

До: - ПК, ОС - Бидеж  
- ПК, УТН (Ш)

07.12.15

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх № 120 / 30.11.2015



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 8000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-834 / 27.11.15

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-2475/21.04.2015 г. от „Кетмаш“ АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Кънчев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 380/2100 ид. части от урегулиран поземлен имот I-686 от кв. 57 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №2941 том 15 рег.№ 18617 дело №1537 от 06.12.2004 г., съставен от Татяна Братванова – нотариус с район на действие ВТРС, „Кетмаш“ АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Кънчев, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Беляковец, община Велико Търново, а именно урегулиран поземлен имот I-686 от кв. 57 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м., с неприложена улична регулация. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6092/02.09.2015 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 380 /триста и осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6092/02.09.2015 г., представляващо 380/2100 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-686 /едно римско за имот шестстотин осемдесет и шест/ от строителен квартал 57 /петдесет и седем/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 /две хиляди и сто/ кв.м., останалата част от който е собственост на „Кетмаш“ АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Кънчев.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 380 /триста и осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6092/02.09.2015 г., представляващо 380/2100 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-686 /едно римско за имот шестстотин осемдесет и шест/ от строителен квартал 57 /петдесет и седем/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 /две хиляди и сто/ кв.м., останалата част от който е собственост на „Кетмаш“ АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Кънчев.

XXXXXX

2. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 380 /триста и осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6092/02.09.2015 г., представляващо 380/2100 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-686 /едно римско за имот шестстотин осемдесет и шест/ от строителен квартал 57 /петдесет и седем/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, в размер на 4 410 /четири хиляди четиристотин и десет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режимни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на „Кетмаш“ АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Кънчев.

XXXXXX

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(И)

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

(И)

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

(И)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

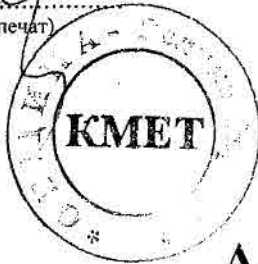
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: ДАНИЕЛ ПАНОВ (име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново  
Вх. рег. № 8354 / 08-09-2015 г.

Партенон книга: том XVIII стр.

Вписване по ЗОС/Вписванията  
Служба по вписванията / 20 г.

Съдия по вписванията  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



А К Т № 6092

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31  
Досие: 6092

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №5300-5611/22.05.2015г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401003048/14.05.2015г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	380/2100 ид. части /триста и осемдесет върху две хиляди и сто идеални части/ от УПИ I -686 /едно римско за имот шестстотин осемдесет и шест/ от кв. 57 /петдесет и седем/ по плана на с. Беляковец, целия с площ 2100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 57, У П И : I - 686
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 158 -161 ИЗТОК: УПИ II - 687 кв.57 ЮГ: улица с ОК ОК 159 - 160 ЗАПАД: улица с ОК ОК 158 - 159
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1707.50 лв. /хиляда седемстотин и седем лв. и 50 ст./

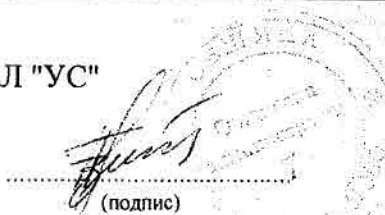
**СЪСОБСТВЕНИЦИ**  
1720/2100 ид. части от УПИ I - 686 собственост на  
Акционерно дружество "КЕТМАШ" АД, съгласно  
НА №2941, том15, рег. №18617, дело №1537/2004г.

**НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ**

**ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :**  
мет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

**АКТОСЪСТАВИТЕЛ :**  
АВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  
(трите имена и длъжност)

  
(подпис)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**  
Ъм графа № 4  
Ъс Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са  
добрени регулационният и кадастрален план на с.Беляковиц.

Община Велико Търново  
Скрито № 2017/2017  
Дата: 20.06.2017  
..... (подпис) / неутрализиран / поземлен имот

СКИЦА № 201102-312  
 Дата: 20.08.2016  
 за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот  
 57 по плана на гр./с. В. стр. Квартал  
 по плана на гр./с. В. стр. Квартал  
 М 1: 1:000  
 Одобрен със заповед 521/942

Имота е собственост /записан/ на:  
 1. ....  
 2. ....  
 3. ....

по .....  
 документ за собственост .....

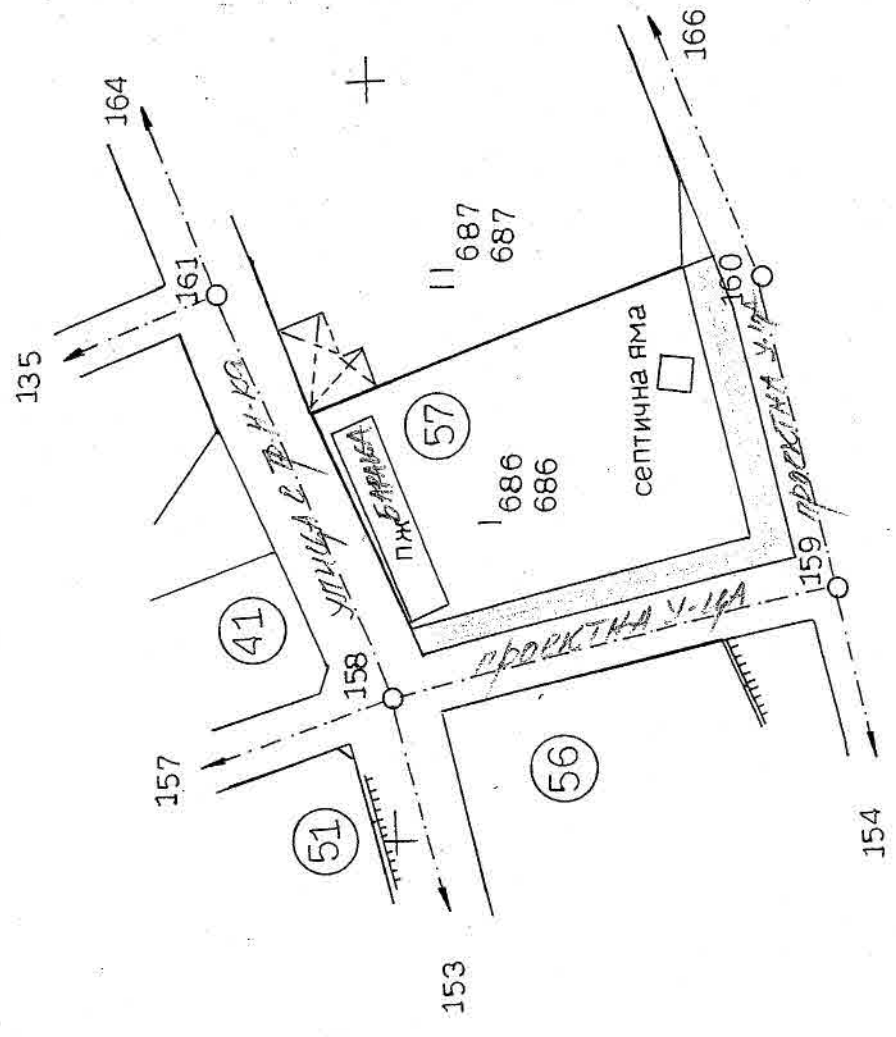
За имота има /има/ открити съдебни процедури  
 ИМОТ 586 е с площ: 1720 кв.м  
 УПИ 1-686 с площ: 2100 кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена  
 Важи за: Служебна

Начертал: Н. Петрова  
 Проверил: К. Звонцова

Заверил: /инж. В. Миткова/

Съгласувал: /Директор дирекция "СУТ"/



Предаваме общинско място  
 с площ 380 кв. м. - негово

Уличната регулация е (не е) приложена.  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на път  
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Площите са измерени графично!



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Отдел "Местни данъци и такси"

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

ДАТА 14.05.2015



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изм. № 5401003048 / 14.05.2015 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ, кадастрален номер ..... от ..... квартал 57, УПИ парцел I-686 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	380,00		1/1	1 707,50	1 707,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 1707.50 лв. словом  
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1707.50 лв. словом  
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003048/14.05.2015 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 14.05.2015 г.

Подпис: .....  
Издад: Мерица Ноева



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинско място с площ <b>380,00 кв.м</b> , придаващо се по регулация, представляващи <b>380/2100 ид. части</b> от УПИ I-686, стр. квартал №57 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, целия с площ <b>2 100 кв.метра</b> (две хиляди и сто квадратни метра)
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село <b>БЕЛЯКОВЕЦ</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, собственик на 380/2100 идеални части от УПИ I-686, кв.57, с.Беляковец и „КЕТМАШ“ АД, гр. В.Търново, собственик на 1720/2100 ид. части от УПИ I-686, кв.57, с.Беляковец
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, <b>чрез продажба</b> на общинската част от недвижимия имот
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-5660 от 24.09.2015 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност 380,00 кв.м земя  
общинска собственост, част от  
УПИ I-686, кв.57, село Беляковец  
без начислен ДДС**

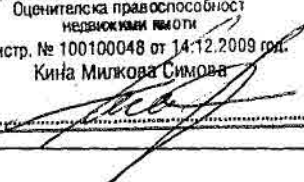
**4410,00 лева**

*словом: четири хиляди четиристотин и десет лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	26.10.2015 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	26.04.2016 година

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**  
Кина Милкова Симова – Сертификат  
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти

Камера на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г.  
Кина Милкова Симова



*г-н Димитров*  
*г-н Кмет*



# "KETMASH" JSC

BULGARIA, 5000 Veliko Turnovo, 90 Nikola Gabrovski Str., phone: +359 62 640835,  
fax: +359 62 645962, e-mail: ketmash@netbg.com

Изх. № 024 / 21.04.2015г.

*г-н Кмет*

ДО Г-Н КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЪР. ЮР. ОБО  
21.04.2015  
5300 - 2475 | 21.04.2015

*г-н Кмет*

## М О Л Б А

ОТ "KETMASH" АД, ул. П. Габровски" №90,  
Дан. № 1040000956, Булегат 104007153,  
представявано от Алексей Димитров Кънчев

Относно: Закупуване на част от поземлен имот 1-686 кв.57 по плана на с.  
Беляковец от 380 кв.м. с неуреден статут.

Уважаемн г-н Кмете,

Молим да закупим часта от 380 кв. м - общинска собственост, от поземлен  
имот I - 686 кв. 57 по плана на с. Беляковец с площ 2100 кв.м., за който  
притежаваме нотариален акт № 2941, том 15, рег. № 18617, дело № 1537 от  
2004 година.

Прилагаме копия от Нотариален акт и Скица от поземления имот.

Вярваме, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

С уважение: **(Ш)**  
Алексей Кънчев





НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

*сградата  
с място*

ГРАДСКИ ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ — ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

Председател на изпълкома на В. Търновски  
градски общински народен съвет  
Гр. В. Търново  
Подпис:



АКТ № 1.932

*гр. 1312; 1313*

за държавна собственост на недвижим имот  
находящ се в гр. село Беляковец  
община В. Търновска № .....

Подписаният Николай Петров Атанасов на длъжност старши инспектор "ДИ" при отд. "Жилищно стопанство и държавни имоти" на

Градски общински народен съвет гр. Търново, при свидетели: 1. Никола Христов Бонджиев и 2. Мария Георгиева Балачева съставям настоящия акт на основание чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държавните имоти, като обявявам и заемам за държавен недвижимия имот, находящ се в гр. село Беляковец ул. (местност) община В. Търновска № ..... етаж ..... бивша собственост на община Беляковец живуц в гр. (с.) ..... ул. .... № .....

1	Дата и място на съставянето на акта	5.II.1963 год. гр. В. Търново
2	На какво основание се одържавява имотът и от коя дата се счита държавен	на основание чл. 21 от правилника за държавни имоти
3	Целият имот или каква идеална част е одържавена; вид (къща, апартамент, магазин, гараж и пр.); местонахождение (ул. №, етаж, квартал, парцел), обща площ, застроена и незастроена. Описание; (стаи, антрега, холони, кухни и други спомагателни помещения). Граници на имота, на свързаните помещения, (мазгата тавани и пр.) и на целия имот.	празно дворно място съставляващо парцел I от кв. 70 от 1908 кв. м. площ държавна земя по регулац. план на село Беляковец при граници: от страни улици и Йордан Костов.
4	Кога е застроена сградата	Ц-----
5	Данъчна оценка	-----
5	При заемане на идеални части оценката да се впише за целия имот и имената на собствениците и идеалните им части.	-----
7	Наименование на учреждениято или предприятието, на което е отстъпен имотът за ползуване, № и дата на мия. постановление или разрешение.	на сп "Жилфонд"-В. Търново I - предоставена на завод, Емил Попов 1954 виж постановление № 100/1954
8	Свидетели:	Съставител на акта: <u>Венелин</u> (подпис и печат)



*по новия план кв. 57; ули 686*



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към обект: **Геодезическа снимка на УПИ I - 686, кв. 57 по плана на с. Беляковец, Община В. Търново**

Настоящото заснемане е направено по искане на възложителя, който е собственик на имота. Същото е изготвено от „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново, притежаващо свидетелство за извършване на дейности по кадастъра. Направата се налага във връзка с определяне на площи и уреждане на регулационни отношения на имота преди извършване на правно разпоредителни действия.

Действащият регулационен план на с. Беляковец е одобрен със заповед № 521 от 1994 год. Регулационният план не е трасиран на терена, няма изготвен цифров модел на плана.

Измерванията и определянето на площите на имотите се извършват графически. С оглед на точното определяне на площите на имота се извършиха преки геодезически измервания на терена на приложената регулация и на съществуващият на терена кадастър - /огради, сгради, улици, трайна растителност/.

От направените измервания на терена и от оцифряването на регулационният план се установи:

- Площ на имот с план. № 686, участваща в УПИ I – 686 - **1 663 кв. м.**
- Площ на УПИ I – 686, кв. 57 по одобрена регулация - **2 045 кв. м.**
- Предаваема общинска площ към УПИ I – 686, кв. 57 - **382 кв. м.**
- В имота има построени:
  - - Паянтова сграда на един етаж – барака с обща ЗП – **138 кв. м.**
  - - Полумасивна вкопана сграда с площ от - **15 кв. м.**

Сградите са стари, съществували на терена преди 1994 год. Същите са отрадени в одобреният регулационен план.

Настоящата геодезическа снимка е изготвена в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система. За заснемането на обекта е ползвана новосъздадена работна геодезическа мрежа от 3 бр. геодезически точки, координатите на които са получени чрез GPS приемник Leica Viva NetRover GS08. ГНСС измерванията са съобразени с изискванията на ИНСТРУКЦИЯ № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи. Допълнително е стабилизирана още 1 бр. геодезическа точка. Заснемането е извършено по полярен метод с тотална станция SET – 530 RK. Данните от полските измервания са обработени компютърно с програма TPLAN. Постигната е изискваната точност. Графично снимката е нанесена в среда на програмата MKAD. Изготвена е ръчна скица – кроки в М 1 : 500. Геодезическа снимка е разпечатана в М1 : 500. Изготвена е скица на имото в М 1 : 1000.

Заснемането е извършено през м. май 2015 год. от колектив на фирма „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД с ръководител инж. Тихомир Панов. Обектът се представя комплектован в два екземпляра.

Изготвил:

(II)

Координатна система - 1970 год.  
Одобрен регулационен план - 1994 год.

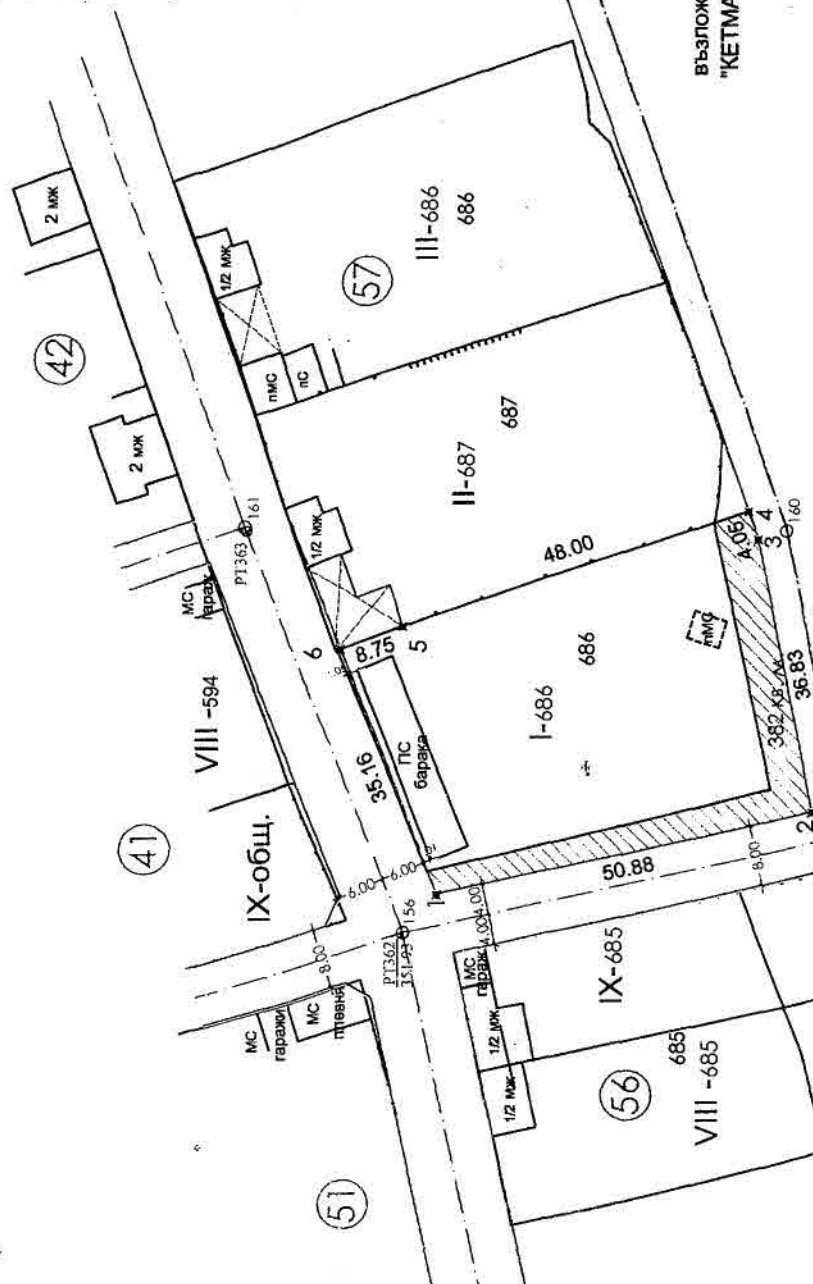
**СКИЦА**  
на УПИ I-686, кв. 83,  
с. Беляковец, община В. Търново  
М 1 : 1 000



**ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН**

Координати на чупките  
на УПИ I-686, кв. 57, с. Беляковец

№	X/север/	У/изток/
1	4672945.707	9450924.681
2	4672895.947	9450935.302
3	4672903.387	9450971.364
4	4672904.737	9450975.182
5	4672950.303	9450960.082
6	4672958.625	9450957.381



Площ на имота по оцифрен кадастър - 1 663 кв. м.  
Площ на имота по нотариален акт № 116 от 06.12.2004 г. с неприложена регулация - 2 100 кв. м.  
Площ на урегулиран посемлен имот I - 686 от кв. 57 по регулационния план на с. Беляковец - 2 045 кв. м.  
За прилагане на регулацията на УПИ I - 686 ще следва да се заплати на Община В. Търново - 382 кв. м.

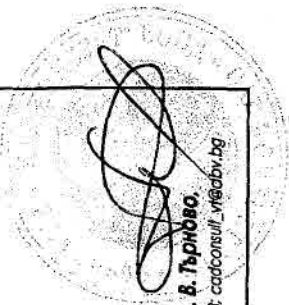
КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0495-4  
Инж. *В. Търнов*  
Печат: *В. Търнов*

ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

възложител:  
"КЕТМАШ" АД, гр. В. Търново

изпълнител: "КАА КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТ" №20, тел. 062/ 603 888-062/ 627 014-0888/ 739 733; cadconsul@abv.bg



## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-2475/21.04.2015 г. от „Кетмаш” АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Димитров Кънчев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 380/2100 ид. части от урегулиран поземлен имот I-686 от кв. 57 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №2941 том 15 рег.№ 18617 дело №1537 от 06.12.2004 г., съставен от Татяна Братванова – нотариус с район на действие ВТРС, „Кетмаш” АД гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” №90, ЕИК 104007153, представлявано от Алексей Димитров Кънчев, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Беляковец, община Велико Търново, а именно урегулиран поземлен имот I-686 от кв. 57 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м., с неприложена улична регулация. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6092/02.09.2015 г.

Към преписката са приложени: заявление вх.№ 5300-2475/21.04.2015 г. от „Кетмаш” АД гр. Велико Търново, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №2941 том 15 рег.№ 18617 дело №1537 от 06.12.2004 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой-92“ ЕООД за СПО на стойност от 4410.00 лв, положително становище на кмета на с. Беляковец от 12.11.2015г., скица от 26.08.2014г. на община Велико Търново, АОС №6092/02.09.2015 г., удостоверение за данъчна оценка от 14.05.2015г., издадено от община Велико Търново и геодезическо заснемане от м.юни 2015г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирания имот-общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината, процедури по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**(И)**  
Десислава Йонкова  
Директор на дирекция „Правна“