

10: - ПК. ОС - водич
- ПК. Бд
- ПК. УТ
06.12.15

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-835/27 11 15

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 119/30.11.2015

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-1527/10.06.2015 г. от Стефка Петрова с адрес с. Самоводене, ул. „
, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 180/1240 ид. части от урегулиран поземлен имот IX-1647 от кв. 78 по плана на с. Самоводене, община Велико Търново, целият с площ от 1 240 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство №128 том 1 рег.№3271 дело №111 от 04.08.2014 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, Стефка Петрова с адрес с. Самоводене, ул. „
, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Самоводене, община Велико Търново, а именно поземлен имот №1647 в квартал 78 по плана на селото, с площ 1 060 кв.м., с неуредени регулационни отношения, незастроен, за който имот е отреден парцел IX-1647 в строителен квартал 78. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6087/18.08.2015 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6087/18.08.2015 г., представляващо 180/1240 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-1647 /девет римско за имот хиляда шестстотин четиридесет и седем/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Самоводене, община Велико Търново, целият с площ от 1 240 /хиляда двеста и четиридесет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Стефка Петрова с адрес с. Самоводене, ул.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6087/18.08.2015 г., представляващо 180/1240 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-1647 /девет римско за имот хиляда шестстотин четиридесет и седем/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Самоводене, община Велико Търново, целият с площ от 1 240 /хиляда двеста и четиридесет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Стефка Петрова с адрес с. Самоводене, ул. , XXXXXXXX

2. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6087/18.08.2015 г., представляващо 180/1240 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-1647 /девет римско за имот хиляда шестстотин четиридесет и седем/ от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Самоводене, община Велико Търново, в размер на 1 400 /хиляда и четиристотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Стефка Петрова с адрес с. Самоводене, ул. , XXXXXXXX

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

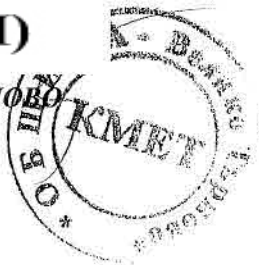
Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

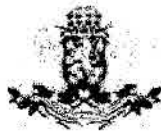
(Ш)

(Ш)

(Ш)

(Ш)





07-09-2015
 3087 XVIII
 07-09-2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

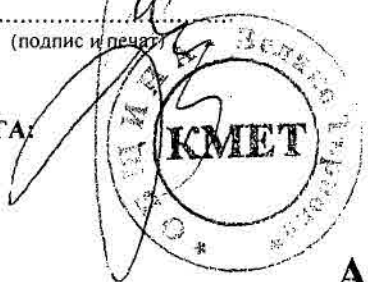
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 6087

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6087

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №801102-267/21.07.2015г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005305/17.08.2015г. за данъчна оценка.
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	180/1240 ид.части /сто и осемдесет върху хиляда двеста и четиридесет идеални части/ от УПИ IX-1647 /девет римско за имот хиляда шестстотин четиридесет и седем/ от кв. 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Самоводене, целия с площ 1240 кв.м. /хиляда двеста и четиридесет квадратни метра/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. САМОВОДЕНЕ. Кв.: 78, УПИ :IX-1647
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VIII-1843, кв. 78 ИЗТОК: УПИ XVI-1648, кв. 78 ЮГ: УПИ XV-1636, УПИ XIII-1636, УПИ X-1637, кв. 78 ЗАПАД: улица с ОК ОК 134 - 147
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	777.80 лв. /седемстотин седемдесет и седем лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1060/1240 ид. части от УПИ IX-1647- собственост на Стефка Николова Петрова съгласно Н.А. №128, том I, рег. №3271, дело №111/2014г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;"></div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 4 Със Заповед № 7664/18.12.1958 г. на ОНС гр.Велико Търново е одобрен плана на с.Самоводене. Със Заповед № РД 22-943/22.04.2015г. на Община Велико Търново се одобрява ЧИ на ПУП - ПР на с. Самоводене в частта за вътрешните регулационни линии между УПИ VIII-1843, УПИ IX - 1647 и УПИ XVI - 1648 по съществуващите между тях имотни граници.	



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 17.08.2015 г.
 ДАТА:



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ОТДЕЛ МДТ
 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №1
 ЕТ.3

Изх. № 5401005305 / 17.08.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
 Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634
 Адрес за кореспонденция
 пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ с в 5040 с.САМОВОДЕНЕ , кадастрален номер 1647 от квартал 78, УПИ парцел IX-1647 одобрен през Г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	180,00			1/1	777,80	777,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 777.80 лв. словом СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 777.80 лв. словом СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005305/17.08.2015 г., за да послужи пред
 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.08.2015 г.

Подпис:
 Издал: Йордан Кушев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА


ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинско място с площ 180,00 кв.м, придаващо се по регулация, представляващи 180/1240 ид.части от УПИ IX-1647, стр. квартал № 78 по плана на село САМОВОДЕНЕ, Община Велико Търново, целият с площ от 1240,00 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село САМОВОДЕНЕ Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 180/1240 идеални части от УПИ IX-1647, квартал № 78, село Самоводене, съгласно Акт №6087 от 18.08.2015 г. и Стефка Николова Петрова, собственик на 1060/1240 ид. части от УПИ IX-1647, квартал №78, Съгласно Нотариален акт № 128/04.08.2014 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-5658 /24.09.2015 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой - 92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

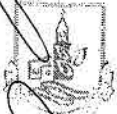
Пазарна стойност на 180 кв.м земя общинска собственост, част от УПИ IX-1847, кв. №78, с. Самоводене без начислен ДДС

1 400 лева

словом: *хиляда и четиристотин лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.10.2015 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.04.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Камера на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Ганчева Георгиева</p>  </div>
--	--



Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново

Изм. № 134 /30.06.2015 г.

1022-26 | 30.06.2015.

ДО
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо изх. № 1022-24/24.06.2015 г. относно изкупуване на общински имот, представляващ част от УПИ IX-1647 по плана на с. Самоводене от Стефка Николова ПЕТРОВА, като Кмет на Кметство с. Самоводене, Община велико Търново **ДАВАМ ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** във връзка с горното.

С уважение,

(И)

Инж. НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ
Кмет на Кметство с. Самоводене



Handwritten signatures and initials on the left margin.

Министерство
Финансов
и Кредит
М. В. Димитрова
М. В. Миткова

До Кметия
на Община
гр. В. Търново

ГМСС-1527/1006206

Молба

99

Синдрокс
с. Самоловец
Ж. ()

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Г. Н. Кметия,

собственик съм на поземлен
лист № 1647 от кв. 18 по план
на с. Самоловец. Към листа
е придружено предложение
община да купи част от
и влезът във владение.

Същият се намира в зряла
не имота с цел строителство.

С уважение: (И)

10.06.2015 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ЗАМЯНА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-1527/10.06.2015 г. от Стефка Николова Петрова с адрес с. Самоводене, ул. „Отец Паисий Хилендарски” №50, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 180/1240 ид. части от урегулиран поземлен имот IX-1647 от кв. 78 по плана на с. Самоводене, община Велико Търново, целият с площ от 1 240 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство №128 том 1 рег.№3271 дело №111 от 04.08.2014 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, Стефка Николова Петрова с адрес с. Самоводене, ул. „Отец Паисий Хилендарски” №50, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Самоводене, община Велико Търново, а именно поземлен имот №1647 в квартал 78 по плана на селото, с площ 1 060 кв.м., с неуредени регулационни отношения, незастроен, за който имот е отреден парцел IX-1647 в строителен квартал 78. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6087/18.08.2015

Предлага се прекратяване на съсобственост между Община Велико Търново и Стефка Николова Петрова като към преписката са приложени: заявление вх.№ 94-СС-1527/10.06.2015 г. от Стефка Николова Петрова, НА №128 том 1 рег.№3271 дело №111 от 04.08.2014г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 1400лв., актуална скица от 08.05.2015г., АОС№6087/18.08.2015, удостоверение за данъчна оценка от 17.08.2015г., положително становище на кмета на кметство Самоводене от 30.06.2015г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“