


ПК, ОС, 6200


ПК, УТМ

(II)

до 04.12.15

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-850/04.12.15	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
В. № 168/04.12.2015	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предложение за изкупуване на недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост №6085/23.07.2015 г., Община Велико Търново е собственик на сградата с идентификатор №10447.502.309.10 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение: сграда за битови услуги. Части от сградата попадат в два поземлени имота, както следва: поземлен имот с идентификатор №10447.502.309 и поземлен имот с идентификатор №10447.502.310 по КККР на гр. Велико Търново. Към настоящия момент, след извършени разпоредителни сделки между частни лица, от Община Велико Търново и от Общинска агенция за приватизация Велико Търново, сградата попада върху земя частна собственост. Собственик и на двата поземлени имота е „БИО ВИС“ ООД гр. Велико Търново, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев.

До настоящия момент сградата се е ползвала като склад за движими вещи общинска собственост. След така извършените разпоредителни сделки Община Велико Търново не е във възможност да използва сградата по нейното предназначение с оглед липсата на достъп до нея.

Предвид факта, че отношенията между Община Велико Търново и „БИО ВИС“ ООД гр. Велико Търново, представлявано от управителя Георги Георгиев, не са уредени по отношение на сградата с идентификатор №10447.502.309.10, считам за необходимо общинският имот да бъде изкупен от собственика на земята по реда на чл.66 ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.66 ал.1 във връзка с чл.33 от ЗС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие на Община Велико Търново да предложи за изкупуване на „БИО ВИС“ ООД гр. Велико Търново, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев, в качеството му на собственик на земята, върху която е построена сградата, следния недвижим имот: сграда с идентификатор №10447.502.309.10 по

Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, актувана с АЧОС №6085/23.07.2015 г. Определя цена за изкупуването в размер на 7 400 /седем хиляди и четиристотин/ лева съгласно експертна оценка, изготвена от „Инвестстрой-92“ ЕООД.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение в съответствие с действащото законодателство.

Л

(И)

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

(И)

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Транс“

Надя Петрова
Директор Дирекция „П”

(И)

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

(И)

Л

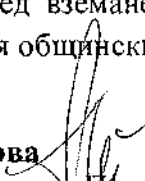
СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: Съгласно Акт за частна общинска собственост №6085/23.07.2015 г., Община Велико Търново е собственик на сграда с идентификатор №10447.502.309.10 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение: сграда за битови услуги. Части от сградата попадат в два поземлени имота, както следва: поземлен имот с идентификатор №10447.502.309 и поземлен имот с идентификатор №10447.502.310 по КККР на гр. Велико Търново. В следствие на извършени разпоредителни сделки през 2015г. между частни лица, Община Велико Търново и от Общинска агенция за приватизация Велико Търново, към настоящия момент сградата попада върху два поземлени имота собственост на „БИО ВИС“ ООД гр. Велико Търново, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев. С оглед продажбата на останалите сгради и факта, че същата не може да се използва самостоятелно се предлага продажбата ѝ на собственика на земята, при спазване на нормата на чл. 66, ал.1 , във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, при цена определена от страна на лицензиран оценител.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирания имот-общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината, процедури по реда на Закона за собствеността, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.


Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Само СГРАДА с идентификатор 10447.502.309.10 по КККР на град В.Търново, със ЗП=101 кв.метра, брой етажи: два и предназначение: сграда за битови услуги
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ 10447.502.309 и ПИ 10447.502.310 по КККР УПИ ХХХI-3873 и УПИ ХХХII-7309, квартал 16а, „Малък триъгълник“ по ПУП-ПР на гр.В.Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Акт № 6085 от 23.07.2015 год. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, във връзка с предложение по реда на чл.33 от Закона за собствеността
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-6742/18.11.2015 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на СГРАДА №10
град Велико Търново
без начислен ДДС

7 400 лева

словом: седем хиляди и четирисотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.11.2015 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.05.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценители за недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева
--	--



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 7473 06-08-2015 г.

Акту № 189 том XV / дело № 129 г.

Партидала книга: том _____ стр. _____

кв. № 06-08-2015 г.

УТВЪРЖДАВАМ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗОС: Служба
Служба по вписванията по
вписванията



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

А К Т № 6085

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
Досие: 6085

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.2, ал.1, т.7; чл. 36, ал.1, т.4 от ЗОС и Решение №1585 по Протокол №86 от 28.05.2015г. на Великотърновски Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, с площ 8817 кв.м. /осем хиляди осемстотин и седемнадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, а по регулационния план на "Малък триъгълник" гр. В.Търново; представляващ УПИ XXXI-3873 /тридесет и едно римско за имот три хиляди осемстотин седемдесет и три/ от кв. 16-А /шестнадесет с буква "А"/, с отреждане "За производствено-складова и обществено-обслужваща дейност", заедно с построените в този имот сгради: Сграда №1 /едно/ с идентификатор № 10447.502.310.1 /едно нула Виж графа Забележки!
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 16-А, У П И : XXXI-3873; ПИ с идентификатор: 10447.502.310 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица, ПИ идент.: 10447.502.311 ИЗТОК: улица, ПИ идент.: 10447.502.311 ЮГ: УПИ I, ПИ идент.: 10447.502.222 ЗАПАД: УПИ XXXII-7309, ПИ идент.: 10447.502.309
ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	512912.90 лв. /петстотин и дванадесет хиляди деветстотин и дванадесет лв. и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №4949; АОС №4950
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 общински съвет във връзка с влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР, одобрен с Решение №1264/24.03.2011г. на ВТОБС и Заповед №РД 22-1293/16.06.2015г. на Кмета на Община Велико Търново; Скици №№ 15-310741; 15-310758; 15-310767; 15-310774; 15-310778; 15-310783; 15-310792; 15-310752 от 22.07.2015г. на СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401004813/23.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 четири четири седем точка пет нула две точка три едно нула точка едно/, едноетажна, с предназначение: Складова база, склад със ЗП 31 кв.м. /тридесет и един кв.м./;</p> <p>Сграда № 2 /две/ с идентификатор № 10447.502.310.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно нула точка две/, едноетажна, със ЗП 655 кв.м. /шестстотин петдесет и пет кв.м./ и предназначение: Хангар, депо, гараж;</p> <p>Сграда № 3 /три/ с идентификатор № 10447.502.310.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно нула точка три/, на 2 /два/ етажа, със ЗП 103 кв.м. /сто и три кв.м./ и предназначение: Промислена сграда;</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	



графа №3
сграда № 4 /
точка три е
едназначени
сграда № 5 /
три едно
сграда със спе
графа №
Заповед N
Решение №
П-план за р
нови УПИ:
ествено-об
Заповед
астралните
графа За
поземлен и
три едно
твеност:
сграда № 2 /
три седем т
етажна с г
тристотин
сграда №10 /
три четири
101 кв.м. /с

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6085

в графа №3

Сграда № 4 /четири/ с идентификатор № 10447.502.310.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула точка три едно нула точка четири/, едноетажна, със ЗП 116 кв.м. /сто и шестнадесет кв.м./ с

предназначение: Складова база, склад;

Сграда № 5 /пет/ с идентификатор № 10447.502.310.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно нула точка пет/, едноетажна, със ЗП 62 кв.м. /шестдесет и два кв.м./, с предназначение:

Сграда със специално предназначение.

в графа № 4

Със Заповед № 1613/20.08.1984 г. е одобрен регулационния план на "Малък триъгълник" гр. В.Търново. Решение № 1264/24.03.2011 г. на Общински съвет В.Търново се одобрява частично изменение на

УП-план за регулация за УПИ I от кв.16, "Малък триъгълник", гр.Велико Търново, който се разделя на

нови УПИ: УПИ I, УПИ XXXI-3873 и УПИXXXII-7309, отреден за производствено-складова и

производствено-обслужваща дейност и създаване на нов квартал 16-а "Малък триъгълник", гр. В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

в графа Забележки!

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно нула/ по КК и КР на гр. Велико Търново попадат и части от следните сгради - общинска собственост:

Сграда № 2 /две/ с идентификатор № 10447.502.311.2 /едно нула четири

четири седем точка пет нула две точка три едно едно точка две/,

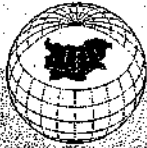
едноетажна с предназначение: Складова база, склад, цялата със ЗП 442 кв.м.

четиристотин четиридесет и два кв.м./;

Сграда №10 /десет/ с идентификатор № 10447.502.309.10 /едно нула

четири четири седем точка пет нула две точка три нула девет точка едно нула/, на 2 /два/ етажа, цялата със

ЗП 101 кв.м. /сто и един кв.м./ с предназначение: Сграда за битови услуги.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Паболово, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

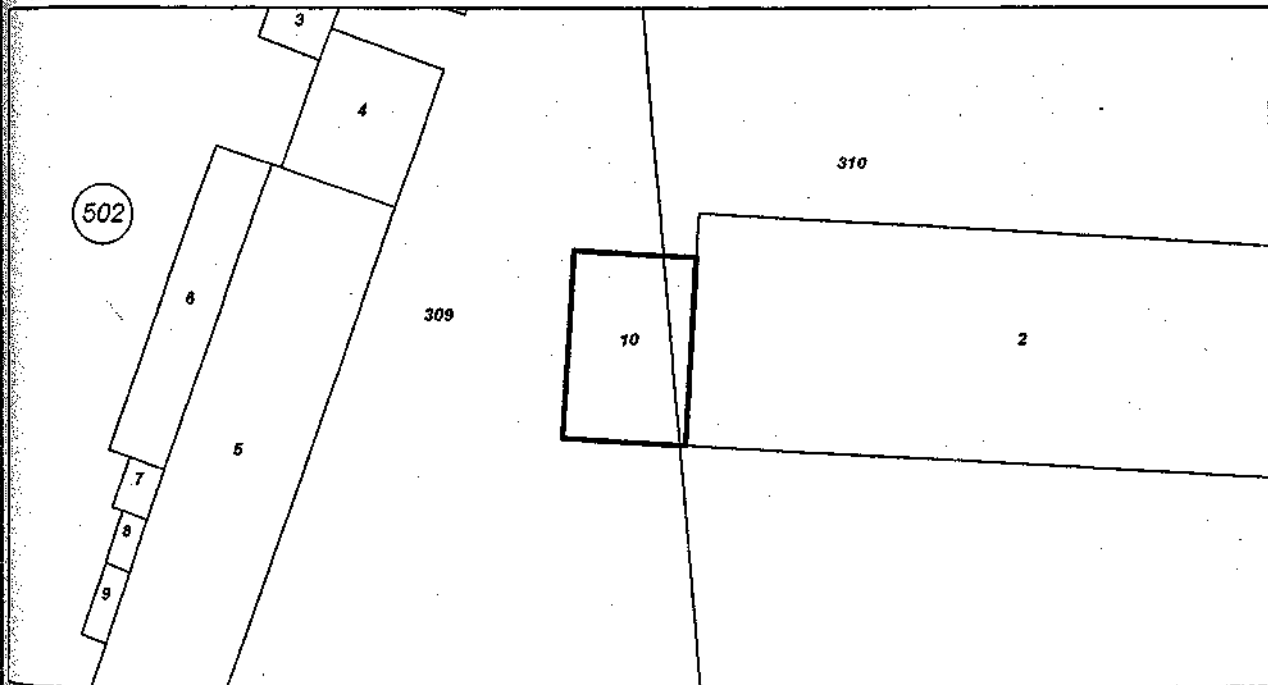
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-310752-22.07.2015 г.

с идентификатор 10447.502.309.10

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000
Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.502.309, 10447.502.310 и
принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.502.309
Възроена площ: 101 кв.м
Брой етажи: 2
Предназначение: Сграда за битови услуги

Координатна система БГС2005



М 1:500

стар идентификатор: 10447.502.249.1

Собственици:

000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

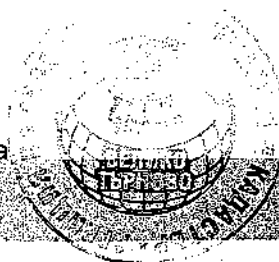
площ 101 кв.м. от правото на собственост върху сградата

издаден за частна общинска собственост № 113 том 17 рег. 6714 от 28.09.2011г., издаден от Служба по

землеванията гр.Велико Търново

Щицата да послужи за: АОС

Щица № 15-310752-22.07.2015 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-212226-21.07.2015 г.



[Handwritten signature]
Линк Василева-Тодорова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

№ 5401005609 / 02.10.2015 г.

ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Това удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

по БУЛСТАТ 000133634
адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се
в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 16А, УПИ парцел XXXII-7309
сретен през г., идентификатор на поземления имот 10447.502.309 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Землен парцел (други нежилищни)	101,00		1/1	6 912,10	6 912,10

Идентификатор:
10447.502.309.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 6912.10 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

а собственика е: 6912.10 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Това удостоверение се издава по искане Вх. № 5401005609/27.08.2015 г., за да послужи пред
.....
Това удостоверение се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 02.10.2015 г.

Подпис:
Издава: *Мариана Йончева*

