

до: - ПК, ОС - в 2 л.ч.
- ПК, УПТД

04.12.15г

(II)

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-832/27.11.15г

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ВЕЛИКООБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 123 / 30.11.2015г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Утвърждаване на цена за изкупуване на идеална част от имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение №1648 по протокол №88 от 30.07.2015 г. Великотърновски общински съвет дава своето съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез изкупуване от Община Велико Търново на дела на частните лица от недвижим имот, представляващ ½ ид.ч. от незастроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.513.408 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 302,00 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, а по ПУП-ПР на града представляващ ½ ид.ч. от поземлен имот №2577, попадащ в УПИ II, отреден „за обществено жилищно строителство“, от стр. кв. 101 по плана на гр. Велико Търново, собственост на Ценка Пенчева Костадинова, Дочка Пенчева Узунова и наследници на Мария Тодорова Досева. Със същото решение е определена стойност въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, за изкупуване на описания по-горе имот, в размер на 31 106 лв. Възложено е на Кмета на Община Велико Търново да осъществи преговори с частните лица и да внесе информация за извършените преговори в изпълнение на решението.

Копие от експертната оценка за определяне на стойността на имота и от решението на Великотърновски общински съвет е връчено на представител на собствениците на 27.08.2015 г. В Община Велико Търново е постъпило становище вх.№94-ЦЦ-412/14.09.2015 г. от Ценка Пенчева Костадинова, представител на собствениците, в което се оспорва изготвената експертна оценка. Предлага се цена в размер на 250 лв. за кв.м. или обща цена в размер на 37 750 лв.

С оглед горензложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет определя цена в размер на 37 750 /тридесет и седем хиляди седемстотин и петдесет/ лева за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез изкупуване от Община Велико Търново на дела на частните лица от недвижим имот, представляващ ½ ид.ч. от незастроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.513.408 по

Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 302,00 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, а по ПУП-ПР на града представляващ ½ ид.ч. от поземлен имот №2577, попадащ в УПИ II, отреден „за обществено жилищно строителство”, от стр. кв. 101 по плана на гр. Велико Търново, собственост на Ценка I Костадинова, Дочка i Узунова и наследници на Мария Досева.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

А

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(II)

Съгласували:

(II)

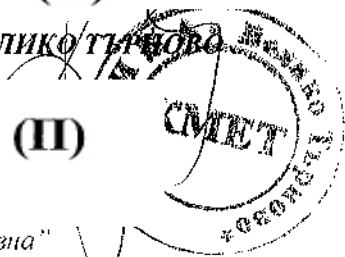
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Дравна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „С.ОП”

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джаргова
Началник отдел „УС”

(II)

(II)



Handwritten signature

До Кмета на община Велико
Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
УЛ. КОД 5000
2
РЕГИСТРАЦИЯ НА АНДЕКС И ДАТА
97-44-412 / 14.09.2015

СТАНОВИЩЕ

От ЦЕНКА ПЕНЧЕВА КОСТАДИНОВА
С ЕГН: 5201251434,
с постоянен адрес: гр. Велико Търново,
ул. "Тодор Балина" № 2Б, с настоящ адрес и
адрес за кореспонденция: гр. Дебелец,
ул. "Работническа" № 44
тел. 0886333204

Уважаеми господин инж. Даниел Панов,

Съсобственик съм с Община Велико Търново на Поземлен имот с идентификатор № 10447.513.408 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целия с площ от 302.00 кв.м. /триста и два квадратни метра/, данни по ПУП – ПИ № 2577, попадащ в УПИ II – за „общ.жилищно строителство“ в стр.квартал № 101 по плана на гр. Велико Търново, с адрес: - ул. "Христо Ботев", незастроен. Собствеността върху недвижимия имот е както следва: по 1/2 идеална част за Община Велико Търново и 1/2 идеална част за Ценка Пенчева Костадинова, Дочка Пенчева Узунова и наследници на Мария Тодорова Досева. Съсобствениците на гореописания недвижим имот сме предприели действия за прекратяване на собствеността чрез изкупуване от страна на Община Велико Търново от физическите лица на 1/2 идеална част от имота, равняваща се на 151,00 кв.м., съгласно разпоредбите на чл. 36 от Закона за общинската собственост. За целта се пристъпи към преговори за определяне на пазарната цена на продаваемия недвижим имот, като от моя страна бе предложена следната цена на квадратен метър – 260 лв. / кв.м. или общо 39 260 лв.

С възлагателно писмо Община Велико Търново е възложила изготвяне на Експертна оценка за определяне пазарна стойност на притежаваната от мен и останалите физически лица 1/2 ид. част от поземления имот на независим оценител от „Инвестстрой – 92“ ЕООД, гр. Велико Търново. На 10.06.2015г. е представен Доклад за определяне пазарна стойност на продаваемата част от имота, с който се запознах на 27.08.2015г., след като ми бе връчено копие от него. Според независимия оценител препоръчителната пазарна стойност на имота възлиза общо на сумата от 31 106 лв. или по 206 лв. / кв.м.

След като се запознах подробно и задълбочено с експертната оценка, заявявам, че не съм съгласна с така посочената пазарна цена за имота и намирам същата за по-малка от реалната. Съгласно извършени от мен проучвания на пазара на имоти и независимата оценка на друг експерт – оценител, както и предвид местнаождението на имота в централната част на гр. Велико Търново и наличието на основните елементи на инженерната

инфраструктура – ел.захранване, водопровод, канализация и др., считам че пазарната стойност на имота възлиза на 250 лв. / кв.м. или общо 37 750 лв.

Предвид гореизложеното заявявам, че не съм съгласна с така предложената цена за изкупуване на гореописания недвижим имот в размер на 31 106 лв., намирам същата за занижена и предлагам на Община Велико Търново имотът да бъде изкупен на реалната му цена от 37 750 лв.

Моля в седемдневен срок от получаване на настоящото становище, да вземете отношение по същото като ме уведомите писмено на адреса ми за кореспонденция.

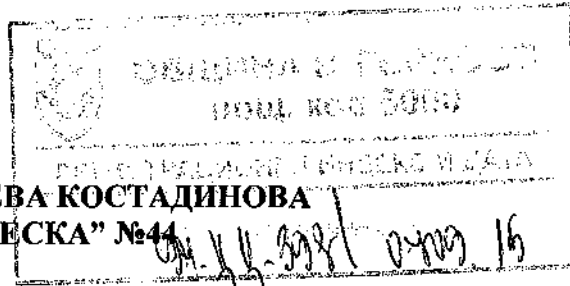
14.09.2015г.
гр.В.Търново

С уважение (Ш)

✓

ДО

ЦЕНКА ПЕНЧЕВА КОСТАДИНОВА
УЛ. „РАБОТИЧЕСКА” №44
ДЕБЕЛЕЦ



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

На 27.08.2015 г. сте получила саморъчно копие от експертна оценка за определяне пазарна стойност на ½ идеална част от недвижим имот – незастроен ПИ с идентификатор №10447.413.408 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Ценка П. Костадинова, Дочка П. Узунова и наследници на Мария Т. Досева. Останалата ½ идеална част от имота е собственост на Община Велико Търново.

Моля в тридневен срок от получаване на настоящото писмено да уведомите Община Велико Търново относно намеренията Ви по отношение изкупуването на собствената Ви идеална част от имота.

(И)

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Надя Петрова (И)

Директор Дирекция „УС”

Изготвил: (И)

Маринела Джартова

Началник отдел „УС”

Препис-извлечение от Протокол № 88
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.07.2015 година

ОТНОСНО: Изкупуване на идеална част от имот

РЕШЕНИЕ № 1648

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.34 ал.1 предложение първо и ал.2 от ЗОС, чл.3 ал.1 т.2 и чл.3 ал.2 т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез изкупуване дела на частните лица от недвижим имот:

- ½ /една втора/ идеална част от незастроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, улица „Христо Ботев“, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.513.408 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири нула осем/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 302,00 /триста и два/ кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ½ /една втора/ идеална част от поземлен имот №2577, целият с площ от 302,00 кв.м., попадащ в УПИ II, отреден „за обществено жилищно строителство“, от кв. 101 по плана на гр. Велико Търново; собственост на Ценка Пенчева Костадинова, Дочка Пенчева Узунова и наследниците на Мария Тодорова Досева.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за изкупуване на описания в т.1 недвижим имот, в размер на 31 106 /тридесет и една хиляди сто и шест/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи преговори и да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Задължава Кмета на Община Велико Търново да внесе информация по извършените преговори и изпълнението настоящото решение.

(II)

ВЯРН:

/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

(II)