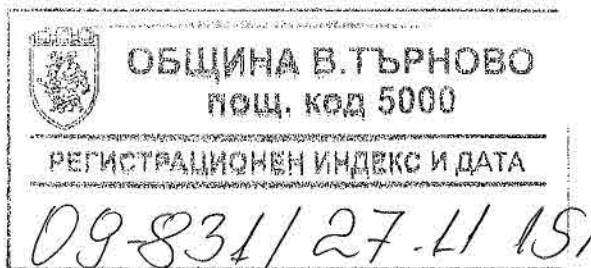


До : - НК, ОС - Воду
- НК - УТТМ
04.12.15 (II)

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 117 / 30.11.2015

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-АА-752/03.07.2014 г. от Антон Петров с адрес гр. Велико Търново, ул. _____ относно изграждане на гаражна клетка в урегулиран поземлен имот II от стр. кв. 363 по плана на града.

Извършен е оглед на място от комисия, определена със заповед на Кмета на Община Велико Търново, за което е съставен протокол от 21.07.2014 г. Със свое становище рег.№8002-221/17.12.2014 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че съществува техническа възможност и има нужното отстояние, което позволява да се изградят два броя гаражни клетки. Издадена е скица №801102-304/06.10.2014 г. с виза за проектиране. Със свое решение №21 по протокол №2 от 25.03.2015 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на два броя гаражни клетки в УПИ II от кв.363 по плана на гр. Велико Търново – да се обяви за участие в търг за учредяване право на строеж на собственици на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №18 – всички входове. Извършени са съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Решение №21 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражни клетки върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- два броя гаражни клетки №25 и №26 с размери 3,40/6,00 и ЗП в размер на 20,40 кв.м. в поземлен имот с идентификатор №10447.515.282 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II от стр. кв. 363, отреден „за гаражи“, актуван с АЧОС № 4718/14.06.2010 г.; за собственици на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №18 – всички входове.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД в размер на 1 500,00 /хиляда и петстотин/ лева за всяка една гаражна клетка.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(И)

Съгласували:

(И)

Десислава Йонковска
Директор дирекция „Градска“

(И)

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

(И)

Изготвил:
Маринела Джаргоска
Началник отдел „УС“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

Рег.№

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Стр.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

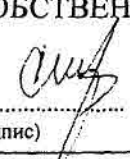
А К Т № 4718

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 24

Досие: 4718

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2010 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.2, ал.1, т.7 и чл.59 от ЗОС; скица № 42/15.01.2009 г. на Община В.Търново и скица № 3557 на СГКК гр.В.Търново;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул."Драган Цончев", а именно Поземлен имот с идентификатор № 10447.515.282 / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две осем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, целият с площ 614 кв.м. / шестстотин и четиринадесет кв.м./, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, жк" Булуджа", представляващ УПИ II / две римско/ от кв. 363 / триста шестдесет и три/, отреден за "гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 363, У П И : II, УЛ."ДРАГАН ЦОНЧЕВ"; ПИ с идентификатор: 10447.515.282 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XIV-общински, ПИ идент.: 10447.515.308 ИЗТОК: УПИ XIV- общински, ПИ идент.: 10447.515.308 ЮГ: ул."Драган Цончев", ПИ идент.: 10447.515.295 ЗАПАД: УПИ XIV- общински, ПИ идент.: 10447.515.308
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	13505.54 лв. / тринадесет хиляди петстотин и пет лева и 54 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 452/10.11.1998 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС;</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  (подпис) </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>към графа № 4</p> <p>С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет В.Търново се одобрява актуализация на ПУП- за регулация и застрояване на жк "Бузлуджа" В.Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на на гр.В.Търново.</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж за построяване на гаражи.</p>	

Велико
 Търново
 Община
 Кметство
 № 104
 13363
 № 35

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

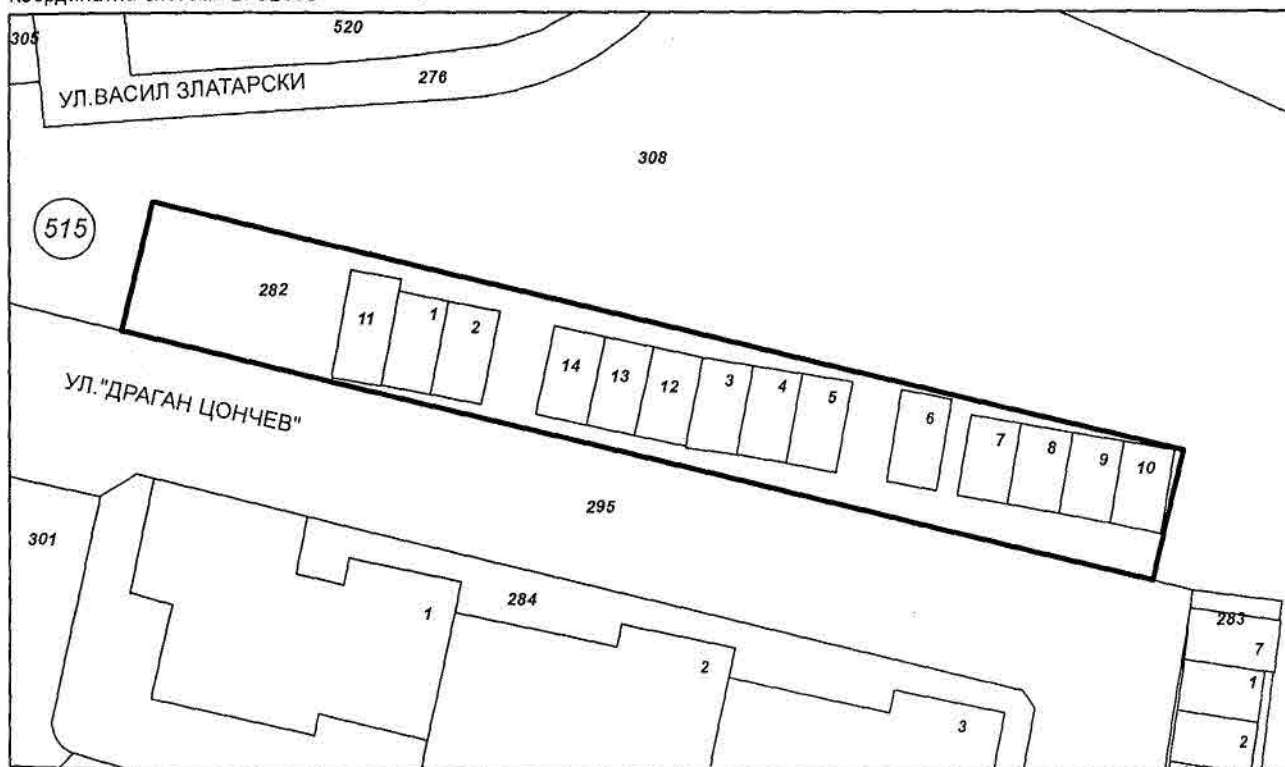
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-347653-13.08.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.282**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Бузлуджа, зона "В"**
Площ: **614 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **3630002**, квартал: **363**, парцел: **II**
Съседни: **10447.515.308, 10447.515.295**

Собственици:

1. **000133634, Община Велико Търново**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 452 от 10.11.1998г., издаден от Община Велико Търново

Скица № 15-347653-13.08.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-237612-13.08.2015 г.



(II)

инж. Весела Тодорова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА


ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.515.282 по КККР, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“-зона „В“, УПИ II, квартал №363, отреден за „гаражи“ за построяване на 2-два броя ГАРАЖНИ КЛЕТКИ №25 и №26, всяка със застроена площ от 20,40 кв.метра, улица „Др. Цончев“, град В.Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ - зона „В“, УПИ II, кв.№363 улица „Драган Цончев“, ПИ 10447.515.282
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №4718 от 14.06.2010 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на гаражи – начална тръжна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх. №5300-5021/25.08.2015 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка без начислен ДДС

1 500 лева

словом: хиляда и петстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.09.2015 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.03.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова 
---	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Узх. № 5401005328 / 17.08.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДРАГАН ЦОНЧЕВ, планоснимачен номер от квартал 363, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.282

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	20,40			1 382,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2015 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1382.60 лв. словом

ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1382.60 лв. словом:

ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005328/17.08.2015 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /актуални към 17.08.2015 г.

Подпис: (И)

Издаде: Йордан Кушев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 2
от 25.03.2015г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №21

По т.10. Определяне параметри за участие в търг за отстъпено право на строеж на гаражни клетки в УПИ II, кв.363; кв.235 и кв.232 по плана на гр.Велико Търново:

УПИ II, кв.363 - 2 броя гаражни клетки №25 и №26
кв.235 - 1 брой гаражна клетка
кв.232 - 3 броя гаражни клетки

Докладва – арх.Н.Малаков

В резултат на станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 21

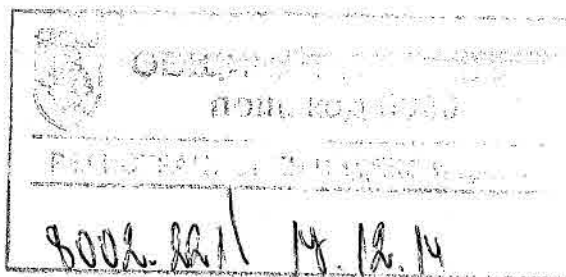
1. Гаражни клетки в УПИ II, кв.363 -2 броя гаражни клетки №25 и №26- да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на собственици на жилища от Жилищен блок с административен адрес ул. „Драган Цончев“ №18, гр.Велико Търново –всички входове
2. Гаражна клетка в кв.235 – 1 брой - да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на собственици на жилища от Жилищен блок с административен адрес ул. „Мария Габровска“ №6 , гр.Велико Търново- всички входове
3. Гаражни клетки в кв.232 – 3 броя - да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на собственици на жилища от Жилищен блок с административен адрес ул. „Оборище“ №10, гр.Велико Търново- всички входове
4. Преди изготвяне на тръжната документация визите за проектиране да се съгласуват с експлоатационните дружества- „ВИК Йовковци“ ООД; БТК ; „Енерго-Про“ ЕООД, и „Топлофикация-ВТ“ АД

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





До
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТ“

Васильов
мл

СТАНОВИЩЕ

От арх. Николай Кръстев Малаков, Главен архитект при Община Велико Търново

ОТНОСНО: Искане с регистрационен индекс и дата №801102-341 от 03.11.2014г. от Началник отдел „Управление на собственост“ относно техническата възможност за изграждане на гаражи №25 и №26 на посоченото място с цел реализиране на последващо учредяване на право на строеж за изграждането им в общински имот.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Във връзка с горното искане служители от отдел „Устройство на територията“ и отдел „Управление на собственост“ извършиха проверка на място, и Ви уведомяваме: Съгласно наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места има нужното отстояние и се позволява слагането на 2бр. гаражни клетки.

(II)

С уважение:

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

(II)

Изготвил:

инж. Деница Георгиева

Главен специалист Дирекция „СУТ“

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ОДОБРИЛ: (II)
ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

ПРОТОКОЛ

Днес 21.07.2014 г. от 11,30 ч., комисия, назначена със Заповед № РД 22-1134/16.07.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Маринела Джартова – Началник отдел “УС”

и ЧЛЕНОВЕ:

1. Олга Петърчева – Началник отдел „ПО“;
2. Снежана Василева – главен експерт в отдел “УС”;
3. инж. Деница Георгиева - гл. специалист в отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”;
4. инж. Христо Кандиларов - ст. експерт в отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

се събра, за да извърши оглед на място на общински имот, представляващ УПИ II от кв.363 по ПУП на гр. В. Търново, находящ се на ул. „Драган Цончев” №18, за проверка на построените гаражи и възможността за учредяване право на строеж за изграждане на гаражи в имота.

Комисията констатира, че в имота са изградени гаражи №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23 и 24, като гараж №13 е надстроен с един етаж, гаражи №№17, 18 и 19 са в строеж, а гаражи №25 и №26 не са изградени. На мястото предвидено за строеж на гараж №25 и №26 има електрически стълб, скала, а в близост има колектор.

Комисията предлага да се изготви скица на УПИ II от кв.363 с нанесени подземни комуникации, след което да се направи преценка за възможността за изграждане на гаражи №25 и №26 на свободния терен.

Комисията приключи своята работа в 12,00 часа.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Приложение: Снимков материал.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: (II)

1.
/Маринела Джартова/

ЧЛЕНОВЕ: (II)

2.
/Олга Петърчева/

3.
/Снежана Василева/ (II)

4.
/инж. Деница Георгиева/

5.
/инж. Христо Кандиларов (II)

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЪРНОВО

5300

4

ИМЕНА И ДАТА

ЗАЯВЛЕНИЕ

94AA-752/03.07.2014

от Антон Петров
ЕГН: xxxxxx, телефон: (xxxxxxxx
Живуц в гр. Велико Търново ул. " xxxxxxxx

Уважаеми Господин Кмет,

Желая да ми бъде отстъпено право на строеж на гараж в парцел II,
квартал 363.

Надявам се, че желанието ми ще бъде удовлетворено.

03.07.2014 г.,
гр. Велико Търново

С уважение

(II)

*сметено
от
по отел из моста
по отел из моста*

*Петров
в Втора част
в 5-та линия*