

До: - ПК. ОС
- ПК. УТ
- ПК. УТ

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-836/27.11.15

04.12.15

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 116/30.11.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Кметство гр. Килифарево, община Велико Търново, е постъпило заявление вх.№513/13.08.2015 г. от Станислав Дончев, председател на Ловно-рибарска дружина гр. Килифарево, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище гр. Килифарево. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2015 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот №176022 /едно седем шест нула две две/, с площ от 0,139 дка, дка, трета категория, местност „Киряковото” в землище гр. Килифарево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6078/10.07.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот №176022 /едно седем шест нула две две/, с площ от 0,139 дка, дка, трета категория, местност „Киряковото” в землище гр. Килифарево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6078/10.07.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 210 /двеста и десет/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(II)

Съгласували:

(II)

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „зна“

(II)

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

(II)



СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

Постъпило е заявление от Станислав Атанасов Дончев, председател на Ловно-рибарска дружина гр. Килифарево, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище гр. Килифарево. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС № 6078/10.07.2015 г. и представлява - нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот №176022 /едно седем шест нула две две/, с площ от 0,139 дка, дка, трета категория, местност „Киряковото” в землище гр. Килифарево, община Велико Търново

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 06.07.2015г. на ОС“Земеделие“, положително становище от кмета на кметство Килифарево, изх.рег. №514 от 13.08.2015г., АОС № 6078/10.07.2015., удостоверение за данъчна оценка на имота от 08.07.2015г, издадено от община Велико Търново, оценка по НРОЦЗЗ №28 от 04.09.2015г., удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 01.09.2015г. и експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 01.09.2015г. за 210 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

(Ш)

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К03742/06.07.2015 г.

М 1:500

на имот с номер 176022 в землището на гр.КИМИФАРЕВО с ЕКАТТЕ 36837, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Рег. номер 5041К, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПА.ЦЕНТЪР №2

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008 г.

Площ на имота: 0.139 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

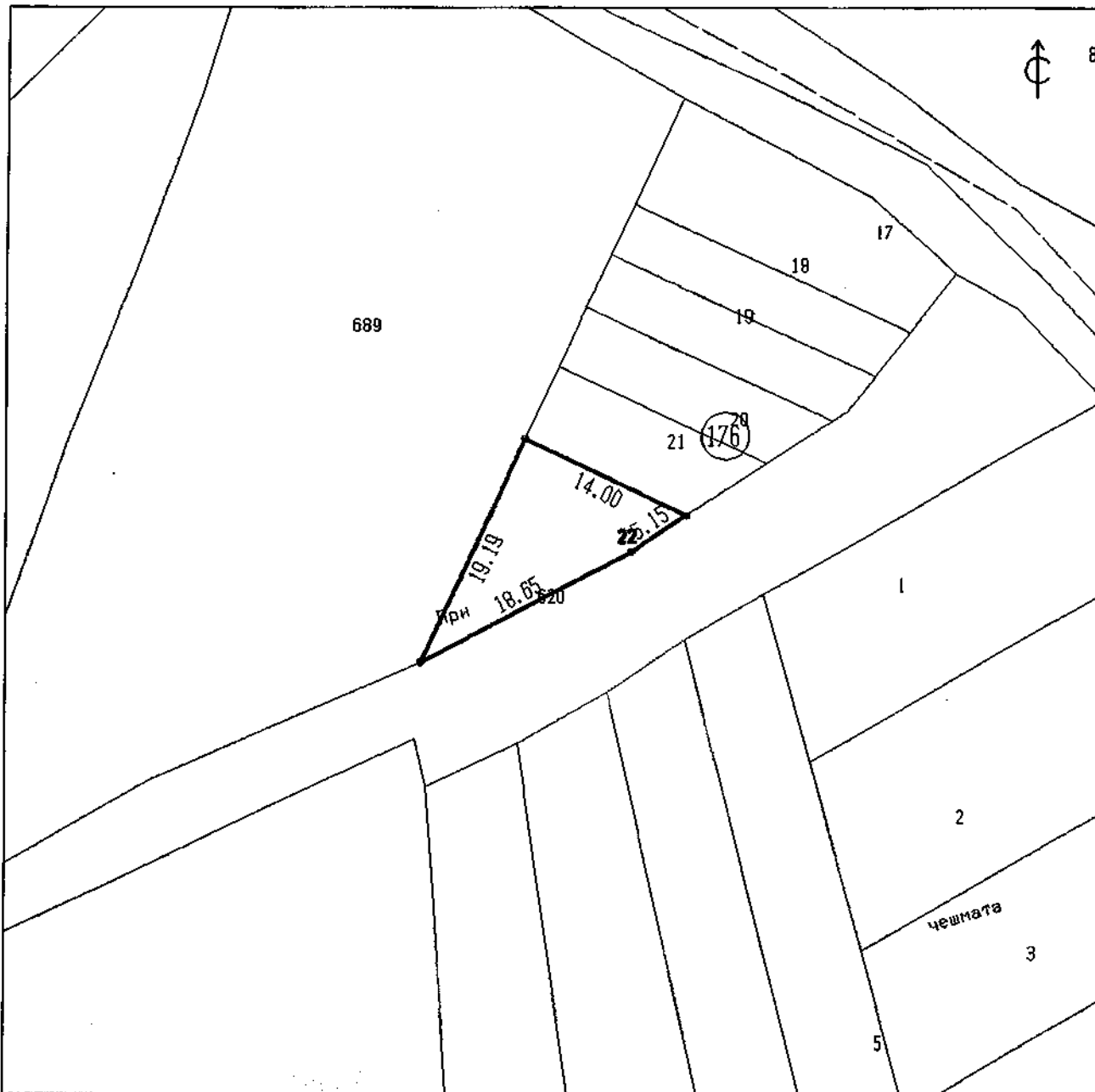
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "КИРЯКОВОТО" при граници и съседи:

№ 000689, Др. воден терен на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 176021, Нива на ДИМИТЪР ТОДОРОВ ИВАНОВ

№ 001620, Поиски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

06.07.2015

Изработил: *[Signature]* МАЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА

младши експерт

Дата: . . .20 г.

Заверил: *[Signature]* СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3086 / 2015
Издадено на дата: 01.09.2015 12:28:54

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПБ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 0,1390 дка с Файлова партида № 127086 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Килифарево Местност киряковото Планоснимачен № 176022

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6822 / 17.7.2015 г. г. Том 14 64 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6781 / 17.7.2015 г. г.

Имотна партида No: 127086

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 176022 площ по док. 0,1390 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Килифарево местност киряковото

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 01.09.2005 г. до **01.09.2015** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеева

Съдия по вписванията: Десислава Николова





Община Велико Търново
Кметство Килифарево

ОБЩИНСКО СЪВЕТСТВО
гр. Килифарево
514/13.08.2015 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

от Димитър Петков Събев - Кмет на гр. Килифарево

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Давам положително становище за провеждане на процедура за продажба на имот № 176022, местност „Киряковото” в землището на гр. Килифарево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6078/10.07.2015 г.

С уважение;

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401004452 / 08.07.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5050 гр.КИЛИФАРЕВО , описание на земята: м-ст "Киряковото", идентификатор 176022 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория III, с площ 139.00 кв.м

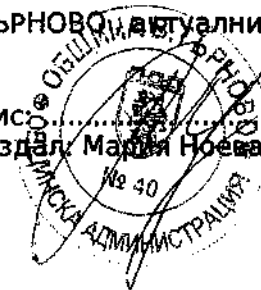
данъчната оценка на гореописания имот е: 23.50 лв. словом:

ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004452/08.07.2015 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.07.2015 г.

Подпис:
Издава: **Мадия Ноева**



ОЦЕНКА № 28/04.09.2015 г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР" ВООД
гр.В.Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
тел.62-35-70
на 04.09.2015 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Велико Търново,пл.Майка България 2
за имот 176022 -нива,м."КИРЯКОВОТО"
по план за земеразделяне на ГР.КИЛИФАРЕВО
ЕКАТТЕ 36837

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,139 дка	
1.1	Категория на земята	3	500
1.2	Коефициент за площ на имота	0,00	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,30	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,40	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		700,0
1.9.1	Коеф.по Чл.76,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.тютюн	46	0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за картофи	28	0
	Отстояние от нас.място	до 1 км.	



Текуща пазарна цена за **97,00**
Словом: *Деветдесет и седем лева*
ЛВ.

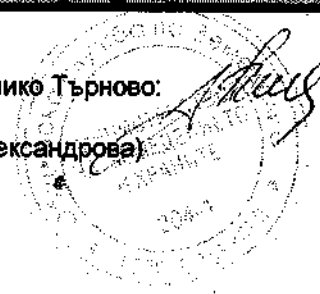
**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

[Signature]
/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

[Signature]
(Сн.Александрова)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и градини насаждения
Регистр. № 610100223 от 25.07.2011 год.
Николай Илиев Николов



Приложение:

– Удостоверение за характеристики на имоти издадено от ОСЗ,гр.Велико Търново

Изх.№1861/27.08.2015 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.



**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
нива в землището на гр. Килифарево, Община В. Търново,
собственост на Община Велико Търново.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл. № 176022 с площ от 0.139 дка. в местността „Киряковото” в землището на гр. Килифарево, Община Велико Търново, начин на трайно ползване-нива от 0,139 дка- трета категория.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ с пл. № 176022, с площ от 0,139 дка.-начин на трайно ползване-нива трета категория на земята, в землището на гр. Килифарево, м. ”Киряковото”.
Статут на имота.	Частна общинска собственост на Община В. Търново.
Възложител.	Община В. Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94 -ЦЦ-385 от 25.08.2015г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег. № 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	31.08.2015г. Дата на доклада- 01.09.2015г.
Валидност на оценката.	В срок до шест месеца от датата на изготвянето на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Метод на разходите. Метод на сравнителната стойност. Метод на инвестицията. Метод на ликвидационната стойност.

Резултат от оценката на ПИ №176022 в землището на гр. Килифарево, Община В. Търново

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
Поземлен имот с пл. № 176022 с площ-0,139 дка- начин на трайно ползване –нива-III-та категория на земята.	210 лв.	107 EUR	180 лв.	92 EUR

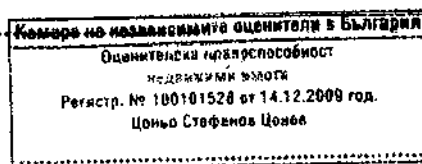
Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС- 210 лв. – без ДДС / двеста и десет лева /

ЛС - 180 лв. - без ДДС / сто и осемдесет лева /

Изготвил независим експерт оценител:.....

/ инж. Цоньо Стефанов Цонев /



Община Велико Търново
Кметство Килифарево

ОБЩИНА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
в. бр. 500 КИЛИФАРЕВО гр. КИЛИФАРЕВО

Регистрационен номер и дата

514/13.08.2015 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

от Димитър Петков Събев - Кмет на гр. Килифарево

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Давам положително становище за провеждане на процедура за продажба на имот № 176022, местност „Киряковото” в землището на гр. Килифарево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6078/10.07.2015 г.

С уважение;

ДИМИТЪР СЪБЕВ

Кмет на гр. Килифарево

Вх. А - 513/13.08.2015 г.

До
Г-н Димитър Събев
Кмет
На гр. Килифарево

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Станислав А Ценчев
Председател на Ловно-рибарска дружина гр. Килифарево

Уважаеми г-н Кмет,

Моля да бъде обявен за продажба имот № 176022 местност „Киряковото” в землището на град Килифарево, който имот е общинска собственост на основание акт № 6078/10.07.2015 г.

Същият ще бъде използван за нуждите на ЛРД гр. Килифарево.

(И)

С уважение

Станислав Денчев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

17-07-2015

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

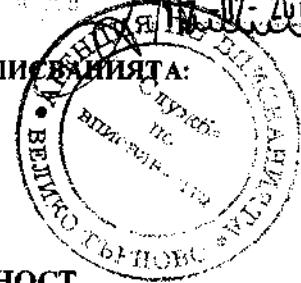
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ

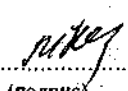


А К Т № 6078

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
Досие: 6078

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.07.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1 т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Протоколно Решение № 10/19.12.2008г. Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот №176022 /едно седем шест нула две две/, с площ 0.139 дка /нула цяло сто тридесет и девет хилядни дка/, Трета категория, местност "Киряковото" в землището на гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. КИЛИФАРЕВО, местност: "КИРЯКОВОТО", имот № 176022
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №000689, Друг воден терен ИЗТОК: имот №176021, Нива ЮГ: имот №001620, Полски път ЗАПАД: имот №000689, Друг воден терен
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23.50 лв. /двадесет и три лв. и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>МИНКА НИКОЛОВА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"> (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица № К03742/06.07.2015г. Търново, Удостоверение №1443/06.07.2015г. на ОС "Земеделие" гр. Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение № 5401004452/08.07.2015г. на Община В.Търново за данъчна оценка на имота.</p>	