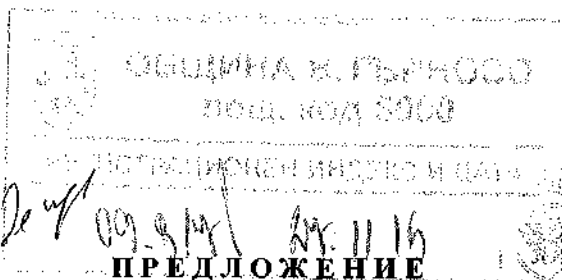


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТ и.к. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх № 124 / 30.11.2015

ОТНОСНО: Възлагане на дейности на Регионален исторически музей - Велико Търново във връзка с учредено безвъзмездно право на управление върху имот - изключителна държавна собственост - Архитектурно-музеен резерват „Трапезица“, гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №515/10.07.2015 г. на Министерски съвет на Република България в полза на Община Велико Търново е предоставено безвъзмездно право на управление за срок от 10 години върху недвижим имот изключителна държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Трапезица“, с площ 154 622 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10447.32.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 19 септември 2008 г., подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1426 от 23 юни 2014 г., заедно с изградените в него сгради и съоръжения:

- а) Археологическа база, представляваща полукопан сграда, с идентификатор 10447.32.103.1, със застроена площ 324 кв. м, съгласно Скица № 15-269761 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, на един етаж, състояща се от фойе, информация, атриум, зала, четири офис помещения, тоалетни и склад.
- б) Долна станция, представляваща сграда с идентификатор 10447.32.103.3, на два етажа, със застроена площ 172 кв. м, съгласно Скица № 15-269751 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, състояща се от технически помещения, зали за пътници и санитарни възли.
- в) Горна станция, представляваща сграда с идентификатор 10447.32.103.4, на два етажа, със застроена площ 52 кв. м, съгласно Скица № 15-269730 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, състояща се от технически помещения, площадка за пътно съоръжение и изгледна площадка.
- г) Трасе с монтирано пътно съоръжение;
- д) Подпорна стена с идентификатор 10447.32.103.2 и асфалтов път съгласно Скица № 15-269741 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново.
- е) Художествено осветление на южната стена на хълма „Трапезица“.

Така описаният имот е предоставен на Община Велико Търново за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимата културна ценност.

Въз основа на решението на Министерския съвет Министерът на културата е сключил с Община Велико Търново договор №РД 11-00-191/29.07.2015 г., в който се уреждат правата и задълженията на двете страни. Обектът е приет от Община Велико Търново с приемателно-предавателен протокол от 03.09.2015 г. Съгласно чл.12 ал.6 от Закона за културното наследство,

дейностите, свързани с опазване на предоставените за управление недвижими културни ценности, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности се извършват в съответствие с изискванията на закона от археологически или специализиран исторически музей със седалище на територията на съответната община, а в случай че няма такъв – от най-близкия регионален музей, като отношенията между музея и общината се уреждат с договор. Приходите от културни ценности постъпват по бюджета на общината и се разходват за дейности по опазване на културни ценности, консервация и реставрация, за музейни и други дейности, свързани с опазването на културното наследство. Такъв музей на територията на Община Велико Търново е Регионален исторически музей – Велико Търново, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

Във връзка с изложеното, предлагам на Великотърновски общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12 ал. 6 от ЗКН и Решение №515/10.07.2015 г. на Министерски съвет на Република България, Великотърновски общински съвет:

1. Възлага на Регионален исторически музей – Велико Търново дейностите, свързани с опазване на предоставените за управление с Решение №515/10.07.2015 г. на Министерски съвет на Република България недвижими културни ценности, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

2. Възлага на Кмета на община Велико Търново да уреди с договор отношенията между Община Велико Търново и Регионален исторически музей – Велико Търново.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(И)



Съгласували:

(И)

Ганчо Карабаджиков:
Зам-кмет „Култура, образование и социални дейности“
на Община Велико Търново

Десислава Йонкова:
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова:
Директор Дирекция „УСОП“

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ПРИЕМАТЕЛНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес 03.09.2015 г. в изпълнение на Заповед № 09-585/ 28.08.2015 г. на Министъра на културата, комисия в състав:

Членове:

1. Ирина Гатева-Георгиева – главен експерт в дирекция „Европейски програми и проекти” в Министерство на културата;
2. Боряна Стойкова – главен специалист в дирекция „Управление на собствеността” в Министерство на културата;
3. Биляна Михайлова – старши специалист в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства” в Министерство на културата

назначена със Заповед № 09-585/ 28.08.2015 г. на Министъра на културата

предаде на комисия в състав:

Председател: Ганчо Карабаджакков – заместник-кмет „Култура, образование и социални дейности”

Членове:

1. арх. Донка Колева – главен експерт в дирекция „Култура и туризъм”;
2. Иван Църов – директор на „РИМ”;
3. Маринела Джартова – началник отдел „Управление на собствеността”;
4. Велина Манова – старши експерт „Бюджет и финанси”.

назначена със Заповед № РД 22-1756/ 27.08.2015 г. на Община Велико Търново,

недвижим имот – изключителна държавна собственост, находящ се в община Велико Търново, област Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Трапезица”, с площ 154 622 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10447.32.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 19 септември 2008 г., подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1426 от 23 юни 2014 г., заедно с изградените в него сгради и съоръжения:

а) Археологическа база, представляваща полувкопана сграда, с идентификатор 10447.32.103.1, със застроена площ 324 кв. м, съгласно Скица № 15-269761 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, на един етаж, състояща се от фоайе, информация, атриум, зала, четири офис помещения, тоалетни и склад. Сградата е завършена и въведена в експлоатация с разрешение за ползване през 2011 г. До настоящия момент не е функционирала и по тази причина има петна от конденз по окачените тавани, а при помещението за информация има петна от мухъл по стената. В тоалетните има монтирани санитарни прибори по одобрения проект. Сградата е с налично подвижно обзавеждане както следва:

- сгъваем стол с метална конструкция, алуминий и пластмаса – 52 броя
- стол посетителски, без подлакътници, черна дамаска – 14 броя
- стол работен модел Чеопе, к-т регулираща височината на седалката с бутон – 8 броя
- комплект подлакътници Чеопе/Флайт – 8 броя (монтирани са на столовете)
- заседателна маса – 1 броя

- бюро с L- профил – 7 броя
- контейнер с 3 чекмеджета, заключване – 7 броя
- шкаф с плътни врати – 18 броя
- шкаф ½ открит – 2 броя
- гардероб с лост – 6 броя
- шкаф-витрина – 1 брой
- бойлер 200 л. – 1 брой
- хладилник – 1 брой
- диван – 1 брой
- охранителна метална ролетка с дистанционно задвижване – 3,60/3,00 м – 1брой
- климатична система външно тяло за VRF система – 1 брой с вътрешни тела на таван – 5 бр. и 1 брой климатично тяло на стена

За функционирането на сградата има изградени:

- Водомерна шахта с голям и малък водомер – 1 брой
- Помпена станция с помпа WILO – 1 брой
- Шахта обезвъздушителна – 1 брой (горе)
- Биоклар 10- 1 брой
- ПХ – 1 брой
- Водоснабдяване РЕНД Ф75 с дължина 340 м и бункерна помпена станция
- Електро – „ЕТРА ЕЛ”

(Водоснабдяването и електрозахранването са въведени в експлоатация с разрешение за ползване № 138/06.07.2009г. на ДНСК)

За сградата и съоръженията е изготвен подробен списък от изпълнителя на СМР, който се прилага към настоящия протокол. В сградата е спряно електрозахранването, на комисията не са известни причините за това.

б) Долна станция, представляваща сграда с идентификатор 10447.32.103.3, на два етажа, със застроена площ 172 кв. м, съгласно Скица № 15-269751 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, състояща се от технически помещения, зали за пътници и санитарни възли. Сградата е новопостроена и е въведена в експлоатация с разрешение за ползване през 2014 г., няма видими дефекти, в много добро състояние е . В тоалетните и баните има монтирани санитарни прибори съгласно одобрените проекти. В сградата са налични следните движими вещи:

-външно тяло на климатична инсталация 1брой с вътрешни тела по таваните по одобрен проект

- бойлер „Теси”, 80л. – 2 броя
- конвектор на стена „Теси”, 1500 W – 2 броя
- конвектор „Теси”, 500 W – 1 брой

В сградата има платформа за инвалиди 1 брой.

в) Горна станция, представляваща сграда с идентификатор 10447.32.103.4, на два етажа, със застроена площ 52 кв. м, съгласно Скица № 15-269730 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново, състояща се от технически помещения, площадка за пътно съоръжение и изгледна площадка. Сградата е изпълнена от метална конструкция и остъкляване и е въведена в експлоатация през 2014 г. Няма видими дефекти, станцията е в много добро състояние.

г) Трасе с монтирано пътно съоръжение;

д) Подпорна стена с идентификатор 10447.32.103.2 и асфалтов път съгласно Скица № 15-269741 от 29 юни 2015 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново. Стената е без дефекти в много добро състояние.

е) Художествено осветление на южната стена на хълма „Трапезица“. Спряно е електрозахранването, на комисията не са известни причините за прекъсването му.

Югоизточна порта с кула, изградена и въведена в експлоатация с разрешение за ползване от 2011 г. Обектът е в много добро състояние

ж) археологически структури:

1. Отбранителни съоръжения - крепостни порти и околоръстни стени с кули - категория „национално значение“;
2. Църква № 2 - категория „национално значение“;
3. Църква № 3 - категория „национално значение“;
4. Църква № 4 - категория „национално значение“;
5. Църква № 5 - категория „национално значение“;
6. Църква № 6 - категория „национално значение“;
7. Църква № 7 - категория „национално значение“;
8. Църква № 8 - категория „национално значение“;
9. Църква № 9 - категория „национално значение“;
10. Църква № 10 - категория „национално значение“;
11. Църква № 11- категория „национално значение“;
12. Църква № 12- категория „национално значение“;
13. Църква № 13- категория „национално значение“;
14. Църква № 14 - категория „национално значение“;
15. Църква № 15 - категория „национално значение“;
16. Църква № 16- категория „национално значение“;
17. Църква № 17- категория „национално значение“;
18. Църква № 18 - категория „национално значение“

Показания на измервателни уреди:

-Електромер № 1114090935646072 (клиентски № на МК 1500181001) с показания: активна дневна - 342; активна дневна 289; активна нощна 771; Показанията са взети от последната получена фактура № 0236579458/06.07.2015 г. на ЕНЕРГО ПРО, комисията няма достъп до електромерите.

-Водомер № 5008/59 с показания – 1054 куб.

-Водомер № 5008/60 с показания – 1933 куб.

Данните са взети от фактура № 0000214076/15.12.2014 г. на ВиК „Йовковци“.

Балансова стойност:

- релсов лифт – 2 941 032,00 лв.
- инвалидна платформа – 18 708,00 лв.
- климатична инсталация АМР „Трапезица“ – ОПРР – 41995,60 лв.
- Арх.-музеен резерват „Трапезица“, земи и сгради – 2001587,15 лв.

Предадени документи за обекта:

-Акт за изключителна държавна собственост № 1426/23.06.2014 г.

-Разрешение за ползване № ДК-07-СЦР-17/03.02.2011 г. на РДНСК Северен централен район

- Разрешение за ползване № ДК-07-СЦР-77/07.09.2011 г. на РДНСК Северен централен район
- Технически паспорт рег. № 196/15.07.2011 г. за „Югоизточна порта”
- Разрешение за ползване № СТ-05-1491/22.10.2014 г. на ДНСК
- Скица на поземлен имот № 15-225110-01.06.2015 г. издадена от СГКК – гр. Велико Търново
- Скица на поземлен имот № 15-269705-29.06.2015 г. издадена от СГКК – гр. Велико Търново
- Скица на сграда № 15-269730-29.06.2015 г. издадена от СГКК – гр. Велико Търново
- Скица на сграда № 15-269751-29.06.2015 г. издадена от СГКК – гр. Велико Търново
- Скица на сграда № 15-269741-29.06.2015 г. издадена от СГКК – гр. Велико Търново
- Скица на сграда № 15-269761-29.06.2015 г. издадена от СГКК – гр. Велико Търново
- Балансова стойност за обекта – справка от отдел „Счетоводство” при МК
- Решение № 515 от 10 юли 2015 г. на Министерския Съвет
- Договор № РД11-00-191/29.07.2015 г.
- Заповед № РД09-585/28.08.2015 г. на министъра на културата
- Заповед № РД22 1756/27.08.2015 г.

За обекта се предават следните ключове:

Археологическа база:

- главен вход – 3 броя
- дистанционно главен вход – 2 броя
- главен вход ролетка – 2 броя
- тоалетна – жени – 4 броя
- тоалетна – жени – 2 броя
- тоалетна – мъже – 3 броя
- тоалетна – инвалиди – 4 броя
- офис до мазето – 3 броя
- мазе – 3 броя
- лекарски кабинет – 2 броя
- заседателна зала – 3 броя
- голям офис – 3 броя
- дистанционно за управление на климатици – 6 броя

Югоизточна порта и кула


- първо ниво – север – 1 брой
- първо ниво – запад – 2 броя
- второ ниво – изток – 3 броя
- второ ниво – юг – 1 брой
- вход дъбова врата – катинар 1 брой, липсват ключове.

Помпена станция

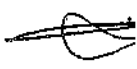
- WC – модулно – 1 брой
- помпена станция – 1 комплект с 4 ключа + 1
- голяма шахта – 1 брой
- водомерна шахта – 1 брой

Настоящият приемателно-предавателен протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните, участващи в приемането и предаването на имота – Министерство на културата, община Велико Търново, Регионален исторически музей.

ПРЕДАЛ:

1.  / Ирина Гатева /
2. **(II)** .. / Боряна Стойкова /
3. Биляна Михайлова /

ПРИЕЛ:

1.  ..Ганчо Карабаджакков / председател /
2. **(II)** .../ арх. Донка Колева /
3. ./ Иван Църков /
4. ./ Маринела Джартова /
5. ./ Велина Манова /