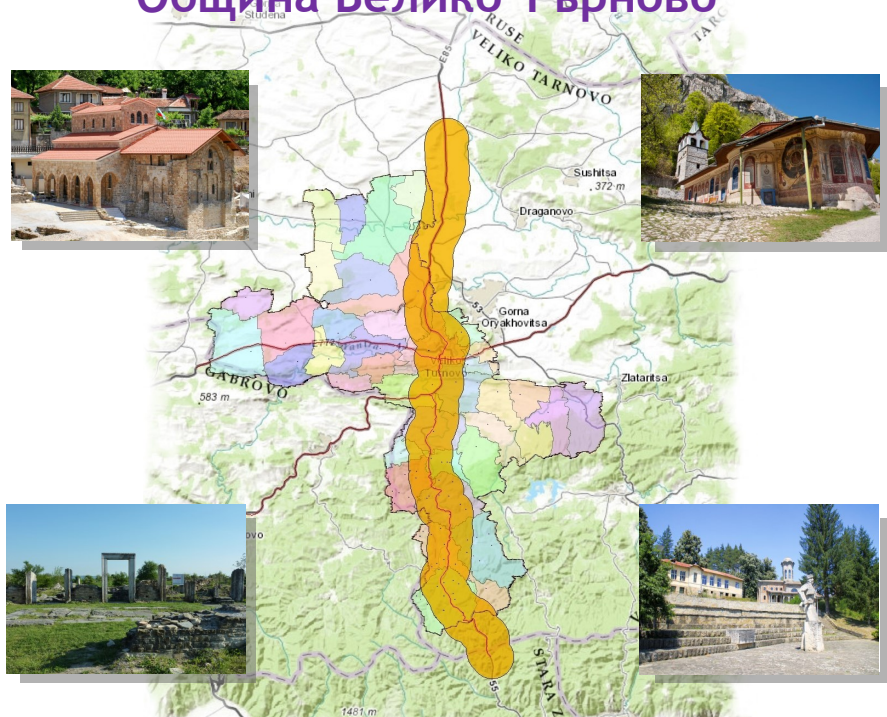


# “Стратегическа транскричнa концепция за пространствено планиране в зоната на транспортен коридор 9 и прилежащия хинтерланд- Община Велико Търново”



“Обща стратегия за устойчиво териториално развитие на транскричния регион Румъния-България”  
*Reference № 2SR -1.2-1, MISETC: 171*

Настоящата «Стратегическа трансгранична концепция за пространствено планиране в зоната на транспортен коридор 9 и прилежащия хинтерланд» е средносрочен стратегически документ за устройство на територията, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава реални предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики.

## ВИЗИЯ

*Зоната на транспортен коридор № 9 и прилежащия хинтерланд - достъпна, безопасна и сигурна, удовлетворяваща потребностите и интегрирана в Европейското пространство и в европейската мрежа от оси за устойчиво развитие и съхранение на природното и културно наследство.*

Визията на СТК - ВТ се фокусира върху кратки, но ясни послания, свързани както с характеристики, отразяващи идентичността, историята и основните ценности на общината, така и върху очакваните промени в бъдеще. Тя е синтезирано описание на общата представа за развитието на трансграничното пространство и играе обединяваща роля за европейските приоритети и факторите, които се очаква, че ще имат ключово значение за пространственото развитие в зоната на транспортен коридор № 9 и прилежащия хинтерланд.



## Основни елементи на пространствената структура за Община Велико Търново при прилагане на стратегическите документи:

**Център** - включва територията, формирана от гр. Велико Търново и неговия непосредствен хинтерланд. Територията е център за растеж не само на общината, но и един от главните урбанистични центрове в Северния централен район. Обхваща и формира плътно ядро в посоките Русе-Стара Загора и София-Варна. Очертава се като зона с наситен интензитет. Параметрите в устройството на територията се определят от приетият Общ устройствен план на община Велико Търново с всички землища. Конкретни насоки в развитието за гр. Велико Търново са определени с изработения и приет Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Велико Търново, който осигурява необходимата за следващия програмен период планова основа за развитие.

**Вторична зона** - обхваща териториите, концентрирани в основните посоки на транспортните оси: Русе - Велико Търново - Свиленград и оста София - Варна, като се включват преди всичко земеделски площи и територии. Мерките по пространственото планиране на тези територии включват основно мероприятия, свързани с интензифицирането на земеделското производство, както и с облагородяване на населените места и повишаване качествените параметри на средата за обитаване.

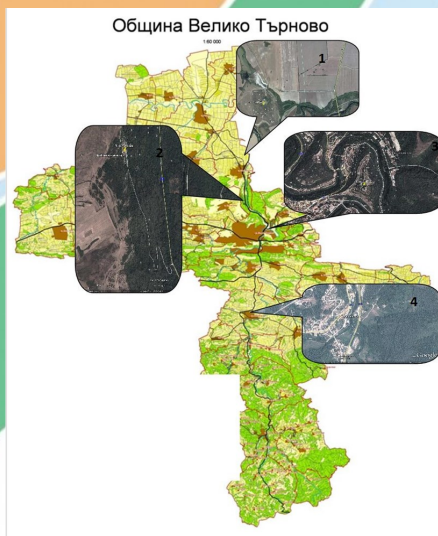
**Територии, обхванати от спорадични инвестиционни процеси** - включват се основно селата и техните землища в планинската част на общината, където естественият прираст е силно отрицателен, с натрупване на контингенти във високите възрастови групи. От друга страна това са територии с изключително качество на природните компоненти на средата, със специфичен културен и архитектурен облик, което ги прави изключително подходящи за развитие

на алтернативен туризъм, както и за прилагане на модела „Втори дом“.

**Периферия** - това са територии, значително отдалечени и с недобър достъп до основния център на общината. Мерките за оптимизиране на пространственото развитие на този вид зони са свързани основно с подобряване на свързаността с общинския център и преодоляване на вътрешнообщинските диспаритети в качеството на средата за обитаване и обслужване на населението.

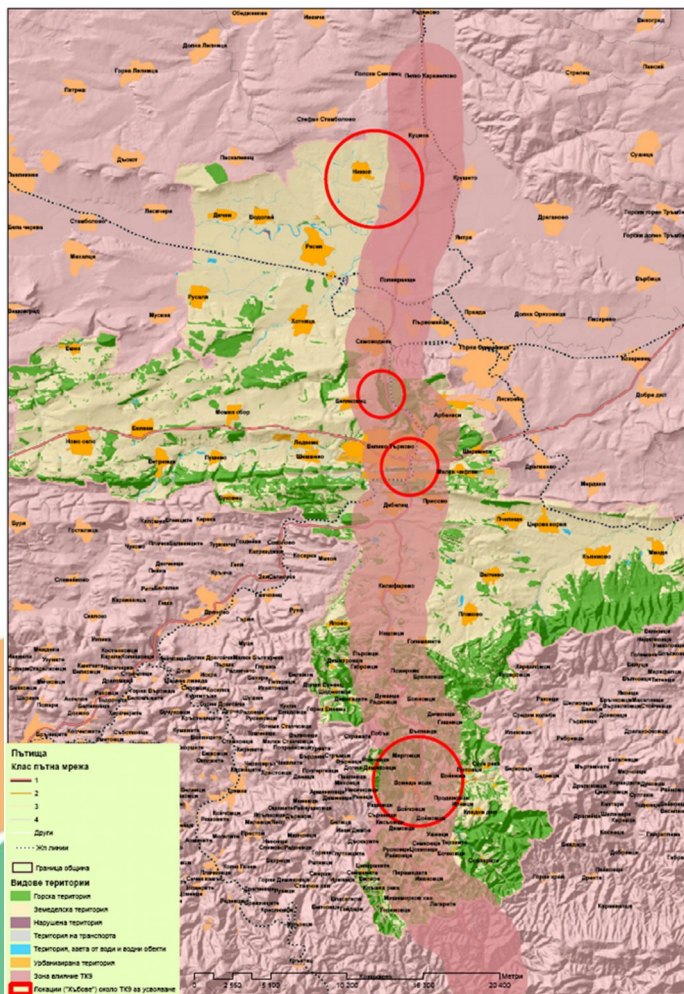
**Зоната за влияние на ЕТК9, както и на оста „Запад-Изток“**- това са териториите, с най-голяма концентрация на население и потенциал за развитие.

С разработването на „Стратегическата трансгранична концепция за пространствено планиране“ се предлага в следващия програмен период да се усвоят инвестиционно четири зони, формирани като пространствени „хъбове“ по оста на ТК9. Това са ключови части от определената зона, които имат необходимия потенциал да служат като „входни“ за общината точки при преразпределяне на трафик:



1. Никополис ад Иструм (землище на с.Никюп)
2. Преображенски манастир (землище на с.Самоводене)
3. Ансамбъл „Царевец“- „Трапезица“- „Св.40 мъченици“ (територия на гр.Велико Търново)
4. Курортен комплекс Вонеща вода (територия на с.Вонеща вода)

## Интегрална концепция за усвояване на хинтерланда на ЕТК9 на територията на Община Велико Търново



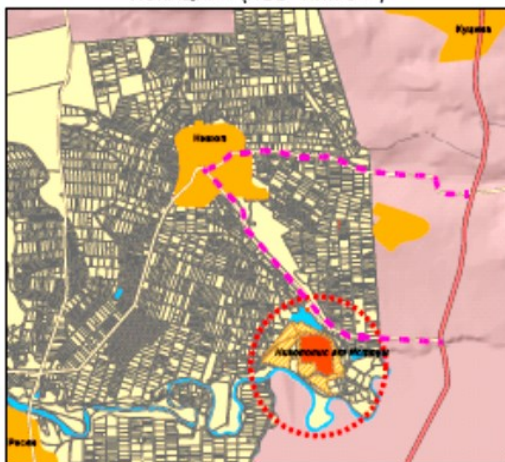
За тези територии е необходимо на следващ етап разработването на цялостна устройствена схема, която от своя страна да се основава на задълбочена инвентаризация на ресурсите в дефинираните зони.

## Никополис ад Иструм - с. Никюп

Отчитайки започнатите дейности по благоустрояване на територията, разположена около този уникален резерват, на следващ етап при прилагане на настоящата концепция следва да се конкретизират последващите мероприятия за превръщането на предложената територия в едно привлекателно за посетителите

място за разглеждане на тази културна забележителност и отдых, да се определят видовете съпътстващи мероприятия за насочване на движението към обекта: изготвяне и поставяне на указателни табели в зоната на транспортния трафик; популяризиране на определената територия чрез интернет страницата на Община Велико Търново, разпечатване на брошури и разпространението им чрез информационния туристически център, оптимизиране на дейностите с цел последващи мероприятия по благоустрояване на определеното място за отдых (паркинг и прилежащата територия), поставяне на обекти, свързани с функцията на популяризиране на туристическите забележителности на територията на общината, включително и на другите обекти и забележителности в зоната на транспортния коридор и предназначението им, като се акцентира върху достигането на устойчива среда.

ЛОКАЦИЯ 1 (ХЪБ "НИКЮП")



## Преображенски манастир - с. Самоводене

ЛОКАЦИЯ 2 (ХЪБ "ПРЕОБРАЖЕНСКИ МАНАСТИР")



С изработването на подробна устройствена схема, обхващаща територията от началото на отбивката, пътя до обекта и територията около него, ще се даде възможност да се облагороди и подобри цялостно визията на разположение и достъп; Мероприятията, предвидени в предложението следва да включват дейностите по насочване на движението към обекта:

изготвяне и поставяне на указателни табели в зоната на транспортния трафик; популяризиране на определената територия чрез интернет страницата на Община Велико Търново, разпечатване на брошури и разпространението им чрез информационния туристически център, оптимизиране на дейностите с цел последващи мероприятия по благоустрояване на определеното място за отдих ( паркинг и прилежащата територия ), поставяне на обекти, свързани с функцията на популяризиране на туристическите забележителности на територията на общината, включително и на другите обекти и забележителности в зоната на транспортния коридор и предназначението им, като предвидените дейности не противоречат и се впишат в естествената природна среда.



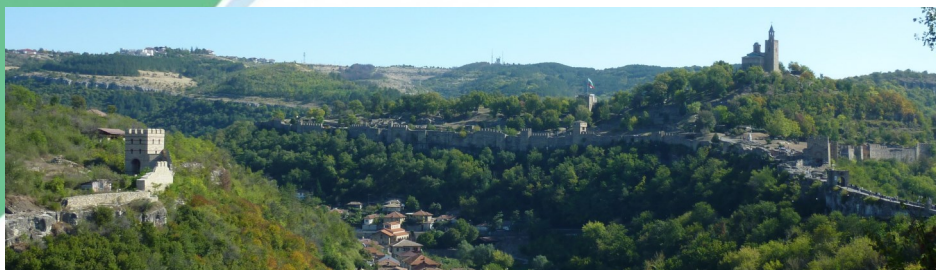
## Ансамбъл „Царевец” - „Трапезица” - „Свети Четиридесет мъченици” (Велико Търново)

ЛОКАЦИЯ 3 (ХЪБ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ЦАРЕВЕЦ”)



На следващ етап при прилагане на настоящата концепция следва да се разработи конкретен устройствен план за предложената територия, като се определят видовете съпътстващи мероприятия за

насочване на движението към обекта: изготвяне и поставяне на указателни табели в зоната на транспортния трафик; популяризиране на определената територия чрез интернет страницата на Община Велико Търново, разпечатване на брошури и разпространението им чрез информационния туристически център, дейностите по изграждане на определеното място за отдих (паркинг), като терен непосредствено находящ се до църквата „Св.40 мъченици”, поставяне на обекти, свързани с функцията на популяризиране на туристическите забележителности на територията на общината, включително и на другите обекти и забележителности в зоната на транспортния коридор и предназначението им в синхрон с елементите на модерния градски дизайн и архитектурния ансамбъл, като се акцентира и върху достигането на устойчива градска среда.







Разработената Трансгранична концепция за пространствено планиране в зоната на транспортен коридор 9 и прилежащия хинтерланд е с основна цел подобряване на икономическото и социално развитие в трансграничния регион Румъния - България за постигане на устойчиво пространствено планиране и ефективно използване на териториите, предмет на разработката. За разлика от устройствените планове, СТК - ВТ не налага норми и регламенти. Тя координира и консултира. Нейните насоки водят към безконфликтно провеждане на функции, рационално оползотворяване на ресурси и добра организация на общинското пространство. На фона на подчертания секторен подход на планиране и инвестиции през последните десетилетия се противопоставя философията на „доброволно коопериране“ и „интегрираните инвестиции“.

Придвижването към тази нова отправна плоскост чрез реализация на СТК - ВТ изисква:

- ◆ Да се промени мисленето и поведението между ведомствата -национални, регионални и общински към постигането на общи цели в едни и същи пространства;
- ◆ Нови механизми за координация между нивата на управление;
- ◆ Нова система за анализиране, фокусирана върху ограничен брой проблеми;
- ◆ Нова институционална и законодателна рамка, позволяваща ефективно прилагане на пространствената стратегия;
- ◆ Не строго секторна, а интегрирана система за анализ и прилагане на държавните, респк. общински политики и програми с териториални/пространствени измерения.

Разработената трансгранична концепция за пространствено планиране в зоната на транспортен коридор 9 и прилежащия хинтерланд не е окончателен непроменлив документ. Концепцията ще търпи развитие, допълване, отговарящо на променящата се социална среда и на потребности-

те от развитие на интегрираното планиране, предоставяйки актуална пространствена основа.

СТК - ВТ съдържа пет стратегически цели. Всяка от тези цели надхвърля прерогативите на определено ведомство. Защиатавайки мисията си на пространствен координатор, СТК - ВТ съдържа само интегрирани цели и задачи. Затова постигането им предполага сътрудничество и коопериране на различни публични институции. В практически план, това сътрудничество ще се реализира чрез партньорства, включващи ведомства със съответни компетенции и специализация. Много от действията по реализиране на СТК - ВТ ще изискват ангажиране на широка социална основа чрез структури на гражданското общество. Постепенното изграждане на такава неформална мрежа от партньорства за пространствено развитие е верният път към реализацията на СТК - ВТ.

Основните приложения на разработения документ са в съответствие с целите, които поставя за разрешаване:

- ◆ интегриране в европейското пространство и в синхрон с европейските изисквания;
- ◆ полицентрично териториално развитие;
- ◆ териториална свързаност и достъп до услуги от заинтересувани страни - ведомства, население, бизнес и др.;
- ◆ съхранено и валоризирано природно и културно наследство;
- ◆ стимулирано развитие на специфични територии и конкретно тези в зоната на ТК9;
- ◆ конкурентоспособност чрез зони за растеж и иновации;
- ◆ устойчива природна среда при нарастваща конкурентоспособност;

Както беше споменато по-горе реализирането на целите ще се осъществява с участието на различни ведомства и организации. Управлението на огромния обем от информация е невъзможно без създадената ГИС платформа за целите на концепцията, която трябва да се актуализира и поддържа.



**Община Велико Търново**  
Адрес: 5000 Велико Търново,  
площад "Майка България" 2  
Телефон: 062/ 619 203  
Факс: 062/627 997  
Ел. Поща: [mayorvt@vt.bia-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bia-bg.com)

“Стратегическа трансгранична концепция за пространствено планиране в зоната на транспортен коридор 9 и прилежащия хинтерланд” във връзка с интегриран пилотен проект по дейности от проект: “Обща стратегия за устойчиво териториално развитие на трансграничния регион Румъния-България”  
*Reference № 2SR -1.2-1, MISETC: 171*



### **Инвестираме във вашето бъдеще!**

Програмата за Трансгранично Сътрудничество Румъния-България 2007-2013 е съфинансирана от Европейски Съюз чрез Европейски Фонд за Регионално Развитие

Обща стратегия за устойчиво териториално развитие на трансграничния регион Румъния-България

Издател на материала: Община Велико Търново      Дата на публикуване:

Съдържанието на този материал не представлява непременно официалната позиция на Европейския Съюз.