

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по ЗУТ



За изготвяне на „Екологично обследване на местността
„Боруна” гр.Велико Търново

Инвеститор:Община Велико Търново

1. Необходимост от изработването на проекта:

Местност „Боруна” е заобиколена от защитена зона „Река Янтра” BG0000610 за опазване на природни местообитая и дива флора и фауна, обхващаща водното течение и бреговете на река Янтра.

Проектът се налага да бъде изработен изцяло с екологичните изисквания за чиста околна среда. За неговото одобряване ще се вземе становище от регионалната структура по опазване на околната среда и водите. При преценяване на необходимостта от ОВОС върху площта, предмет на проекта, ще бъдат отчетени влиянията върху компоненти на околната среда като въздух, води, почви и биоразнообразие. Ще бъдат проучени екологичните аспекти и оценка на тяхната значимост като въздействие (положително или отрицателно) върху околната среда на местността Боруна. За значими аспекти се считат тези, които оказват негативно влияние върху екосистемите, биоразнообразието, консумацията на енергия и природни ресурси, замърсяването на почви, води, въздух, източници за генериране на отпадъци и шум и др..

С цел реализиране на проекта за местността е необходимо да се направят следните екологични проучвания:

1.Проучване състава на въздуха и въздушните маси в района.

Не се предвижда отрицателно въздействие, вследствие от реализацията на проекта върху въздуха. Неговата чистота ще се гарантира от добре поддържаната растителност в местността.

2.Проучване на почвите и почвения състав на територията

Почвите няма да бъдат засегнати, поради факта, че не се предвиждат мероприятия, застрашаващи тяхното качество и чистота.

3.Води,водни маси и водното течение на река Янтра в обхвата на територията

Водите в реката, както и подпочвените води да бъдат проучени за евентуално компрометиране, вследствие на дейности, свързани с тяхното

замърсяване. Да се изследва дали ще има водоземане и заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект река Янтра. Проходимостта на реката да бъде подобрена, след обстойно почистване на речното корито и поддържането му, в удобен за експлоатацията на проекта, вид. Към настоящия момент тези дадености по поддръжка на реката не се извършват редовно, поради което реката е затлачена с наносни отложения и дървесна растителност. Да се съвместят проекта от екологична гледна точка и хидроложкия проект, заложен в прединвестиционните проучвания за местността Боруна

4. Защитени зони и защитени територии

Предмет на опазване са следните местообитания и видове, които е възможно да се срещат в района на местността „Боруна и следва да бъдат проучени:

Природни местообитания:

- 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*
- 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
- 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Възможно е някои от дейностите от проекта да попаднат в защитената зона. При предпроектните/прединвестиционни проучвания е необходимо:

- да се уточнят точните граници на защитената зона в рамките на града, вкл. поземлените имоти които се включват в нея съгласно Кадастралната карта на гр. Велико Търново и точно кои дейности евентуално ще се извършват в защитената зона;
- да се проучат възможни потенциални въздействия върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Река Янтра” BG0000610, като дейностите бъдат съобразени с горните местообитания и видове.

5. Защитени животински и растителни видове

В района се срещат следните защитени от Закона за биологиното разнообразие животински видове, характерни за урбанизираните територии и крайречни райони, предвид наличието на р. Янтра:

птици: домашна кукумявка (*Athene noctua*), чухал (*Otus scops*), черен бързолет (*Apus apus*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), голям пъстър кълвач (*Dendrocopos major*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), малък пъстър кълвач (*Dendrocopos*

вечуги и земноводни: стenen гуцер (*Podarcis muralis*), сива водна змия (*Natrix tessellata*), зелена крастава жаба (*Bufo viridis*), жаба дървесница (*Hyla arborea*). и много други, които ще бъдат предмет на проучване.

2. Цел на проекта

Основната цел на проекта е насочена към изпълнение на стратегия за опазване и поддържане на културното наследство, включително

архитектура, зелени площи , открити пространства, прилежащи към културни забележителности в парк "Асеневци", находящ се в местността Боруна-гр. В. Търново.

Също така целта на проекта е и изработването на цялостна екологична концепция за развитието и новата визия на местността Боруна, както и композиционно изграждане на пространствата за естествена екологична защита и екологично издържана среда за работещите, и посетителите на обектите в парка и местността Боруна.

3. Териториален обхват

Проектът ще обхваща:

1. Местността Боруна,
2. Стамболовият мост,
3. Художествената галерия "Б. Денев"
4. паметникът "Асеневци"
5. Част от парк "Асеневци"

4. Основни изисквания

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.
- Към плана да се представят:
 - снимков материал
 - геодезично заснемане на терена с изразена едроразмерна растителност и зелени площи , ако има такава.
 - паркоустройствен проект на територията и местността
 - екологични обследвания и оценки по описаните по-горе проучвателни работи

4. Начин на представяне на проектното решение

Проектните решения да съдържат графична и текстова част в 4 /четири/ екземпляра .

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:


/Община В.Търново/