

## ОБЕКТ:

Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев" - гр. Велико Търново



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

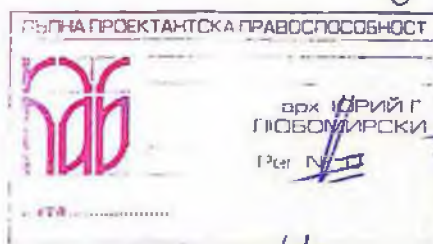
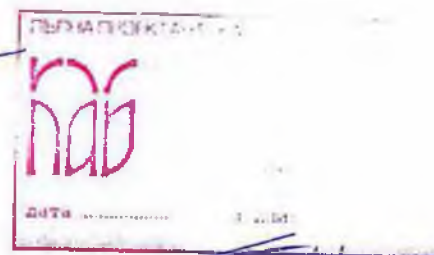
Община Велико Търново

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА

**ФАЗА:** ИДЕЕН ПРОЕКТ

### ПРОЕКТАНТ:

КОНСТРУКЦИИ: ИНЖ. Н. НЕДЕВ  
ЕЛ: ИНЖ. Г. ИЛИЕВ  
ВИК: ИНЖ. Д. АТАНАСОВА  
ЕЕ/ОВК: ИНЖ. В. АЛЕКСАНДРОВ  
ПБ: ИНЖ. Д. ИЛИЕВ



АРХ. ЮРИИ ЛЮБОМИРСКИ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИПЛ. № 23757/20.02.1987  
ВИАС-СОФИЯ

Възложител: .....

Община Велико Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### **Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев" - гр. Велико Търново**

Настоящият проект по част "Архитектурна" включва:

- Архитектурно заснемане;
- Идеен проект

При прилагане на мерките за енергийна ефективност не се променя съществуващата фасада, не се променя функционалното разпределение и интериорното решение на сградата, и се запазват автентичната визуализация и експресивното въздействие на съществуващата обемно-пространствена композиция.

#### I. ДАННИ ЗА ОБЕКТА

Обекта е ситуиран в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 645, местност "Боруна", гр. Велико Търново.

Художествената галерия "Борис Денев" е въведена в експлоатация през 1928 г. През 1985 г. в основно реконструирана и пригодена за картинна галерия.

Сградата е публично общинска собственост.

#### II. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

След направено архитектурно заснемане се отчете следното:

- Конструкцията на сградата е монолитна от тухлени зидове 45 см и 80 см., стоманобетонни плочи и греди;
- Във функционално отношение, сградата се състои от:
  - етаж на кота -2,28 м. - 4 бр. складови помещения, помещение за резервоари, котелно, коридор, работилница, помещение за огняр, баня с тоалетна;
  - етаж на кота +0,00 м. - главен вестибюл, 8 бр. изложбени зали, коридор, тоалетни мъже, тоалетна жени, склад, помещение за персонал, 2бр. тераси;
  - етаж на кота +4,25 м. - вестибюл, коридор, 8 бр. изложбени зали, тоалетна мъже, тоалетна жени, склад, помещение за персонал;
  - етаж на кота +8,50 м. - вестибюл, директор, счетоводство;

- на кота +9,60 м./подпокривно пространство/ - 2бр. машинни помещения, в които са изградени "цирлихти" за горно естествено осветление /състояние: силно амортизирани/;

- етаж на кота +12,55 м. - вестибюл, 2бр. лоджии;

- етаж на кота +16,55 - подпокривно пространство

- Покривите на сградата са 3 вида:

- скатен студен покрив с покритие от медна ламарина върху стоманобетонова плоча и оберлихт. Такъв е покривът над изложбените зали и коридорите на кота +4,25 м. Таванската конструкция е изградена от стоманобетонова плоча по периферията и платна от стъклопакет на алуминиеви рамки /цирлихт/ над изложбените зали и коридорите;

- скатен студен покрив с въздушна междина - покривът на кулата на кота +16,55 м. Покривната плоча е с покритие от медна ламарина върху стоманобетонова плоча;

- Плосък покрив с въздушна междина - 30 см. - покривът на лоджиите.

- Ограждащите стени в сутерена са каменна зидария с дебелина 65 см.

- Облицовката по фасади е изпълнена от бигор, а по цокъл - от гранит.

- Дограмата е двукатна дървена, силно амортизирана. Вратите са дървени - деформирани и износени.

### **III. ИДЕЕН ПРОЕКТ**

#### **Идейният проект съдържа:**

- Ситуация в мащаб 1:1000
- Разпределение на кота -2,28 м.; +0,00 м. в мащаб 1:100
- Разпределение на кота +4,25 м.; +8,50 м. в мащаб 1:100
- Разпределение на кота +12,55 м.; +16,55 м. в мащаб 1:100
- План покривни линии в мащаб 1:100
- Разрез "1-1", Разрез "2-2" в мащаб 1:100
- Фасада "Североизток", Фасада "Северозапад" в мащаб 1:100
- Фасада "Югоизток", Фасада "Югозапад" в мащаб 1:100

С настоящия проект се предвижда модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев".

#### **Предвиждат се следните строително-монтажни работи /СМР/:**

- полагане на вътрешна топлоизолация по външните стени от XPS с коефициент на топлопроводимост -  $\lambda = 0,027 \text{ W/mK}$ ;

- демонтаж на съществуваща двукатна дървена дограма и монтаж на нова от ПВЦ със стъклопакет, при запазване на растера и размерите;

- полагане на вътрешна топлоизолация от XPS с коефициент на топлопроводимост -  $\lambda = 0,027 \text{ W/mK}$  по граничните със земята стени на кота -2,28 м.;

- демонтаж на съществуващи стъклени пана /цирлихт/ на кота +9,60 м. и монтаж на нови от ПВЦ със стъклопакет, при запазване на същия растер и размери;

- полагане на топлоизолация от каменна вата - 80 кг/м<sup>3</sup> и циментова замазка върху стоманобетонена плоча на кота +9,60 м.;

- монтаж на окачен таван тип "Армстронг" в помещенията на кота +8,50 м. /директор, счетоводство/

В следваща фаза - технически проект ще се проектират и приложат детайли за качествено изпълнение на съответната топлоизолация и ще се прецизират количествените сметки.

**Технически показатели:**

ЗП - 704,20 кв.м.  
РЗП - 2391,25 кв.м.



При строително монтажните работи да се влагат само качествени материали, придружени с необходимите за целта сертификати и протоколи.

При изпълнение на проектните части да се гледат чертежите на съответната част.

СМР да се изпълняват само от правоспособни за дейността лица.

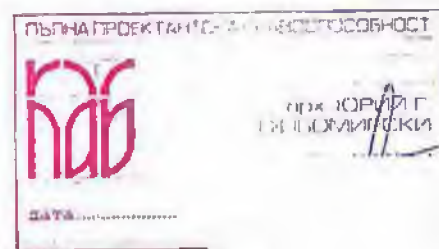
За изменения и отклонения от одобрения проект без писмено съгласие на проектанта, същият не носи отговорност.

При възникнали проблеми или неясноти по време на строителството, същите да се съгласуват с проектанта.

По време на строителството да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и законовите разпоредби.

Подборът на материали и цветове да се прави по указание на проектанта.

КОНСТРУКЦИИ: ИНЖ. Н. НЕДЕВ  
ЕЛ. ИНСТАЛ.: ИНЖ. Г. ИЛИЕВ  
ЕЕ/ОВК: ИНЖ. В. АЛЕКСАНДРОВ  
ВИК: ИНЖ. Д. АТАНАСОВА  
ПБ: ИНЖ. Д. ИЛИЕВ



Септември, 2017 г.  
гр. В. Търново

Проектант: .....  
/ АРХ. ЮРИЙ ЛЮБОМИРСКИ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИПЛ. № 23757/20.02.1987  
ВИАС-СОФИЯ/

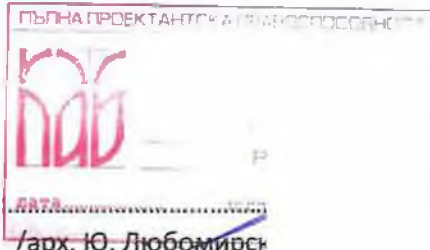
**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

Обект: Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев" - гр. Велико Търново

Част: Архитектурна

№	Наименование	Мярка	Количество
<b>Демонтажни работи</b>			
<b>I. Дограма</b>			
1	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 90/240 - 50 бр.	м2	108,00
2	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 90/210 - 2 бр.	м2	3,70
3	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 70/210 - 2 бр.	м2	1,70
4	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 100/40 - 26 бр.	м2	10,40
5	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 100/100 - 20 бр.	м2	20,00
6	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 60/210 - 6 бр.	м2	7,60
7	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 50/50 - 24 бр.	м2	6,00
8	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 160/85 - 4 бр.	м2	5,50
9	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 190/100 - 2 бр.	м2	3,80
10	Демонтаж на двукатна дървена дограма - 120/120 - 2 бр.	м2	2,90
11	Демонтаж на дървени врати - 70/210 - 6 бр.	м2	8,90
12	Демонтаж на дървени врати - 80/210 - 4 бр.	м2	6,70
13	Демонтаж на дървени врати - 90/210 - 2 бр.	м2	3,80
14	Демонтаж на дървени врати - 100/210 - 4 бр.	м2	8,40
15	Демонтаж на дървени врати - 330/340 - 1 бр.	м2	11,20
16	Демонтаж на дървени врати - 90/190 - 13 бр.	м2	22,30
17	Демонтаж на дървени врати - 70/190 - 1 бр.	м2	1,35
18	Демонтаж на дървени врати - 120/190 - 2 бр.	м2	4,55
19	Демонтаж на дървени врати - 90/200 - 8 бр.	м2	14,40
20	Демонтаж на стъклени пана /цирлихт/ - 80/80 см. - 226 бр.	м2	144,80
<b>Монтажни работи</b>			
<b>I. Дограма</b>			
21	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет- 90/240 - 50 бр.	м2	108,00
22	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 90/210 - 2 бр.	м2	3,70
23	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 70/210 - 2 бр.	м2	1,70
24	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 100/40 - 26 бр.	м2	10,40
25	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 100/100 - 20 бр.	м2	20,00
26	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 60/210 - 6 бр.	м2	7,60
27	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 50/50 - 24 бр.	м2	6,00
28	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 160/85 - 4 бр.	м2	5,50
29	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 190/100 - 2 бр.	м2	3,80
30	Монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет - 120/120 - 2 бр.	м2	2,90
31	Монтаж на нови МДФ врати - 70/210 - 6 бр.	м2	8,90
32	Монтаж на нови МДФ врати - 80/210 - 4 бр.	м2	6,70
33	Монтаж на нови МДФ врати - 90/210 - 2 бр.	м2	3,80
34	Монтаж на нови МДФ врати - 100/210 - 4 бр.	м2	8,40
35	Монтаж на нови МДФ врати - 330/340 - 1 бр.	м2	11,20
36	Монтаж на нови МДФ врати - 90/190 - 13 бр.	м2	22,30
37	Монтаж на нови МДФ врати - 70/190 - 1 бр.	м2	1,35
38	Монтаж на нови МДФ врати- 120/190 - 2 бр.	м2	4,55
39	Монтаж на нови МДФ врати - 90/200 - 8 бр.	м2	14,40
40	Монтаж на нови пана със стъклопакет/цирлихт -80/80 см.- 226 бр.	м2	144,80
<b>II. Изолационни работи</b>			
41	Полагане на вътрешна топлоизолация XPS 30 - $\lambda = 0,027 \text{ W/mK}$	м2	2241,50
42	Полагане на каменна вата /10 см/върху стб.плоча /+9,60 м./	м2	314,00

43	Монтаж на окачен таван на кота +8,50 м.	м2	55,00
<b>III. Настилки</b>			
44	Полагане на цим. замазка върху каменна вата - 3 см. кота +9,60 м./	/на м2	314,00
<b>IV. Мазачески работи</b>			
45	Полагане на стъклотекстилна мрежа по топлоизолация	м2	2241,50
46	Полагане на лепилна шпакловка по топлоизолация	м2	2241,50
47	Полагане на гипсова шпакловка по вътрешни стени	м2	2241,50
<b>V. Бояджийски работи</b>			
48	Полагане на грунд по гипсова шпакловка	м2	2241,50
49	Полагане на латекс по вътрешни стени	м2	2241,50


  
 Изготвил: Ю. Любомирски
  
 /арх. Ю. Любомирски



  
 Главен архитект  
 Дата: ..... 13 .....

РНО  
 АМ  
 .....  
 .....

## СИТУАЦИЯ М 1:1000

**Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Худжествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново**

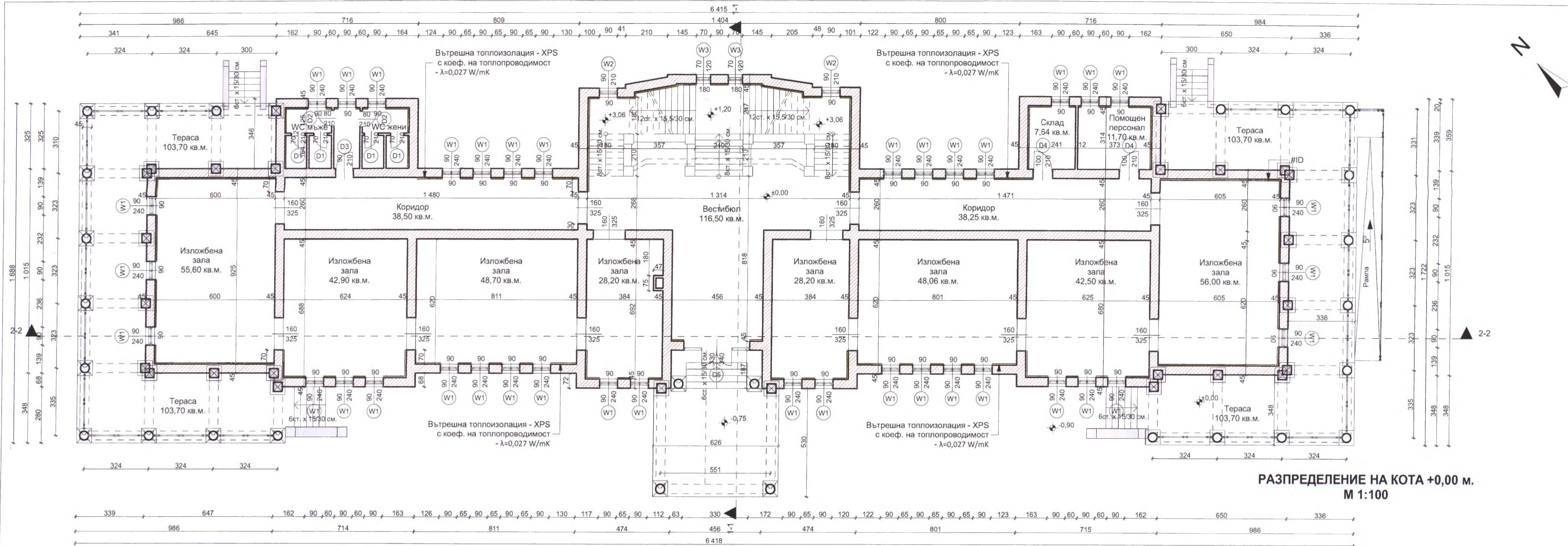
Възложител:  
 Община Велико Търново

чертеж: Фасада "Североизток",  
 Фасада "Северозапад",  
 М 1:100

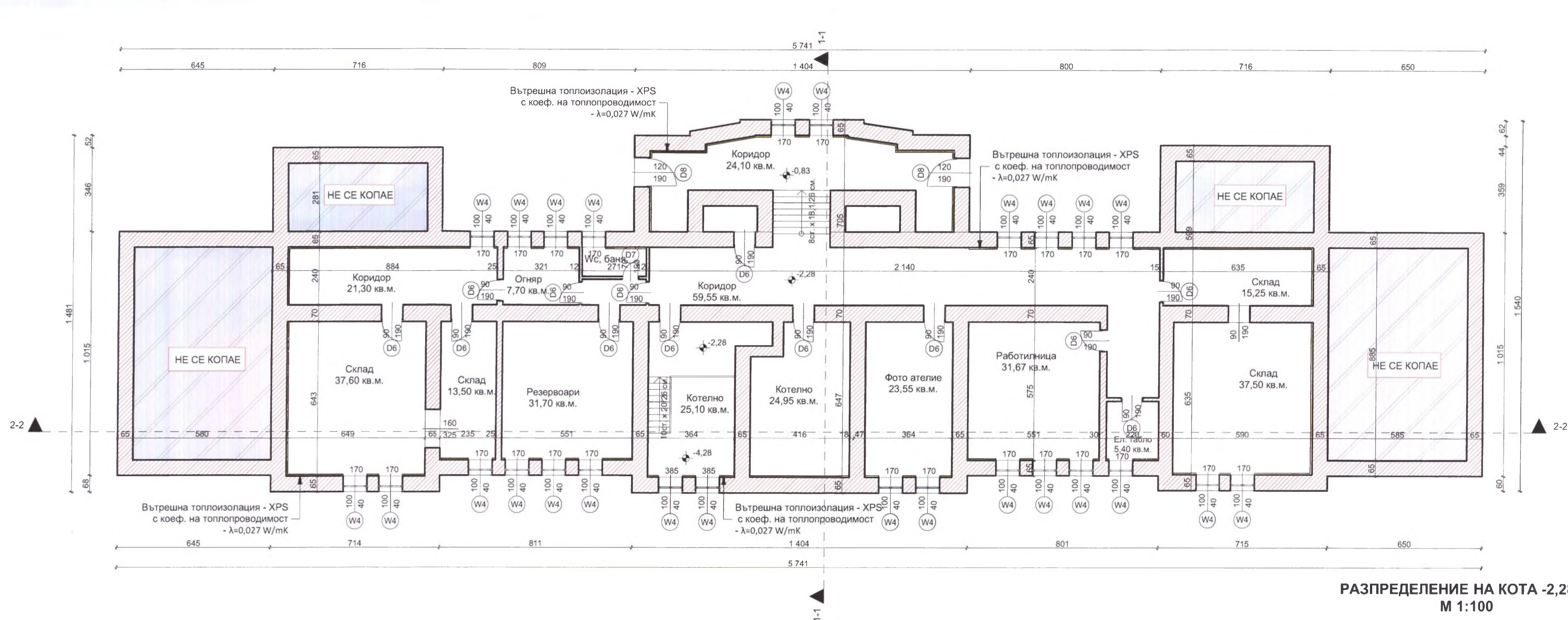
фаза ИП	част	чертеж	1
дата 2017г	Архитектура		8

Проектант:  
 арх. Юрий Любомирски

съгласували	СК	инж. Н.Недев
	ЕЛ	инж. Г. Илиев
	ВиК	инж. Д. Атанасова
	ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
	ПБ	инж. Д. Илиев



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +0,00 м.  
М 1:100



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА -2,28 м.  
М 1:100

ОБЩИНА НОВО ТЪРНОВО  
ОДК  
Главен архитект  
Дата: 19.08.2017

ОБЩИНА НОВО ТЪРНОВО  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
ЛЕГЕНДА

СЪЩ. ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ

— НОВА ВЪТРЕШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ -  
XPS - λ = 0,027 W/mK

Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново

Възложител:  
Община Велико Търново

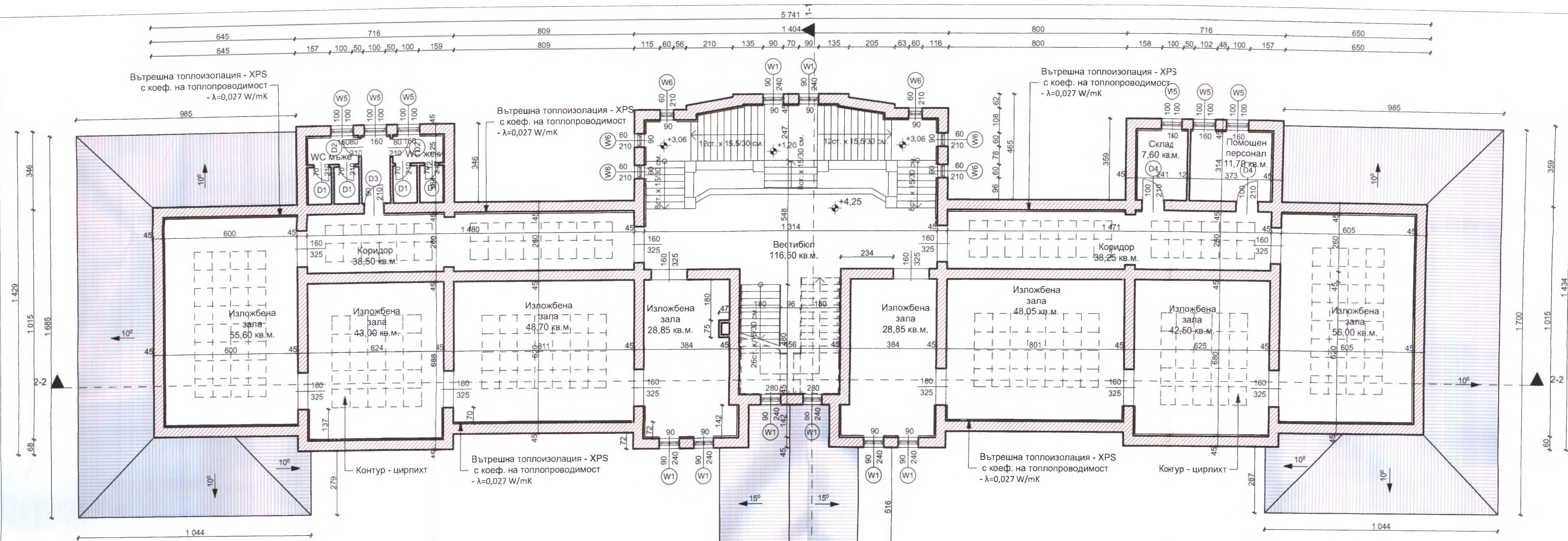
чертеж: Разпределение -2,28м.; +0,00 м.  
М 1:100

фаза ИП: част чертеж 2 / 8  
дата 2017г. Архитектура

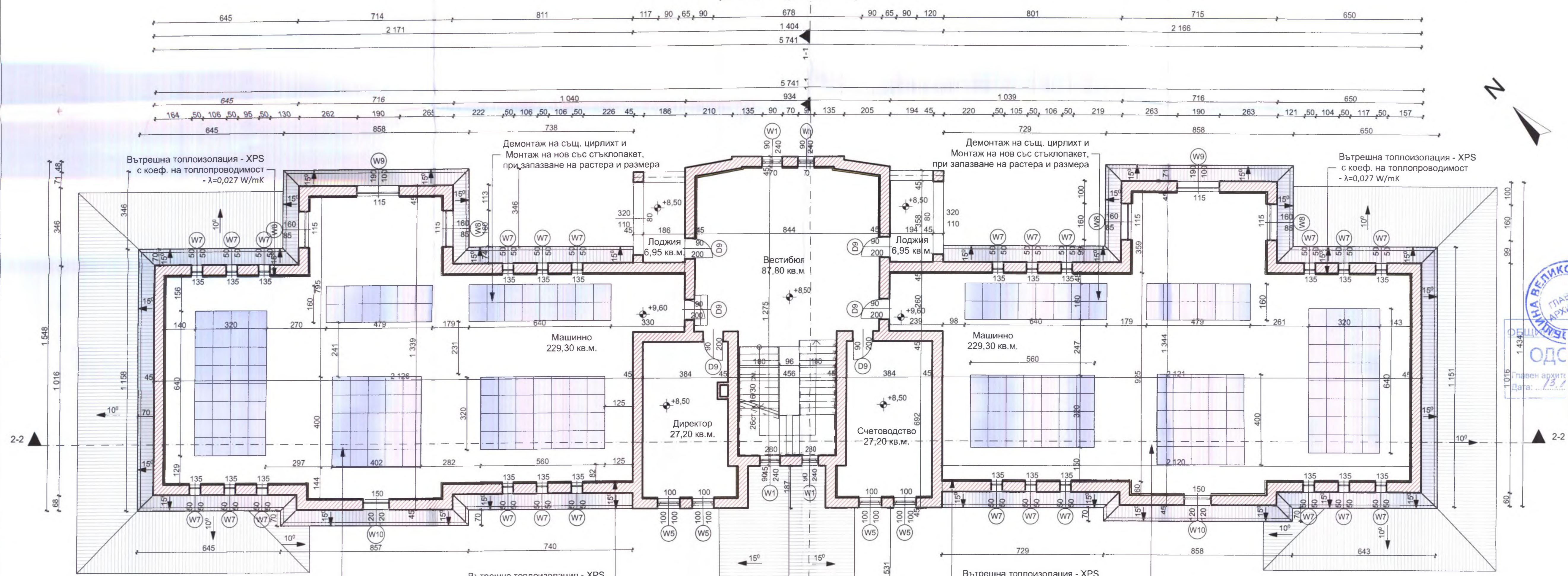
Проектант:  
арх. Юрий Любомирски

СК	инж. Н.Недев
ЕЛ	инж. Г. Илиев
ВиК	инж. Д. Атанасова
ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
ПБ	инж. Д. Илиев





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +4,25 м.  
М 1:100



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +8,50 м.  
М 1:100

- ЛЕГЕНДА**
- Същ. ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ
  - НОВА ВЪТРЕШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - XPS - λ = 0,027 W/мк
  - Същ. ПОКРИВНО ПОКРИТИЕ /ЗАПАЗВА СЕ/
  - Същ. ЕСТЕСТВЕННО ОСВЕТЛЕНИЕ /ЦИРЛИХТ/ 226 Бр. 80/80 см - ЗА ПОДМЯНА



Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново

Възложител  
Община Велико Търново

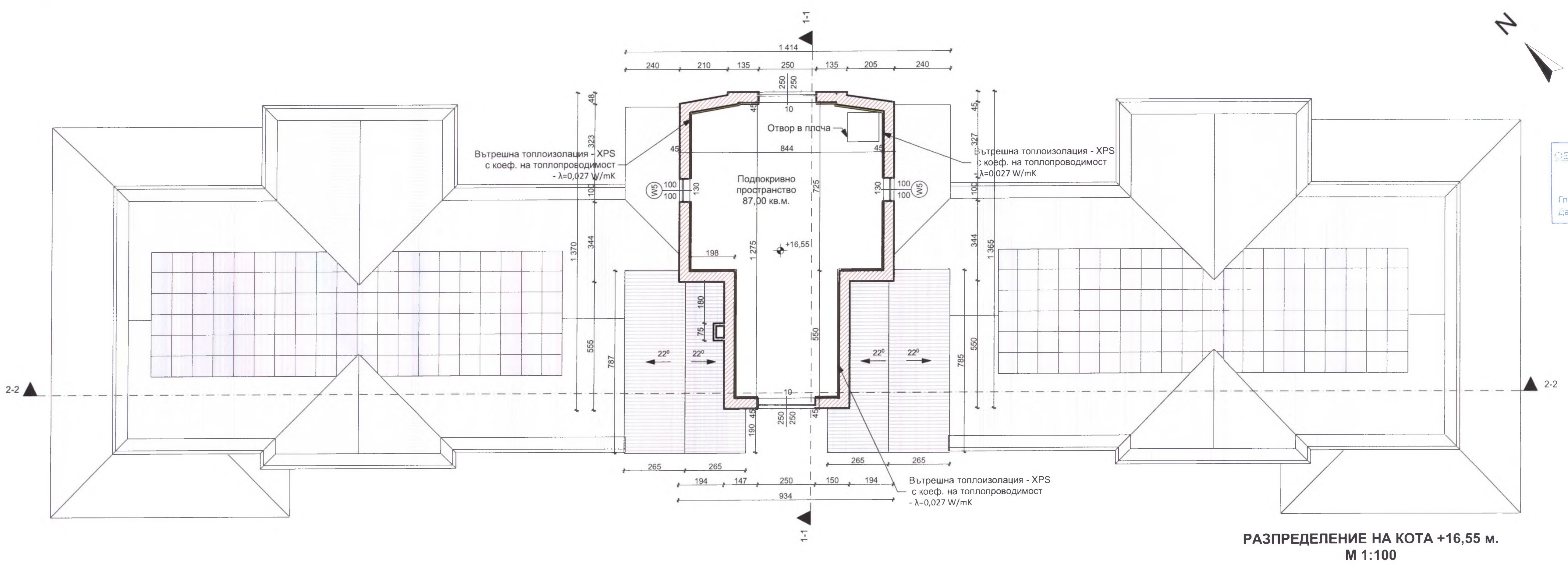
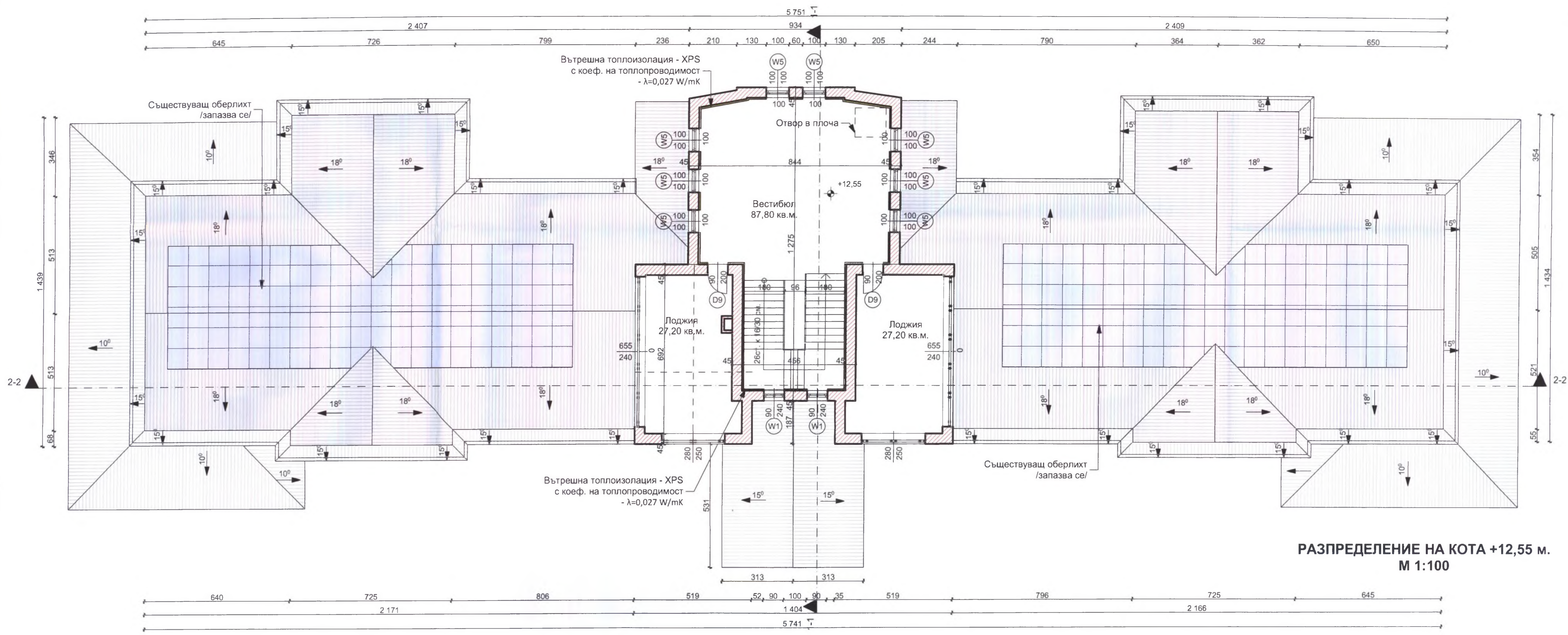
чертеж Разпределение +4,25 м.; +8,50 м.  
М 1:100

фаза ИП част чертеж 3 8  
дата 2017 Архитектура

Проектант:  
арх. Юрий Любомирски



СК	инж. Н. Нелис
ЕЛ	инж. Т. Илиев
Вик	инж. Д. Атанасова
ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
ПБ	инж. Д. Илиев



- ЛЕГЕНДА:
- Същ. тухлена зидария
  - НОВА ВЪТРЕШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - XPS -  $\lambda = 0,027 \text{ W/mK}$
  - Същ. ПОКРИВНО ПОКРИТИЕ /запазва се/
  - Същ. ЕСТЕСТВЕННО ОСВЕЛЕНИЕ /ОБЕРЛУХТ - запазва се

ОБЩИНА  
ОД  
Главен архи  
Дата: 13.11.2017

ОБЩИНА  
ОД  
Главен архи  
Дата: 13.11.2017

държавна и внедряване на  
ки за енергийна ефективност  
в Художествена галерия  
орис Деня". гр. В. Търново

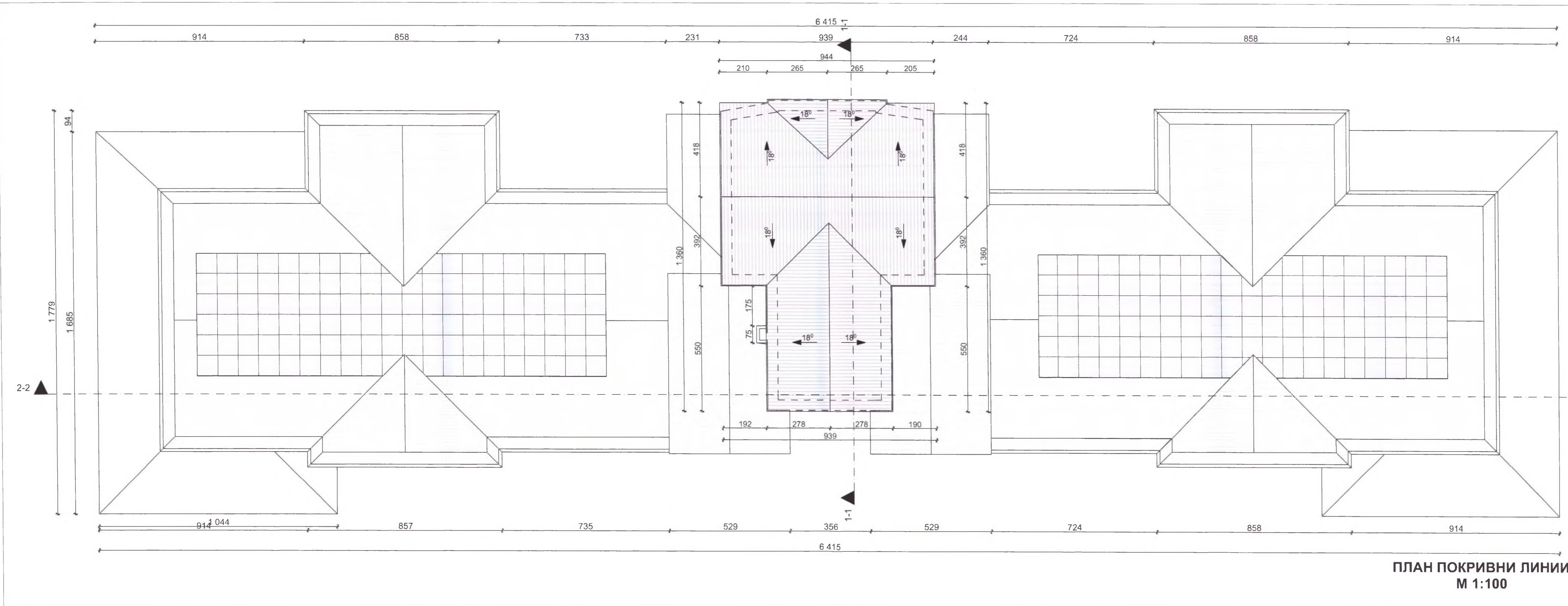
Взложител:  
Община Велико Търново

Разпределение +12,55 м.; +16,55 м.  
М 1:100

фаза ИП част чертеж 4/8  
дата 2017 Архитектура

Проектант:  
арх. Юрий Любомирски

СК	инж. Н.Недев
ЕЛ	инж. Г. Илиев
ВиК	инж. Д. Атанасова
ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
ПБ	инж. Д. Илиев



ПЛАН ПОКРИВНИ ЛИНИИ  
М 1:100



Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново

Възложител:  
Община Велико Търново

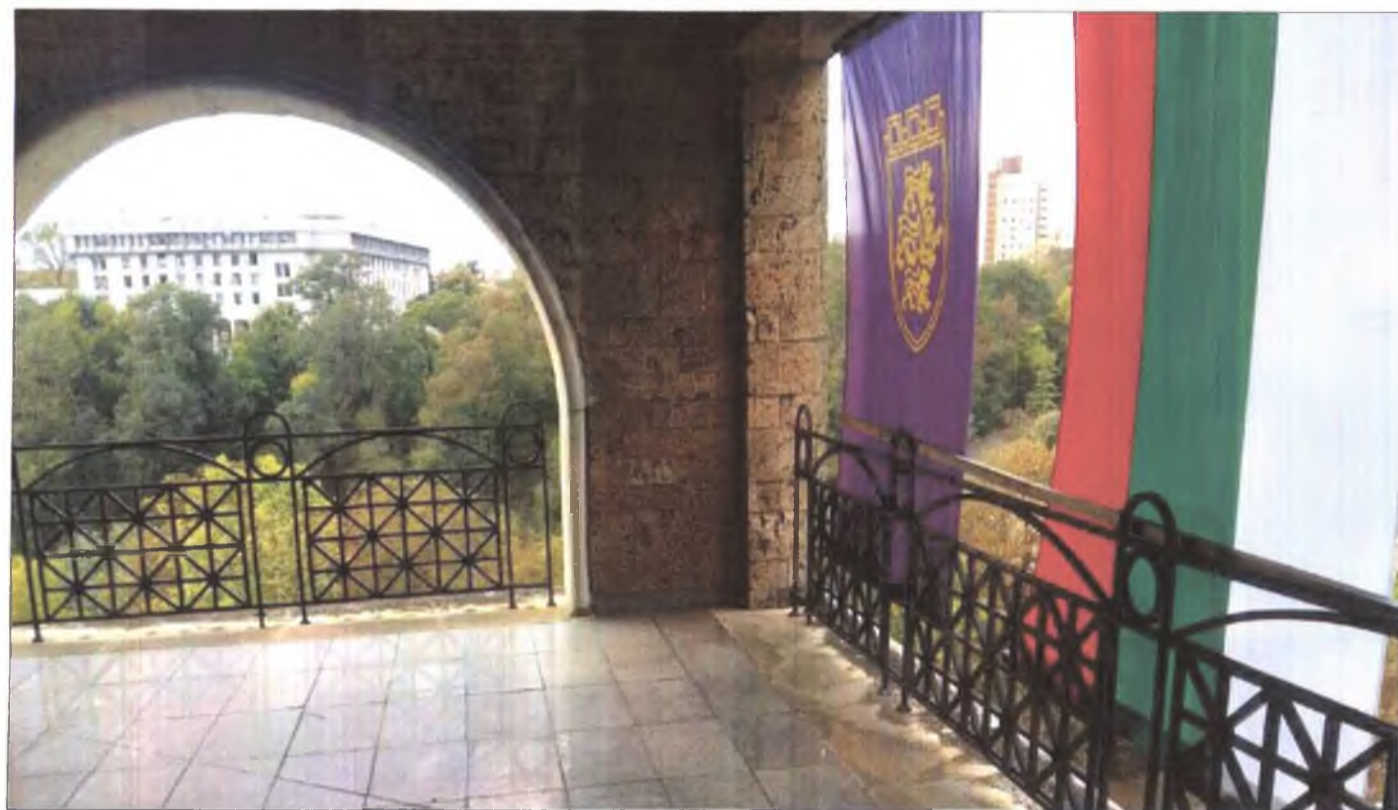
чертеж План покривни линии  
М 1:100

фаза ИП част чертеж  
дата 2017г. Архитектура 5/8

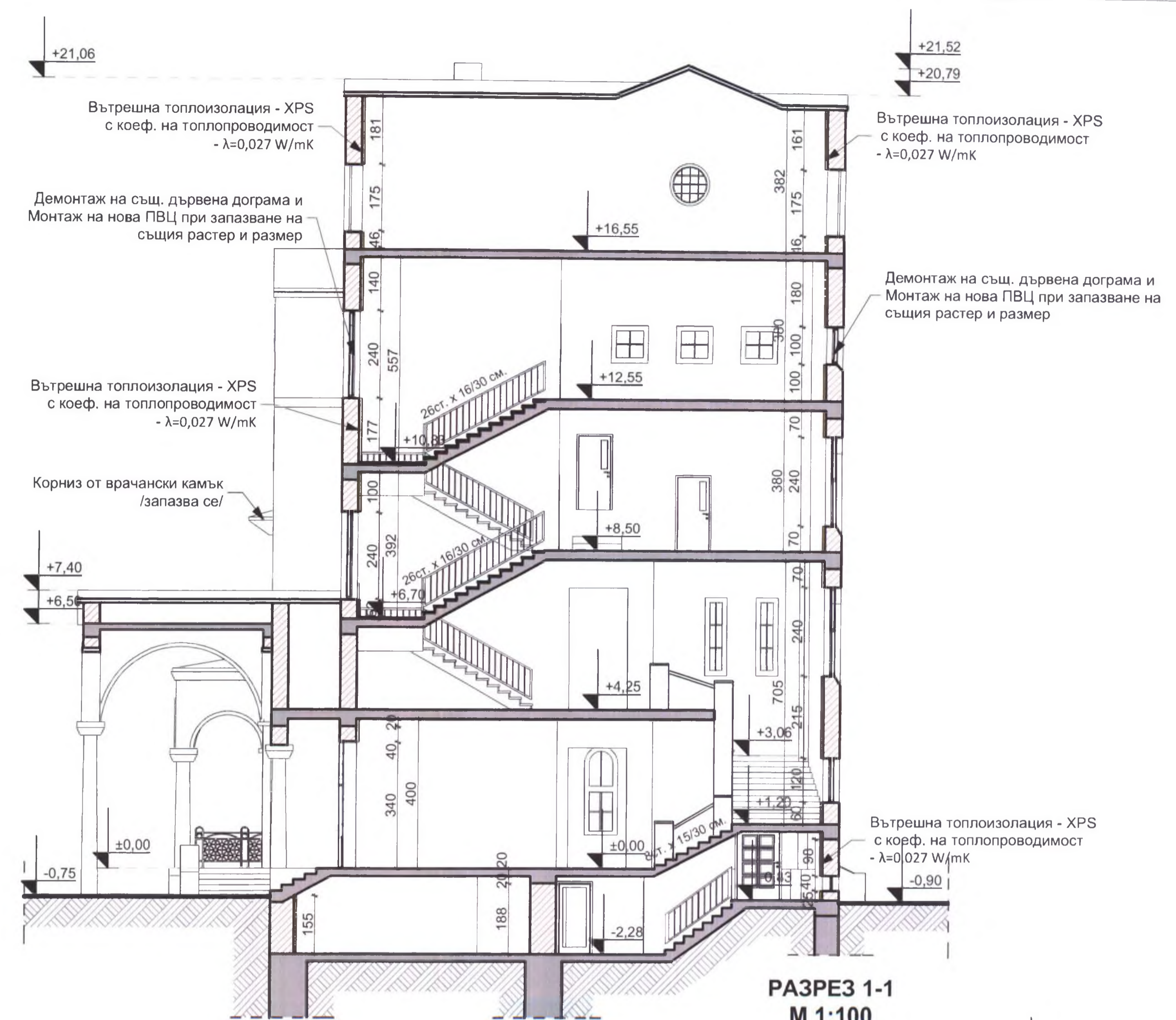
Проектант:  
арх. Юрий Дюбомирски



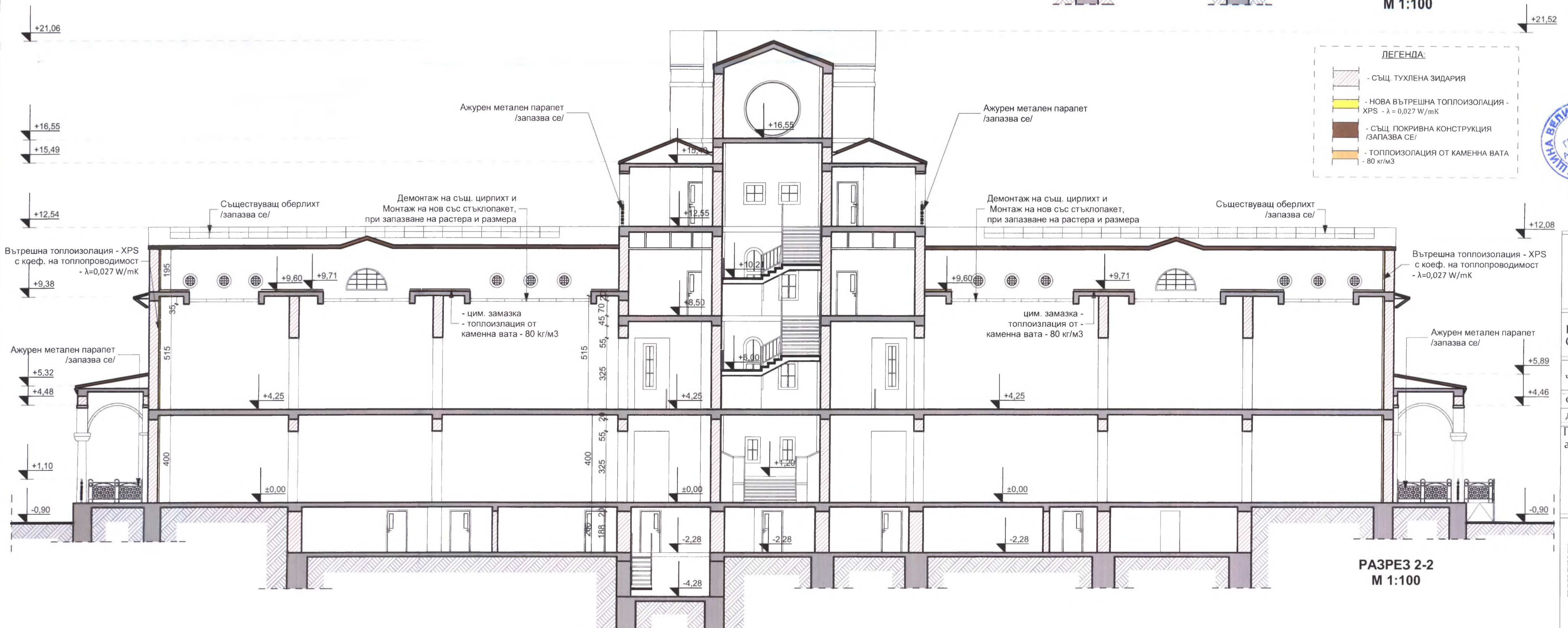
Съгласували	СК	инж. Н.Недев
	ЕЛ	инж. Г. Илиев
	ВиК	инж. Д. Атанасова
	ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
	ПБ	инж. Д. Илиев



СНИМКИ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



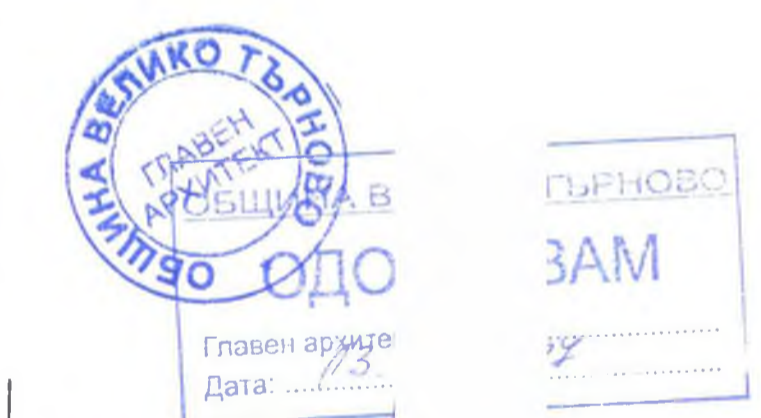
РАЗРЕЗ 1-1  
М 1:100



РАЗРЕЗ 2-2  
М 1:100

ЛЕГЕНДА

	- СЪЩ. ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ
	- НОВА ВЪТРЕШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - XPS - λ = 0,027 W/mK
	- СЪЩ. ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ /ЗАПАЗВА СЕ/
	- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ КАМЕННА ВАТА - 80 кг/м3



Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново

Възложител:  
Община Велико Търново

чертеж	Разрез "1-1", Разрез "2-2"	М 1:100
фаза ИП	част	чертеж 6
дата	2017г.	Архитектура 8

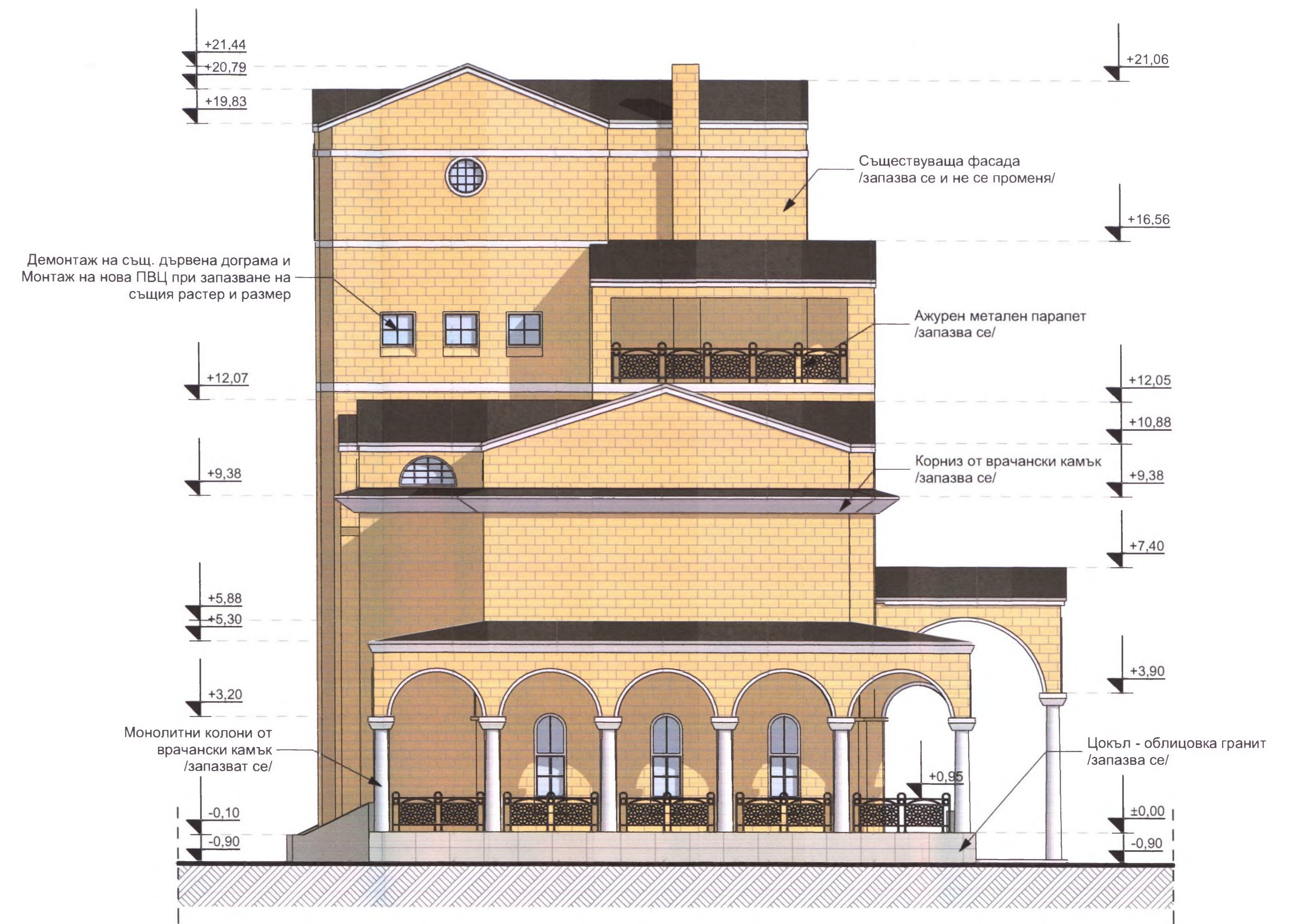
Проектант:  
арх. Юрий Любомирски

СК	инж. П. Недев
ЕЛ	инж. Г. Илиев
ВиК	инж. Д. Атанасова
ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
ПБ	инж. Д. Илиев

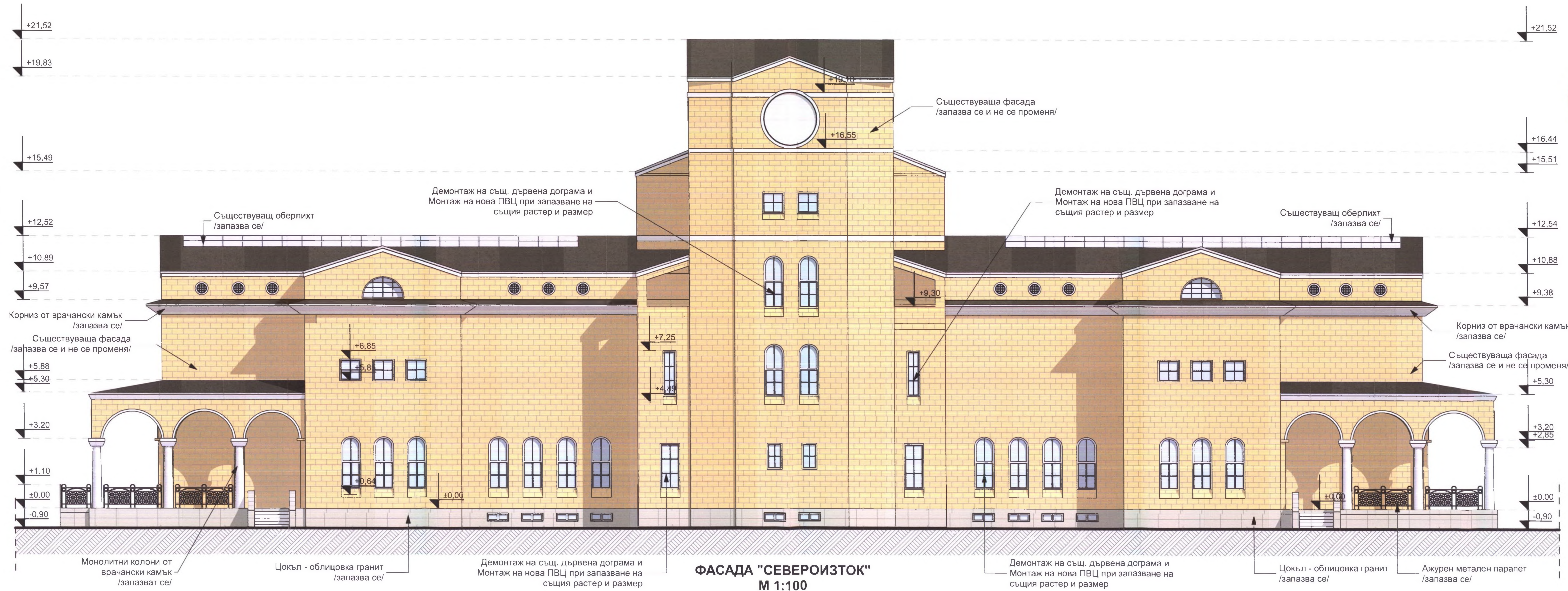
Съгласували



**СНИМКА - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**



**ФАСАДА "СЕВЕРОЗАПАД"  
М 1:100**



**ФАСАДА "СЕВЕРОИЗТОК"  
М 1:100**

Изпълнена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
или вярна с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679.



**Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново**

Възложител:  
Община Велико Търново

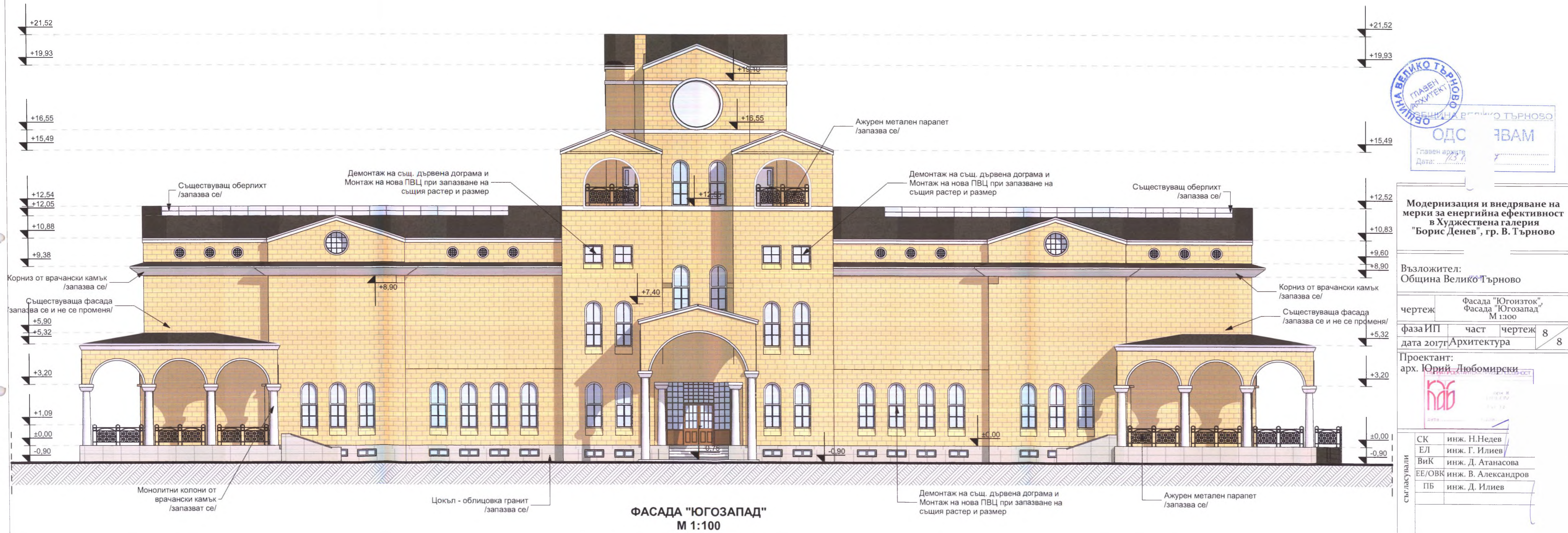
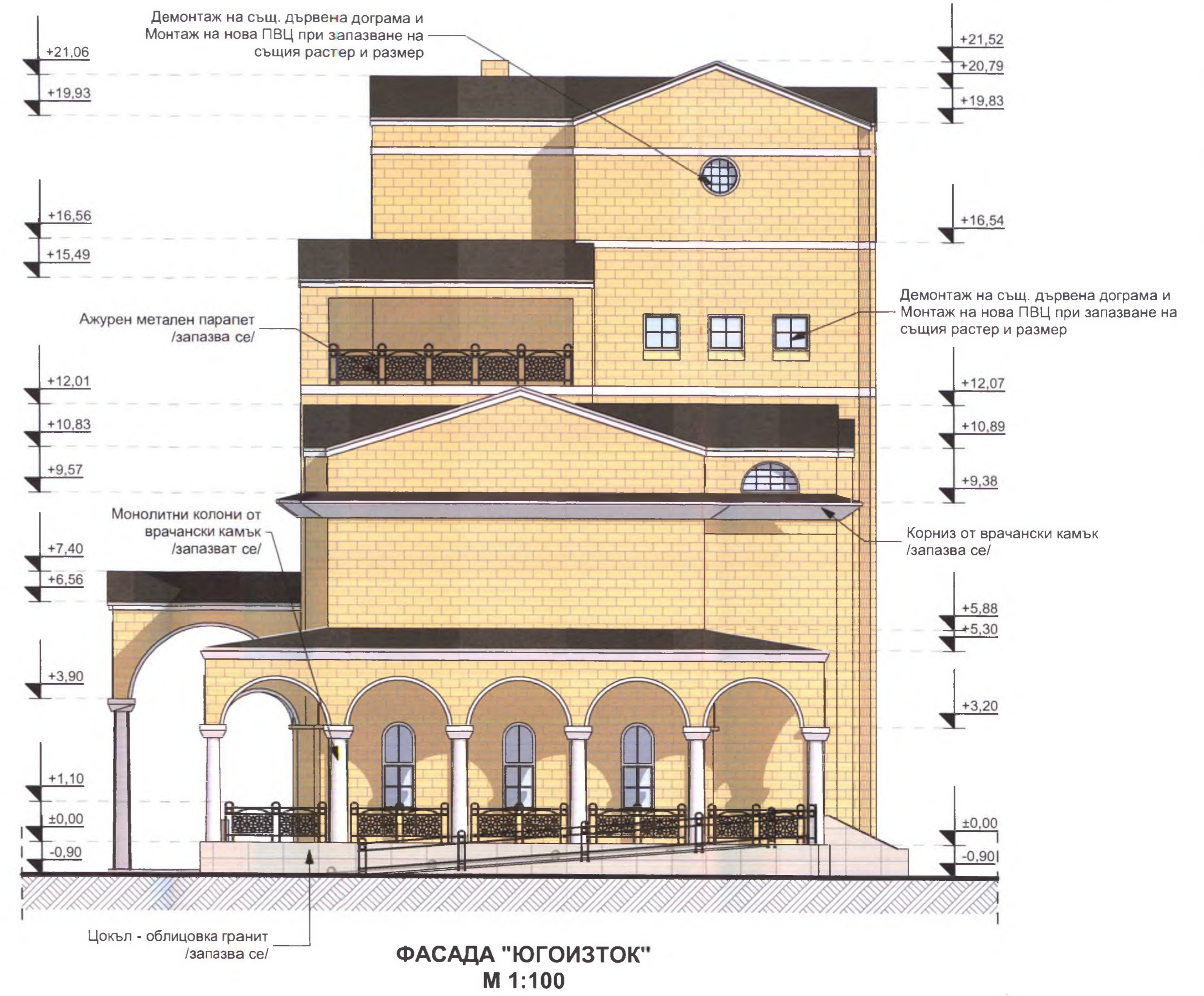
чертеж: Фасада "Северозапад", Фасада "Северозапад" М 1:100  
фаза ИП част чертеж 7 8  
дата 2017г. Архитектура

Проектант:  
арх. Юрий Любомирски

СК	инж. Н.Недев
ЕЛ	инж. Г. Илиев
ВиК	инж. Д. Атанасова
ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
ПБ	инж. Д. Илиев



СНИМКИ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Художествена галерия "Борис Денев", гр. В. Търново

Възложител:  
Община Велико Търново

чертеж: Фасада "Югоизток", Фасада "Югозапад" М 1:100  
фаза ИП част чертеж 8  
дата 2017г./Архитектура 8

Проектант:  
арх. Юрий Любомирски

СК	инж. Н.Недев
ЕЛ	инж. Г. Илиев
ВиК	инж. Д. Атанасова
ЕЕ/ОВК	инж. В. Александров
ПБ	инж. Д. Илиев