



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 Осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20190226-00073-0019(YYYUUMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

1. Архитектура и дизайн на сгради

Решение номер: РД 24- От дата: 27/02/2019 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00073

Поделение: _____

Изходящ номер: _____ от дата _____

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:
Община Велико Търново

Национален регистрационен номер:
000133634

Пощенски адрес:
пл. Майка България 2

Град:
Велико Търново

код NUTS:
BG321

Пощенски код:
5000

Държава:
BG

Лице за контакт:
Надя Петрова, Явор Иванов

Телефон:
062 619231

Електронна поща:
mop_vt@abv.bg

Факс:
062 619231

Интернет адрес/и
Основен адрес (URL):
www.veliko-tarnovo.bg

Адрес на профила на купувача (URL):
<https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/647/>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
 Национална агенция/служба
 Регионален или местен орган
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация
 Европейска институция/агенция или международна организация
 Друг тип: _____

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги
 Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
3
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

Изготвяне на Инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за обекти:

- "Нова покривна конструкция над съществуващи сгради на Детска градина "Здравец", гр. Велико Търново;
- "Обособяване на нова група за деца в новопроектирана сграда/разширения на Детска градина "Здравец", гр. Велико Търново.

IV.2) Обект на поръчката

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Поръчката включва изработване на два технически проекта:

I - Покривна конструкция със следните части:

1. Архитектурен проект;
2. Конструктивен проект;
3. Пожарна безопасност;
4. План за Безопасност и здраве.

II - Обособяване на 2 броя нови групи в новопроектирано разширение със следните части:

1. Архитектурен проект;
2. Конструктивен проект;
3. Пожарна безопасност;
4. Ел. проект;
5. ВиК проект;
6. ОВК проект;
7. План за Безопасност и здраве.

Дейностите по поръчката включват и упражняване на авторски надзор.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да Не

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Идентификация на проекта:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<p>IV.6) Разделяне на обособени позиции</p> <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Наличието на авторски права върху сградата обуславя необходимостта от възлагането на всички дейности по проектиране на един изпълнител. В допълнение към това би било неправилно да се възлага проектирането на части в една сграда на различни архитекти, които не са в един екип, тъй като това би довело до съществен риск от непълно или некачествено изпълнение.</p>	
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката	
Стойност, без да се включва ДДС:	14800 Валута: BGN
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:	
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута: BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:	

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<p>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо) (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)</p> <p>Прилагането на чл. 79, ал.1, т. 3, буква „в“ от ЗОП е обусловено от доказването на наличие на изключителни права, включително на права на интелектуална собственост. Що се отнася до архитектурните произведения, наличието на авторски права върху тях са е уредено в чл. 12, ал. 2 от ЗАПСП, като е посочено, че: Авторското право върху произведението на архитектурата, създадено вследствие реализацията на проекта, принадлежи на лицето, създавало архитектурния проект.</p> <p>В конкретния случай е налице първоначален проект за разширение на детска градина, като строежът е завършен на фаза „груб строеж“ (Акт Образец 14), за което е издадено удостоверение от Главния архитект на община Велико Търново с № 2636/13.12.12 г. Обектът е дарен от Министерството на отбраната на община Велико Търново с договор от дата 13.05.2014 г. С изпълнителя „Любомирски“ ЕООД е сключен договор за изработка на проектна документация на 24.10.2008 г. Като дейностите са възложени от Териториална дирекция Плевен към изпълнителна дирекция „Социални дейности на МО“. Обхвата на изработения проект е от следните части: 1. Архитектура, 2. Конструктивна, 3. Електро, 4. ВиК, 5. Вертикална планировка и 6. ОВ.</p> <p>Важно за преценката относно наличието на авторски права върху въпросната сграда е дали е изпълнено условието на чл. 12, ал. 2 от ЗАПСП, а именно дали същата е реализирана. Приемаме за безспорно, че ако сградата беше въведена експлоатация то тогава това условие би било изпълнено. Въпросът е дали грубият строеж покрива условието сградата да бъде реализирана.</p> <p>Грубият строеж съгласно определението в ЗУТ е сграда или постройка, на която са изпълнени ограждащите стени и покривът, без или със различна степен на изпълнени довършителни работи. От тук следва, че до завършване на строителството остават единствено довършителни работи в</p>
--

различен обем. Тъй като сградата е обемно завършена, направено е вътрешното и разпределение, то следва да се приеме, че същата вече е придобила вида си предвиден от автора и работите, които остават с декоративен характер. В допълнение към това, съгласно ЗУТ, когато имаме реализиран груб строеж, при евентуална сделка се прехвърля собствеността върху сградата, а не учреденото право на строеж, каквато е практиката преди този момент. Това показва, че сградата вече е обективизирана в обективната действителност и може да се разглежда като самостоятелен обект, макар и да не може все още да се ползва по предназначение. От горното следва да заключим, че реализирането на сградата настъпва преди въвеждането ѝ в експлоатация, като този момент е когато обликът на сградата е завършен и сградата съществува като самостоятелно обособен обект.

От това, че сградата е реализирана следва, че за архитектурно бюро „Любомирски“ ЕООД възникват авторски права върху разширението на сградата. Това обуславя необходимостта от Възлагането на последващото разширение предмет на настоящата процедура на същия проектант.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

Архитектурно ателие "Любомирски" ЕООД
гр. Велико Търново 5000
ул. АЛЕН МАК No 6, вх. В
Електронна поща: prijekt_1@abv.bg

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
- _____ - _____ (nnnnn-уууу-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията
Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес
бул. Витоша № 18

Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
---------------	----------------------	----------------------------------

Телефон
02 9884070

Адрес за електронна поща срсadmin@срс.bg	Факс 02 9807315
---	--------------------

Интернет адрес (URL): _____

<http://www.cpc.bg>

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно чл. 196, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до КЗК с копие и до Възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

27/02/2019 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Снежана Атанасова Данева-Иванова

VIII.2) Длъжност:

Заместник Кмет „Финанси“ в Община Велико Търново, за кмет, съгласно заповед за заместване № РД 22-318/21.02.19 г.



Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни.