



Изм. № 91-00-247/02.07.18

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

РАЗЯСНЕНИЕ ПО ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „Проектиране, строителство и авторски надзор за обект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца”

Относно: Получено искане за разяснение по горесцитираната обществена поръчка с уникален номер в № в РОП/ПОП: 00073-2018-0026, представяме следното разяснение на зададените въпроси, както следва:

§ Въпрос 1: Във връзка с участието ни в открита процедура с предмет: „Проектиране, строителство и авторски надзор за обект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца”, желяем да получим разяснения, относно констатирани според нас несъответствия между тръжната процедура и законовата база за изпълнение на поръчката.

1. В Заданието за проектиране и изпълнение към Техническата спецификация от тръжната документация е записано – Проектирането ще се осъществи във фаза Работен проект, който трябва да съдържа следните части:

- **Архитектурна;**
- **Конструктивна;**
- **Електрическа;**
- **ВиК;**
- **Енергийна ефективност;**
- **ОВК;**
- **Геодезия – геодезическо заснемане, вертикална планировка и трасировъчен чертеж;**
- **Паркоустройство и благоустройство;**
- **Пожарна безопасност;**
- **Технически паспорт;**
- **Обследване на енергийната ефективност и сертифициране на сгради;**
- **Сертификат за енергийните характеристики на сградата;**
- **Газификация;**
- **Количествени –стойностни сметки по всички части;**

Обемът и съдържанието на Инвестиционния проект по всяка част да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

В Закона за енергийната ефективност Обн., ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., изм. и доп., бр. 105 от 30.12.2016 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 27 от 27.03.2018г., изм. и доп., бр. 38 от 8.05.2018 г., в сила от 8.05.2018 г., чл. 43 гласи:



Чл. 43. (1) Обследването за енергийна ефективност, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни спестявания се извършват от лица, вписани в регистъра по чл. 44, ал.1.....1

(4) Лицата по ал. 1, включително наетият от тях персонал, както и лицата по ал. 2 нямат право да извършват обследване и сертифициране за енергийна ефективност и/или оценка за съответствие за енергийна ефективност на проектите на сградата, когато са:

1. проектанти на сградата;
2. строители и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване на сградата;
3. участници в експлоатацията на сградата;
4. участници в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградата.

Предвид фактите, че:

- в тръжната документация няма изискване участниците да бъдат вписани в регистъра по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ;

-поръчката включва изпълнение на обследване за енергийна ефективност, проектиране, строителство и доставка на материали и оборудване от един и същи изпълнител,

Желаем да получим коментар, относно констатирани според нас по-горе несъответствия.

Отговор 1: Няма противоречие с нормативната уредба. Сградата е съществуваща. Съгласно наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, чл. 2 ал 3 "С обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация се установява нормализираното (базово) потребление на енергия на сграда при съществуващото ѝ състояние към момента на обследването, определят се специфичните възможности за намаляване на нормализираното потребление на енергия при гарантирано поддържане на нормативните параметри на микроклимата, извършва се техническа и икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност на сградата." В тази връзка е задължително преди проектиране и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата да бъде извършено обследване за енергийна ефективност, да бъде издаден сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация, да бъдат набелязани мерки за енергийна ефективност, които да бъдат развити в проекта за енергийна ефективност на сградата. Съгласно чл. 15. ал. 2 от същата наредба "Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност въз основа на резултатите от обследването." Следователно не е възможно сградата да бъде сертифицирана без извършване на обследване за енергийна ефективност. В тази връзка пояснявам, че една година след изпълнението на мерките ще бъде възложено второ обследване, ще бъде издаден нов сертификат и ще бъдат оценени енергийните спестявания на сградата.

Относно коментара на чл.43 ал. 4 от ЗЕЕ пояснявам: Законният текст се отнася за случаи, когато лицата, извършващи обследването са извършвали проектиране, внедряване на мерки или експлоатация на сградата. Ако Вие или експерти от Вашия екип са извършвали такива дейности като описаните в 43 ал. 4 от ЗЕЕ, то Вие нямате право да извършвате обследване на сградата. Но законът НЕ ЗАБРАНЯВА лица, извършили обследване за енергийна ефективност, да участват в изготвянето на проект за внедряване на предписаните от обследването мерки. Ще бъде забранено обаче същите лица да извършат повторното обследване, което се изготвя поне една година след въвеждането на мерките. Като доказателство прилагам писмо от АУЕР по казуса.



§ Въпрос 2: В Глава V: КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА в МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА

За ОПК 3

Лицето да има придобита квалификация „строителен инженер”, „инженер” или архитект, или средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита квалификация в областите „Архитектура и строителство” и „Техника” или еквивалентна специалност, придобита в чужбина.

Лицето да е участвало като Технически ръководител при изпълнението на строителни обекти сходни с предмета на поръчката, като това обстоятелство се удостоверява/доказва с удостоверение, копие от трудова книжка или друг еквивалентен документ, удостоверяващ участието на лицето в конкретното строителство.

Точките по **ОПК3** се присъждат по следния начин:

- до 3 години включително - 1 точка;
- между 3 и 5 години включително - 3 точки;
- над 5 години - 5 точки.

Моля да ни поясните така определените точки за години трудов стаж ли се присъждат или е допусната техническа грешка и става въпрос не за години, а за изпълнени сходни обекти:

Отговор 2: Съгласно „МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА: За ОПК 3

Лицето да има придобита квалификация „строителен инженер”, „инженер” или архитект, или средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита квалификация в областите „Архитектура и строителство” и „Техника” или еквивалентна специалност, придобита в чужбина.

Лицето да е участвало като Технически ръководител при изпълнението на строителни обекти сходни с предмета на поръчката, като това обстоятелство се удостоверява/доказва с удостоверение, копие от трудова книжка или друг еквивалентен документ, удостоверяващ участието на лицето в конкретното строителство.

Точките по **ОПК3** се присъждат по следния начин:

- до 3 години включително - 1 точка;
- между 3 и 5 години включително - 3 точки;
- над 5 години - 5 точки.

Определението за обекти сходни с предмета на поръчката е посочено в обявлението в поле III.1.3 „Технически и професионални възможности“ и на стр.44, раздел III. :**Минимални изисквания към техническите и професионални способности:**“, **точка 2:** „Изпълнението на СМР (строителство и/ или проектиране и изпълнение на строеж), идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка“.

Относно оценяването по показател ОПК 3 от Методиката, не е допусната техническа грешка. В образец №3 „Техническо предложение“ от документацията за обществената поръчка е записано следното:

„ **1. Персонал**, който ще вземе участие в изпълнението на поръчката:

Предлагаме следния персонал, на който е възложено изпълнението на поръчката, както и информация за професионалната им компетентност и опит:



№	Трите имена	Позиция	Професионална компетентност/квалификация	Професионален опит
		1. „Ръководител проектантски екип – Архитект“ (ОПК 1)	Висше образование със специалност „Архитектура“ и минимална образователно-квалификационна степен „магистър“ или еквивалентна специалност, придобита в чужбина.	Професионален опит като ръководител на проектантски екип за позиция „Ръководител проектантски екип“ или на подобна позиция при проектирането на обекти, сходни с предмета на поръчката - Брой завършени обекти: обекти, свързани с реализация на реконструкция, или рехабилитация или изграждане на сграда минимум Четвърта категория
1.				
		2. „Проектант по част „Енергийна ефективност“ (ОПК 2)		Професионален опит като „Проектант по част „Енергийна ефективност“ при проектирането на обекти, сходни с предмета на поръчката. - Брой завършени обекти: обекти, свързани с реализация на реконструкция, или рехабилитация или изграждане на сграда сграда с внедряване на мерки за енергийна ефективност, минимум Четвърта категория
2.				
		3. „Технически ръководител“ (ОПК 3)	Придобита квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или архитект, или средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита квалификация в областите „Архитектура и строителство“ и „Техника“ или еквивалентна специалност, придобита в чужбина.	Професионален опит като „Технически ръководител“ при изпълнението на строителни обекти за реализиране на реконструкция, или рехабилитация или изграждане на сграда, минимум Четвърта категория - Брой години на длъжността
3.				

Посоченият показател за оценка (ОПК 3) е ясно и точно формулиран, кое подлежи на оценка, както и съответния брой точки които се присъждат:

„Точките по ОПК3 се присъждат по следния начин:

- до 3 години включително - 1 точка;
- между 3 и 5 години включително - 3 точки;
- над 5 години - 5 точки.“

С уважение,

За Кмет: Проф.Георги

Камарашев

Заместник кмет „Строителство и устройство на територията“

В Община Велико Търново

(Съгласно Заповед РД 22-1064 от 27.06.2018г. на Кмета на Община Велико Търново)

Съгласувал:

Надя Петрова

Директор Дирекция ОП

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД.

Инж.Цанко Бояджиев

Ръководител Проект

Изготвил:

Александър Колев

Старши експерт Дирекция ОП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие



Изх. № РД-04-47
Дата 17.02.2016

ДО
Г- ЖА СНЕЖАНА А – ИВАНОВА
ОКРЕТСТВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪНОВО 5000
/ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
12461 2202.16

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД.

Относно: ОТНОСНО: Искане за допълнителни пояснения по прилагането на чл. 43, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО, А - ИВАНОВА,

Във връзка с Ваше запитване, свързано с прилагането на чл. 43, ал. 4 от ЗЕЕ, изразяваме следното становище:

Съгласно чл. 43, ал. 4 от ЗЕЕ, лицата, които имат право да извършват дейности по обследване и сертифициране за енергийна ефективност и/или оценка за съответствие за енергийна ефективност на проектите на сградата, включително наетият от тях персонал, не могат да извършват тези дейности, когато са:

1. проектантите на сградата;
2. строители и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване;
3. участници в експлоатацията на сградата;
4. участници в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградата.

Философията на цитираната разпоредба е избягването на конфликт на интереси и вследствие на това на резултати, които не отговарят на обективната действителност.

От зададения от Вас въпрос става ясно, че желаете да възложите изготвяне на проект за реализация и внедряване на всички необходими мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност на същата фирма, извършила това обследване.

1000 София, ул. „Екзарх Йосиф” № 37, тел. 02/915 40 10, факс: (+3592) 981 58 02

e-mail: office@seca.government.bg, www.seca.government.bg

При отчитане на гореизложеното, считаме, че няма правна пречка да възложите изготвяне на проект за реализация и внедряване на всички необходими мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност на същата фирма, извършила самото обследване.

Същевременно, на основание чл. 43, ал. 4 от ЗЕЕ, същата фирма, извършила обследване за енергийна ефективност на дадената сграда няма право да извърши последващо обследване с цел сертифициране на същата сграда, за която е изготвила проект за реализация и внедряване на мерки.

С уважение,
ИВАЙЛО АЛЕКСИЕВ
Изпълнителен директор

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от
ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД.