

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: РЕМОНТ СПОРТНА ЗАЛА „САВА ВЕЛИЧКОВ“
УПИ IV, КВ.237, ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЪСТАВИЛ:

В.ТЪРНОВО
2018 г.

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Относно обект: РЕМОНТ СПОРТНА ЗАЛА „САВА ВЕЛИЧКОВ“
УПИ IV, КВ.237, ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящото конструктивно становище е изготвено във връзка с планиван ремонт на сграда предназначена за спортно тренировъчна дейност. Която се състои от подземен инсталационен етаж, партерен етаж с басейн и второ ниво с тренировъчна зала за хандбал, като обслужващите помещения към двата надземни етажа са решени с по ниска етажна височина, което разделя сградата на два обема. Сградата е построена през осемдесетте години на миналия век. Конструкцията е монолитна стоманобетонна със скелетно гредова система. За осигуряване на голямо подпорно разстояние и голяма височина, които са необходими при такива спортни съоръжения, проектантът е предвидил стоманобетонни рамки с отвор 18 м. Покрива е плосък-студен с таванска и покривна плоча с вентилиращи отвори на подпокривното пространство.

От направения оглед се констатираха повреди по покривното покритие и вертикалните носещи елементи – колони.

С проектната разработка се предлага основен ремонт на покрива, фасадите, вертикалната планировка и вертикалните конструктивни елементи.

Конструктивна намеса касае следните видове СМР:

- ПОКРИВИ

1. Повдигане борда на покрива (само на високото тяло) с 20 см. за да се изпълни топлоизолационен пакет по повърхността на покрива. Това ще се изпълни като се излее стоманобетонен пояс по целия контур, армиран с 4N10 в ъглите и стремена от Ф6,5 през 20 см. За осъществяване на връзка със съществуващия стоманобетонен борд ще се набият химически анкери от Ф10 през 50 см.
2. Изработка и монтаж на лека метална конструкция за осигуряване на наклон върху покривната плоча на външния склад на северната фасада. Металната конструкция се предвижда от студено огъната затворени профили върху които ще се монтира покривен термопанел 40 мм от пластифицирана ламарина и полиуретанова пяна. Към становището е приложена монтажна схема за изпълнението. Всички стоманени елементи и заварките да се грундират двукратно и боядисат с подходяща боя. Преди монтажа на покривното покритие, конструкцията да се приеме от инженер конструктор.
3. По плоските покриви се предвижда механичен монтаж на каменна вата 80 мм за подове (150 кг/м³) върху която ще се положи студено самозалепваща битумна изолация, 2 мм, якост на опън 1100/1100 N/5см, относително удължение 2%/2%, -30 °C. За завършващ пласт се предвижда битумна хидроизолация със SBS полиестерна основа, дебелина 5.2 мм., якост на опън 1000/1000 n/5см, удължение 35%/35%, -25°c/+100°c, с посипка – газопламъчно.
4. За облекчаване на водоотвеждането от покрива на ниското тяло се предвиждат две допълнителни водосточни тръби по северната фасада. Това

налага пробиване на два нови отвора в съществуващия ст.бетонен борд за монтаж на отводнителни барбакани, както и корекция на наклоните в тази зона, което може да се осъществи чрез профилирани елементи от каменна вата.

5. В централната част на високото тяло се предвижда монтаж на активна мълниезащита – мачта с височина 2 метра, която ще се анкерира в средата на централната обратна гредна на покрива.

- ФАСАДИ

1. По всички външни стени ще се изпълни изолационен пакет от 80 мм EPS и минерална мазилка с материали от интегрирана топлоизолационна система с гарантирано качество и произход. Топлоизолационните плоскости се лепят и механично закрепват към фасадата съгласно изискванията на производителя-доставчик.

2. Около отворите и по пиластрите на високото тяло, топлоизолацията се предвижда от 20 мм XPS. При механичното закрепване на плоскостите към стоманобетонните елементи посредством дюбели да се пази армировката от нараняване и прекъсване.

3. На част от колоните и пиластрите се предвижда възстановяване на бетоновото сечение и покритието на оголената армировка. Това ще се изпълни чрез специализирани саниращи смеси. Повърхността, върху която започват мероприятията по санирането, трябва да бъде здрава – нестабилно закрепените частици да са отстранени и да е добре почистена от прах, ръжда и мазни петна. Често, за добро сцепление с новия материал, се налага тя да бъде и намокрена. Почистването и оголването на армировката може да стане по няколко начина, които могат понякога да се използват и

комбинирано. Големите парчета бетонно покритие, с лоша адхезия към елемента, могат да се премахнат с чук – обикновен, въздушен или електрически, а за премахване на наслоената по прътите ръжда може да се използват телени четки, фреза или песъкоструйка. Почистването трябва да се извърши много прецизно, защото не бива да се нарушава връзката между бетона и армировката. Санирането на повърхността представлява замяна на увреденото покритие и предпазване от бъдеща карбонизация. Новото покритие на армировката се състои от няколко слоя, всеки от които има различно предназначение – осигуряване на добро сцепление с основата, защита на армировката от корозия, и осигуряване водонепропускливост на повърхностния слой. Когато се използват различни материали за предпазване и саниране, между тях могат да възникнат различни реакции – както желани, така и нежелани. За да се избегнат неприятни последици от възстановяването на повърхността, се препоръчва използването на една система или продукт за саниране, отговарящ най-точно на изискванията на конкретния случай, определени чрез диагностиката след разкриване на повредените зони.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

От гореизложените СРР може да се обобщи следното:

Всички помещения запазват предназначението и размерите си, не се променят категории на експлоатационни натоварвания, коефициенти и класове на значимост за сградата. Не се предвижда премахване на стени, както и отваряне на нови отвори в съществуващите. С предвидените ремонтни работи натоварването върху конструкцията се променя незначително. В такъв случай не се налага ново статично и сеизмично

изследване на сградата. При спазване на предписанията в проекта, считам че може да се извърши планираната ремонтната дейност и това ще е в съответствие с действащите нормативни изисквания.

При възникване на непредвидени ситуации да се търси незабавно съдействие от проектантите.

декември 2017г.

Съставил:

Техн. контрол: