



„НОВО СЪРЦЕ ЗА СТАРИЯ ГРАД“

МЕЖДУНАРОДЕН АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС

с анонимно участие

НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Градоустройствено решение (концепция) за територията на Старото военно училище и проект (концепция) за сграда на Експозиционен център

КОНКУРСНА ПРОГРАМА



НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Международен архитектурен конкурс за Градоустройствено решение (концепция) за територията на Старото военно училище в гр. Велико Търново и проект (концепция) за сграда на Експозиционен център.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“

Част от проект за създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Етап I.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И ОРГАНИЗАТОР

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



www.veliko-tarnovo.bg

Велико Търново 5000

площад "Майка България" 2

mayorvt@vt.bia-bg.com

КОНСУЛТАНТ: ПРОФ. Д-Р АРХ. ГЕОРГИЙ СТАНИШЕВ

ПАРТНЬОРИ

Камара на архитектите в България, КАБ, www.kab.bg



Съюз на архитектите в България, САБ, <https://bularch.eu/bg/>



КОНТАКТИ

www.velikotarnovocentre.com

info@velikotarnovocentre.com

www.facebook.com/velikotarnovocentre



ПОКАНА

Добре дошли във Велико Търново – старата столица на България!

*Велико Търново – град с история и традиции, на чиято територия се намират над 670 обекта на културно-историческото наследство на България, смело гледа напред в бъдещето, като търси и желае развитието и обновяването си като средище на академична общност и младежки дух. Поради което имам удоволствието да Ви поканя да участвате в Международен архитектурен конкурс за **НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР** и проект за **сграда на Експозиционен център**, от който ще стартира развитието на територията, известна като Старо военно училище.*

*Нека заедно стартираме развитието на тази територия и я превърнем в **НОВО СЪРЦЕ ЗА СТАРИЯ ГРАД!***

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДМЕТ

ИЗРАБОТВАНЕ НА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ (КОНЦЕПЦИЯ) ЗА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО И ПРОЕКТ (КОНЦЕПЦИЯ) ЗА СГРАДА НА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР

ОБХВАТ

ТЕРИТОРИЯТА НА СТАРОТО ВОЕННО УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 189 000 КВ.М.

ФОРМАТ

МЕЖДУНАРОДЕН, АНОНИМЕН, ЕДНОЕТАПЕН

ЖУРИ

МЕЖДУНАРОДНО ЖУРИ С УЧАСТИЕТО НА ВИДНИ АРХИТЕКТИ И ГРАДОУСТРОИТЕЛИ ОТ България, Великобритания, Дания, Италия - Китай, Русия, Франция

ОБЩ НАГРАДЕН ФОНД

75 000 ЕВРО

УЧАСТНИЦИ

ДИПЛОМИРАНИ АРХИТЕКТИ И ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИПИ, В ЧИИТО СЪСТАВ ИМА ПОНЕ ЕДИН ДИПЛОМИРАН АРХИТЕКТ

РЕГИСТРАЦИЯ И УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

БЕЗПЛАТНО

СРОК

23 АПРИЛ – 20 ЮЛИ

ЕЗИК

БЪЛГАРСКИ И АНГЛИЙСКИ

* *Официалният език при провеждането на конкурса е БЪЛГАРСКИ, а проектните предложения могат да се представят на БЪЛГАРСКИ и АНГЛИЙСКИ.*



СЪДЪРЖАНИЕ

ЗА КОНКУРСА

ЦЕЛ

ОБХВАТ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ (КОНЦЕПЦИЯ) НА ТЕРИТОРИЯТА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТ (КОНЦЕПЦИЯ) ЗА СГРАДА НА ЕКСПО-ЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

ГРАФИК

ЖУРИРАНЕ

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

НАГРАДИ И ВЪЗЛАГАНЕ

ЗА ГРАДА И ТЕРИТОРИЯТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ИСТОРИЯ

ГЕОГРАФСКИ ФАКТОРИ

СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ ФАКТОРИ

ТРАНСПОРТ

БЛАГОУСТРОЕНОСТ

СОБСТВЕНОСТ И ПОЛЗВАНЕ

АРХИТЕКТУРА И СГРАДЕН ФОНД

ОБЕЗПЕЧЕНОСТ С ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ

ОБОБЩЕНИЕ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ПРАВНА РАМКА

ЧЕСТО ЗАДАВАНИ ВЪРПОСИ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОП „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“

ЕКИП

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРОГРАМА НА КОНКУРСА

ПРЕАМБЮЛ

В резултат на нарастващото регионално и национално значение на гр. Велико Търново като административен, културен, туристически, образователен и търговски център, както и на увеличаващото му се през последните години население, възниква потребността от създаване на градско пространство с концентрация на сгради и открити обекти, в които да има условия за провеждане на културни, научни, търговски, политически и други събития.

Град Велико Търново няма ясно обособен център, а разполага с две централни зони, формирани се през различни исторически периоди. И на двете не могат да бъдат определени ясни граници:

- **Историческа централна зона** – със силно изявено културно – историческо наследство и туристически функции; със стръмни, тесни и павирани улици; застроен с нискоетажни жилищни и обществени сгради, с малки магазини за сувенири и кафенета;

- **Съвременна централна зона** - с административно-делови и търговски функции; застроена с многоетажни и едроплощни обществени сгради, в чиито партерни етажи са разположени големи търговски обекти, офиси на банки и др.

Съществуващите централни зони не са в състояние да осигурят пространства за публични активности и мероприятия, съизмерими с мащаба на развитието на града поради недостатъчен капацитет или противоречие с духа и функциите им. В този контекст става необходимо развитието на **нов градски център** /НГЦ/, който да функционира в динамичен синхрон и взаимодействие с другите два. /ФИГ. 01/



ЦЕЛ НА КОНКУРСА

Необходимо е обособяването на НГЦ, на чиято територия да се създадат условия за организиране на различни форми на публичен живот и провеждане на обществени мероприятия от градски, регионален, национален и международен мащаб. Целта е получаването на проектни идеи за НГЦ на две различни проектни нива:

- **Градоустройствено решение (концепция) за цялата територия на НГЦ**, което предлага обемно, пространствено и функционално решение за устройството и застрояването;

- **Проект (концепция) за сграда на Експозиционен център** – разработен фрагмент от предложеното градоустройствено решение.

А. Ниво Градоустройствено решение (концепция) на НГЦ:

Концепцията за НГЦ следва да представи възможности за реализиране на многофункционално градско пространство с концентрация на сгради и открити площи за провеждане на публични, културни, научни, търговски, и други събития. НГЦ трябва да бъде планиран като:

- съставна част от структурата на съвременния град - негово органично продължение;

- ново градско ядро с адекватен мащаб и динамика, работещо във взаимодействие с историческата и съвременната централни зони;

- пространствена структура, осигуряваща зададената програма от основни и обслужващи функции.

Б. Ниво Проект за сграда на Експозиционен център

Сградата на Експозиционния център трябва да има многофункционална структура, предназначена за провеждането на публични събития в различни формати, като: изложби, конгреси и асамблеи, концерти и др. масови мероприятия.

Експозиционният център, в рамките на НГЦ, следва да изиграе ролята на първа «акупунктурна точка», която да активира градообразуващите вектори, да събуди инвестиционните интереси на частния сектор и да започне процеса на развитието на НГЦ като програма на бъдещо ПЧП (публично частно партньорство).



За необходими компоненти към НГЦ са предвидени редица обслужващи функции, като: хотелска и леглова база, паркиране, търговски и развлекателни пространства, както и обекти за обществено хранене. /ФИГ. 02/

СТРАТЕГИЯ

Стратегията за развитие на НГЦ на Велико Търново предвижда процесът да протече на два етапа:

ЕТАП 1: Провеждане на конкурса:

- Получаване на идеи за планиране на територията за НГЦ чрез разработени концепции на ниво «градоустройствено решение».
- Получаване на идеи за изграждане на сграда за Експозиционен център чрез разработени проекти (концепции) за сграда.

Етап 2: Въз основа на селектираните конкурсни проекти ще бъде извършено:

- Актуализиране на устройствените планове за територията на база най-добрите концепции за обновяването ѝ в НГЦ.
- Проектиране на Експозиционен център въз основа на избрания проект (концепция) за сграда.
- Кандидатстване за финансова помощ за построяването на сградата на Експозиционния център.
- Изграждане на Експозиционен център и поетапно реализиране на НГЦ на град Велико Търново.

ОБХВАТ

Територията, предмет на настоящия конкурс, се намира в централната част на гр. Велико Търново и е с площ 189 000 кв.м. В северната ѝ част е определен парцел с площ 5502 кв.м., в който ще се изгради Експозиционен център. /ФИГ. 03/



ТЕРМИНИ И СЪКРАЩЕНИЯ

НГЦ – нов градски център (територията предмет на настоящия конкурс)

СВУ - старо военно училище – военно училище, функционирало на територията преди 40 години

Градоустройствено решение (концепция) - графичен проект, с който се дават насоки за развитие и управление на територия чрез предложения за поетапно изграждане на функционално, естетически и икономически обосновани елементи на транспортната и техническата инфраструктура, зелената система, общественото обслужване, труда и обитаването. В контекста на Българската устройствена терминология, градоустройственото решение съдържа елементи от устройствено и структурно планиране, и от обемно – устройственото проучване.

Проект за сграда (концепция) - архитектурен проект, с който се дават общи естетически и обемно-пространствени, планови, функционални и конструктивни параметри за изпълнение и експлоатация на сграда. Сградата следва да бъде фрагмент от конкретното градоустройствено решение за територията.

Историческа централна зона - зона със силно изявено културно – историческо наследство и репрезентативно-туристически функции; със стръмни, тесни и павирани улици; застроен с религиозни и нискоетажни жилищни сгради, в чиито партерни етажи са разположени малки магазини за сувенири и кафенета.

Съвременна централна зона - зона с административно-делови и търговски функции; застроена с многоетажни и едроплощни обществени сгради, в чиито партерни етажи са разположени големи търговски обекти, офиси на банки и др.

ПУП – подробен устройствен план - графичен план, с който се определя конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти в обхвата му и който се одобрява от органите на местното самоуправление и е еквивалент на нормативен документ.

Зона с транспортни функции - зона с концентрация на обекти и елементи на транспортната инфраструктура (пътен възел, пътища, подлези, надлези, автогара, ж.п. гара, логистичен център и др.).

Паркова територия – територия, в която са обособени няколко градски ландшафтни парка.



ВиК мрежи – водоснабдителна и канализационни мрежи.

ПЧП – публично – частно партньорство

ТЕРМИНИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ИМОТИТЕ :

Площ на имота (Пл.И) – площ по ПУП в квадратни метри;

Плътност на застрояване (ПЗ) – процентно отношение на сбора от застроените площи на всички надземни и полуподземни етажи спрямо площта на имота;

Коефициент на интензивност на застрояването (К инт) – отношение на РЗП към площта на имота;

Подземно застрояване – застрояване, разположено до 0.3 м над средното ниво на прилежащия терен към улица;

Зелени площи (Оз.П) – процентно отношение на площта с естествена растителна покривка спрямо площта на имота;

ТЕРМИНИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА СГРАДА :

Застроена Площ (ЗП) – площта, ограничена от външните очертания на ограждащите стени на първия надземен или полуподземен етаж (таванът на който е разположен до 1.5 м над средното ниво на прилежащия терен към улица);

Разгъната застроена площ (РЗП) – сборът от застроените площи на всички надземни етажи;

Височина на сградата (Н) – разлика в метри между средното ниво на прилежащия терен към улица до нивото на пресичането на съответната фасада с покрива;

Етажност на сградата – висока/ средна/ ниска според броя на етажите (над 5 ет./ 4÷5 ет./ до 3 ет.) или според височината на сградата (над 15 м/ 10÷15 м/ до 10 м)

ОВК – отопление, вентилация и климатизация

ПМ - паркомясто



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ (КОНЦЕПЦИЯ) НА НГЦ

1. Увод: Състояние на територията, предназначена за НГЦ

Територията на СВУ е била използвана първоначално за квартиране на султанската войска, след Следосвобождението за казарми и в последствие за учебна база на Висшето военно училище. След преместването на учебното заведение е възникнала идеята за обособяването ѝ в градски център. Сега, след близо 40 години, тя е реализирана само в северната част на територията чрез изграждането на образователни и административни сгради, като реално територията е използвана единствено през деня. В останалата си част, с изключение на сградите на Националния военноисторически архив и жилищния блок на военните, е изоставена, непозната и непривлекателна за жителите и гостите на града.

Голяма част от съществуващото благоустрояване на територията е разрушено при реализирането на проект за реконструкция на градските водопроводна и канализационна мрежи, с което е утежнен достъпът до вътрешността ѝ. Това, заедно с наличието на изоставени сгради, дълбоки изкопи и специфичните дадености на терена, предполагат възникване на рискови ситуации.

Територията на СВУ е възприемана по-скоро за периферна, въпреки че се намира в непосредствена близост и има добри визуални връзки с историческата и съвременната централни зони и със зоната с транспортни функции. Необходимо е интегриране на територията в градската структура и превръщането ѝ в НГЦ – катализатор за развитието на града, общината и региона.

2. Изисквания към градоустройственото решение (концепцията) на НГЦ

С концепцията за развитие на територията на СВУ следва да се създадат условия за трансформирането ѝ в НГЦ чрез:

- 1) Реорганизация на транспортните ѝ връзки с градската територия



Необходимо е увеличаването на броя и габаритите на входно-изходните улици и пешеходни алеи, както и обезопасяването на участниците в движението, без да се натоварва транспортно-комуникационната система в останалата част на града.

2) Разпределяне на автомобилните, велосипедни и пешеходни потоци между съседните на нея градски квартали и зони

Следва да се предложи мрежа от улици и алеи, по които да се провеждат транзитни потоци от центъра на града към десния бряг на р. Янтра, парк „Света гора“, Ректората на Великотърновския университет и квартал „Света гора“.

3) Превръщане на територията в обединяващо звено между основните съседни територии: историческа централна зона, съвременна централна зона, зоната с транспортни функции и парковата зона.

Обемно-пространственото решение на територията следва да е съобразено с мащаба и специфичните особености на града. Не е желателно използването на не-обичайни за местните географски и социално-икономически условия форми, обеми и др. визуални елементи и функции. Обликът и атмосферата на новия градски център трябва да вдъхновява жителите и гостите на града, както и да подпомага развитието му в областта на туризма и икономиката.

4) Съобразяване с географско местоположение, изложение и естествен релеф

Местоположението, ориентацията и релефът да бъдат използвани като положителни фактори за реализиране на концептуалните идеи. Желателно е да не бъдат правени предложения за изменението на естествения релеф. /ФИГ. 04/

5) Съобразяване с функциониращите към настоящия момент сгради

С концептуалното решение следва да се запазят функциониращите към момента сгради на Великотърновски университет, Областна администрация „Велико Търново“, Териториална дирекция към Националната агенция по приходите, Административен съд – Велико Търново, Национален военноисторически архив и жилищен блок. С решението следва да се подобрят ежедневните условия на труд и обитаване. При наличие на застрояване, в прилежащия имот на което не са предвидени достатъчно



места за паркиране, е необходимо те да се осигурят в околната територия или подземно.

6) Зониране и поетапно изграждане

Да се дадат предложения за етапи на развитие на проекта. Предложенията за обновяване на територията следва да бъдат обобщени и степенувани в зони, с което да се позволи на общината поетапно да намира средства за изграждането на градския център. Трябва да бъде възможно той да заработи в частично завършен вид, както и поетапно да се реализират отделните му части.

7) Осигуряване на икономическа възвръщаемост

Желателно е територията да се насити с обекти, за реализацията и при функционирането на които да може да се приложи ПЧП и да се привлекат частни инвеститори. В бъдеще трябва да може да се осигури икономически възвръщаемост на публичните средства и добавена стойност от инвестициите.

8) Предвиждане на открояващо се застрояване, действащо като входен маркер в НГЦ

Препоръчително е да се предвиди открояващо се застрояване, което да маркира входа към града откъм пътния възел и местоположението на новия градски център откъм различните градски части с визуален достъп до територията.

9) Съобразяване с обектите с художествена и историческа стойност

Да се дадат решения за запазване на „Арката на генералите“ и на няколко от оградните пана, които да бъдат включени като част от художественото оформление на НГЦ. Препоръчително е да се предложи решение за запазване на сградата на бивша фабрика за брашно „Белянка“. /ФИГ. 05/

10) Предложенията за градоустройственото решение на НГЦ следва да бъдат съобразени със следните градоустройствени параметри и изисквания:

- 189 000 кв.м - обща площ на територията на НГЦ;
- 66 000 кв.м - предвидени за транспортна инфраструктура: улици, алеи и др.;
- 27 000 кв.м - територия с брегозащитна растителност;



- 20 000 кв.м - обща площ на имотите със запазващи се сгради;
- 76 000 кв.м - обща площ на територията, предвидена за ново застрояване;
- ПЗ следва да не превишава 40%, от което следва че:
- 30 400 кв.м - макс. размер на ЗП, предвидена за ново застрояване
- Кинт е 3, от което следва че:
- 228 000 кв.м - макс. размер на РЗП, предвидена за ново застрояване
- Оз.П следва да бъде минимум 60% от общата площ на територията, предвидена за ново застрояване

Забележки:

- * *Да се има предвид, че от горепосочените стойности на градоустройствените параметри са изключени имотите със запазващи се сгради, както и подземното застрояване.*
- * *Необходимите места за паркиране (подземни и надземни) при новото застрояване трябва да се осигурят в границите на имотите. С бройките на тези места, както и с предвидените в площите за транспортна инфраструктура, следва да се облекчи паркирането, както за ползвателите на съществуващите сгради, така и за съвременния градски център.*
- * **Да се предложат общо за територията на НГЦ - минимум 2000 места за паркиране.**

11) За насищане на територията с многофункционални сгради с разнородни дейности е препоръчително спазване на следната структура на застрояване, изхождайки от общата РЗП (228 000 кв.м) на НГЦ :

- Обществено - културни функции: (вкл. сградата на Експозиционния Център)	~ 20%
- Административно-делови функции	~ 10%
- Хотелски функции	~ 15%
- Търговски функции: магазини и търговско - развлекателни центрове	~ 25%
- Образователни функции	~ 5%
- Жилищни функции	~ 14%
- Функции, свързани с инженерната инфраструктура	~ 1%
- Спортни функции	~ 10%
ОБЩО	= 100%

Сред обществено-културните функции следва да бъдат предвидени пространства за музейни експозиции на военна тематика, история на фотографията, туристически и младежки арт-центрове, библиотека, спортни съоръжения и площадки. Изброените



обекти задължително следва да присъстват в концептуалните решения , без да е задължително да са обособени в самостоятелни сгради.

12) Комуникации и транспортна мрежа.

Уличната и алейна мрежи в транспортните решения трябва да бъдат съобразени с:
- изградените на място ВиК мрежи, изпълнени по проект, финансиран по оперативна програма на Европейския съюз. /ФИГ. 6/

Задължително е запазването на уличната мрежа по предвижданията на действащия ПУП в участъците, в които тя е носител на инженерните мрежи. Могат да бъдат правени предложения за трансформирането на улици в пешеходни и/или велосипедни алеи, както и да бъдат предвидени пешеходни и велосипедни трасета в съществуващите улици с автомобилно движение. Изключение от горното е и следва да бъде запазена предвидената в действащия ПУП улица, източно от имота, обект на разработка. /ФИГ. 7/

Задължително е да се вземат предвид автомобилните и пешеходни потоци около територията. /ФИГ. 8/

В случай, че се предвижда транзитно движение през територията, то да бъде така организирано, че да не се възпрепятства функционирането на територията като градски център.

С концепцията могат да бъдат направени предложения за позиционирането на различни транспортни обекти, като станция за зареждане на електромобили, транспортен плац, стоянка за таксите, паркинг за велосипеди и други, с които ще се подобри действащата организация на движение и ще се насърчи опазването на околната среда.

13) Отчитане на характера на собствеността

Задължително е съобразяването с границите на парцелите, в които са изградени функциониращите сгради, както и тези на парцела на експозиционния център.

Желателно е съобразяването с местоположението на възстановения частен имот, за който не следва да се предвижда устройство и застрояване с публичен характер. /ФИГ. 09/



14) Отчитане на съществуващо застрояване в и около територията при предвиждане на новото застрояване

Проектното застрояване трябва да бъде съобразено с изискванията за естественото осветяване и ослънчаване на помещенията в съществуващите и в новопредложените сгради според техните функции. Проектното решение за застрояване следва да осигурява естественото проветряване на територията, както и визуални „коридори“ от и към архитектурните, инженерните и природни забележителности. /ФИГ. 10/

15) Отчитане на съществуваща дървесна растителност

Целесъобразно е предложените интервенции да запазват наличната дървесна растителност в добро състояние, както и брегозащитните насаждения. В случаите, в които това е невъзможно, да бъде дадени идеи за безконфликтното им преместване в близки зелени площи. /ФИГ. 11/

16) Съобразяване с обществени нагласи и препоръки в резултат на предходен конкурс за територията, предназначена за НГЦ:

Препоръчително е да се отчетат резултатите от извършеното от вестник „Янтра днес“ социологическо проучване на обществените нагласи и препоръките след конкурс за нова визия на територията, организиран от местната архитектурна общност. Ето избрани от тях, които не са указани по-горе в заданието:

- да се предвидят нови площадни пространства, спортни и зелени терени.
- да се предвидят дублиращи и разтоварващи трасета и връзки предвид прогнозното рязко увеличаване на транспортното натоварване в зоната;
- да се създадат условия за превръщането на територията на НГЦ в естествено ядро на зелената зона на града, свързващо парк „Марно поле“, местността „Боруна“, хълма „Света гора“, поречието на р.Янтра и с. Арбанаси;
- да се предложи решение за площадно пространство, за събиране на голям брой хора при провеждане на събития, с решение за подходи, както и решение за пешеходна алея-ларго, преминаваща през цялата територия, с връзки с околните зелени и жилищни пространства и на кота съществуващ терен;
- да не се допуска застрояване изцяло с жилищни функции;



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР

1. Увод:

В ПУП на град Велико Търново е обособен имот за Експозиционен център, който попада в територията на НГЦ. Мястото е с добра видимост от и към историческата централна зона и е в непосредствена близост до съвременната централна зона на града, от където може да се осигури добър пешеходен и транспортен достъп до сградата.

Сградата на експозиционния център трябва да бъде с характерна визия, добре разположена съобразно терена и съобразена с мащаба на града и околните сгради. Тя трябва да осигурява възможности за провеждането на различни събития: дискусии, концерти, представления, изложби, прожекции, изложения, конгреси и други обществени събития.

2. Изисквания към проектното решение

2.1. Общи изисквания.

На фиг.12 по-долу предвидените ориентировъчни граници за новото застрояване са посочени с ограничителни линии. В проектното решение да се прецизират очертанията и конфигурацията на сградата, така че в максимална степен да се отговори на изискванията на настоящето задание, при отчитане на даденостите на терена и заобикалящата го среда. /ФИГ. 12/

Височината, пропорциите и мащабът на сградата да се определят така, че да не създават агресивни конфликти с околното застрояване.

Необходимо е да се обърне особено внимание на качеството на пространствата и способността им за по-добро възприемане при провеждане на различните събития, както в екстериора около сградата, така и в нейния интериор. Проектът да представи възможност за организиране на пространства с различен мащаб и пропорции, според конкретните нужди, така че да се осигури максимално добро представяне и възприемане на събитието, отчитайки факторите видимост, акустика и осветеност.

При изготвяне на функционалните схеми и връзки да се предвиди оперативна самостоятелност на отделните експозиционни пространства и функционални зони,



както и да се предвидят възможности за взаимното им допълване и мобилност. Те трябва да предлагат възможности за самостоятелно или отделно ползване при провеждането на различните събития и едновременно с това да предлагат лесен достъп, включително и на хора с увреждания, както и възможност за отваряне към външното пространство.

Необходимо е да се прецизират дължините на връзките и да се оптимизират пространствата според тяхното предназначение.

Предвид наклона на терена и уличната нивелация да се предвиди подземен и надземен паркинг за максимален брой автомобили, като в същото време се спазят изискванията за зелени площи и висока растителност.

2.2. Устройствени показатели за имота

Площ на имота	- 5502 кв.м;
ПЗ	- макс. 60% от площта на имота;
К инт	- 3;
ЗП	- макс. 3300 кв.м (определя се на база ПЗ);
РЗП	- макс. 16500 кв.м (определя се на база К инт);
Етажност на сградата	- без ограничение;
Н	- без ограничение;
Оз	- мин. 20% от площта на имота;
Отстояния до съседни сгради	- без ограничение до обществени сгради, а до жилищни да бъде най-малко височината на новопроектираната сграда;
Подземно застрояване	- да не излиза от границите на имота.

ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

- зона „Главно фоайе на сградата“;
- зона „Голяма зала“;
- зона „Администрация и управление на центъра“;
- зона „Обслужване, технически помещения и логистика“;
- зона „Външни пространства около сградата“;
- зона „Паркиране“.



2.3. ЗОНА „ГЛАВНО ФОАЙЕ НА СГРАДАТА“ ~ 900 кв.м

- Главното фоайе е необходимо да бъде с представителна визия и обем, да бъде лесно разпознаваемо местоположение както от екстериора, така и от интериора на сградата.
- Да се осигури външен пешеходен и транспортен достъп до него, включително от паркингите, спирките на градския транспорт и др. Задължително е да се осигури достъп за хора с увреждания чрез рампи и асансьори.
- Главното фоайе да бъде със самостоятелен и представителен вход / изход, включващ шест отвора, всеки с минимална широчина от 2,40 м.
- Да съдържа необходимите обслужващи помещения и пространства, включително места за информация и обслужване (електронни табла, каси, охрана, бюфети, кафенета, санитарни възли и др.) с мобилни или с фиксирани местоположения, както и магазин за сувенири, пресцентър, книжарница и др.
- Да притежава достатъчна площ и пространство за организиране и провеждане на изложби за изящни и приложни изкуства; музейни експозиции за военната и фотографската история и др.; презентации на търговски и туристически продукти и услуги и др.
- Да има непосредствени връзки с вертикалните комуникации – стълбища, асансьори и рампи.
- Да се предвиди естествено осветление с необходимите слънцезащитни мерки и съоръжения, както и да се предостави възможност за затъмняване на отделни зони при необходимост.

2.4. ЗОНА „ГОЛЯМА ЗАЛА“ ~ 1800 кв. м.

Общи изисквания

- Пространството на **Голяма зала** трябва да е самостоятелно, затворено и звукоизолирано от останалата част от сградата и да бъде с капацитет мин. 1200 места.
- Площта на **Голяма зала** трябва да бъде ~ 1800 кв.м.
- Залата да бъде изцяло с изкуствено осветление, както и със самостоятелни вентилационна и климатична системи. Също така е необходимо да бъде снабдена със системи за контролирано и ефектно осветление, озвучаване, симултантен превод, екрани за видео прожекции и мултимедия.



- Да бъдат ясно разграничени зоните за достъп - на публиката; на артисти, изпълнители и администрация; на технически персонал.
- Входовете / изходите на залата да са минимум шест, с минимална широчина на всеки – 2.40 м, като пред тях се предвиди преходно пространство за каси с информация, гардероби и санитарни възли.
- Да се предвидят евакуационни изходи от залата (различни от гореописаните), с директно излизане на открито - извън сградата. Броят им трябва да е шест, с минимална широчина на всеки от тях – 2.40 м.
- Да се осигури добра акустична среда, видимост и осветеност в залата.
- Да се предвидят следните помещения: кабинни за симултантен превод, кино/ видеопроежционни кабинни, командни стаи за осветление, звук и ефекти.
- Да се предвиди зона за организиране на мобилна сцена /подиум/.
- Към зоната на сцената да се предвидят складови помещения с товарен достъп отвън.
- Да се предвидят гримьорни със санитарен възел и с отделен вход/ изход.
- Универсалното пространство на залата следва да бъде лесно адаптируемо за различни типове на публично функциониране в различни жанрове на зрителни представления: театър, шоу програми, кино и конференции.
- Оборудването на залата да се предвиди изцяло преместваемо: мобилна сцена от сглобяеми елементи (практикабли); места за сядане – мобилни индивидуални места за сядане, които да притежават свойството за групиране в редове чрез съединяване и фиксиране към пода по следния начин:
 - между редовете да се обособяват проходи така, че да се осигури пряк достъп до евакуационните пътеки и изходите;
 - свободното разстояние между редовете от столове да е не по-малко от 0.45 м;
 - евакуационните пътеки да са със светла широчина най-малко 1.2 м;
 - в един ред столове, достъпен и от двата му края, да има не повече от 32 стола;
 - в редовете столове, достъпни само от едната им страна, да има не повече от 16 стола на ред;



Изисквания към трансформируемост на залата

- Залата да притежава свойството за разделяне (трансформиране) на 6 броя отделни самостоятелни части (зали), което да позволява едновременното провеждане на различни събития в тях.
- При разделянето трябва да се осигурят самостоятелни входове от фойето на Голяма зала и достъп до евакуационните изходи.
- Разделянето трябва да осигурява възможност в следващите фази на проектирането да се постигне:
 - относителна звукоизолация на съседните части (зали), както и от останалата част от сградата.
 - самостоятелно управление на вентилационните и климатичните системи.
 - групиране и разделяне в отделни системи за контролиране на осветление, озвучаване, екрани за видео прожекции и мултимедия.

2.5. ЗОНА „АДМИНИСТРАЦИЯ“ ~ 200 кв. м

- Помещенията от тази зона са офисни, като е необходимо да са разположени, така че да не заемат експозиционна площ.
- Видовете помещения включват офиси и заседателна зала до 15 места.

2.6. ЗОНА „ОБСЛУЖВАНЕ, ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ЛОГИСТИКА“ ~400 кв.м

- Помещенията от тази зона са предимно технически, като е необходимо да са разположени така, че да не заемат експозиционна и друга полезна площ и достъпът до тях да се осъществява от самостоятелен вход.
- Видовете обслужващи помещения включват съблекални със санитарни възли за обслужващия персонал, работни помещения и складове към тях.
- Видовете технически помещения включват помещения за ОВК инсталация; главно ел. табло; помещения, свързани с обслужване на слаботоковите инсталации – видеонаблюдение, сървърно помещение и др., обслужващи пространствата на открито и обектите около сградата.



2.7. ЗОНА „ВЪНШНИ ПРОСТРАНСТВА ОКОЛО СГРАДАТА“

- **ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ** – Да се предвидят зелени площи, които да са 20% от площта на имота. За осигуряването им може да се предвиди озеленяване и върху подземното застрояване извън очертанията на сградата, както и върху покрива. Една четвърт от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- **ПЛОЧНИЦИ И АЛЕИ** - Да се предвиди и разработи алейна мрежа с достатъчен капацитет за обслужване на прилежащото пространство около сградата.
- **АМФИТЕАТРАЛНИ И ДР. ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТРАНСТВА** - Да се предвидят и разработят пространства, които да допълват функциите на сградата. Част от тях да осигуряват възможност за временно обединяване с вътрешните пространства на фоайето, при необходимост, с цел подобряване на архитектурните и експозиционните качества на центъра.

2.8. ЗОНА „ПАРКИРАНЕ“

Необходимият брой места за паркиране, които трябва да се осигурят в имота се изчисляват на база 1бр. ПМ за 5 ÷ 10 посетителя, което в конкретния случай означава, че:

- в очертанията на имота трябва да се осигурят мин. 120 бр. паркоместа;
- осигуряването им може да се осъществи както на нивото на прилежащия терен около сградата, така и под него – в подземно/и нива;
- подземнен паркинг следва да се осигури на РЗП 3300 кв.м.(около 80-90 ПМ) като достъпът до нивата му да се осъществява непосредствено от пространствата на Експозиционния център чрез асансьори и стълбищни клетки, а отвън – чрез рампи.
- съществува възможността за разполагане на паркоместа и на покрива на сградата, стига това да е добре обосновано, естетически и функционално защитено.



ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

С цел по-добра организация при оценяване на проектите и равни условия при представянето им пред международното жури и общественото им обсъждане в интернет и медиите, е необходимо:

- Всички материали от проекта да се композират в 2бр. табла с размер А0 (1189 x 841 мм);
- Таблата да се представят в цифров вид (формат PDF), с максимална големина на файла до 10Мб подготвени за печат и с резолюция на образите 200 dpi.
- Всеки участник трябва да помести своето проектно предложение в задължителния шаблон, приложен към конкурсните материали. /ФИГ. 13/
- Композицията на отделните табла е по преценка на участниците, но обемът и съдържанието в тях е необходимо да бъде както следва:

ТАБЛО 1 – ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ (КОНЦЕПЦИЯ) ЗА ТЕРИТОРИЯТА

Предложението за Градоустройственото решение на НГЦ, следва да бъде представено във вид на:

- планове и схеми на функционалното зонироване на територията, комуникационни и транспортни схеми;
- схеми – планове и разреза, показващи овладяването на сложния геодезически профил на терена и визуалните коридори осигурявани от решението;
- схеми показващи свързаността на НГЦ със съседните територии, съществуващите градски центрове и цялостната градска тъкан;
- схеми предлагащи поетапното развитие на територията; схеми на зелените територии и масиви растителност;
- схеми посочващи зоните и функциите на обектите в тях, които са възможни за развитие на проекти по ПЧП;
- схеми на външни пространства за масови публични мероприятия (концерти на открито, митинги и пр.);
- 3D и аксонометрични визуализации на Обемно пространствените решения и характеристики на предложеното градоустройствено решение и/или фотографии от физически макети изясняващи концепциите;



- всички други схеми, планове, изобразителни и графични модели и текстове към тях, които според проектантите допринасят за разбирането на проектното решение.

A. ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН

Задължителна графична и текстова информация:

- Транспортно-комуникационен план в мащаб 1:5000 или 1:10000;
- Фрагменти от плана в мащаб 1:2000;
- Обяснителен текст, изясняващ идеята на автора.

По преценка на участниците:

- Изображения или схеми, които изясняват транспортно-комуникационните решения, включително обвързаността на територията с контактните зони в града и допълват представената в таблото задължителна информация.

B. ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

Задължителна графична и текстова информация:

- Генерален план за територията в мащаб 1:2000;
- Фрагменти от плана или схеми, даващи яснота относно идеите за подобряване и озеленяване на територията и показващи организацията на пешеходните, велосипедните, автомобилните и др. потоци;
- Обяснителен текст, изясняващ идеята на автора.

По преценка на участниците:

- Изображения или схеми, които допълват представената в таблото задължителна информация.

C. ОБЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Задължителна графична и текстова информация:

- Обемно решение, представено със силуети, перспективни или изометрични изгледи в подходящ размер, компютърно или ръчно генерирани, фотомонтажи и снимки от макети.

По преценка на участниците:

- Изображения или схеми, които допълват представената в таблото задължителна информация.



ТАБЛО 2 – ПРОЕКТ за СГРАДА НА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР

Предложението за проект концепция за сградата, следва да бъде представено във вид на:

- планове и схеми на функционалното зонироване на територията на парцела и неговата комуникационна свързаност с тъканта на НГЦ;
- характерни планове и разрези на сградата, показващи нейното вписване в контекста и овладяването на сложния геодезически профил на терена,
- схеми на външни пространства на парцела със сградата, тяхното третиране, озеленяване и ползване за публични нужди,
- 3D и аксонометрични визуализации на Обемно пространствените решения на сградата и/или фотографии от физически макети изясняващи концепциите;
- всички други схеми, планове, изобразителни и графични модели и текстове към тях, които според проектантите допринасят за разбирането на проектното решение.

А. СИТУИРАНЕ НА СГРАДАТА И ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Задължителна графична и текстова информация:

- Ситуация в мащаб 1:1000 на сградата и имота, включваща прилежащите улици, площадни пространства и съседните имоти със съществуващо и ново застрояване (съгласно предлаганата концепция за генерален план на новия градски център).
- Обяснителен текст, изясняващ архитектурните и конструктивни решения, включващ подробно описание на сградата, функционалната ѝ фиг., предвижданите инсталации и използваните материали в екстериора и интериора.
- Скици, схеми и др., изясняващи обемно-пространственото решение.

По преценка на участниците:

- Изображения, които изясняват и допълват представената в таблото задължителна информация във вид на перспективни или изометрични изгледи в подходящ размер, компютърно или ръчно генерирани, фотомонтажи и снимки от макети на екстериора и от интериора сградата.

В. ПЛАНОВЕ И РАЗВИТИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ РЕШЕНИЯ

Задължителна графична и текстова информация:

- Планове, разрези и фасади на сградата в мащаб 1:200;



- Схеми, скици, аксонометрии и др., изясняващи функционалните и конструктивни решения.

По преценка на участниците:

- Изображения, които изясняват и допълват представената в таблото задължителна информация във вид на перспективни или изометрични изгледи в подходящ размер, компютърно или ръчно генерирани, фотомонтажи и снимки от макети на екстериора и от интериора сградата.

C. ЕКСТЕРИОРНИ И ИНТЕРИОРНИ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Задължителна графична информация:

- 3D екстериорни и интериорни визуализации на сградата, показващи вписването ѝ в контекста на градската среда.
- 3D визуализации, схеми или скици на избрани фрагменти, посочващи предложените материали, повърхности, цветови решения.

По преценка на участниците:

- Перспективни или изометрични изгледи в подходящ размер, компютърно или ръчно генерирани, фотомонтажи и снимки от макети на екстериора и от интериора сградата.

D. ОБЯСНИТЕЛНИ ТЕКСТОВЕ КЪМ ГРАФИЧНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ОБРАЗИ.



УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

ДИПЛОМИРАНИ АРХИТЕКТИ И ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИПИ, В ЧИИТО СЪСТАВ ИМА ПОНЕ ЕДИН ДИПЛОМИРАН АРХИТЕКТ

ИНДИКАТИВЕН ГРАФИК

23 АПРИЛ

ОФИЦИАЛНО ОБЯВЯВАНЕ НА КОНКУРСА

23 АПРИЛ – 20 ЮЛИ

ВРЕМЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТА

20 ЮЛИ

КРАЕН СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ

20 - 27 ЮЛИ

ПОДГОТОВКА ЗА ЖУРИРАНЕ НА КОНКУРСНИТЕ МАТЕРИАЛИ

27 - 29 ЮЛИ

ЖУРИРАНЕ И ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИ

АВГУСТ - ОКТОМВРИ

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР



ЖУРИРАНЕ

Журието разглежда и оценява представените проекти на закрити заседания въз основа на критериите, посочени в обявлението и в документацията за конкурса, и класира проектите, които отговарят на предварително обявените условия.

Журието взема решение с открито гласуване и определя победителя с обикновено мнозинство, като всеки член има един глас.

Решението на журието е **ОКОНЧАТЕЛНО**.

Резултатите от оценяването и класирането се обявяват на публично заседание, на което имат право да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители.

Работата на журието може да се подпомага от технически сътрудници и преводач.

Членовете на журието декларират отсъствието на интерес от премирането на конкретен проект и следва да пазят в тайна обстоятелствата, възникнали в хода на работа, до окончателното произнасяне с решение.

След като е взето решение за награждаване на авторите на проекти с техните конкурсни номера, председателят на журието ще отвори пликовете на носителите на наградите, съдържащи техните документи, ще провери съответствието им с изискванията в конкурса, ще оповести резултатите от конкурса и ще обяви имената на печелившите автори. Всички присъстващи членове на журието подписват листовите с номерата на наградените предложения и информация за автора (авторите). В протокола се вписва номерът и името (имената) на авторите на наградените предложения.

Забележка:

* Проекти, които не съдържат пълния обхват на конкурсната програма (градоустройствено решение (концепция) и проект (концепция) за сграда), посочена от Възложителя, няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.



КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

Оценяването се извършва в скала от четири степени, като всяка една от тях отразява начина, по който участниците са се справили с изброените по-долу критерии. Всяка степен носи различен брой точки, както следва:

10 точки – Проектно предложение, което е изпълнило и надгражда изискванията в заданието по най-ефективен и оригинален начин.

7 точки – Проектно предложение, което представя ефективни решения, по-добри от минималните изисквания в заданието.

4 точки – Проектно предложение, което представя добро решение на поставените в заданието изисквания.

1 точка – Проектно предложение, което покрива единствено минималните изисквания на заданието.

Критерии за оценка на предложението:

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ ПЛАН ЗА ТЕРИТОРИЯТА

1. функционално решение, зонирание и поетапно изграждане;
2. транспортно комуникационно решение и паркиране;
3. обемно пространствено и художествено решение;
4. концепция за озеленяване и облагородяване на територията;
5. иновативни решения за обществените пространства;
6. устойчивост на решенията;

ПРОЕКТ ЗА СГРАДА НА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР

7. оригинална визия и обемно пространствено решение на сградата;
8. ситуиране и вписване на сградата в градската среда;
9. функционално решение;
10. оригиналност на решението за трансформация на ГОЛЯМА ЗАЛА
11. функционални възможности на ГЛАВНОТО ФОАЙЕ
12. екологични и енергийно ефективни решения



Под **«добро решение»** се има предвид проектното предложение да надгражда минималните изисквания в заданието. За да се приеме едно решение за добро, то следва да надгражда отделният критерий за оценка в по-голямата му част.

Под **«ефективни решения»** се разбират такива, които освен, че надграждат изискванията на заданието, го правят по начин, който е най-рационален. Използва даденостите на територията/заобикалящата среда и/или разрешава два или повече проблема с едно решение. Рационалното използване, освен съобразяване с даденостите на терена или заобикалящата среда, може да бъде и друго решение, което би довело до намаляване на разходите при реализиране или улеснена реализация, без това да се отрази на качеството. Под **«най-ефективно»** се има предвид решение, което е до такава степен завършено, че е обективно невъзможно да бъде надградено. Обективността се преценява съгласно добрите професионални практики.

«Оригинален начин» е такъв, чрез който предложението на участника се отличава от останалите. Участникът е използвал иновативни похвати, методи, нови технологии или «зелени» решения, при условие, че не биха довели до прекомерно оскъпяване на реализацията.

Забележки:

* При равен брой точки с предимство се ползва участникът получил повече точки по критериите за **ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ ПЛАН ЗА ТЕРИТОРИЯТА.**

* В случай, че и по тези критерии участниците са с равни точки журито провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място проекти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП.



НАГРАДИ И ВЪЗЛАГАНЕ

КОНКУРСЪТ ПРЕДВИЖДА ПРИСЪЖДАНЕТО НА ОБЩО ОСЕМ НАГРАДИ НА ОТЛИЧЕНИТЕ В КЛАСИРАНИТЕ ОТ ЖУРИТО ПРОЕКТИ

I НАГРАДА – 25 000 EURO

II НАГРАДА – 15 000 EURO

III НАГРАДА – 10 000 EURO

ПЕТ ПАРИЧНИ ПРЕМИИ ПО 5 000 EURO за отличени от журито проекти.

❖ Част от наградата на победителя е право на директно възлагане изработката на **ТЕХНИЧЕСКИ/РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ** при следните условия:

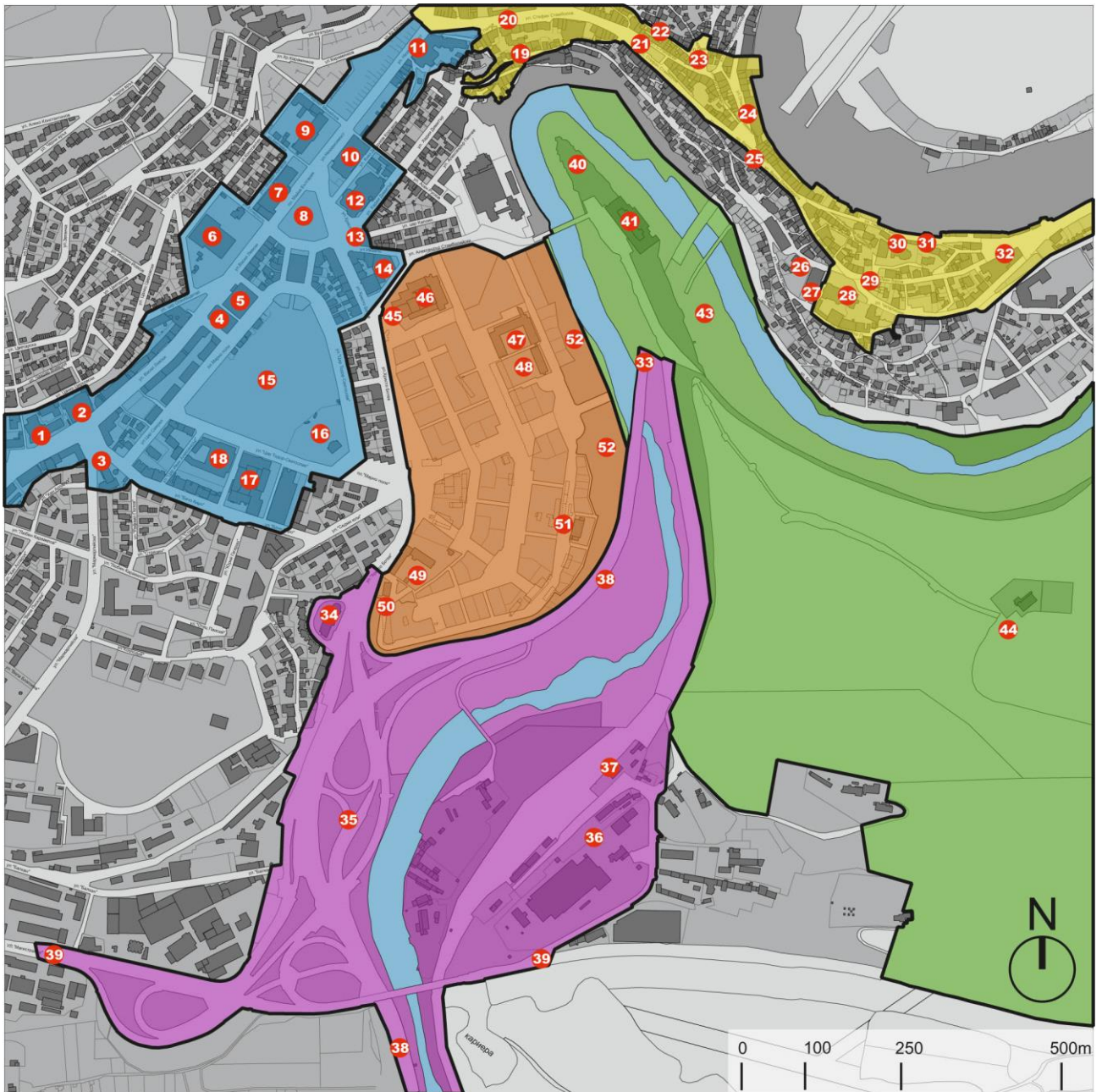
- ✓ Осигурено бъдещо финансиране;
- ✓ Чуждестранните участници, да имат призната професионална квалификация в съответствие с изискванията на Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране ИЛИ да разполагат с ресурс, чрез друго лице, притежаващо такава.
- ✓ Участникът да разполага с ресурс за проектиране при условията на Закона за културното наследство.

Забележки:

- * В случай, че участникът не отговори на горните условия, с него не се сключва договор за изработка на технически/работен инвестиционен проект и Възложителят ще се възползва от възникналите за него авторски права и ще възложи изработката с друга процедура по ЗОП.
- * С участието си в конкурса участниците прехвърлят на Възложителя авторското право върху съответния проект, вкл. право да се публикуват и разпространяват.
- * Стойността на проектиране за пълния пакет специалности, необходими за изготвяне на инвестиционния проект, както и за упражняване на авторски надзор ще се определи в съответствие с актуалните методики за ценообразуване на КАБ и КИИП.



КАРТИ И СХЕМИ НА ТЕРИТОРИИТЕ В ОБХВАТА НА КОНКУРСНОТО ЗАДАНИЕ



ФИГУРА 1 - ЗОНИ

СЪВРЕМЕННА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

1. Съдебна палата
2. Търговски център „Скай център“
3. Народно читалище „Искра - 1896“
4. Комплекс „Славяни“
5. Уникредит Булбанк
6. Музикално-драматичен театър „К. Кисимов“
7. Община Велико Търново
8. Площад с паметник „Майка България“
9. Факултет по изобразително изкуство към ВТУ
10. Централна поща
11. Търговски център (бивш ГУМ)
12. Бивше кино „Полтава“
13. Туристически информационен център
14. Хотел „Етър“
15. Парк „Марно поле“
16. Летен театър
17. Районно полицейско управление
18. Диагностично-консултативен център

ИСТОРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

19. ул. „Ген.И.В.Гурко“ – паметници на културата
20. ул. „Ст. Стамболов“ със сгради – ПК
21. Стара централна поща
22. Музей галерия „хан Хаджи Николи“
23. Арх.етнографски к-с „Самоводската чаршия“

24. Гранд Хотел Янтра
25. ул. „Велчо Джамджията“ със сгради – ПК
26. Църква „Св. Спас“
27. Археологически музей
28. Музеи - „Възраждане и Учредително събрание“, и др.
29. Заведение за хранене „Малкия интер“
30. Катедрален храм „Рождество Богородично“
31. Музеи на осъчните фигури
32. Площад „Цар Асен I“

ЗОНА С ТРАНСПОРТНИ ФУНКЦИИ

33. Ж.п. и автомобилни тунели
34. Автогара „Юг“
35. Южен пътен възел
36. Логистични фирми
37. Ж.п. гара „Велико Търново“
38. Е85 Русе – Свиленград
39. Е 772 София – Варна

ПАРКОВА ЗОНА

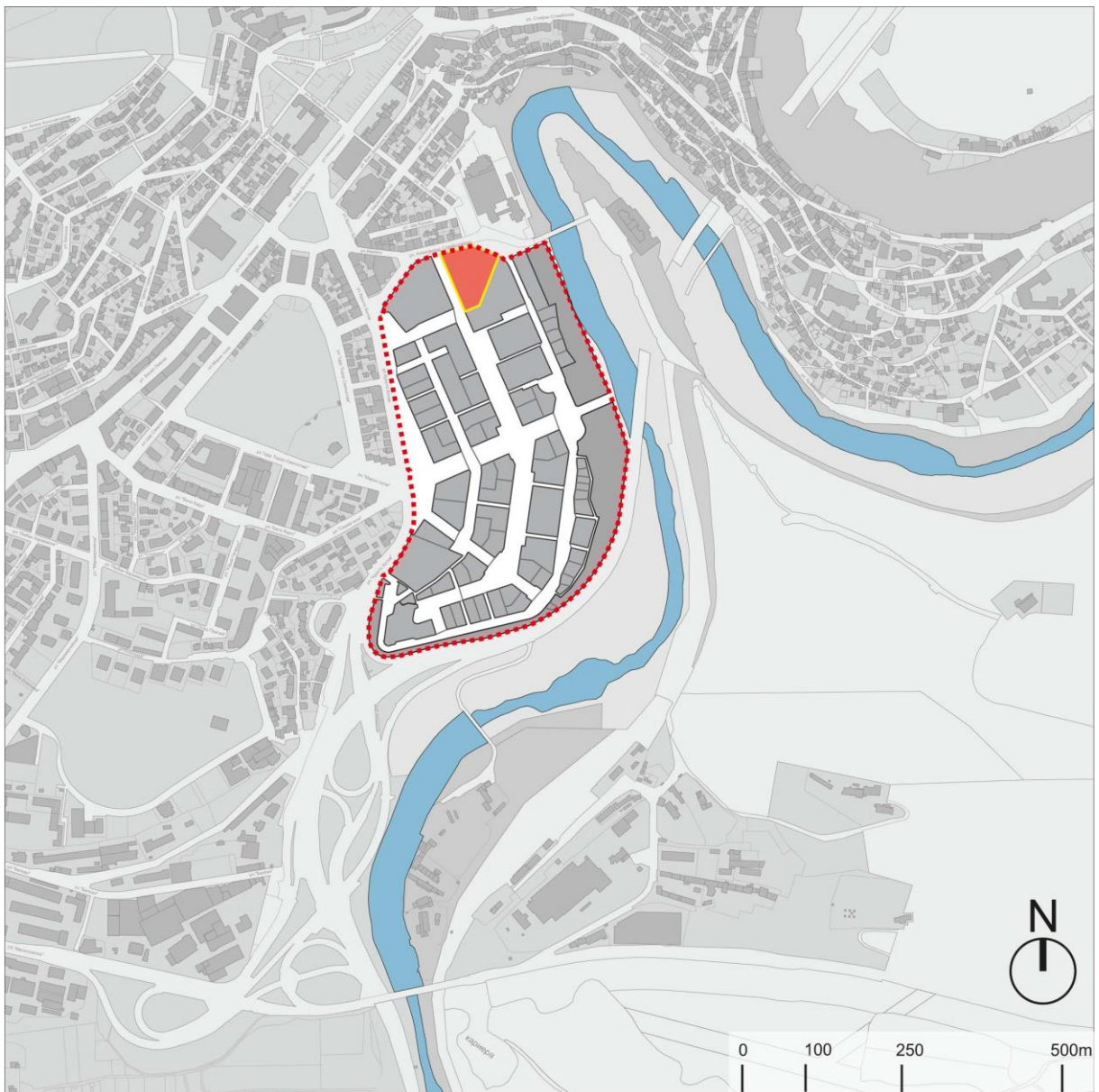
40. Паметник „Асеневци“
41. Държавна художествена галерия „Борис Денев“
42. р. Янтра
43. Парк „Боруна“
44. Парк „Света гора“

НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР

45. Арката на генералите
46. Корпус 5 към ВТУ
47. Областна администрация
48. Административен съд
49. Държавен военноисторически архив
50. Жилищен блок
51. Бившата фабрика за брашно „Белянка“
52. Брегозащитно озеленяване

ЛЕГЕНДА :

- СЪВРЕМЕННА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- ИСТОРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- ЗОНА С ТРАНСПОРТНИ ФУНКЦИИ
- ПАРКОВА ЗОНА
- НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР



ФИГУРА 2 - ОБХВАТ

ЛЕГЕНДА:

 **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**

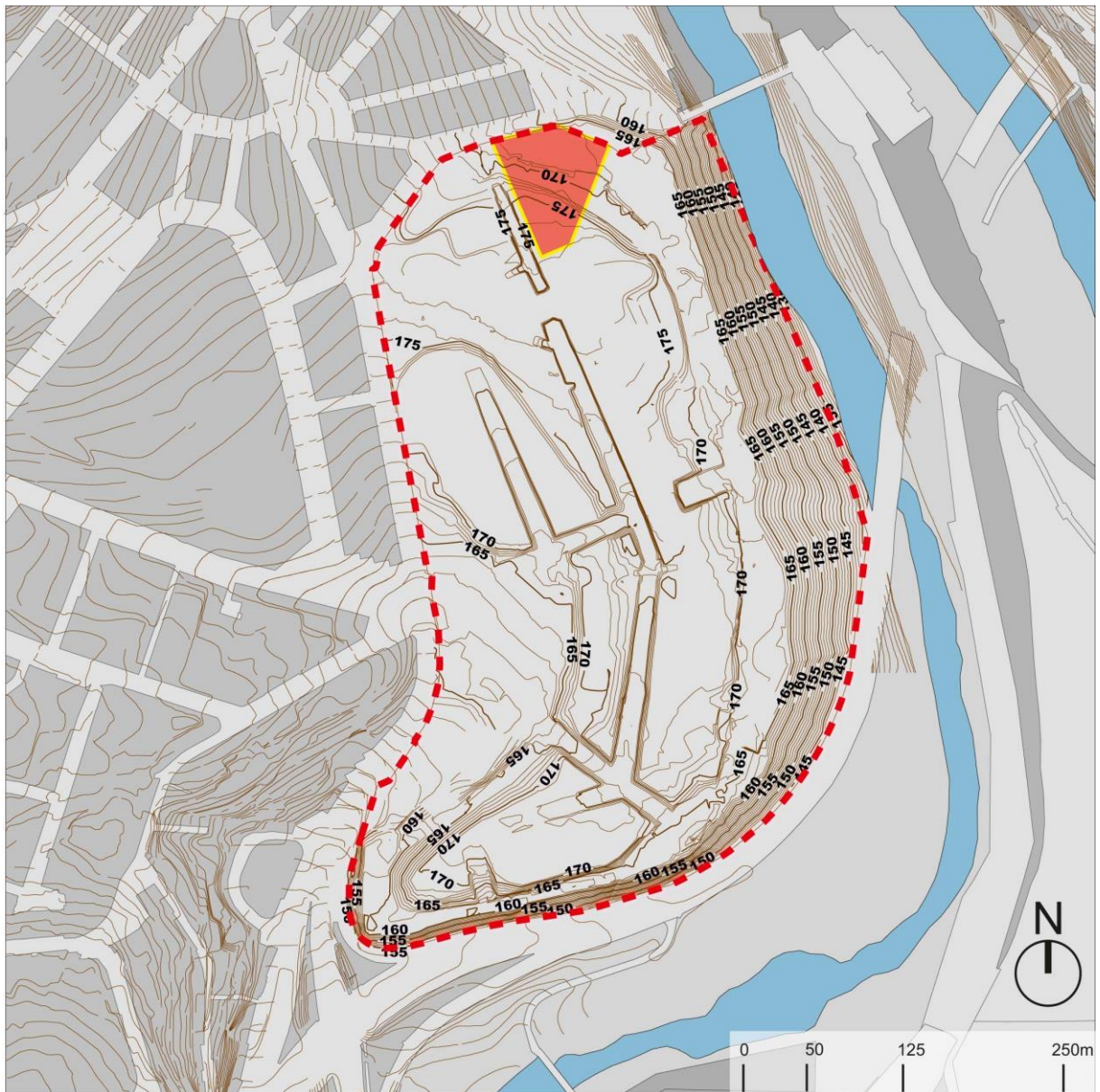
 **ОБЩИНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**



ФИГУРА 3 - ОБХВАТ И ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА


ЛЕГЕНДА :

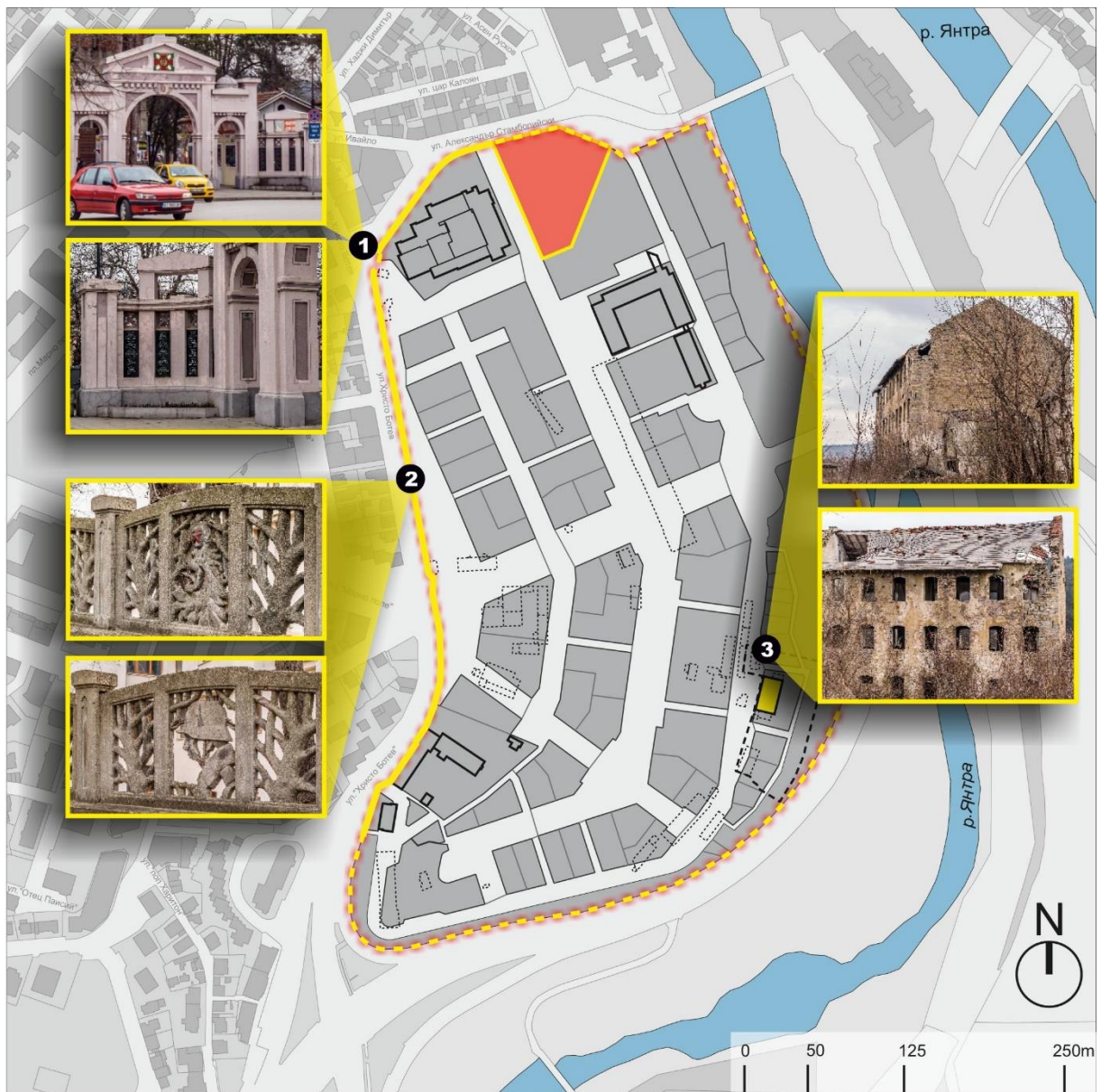
-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **ТЕРИТОРИЯ С БРЕГОЗАЩИНА РАСТИТЕЛНОСТ**
-  **СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - ИЗПОЛЗВАЕМИ**
-  **СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - НЕИЗПОЛЗВАЕМИ**



ФИГУРА 4 - ТОПОГРАФСКА КАРТА

ЛЕГЕНДА :

-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**



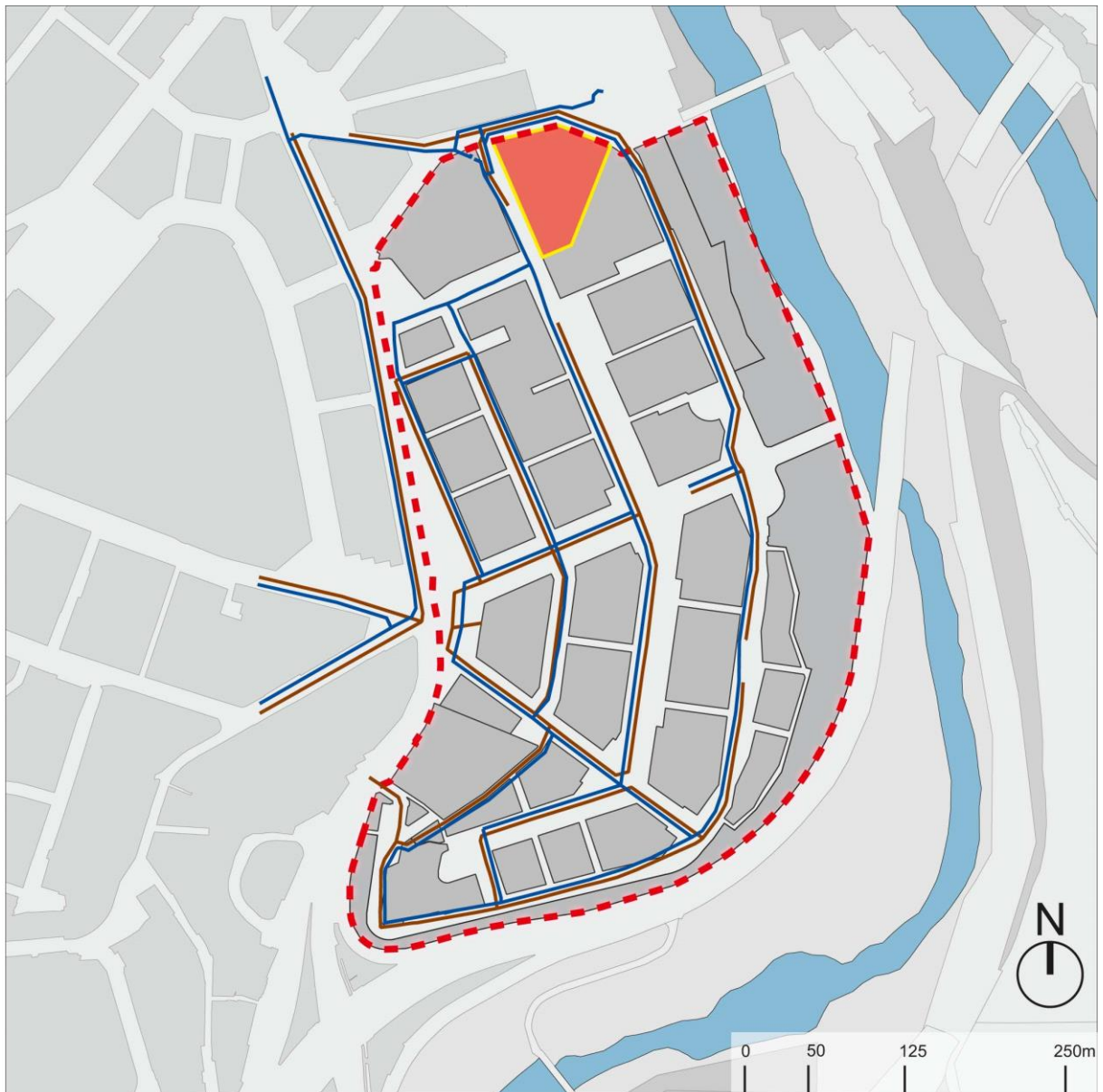
ФИГУРА 5 - ИСТОРИЧЕСКИ И ХУДОЖЕСТВЕНИ ОБЕКТИ

ЛЕГЕНДА :

-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **ОБЕКТИ С ХУДОЖЕСТВЕНА СТОЙНОСТ**
-  **СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - ИЗПОЛЗВАЕМИ**
-  **СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - НЕИЗПОЛЗВАЕМИ**





ЛЕГЕНДА :

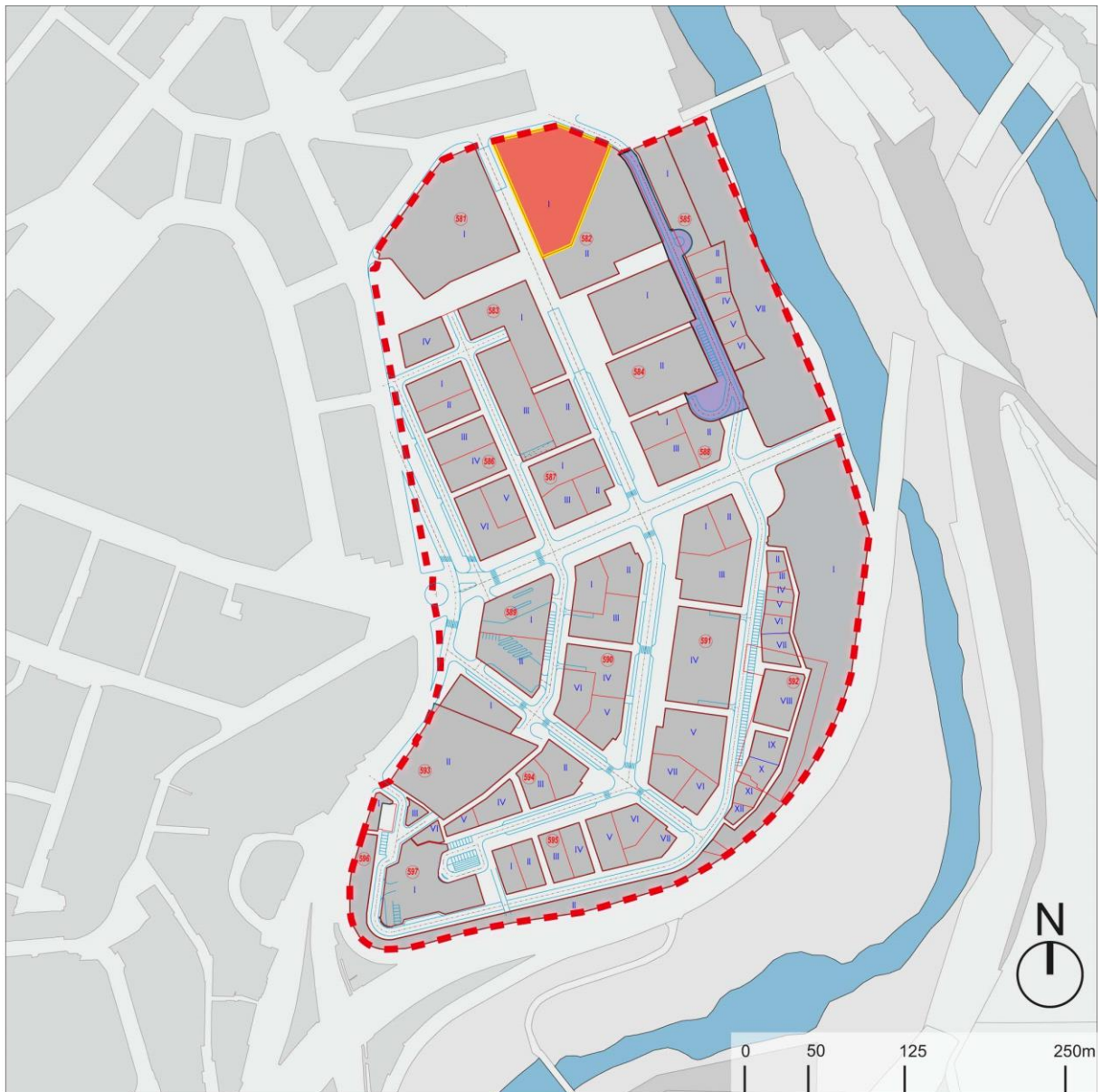
- 1. АРКАТА НА ГЕНЕРАЛИТЕ
- 2. ОГРАДНИ ПАНА
- 3. БИВШАТА ФАБРИКА ЗА БРАШНО „БЕЛЯНКА“



ФИГУРА 6 - ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА




ЛЕГЕНДА :

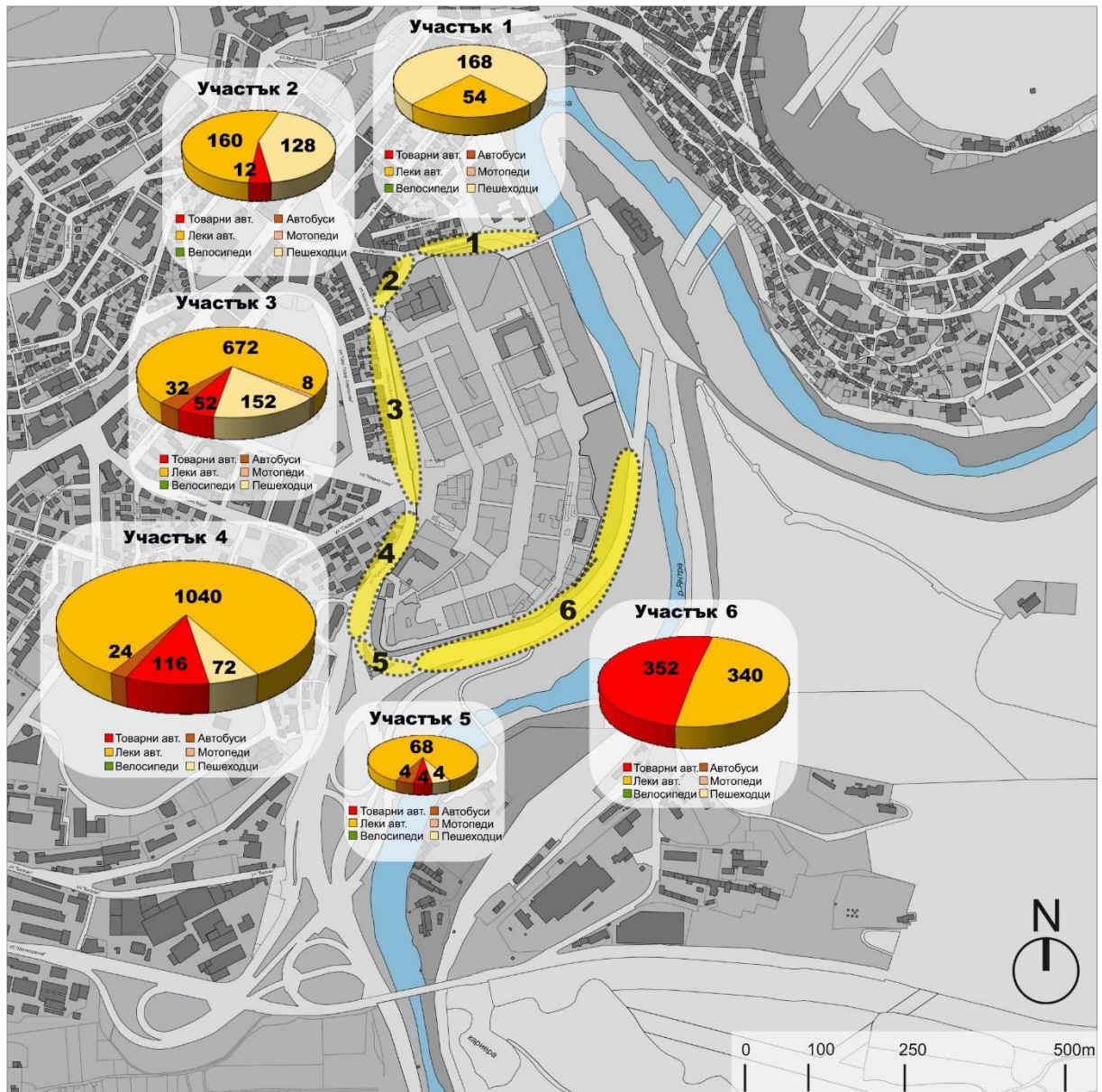
-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩИНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА**
-  **СЪЩЕСТВУВАЩА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА**



ФИГУРА 7 - ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН ЗА ЗАПАЗВАНЕ ПОДХОД

ЛЕГЕНДА :

-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗА ЗАПАЗВАНЕ УЛИЦА**

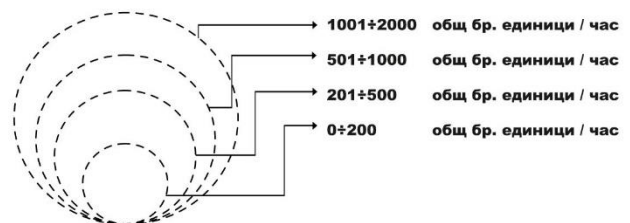


ФИГУРА 8 - ТРАНСПОРТНИ ПОТОЦИ

УЧАСТЪЦИ :

- 1 - ул. „Александър Стамболийски“ (от ул. „Ивайло“ до р. Янтра)
- 2 - ул. „Александър Стамболийски“ (от ул. „Христо Ботев“ до ул. „Ивайло“)
- 3 - ул. „Христо Ботев“ (от пл. „Марно поле“ до ул. „Ал. Стамболийски“)
- 4 - ул. „Христо Ботев“ (от Южен пътен възел до пл. „Марнополе“)
- 5 - еднопосочна лента на Южен пътен възел (от гр. Русе към центъра на гр. ВеликоТърново)
- 6 - европейски път „Русе – Свиленград“ (в обхвата на Южен пътен възел)







ЛЕГЕНДА :





ФИГУРА 9 - СОБСТВЕНОСТ

ЛЕГЕНДА :

-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩИНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **ИМОТИ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - НЕПОДЛЕЖАЩИ НА ПРОМЯНА**
-  **ЧАСТЕН ИМОТ**
-  **СГРАДИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАПАЗВАНЕ**
-  **СГРАДИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ**



ФИГУРА 10 - ЕТАЖНОСТ

ЛЕГЕНДА:








- ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
- ОБЩИНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
- ТЕРИТОРИЯ С БРЕГОЗАЩИНА РАСТИТЕЛНОСТ**
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - ИЗПОЛЗВАЕМИ**
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - НЕИЗПОЛЗВАЕМИ**





ФИГУРА 11 - РАСТИТЕЛНОСТ





ЛЕГЕНДА :

-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩИНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **ИМОТИ С БРЕГОЗАЩИТНА РАСТИТЕЛНОСТ**
-  **ГРУПА ДЪРВЕТА**
-  **ДЪРВЕТА В ОТЛИЧНО И МНОГО ДОБРО СЪСТОЯНИЕ**
-  **ДЪРВЕТА В ДОБРО И ЗАДОВОЛИТЕЛНО СЪСТОЯНИЕ**
-  **ДЪРВЕТА В ЛОШО И МОГО ЛОШО СЪСТОЯНИЕ**



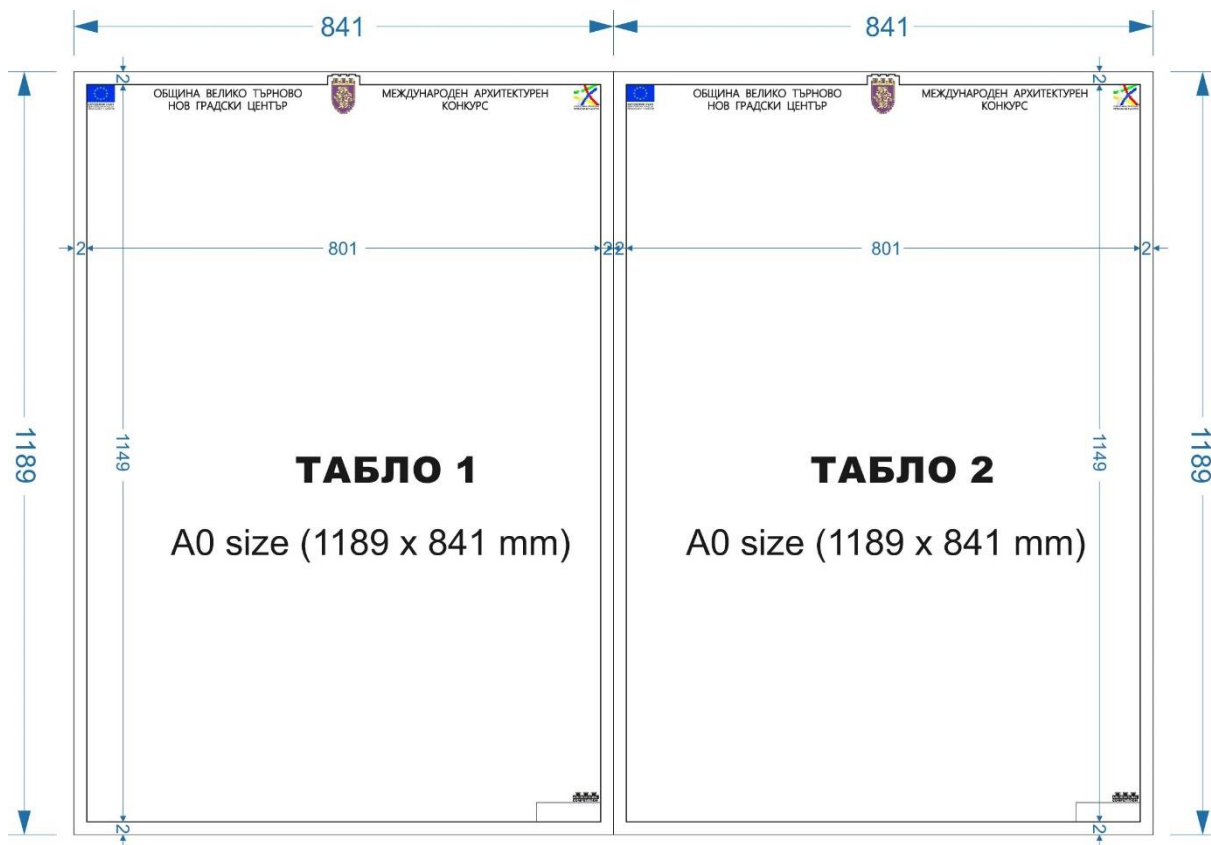
ФИГУРА 12 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ ЗА СГРАДАТА НА ЕКСПОЗИЦИОННИЯ ЦЕНТЪР

ЛЕГЕНДА :

-  **ТЕРИТОРИЯ НА НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР**
-  **ОБЩНСКИ ИМОТ ОПРЕДЕЛЕН ЗА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР**
-  **ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**
-  **ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ**

Забележка:

* В раздел **ГАЛЕРИЯ** в уеб сайта на конкурса www.velikotarnovocentre.com е поместен снимков материал, показващ съществуващата среда, застрояване, и общи погледи от високи точки към града и територията, предмет на конкурса.



ФИГУРА 13 - ШАБЛОН ЗА ПРЕЗЕНТАЦИОННИТЕ ТАБЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ:

Велико Търново: ГРАД И ТЕРИТОРИЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Територията на СВУ, в която е разположен и имотът за експозиционен център, обекти на конкурса, се намира южно от централната градска част на гр. Велико Търново, който е областен и общински център, разположен в Северен централен регион за планиране на Република България.

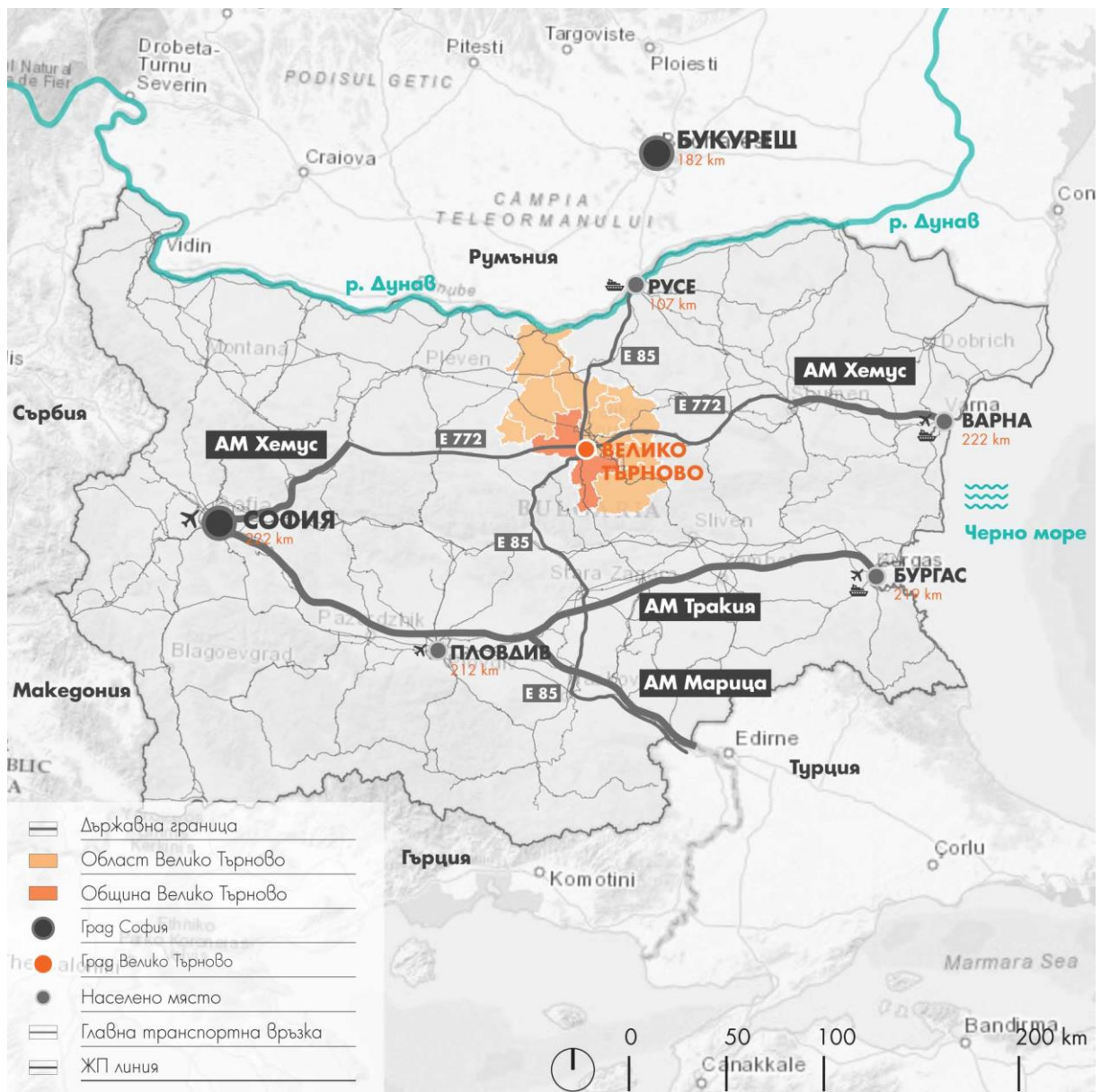
Република България, разположена в Югоизточна Европа е член на Европейския съюз и кандидат за член в Еврозоната. (ФИГ. 14)



ФИГ. 14 Местоположение в Европа



Град Велико Търново се намира на сравнително еднакви отстояния от столиците на България и Румъния и от т.нар. морска столица на България – гр. Варна, който град е вторият по големина в България. (ФИГ. 15)

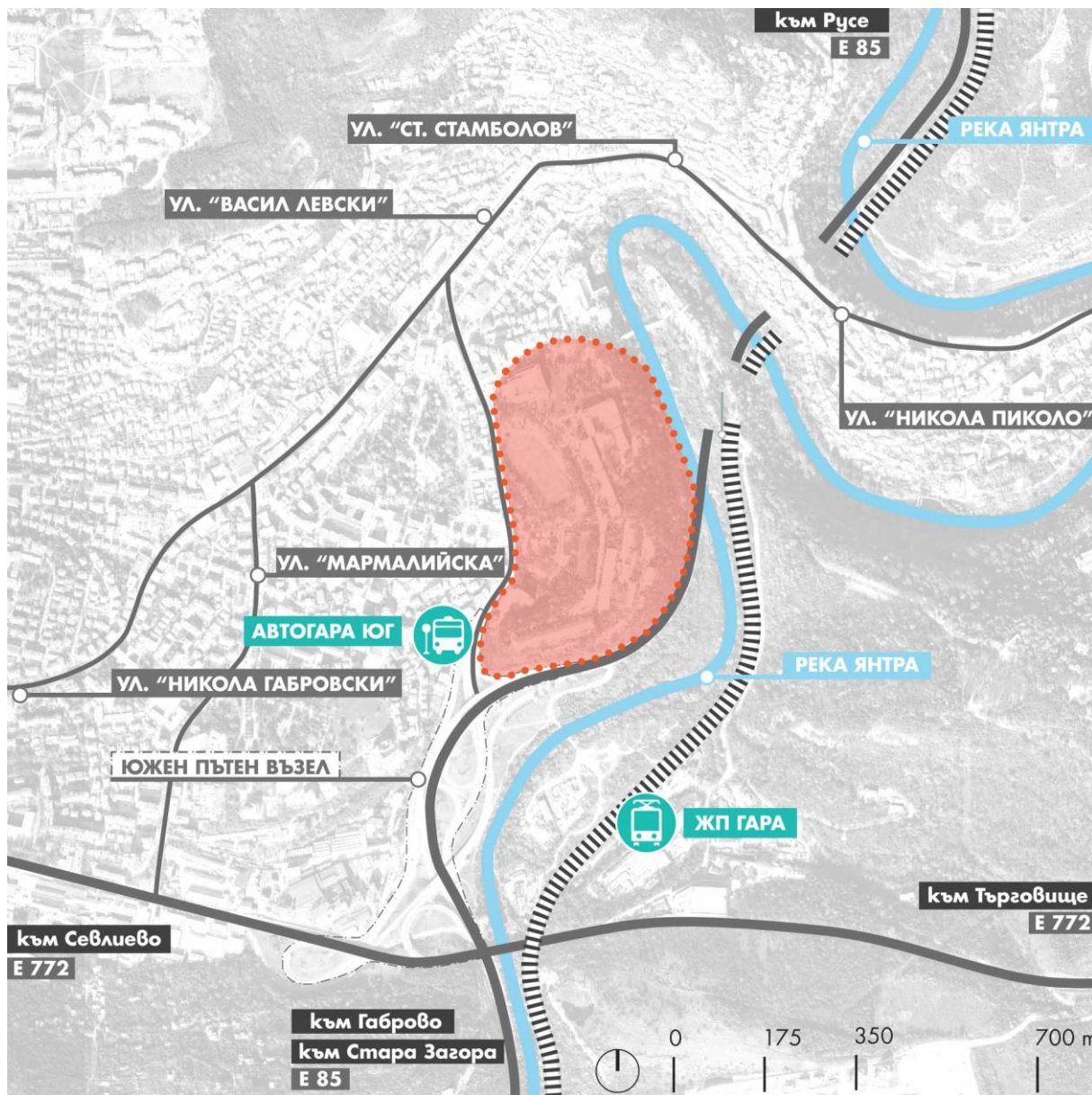


ФИГ. 15 Местоположение в България

Територията обект на интервенция граничи от север с ул. „Александър Стамболийски”, достигаща до ректората на Великотърновския университет „Св. Св. Кирил и Методий” /ВТУ/, чието начало започва от ул. „Христо Ботев”, а средният ѝ участък, в района на река Янтра, е пешеходен. От изток граничи с р. Янтра, чиито меандри оформят структурата на старата градска част на гр. Велико Търново. От юг граничи с европейски път E85 с направление на територията на Р България - „гр. Русе – гр. Свиленград” и с т. нар. Южен пътен възел, в който се пресичат на различни нива E85 и европейски път E772 с направление на територията на Р България - „гр. София – гр.



Варна”. От запад граничи с ул. „Христо Ботев”, която е основна входно–изходна артерия от и към центъра на гр. Велико Търново. (ФИГ. 16)



ФИГ. 16 Местоположение в гр. Велико Търново

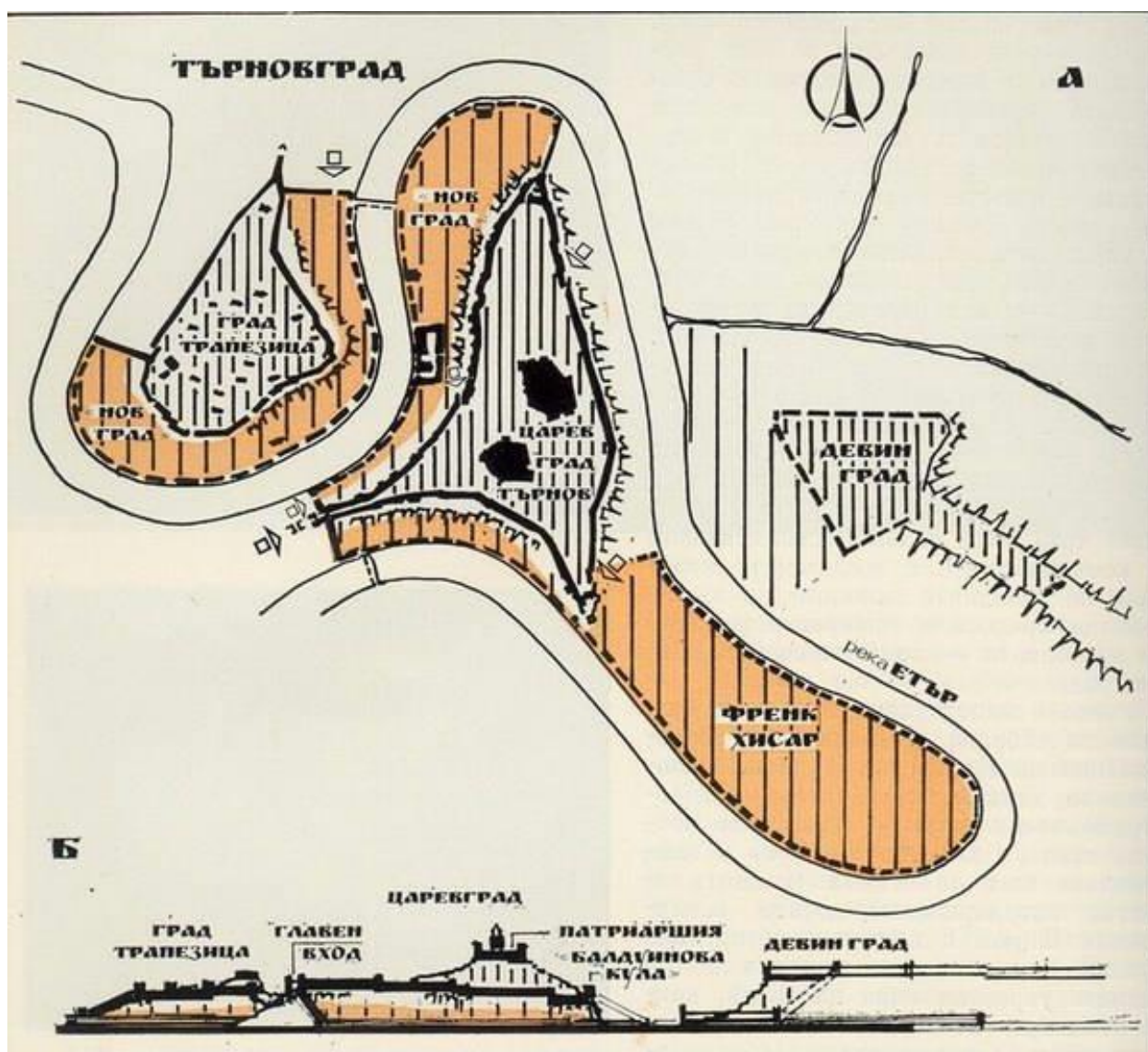
В радиус от 200 м от територията на СВУ се намират знакови за града обществени обекти – сградите на Община Велико Търново, централна поща, Музикално-драматичният театър /МДТ/, паметникът „Асеновци”, Държавната художествена галерия /ДХГ/, Стамболовият мост, хотел „Интер”, хотел „Етър”, парк „Марно поле”, летният театър, площад с паметник „Майка България”; автогарата „Юг” и ж.п. гарата „Велико Търново”.

Имотът, в който следва да се разположи бъдещата сграда за експозиционен център, се намира в северната част на територията на СВУ.



ИСТОРИЯ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Има данни за наличието на селище в границите на днешния гр. Велико Търново от времето на Праисторическата епоха, Ранната античност /Тракия/ и Късната античност /Римската империя/. По днешните хълмове Царевец и Момина крепост се е разполагал първият раннохристиянски крепостен град от Византийската империя. (ФИГ. 17) След създаването на първата българска държава крепостта се е използвала за феодален замък, а по поречието на р. Янтра и по хълмовете Царевец и Трапезица е имало селище. По време на втората българска държава замъкът е преустроен в царски дворец, а градът се е разраснал на запад до пл. „Велчова завера”, защитен зад крепостни стени, обхващайки целите хълмове Царевец, Трапезица и Момина крепост, както и поречието на реката. Изградени са и много църкви и манастири.



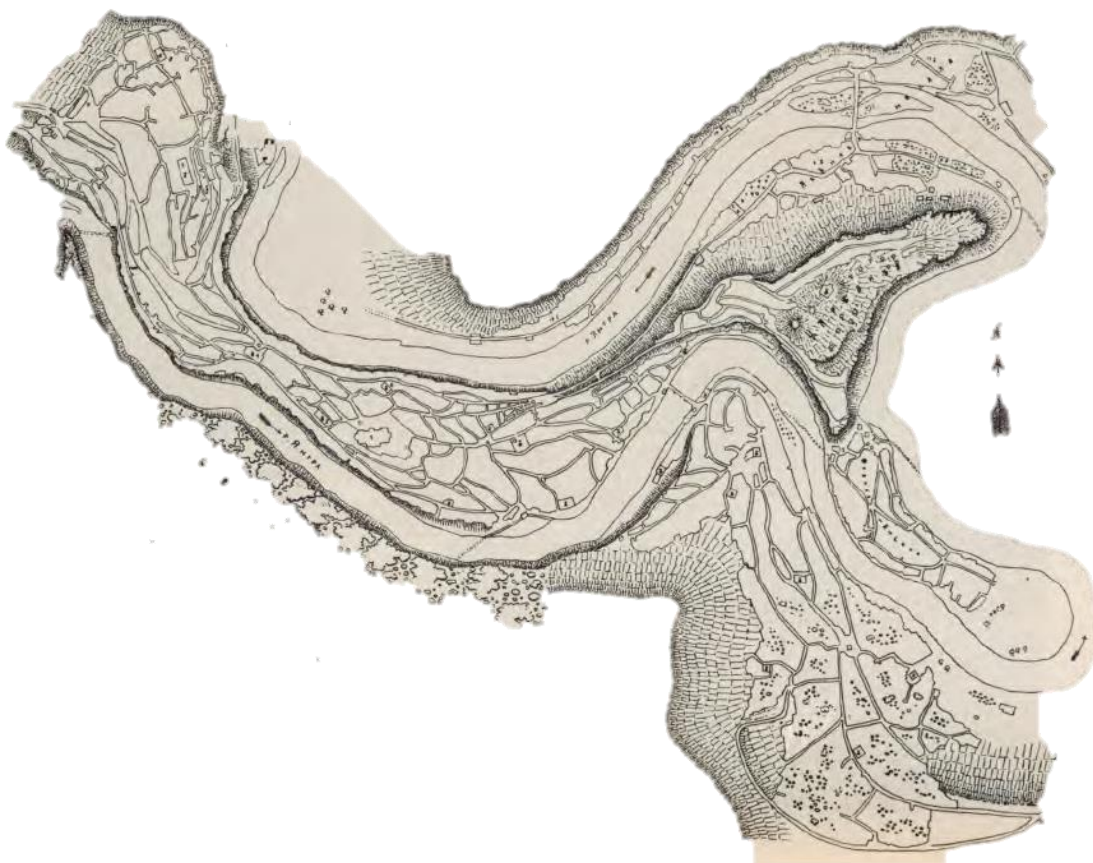
ФИГ. 17 - Византийският раннохристиянски крепостен град

По време на Османската империя на мястото на знаците на българската държавност и християнска култура са издигнати джамии, конаци и текета; местното население е избито, покръстено или изселено на запад от съществуващия град, а крепостните съоръжения са разрушени. След Освобождението в Търново е изработен



първият държавен закон /Конституцията/, провежда се първото Велико народно събрание и се провъзгласява независимостта на държавата. Въпреки че не е избран за столица, градът се разраства на запад, като са построени Стамболовият мост; ж.п. линията с гарата, мостовете и тунелите; редица административни и производствени сгради, а жилищните сгради по главната улица се изграждат в стилистиката на застрояването в западна Европа. През Социализма се изгражда по-голямата част от съвременния град със своите административни сгради, социални обекти, паркове, жилищни комплекси и улици, като градският център се измества все по- на запад.

Градът носи различни имена през историческото си развитие, производни на славянската дума за „трънлив“. Има предположение, че името му произлиза и от латинската „Trenavis“, което значи „трите кораба“, като се имат предвид трите хълма около р. Янтра. (ФИГ. 17) Въпреки историческите битки и земетресенията, на които е бил подложен, градът е устоял и днес в него са запазени над 670 недвижими паметници на културата. Неслучайно цветът на герба на града е виолетов, с който се асоциира царското управление, висшата аристокрация и върховната власт.

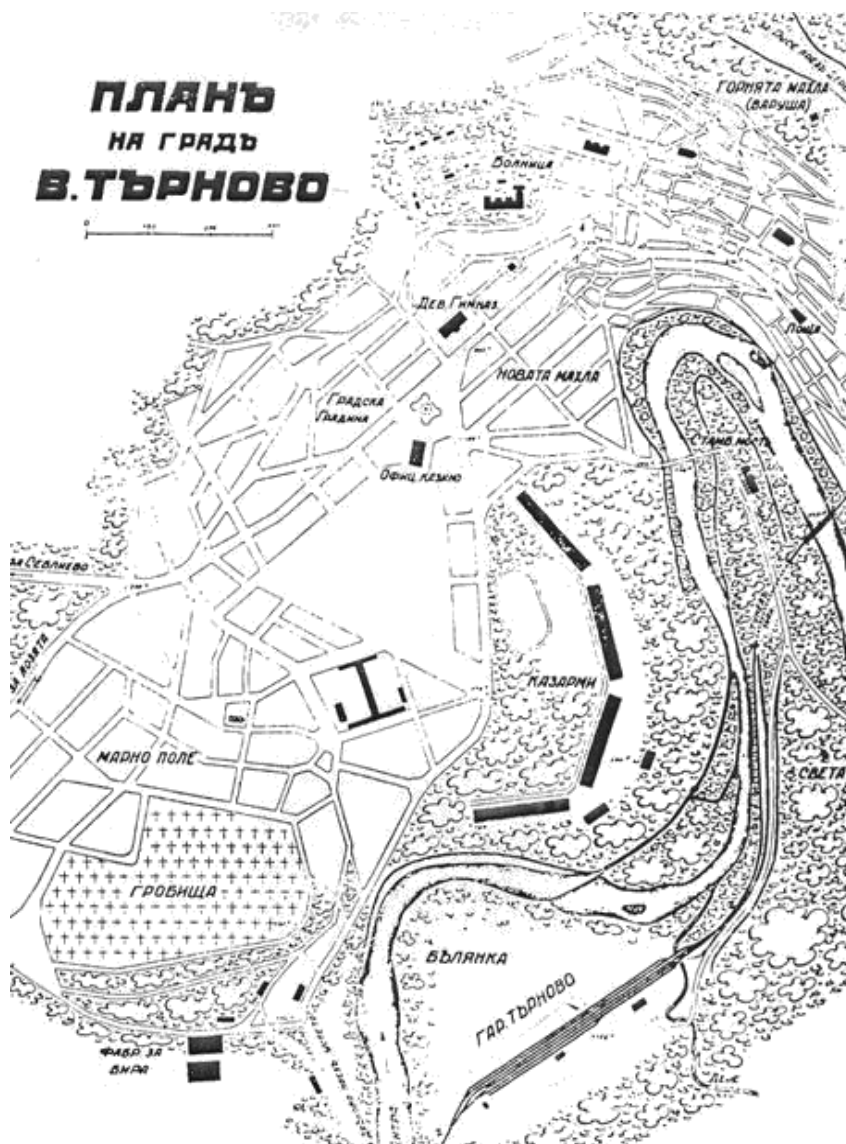


ФИГ. 18 - Карта на Велико Търново от 1907 г.

Данни за територията на СВУ има от времето на Османската империя, когато теренът е бил извън чертите на града и върху него се е разполагала султанската войска. През 1887÷1888 г. е построена и оборудвана с валцови машини фабрика за брашно „Белянка“, чиито руини са разположени в югоизточната част на територията. През



1890 г. са построени военни казарми за нуждите на 18-ти пехотен Етърски полк, формиран с царски указ. През есента на 1958 г. Висшето военно училище „Васил Левски“ /ВВУ/ се премества от гр. София в гр. Велико Търново, като се помещава в бившите казарми. (ФИГ. 19) През 1960 г. за нуждите на военните е построен жилищният блок в югозападната част на територията. През есента на 1979 г. ВВУ е преместено в новооткрит комплекс в северозападната част на града, а съществуващите сгради започват да се отдават за ползване на различни административни органи и търговски дружества. Запазена е само сградата на военноисторическия архив. През 80-те години на 20-ти век в североизточния край на територията се проектират и изграждат Партийният дом /сега сграда на администрацията на област Велико Търново и на Териториалната дирекция към Националната агенция за приходите/ и Окръжният народен съвет /сега учебен корпус № 5 на Великотърновския университет/.



ФИГ. 19 - План на разширенията на гр. Велико Търново, публикуван през 1929 г.



ГЕОГРАФСКИ ФАКТОРИ

Град Велико Търново се намира на около 190 км от Черно море, 20 км до планинската част на Стара планина и 60 км до р. Дунав /отстояния по въздух/. Разположен е в средата на хълмисто-ридови възвишения /Търновските височини/, част от нископланинската част на Стара планина. Северните склонове на възвишенията са стръмни и пресечени от р. Янтра. Тя е петата по големина в България според размера на водосборния си басейн. Янтра е със значителни сезонни колебания в оттока, като през периода на снеготопенето може да причини наводнения, поради което почти целият ѝ ляв бряг е коригиран с водозащитни диги. Заради наносни натрупвания височината на водите на реката се е повишила значително и е необходимо преизграждането на брегозащитните съоръжения по цялата ѝ дължина. В района на Търновските височини и по поречието на реката има многообразие на растителни и животински видове, част от които са защитени екземпляри и попадат в обхвата на защитени зони по Натура 2000.

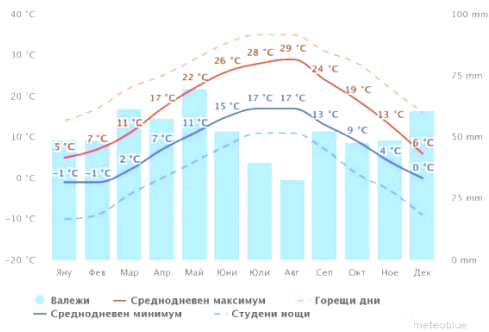


ФИГ. 20 - Меандър на р. Янтра около хълма „Трапезица“

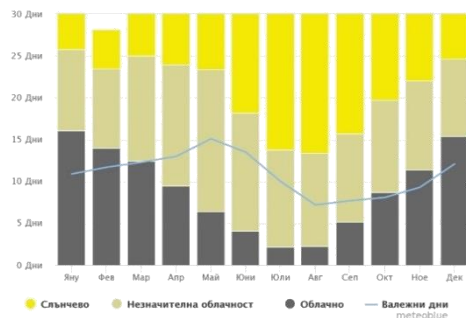
Средната надморска височина на града е 208 м. Надморската височина на терена на СВУ е между 155 м и 180 м, като теренът е много стръмен към поречието на реката и към т.нар. Южен пътен възел. С реализирането на проект за подмяна на водоснабдителната и канализационната мрежи на територията на СВУ са формирани значителни разлики от естествените нива на терена. Земната основа на територията е с варовиков състав и примеси, заради което фундирането при ново строителство следва да се извършва на по-голяма от 5÷6 м дълбочина. При строителство на територията на СВУ през 90-те години на 20-ти век се активира малко локално свлачище.



Климатът е умереноконтинентален (горещо лято и студена зима). Преобладават западните, северозападните и североизточните ветрове, които развиват по-голяма скорост по поречието. (ФИГ. 21 и 22)



ФИГ. 21 - Средни температури и валежи дни



ФИГ. 22 - Облачни, слънчеви и валежни дни

На терена на СВУ има тревни, храстови и дървесни видове. Дървесните са представени от широколистни и иглолистни екземпляри. Преобладаващата част от широколистните дървета са самонастанила се растителност без висока ландшафтна стойност. Покрай реката е засадена брегозащитна растителност.

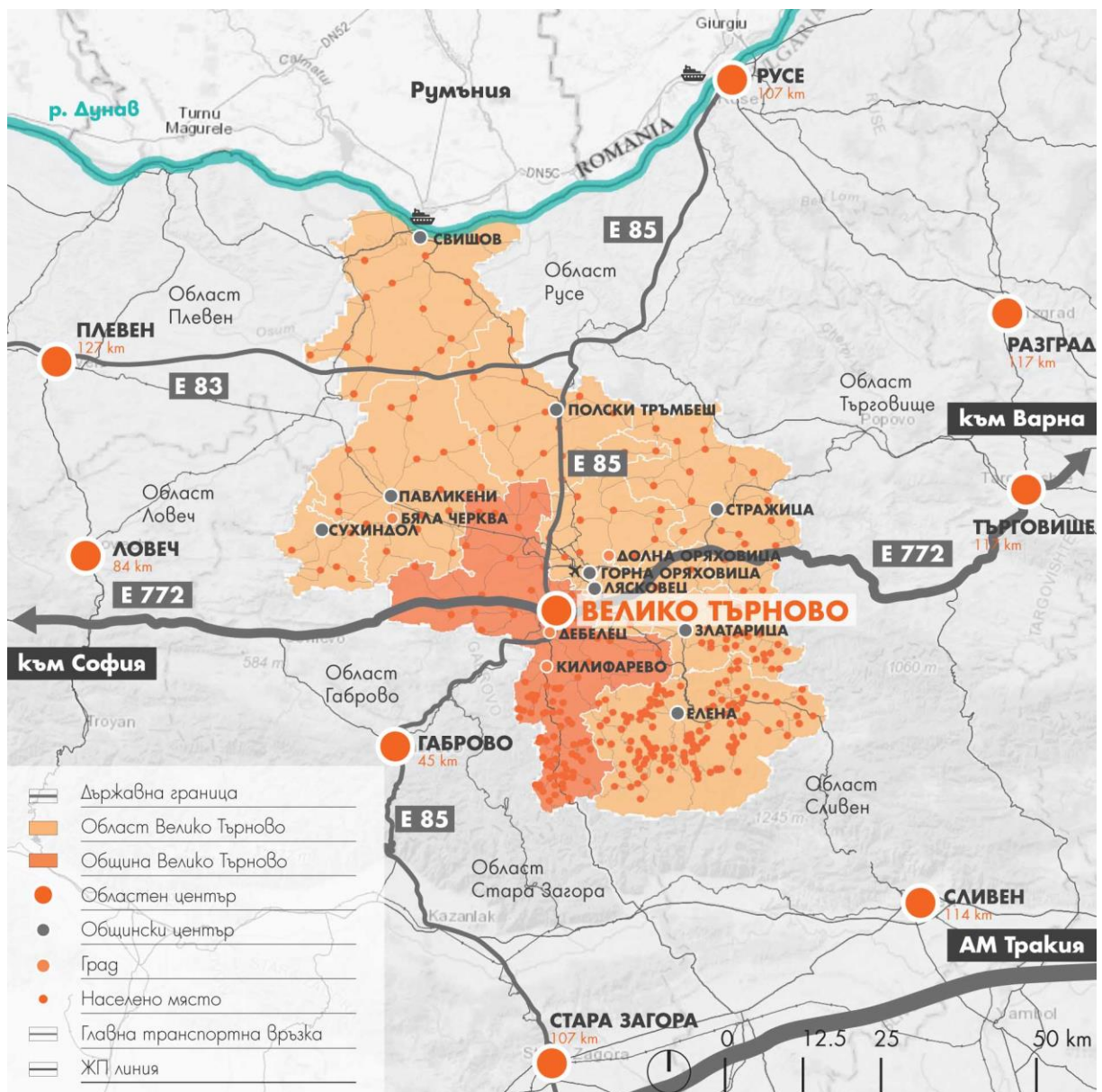


ФИГ. 23 - на територията на СВУ от птичи поглед



СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ ФАКТОРИ

В община Велико Търново има 89 населени места с общо население от около 90000 души, като около 75 000 от тях живеят в административния ѝ център – гр. Велико Търново. В общината още 2 много малки града с население под 10000 души – гр. Дебелец и гр. Килифарево. В близост до гр. Велико Търново се намират гр. Горна Оряховица и гр. Лясковец, които също са общински центрове в област Велико Търново. Общественият транспорт и социалната инфраструктура на трите града са организирани за съвместно ползване. Заедно образуват урбанистична агломерация с население между 100000 и 200000 души. (ФИГ. 24)

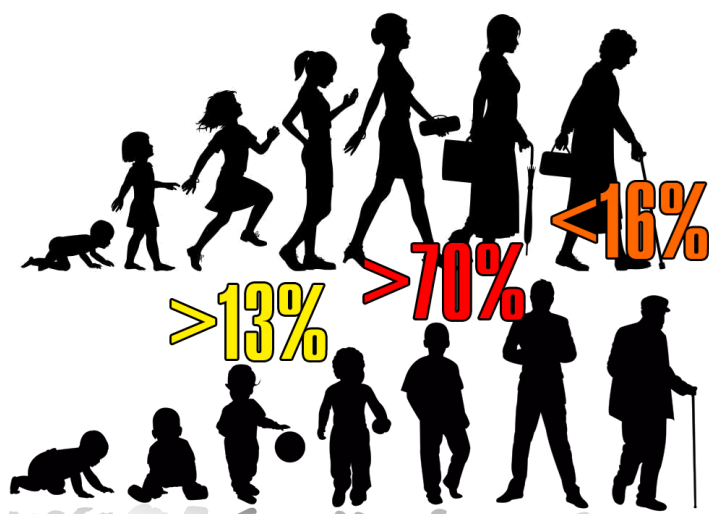


ФИГ. 24 – Населени места в област Велико Търново



Предложение за обединяването им е било направено по времето на Социализма, с оглед постигане на резултати в стремежа към засилена урбанизация. На разстояние от около 40 км се намира гр. Севлиево, област Габрово, в който са съсредоточени базите на големи производствени предприятия и към който се осъществяват ежедневни организирани превози на работници от гр. Велико Търново.

Гъстотата на населението във Велико Търново е около 100 души/ кв. км. Градът е един от малкото в България с положителен естествен прираст. Над 70% от населението е в трудоспособна възраст. Нивото на безработицата е под средното за страната - около 3%. Сред безработните преобладават жените и лицата над 50-годишна възраст. Над 13% от населението е в под трудоспособна възраст. (ФИГ. 25)



ФИГ. 25 - Възрастово съотношение на населението в общината

Нивото на отпадналите от образователната система е ниско, а отпадането се наблюдава сред социално слабите и малцинствените групи с интеграционни проблеми, заради промяна в семейния статус или пътуване в чужбина. През лятото се увеличава заетостта на лицата в под трудоспособна възраст. През летните месеци са характерни миграционни процеси на населението към вилните зони на града и околните села. Над 95% са лицата от български етнос, като другите са турци, роми, румънци и други. Налице е тенденциозно заселване в района на чужденци в над трудоспособна възраст. Над 90% от населението изповядват Източно православие. В града живеят и католици, евангелисти, мюсюлмани и представители на други духовни учения, но са пренебрежимо малко. Търново е бил седалище на Българската православна църква по времето на 2-рата българска държава.

Велико Търново е утвърдено средище за подготовка на кадри със средно и висше образование със своите 9 профилирани и професионални гимназии и 4 висши учебни заведения. Основният профил на ВТУ е в сферата на хуманитарните специалности. На територията на СВУ е разположен учебен корпус на ВТУ. В съчетание с приходящите ученици и студенти и със заетите в образователната система, нивото на



образованост е сред най-високите в страната. Допълнителен прираст на населението се генерира от съсредоточието на администрация, културни обекти, банки и производствени обекти в областния център. В града има около 3500 регистрирани фирми, като най-много са в сферите на търговията с хранителни стоки; заведенията за обществено хранене и нощните клубове. Размерът на средното трудово възнаграждение е по-нисък в сравнение със средния за страната. Нощният живот е налице всеки ден през седмицата, заради високия дял на приходящи студенти и туристи. Броят на пребиваващите целогодишно студенти, обаче, намалява заради откриващите се задочни и дистанционни форми на обучение и ниското трудово възнаграждение. Туристическият поток се увеличава трайно. Покупателната способност на жителите на града е ниска, а туристическото търсене определя пазарни цени над средните за страната. Местното управление се определя от кмета и общинския съвет, които се избират на всеки 4 години.

ТРАНСПОРТ

През територията на България преминават 5 от общо 10 общоевропейски транспортни коридора, като коридор № 9 пресича община Велико Търново. Коридорите функционират в мрежа от европейски, републикански и общински пътища. В т.нар. Южен пътен възел се пресичат на различни нива E85 „Русе – Свиленград“ и E772 „София – Варна“. Същите са в проектна готовност за реконструкцията им от пътища – I-ви клас от републиканската пътна мрежа в автомагистрала. На територията на общината, освен тях, има и пътища от II-ри и III-ти клас, както и общински пътища. На около 11 км от гр. Велико Търново се намира летище „Горна Оряховица“ и разпределителна гара „Горна Оряховица“. В чертите на гр. Велико Търново се намира ж.п. гара „Велико Търново“, която е елемент от първостепенната железопътна мрежа в България, намирайки се по направление „Москва – Киев – Букурещ – Истанбул“. (ФИГ. 26)

Транспортните артерии в града, които са проводници на автомобилно движение по направления „Русе – Свиленград“ и „София – Варна“ са с характеристиките на градски магистрали с прекъснат режим на движение. Ул. „Христо Ботев“ е районна артерия, по която се влива и излива целият автомобилен поток от т.нар. Южен пътен възел към централната градска част и обратно. Тя е и носител на масов градски транспорт /МГТ/. Ул. „Александър Стамболийски“ е главна улица.

МГТ е развит в надлъжна посока на града. Заради разделението на потоците от центъра в западна посока по ул. „Никола Габровски и по бул. „България“ в района на театъра и на съдебната палата има двойни спирки. Най-близко разположените спирки на МГТ до територията на СВУ са „Автогара Юг“, „Летен театър“ и „Общината“, като спирката „Летен театър“ е крайна и обръщало на автобуси.

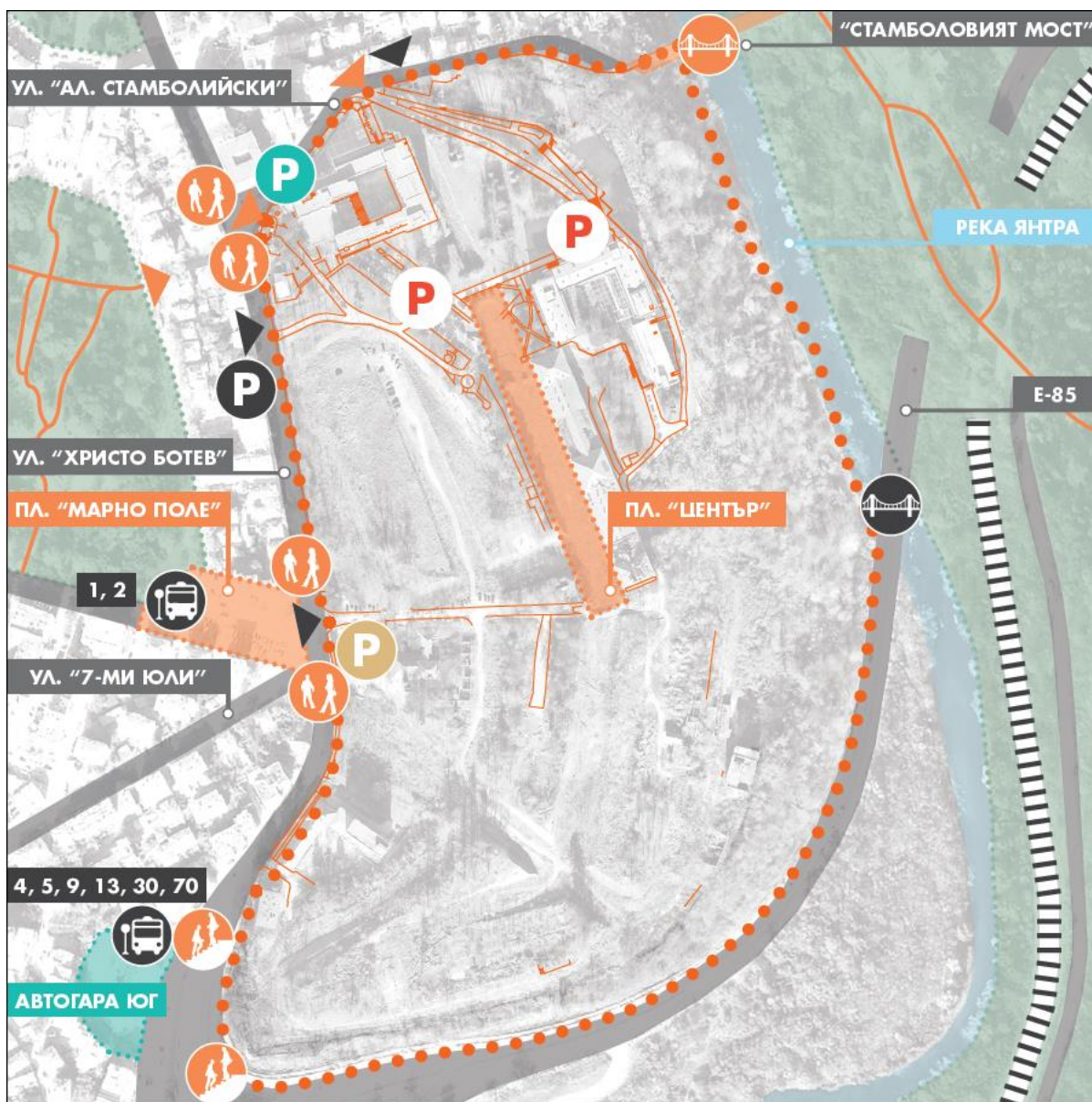


ФИГ. 26 - Паневропейски коридори на територията на България

Най-близо разположените стоянки на таксите са до площад „Майка България” и на автогара „Юг”. Междуселищните линии на МГТ се използват за градски в чертите на гр. Велико Търново. Паркирането в ЦГЧ е затруднено заради малкия брой паркоместа, организирани предимно като успоредно паркиране в уличните платна на по-големите асфалтирани и не толкова стръмни улици и заради непрестанно увеличаващия се брой на автомобили на глава от населението. На територията на СВУ е организиран временен паркинг. Около сградата на Държавния военноисторически архив /ДВА/ е възможно само паркирането на автомобили от служебни лица. В района на жилищния блок е организиран паркинг за живущите в него. Паркирането с широк обществен достъп около територията на СВУ се осъществява пред хотел „Етър”, в района на спирката „Летен театър” и по протежението на ул. „Христо Ботев”. Автомобилният достъп до СВУ е възможен от 5 места, броейки подходите до ДВА и жилищния блок. В гр. Велико Търново няма изградена велоалейна мрежа, но има тенденция за увеличаване на броя на велосипедистите. Пешеходните пресичания по закон се осъществяват на места с обозначени пешеходни пътеки и в мислените продължения на тротоарите при кръстовищата на улици от по-нисък клас. Към територията на СВУ има пешеходни пресичания, две от които са чрез подлез. Всички улици около СВУ са двупосочни, с изключение в югозападната част, като движението е регламентирано посредством хоризонтална



маркировка и вертикална сигнализация, без светофарни уредби. В гр. Велико Търново няма станция за зареждане на електромобили. Най-близко разположената бензиностанция до територията на СВУ е на около 1 км отстояние.



ФИГ. 27 - Съществуващи пешеходни пресичания и паркиране

По предвижданията на действащия ПУП за територията на СВУ автомобилният достъп следва да се осъществява от 7 места. В централна напречна ос е предвидена подземна връзка от кръгово кръстовище на ул. „Христо Ботев“ в посока към ВТУ. В централна надлъжна ос е предвидена улица с по-широки платна за автомобилно движение, която на юг се стеснява и завършва с обръщало. Предвижда се по-тясна обиколна улица, която щя бъде свързваща всички напречни улици. Паркирането се предвижда да бъде успоредно по главните улици и перпендикулярно при по-малките. Трасетата на почти всички улици по ПУП не подлежат



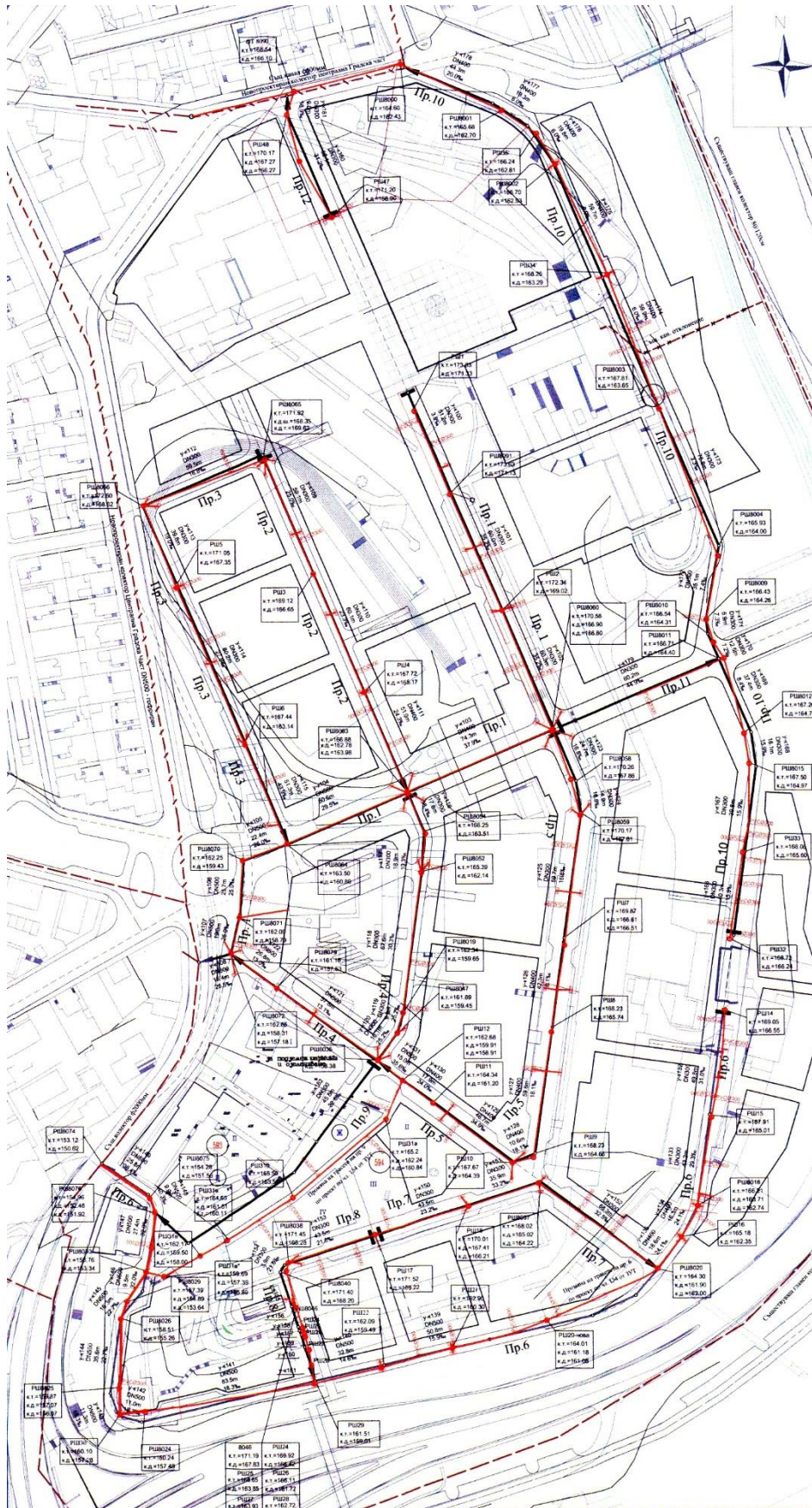
на промяна заради реализирането на проекта за реконструкция на ВиК мрежите по оперативна програма на ЕС. През 1997 г. е одобрен генерален комуникационен транспортен план. В момента се изготвя прединвестиционно проучване и финансов анализ на цялата система на градския транспорт на гр. Велико Търново, който се финансира по оперативна програма „Региони в растеж”.

БЛАГОУСТРОЕНОСТ

Град Велико Търново е известен със стръмните си калдъръмени улици в старата си градска част, които са без тротоари и с характерно улавяне на дъждовните води в оста на улицата. По тях е почти невъзможно паркирането. Някои от тях са и във вид на стълбища. В жилищните комплекси с високоетажни многофамилни сгради улиците са с по-малък наклон, като повечето от тях са без тротоари, улично озеленяване и очертани паркоместа. Преобладаващата част от пешеходните потоци са съсредоточени по бул. „Васил Левски”, ул. „Стефан Стамболов” и ул. „Христо Ботев”, рамката на които е съставена от търговски обекти, заведения за обществено хранене, банки и нощни заведения. Те са с широки тротоари и улични платна, с разчертани паркоместа и уширения в спирките на МГТ. На територията на СВУ почти няма изградена улична мрежа. В града няма пешеходна търговска улица. Няма и изградени или разчертани велоалеи.

По-голямата част от парковете, озеленените площи и улиците са осветени. В участъците от улиците с пешеходни пресичания и с концентрация на ПТП има подсилено осветление. Почти няма инсталирани осветителни тела на територията на СВУ.

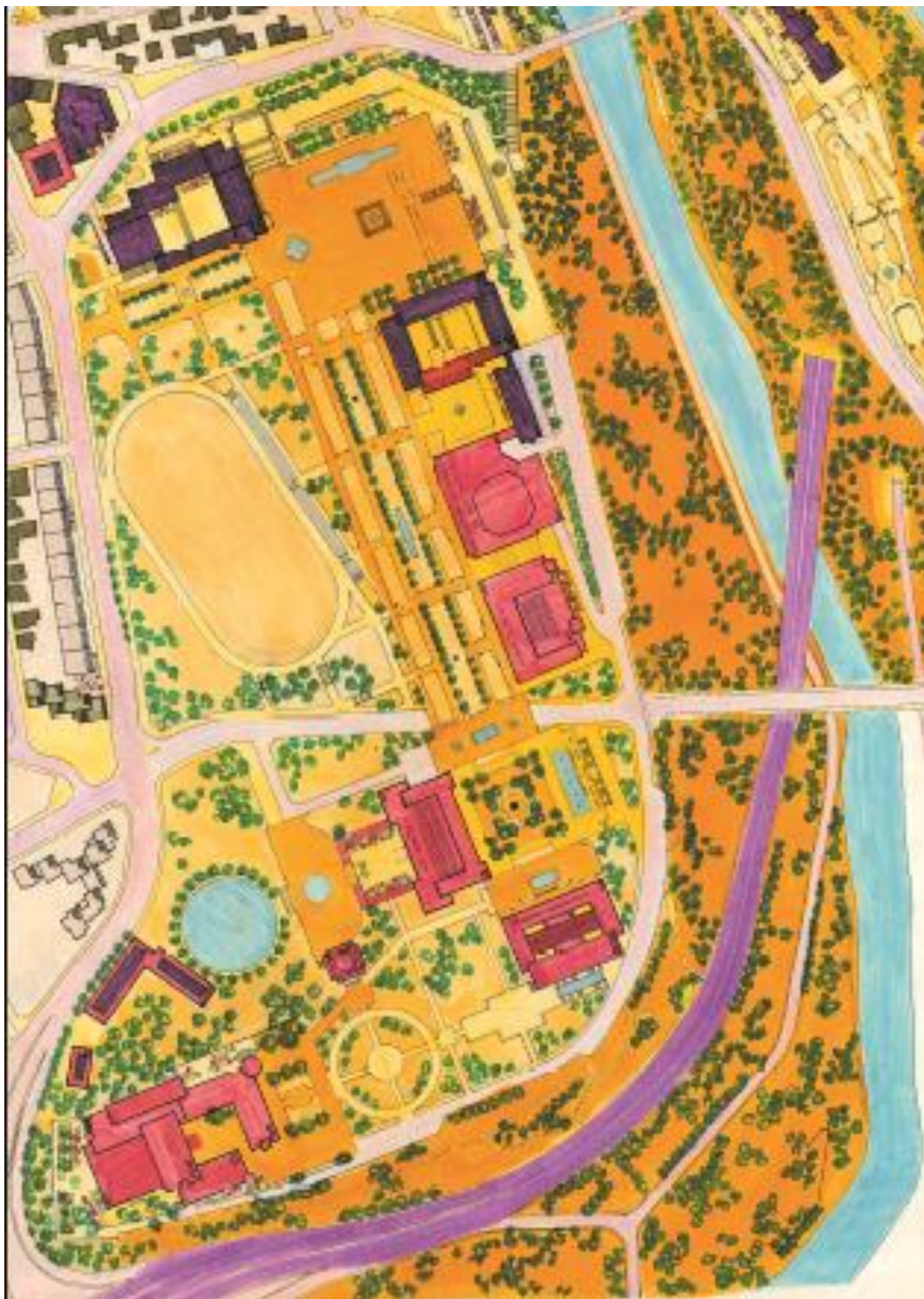
През 2013 г. на територията на СВУ е реализирана част от проект за воден цикъл в гр. Велико Търново, с който се предвижда подобрене и развитие на инфраструктурата за питейно водоснабдяване и канализация за отпадните води в общината.



ФИГ. 28 - Канализационна мрежа по проект за воден цикъл



В близост до СВУ се намират парк „Марно поле“, площад „Майка България“ и парк „Боруна“. На територията на парк „Марно поле“ има осветени фонтани, които се пускат в експлоатация през топлите месеци. На територията на СВУ няма обществена тоалетна и чешмичка за питейна вода. По предвижданията на неприложен предходен ПУП от 1988 г. е трябвало да бъдат изградени над 10 водни елемента на градското обзавеждане на територията на СВУ.



ФИГ. 29 - ПУП от 1988 г.



Градът е частично топлоснабден в районите на жилищните комплекси и в централната градска част. Има топлопроводи на територията на СВУ, част от които продължават да се използват при експлоатацията на сградите на корпус № 5 на ВТУ, областната управа, НАП и ДВА. Друга част, заедно с бившата парова централа са изоставени и амортизирани.

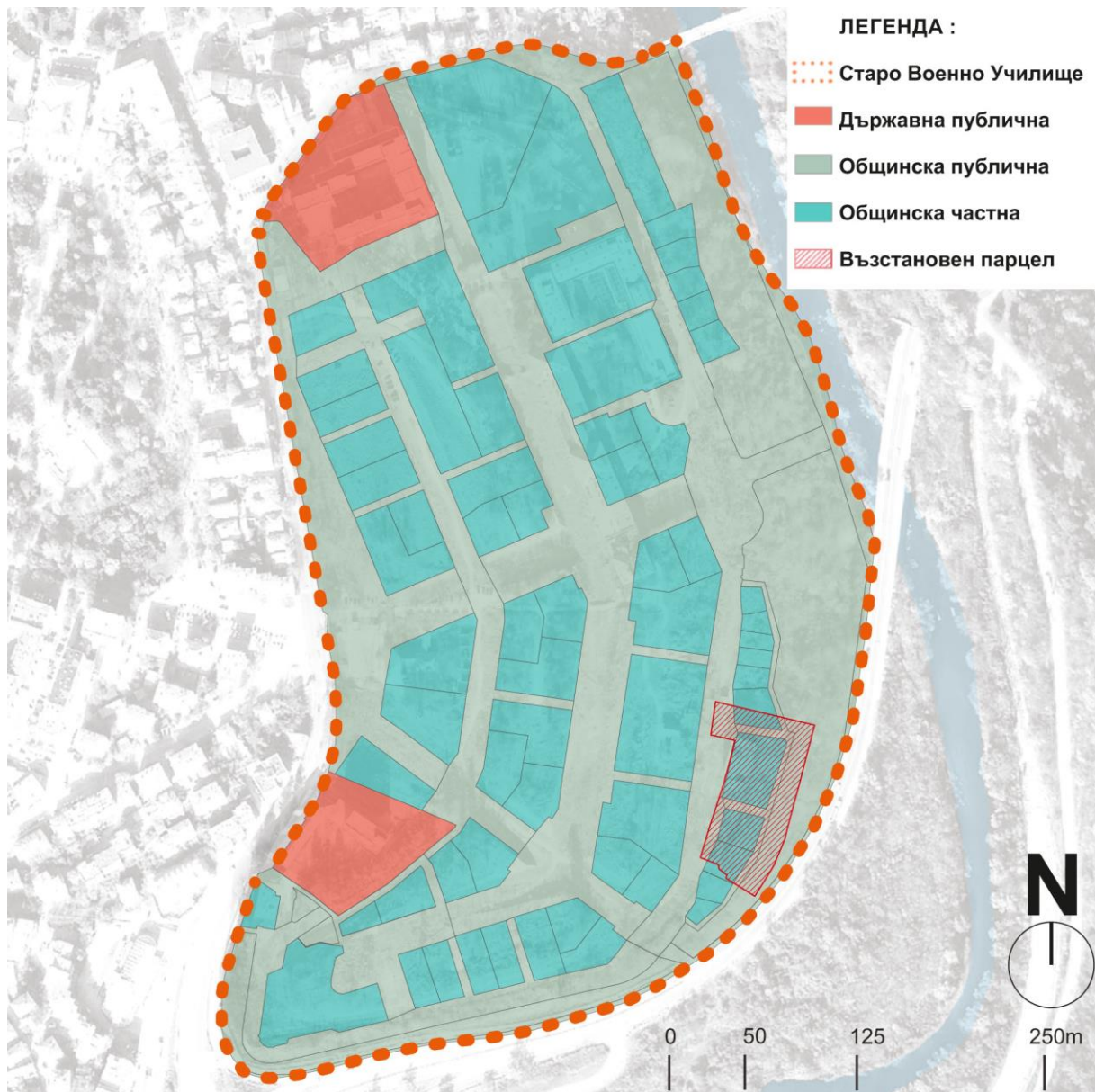
Като територия на бивше военно училище, същата е благоустроена с мрежи и съоръжения на далекосъобщенията. В града е започнала поетапна подмяна на телефонните и интернет кабелите с оптични такива.

Поетапно се изготвят и реализират проекти за газоснабдяването на града, като за територията на СВУ има издадени разрешения за строеж.

Сметосъбирането в града е смесено. Общината насърчава разделното събиране с поставянето на подходящи контейнери за хартия, пластмаса и стъкло. В парковете и по протежението на главните улици има стационарни кошчета за дребни битови отпадъци.

СОБСТВЕНОСТ И ПОЛЗВАНЕ

Според законодателството на република България собствеността върху недвижими имоти може да бъде държавна, общинска и частна. Държавната и общинската от своя страна се делят на публични и частни. Недвижимите имоти биват публична собственост, само ако са предвидени по устройствен план за мероприятия и обекти от широко обществено значение, като улици, площади, брегозащитни мероприятия, гробищни паркове и др.



ФИГ. 30 - Собственост на ПИ

Собствеността върху недвижимите имоти в територията на СВУ е променена от държавна в общинска със заповед на областния управител през 2000 г. Уличната мрежа, площадните пространства и брегозащитното озеленяване, предвидени по ПУП, са публична общинска собственост. Парцелите за застрояване са частна общинска собственост. В югоизточната част на терена е възстановен на частни лица поземлен имот /ПИ/, заедно с изградената в него през 1888 г. фабрика за брашно „Белянка” и допълващи стопански постройки.



ФИГ. 31 - Бившата фабрика за брашно „Белянка”

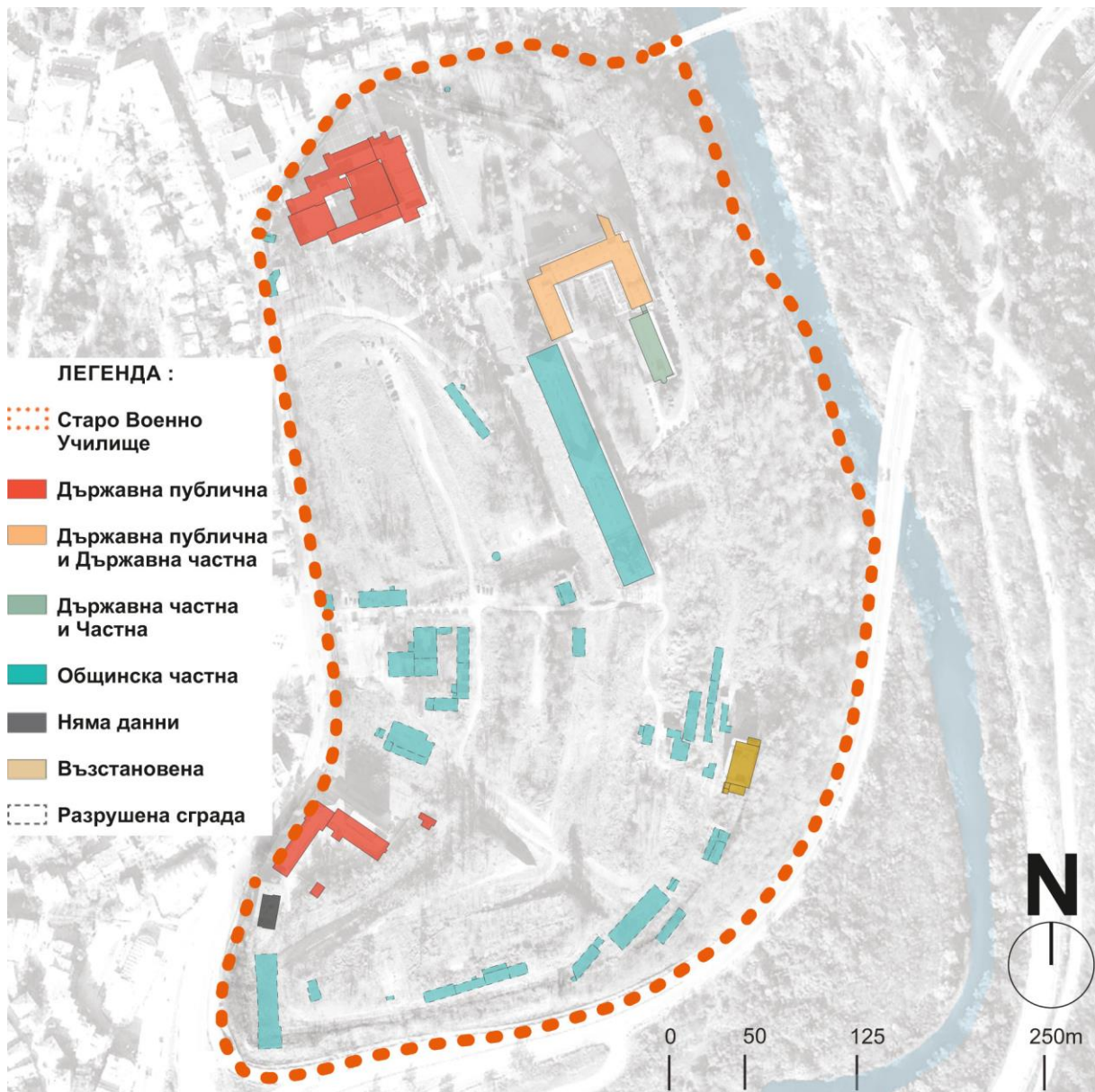
Имотите, върху които са изградени сградите на НВА и 5-ти корпус на ВТУ, са публична държавна собственост.



ФИГ. 32 - Държавен военноисторически архив

Собствеността върху сградите, разположени в СВУ и на обектите в тях е разнородна. Сградите на НВА и на ВТУ са държавна собственост. Сградата на областната управа е със смесена собственост. В нея има самостоятелни обекти, които са държавна и частна собственост. Самостоятелните обекти в жилищния блок са собственост на частни лица.

Сградите общинска собственост са предвидени за премахване. Сградите в частния имот в югоизточната част на терена на СВУ са на частни лица.



ФИГ. 33 - Собственост на сгради

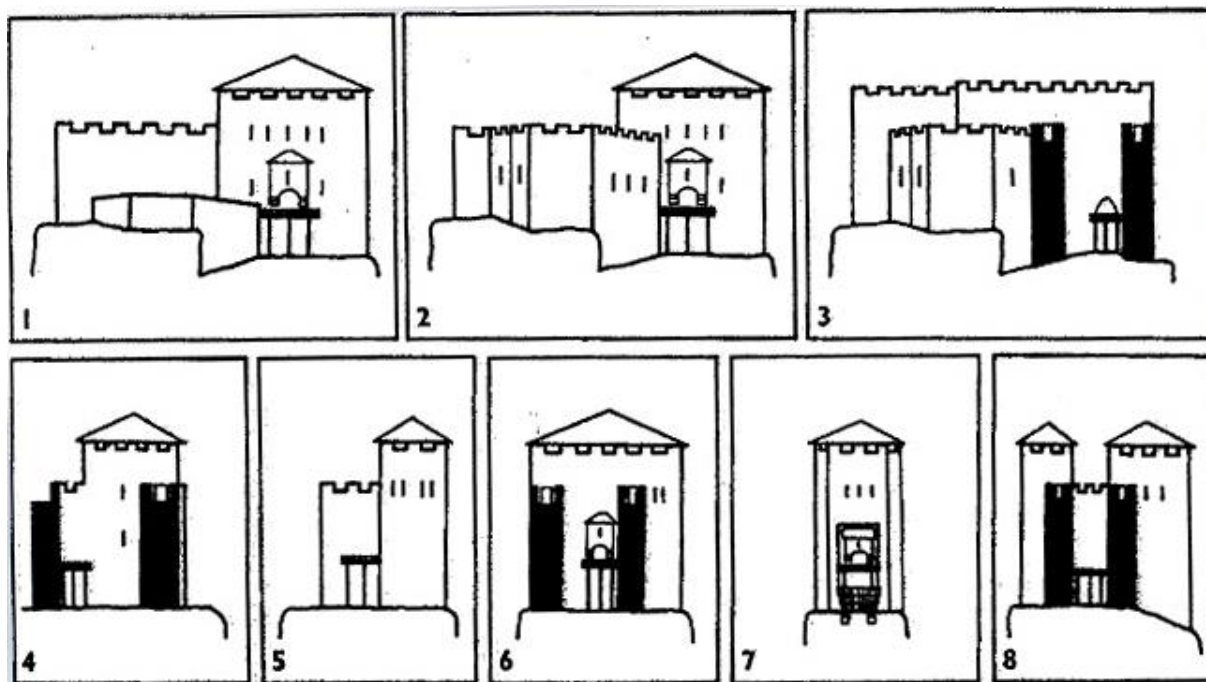
В сградата на областната управа се помещават, освен администрацията на Областен управител Велико Търново, но и териториална дирекция на Националната агенция по приходите /НАП/, Административен съд – Велико Търново и Общинска служба по земеделие и гори – Велико Търново. Предвид обществения характер на функциониращите в границите на СВУ сгради през делнични дни същите могат да бъдат посетени от над 1000 души. За функционирането на гореизброените административни обекти и на корпуса на ВТУ в границите на територията на СВУ е организиран временен паркинг, който е крайно недостатъчен.

Преместваемите обекти на територията на СВУ се отдават под наем от общината на частни лица.



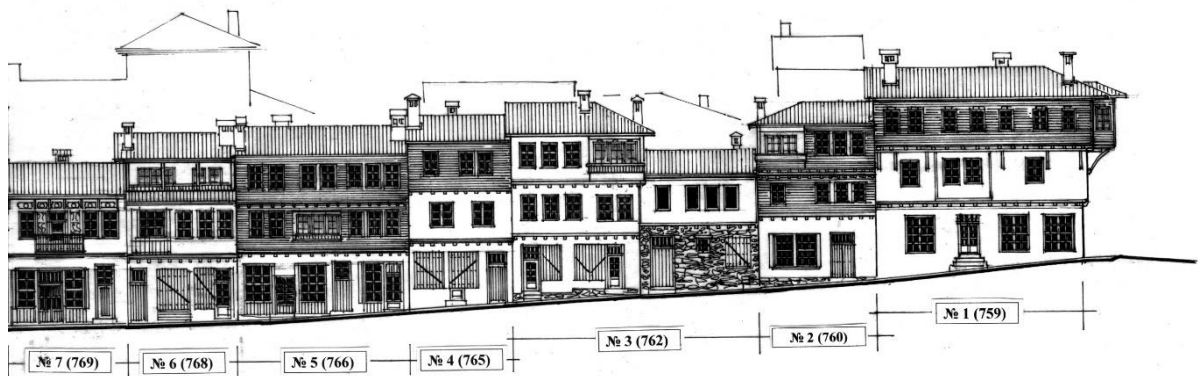
АРХИТЕКТУРА И СГРАДЕН ФОНД НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Във Велико Търново могат да се видят фрагменти и основи, част от архитектурата на Втората Българска Държава. Средновековната търновска архитектура очертава архитектурата на България през този период. От средновековните търновски къщи са останали само основи на дворове и приземни етажи. Описвани са били като дву- или триетажни, първият етаж на които е изцяло от камъни, вторият етаж най-често изграден от бук и с издадени еркери. На Царевец са съществували многоъгълни и кръгли отбранителни кули, на които са направени възстановки.



ФИГ. 34 - Портите на главния вход на крепостта „Царевец“ в периодите през Средновековието

В старата част на града и Асенова махала могат да се видят църкви и къщи, които са били строени през Османското владичество. В стара градска част са построени и къщи от Възрожденската епоха. Характерни за тях са богато украсените елементи. Барокова, Сецесионова и характерна за Модернизма архитектура може да се види в голяма част от жилищните и обществените сгради, строени в началото на ХХ век в централната градска част.



ФИГ. 35 - Силует на къщи по ул. „Раковска” със склучено застрояване и с декоративна тухлена облицовка



ФИГ. 36 - Силует на къщи по бул. „Независимост” със склучено застрояване и с балкони от ковано желязо

През периода на Социализма са изградени многофамилните високоетажни жилищни сгради в ж.к. Бузлуджа, ж.к. Кольо Фичето, ж.к. Зона Б, ж.к. Картала и ж.к. Чолаковци, както и знакови обществени сгради – общината, театърът, поликлиниката, болницата, кино „Полтава”, хотел „Етър”, хотел „Интер”, хотел „Янтра”, комплекс „Славяни” и др. Архитектурата през този период е постмодерна, контекстуална и минималистична. През същия период са изградени много от градските паркове със съставните им малки архитектурни форми. Най-знаков е паметникът „Асеновци”, построен през 1985 г. От терасата над р. Янтра, върху която е локализиран, има почти 360-градусова панорама към характерното терасовидно застрояване с ниско- и средноетажни жилища в ЦГЧ. Заедно с хотелите „Интер” и „Етър” се намира в непосредствена близост до СВУ. Сред сградите, построени след 2000 г., няма проектирани във висококонцептуален и „хай-тех” стил.

Теренът на СВУ е заобиколен от ограда, която в първия си метър е изградена от плътен зид, а във втория – от редуващи се перфорирани и релефни бетонови панели, изобразяващи глава на войник с каска и лъвска глава с корона. През периода на Социализма оригиналните орнаменти в короната на лъва са били заменени на места с червена петолъчка. Казармените постройки са били четири на брой, разположени така, че да следват с дългата си страна подковообразната форма на билото на терена. Били са с ширина - 20 м, а дължината на всяка от тях е била 157 м. Едната



сграда от тях е запазена до днес. Намира се в централната част на СВУ. Сградата не е предвидена за запазване. Останалите 3 казармени сгради към днешна дата са разрушени. Повечето от наличните на терен стопански постройки и навеси са полу-разрушени и не се предвижда тяхното запазване. В югоизточната част на терена се намират руините на 3-етажната сграда на фабрика „Белянка“. Конструкцията ѝ е с тухлени стени и входни арки, гредоред и дървен покрив.

На територията на СВУ се използват сградите на ВТУ, областната управа, 4-етажният жилищен блок и ДВА, чиято обща разгъната застроена площ е 18 000 кв.м. Всичките са строени в характерните за Социализма стилове, като най-интересна е архитектурата на сградата на 5-ти корпус на ВТУ. Коминът на бившата парова централа е впечатляващо обвит в увивна растителност. На територията на СВУ няма обект, който да е със статут на паметник на културата, но сградата на бившата фабрика за брашно, коминът на бившата парова централа и оградата на територията са с художествена стойност.

ОБЕЗПЕЧЕНОСТ С ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ

През 1957 г. е одобрен общ градоустройствен план /ОГП/ на града, изготвен от Главпроект, съгласно който теренът на СВУ е предвиден за изложба. През 1997 г. със заповед на Кмета на града е одобрен нов ОГП, изготвен от арх. Агура и колектив.



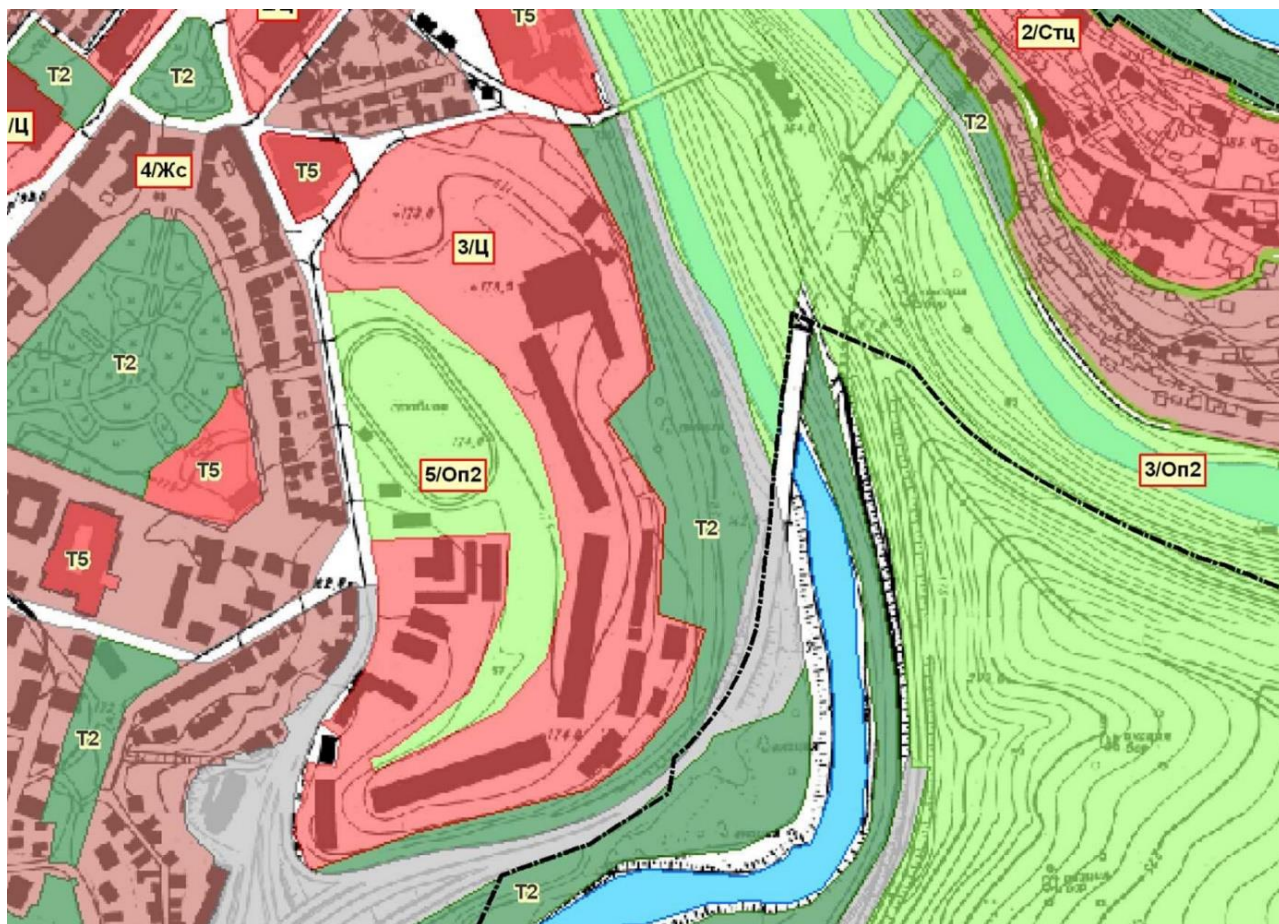
ФИГ. 37 - ОГП от 1957 г.

Извършвани са частични изменения на ОГП, чието графично изражение е одобрено през 2003 г. с решение на Общинския съвет на Велико Търново, заедно с Правилата и нормативите за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново. Ръководител на колектива, изработил проекта за изменение на ОГП, е арх. Петрович. Съгласно предвижданията на



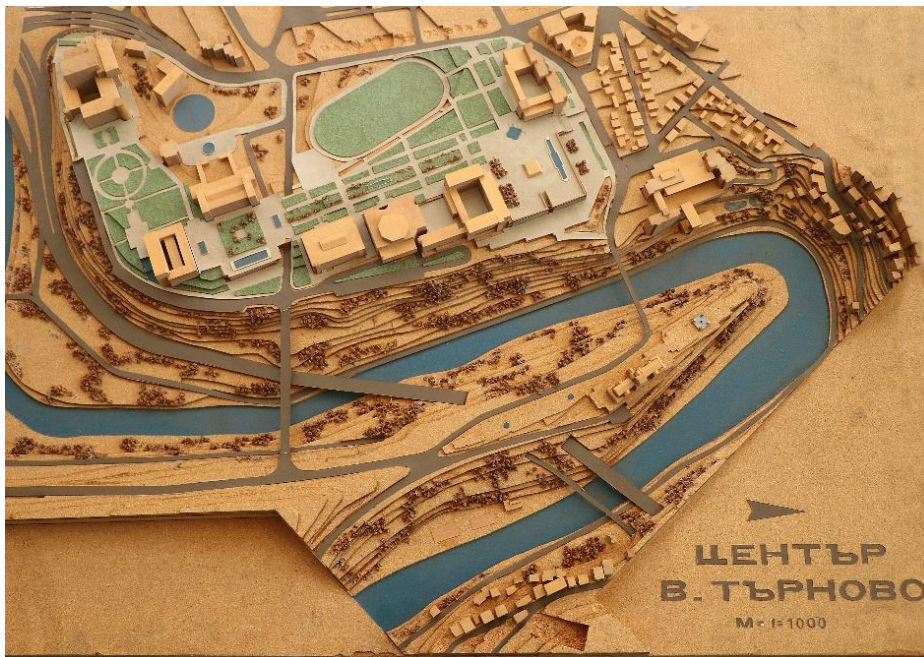
действащия ОГП територията на СВУ попада в следните устройствени категории, които се устройват и застрояват по правилата и нормативите, одобрени от общинския съвет:

- (З/Ц) „Смесена централна зона” – с предназначение за многофункционално ползване, в която се позволява застрояване с макс. плътност на застрояване /Застр./-60%; макс. коефициент на интензивност /Кинт/-3 и мин. озеленена площ /Позел./-20%;
- (Оп2) „Паркова зона за спорт и атракции” – с предназначение за озеленена територия с широк обществен достъп за спорт, атракционни и обслужващи обекти, в която се позволява за строяване с макс. Пзастр.-40%; публично парково пространство-30÷40% и Позел.-60÷65 %;
- (Т2) „Обществени зелени площи” – с предназначение за мелиоративни насаждения, които се залесяват с висока дървесна и храстова растителност и в тях не се разрешава никакво строителство, с изключение на укрепителни съоръжения.



ФИГ. 38 - Извадка от проекта за изменение на ОГП от 2003 г. със СВУ

С идеята за преместването на Висшето военно училище в северозападната част на гр. Велико Търново, се подготвя конкурс за преобразуването на територията в НГЦ. През 1988 г. Главпроект – София разработват застроителен и регулационен план /ЗРП/, по предвижданията на който са реализирани сградите на днешния корпус на ВТУ и областната управа, но в останалата си част не е приложен.

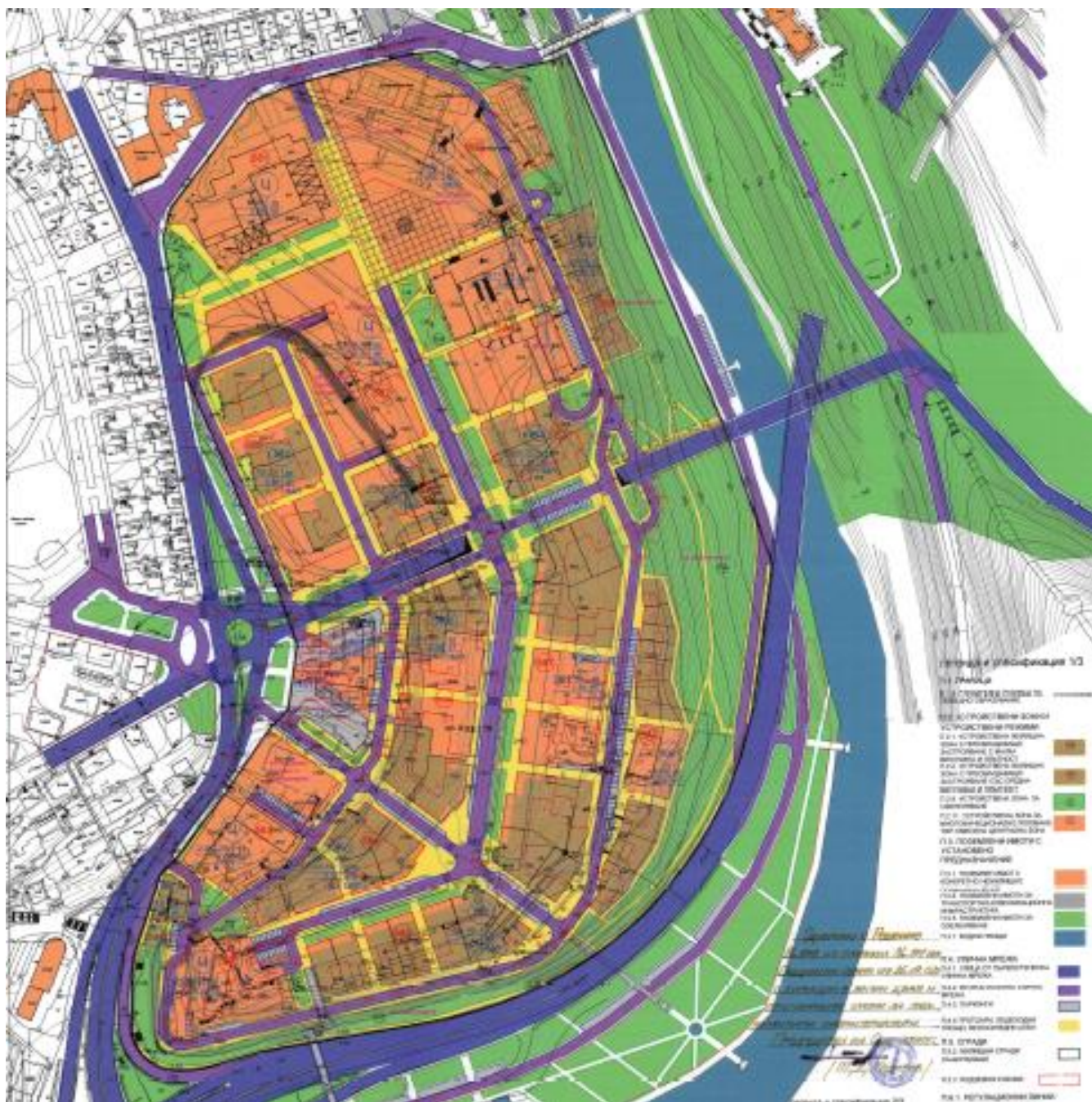


ФИГ. 39 - Макет към ПУП от 1988 г.

След проведен конкурс е възложен и изготвен последващ ЗРП от екип с ръководител – арх. Никифоров. По неговите предвиждания за улична мрежа, водоснабдяване и канализация, и вертикална планировка е реализиран проект за воден цикъл по оперативна програма „Околна среда“ (2007 – 2013 г.). Новоизградената инфраструктура е в гаранционен срок и местоположението и видът на проводите не могат да бъдат променяни. По предвижданията на същия ЗРП територията на СВУ е разделена на 5 основни ядра – 1. представително ядро; 2. бизнес ядро; 3. туристическо ядро (в него е заложено строителството на висок, представителен хотел с много добър обзор към долината на реката и към пътния възел); 4. ядро за обитаване и 5. ядро за озеленяване, спорт и рекреация. Със ЗРП се предвижда тунелно преминаване на транзитно движение, с цел – връзка с десния бряг на реката, ВТУ и кв. „Света гора“, както и кръгово кръстовище в зоната на пресичане на ул. „Христо Ботев“, ул. „Марно поле и ул. „7-ми юли“. Почти нищо не е реализирано от изброеното. В годините са изработвани частични изменения на ПУП.

За територията на гр. Велико Търново са одобрени и влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ през 2008 г. През 2017 г. за територията на СВУ е изготвено подробно геодезическо заснемане на ситуацията и релефа, както и експертна оценка на дървесната растителност.

През 1997 г. е одобрен генерален комуникационен и транспортен план на гр. Велико Търново. През 2016 г. е направена частична актуализация на организацията на движение в района на СВУ, с която са осигурени паркоместа (70 за широко обществено и 6 за служебно ползване).



ФИГ. 40 - ПУП от 2002 г.

През 2015 г. няколко архитектурни колектива разработват концептуални решения за територията на СВУ, обединени от идеята, че не следва да се прилага планът на арх. Никифоров. Подпомагат съставянето на задание за нов ПУП, което през 2017 г. е прието с решение от общинския съвет. През 2010 г. е направено социологическо проучване чрез допитване на населението от местен ежедневник „Янтра днес“, въз основа на резултатите от което са поставени определени изисквания в заданието за новия ПУП.



През 2013 г. за територията на гр. Велико Търново е одобрен интегриран план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/, съгласно който територията на СВУ попада в зона за публични функции с висока обществена значимост. Изграждането на заложените в него обекти може да бъде финансирано по ОП „Региони в растеж“ (2014 – 2020 г.). Предвидено е изграждане на 5 обекта на територията на СВУ – 1. военен музей, туристически център и експозиционен център; 2. Библиотека и младежки арт-център; 3. музей на фотографията; 4. спортен център; 5. площадки за спорт . За изграждането на експозиционния център са одобрени от Управляващия орган документи за кандидатстване за последващо финансиране.

ОБОБЩЕНИЕ



СИЛНИ СТРАНИ

- На кръстопът на 2 европейски пътя, единият от които е част от европейски транспортен коридор;
- На приблизително еднакви отстояния от столиците на Румъния и България и от „морската столица“ на България – гр.Варна;
- В сравнителна близост до летище и разпределителната ж.п. гара; до железопътна линия - част от първостепенната железопътна мрежа;
- В близост до автогара и ж.п. гара; до 3 спирки на Масовия градски транспорт /МГТ/; непосредствено до улица - носител на МГТ; до 2 стоянки на таксита;
- В близост до улици с интензивен пешеходен поток и до най-посещавания градски парк;
- До съвременната централна зона на гр. Велико Търново;
- До единствените денонощно работещи заведения за обществено хранене;
- Върху хълм с много добри визуални връзки към останалата част от града;
- До естествени природни дадености, които са богати на растителни и животински видове;
- Върху стабилна земна основа за строителство;
- С налична ниска, средна и висока растителност, сред които има широколистни и иглолистно видове. По-голямата част от широколистните екземпляри са самонастанили се видове, без висока ландшафтна стойност и е възможно тяхното премахване, за реализиране на подходящо застрояване;
- В зона с умерен климат и ниска сеизмична активност;
- С нова инфраструктура за водоснабдяването и канализацията; благоустроена с мрежи и съоръжения на далекосъобщенията, за които предстои планови ремонт и подмяна;
- Предстои изграждане на газопроводна мрежа по одобрен инвестиционен проект и издадени разрешения за строеж;



- Обезпечена с устройствени планове, кадастрална карта и кадастрални регистри, прединвестиционни и инвестиционни проекти;
- Изготвени са предпроектни проучвания за релефа и растителността и урбанистичен анализ;
- В град с будна местна архитектурна гилдия и активно гражданско общество;
- В обхвата на зона за въздействие по предвижданията на ИПГВР и в обхвата на одобрен проект за кандидатстване за финансиране по ОП "Региони в растеж" (2014 – 2020 г.);
- В по-голямата си част е неусвоена;
- В град с древна история и многопластово историческо наследство;
- Част от град, който е силно посещавана туристическа дестинация;
- Част от град, който е традиционен източно православен център;
- Част от град - административен център на регион за планиране, област и община, в който са съсредоточени административни, производствени и социални обекти, банки и офиси на големи фирми;
- Част от град с високообразовано население и приходящи интелигентни млади хора;
- Тенденциозно заселване на чуждестранни граждани в над трудоспособна възраст в региона;
- Част от град с активен нощен живот;
- С преобладаваща общинска собственост;
- Част от град с множество архитектурни забележителности;
- В близост до емблематични за архитектурата на миналия век обекти;
- С налични обекти с художествена и архитектурна стойност.



СЛАБИ СТРАНИ

- Винаги е била разположена или извън чертите на града, или е възприемана в неговата периферия;
- Със затруднени транспортни връзки заради географски и антропогенни фактори;
- Интензивно и високоскоростно автомобилно движение по непосредствено разположената до територията улица, с висок риск за здравето и живота на пресичащите я пешеходци и велосипедисти;
- С възпрепятстван достъп във вътрешността на територията до сгради и обекти при реализацията на проект за ВиК инфраструктура, от което е силно понижено нивото на сигурност при бедствия и аварии;
- С недостатъчен брой паркоместа за броя на посетителите на съществуващите обекти в територията и затруднено паркиране по протежението на близко-разположените до територията улици, заради местоположението ѝ до централната градската част;
- Част от град без изградена велоалейна мрежа, пешеходна търговска улица и станция за зареждане на електромобили;



- С топлопреносна инфраструктура, преобладаващата част от която е негодна за експлоатация;
- Част от град с намаляващ брой на пребиваващите целогодишно студенти за сметка на обучаващите се в задочна и дистанционна форма;
- С налични сгради - общинска собственост с негоден за експлоатация фонд и издадени разрешения за тяхното разрушаване;
- Част от град без ясно обособена съвременна централна зона.



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ПРАВНА РАМКА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Вид на конкурса.

Конкурсът представлява процедура съгласно чл. 18 ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 80 от Закона за обществените поръчки.

Конкурсът е открит, анонимен и е част от процедура за възлагане на обществена поръчка за услуга и с присъждане на награди за участниците.

След провеждане на конкурса, Възложителят ще покани автора на класирания на първо място проект да участва в процедура по договаряне без предварително обявление на основание чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП с цел да се изработи технически проект на сградата, предложена в рамките на конкурса.

За да бъде възможно участието му в процедурата по договаряне, авторът на първопремирания проект следва да докаже проектантската си правоспособност на територията на Република България в съответствие с изискванията на българското законодателство, когато същият е чуждестранно лице. Ако той няма такава правоспособност, то може да участва в договарянето с подизпълнител, трето лице притежаващо такава правоспособност или в обединение.

Горните обстоятелства се декларират и доказват в рамките на процедурата на договаряне без предварително обявление.

Максималната цена на проектиране, която Възложителят ще приеме в процедурата по договаряне ще бъде в размер на 300000 лв. /триста хиляди лева/.

В така посочената сума, като аванс се включва получената награда от конкурса. Поканеният да изготви техническия проект ще получи разликата между двете суми.

Ако авторът на първопремирания проект не може да докаже проектантската си правоспособност на територията на Република България, не успее да се договори с български правоспособен партньор за изработката на технически проект или не осигури възможността да си проектира на територията на Република България по друг начин, той ще получи единствено наградата за спечеленото първо място, но няма да бъде поканен да изготви технически проект. Ако участник откаже да сключи договор, с който прехвърля авторските права няма да получи наградата и няма да бъде поканен да изготви технически проект на сградата.



1.2. Авторски права.

Авторските права върху произведенията на наградените участници възникват за Община Велико Търново. Наградените участници се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с конкурса, принадлежат изцяло на Възложителя в същия обем, в който биха принадлежали на автора. Участникът декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от участието в конкурса, които могат да бъдат обект на авторско право. Авторските права възникват за Възложителя от момента на класиране на наградените участници. Отношенията между Община Велико Търново и тези участници се уреждат с визирания в т. 1 договор, проект на който се намира в документацията. Договорът се сключва преди връчване на наградите.

1.3. Комуникация с участниците.

Комуникацията с участниците ще се извършва по електронна поща. За тази цел Възложителят ще изпраща на посочен от участника електронен адрес всички документи, които Законът за обществените поръчки изисква да бъдат изпратени. Същите ще бъдат подписани с електронен подпис.

Възложителят не носи отговорност в случаите, когато участникът е посочил грешен или несъществуващ адрес.

За получено се смята съобщение доставено на електронната поща на участника. Отварянето и прочитането на това съобщение не е условие обуславящо началният момент на релевантния срок.

При недоставена поща поради грешен или несъществуващ електронен адрес Възложителят удостоверява това, като отпечатва съобщението за недоставена поща изпратено от доставчика на електронната услуга и пристъпва към публикуване на съобщение на профила на купувача съгласно чл. 43, ал. 4 от ЗОП.

1.4. Разяснения по условията на процедурата

Лицата могат да поискат писмено от Възложителя разяснения по решението, обявлението, заданието за обществената поръчка и описателния документ до 10 дни преди изтичане на срока за получаване на проектните предложения. В разясненията не се посочва лицето, направило запитването. Възложителят не предоставя разяснения, ако искането е постъпило след горепосочения срок. Разясненията се предоставят чрез публикуване на профила на купувача и в сайта на конкурса.



2. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

Критерии за Подбор

Технически и професионални способности

Възложителят поставя условие, всеки участник да има в екипа си поне едно лице, което е дипломиран архитект.

Това обстоятелство се декларира в Част IV, Буква „В“, т. 6 от ЕЕДОП.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него.

Кандидатите или участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с професионалната компетентност.

По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, кандидатите или участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на Възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато кандидатът или участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Когато кандидат или участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица, в случай че те отговарят на изискванията за трети лица посочени в чл. 65, ал. 2-4 от ЗОП.

Лица, които могат да участват в конкурса:

Право на участие в конкурса имат всички български и чуждестранни физически и/или юридически лица или техни обединения. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да участват при възлагането на поръчката.

Участник може да участва в процедурата за възлагане на обществена поръчка на конкурс за проект без значение на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която е установен.

Когато участникът е обединение, което не е персонифицирано, участниците в обединението сключват споразумение (договор). Участникът – обединение, което не е юридическо лице представя копие на договора за обединение.

Договорът / Споразумението за създаване на обединение трябва да съдържа следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

а/. правата и задълженията на участниците в обединението;



б/. посочване на лицето, което представлява обединението за целите на конкурса;
в/. разпределението на отговорността между членовете на обединението;
г/. дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението – в рамките на настоящият конкурс и в случай на сключване на договор за последващата фаза на проектиране.

Лицата участници следва да отговарят на следните условия:

1. Да не са осъждани с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по [чл. 108а](#), [чл. 159а - 159г](#), [чл. 172](#), [чл. 192а](#), [чл. 194 - 217](#), [чл. 219 - 252](#), [чл. 253 - 260](#), [чл. 301 - 307](#), [чл. 321](#), [321а](#) и [чл. 352 - 353е](#) от [Наказателния кодекс](#);

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства по т. 1 се попълва в ЕЕДОП както следва:

В Част III, Буква „А“ участникът следва да предостави информация относно присъди за следните престъпления:

- Участие в престъпна организация – по чл. 321 и 321а от НК;
- Корупция – по чл. 301 – 307 от НК;
- Измама – по чл. 209 – 213 от НК;
- Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности - по чл. 108а, ал. 1 от НК;
- Изпирание на пари или финансиране на тероризъм – по чл. 253, 253а, или 253б от НК и по чл. 108а, ал. 2 от НК;
- Детски труд и други форми на трафик на хора – по чл. 192а или 159а - 159г от НК.

В Част III, Буква „Г“ участникът следва да предостави информация относно присъди за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213 а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 260 от НК.

Участниците посочват информация за престъпления, аналогични на посочените в т. 1 при наличие на присъда в друга държава членка или трета страна.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства по за престъпления по чл. 172 и чл. 352 – 353е от НК се попълва в Част III, Раздел В, поле 1 от ЕЕДОП. При отговор „Да“ участникът посочва:

- Дата на влизане в сила на присъдата и фактическото и правното основание за постановяването ѝ;
- Срокът на наложеното наказание.

2. Да не са осъждани с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по [т. 1](#), в друга държава членка или трета страна;

3. Да нямат задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на [чл. 162, ал. 2, т. 1](#) от [Данъчно-осигурителния процесуален кодекс](#) и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на Възложителя и



на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

Това основание не се прилага когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.

В този случай, горното обстоятелство се декларира в ЕЕДОП, като за него се представят подходящи доказателства.

4. Да не е налице основание да се приложи [чл. 44, ал. 5](#) от ЗОП.

5. Да не е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. Да не е установено с влязло в сила наказателно постановление, или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

7. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

„Конфликт на интереси“ е налице, когато Възложителят, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на [чл. 54](#) от [Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество](#) и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

Основанията по [т. 1](#), [2](#) и [7](#) се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

[Т. 3](#) не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, в случай че участникът е декларирал това в ЕЕДОП.

Участниците се отстраняват от процедурата и когато представеното от тях проектно предложение не отговаря на заданието, предварително поставените условия в обявлението или друго условие на поръчката.



Участниците са длъжни в процеса провеждане на процедурата да уведомяват писмено Възложителя за всички обстоятелства по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 ЗОП в 3-дневен срок от настъпването им.

Други условия за участие:

Съгласно чл. 101, ал. 8 – *„Всеки участник в процедура за възлагане на обществена поръчка има право да представи само една оферта.“*

В случая следва да се разбира, че участник може да подаде само едно заявление за участие и проект.

Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг кандидат или участник, не може да подава самостоятелно заявление за участие или проект.

Допълнителна информация:

Класираният на първо място участник, следва към момента на поканата за договаряне по чл. 79, ал. 1 т.9 от ЗОП да има право да проектира на територията на Република България. Тази възможност може да бъде както пряка, така и чрез друго лице притежаващо такава правоспособност. Ако към момента на поканата участникът няма такава право с него няма да бъде сключен договор за изработване на технически проект и Възложителят ще се възползва от възникналите за него авторски права и ще възложи необходимите дейности с друга процедура по ЗОП.

Условието се поставя с оглед гаранция авторите на първопремирания проект да имат техническата и правната възможност да разработят проект в следващата фаза на проектиране, а именно технически проект, да изготвя проектна документация, да я подписва и подпечатва, да я внася за одобрение в компетентните институции, на база на документацията да се издава разрешение за строеж. Проектантът трябва да има право да следи процеса на строителство, да упражнява авторски надзор и да подписва документите въвеждащи сградата в експлоатация.

2. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

Участникът се отстранява ако не отговаря на основанията, посочени в т. 1-7, Възложителят отстранява от процедурата и:

2.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка;

2.2. участник, който е представил проектно предложение, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката посочени в конкурсното задание и обявлението.



От участие в процедурата се отстранява участник, когато Възложителят установи наличие на описаните в настоящия раздел обстоятелства, възникнали преди или по време на процедурата. Изискванията се прилагат и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване.

Участник, който е с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии, няма право да използва предвидената в чл. 56, ал. 1 ЗОП възможност за доказване на предприети мерки за надеждност, за времето, определено с присъдата или акта.

В случай, че участник е обединение/консорциум, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, всеки един от участниците трябва да отговаря на описаните по - горе в т. 1-7. от предходния раздел изисквания по ЗОП. Участникът – Обединение от физически и/или юридически лица се отстранява от участие, когато за член на обединението е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и същите са възникнали преди или по време на процедурата. При подаване на заявление за участие участникът - обединение, което не е юридическо лице декларира липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП чрез представяне на ЕЕДОП за всеки един от участниците в обединението.

Основания за допускане до участие при наличие на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 от ЗОП.

Възложителят може да не отстрани от процедурата участник, за когото са налице посочените основания в чл. 54, ал. 1 от ЗОП, ако участникът представи предвидените в чл. 56, ал. 1 ЗОП доказателства за предприети мерки за доказване на надеждност и същите са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност.

Когато за участника е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и преди подаване на проектното предложение той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 ЗОП тези мерки се описват в ЕЕДОП и се представят доказателства. Тези доказателства, следва да са свързани с доказване на предвидените в чл. 56 ЗОП обстоятелства, а именно, че участникът :

- е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;
- е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;
- е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, работен, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.

Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо.



- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП - документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение;

- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 ЗОП - документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

В случай, че представя доказателства за предприети мерки за надеждност, участникът следва да представи декларация, по силата на която да декларира че за него не са налице обстоятелствата по чл. 56, ал. 5 ЗОП.

Участникът, не следва да е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, съгласно чл. 56, ал.5 ЗОП в случай че ще се ползва от доказателства за предприети мерки за надеждност.

Други основания за недопускане:

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща проектно предложение, което е:

- представено в незапечатани или прозрачни опаковки, съгласно изискванията на чл.89, ал.2 и чл. 89, ал.3 ППЗОП;

- представена в опаковки с нарушена цялост, съгласно изискванията на чл.89, ал.2 и чл. 89, ал.3 ППЗОП;

- Съдържа конкурсни проекти обозначени с идентификационни данни за участника или данни, от които може да се извлече информация за участника.;

- представено след изтичане на крайния срок за получаване;

Преди сключване на договора Възложителят извършва проверка на избраният за изпълнител във връзка със Закона за мерките срещу изпиране на пари.

3. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА КОНКУРСНИТЕ ПРОЕКТИ.

Конкурсният проект се представя в запечатана непрозрачна опаковка (1), върху която се посочват:

а. наименованието на кандидата или участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

б. адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и по възможност - факс;

в. наименованието на конкурса;



В опаковката (1) се представят таблата с конкурсния проект, които в никакъв случай не трябва да съдържат идентификационна информация за участника. В отделен непрозрачен плик (2) се предоставят документите по чл.89, ал.3 от ППЗОП. Когато таблата се представят на електронен носител, върху него също не следва да бъде налична информация идентифицираща участника.

Непрозрачният плик (2) следва да съдържа:

1. Списък на представени документи – Свободна форма;

2. Заявление за участие – Образец №1;

Към заявлението се прилагат и изброените в него документи ако е приложимо.

3. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) за кандидата в съответствие с изискванията на закона и условията на Възложителя, а когато е приложимо - ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, за всеки подизпълнител и за всяко лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката.

ЕЕДОП се попълва съгласно чл. 67 от ЗОП и чл. 40 и сл. от ППЗОП, като се попълват полетата имащи отношение към поръчката;

В ЕЕДОП участникът декларира липсата на основанията за отстраняване. В него се предоставя съответната информация, изисквана от Възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

В случай, че участникът е обединение, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) се представя за всеки един от участниците в състава на обединението.

Лицата по чл. 40, ал. 1, т. 1 и 2 от ППЗОП са както следва:

а) при събирателно дружество – лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

б) при командитно дружество – неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;

в) при дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - лицата по



чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

г) при акционерно дружество – лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

д) при командитно дружество с акции – лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;

е) при едноличен търговец – физическото лице-търговец;

ж) при клон на чуждестранно лице – лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;

з) в случаите по буква «а» - буква «ж» – и прокуристите, когато има такива; когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

и) в останалите случаи, включително за чуждестранните лица - лицата, които представляват, управляват и контролират участника, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

За лица по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ППЗОП се считат физически лица еднолични собственици на капитала на ЕООД и ЕАД, както и лица със сходни функции на лицата по т. 1 и 2 от същия член, които са част от структурата на чуждестранно ЮЛ.

В случаите по чл. 41, ал. 1 от ППЗОП когато се подава повече от един ЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в ЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.

В случай, че участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП, съдържащ информацията по чл.67, ал.1 от ЗОП.

Участниците могат да използват възможността по чл. 67, ал. 3 от ЗОП, когато е осигурен пряк и неограничен достъп по електронен път до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП. В тези случаи към документите за подбор вместо ЕЕДОП се представя декларация по образец, с която се потвърждава актуалността на данните и автентичността на подписите в публикувания ЕЕДОП, и се посочва адресът, на който е осигурен достъп до документа.

Участниците са длъжни да попълнят част II, раздел А, раздел Б, раздел В и раздел Г.

Участниците са длъжни да попълнят част III, раздели А, Б и В, както и раздел Г.

Важно! При попълване на Раздел Г, част III, участникът следва да има предвид, че се прилагат специфични национални основания за изключване, описани по - долу и участникът следва да декларира обстоятелствата свързани с неговия статут по повод и при приложимостта на тези основания, предвидени в Българското законодателство. От участие в настоящата процедура се отстранява участникът за



който са налице специфичните национални основания за изключване.

Специфични национални основания за отстраняване са следните:

- Наличие на присъди за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213 а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 260 от НК. или присъди по аналогични престъпления в държавата, в която участникът е установен, когато същият е чуждестранно лице.
- Наличие на нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);
- Наличие на нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);
- Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

"Свързани лица" са:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

- Участникът е лице регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е контролирано от такова лице. Едновременно с това участникът не попада в изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

- Участникът е лице, заемало висша публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице.

Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лице отговарящо на горните условия е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност.



Участниците изтеглят приложеният „xml“ файл предоставен от Възложителя на профила на купувача. Този файл се отваря чрез платформата за еЕДОП намираща се на адрес: <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=en> и попълва образеца. След това записва попълнения образец, като същият следва да бъде подписан с квалифициран електронен подпис и приложен на електронен носител в опаковката по чл. 89, ал. 3 от ППЗОП. В случаите когато ЕЕДОП е попълнен през системата за еЕДОП, при предоставянето му, с електронен подпис следва да бъде подписана версията в PDF формат.

ЕЕДОП и останалите документи следва да бъдат представени, съгласно чл. 101, ал. 6 от ЗОП.

Повече информация относно попълването на еЕДОП може да бъде намерена на адрес:

http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,1660363&_dad=portal&_schema=PORTAL

4. Конкурсен проект (таблата с конкурсния проект, които в никакъв случай не трябва да съдържат идентификационна информация за участника) БЕЗ идентификационни данни за участника или данни, от които може да се извлече информация за участника;

5. Единна декларация – Образец №2.

5.1 Документ за упълномощаване, когато лицето, което подписва декларацията, не е законният представител на участника или лицето, което представлява участниците в обединението, съгласно договора за създаване на обединението;

6. Документите по чл. 39, ал. 2 (т.1, 2 от настоящия раздел) и декларацията по т.5 се обособяват в отделен непрозрачен плик, върху който се посочват данни за участника.

Участниците са длъжни да подпишат документите, като съобразят декларациите инкорпорирани в тях, както и че при предоставяне на неверни данни носят наказателна отговорност съгласно Наказателния кодекс на Република България

Участник, подизпълнител или трето лице, чийто капацитет ще се използва, може да използва възможността по чл. 67, ал. 3 от ЗОП, когато е осигурен пряк и неограничен достъп по електронен път до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП. В тези случаи към документите за подбор вместо ЕЕДОП се представя декларация, с която се потвърждава актуалността на данните и автентичността на подписите в публикувания ЕЕДОП, и се посочва адресът, на който е осигурен достъп до документа.



Възложителят допуска Проектните предложения да бъдат представени на електронен носител. Участникът може да представи и останалите документи на електронен носител. В този случай, всеки документ следва да е подписан с електронен подпис. Електронният носител следва да бъде поставен в опаковката съгласно изискванията в настоящата документация. Подаването на електронен носител не изключва задължението на участника по т.6 от този Раздел.

4. ПОДАВАНЕ НА КОНКУРСНИТЕ ПРОЕКТИ

4.1. Конкурсният проект и документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП се представят от участника или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, в деловодството в сградата на Община Велико Търново, на адрес пл. „Майка България“ №2 до 17:00 часа на 20.07.2018г.

4.2. Крайният срок за получаване на заявленията за участие е посочен и в Обявлението за поръчката.

4.3. При получаване на заявленията за участие върху опаковката по чл. 47, ал. 2 от ППЗОП се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, за което на приносителя се издава документ.

4.4. Не се приемат заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване по т. 4.2. или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

4.5. Когато към момента на изтичане на крайния срок по т. 4.2. пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на Възложителя и от присъстващите лица. Заявленията на лицата от списъка се завеждат в регистъра на Възложителя. В тези случаи не се допуска приемане на заявления за участие от лица, които не са включени в списъка.

5. ЖУРИРАНЕ

Възложителят назначава жури със заповед, в която определя:

1. поименния състав и лицето, определено за председател;
2. сроковете за извършване на работата;
3. място на съхранение на документите, свързани с конкурса за проект, до приключване на работата на журито.

След изтичане на срока за получаване на конкурсните проекти Възложителят определя длъжностни лица, които да извършат предварителни действия по осигуряване анонимността на проектите преди тяхното разглеждане от журито.

Длъжностните лица отварят опаковките по чл. 89, ал. 2 от ППЗОП и проверяват за спазване на изискванията по чл. 89, ал. 3 от ППЗОП, както и за състоянието на



конкурсните проекти. Когато за някои от проектите се установи, че са във вид, който позволява да се наруши анонимността им, длъжностните лица ги предават на Възложителя, придружени с доклад, в който описват констатираните несъответствия, и предлагат проектите да не се допускат до участие в процедурата.

За всеки конкурсен проект се присъжда отделен номер, който се поставя върху всички материали в опаковката по чл. 89, ал. 2 от ППЗОП и върху плика по чл. 89, ал. 3 от ППЗОП, когато той не съдържа данни за участника.

Номерът ще бъде с четири цифри, като същият ще бъде генериран на случаен принцип от компютърна програма.

Длъжностните лица съставят списък на номерата и на съответстващите им имена на участниците. Списъкът се поставя в непрозрачен плик и се запечатва.

След извършване на горните действия, длъжностните лица предават на Възложителя изработените документи и материали.

Журито разглежда и оценява представените проекти на закрити заседания въз основа на критериите, посочени в обявлението и в документацията за конкурса, и класира проектите, които отговарят на предварително обявените условия.

При разглеждането и оценяването на проектите журито при необходимост отбелязва въпроси, които се нуждаят от изясняване във връзка с различни аспекти на проектите.

Резултатите от оценяването и класирането се обявяват на публично заседание, на което имат право да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

На заседанието се отваря и пликът с имената на участниците и се съобщават имената на тези, чиито проекти са класирани.

Журито разглежда документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП на участниците, чиито проекти са класирани по реда на чл. 54, ал. 7 - 9 и ал. 11 - 13 от ППЗОП. При необходимост може да се изясняват и въпросите възникнали по време на оценяването и класирането.

След приключване на работата си журито изготвя доклад. Към доклада се прилагат всички документи, изготвени в хода на работата на журито, като протоколи, оценителни таблици, мотивите за особените мнения и др.

В срока от 10 дни от получаване на доклада Възложителят издава решение за класирането на участниците в конкурса съгласно доклада на журито, както и за наградите и за плащанията, когато е приложимо.



ВЪПРОСИ

Въпроси ще бъдат приемани и публикувани заедно с отговора от страна на Възложителя на страницата на конкурса www.velikotarnovocentre.com, във фейсбук страницата на адрес www.facebook.com/velikotarnovocentre и на електронна поща info@velikotarnovocentre.com.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОП „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020

Община Велико Търново е бенефициент по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 1: „Интегрирано и устойчиво регионално развитие“; Процедура: “BG16RFO001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020; Процедура BG16RFOP001-1.009 – „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Велико Търново“. През 2016 г. е сключено Споразумение за реализация на Инвестиционна програма № BG16RFOP001-1.040-003, включващо набор от проекти по инвестиционни приоритети и групи дейности в т.ч. и група дейности „Културна инфраструктура“ с проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище“ с общ индикативен бюджет от Инвестиционната програма на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 в размер на 7 398 105,00 лева.



ЕКИП

По организацията на конкурса работиха:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ - ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново

арх. Лора Бъчварова – Главен експерт „УП“ в Дирекция „СУТ“

урб. Цвета Славчева – Главен експерт „УП“ в Дирекция „СУТ“

арх. Николай Миладинов – Главен експерт „УП“ в Дирекция „СУТ“

Явор Иванов - юрисконсулт в Дирекция „Обществени поръчки“

Мариела Цонева – Директор Дирекция "Проекти и програми"

Павел Христов - Началник Отдел "Информационно-техническо обслужване"

Николина Митева – адвокат

Както и други експерти от администрацията на Община Велико Търново.

Фотографски услуги:

„ШИРО 85“ ЕООД – Кирил Борисов

КОНСУЛТАНТ: ПРОФ. Д-Р АРХ. ГЕОРГИЙ СТАНИШЕВ

Проучвания свързани с подготовката на конкурса:

Урбанистични проучвания:

„ПЛЕЙСМЕЙК“ ООД

Геодезическо заснемане:

„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД

Фитосанитарна оценка:

„АЛДЕБОРК“ ООД



ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

www.meteoblue.com

<http://starotarnovo.ucoz.com>

<https://starikartichki.jimdo.com/>

<http://www.grao.bg>

<http://www.nsi.bg>

<https://www.veliko-tarnovo.bg>

<https://www.borbabg.com>

<http://www.bulgariancastles.com>

<https://www.infograf.bg>

<http://www.trapezitca1902.com>

<https://tarnovo.info>

<https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/582/>

ПРИЛОЖЕНИЯ

Освен текстовете в програмата на конкурса, условията за неговото провеждане и приложените карти и планове, се включват и файлове с графична информация в дигитален формат, които могат да се изтеглят от уеб сайта на конкурса при регистрация.