

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ

за определяне на изпълнител за обособена позиция № 2
по процедура с уникален номер в РОП: 00073-2018-0011

РД ..24-83/08.08.18.
гр. Велико Търново

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл. 22, ал.1, т.6 от ЗОП, във връзка с чл. 106, ал. 6 от ЗОП и отразените резултати и мотиви в протоколи от дати, както следва: протокол № 1 от 03.04.2018 г., протокол № 2 от 21.06.2018 г., протокол № 3 от 30.07.2018 г. и протокол № 4 от 03.08.2018 г. и утвърден от възложителя доклад на дата 07.08.2018 г. на Комисията назначена със Заповед № РД 22-567 от 02.04.2018 г., изменена със заповед № РД 22-1018/21.06.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново, за разглеждането на офертите, постъпили във връзка с участието в обществена поръчка, чрез провеждане на открита процедура с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Охрид" №3 и ул. "Ален мак" №4“; Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев“ №12“;

с публикувано обявление на дата 26.02.2018 г. с ID 831505 в Регистъра на обществените поръчки на АОП, и уникален номер на процедурата 00073-2018-0011, с адрес на профила на купувача на Община Велико Търново: <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/566>,

Прогнозната стойност на обществената поръчка, е 1 902 739,20 лв. без ДДС, а по обособени позиции:

- Обособена позиция №1 – прогнозна стойност е 1 285 369,20 лв. без ДДС;
- Обособена позиция №2 – прогнозна стойност е 617 370,00 лв. без ДДС;

НАРЕЖДАМ:

На основание чл. 107, т. 1 предложение II и т. 2, б. а) от ЗОП, поради представяне на оферти, които не отговарят на предварително обявените условия на поръчката и във връзка с констатациите и мотивите на комисията отразени в протоколите и доклада от нейната работа, отстранявам от участие в открита процедура с предмет „Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Охрид" №3 и ул. "Ален мак" №4“; Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев“ №12“, открита с решение №РД 24-17 от 22.02.2018 г. за откриване на процедура, с публикувано обявление на дата 26.02.2018 г. с ID 831505 в Регистъра на обществените поръчки на АОП, и уникален номер на процедурата 00073-2018-0011, с адрес на профила на купувача на Община Велико Търново: <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/566>,

За Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев" №12“, следните участници и оферти:

I. Оферта с вх. № 53-1869-1/30.03.2018 г. 14:26 ч. на участника „ФАСТ БИЛДИНГ 2009“ ЕООД, с ЕИК: 200758584; с адрес за кореспонденция на участника: гр. Неделино, ул. „Средна гора“ № 1А, тел.: 0897 002 380, лице за контакти: Младен Скечелиев, участващ за: Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев" №12“;

Правни и фактически основания за отстраняване:

С протокол от 30.07.2018 г. комисията е констатирала, че:

При задълбочен анализ на техническото предложение от офертата на „Фаст Билдинг 2009“ ЕООД, комисията констатира обстоятелства, които са основания за отстраняване на участника последващо участие, поради множество несъответствия в представената информация и поради наличието на варианти на предложенията на участника относно продължителността на изпълнението:

1. Съгласно условията на методиката за комплексна оценка на офертата за обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Георги Измирлиев" №12, участниците трябва да предложат срок за изпълнение на позицията не повече от 150 календарни дни, от които:

За проектиране - не повече от 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя с Приемо - предавателен протокол;

За строителство - не повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка / стр. 65 от документацията за възлагане на обществена поръчка/.

Участникът е представил техническо предложение с предложение за изпълнение на поръчката, като е предложил на стр. 4:

„ За работен проект- 15 дни / петнадесет/ от предаване на изходни данни от представител на Възложителя.

За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/- 90 дни/деветдесет/ от подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата.“

Едновременно с така направеното предложение участникът на стр. 68 посочва: „Дейностите по изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващите дейности ще изпълним за **100 /словом:сто/ календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол за предаване на строителната площадка /обр.2/ и в съответствие с приложения линеен календарен график“

След запознаване с представения линеен график комисията установи, че Дейност II „Изпълнение на СМР“, участникът е изобразил върху графика от ден 16 до ден 105. Комисията констатира сериозно противоречие в предложенията на участника, които се отнасят до Подпоказател П2Б – Срок за изпълнение на СМР от методиката за комплексна оценка на офертите.

Съгласно обявлението за поръчка, публикувано в Официален вестник на ЕС и в РОП на дата 26.02.2018 с ID 831505 в раздел II.2.10) „Информация относно вариантите“ е посочено, че няма да се приемат варианти.

Участникът на практика предлага варианти, като е изразил две различни волеизявления относно продължителността на изпълнението на СМР в различни части от офертата си, което несъответствие не може да бъде отстранено.

2. Заедно с така установените обстоятелства, комисията установи, че участникът е представил обяснителна записка на стр. 126-127 от Предложението за изпълнение на поръчката към линейния календарен график, където в част „Графична част“ участникът е посочил, че линейният календарен график за последователността и организацията на отделните видове СМР и етапи на изпълнение се отнасят за „МКМБ ДЗЗД, град София“

3. Съгласно предварително обявените изисквания на методиката като минимум участниците следва да изложи информация относно срока, който предлага за отстраняване на дефекти по време на гаранционния срок на обекта. Участникът на стр. 128 е указал продължителност на гаранционните срокове, но не е предложил срока, който предлага за отстраняване на дефекти по време на гаранционния срок на обекта, съгласно чл. 22, ал.1 от проекта на договор.

„Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в срок отдни от датата на събитието по чл.21, ал.2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.“

Съгласно чл. 112, ал.4 от ЗОП:

„Договорът трябва да съответства на проекта на договор, приложен в документацията, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които последният е определен за изпълнител на поръчката. Промени в проекта на договор се допускат по изключение, когато е изпълнено условието по чл. 116, ал. 1, т. 5 и са наложени от обстоятелства, настъпили по време или след провеждане на процедурата.“
Пропуска на участника не би позволило сключване на договор с попълване на предложението му съгласно чл. 22, ал.1 от проекта на договор.

4. Съгласно Техническо задание и спецификация:

„9. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКАТА НА ОФЕРТАТА: 9.1. Участникът следва да подготви офертата си единствено за изпълнение прилагането на избрания икономически най-изгоден пакет от енергоспестяващи мерки, записан като такъв в обследването за енергийна ефективност и в сертификата за енергийните характеристики на сградата. 9.2. В подготовката на офертата си Участникът следва да заложи изпълнението на всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване и са допустими за финансиране съгласно Методическите указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. 9.3. Следва да се представят декларации за експлоатационните характеристики на основните материали:“

Комисията констатира, че участникът не е представил декларации за експлоатационните характеристики на основните материали, посочени в 9.3 от Техническо задание и спецификация, неразделна част от документацията за възлагане на обществена поръчка.

5. Съгласно техническата спецификация за обособена позиция № 2, участникът е длъжен да предостави информация за реализирането на всяка предвидена за изпълнение мярка и допустима за финансиране от Националната програма, в това число и:

„1.22. Площадките пред входовете да се приведат в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, и да се направи външен парапет пред фасадната стена, за захващане при стъпване на площадките, съгласно изискванията на същата наредба. На площадките да се изпълни нова противохлъзгаща настилка. На първите стълбищни рамена между котите на входовете и първите етажни площадки да се изпълни стоманен парапет (с височина съгласно Наредбата за достъпна среда), монтиран за стената, тъй като такъв няма в момента.“

Комисията констатира, че в техническото предложение на участника не е предоставена информация за реализирането на горепосочената мярка. На основание констатациите от настоящия протокол, комисията единодушно решава да предложи участника за отстраняване от последващо участие в процедурата. Съгласно чл. 39, ал.1 от ППЗОП „При подготовка на офертите участниците са длъжни да спазват изискванията на възложителите“.

Процедурата за възлагане на обществена поръчка е открита с Решение РД 24-17/22.02.1018 г. за откриване на процедурата на Кмета на Община Велико Търново, с което решение са одобрени обявлението и документацията за възлагане на обществена поръчка. Решението е влязло в законна сила и утвърдените с него условия в обявлението и документацията за възлагане на обществена поръчка са станали задължителни за участниците в процедурата и комисията по провеждането ѝ. При разглеждане на офертите, комисията следва да следи за съответствие с изискванията на възложителя и да ги прилага стриктно към всички участници. Съгласно чл. 56, ал.2 от ППЗОП „Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за съответствие с предварително обявените условия“, а съгласно чл. 57, ал.1 от ППЗОП „Ценовото предложение на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на възложителя, не се отваря.“. Цитираните правни норми не предоставят възможност на комисията, в оперативна самостоятелност, да извърши преценка при констатирано нарушение на изискванията на възложителя дали да отстрани участникът, който го е извършил, а я задължават да го предложи за отстраняване.

Предвид изложените мотиви за отстраняване, комисията единодушно предлага на възложителя отстраняване на участника от последващо участие на основание чл. 107, т.1 от ЗОП, поради неизпълнение на условия, посочени в обявлението за обществената поръчка и документацията и на основание чл. 107, т.2, буква „а“ от ЗОП, поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В този смисъл, така представената от участника оферта се явява „Неподходящ оферта“ по смисъла на §2, т.25 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

ОБЯВЯВАМ:

Класирането на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Охрид" №3 и ул. "Ален мак" №4“; Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Георги Измирлиев" №12“; с публикувано обявление на дата 26.02.2018 г. с ID 831505 в Регистъра на обществените поръчки на АОП, и уникален номер на процедурата 00073-**

2018-0011, с адрес на профила на купувача на Община Велико Търново:
<https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/566>:

ОТНОСНО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:

За „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев“ №12“ следното класиране:

1 –во място за участника „Родис-Р“ ЕООД, с ЕИК: 125576297 с Оферта с вх. № 53-1864-1/30.03.2018 г. от 9:26 ч. на; с адрес за кореспонденция: гр. Габрово, ПК, 5300 ул. „Еп.Софроний“, №18, вх. Ател.: 024181898; телефон 0888 793 008; Електронна поща: rodistr@abv.bg – с комплексна оценка – 84,65т.

2-ро място за участника Консорциум „Раховец инженеринг“, с Оферта с вх. № 53-1808-1/30.03.2018 г. от 11:25 ч.; адрес за кореспонденция: ПК 5000, град Велико Търново, улица „Хан Крум“, № 3, телефон: 062/ 630208; 0893 318409; факс: 062/ 630 208; e- mail: evrosomerce@abv.bg Лице за контакти Марин Маринов. Участници в обединението: Раховец архитектура и строителство” ЕООД, ЕИК: 104685271 и „ЕНЕЛ СТРОЙ” ООД, с ЕИК: 201533149 – с комплексна оценка –81,50 т.

3-то място за участника „КИЛТЕКС“ ЕООД, с ЕИК: 203022445 с Оферта с вх. № 5300-20812-1/30.03.2018 г. 9:51 ч. на участника „КИЛТЕКС“ ЕООД, с ЕИК: 203022445; с адрес за кореспонденция на участника: гр. Севлиево, пощ. код:5400, ул. „Стойчо Часовникаров“ № 1, тел.: 0879146031, електронна поща: kilteksltd@gmail.com; лице за контакти: Деян Ганев – с комплексна оценка – 78,40 т.

I. Определям за изпълнител на обществената поръчка с предмет: **Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Охрид" №3 и ул. "Ален мак" №4“; Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев“ №12“,**

За Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул." Георги Измирлиев“ №12“:

Участника - „Родис-Р“ ЕООД, с ЕИК: 125576297 с Оферта с вх. № 53-1864-1/30.03.2018 г. от 9:26 ч.; с адрес за кореспонденция: гр. Габрово, ПК, 5300 ул. „Еп.Софроний“, №18, вх. Ател.: 024181898; телефон 0888 793 008; Електронна поща: rodistr@abv.bg

Мотиви за класирането: оповестените публично резултати и оценки по показателите за участника „Родис-Р“ ЕООД, с ЕИК: 125576297 с Оферта с вх. № 53-1864-1/30.03.2018 г. от 9:26 ч.

Съгласно чл. 109, т.1 и т.2 от ЗОП участникът е отговорил на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, а представената оферта е в съответствие с предварително обявените изисквания на процедурата.

-П2А е показател „Предложен срок за изпълнение на проектиране“ – 3,75 т.

-П2Б е показател „Предложен срок за изпълнение на строителство“-4,9 т.

- П1 е показател „Техническо предложение на участника за нивото на качествено изпълнение на поръчката“ - П1 = Н1 + Н2:

Нивото на качеството на изпълнение, относимо към организацията и професионалната компетентност на предложеният от участника персонал, осъществяващ дейността: Н1 – 1 т.

Нивото на качеството на изпълнение, относимо към дейността, свързана с изпълнението на проектирането и строителството: Н2 – 25 т.

Или Общо за П1 – 26 т.

- ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“- 50 т.

Предложена обща цена от участника „Родис-Р“ ЕООД за позицията е: 530 000,00 лв. без ДДС.

Съгласно чл. 24, ал.1 т.2 от ППЗОП настоящото решение да бъде публикувано в профила на купувача в деня на изпращането му до всички участници в процедурата в срок съгласно чл. 43, ал.1 от ЗОП.

До всички протоколи и доклада от работата на комисията да бъде осигурен свободен достъп на профила на купувача <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/566>.

Жалба срещу решението на Възложителя може да се подаде в 10-дневен срок, съгласно чл. 197, ал.1, т.7 и следващите от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията, град София, бул. Витоша №18.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИНЖ. ДАНИЕЛ

Кмет на Община Велико Търново

ПАНОВ

Съгласували:

Надя Петрова

Директор дирекция ОП

Грета Маринова

Юрисконсулт в дирекция ОП