

# СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 335АТД032

Валиден до: 08.02.2024 г.

СГРАДА С БЛИЗКО  
ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА  
ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

СГРАДА  
ВЪВЕДЕНА В  
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА  
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1980 г.

Сграда/Част

Адрес: ул. Охрид 3, ул. Ален мак 4, гр. Велико Търново

Идентификатор

(по смисъла на ЗКИР)

Разгъната  
застроена площ

12 228.53

m<sup>2</sup>

Отопляема площ

8 797.01

m<sup>2</sup>

Площ на

охлаждания обем

X

m<sup>2</sup>



EP <sub>min</sub> kWh/m <sup>2</sup>	EP <sub>max</sub> kWh/m <sup>2</sup>	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>	След ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		163
191	240	C		
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G	454	

Енергийни характеристики  
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	107.5 kWh/m <sup>2</sup>
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	149.6 kWh/m <sup>2</sup>
Общ годишен разход на първична енергия	453.84 MWh
Генерирани емисии CO <sub>2</sub>	1 397.09 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 2 508.708 MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
52,4 %	X	X	20,5 %	1,2 %	25,9 %

Дял на  
енергията  
от ВИ

Н/П

Срок на освобождаване от  
данък сгради по ЗМДТ

от XX.XX.XXXX г. до XX.XX.XXXX г.

Издаден от

Ателие Димови ЕООД

(наименование на юридическото лице)

Веселин Димов

(име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер

№ 00335 / 2012 г.

Подпис, печат

Издаден на

09.02.2017 г.

## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

### ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	<sup>[2]</sup> Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K	W/m <sup>2</sup> .K	W/m <sup>2</sup> .K
Стени (външни)	6 331.00	0.28	1.21	0.36
Прозорци (външни)	2 180.40	1.40	3.65	1.70
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	X	X	X	X
Покрив	2 098.50	0.17	0.72	0.25
Под	1 760.62	0.31	0.54	0.36

### ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	<sup>[1]</sup> Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	769	407	142	178	Н/П
	X	X	X	X	Н/П
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател			Преди ЕСМ	След ЕСМ	<sup>[3]</sup> Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина			X	X	X
			X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ			X	X	
			X	X	
4. Енергия от възобновяеми източници			X MWh	X MWh	

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

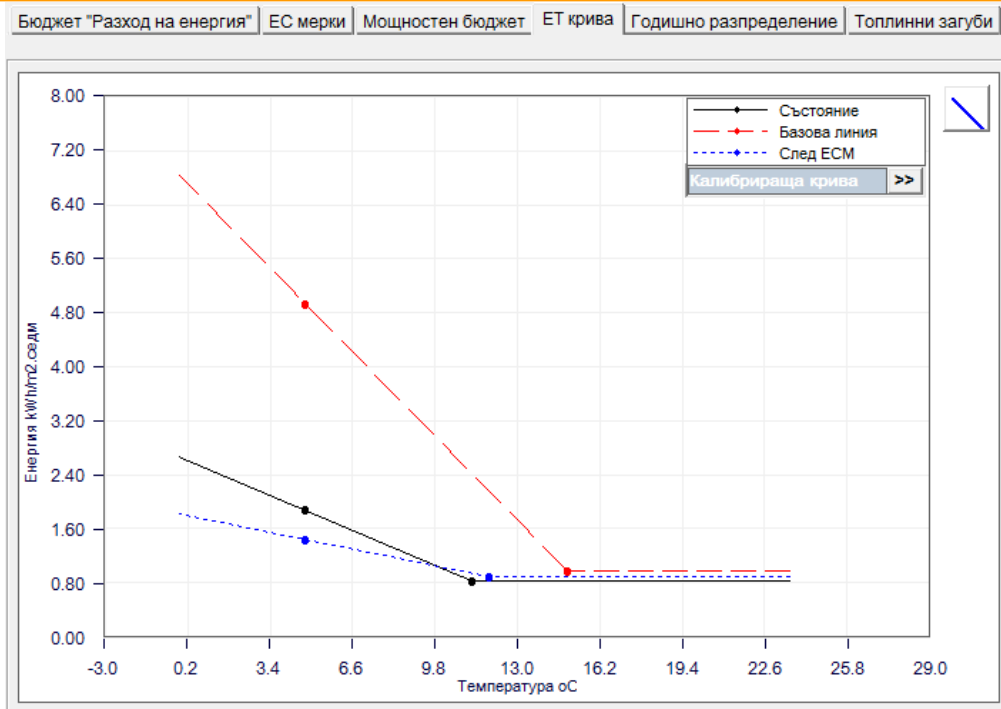
### АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m <sup>2</sup>	kWh
Отопление	Електричество	Ел. уреди за отопление	107.5	1 314 045
	ТЕЦ	Абонатна станция		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	Електричество	Бойлер	42.1	514 618
	X	X		
Осветление	Електричество	X	2.4	29 521
	X	X		
Други - уреди, консумиращи енергия	Електричество	X	53.2	650 525
	X	X		

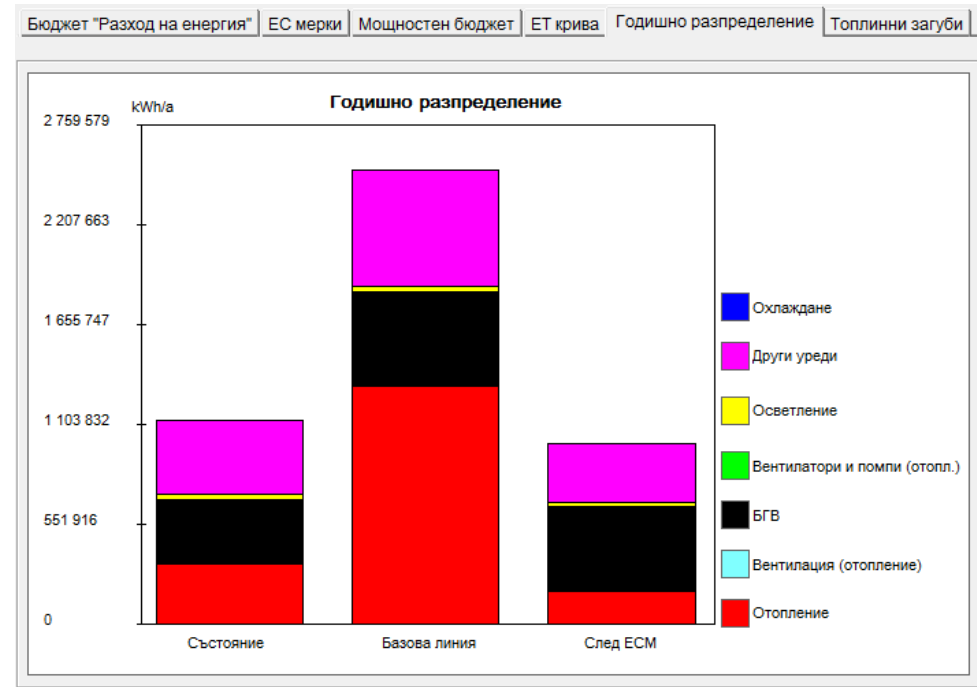
Отоплителни деградуси	2 583.4
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация	<b>0,043 kWh/m<sup>3</sup>DD</b>

**Препоръки:** След изпълнението на предложените енергоспестяващи мерки, сградата ще съответства на нормативните изисквания на наредба № Е-РД-04-1 за обследване, енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания в сгради.  
При изпълнение на ЕСМ да се започне с мярката В2, след това да се изпълнят мерки В1, В3 и накрая С1 и С2. Да се предвидят и допълнителни средства за СМР породени от изпълнението на ЕСМ.

## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , тона/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по ограж.елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на външни стени	690 530	283 380	52.27	21.66
B2 Подмяна на дограма	395 223	164 024	30.25	21.44
B3 Топлинно изолиране на покриви	527 904	52 375	9.66	117.71
B4 Топлинно изолиране на под	65 606	16 852	3.11	15.88
<u>Мерки по системите</u>				
C1 Мерки по отопление	120 194	667 471	536.74	1.39
C2 Мерки по осветление	3 648	323 991	265.35	0.08
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4+C1+C2	1 803 105	1 508 093	897.38	9.31

Избран пакет за изпълнение в сградата

П1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

B

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO <sub>2</sub> след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m <sup>2</sup>	kWh/год.	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/год.	тона/год.
81.8	1 000 617	162.85	2 560 810	897.38

Съставен от  
Ателие Димови ЕООД

Съставен на 09.02.2017 г.

Подпис, печат