



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ BG16RFOP001-1.009-0001-C01-S-05-01

по договор № BG16RFOP001-1.009-0001-C01-S-05

от дата 07.08.2018 г. с предмет: *„Дейности по извършване на СМР за реконструкция и модернизация на сградите и прилежащите пространства на учебните заведения по проект „Развитие на модерна образователна инфраструктура в град Велико Търново” по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ по обособени позиции:*

*За Обособена позиция № 4 – Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СУ „Г. С. Раковски” и „Спортно училище – Велико Търново”.*

Днес, 14.11.2018 г., в град Велико Търново, между:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, пл. „Майка България” № 2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ, в качеството му на Кмет на Общината, наричан за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** и Даниела Данчева – Главен счетоводител Община Велико Търново и лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор (ЗФУКПС), от една страна,

и

**2. „БИЛДИНГ КОМФОРТ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски” №9, ет. 3 и с адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Шипка” № 16, етаж 1, с ЕИК: 202372115, тел.: 02/4940405; e-mail: buildingcomfort.ltd@gmail.com, представлявано от управителя Андрей Тодоров, наричан за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,

се подписа настоящото допълнително споразумение на основание чл.20а от ЗЗД, на основание чл. 184, ал.1 от ЗОП и чл. 116, ал.1, т.2 от ЗОП, на основание чл. 111, ал.2 от ЗОП и въз основа на следните документи, които са неразделна част от настоящото допълнително споразумение: одобрена заявка за поемане на задължение с изх. № 80-228-87/08.11.2018 г. и становище от Зорница Кънчева-Миладинова - Началник на отдел „Околна среда“; становище от инж. Ганка Кънчева - експерт строителен надзор при „АЛФА М-98“ ЕООД, становище от арх. Анелия Димова - проектант част архитектурна и управител на „АСТЕДИ“ ЕООД - изпълнител на авторски надзор по проект: *„Развитие на модерна образователна инфраструктура в град Велико Търново”*; становище от инж. Велизар Александров – проектант част ОВК; становище от инж. Младен Даракчиев – проектант част „Електро“; становище от инж. Хенриета Паричева - проектант част ВиК и документи, обосноваващи

1

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0001 „Развитие на модерна образователна инфраструктура в град Велико Търново”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Велико Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изпълнението на непредвидените работи:

- Количествено - стойностна сметка непредвидени видове СМР;
- Анализи, одобрени от инвеститорския контрол и строителния надзор;
- Измервателен протокол - непредвидени видове СМР, одобрен от инвеститорския контрол и строителния надзор;

**Чл. 1** Страните се споразумяха да изменят и допълнят сключения между тях договор, съгласно разпоредбите на настоящото допълнително споразумение.

**Чл. 2** Разпоредбата на чл. 3, ал. 1, ал.2 от договора се изменят, както следва:

### БИЛО:

**Чл.3 (1)** Стойността на строителството по договора е съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор, съгласно количествено - стойностна сметка, в това число непредвидени разходи в размер на 0 %. *(посочва се в приложимите случаи, ако е допустимо извършването на такива, съгласно ДБФП за съответния обект в размер допустим за обекта)*, е както следва:

За изпълнение на СМР общо в размер на **1 678 541,68** /един милион шестстотин седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и един лева и 68 ст./ **лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 2 014 250,02** /два милиона четиринадесет хиляди двеста и петдесет лева и 2 ст./ **лева**, в това число:

- *собствен принос на Община Велико Търново по проекта в размер на 667 061,54 /шестстотин шестдесет и седем хиляди шестдесет и един лева и 54 ст./ лева без ДДС, а с ДДС 800 473,85 /осемстотин хиляди четиристотин седемдесет и три лева и 85 ст./ лева.*

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща както следва:

**30 % /тридесет на сто/ от стойността – авансово, а именно: 503 562,50** /петстотин и три хиляди петстотин шестдесет и два лева и 50 ст./ **лева без ДДС, а с ДДС 604 275,00** /шестстотин и четири хиляди двеста седемдесет и пет/ **лева**.

- Авансът се превежда в 30 дневен срок след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура и представена гаранция за авансово предоставени средства. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на представената от него гаранция за аванс, съгласно разрешените форми в ЗОП. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно. Стойността на аванса се удържа пропорционално от всяко следващо плащане. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства е за размера на тези средства /предоставените средства/ и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по гаранцията за авансово предоставени средства.

- Всички останали плащания се извършват според степента на изпълнение в 30 дневен срок по банков път след приемане на работата с Протокол за приемане на извършени СМР за

2



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

удостоверяване на действително извършени работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол и стр. надзор и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени на видовете работи при показателите за ценообразуване, посочени в приложените анализи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на Изпълнителя в 30 дн. срок след отстраняването им.

### СТАВА:

**Чл. 3(1) Стойността на строителството по договора е съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор, съгласно количествено - стойностни сметки, в това число непредвидени разходи в размер на 9,47 % от първоначалната стойност на договора, е както следва:**

За изпълнение на СМР общо в размер на 1 837 514,49 /един милион осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин и четиринадесет лева и 49 ст./ без ДДС, а с ДДС – 2 205 017,39 / два милиона двеста и пет хиляди седемнадесет лева и 39 ст./, в това число за непредвидени работи в размер на 158 972,81 /сто петдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и два лева и 81 ст./ без ДДС, а с ДДС – 190 767,37 /сто и деветдесет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и 37 ст./, за изпълнението на които не се дължи аванс.

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща, както следва:

**30 % /тридесет на сто/ от стойността на договора без непредвидените разходи – авансово, а именно: 503 562,50 /петстотин и три хиляди петстотин шестдесет и два лева и 50 ст./ лева без ДДС, а с ДДС 604 275,00 /шестстотин и четири хиляди двеста седемдесет и пет/ лева.**

- Авансът се превежда в 30 дневен срок след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура и представена гаранция за авансово предоставени средства. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на представената от него гаранция за аванс, съгласно разрешените форми в ЗОП. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно. Стойността на аванса се удържа пропорционално от всяко следващо плащане. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства е за размера на тези средства /предоставените средства/ и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по гаранцията за авансово предоставени средства.

- Всички останали плащания се извършват според степента на изпълнение в 30 дневен срок по банков път като плащанията по непредвидените разходи са след **Решение на Великотърновски общински съвет за приемане на промяна в инвестиционна програма за обекта** и след приемане на работата с Протокол за приемане на извършени СМР за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

удостоверяване на действително извършени работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол и стр. надзор и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени на видовете работи при показателите за ценообразуване, посочени в приложените анализи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато са констатиращи недостатъци, сумата се изплаща на Изпълнителя в 30 дн. срок след отстраняването им.

**Чл. 3** Разпоредбата на чл. 3, ал. 12 от договора се изменя, както следва:

БИЛО:

(12) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи, включени в стойността по чл.3, ал.1 от настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят предвидената им стойност. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи се заплащат само ако отговарят на Указанията за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. и само ако е допустимо извършването на такива, съгласно ДБФП.

СТАВА:

(12) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи, включени в стойността по чл.3, ал.1 от настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят предвидената им стойност. **Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи се заплащат само ако отговарят на Указанията за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.**

**Чл. 4** На основание чл. 111, ал.2 от ЗОП, разпоредбата на чл. 29, ал. 1 от договора се изменя, както следва:

БИЛО:

Чл. 29 (1) Гаранцията за изпълнение се определя на 4,5 % (четири цяло и пет процента) от стойността на обществената поръчка по чл. 3, ал.1 от договора без ДДС, а именно в размер на 75 534,38 /седемдесет и пет хиляди петстотин тридесет и четири лева и 38 ст./ лева.

СТАВА:

Чл. 29 (1) Гаранцията за изпълнение се определя на 4,5 % (четири цяло и пет процента) от стойността на обществената поръчка по чл. 3, ал.1 от договора без ДДС **без непредвидените разходи**, а именно в размер на **75 534,38 /седемдесет и пет хиляди петстотин тридесет и четири лева и 38 ст./ лева**. В допълнение на така представената гаранция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури гаранция за изпълнение в размер на **4,5 % (четири цяло и пет процента)** от стойността на **непредвидените разходи без ДДС**, а именно в размер на **7 153,77 /седем хиляди сто петдесет и три лева и 77 ст./ лева**, за която се прилагат разпоредбите на раздел VIII. „Гаранция за изпълнение“ от договора.

4



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл. 5** Промяната влиза в сила от датата на подписване на настоящото споразумение и след представяне на допълнителна гаранция за изпълнение, като изпълнението е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само при осъществено условие на осигурено финансиране след Решение на Великотърновски общински съвет за приемане на промяна в инвестиционна програма за обекта.

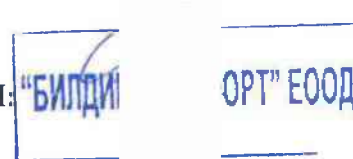
**Чл. 6** Всички останали условия до договора остават непроменени.

Настоящото допълнително споразумение се състави в два еднообразни в съдържанието му екземпляра по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на община



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** "БИЛДИ" "ОРТ" ЕООД



Даниела Данчева  
Главен счетоводител  
Община Велико Търново

Съгласуван с:  
Надя Петрова:  
Директор на дирекция ОП

Николина Ангелова  
Старши експерт в Дирекция ОП

Мариела Цонева  
Директор на дирекция „Проекти и програми“

Зорница Кънчева – Ръководител на проекта  
Началник отдел ОС в Дирекция СУТ

Изготвил:  
Мая Тодов – експерт в Дирекция ОП

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД.