



ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ**  
**- ЦДГ "АЛЕН МАК" , ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
гр. Велико Търново, обл. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Община Велико Търново



ПРОЕКТАНТ:  
арх. Анелия Стефанова Димова,  
дипл. № А-83-017015 на ВИАС-София от 1984г.



СЪГЛАСУВАЛИ:

АС / ПБ арх. Димова:

КС / ПБЗ инж. Чакърлова:

ОВ/ЕЕ инж. Александров:

ВК/ПУСО инж. Паричева:

Електро инж. Даракчиев:

ВП инж. Божанов:



2015 г., гр. Велико Търново

„ИНВЕСТИСТРОЙ-92“ ЕООД, гр.В.Търново  
свидетелства съответствието на инвестиционните  
проекти и строителни наредби

Удостоверение №РК-04/10.08.2015 г.  
дата: 2016 г. подпис: [Signature]  
управител: [Signature]  
/Ина Милева/



# О П И С

на част архитектурна на инвестиционен проект: **реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак" , гр. Велико Търново**

№	Съдържание	Мащаб
✓	Челен лист	✓
✓	Опис	✓
✓	Документи	✓
✓	Обяснителна записка	✓
✓	Количествена сметка	✓
1.	Ситуация – съществуващо положение	1:200
2.	План за благоустрояване	1:200
3.	План сутерен	1:100
4.	Подвижно обзавеждане сутерен	1:100
5.	План първи етаж	1:100
6.	Подвижно обзавеждане първи етаж	1:100
7.	План втори етаж	1:100
8.	Подвижно обзавеждане втори етаж	1:100
9.	План тавански етаж	1:100
10.	Покривни линии	1:100
11.	Разрези А-А, Б-Б, В-В, Г-Г	1:100
12.	Разрези Д-Д, Е-Е, Ж-Ж, З-З	1:100
13.	Фасади север, юг, изток и запад	1:100
14.	Амфитеатър вътрешен двор, разрези площадка яслена група	1:50
15.	Детайли настилки	1:25
16.	Детайли преградни стени от газобетонни блокчета	1:25
17.	Детайли външна топлоизолационна интегрирана система	1:10
18.	Детайли плосък покрив, щендерни стени, окачен таван	1:5
	СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА	

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

**Анелия Стефанова Димова**

регистрационен номер 00085

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

Архитекти с пълна проектантска правоспособност, вписани в репозитъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитекти с пълна проектантска правоспособност към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

# **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

към инвестиционен проект част архитектурна за строеж:

## **Реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново**

### **I. ОБЩА ЧАСТ:**

Настоящият проект е изготвен на по техническо задание, оглед на място и заснемане на целодневна детска градина „Ален мак“, гр. Велико Търново

Целта е установяване на обема и вида на строително-ремонтните работи за изпълнение на мерките за енергийна ефективност, икономия на енергия и топлосъхранение, заложени в енергийния одит, както и неотложни строително-ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на сградите на детското заведение чрез частична замяна на строителни елементи, покрития, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда.

Детската градина е разположена свободно в благоустроен и богато озеленен двор, достъпен от вътрешноквартални улици „Стефан Мокрев“ от север и „Филип Симидов“ от юг. Граничи с жилищни имоти от запад и изток от имота.

Сградата се състои от 4 конструктивно независими корпуса, функционално свързани помежду си – северен и южен двуетажни корпуси с по 4бр. градински групи, западен корпус с басейн в сутерена и яслена група в надземния етаж и топла връзка - централно разположена, с един надземен етаж и сутерен, които корпуси са разположени около вътрешен двор.

Сградите са масивни. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС. Конструктивната система е стенна: едроразмерни стоманобетонни стенни панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели.

Покривите са двойни, плоски, от стоманобетонни панели с хидроизолация, странични бордове и вътрешно отводняване.

Северния и южния корпуси са с по 2 етажа с по две детски групи и сутерен с обслужващи и спомагателни помещения.

Западния корпус е с яслена група и басейн на сутеренно ниво.

Централния корпус представлява „топла връзка“ между северния и южния корпус и в него са разположени канцеларии на първи етаж и обслужващи помещения на сутеренно ниво.



## **II. ФУНКЦИОНАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ:**

На сутеренно ниво са разположени:

**КУХНЕНСКИ СЕКТОР**, състоящ се от: топла кухня, разливни, коридори, предверия, пекарна, помещение за отпадъци, подготвителни, складове, битово, състоящо се от коридор, тоалетна, баня и съблекалня

**ПЕРАЛНО-ГЛАДАЧЕН СЕКТОР**, състоящ се от коридори, перално, сушилно, гладачно, складове и санитарен възел

**БАСЕЙН**, състоящ се от стълбище, санитарни помещения, съблекалня, склад, техническо помещение и закрит басейн

**БОМБОУБЕЖИЩЕ**, състоящо се от предверия, санитарни помещения, бомбоубежище, складове и техническо помещение

**САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ** с външен достъп

**ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН**

**БИТОВ СЕКТОР**, състоящ се от складове почистващи препарати и инвентар, санитарни помещения, стая за персонала

**КОТЕЛНО** състоящо се от стая за огняра, коридор, предверие, тоалетна, склад, работилница, склад инструменти и резервни части, котелно

**ТЕХНИЧЕСКИ СЕКТОР**, състоящ се от помещение за ел. табло, стълбище, предверие, бойлерно.

На първи и втори етажи южен и северен корпуси са разположени общо 8 градински групи, всяка с предверие с гардеробчета за събличане на връхните дрехи, коридор, разливна, умивалня, тоалетна, дневна, спалня, тераса и стълбище.

В западния корпус със самостоятелен вход от север е организирана яслена група със стълбище, фойе, предверие с гардеробчета, тоалетна, разливна, дневна и 2 спални.

В южната централна зона на двата етажа на северния и южния корпуси са разположени административно-битови помещения – фойе, домакин, директор канцеларии, складове, санитарни помещения, помещения за персонала,

В етажната част на топлата връзка са разположени коридор, канцелария и здравен кабинет със санитарни помещения.

Достъпът се осъществува чрез северна, южна и западна стълбищни клетки и две две външни еднораменни стълби към топлата връзка.

Вътрешния двор разполага с открита Г-образна тераса и е достъпно чрез две външни еднораменни стълби към топлата връзка

В южната част на двора са обособени 7 площадки, в източната част е обособена една площадка за игра и бетонни алеи, които са с маркировка и знаци да обучение на децата по организация на движението.

За зареждане на кухненския сектор е изградена алея с достъп от юг.

Централния вход е от север чрез стълбища и площадки, има вход и от изток с еднокрила и двукрила метални врати и с възможност за достъп на автомобили от прилежащата вътрешноквартална улица.

### **III. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА СГРАДИТЕ, ПРИЛЕЖАЩОТО ПРОСТРАНСТВО, ДОВЪРШИТЕЛНИТЕ И ИЗОЛАЦИОННИТЕ РАБОТИ**

При огледа на място се установи, че прозоречната дограма и външните врати в по-голямата си част са подменени с PVC.

През лятото на 2015г. е извършен основен ремонт на тоалетните и умивалните към детските и яслената групи.

През същата година са монтирани дворни съоръжения за игра върху ударопоглътща настилка от каучукови плочи в цвят червен и зелен.

Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка за значителни топлинни загуби.

Вътрешната дограма е дървена или метална - в лошо техническо състояние.

Вътрешните покритията по подове, стени и тавани в по-голямата си част са в амортизирани.

Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.

На покривната хидроизолация и отводнителната система от покривите не е извършван основен ремонт в близките 15 години, поради което се наблюдават течове по стените на помещенията на втория етаж и атмосферни води проникват в основите на сградата и овлажняват външните стени на помещенията сутеренно ниво.

Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.

Водопроводната инсталация дефектира често. Не е изпълнена система за битово горещо водоснабдяване.

Обслужващите и кухненските помещения са с остаряло оборудване, инсталации и покрития, които се нуждаят от основно обновяване.

Като цяло вътрешното обзавеждане и оборудване е остаряло и има нужда от основното му обновяване.

Вътрешният двор не се ползва по предназначение и има проблеми при оводняването му.

Прилежащата на сградата настилка от бетонни тротоарни плочки е с пропадания и пукнатини, което е предпоставка за задържане на атмосферните води и тяхното просмукване в северните помещения на полуподземно ниво, в които се наблюдават последиците от влагата - изронена мазилка, подкожушена мазилка и мухъл.

Дворните настилки са в лошо състояние и се нуждаят от подмяна.

Липсват достатъчно спортни площи на открито и закрито.

Дворната площадка за игра на яслената група е отдалечена от помещенията и не е достатъчно ясно обособена.

Старите уреди за игра са метални, в лошо техническо състояние. Новите уреди за игра са недостатъчно разнообразни и не удовлетворяват изискването за минимален процент достъпност за деца с физически увреждания.

Не са обособени на удобно място площи за игра за яслената група.

Теренът е ограден с ограда с масивна долна част с височина 50-100см от видим бетон, нагоре - метални пана.

Оградите са в сравнително добро състояние.

#### **IV. ИЗВОДИ И ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА, ОБЕМНО-ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Съпоставени са действителните параметри и показатели на детското заведение по отношение на следните нормативни документи:

Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини

Нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения

Наредба № 26 от 18 ноември 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях, издадена от министерството на здравеопазването, обн. дв. бр.103 от 2 декември 2008г., изм. дв. бр.24 от 31 март 2009г., изм. дв. бр.36 от 10 май 2011г.

Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини

Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии

Закон за опазване на околната среда и правилника за неговото приложение

Закон за устройство на територията

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и Норми за осигуряване на безопасност при пожар

Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

Наредба № 13-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите

Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради

Функционално детското заведение е организирано за целодневно обитаване на 8 групи от по 25-30 деца и една яслена група с 14-16 деца.

Обслужващия персонал е от 43 души – 19 учители (в т.ч. психолог и и музикален педагог), 14бр. помощник-възпитатели, 1бр. помощник готвач, 1бр. готвач, 1бр. перач, 1бр. огняр, 1бр. охрана, 2бр. медицински специалисти в кабинет, 3бр. медицински сестри яслена група

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

**Площ УПИ VI, кв. 354:** 6338,00 m<sup>2</sup>

**Застроена площ:** 1 234,51 m<sup>2</sup>

**Разгъната застроена площ:** 3495,59 m<sup>2</sup>

Озеленена площ 2535,22 m<sup>2</sup>

**КАПАЦИТЕТ:**

8 градински групи с по 25 деца

1 яслена група с 14-16 деца

**УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Плътност на застрояване: 19,48%

Интензивност на застрояване: 0,55

Озеленена площ: 40,00%

По чл. 40 от Наредба № 7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони необходимата площ за терен, предназначен за детско заведение се определя със следните нормативи:

За яслените групи – по 25 кв.м. / дете (по изключение във вече усвоените жилищни територии по 20 кв.м. / дете)

За градинските групи – по 35 кв.м. / дете (по изключение във вече усвоените жилищни територии по 25 кв.м. / дете)

Или най-малко  $16 \times 20 \text{ m}^2 + 20 \times 25 \text{ m}^2 = 5320 \text{ m}^2$ , тъй като територията е усвоена жилищна.

Имотът на детското заведение е с площ 6338 m<sup>2</sup>, т.е. налични са средно по 29,34 кв.м. на дете.

Детското заведение не е достъпно за хора с физически увреждания.

Не са изпълнени изискванията на Наредба № 13 -1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009г.

Ограждащите конструкции, отоплителната и електрическата инсталации не осигуряват нормативните коефициенти и стойности за енергийна ефективност.

## **V. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

С настоящият проект се предвижда обновяване на обзавеждането, сградните системи и инсталации, покритията по под, стени и тавани, мерки за ликвидиране причините за течове от покрива и капилярната врага от проникване на атмосферни води на сутеренно ниво, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения, основен ремонт на сградните инсталации и съответните топлоизолационни мероприятия по стени и покриви за постигане показателите за топлосъхранение на енергия, предвидени в енергийното обследване за обекта.

Проектът предвижда изпълнението на следните ремонтни работи:

1. Мярка за енергопестяване В1: **топлоизолация стени.**

Направа на топлоизолация по фасадни повърхности от EPS-F с дебелина 10 см и  $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$ , закрепен с дюбели, мрежа, лепило и външна армирана минерална мазилка, в т.ч. обръщане около външни врати и прозоречни отвори с 2 см XPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка и фасадна бяла боя;

Направа на топлоизолация по цокли от 10 см фибран (XPS), стъклофибърна мрежа, минерална мазилка, като към тротоара топлоизолацията да се защити от атмосферни води с 1 ред плочки гранитогрес.

При изпълнение на топлоизолацията следва да се осигурят през max 1000 кв.м. ивици с минимална ширина 0,5м от негорим топлоизолационен материал (минерална вата) при условията на чл.14, ал.13 от Наредба Із-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

2. Мярка за енергоспестяване В2: **топлоизолация таванска плоча** - предвижда се изграждане на окачен таван и полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10см и  $\lambda=0,04\text{W/mK}$  на тавана на последния етаж сградата.

### 3. Основен ремонт на покриви:

Почистване покривна повърхност от замърсявания, отлагания, насипи и неравности, като местата с изпъкнала повърхност се изрязват до общо подравняване на повърхността

Доставка и монтаж на пароизолация от перфорирана битумна мембрана с вложка от алуминиево фолио с отдушници за извеждане на водните пари, като същата се монтира незалепена към основата, позволяваща залепване на първи пласт хидроизолация само през отворите на пародренажа

Доставка и монтаж по ъглите на холкери от топлоизолационен материал (пресована каменна вата) с триъгълно сечение min 5/5см, за плавно прегъване на мембраната и за да може хидроизолацията в ъглите да поеме деформационните температурни напрежения в двете перпендикулярни посоки по хоризонтала и вертикала

Почистване на местата на пукнатините, оформяне и попълване с битумно-каучукова смес до идеално равна повърхност

Направа (върху суха, гладка и обезпрашена повърхност) на основа от мазана/пръскана битумна хидроизолация с разход 1,0 кг./кв.м, осигуряващ 0,5 мм висококачествен модифициран битумен слой

Доставка и монтаж на първи пласт покривна хидроизолация от еднослойна каучукова мембрана с дебелина 2мм - на рула с широчина 1,5мм с крайни ивици от термотопяем полиетилен с широчина 4/6см - за монтаж чрез термично стопяване, като мембраната се полага свободно в областта на холкера, за да се осигури аванс при топлинни разширения или при поява на движение във връзката стена-плоча

Доставка и монтаж по 30см във всяка плоскост на допълнителни пластове хидроизолация за оформяне на ъгли при бордове, стени, около комини и отдушници

Доставка и монтаж на втори (завършващ) пласт покривна хидроизолация от полимерно модифицирана битумна мембрана с посипка от минерални шисти откъм лицевата страна и полиетиленово фолио от обратната страна, с крайни ивици от термотопяем полиетилен с широчина 4/6см - за монтаж чрез термично

стопяване, с широк диапазон на пластичност (до 190°C) и висока еластичност при ниски температури

Доставка и монтаж по бордовете на пола от поцинкована ламарина, прикрепена със самонарезни винтове и дюбели за елементите на покривната конструкция

Доставка и монтаж по стрехите на таванските помещения олуци с диаметър ф125мм от поцинкована ламарина

Доставка и монтаж по стрехите на таванските помещения водосточни тръби с диаметър ф100мм от поцинкована ламарина

Доставка и монтаж по стрехите на таванските помещения задолучни поли от поцинкована ламарина

Доставка и монтаж на воронки по плоски покриви с вътрешно отводняване

#### **4. Вътрешни ремонти**

Направа на нови покрития по подове, стени и тавани съобразно вида на помещенията, като се има предвид настилките в мокрите помещения да са с наклон 0,5% към сифоните, като се монтират PVC первази при настилки от ламиниран паркет / винилови настилки и первази 70мм от теракот при нови настилки от теракот.

Обличане с водоустойчив гипсокартон с ревизионни капаци на всички открити инсталационни клонове.

Подмяна на вътрешна дървена и метална дограма, в т.ч. изкърпване около отвори с гипсокартон, ръбохранители с мрежа – по спецификация на дограмата и мерки от място. При монтажа на вратите да се съблюдава посоката на отварянато им да е по посока на евакуацията.

Монтаж на брави „Анти-паник“ на външните входни врати за повече от 100 души.

Обособяване на защитени зони към детските и яслената групи.

Вътрешно преустройство на детската група на първи етаж южен корпус, разположена над котелното, с цел недопускане помещения за деца над котелното.

Приспособяване на бомбоубежището за ползване като физкултурен салон от групите, разположени в северния корпус.

Осигуряване на достъпна среда чрез:

- доставка и монтаж на устройства за изкачване на инвалидни колички по стълби;

- адаптиране на санитарни възли за ползване от деца в инвалидни колички, като при оборудването на WC за хора със затруднена подвижност=

#### **5. Обзавеждане**

Предвижда се обновяване на обзавежданията на някои детски групи – гардеробчета и пейки към приемното помещение, нови двуетажни легла към спалните помещения.



Сверното спално помещение в група „Мики маус“ променя предназначението си в склад. Това се налага от необходимостта площта на групата да се редуцира така, че котелното да не попада под пътища за евакуация или яслени групи. Лътлата в южното спално помещение на тази група са двуетажни, като необходимата бройка се допълва от падащи легла в пространството на занималнята.

Кухненския сектор на полуподземно ниво и разливните към групите са значително амортизирани и се предвижда обзавеждане със съвременно енергоикономично и ефективно кухненско оборудване.

## **6. Екстериор**

Направа на амфитеатрална седалкова зона и сцена във вътрешния двор.

Направа на площадка за игра на открито към яслената група, в т.ч. пасарелка за изравняване на нивата на помещенията с площадката.

По детските площадки се предвижда направа на ударопоглътящи и твърди настилки и монтаж на нови комбинирани съоръжения за игра върху ударопоглътяща настилка за всяка от групите при условията на НАРЕДБА № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, като за всяка от групите да се осигурят уреди за основните видове игри и занимания – люлеене, пързалане, въртене, клатушкане, катерене, пазене на равновесие.

Новите съоръжения за игра следва да са сертифицирани.

Основите на съоръженията за игра ще се монтират в съответствие с техническите спецификации и указания на фирмата – производител така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания.

Всяка площадка има озеленена част, зона с твърда настилка – за гимнастика и около съоръженията за игра – ударопоглътяща настилка от каучукови плочи.

Посредством нова растителност от разрешени растителни видове се диференцират зоните за отделните групи, площадките за игра, за гимнастика и за групови занимания на открито.

Подмяна на пешеходните настилки.

Обособяване на площадка за обучение по организация на движението и площадка за масови мероприятия в източната част на двора с бетонна настилка и прилежаща тротоарна настилка.

Преасфалтиране на обслужваща алея в югозападната част на имота.

Обособяване на зона за отдих и обучение на открито и опитно поле в югоизточната част на двора.

Ремонт на ограда и метални прозирни входни дворни врати.

## **VI. ПО СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА:**

Избора на конструктивно решение, проектните технически параметри и предложените материали са в съответствие действащата нормативна уредба по устройство на територията, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

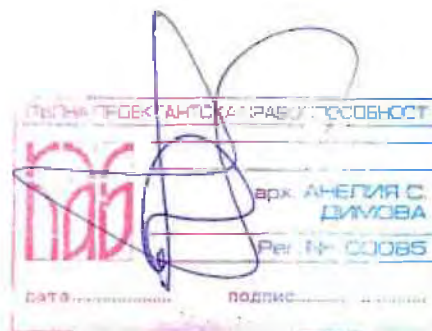
Проектът не предвижда изменение и премахване на конструктивни елементи на съществуващите сгради.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на чл.29, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всички количества, спецификации и видове строително-ремонтни работи са дадени в графичната част на проекта и количествената сметка.

При извършване на СМР да се спазват техническите спецификации на производителите на съответните материали и мерките по охрана на труда.

ИЗГОТВИЛ:



ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД, гр.В.Търново  
оценяване съответствието на инвестиционните  
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.05.01.15 г.

дата: 2016 г. подпис: *[Signature]*

управител: *[Signature]*

/Ина Минчева/











# ЛЕГЕНДА:

гранитогрес\* - противохлъзгав мразоустойчив



15.20м	метален парапет
35.74м	нова подпорна стена
19.70м	обшивка подпорна стена с каучуков бордюор
2502.95м²	съществуващи зелени площи
32.27м²	нови зелени площи
16р	съществуваща стълба - за премахване
11.35 м²	бетонни павета 10/10/6 керемиденочервен цвят
13.08 м²	бетонни павета 10/10/6 пясъчножълт цвят
13.16 м²	лят бетон с декоративна повърхност бял филц вътрешен двор
19.11 м²	площадки амфитеатър - облицовка гранитогрес* оранжев цвят
42.56 м²	амфитеатър - облицовка гранитогрес* светло жълт цвят
28.90 м²	сцена - облицовка с гранитогрес* син цвят
7.00 м²	вибробетонни плочки релеф "мозайка" 30/30/3см оранжев
	съществуваща ударопоглещаща настилка
130.60 м²	нова настилка от каучукови плочи 40/40/3см в-у бетонна основа
39.1 м²	противохлъзгав мразоустойчив гранитогрес (пасарелка)
607.79 м²	нова бетонна настилка
39.61 м²	съществуваща асфалтова настилка
515.99 м²	нова настилка в зелена площ
	тротоарна настилка паве 23.8/12.7/6 см цвят "Сахара"
	съществуващ бетонен цветарник със здравец



## ПЛАН ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ 1:250



Реконструкция и модернизация на обект  
ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

чертеж План за благоустройство

фаза Р П М 1:250 чертеж 2

част А С дата 2015 г. в.с черт 18

Проектант

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

арх. АНГЕЛИЯ С. ДИМОВА

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:  
Площ УПИ VI, кв. 354: 6338,00 м²  
Застроена площ: 1 234,51 м²  
Разгъната застроена площ: 3495,59 м²  
Озеленена площ: 2535,22 м²  
КАПАЦИТЕТ:  
8 градински групи с по 25 деца  
1 яслена група с 14-16 деца  
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:  
Плътност на застрояване: 19,48%  
Интензивност на застрояване: 0,55  
Озеленена площ: 40,00%

ОВИ/ЕЕ	инж. Александров
Констр./ПБЗ	инж. Чакърова
Ел	инж. Даракчиев
Вик/ПУСО	инж. Паричева
паркоустр.	л. арх. Лазарова
В П	инж. Божанов
П Б	арх. Димова





**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
В проекта, част архитектурна се предвиждат следните СМР:

**1. РЕМОНТ ПОКРИВ:**  
1.1. Почистване повърхност плоски покриви с хидроизолация, демонтаж ламаринени обшивки, монтаж на соларни панели, поставяне хидроизолационна мушама, монтаж на обшивки от поцинкована ламарина по бордовете, около комини, отдушници и др. елементи по покрива.  
1.2. Основен ремонт на отводителната система от покрив - демонтаж на отводителната система от покрив и доставка и монтаж на водони, окомплектовани със съответните обшивки и заустени в площадова канализация.

**2. НАПРАВА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА:**  
2.1. Монтаж на **окачен таван** на тавана на помещения на последния етаж на сградата и полагане над **него на топлинна изолация** от минерална вата с плътност 150kg/m<sup>3</sup>, дебелина 10cm и  $\lambda=0,04\text{W/mK}$ .  
2.2. **От външна страна по фасадните плоскости** се полага **топлинна изолационна интегрирана система** както следва:  
- Фасадни топлоизолационни плочи EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda=0,04\text{W/mK}$ , фиксирани с цокълни профили водооткачащи, в т.ч. "обръщане" на страниците на прозорците с 2 см EPS, а по подпрозоречни первази - топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън, защитени с подпрозоречни алуминиеви дъски;  
- стъклопластична алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;  
- лепилна и шпакловънна маса;  
- минерална мазилка.  
**в т.ч. по цокъл:**  
- XPS-F100 (17 kg/m<sup>3</sup>) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda=0,04\text{W/mK}$ ;  
- стъклопластична алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;  
- лепилна и шпакловънна маса;  
- минерална мазилка, в зоната, гранична с тротоара - защитена с облицовка от 1 ред плочки (30 / 40 cm) гранитогрес.

**3. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА**  
3.1. Подмяна на външни дървени врати с таблени врати от алуминиеви профили или остъкляни със стъклопакет, със стъкло, осигурено срещу разпядане и разкуване, а на указаните места - адаптиране или подмяна на съществуващи врати от алуминиеви профили с димосуплътнени самозатварящи се врати с EI 60 - по спецификация и мерки от място.

**4. НАПРАВА ЕЛЕМЕНТИ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА:**  
4.1. Направа площадка за игра на асфалтната група, в т.ч. премахване на стоманобетонно стълбище, направа на пасарелка с навес и 2 бр. стълбища към прилежащата тротоарна настилка.  
4.2. Разваляне на съществуваща тротоарна настилка и направа на тротоарна настилка от бетонни плочки и лавета около сградата с наклон навън и по дворни алеи и площадки.  
4.3. Доставка и монтаж на стълбищна платформа за инвалиди към източно външно стълбище.  
4.4. Доставка на устройство за изкачване на инвалидни колички по стълби.  
**5. ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ:**  
4.1. Демонтаж на ламперия по стени спални и дневни детски групи.  
4.2. Остърване бланшепостна боя по стени, шпакловане, обзавеждане с дълбокогроникаващ грунд, боядисване с латекс или силиконова боя по стени и тавани.  
4.3. Премахване на фаянс от стени и направа на нова облицовка от фаянс в санитарни и кухненски помещения.  
4.4. Монтаж на хетерогенна винилова настилка по подове на помещения.  
4.5. Направа на настилка от таракота по подове на санитарни, кухненски, складови помещения.  
4.6. Изкърпване на мазилки, шпакловка и боядисване с латекс на стените на определени помещения, в т.ч. и на части от стени и тавани, засегнати от ремонти на външни инсталации и демонтажни работи.  
4.7. Ремонт на перапети по тераси и стълбища.  
4.8. Монтаж на слънцезащитни устройства на прозорци и балконски врати на южни помещения.  
4.9. Основен ремонт на басейн.  
4.10. Адаптиране на ПРУ за физкультурен салон, в т.ч. осигуряване на авакуационен изход през помещение с външен достъп.

**СУТЕРЕН М 1:100**  
Застроена площ полуподземен етаж: 1 151,63 m<sup>2</sup>  
Застроен обем полуподземен етаж: 3238,84 m<sup>3</sup>

направа на отвор в съществуваща стена  
подмяна на съществуваща дограма - по спецификация и мерки от място  
заварено обзавеждане - за премахване

Удостоверение №РМ-0451/01.60 от 19.11.2015 г.  
дата: 2015 г.  
/Има Мунципалитет/

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТА  
- ЦДГ "Ален мак", гр. Велик Търнов  
Възложител: Община Велико Търново  
чертеж: Сутерен  
фаза: РП М 1:100  
част: АС дата: 2015 г. в. черт.  
Проектант: *hdb*

ОВИ/ЕЕ	инж. Александров
Констр./ПБЗ	инж. Чакърва
Ел	инж. Дарачиев
Вик/ПУСО	инж. Паричева
паркоустр.	л.арх. Лазарева
В.П.	инж. Божанов
П.Б.	арх. Димова



СУТЕРЕН - ТАБЛИЦА ПОМЕЩЕНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКА:  
Всички открити инсталационни клонове да се облекат с водоустойчив гипскартон с ревизионни капаци.  
Настилките в мокрите помещения да са с наклон 0,5% към сифоните.  
Да се изпълнят первази от PVC/теракот 70мм.  
латекс - остъргване на блажна/постна боя, изкърпване на мазилка, шпакловане и боядисване с латекс  
силикатна мазилка - върху топлоизолационен пакет

ПОМЕЩЕНИЕ		светла площ помещение	светла височина	периметър помещение	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
запад	1 стълбище	34,19 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 738 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	2 баня	7,95 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 150 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	3 баня-WC	8,57 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 858 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	4 склад	11,66 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 366 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	5 техническо помещение	11,56 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 088 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	6 басейн	68,06 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 3 820 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
юг	7 склад	5,56 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 144 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	8 яйца	2,00 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 572 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	9 склад	4,73 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 932 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	10 предв.	3,33 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 830 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	11 склад	3,69 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 786 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	12 сол , зеленчуци	12,97 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 684 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	13 топла кухня	33,01 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 718 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	14 коридор	11,30 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 022 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	15 коридор	6,81 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 308 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	16 склад	11,69 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 368 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	17 склад	6,07 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 044 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	18 подготвителна	5,73 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 024 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	19 подготвителна	11,80 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 374 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	20 подготвителна	11,80 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 374 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	21 пекарна	17,11 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 678 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	22 предверие	7,73 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 190 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	23 разливно кухня	9,24 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 252 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	24 склад	3,04 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 713 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	25 предверие	12,07 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 677 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	26 стълбище	15,71 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 622 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	27 WC	0,94 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 426 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	28 персонал	7,01 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 088 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	29 баня	1,92 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 554 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	30 коридор	5,47 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 198 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	31 коридор	11,87 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 772 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	32 физкултурен салон	52,04 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 3 614 cm	пикоплеум циментова настилка	постна боя силиконова боя*	постна боя латекс*
	33 опяръ	11,30 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 678 cm	циментова замазка	циментова замазка	постна боя латекс*
	34 WC	2,68 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 656 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	35 котелно	34,32 m <sup>2</sup>	3,50 м	P: 2 872 cm	циментова замазка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	36 склад	6,44 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 058 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
	37 WC с външен достъп	9,46 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 248 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя	постна боя
централен	38 предв.	2,19 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 600 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	39 склад	8,66 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 304 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	40 склад	10,15 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 276 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	41 склад	10,76 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 424 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	42 склад	16,92 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 672 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	43 коридор	24,85 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 900 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	44 перално	16,92 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 672 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	45 перално	18,53 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 004 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
север	46 склад	2,93 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 702 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	47 WC	2,85 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 676 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	48 предв.	2,67 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 656 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	49 предверие	32,02 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 3 932 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	50 стълбище	16,89 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 670 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	51 предверие	8,73 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 193 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	52 предв.	2,81 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 682 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	53 предверие	13,30 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 670 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	54 WC	1,76 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 578 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	55 WC	1,76 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 578 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	56 баня	5,43 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 999 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
	57 предв.	4,27 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 913 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	58 предверие	15,28 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 915 cm	мозайка	постна боя латекс*	постна боя латекс*
	59 склад	16,45 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 652 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	60 склад	16,99 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 674 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	61 склад	16,42 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 651 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	62 склад	7,40 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 115 cm	мозайка	1,6м фаянс, постна боя	постна боя
	63 бомбоубежище - физк. салон	51,94 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 3 438 cm	циментова замазка циментова настилка	постна боя силиконова боя*	постна боя латекс*
	64 сушилни	24,32 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 360 cm	мозайка	постна боя силиконова боя*	постна боя латекс*
	65 коридор	23,13 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 3 818 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	66 склад	16,45 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 672 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	67 склад	33,90 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 2 632 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	68 склад	11,87 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 378 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	69 склад	11,70 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 368 cm	мозайка	постна боя	постна боя
	70 предверие	16,42 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 651 cm	циментова замазка циментова настилка	постна боя силиконова боя*	постна боя латекс*
запад	71 съблекалня	16,92 m <sup>2</sup>	2,60 м	P: 1 672 cm	мозайка	постна боя	постна боя







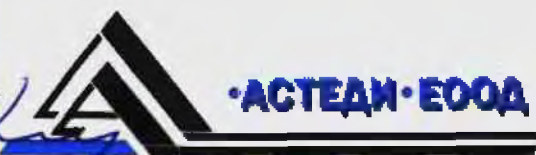
наименование:	р-ри в мм	технически характеристики, капацитет	мощност	брой
1 Хладилен шкаф	1440 x 828 x 2100	Среднотемпературен с 2 врати; функция саморазмразяване.	1,2 kW/220V	
2 Котлон газов с четири горелки	800 x 700 x 270	Котлон газов с четири горелки настолен, структура изцяло от неръждаема стомана, Работна повърхност: щампована, с дебелина 1,5 мм от неръждаема стомана, Чугунени емайлирани решетки с размер 390x310мм, 45h, Колектори за течности: дълбоки ванни от емайлирана стомана, Горелка: никелиран чугун, Газов кран: обезопасен с термодвойка, Размери в mm : 800 x 700 x 270, Тегло : 38.00 kg	Мощност: 24kW Котлони с мощност: 1x3,5kW; 1x5,5kW и 2x7,5kW,	1
3 База за топлинни съоръжения	3000 x 1200 x 600	от неръждаема стомана, с долен и междинен плотове	—	1
4 Вентилационен чадър	3000 x 1200 x 300	островен тип, от неръждаема ламарина гланц, Окомплектован с метални филтри, с регулиращи клапи с ръчно управление, с фланцова връзка към въздуховодната мрежа	—	1
5 Колона за пране и сушене	690 x 720 x 2000	Колона за пране и сушене, нетно тегло: 177 кг. Монтирани в общ блок сушилна машина с капацитет 10кг с 5 програми за сушене, с електрическо загряване и перално-центрифугална машина с високооборотна центрофуга с капацитет 10кг, центрофуга 1200 оборота/мин., окачване на ресори и амортизатори, корпус от неръждаема стомана, с 6 програми за пране, Загряване - електрическо	пране 400/3+N+T сушене 400/3+N+T	1

#### ПОМЕЩЕНИЕ

- |                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| 1 стълбище             | 37 WC с външен достъп         |
| 2 баня                 | 38 предв.                     |
| 3 баня-WC              | 39 склад                      |
| 4 склад                | 40 склад                      |
| 5 техническо помещение | 41 склад                      |
| 6 басейн               | 42 склад                      |
| 7 склад                | 43 коридор                    |
| 8 яйца                 | 44 перално                    |
| 9 склад                | 45 перално                    |
| 10 предв.              | 46 склад                      |
| 11 склад               | 47 WC                         |
| 12 сол, зеленчуци      | 48 предв.                     |
| 13 топла кухня         | 49 предверие                  |
| 14 коридор             | 50 стълбище                   |
| 15 коридор             | 51 предверие                  |
| 16 склад               | 52 предв.                     |
| 17 склад               | 53 предверие                  |
| 18 подготвителна       | 54 WC                         |
| 19 подготвителна       | 55 WC                         |
| 20 подготвителна       | 56 баня                       |
| 21 пекарна             | 57 предв.                     |
| 22 предверие           | 58 предверие                  |
| 23 разливна кухня      | 59 склад                      |
| 24 склад               | 60 склад                      |
| 25 предверие           | 61 склад                      |
| 26 стълбище            | 62 склад                      |
| 27 WC                  | 63 бомбоубежище - физк. салон |
| 28 персонал            | 64 сушилна                    |
| 29 баня                | 65 коридор                    |
| 30 коридор             | 66 склад                      |
| 31 коридор             | 67 склад                      |
| 32 физкултурен салон   | 68 склад                      |
| 33 огняр               | 69 склад                      |
| 34 WC                  | 70 предверие                  |
| 35 котелно             | 71 съблекалня                 |
| 36 склад               |                               |

## СУТЕРЕН подвижно обзавеждане М 1:100

ИНВЕСТИЦИИ 02/0004, гр. Б. Т. 1000  
Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.  
дата:.....  
управление.....  
/Ина Мана Мана Мана/



Реконструкция и модернизация на обект  
- ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново

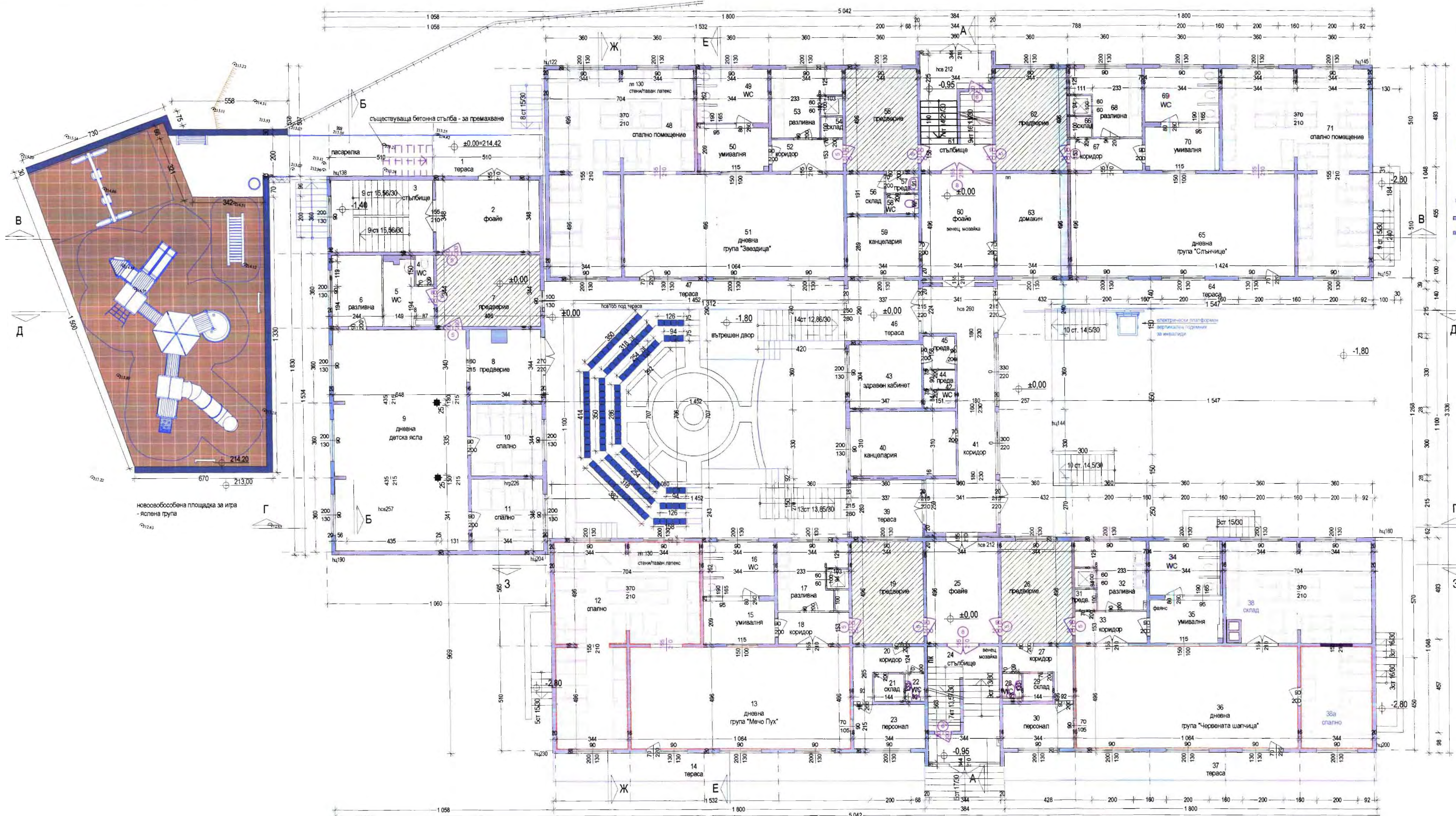
Възложител: Община Велико Търново

чертеж	Сутерен подвижно обзавеждане
фаза Р П	М 1:100
част А С	дата 2015 г. в.с. черт 4



съгласвали	ОВИ	инж. Александров
	Констр./ПБЗ	инж. Чакърова
	Ел	инж. Даракчиев
	Вик/ПУСО	инж. Паричева
	паркоустр.	п. арх. Лазарова
	В П	инж. Божанов
	П Б	арх. Димова





- сцена - облицовка с противохлъзгав мразоустойчив гранитогрес син цвят
- сцена - облицовка с противохлъзгав мразоустойчив гранитогрес светло жълт цвят
- вибробетонни плочки релеф "мозайка" 30/30/3см жълт цвят
- вибробетонни плочки релеф "мозайка" 30/30/3см оранж
- лят бетон с декоративна повърхност от бял филц
- бетонни павета 10/10/6 пясъчножълт цвят
- бетонни павета 10/10/6 керемиденочервен цвят
- ударопоглътяща настилка от каучукови плочки 50/50/3см върху бетонна основа
- противохлъзгав мразоустойчив гранитогрес (пасарелка)
- подпорен зид с височина 60см над площадката
- подпорен зид до ниво площадка - облицовка с каучуков бордюр
- нови съоръжения и елементи на градинския дизайн
- оградка от дървени елементи
- премахване на съществуваща стълба
- нова стълба
- монтаж на нова дограма / привеждане на съществуваща дограма от алуминиеви профили към изискванията на противопожарните норми
- подмяна на съществуваща дървена дограма - по спецификация и мерки от място
- заяждане на съществуващи отвори
- защитени зони
- ламперия на 1.3м от пода - за демонтаж
- заварено обзавеждане - за премахване

**ПЪРВИ ЕТАЖ М 1:100**  
Застроена площ I-ви етаж: 1 234,51 м<sup>2</sup>  
Застроен обем I-ви етаж: 3416,30 м<sup>3</sup>  
Разгъната застроена площ: 3495,59 м<sup>2</sup>



Реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново				
Възложител: Община Велико Търново				
чертеж	Първи етаж	М 1:100	лист	5
фаза	Р.П.	М 1:100	лист	5
част	А.С.	дата 2015 г.	во. черт	18

Проектант: АСТЕДИ ЕООД	
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО	
ОВИ / ЕЕ	инж. Александров
Констр. / ПБЗ	инж. Чекърова
Ел	инж. Даракчиев
Викл. ПУСО	инж. Паричева
перкоустр.	л. арх. Лазарова
В.П.	инж. Божанов
П.Б.	арх. Димова



# ПЪРВИ ЕТАЖ - ТАБЛИЦА ПОМЕЩЕНИЯ

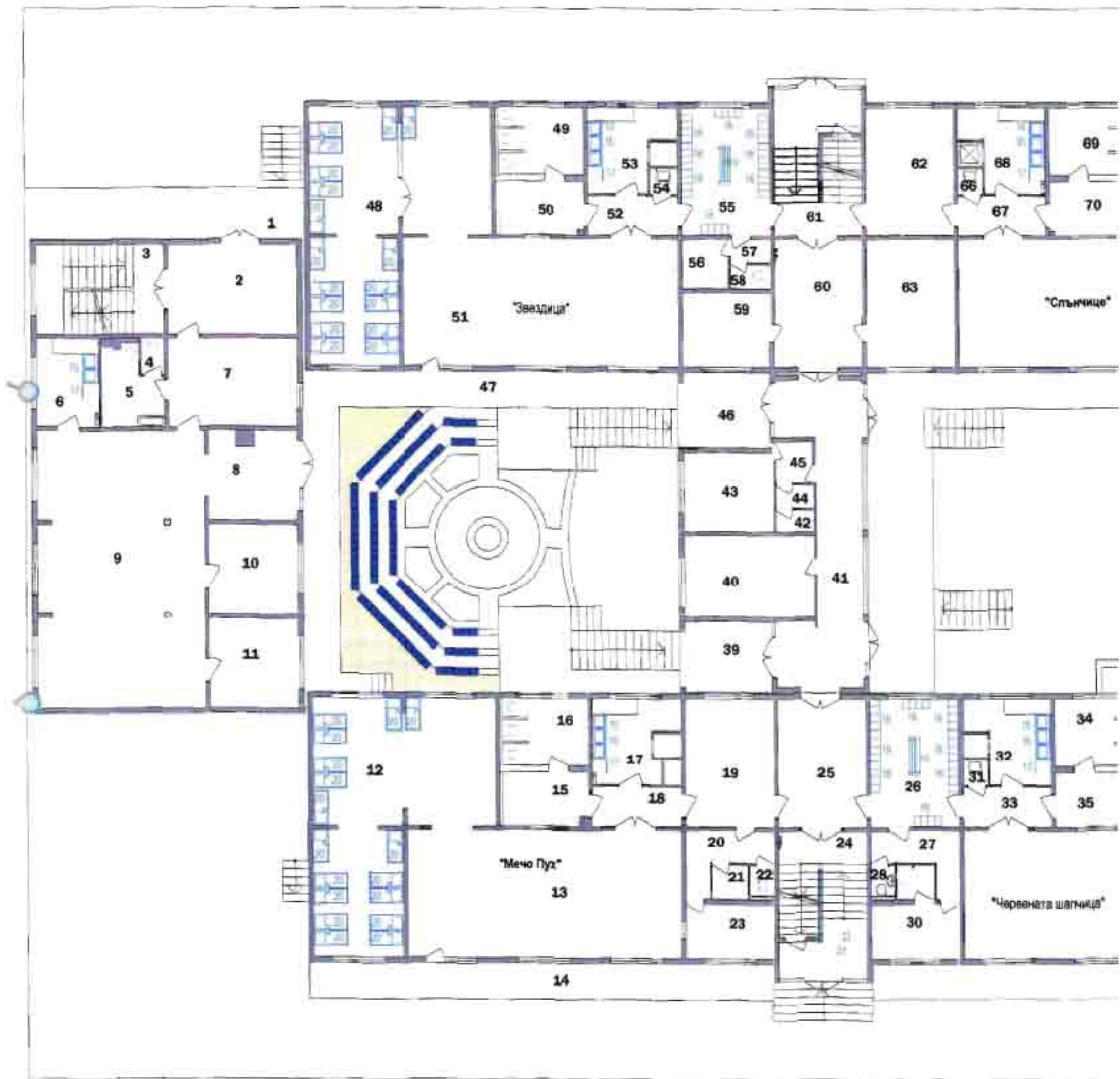
## ЗАБЕЛЕЖКА:

Всички открити инсталационни клонове да се облежат с водоустойчив гипскартон с ревизионни капаци.  
 Да се изпълнят первази от PVC 70мм при нови настилки.  
 латекс\* - остъргване на стари пластове боя, изкърпване на мазилка, шпакловане и боядисване с латекс  
 силикатна мазилка - върху топлоизолационен пакет  
 ● боядисване на метални елементи и частична подмяна дървени елементи на парапети по тераси

ПОМЕЩЕНИЕ	светла площ	светла височина	периметър	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1 тераса	10,60 m²	2,60 м	P: 1 460 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
2 фойе	17,26 m²	2,60 м	P: 1 688 cm	мозайка	благна боя циклецилик боя/латекс*	латекс
3 стълбище	17,26 m²	2,60 м	P: 1 688 cm	мозайка	благна боя циклецилик боя/латекс*	латекс
4 WC	1,24 m²	2,60 м	P: 458 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
5 WC	6,14 m²	2,60 м	P: 1 176 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
6 разливна	8,39 m²	2,60 м	P: 1 176 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	латекс латекс*
7 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка	благна боя	латекс
8 предверие	11,35 m²	2,60 м	P: 1 393 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	латекс
9 детска ясла	68,77 m²	2,60 м	P: 3 786 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс	латекс
10 спално помещение	11,83 m²	2,60 м	P: 1 376 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс	латекс
11 спално помещение	11,90 m²	2,60 м	P: 1 380 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс	латекс
12 спално помещение	52,03 m²	2,60 м	P: 4 054 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силиконова боя/латекс*	латекс
13 дневна "Мечо Пух"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 120 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силиконова боя/латекс*	латекс
14 тераса	25,20 m²	2,65 м	P: 3 880 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
15 умивалня	7,19 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
16 WC	8,81 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
17 разливна	9,57 m²	2,60 м	P: 1 434 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	латекс латекс*
18 коридор	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	благна боя	латекс
19 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	латекс
20 коридор	5,56 m²	2,60 м	P: 1 218 cm	мозайка	благна боя	латекс
21 склад	1,92 m²	2,60 м	P: 554 cm	мозайка	благна боя	латекс
22 WC	1,22 m²	2,60 м	P: 450 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя 1,6м фаянс, латекс	латекс латекс*
23 персонал	7,40 m²	2,60 м	P: 1 118 cm	мозайка	благна боя	латекс
24 стълбище	19,37 m²	2,60 м	P: 2 691 cm	мозайка	благна боя силиконова боя/латекс*	латекс латекс*
25 фойе	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка	благна боя силиконова боя/латекс*	латекс латекс*
26 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	латекс
27 коридор	5,56 m²	2,60 м	P: 1 218 cm	мозайка	благна боя	латекс
28 WC	1,22 m²	2,60 м	P: 450 cm	мозайка	благна боя латекс*	латекс латекс*
29 склад	1,92 m²	2,60 м	P: 554 cm	мозайка	благна боя	латекс
30 персонал	7,40 m²	2,60 м	P: 1 118 cm	мозайка	благна боя	латекс
31 предв.	1,03 m²	2,60 м	P: 406 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	латекс
32 разливна	9,13 m²	2,60 м	P: 1 358 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	латекс латекс*
33 коридор	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	латекс	латекс
34 WC	8,21 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
35 умивалня	6,76 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
36 дневна "Червената шапчица"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 120 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силиконова боя/латекс*	латекс
37 тераса	25,23 m²	2,65 м	P: 3 888 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
38 склад	33,93 m²	2,65 м	P: 2 652 cm	линолеум	1,3 ламперия, латекс силиконова боя/латекс*	латекс латекс*
38а спално помещение	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силиконова боя/латекс*	латекс латекс*
39 тераса	10,01 m²	2,65 м	P: 1 284 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
40 канцелария	15,75 m²	2,60 м	P: 1 636 cm	линолеум	1,3м ламперия, латекс	латекс
41 коридор	28,98 m²	2,60 м	P: 3 428 cm	мозайка	благна боя	латекс
42 WC	1,27 m²	2,60 м	P: 470 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	латекс
43 здравен кабинет	10,55 m²	2,60 м	P: 1 302 cm	линолеум	благна боя	латекс
44 предв.	1,36 m²	2,60 м	P: 479 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	латекс
45 предв.	2,39 m²	2,60 м	P: 618 cm	мозайка	благна боя	латекс
46 тераса	10,27 m²	2,60 м	P: 1 422 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
47 тераса	36,58 m²	2,60 м	P: 5 385 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
48 спално помещение	52,03 m²	2,60 м	P: 4 054 cm	линолеум винилова настилка	латекс	латекс
49 WC	8,81 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
50 умивалня	7,00 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
51 дневна "Звездича"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 120 cm	линолеум винилова настилка	латекс	латекс
52 коридор	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	благна боя	латекс
53 разливна	9,19 m²	2,60 м	P: 1 358 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	латекс латекс*
54 склад	1,03 m²	2,60 м	P: 406 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс	латекс
55 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	латекс	латекс
56 склад	3,44 m²	2,60 м	P: 742 cm	мозайка	латекс	латекс
57 предв.	1,42 m²	2,60 м	P: 494 cm	мозайка	латекс	латекс
58 WC	1,44 m²	2,60 м	P: 496 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс*	латекс латекс*
59 канцелария	9,94 m²	2,60 м	P: 1 266 cm	линолеум	1,3м ламперия, латекс	латекс
60 фойе	17,06 m²	2,60 м	P: 1 697 cm	мозайка	благна боя силиконова боя/латекс*	латекс латекс*
61 стълбище	19,66 m²	2,60 м	P: 2 677 cm	мозайка	благна боя силиконова боя/латекс*	латекс латекс*
62 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	латекс
63 домакин	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	линолеум позиминиран паркет	1,3м ламперия, латекс латекс*	латекс латекс*
64 тераса	55,07 m²	2,65 м	P: 6 208 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя
65 дневна "Слънчице"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 152 cm	линолеум винилова настилка	латекс	латекс
66 склад	1,03 m²	2,60 м	P: 406 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	латекс
67 коридор	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	благна боя	латекс
68 разливна	9,19 m²	2,60 м	P: 1 358 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	латекс латекс*
69 WC	8,81 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
70 умивалня	6,74 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
71 спално помещение	52,12 m²	2,60 м	P: 3 936 cm	линолеум винилова настилка	латекс	латекс



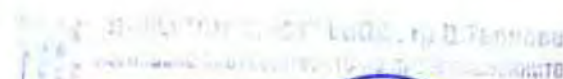




# ПЪРВИ ЕТАЖ подвижно обзавеждане М 1:100



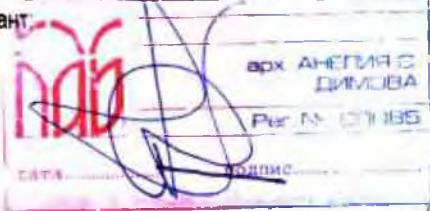

наименование:	р-ри в мм	технически характеристики, капацитет	брой
15 двупнездна шкаф-мивка	100/60/85см, мивка 2x50/50/25см	крайстенен шкаф от неръждаема стомана, с долен и междинен рафт, две врати, заден борд, с двукоритна мивка от неръждаема стомана	5
16 еднотнездна шкаф-мивка	100/60/85см, мивка 50/50/25см	крайстенен шкаф от неръждаема стомана, една врата, заден борд, с еднокоритна мивка от неръждаема стомана	4
17 шкаф чисти съдове	60/60/185см	шкаф от неръждаема стомана, с долна и горна секции с 2 отваряеми врати, с рафтове с перфорация, чекмедже	5
18 гардероб четирикрилен	104/38 Н=131см	гардероб с четири врати, всяко от отделенията на гардероба да е с един горен рафт за дрехи и с 2 бр. вътрешни закачалки, материал - ЛПДЧ, цвят - венге, слонова кост, зелено океан, синьо капри.	16
19 скамейка	150X30 Н=30см	скамейка метал и кожа без облегалка със седалка от ЛПДЧ от висок клас, здрава метална конструкция, тапицирана с устойчива кожа, цвят - венге, слонова кост, зелено океан, синьо капри	2
20 детско легло двуетажно	40X70, Н=140 см	детско легло двуетажно от висококачествени ламинирани плоскости и здрава метална конструкция, с цвят - венге, слонова кост, зелено океан, синьо капри; за метала: олив	68
21. Устройство за придвижване на инвалидни колички		устройство за придвижване на инвалидни колички - мобилен тип с батерии, метална конструкция, с гумирано покритие на дръжките, с вграден датчик за ъгъл, с панел с бутони ON/OFF, за регулиране на скоростта, за превключване от режим за преодопяване на една стълба на режим постоянен с три скорости - за 10, за 14 и за 18 стълби в минута, капацитет- 5,2Ah, напрежение- 24V, с пълнофункционално устройство (аккумулятор 4,3 кг).	1



легенда помещения първи етаж



1 тераса	25 фойе	48 спално помещение
2 фойе	26 предверие	49 WC
3 стълбище	27 коридор	50 умивалня
4 WC	28 WC	51 дневна "Звездича"
5 WC	29 склад	52 коридор
6 разливна	30 персонал	53 разливна
7 предверие	31 предв.	54 склад
8 предверие	32 разливна	55 предверие
9 детска ясла	33 коридор	56 склад
10 спално помещение	34 WC	57 предв.
11 спално помещение	35 умивалня	58 WC
12 спално помещение	36 дневна "Червената шапчица"	59 канцелария
13 дневна "Мечо Пух"	37 тераса	60 фойе
14 тераса	38 склад	61 стълбище
15 умивалня	38 спално помещение	62 предверие
16 WC	39 тераса	63 домакин
17 разливна	40 канцелария	64 тераса
18 коридор	41 коридор	65 дневна "Слънчице"
19 предверие	42 WC	66 склад
20 коридор	43 здравен кабинет	67 коридор
21 склад	44 предв.	68 разливна
22 WC	45 предв.	69 WC
23 персонал	46 тераса	70 умивалня
24 стълбище	47 тераса	71 спално помещение

Реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак" гр. Велико Търново			
Възложител: Община Велико Търново			
чертеж	Първи етаж - обзавеждане		
фаза РП	М 1:100	чертеж	6
част АС	дата 2015 г.	вс черт	18
Проектант  арх. АНЕГИЯ С. ДИМОВА Рег. № 07185			
съгласували	ОВИ	инж. Александров	
	Констр./ПБЗ	инж. Чакърова	
	Ел	инж. Даракчиев	
	ВИК/ПУСО	инж. Паричева	
	паркоустр.	л. арх. Лазарова	
	В П	инж. Божанов	
	П Б	арх. Димова	







Корпусите на детската градина са едно- и двуетажни със сутерен.  
Изградени са по глобяем способ с носещи стоманобетонни колони, греди, междуетажни и покривни панели, стенни панели, покрив - плосък с хидроизолация;  
Предвижда се изпълнение на следните мерки за енергийна ефективност:  
1. Направа на топлоизолационен пакет по фасади  
2. Монтаж на топлоизолация по таваните на помещенията, граничещи с покрива  
3. Реконструкция на сградни инсталации

ВТОРИ ЕТАЖ - ТАБЛИЦА ПОМЕЩЕНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКА:  
Всички открити инсталационни хопове да се облекат с водоустойчив линокартон с ревизионни капаци.  
Настилките в мокрите помещения да са с наклон 0,5% към сифоните.  
Да се изпълнят первази от PVC/теракот 70мм.  
латекс\* - остъргване на стари пластове боя, изкърпване на мазилка, шпакловане и боядисване с латекс  
силикатна мазилка - върху топлоизолационен пакет  
● боядисване на метални елементи и частична подмяна дървени елементи на парапети по тераси  
●● монтаж на слънцезащитни устройства по прозорци

ПОМЕЩЕНИЕ	светла площ помещение	светла височина	периметър помещение	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1 спално помещение	51,73 m²	2,60 м	P: 4 106 cm	линолеум винилова настилка	латекс	латекс
2 дневна "Буратино"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 120 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс	латекс
3 тераса	25,23 m²	2,65 м	P: 3 164 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя фасадна боя
4 умивалня	7,00 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
5 WC	8,81 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
6 разливна	9,19 m²	2,60 м	P: 1 358 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс	постна боя латекс*
7 предверие	5,26 m²	2,60 м	P: 406 cm	мозайка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
8 склад	1,03 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	постна боя
9 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
10 склад	3,44 m²	2,60 м	P: 742 cm	мозайка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
11 предв.	1,42 m²	2,60 м	P: 494 cm	мозайка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
12 WC	1,44 m²	2,60 м	P: 496 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
13 канцелария	9,94 m²	2,60 м	P: 1 266 cm	линолеум	латекс ●●	латекс
14 директор	34,62 m²	2,60 м	P: 2 772 cm	линолеум	латекс ●●	латекс
15 стълбище	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
16 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	постна боя
17 склад	1,03 m²	2,60 м	P: 406 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	постна боя
18 разливна	9,19 m²	2,60 м	P: 1 358 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	постна боя латекс*
19 коридор	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	благна боя	постна боя
20 WC	8,81 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
21 умивалня	6,73 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
22 дневна "Смехурко"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 120 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силикатнова боя/латекс*	латекс латекс*
23 спално помещение	52,03 m²	2,60 м	P: 3 936 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силикатнова боя/латекс*	латекс латекс*
24 тераса	25,26 m²	2,65 м	P: 3 888 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя фасадна боя
25 спално помещение	52,03 m²	2,60 м	P: 3 936 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силикатнова боя/латекс*	латекс латекс*
26 дневна "Мики Маус"	52,77 m²	2,60 м	P: 3 152 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силикатнова боя/латекс*	латекс латекс*
27 тераса	20,19 m²	2,65 м	P: 3 884 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя фасадна боя
28 WC	8,81 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
29 умивалня	6,88 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
30 предверие	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	благна боя	постна боя
31 разливна	9,57 m²	2,60 м	P: 1 434 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	постна боя латекс*
32 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	постна боя
33 коридор	5,56 m²	2,60 м	P: 1 218 cm	мозайка	благна боя	постна боя
34 склад	1,92 m²	2,60 м	P: 554 cm	мозайка	благна боя	постна боя
35 персонал	7,40 m²	2,60 м	P: 1 118 cm	линолеум	постна боя	постна боя
36 WC	1,22 m²	2,60 м	P: 450 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
37 фойе	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
38 стълбище	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка	благна боя латекс*	постна боя латекс*
39 WC	1,09 m²	2,60 м	P: 450 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя 1,6м фаянс, латекс*	постна боя латекс*
40 персонал	7,40 m²	2,60 м	P: 1 118 cm	линолеум	постна боя	постна боя
41 склад	1,92 m²	2,60 м	P: 554 cm	мозайка	благна боя	постна боя
42 коридор	5,56 m²	2,60 м	P: 1 218 cm	мозайка	благна боя	постна боя
43 предверие	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка винилова настилка	благна боя	постна боя
44 склад	1,03 m²	2,60 м	P: 406 cm	мозайка	1,6м фаянс, благна боя	постна боя
45 разливна	9,19 m²	2,60 м	P: 1 358 cm	мозайка	1,6м фаянс, латекс 1,6м фаянс, латекс	постна боя латекс*
46 коридор	5,26 m²	2,60 м	P: 994 cm	мозайка	благна боя	постна боя
47 WC	8,21 m²	2,60 м	P: 1 212 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
48 умивалня	6,56 m²	2,60 м	P: 1 133 cm	теракота	1,6м фаянс, латекс	латекс
49 спално помещение	51,20 m²	2,60 м	P: 2 925 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силикатнова боя/латекс*	латекс латекс*
50 дневна "Малките пъвчета"	52,77 m²	2,60 м	P: 4 888 cm	линолеум винилова настилка	1,3 ламперия, латекс силикатнова боя/латекс*	латекс латекс*
51 тераса	25,26 m²	2,65 м	P: 3 888 cm	мозайка	фасадна боя фасадна мазилка	фасадна боя фасадна боя





# ВТОРИ ЕТАЖ подвижно обзавеждане М 1:100

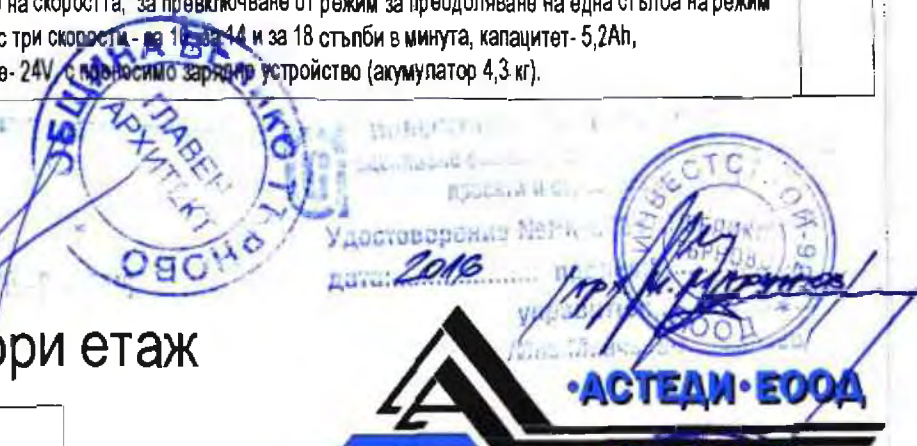


наименование:	р-ри в мм	технически характеристики, капацитет	брой
15 двугнезна шкаф-мивка	100/60/85см, мивка 2x50/50/25см	крайстенен шкаф от неръждаема стомана, с долен и междинен рафт, две врати, заден борд, с двукоритна мивка от неръждаема стомана	4
16 едногнезна шкаф-мивка	100/60/85см, мивка 50/50/25см	крайстенен шкаф от неръждаема стомана, една врата, заден борд, с еднокоритна мивка от неръждаема стомана	4
17 шкаф чисти съдове	60/60/185см	шкаф от неръждаема стомана, с долна и горна секции с 2 отваряеми врати, с рафтове с перфорация, чекмедже	4
18 гардероб четирикрилен	104/38 Н=131см	гардероб с четири врати, всяко от отделенията на гардероба да е с един горен рафт за дрехи и с 2 бр. вътрешни закачалки, материал - ЛПДЧ, цвят - венге, слонова кост, зелено океан, синьо капри.	24
19 скамейка	150X30 Н=30см	скамейка метал и кожа без облегалка със седалка от ЛПДЧ от висок клас, здрава метална конструкция, тапицирана с устойчива кожа, цвят - венге, слонова кост, зелено океан, синьо капри	3
20 детско легло двуетажно	40X70, Н=140 см	детско легло двуетажно от висококачествени ламинирани плоскости и здрава метална конструкция, с цвят - венге, слонова кост, зелено океан, синьо капри; за метала: олив	68
21 Устройство за придвижване на инвалидни колички	—	устройство за придвижване на инвалидни колички - мобилен тип с батерии, метална конструкция, с гумирано покритие на дръжщите, с вграден датчик за ъгъл, с панел с бутони ON/OFF, за регулиране на скоростта, за превключване от режим за преодоляване на една стълба на режим постоянен с три скорости - по 1 м/с за 14 и за 18 стълби в минута, капацитет- 5,2Ah, напрежение- 24V, с носимо зарядно устройство (акумулатор 4,3 кг).	

## легенда помещения втори етаж

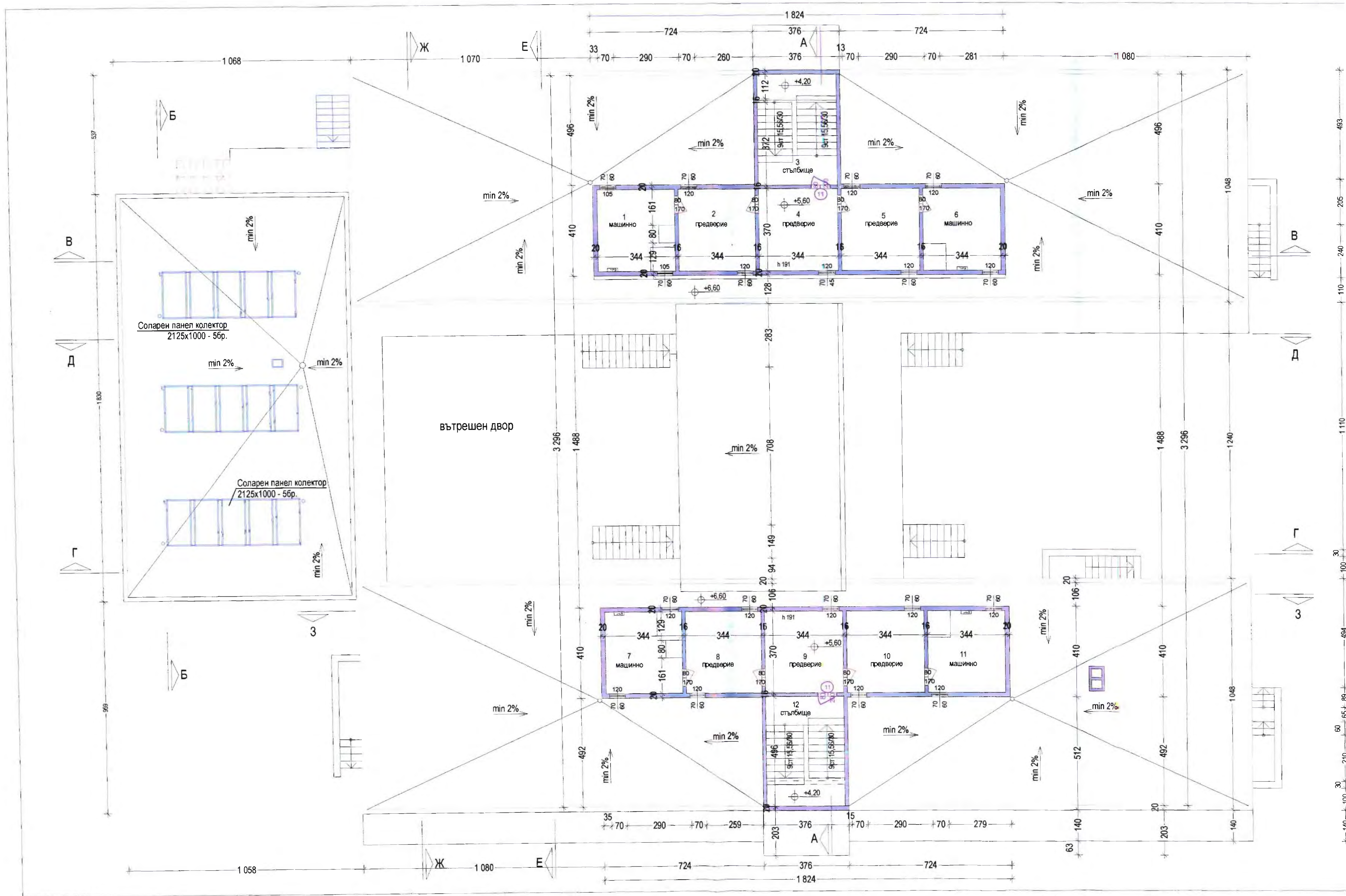


1 спално помещение	27 тераса
2 дневна "Буратино"	28 WC
3 тераса	29 умивалня
4 умивалня	30 предверие
5 WC	31 разливна
6 разливна	32 предверие
7 предверие	33 коридор
8 склад	34 склад
9 предверие	35 персонал
10 склад	36 WC
11 предв.	37 фойе
12 WC	38 стълбище
13 канцелария	39 WC
14 директор	40 персонал
15 стълбище	41 склад
16 предверие	42 коридор
17 склад	43 предверие
18 разливна	44 склад
19 коридор	45 разливна
20 WC	46 коридор
21 умивалня	47 WC
22 дневна "Смехурко"	48 умивалня
23 спално помещение	49 спално помещение
24 тераса	50 дневна "Малките лъвчета"
25 спално помещение	51 тераса
26 дневна "Мики Маус"	



Реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново			
Възложител: Община Велико Търново			
чертеж	Втори етаж - обзавеждане	фаз	8
ча	А С	д	18
Проектант:			
ОВИ	инж. Александров		
Констр./ПБЗ	инж. Чакърова		
Ел	инж. Даракчиев		
Вик/ПУСО	инж. Паричева		
паркоустр.	л.арх. Лазарова		
В П	инж. Божанова		
П Б	арх. Димова		





ПОМЕЩЕНИЕ	светла площ помещение	светла височина	периметър помещение	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1 машинно	13,45 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
2 предверие	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
3 стълбище	4,08 m²	2,60 м	P: 1 688 cm	мозайка	постна боя	постна боя
4 предверие	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
5 предверие	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
6 машинно	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
7 машинно	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
8 предверие	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
9 предверие	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
10 предверие	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
11 машинно	12,73 m²	2,60 м	P: 1 428 cm	циментова замазка	постна боя	постна боя
12 стълбище	17,06 m²	2,60 м	P: 1 680 cm	мозайка	постна боя	постна боя

ТАВАНСКИ ЕТАЖ М 1:100  
Застроена площ тавански етаж: 188,08 м²  
Застроен обем тавански етаж: 413,77 м³



Реконструкция и модернизация на обект  
- ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново  
Възложител: Община Велико Търново

чертеж Тавански етаж  
фаза Р.П. М 1:100 черт. 9  
част А.С. дата 2015 г. в. черт. 18

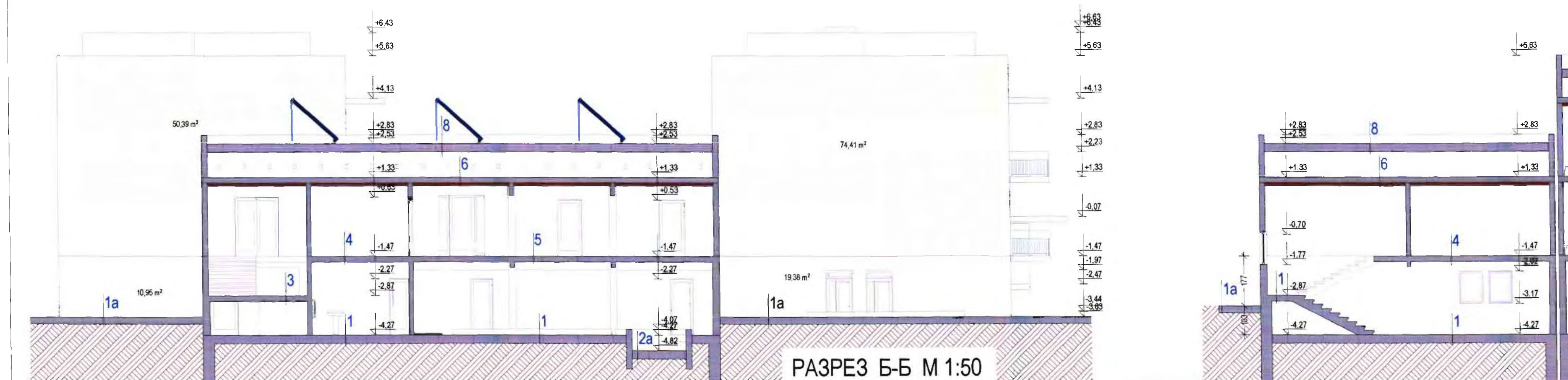
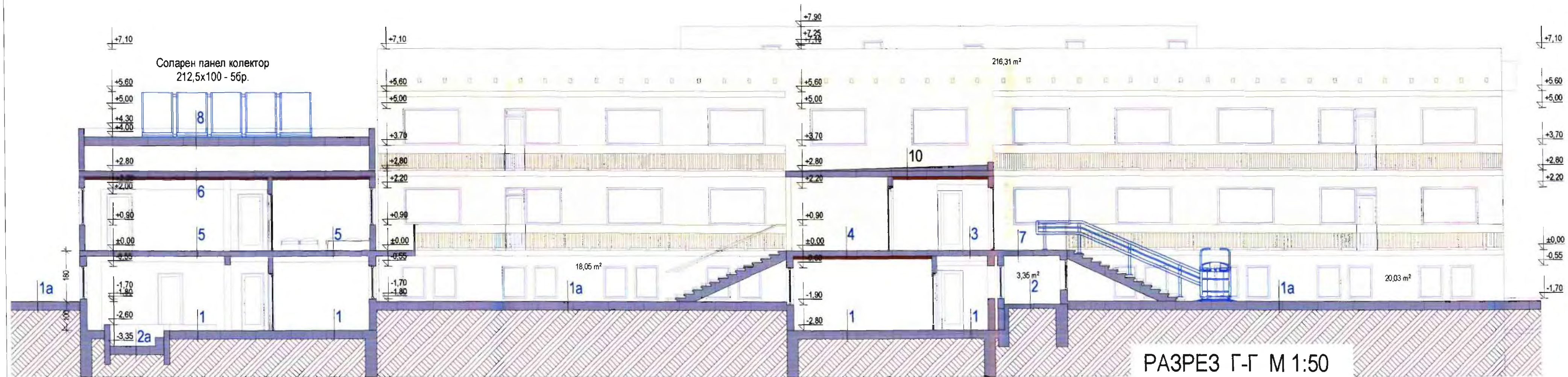


ОБИ / ЕЕ	инж. Александров
Констр./ПБЗ	инж. Чакурова
Ел	инж. Даракчиев
Вик/ПУСО	инж. Паричева
паркоустр.	л. арх. Лазарова
в.п.	инж. Божанов
ПБ	арх. Димова

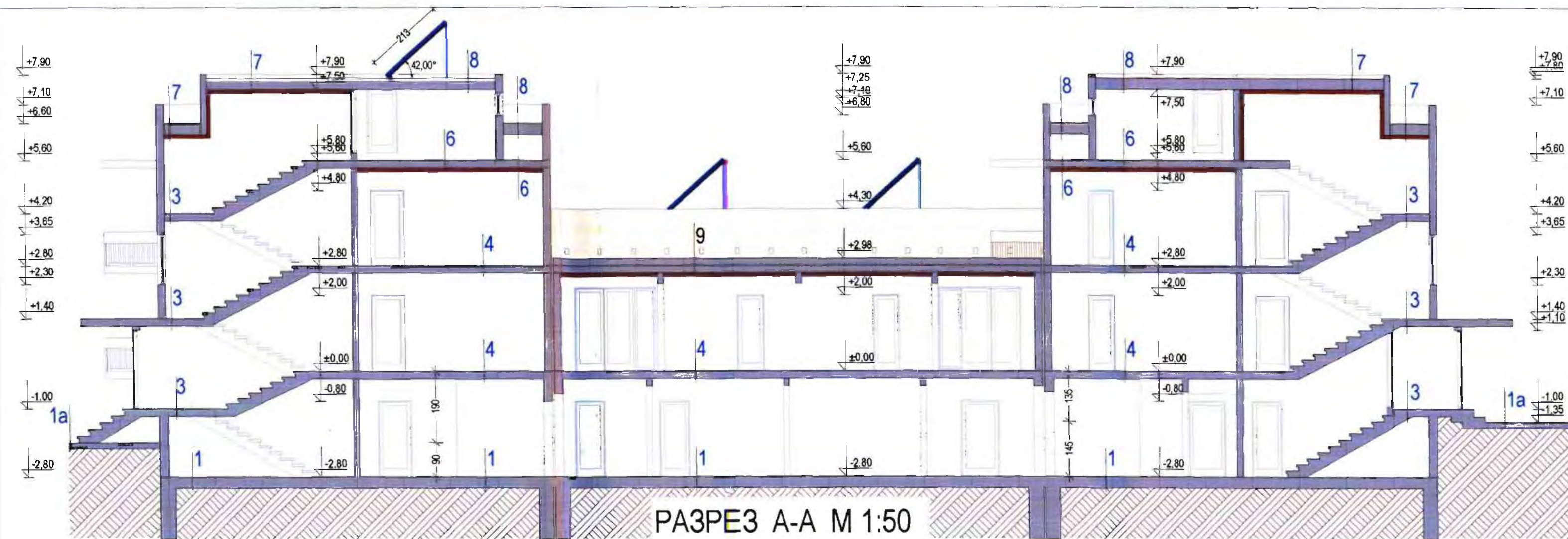




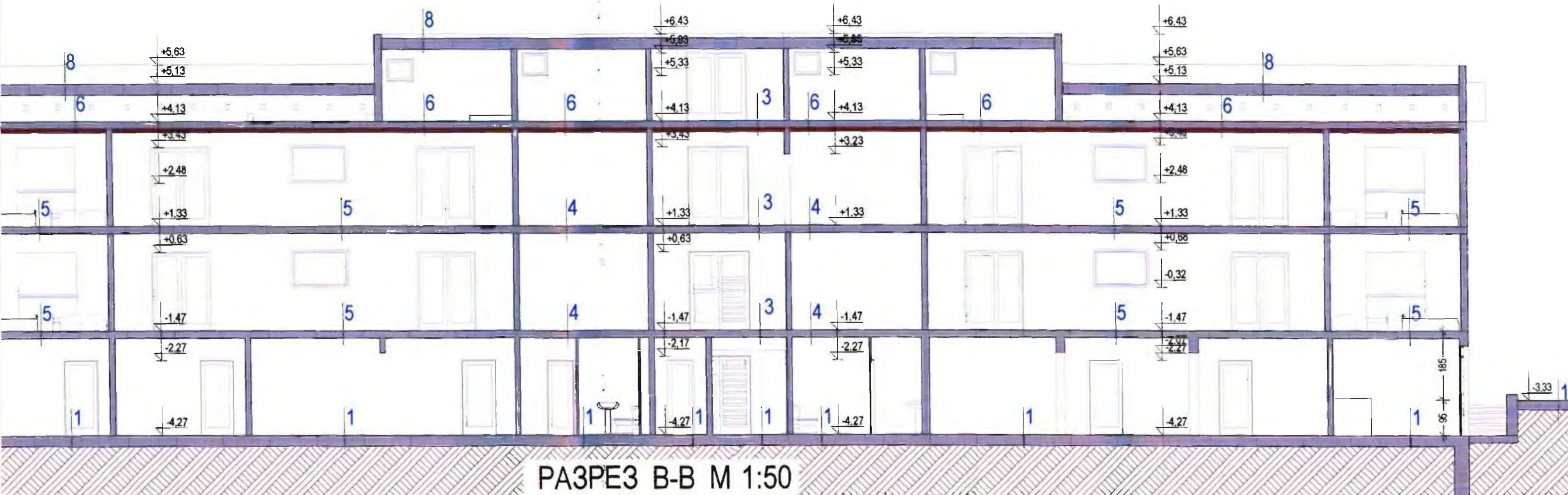








РАЗРЕЗ A-A M 1:50



РАЗРЕЗ B-B M 1:50

ПОДОВИ / ПОКРИВНИ ПОКРИТИЯ:

почистване, шлайфане на  
монокитна мозайка 1,5см с лерваз  
циментова замазка 1,5см  
пароизолация  
сгуробетон 10см  
изравнителна циментова замазка 2см  
армирана бетонна настилка  
хидроизолация  
фракция/баластра  
трамбована земна основа

1  
1а  
тротоарна настилка (гранитогрес)  
пясъчно легло (бетонна настилка)  
бетонни плочи  
циментова замазка  
фракция/баластра  
трамбована земна основа

2  
2а  
циментова замазка 1,5см  
пароизолация  
сгуробетон 10см  
изравнителна циментова замазка 2см  
армирана бетонна настилка  
хидроизолация фундалин  
фракция  
баластра  
трамбовано земно легло

3  
3а  
циментова замазка 1,5см  
бетон  
хидроизолация  
фракция, баластра  
трамбовано земно легло

4  
4а  
монокитна мозайка(теракота) 1,5см с перваз  
циментова замазка 1,5см  
стоманобетонна плоча  
варо-циментова мазилка

5  
5а  
винилова настилка  
шлайфана циментова замазка 1,5см  
стоманобетонна плоча  
варо-циментова мазилка  
латекс

6  
6а  
циментова замазка 1,5см  
стоманобетонна плоча  
варо-циментова мазилка  
латекс  
топлоизолация 10см минерална вата  
окачен таван гипсокартон

7  
7а  
два слоя хидроизолация с посипка  
пароизолация  
грунд пръскана битумна хидроизолация  
съществуващи хидро и теплоизолационни слоеве  
стоманобетонна покривна конструкция  
топлоизолация минерална вата 10см  
окачен таван гипсокартон

8  
8а  
посипка чакъл  
два слоя хидроизолация с посипка  
съществуващи хидро и теплоизолационни слоеве  
стоманобетонна покривна конструкция

ЛЕГЕНДА:

	минерална мазилка върху теплоизолационна интегрирана система цвят по RAL 1037	
	минерална мазилка върху теплоизолационна интегрирана система цвят по RAL 8023	
	облицовка с 40см гранитогрес при терена цвят по RAL 6033	
	ивизи с теплоизолация минерална вата	
	топлоизолация под окачен таван	

ЗАБЕЛЕЖКА:

от външна страна по фасадните плоскости се полага теплоизолационна интегрирана система както следва:  
- Фасадни теплоизолационни плочи с дебелина 10 см, фиксирани с цокълни профили водооткапващи.  
(по подпрозоречни первази - теплоизолационни плоскости XPS-R 2см под наклон 2-5% навън);  
- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;  
- Лепилна и шпакловъчна маса;  
- Минерална мазилка;  
по цокъл:  
- фибран 10 см,  
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;  
- лепилна и шпакловъчна маса;  
- минерална мазилка (към тротоар - 1 ред плочи гранитогрес).



Реконструкция и модернизация на обект:  
- ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново

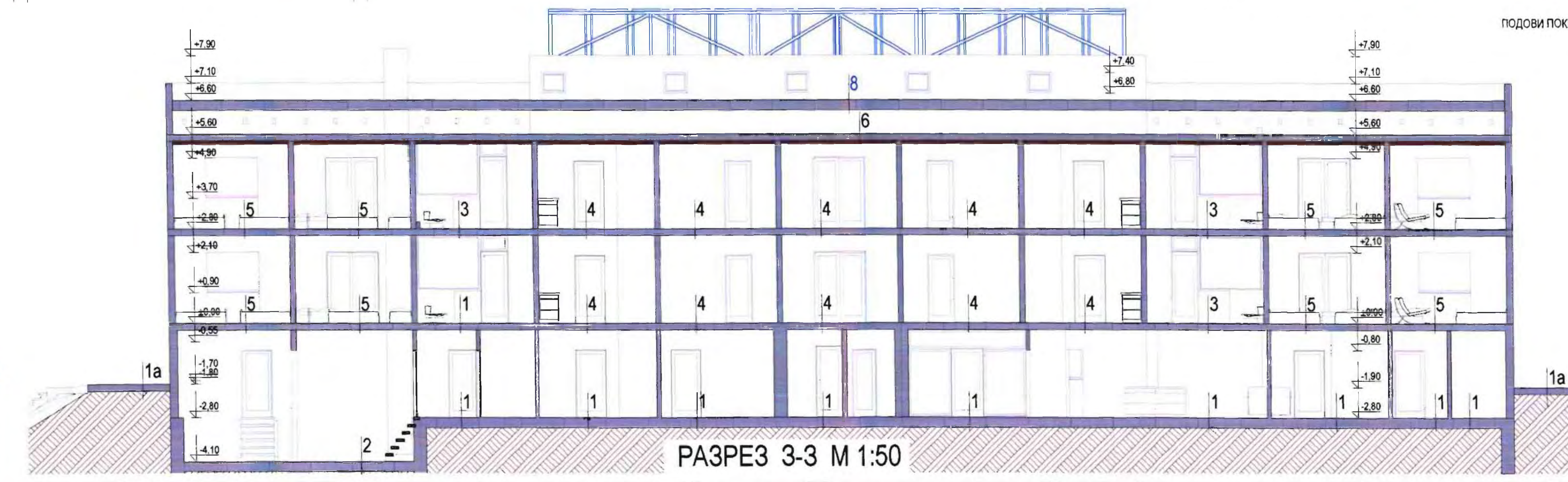
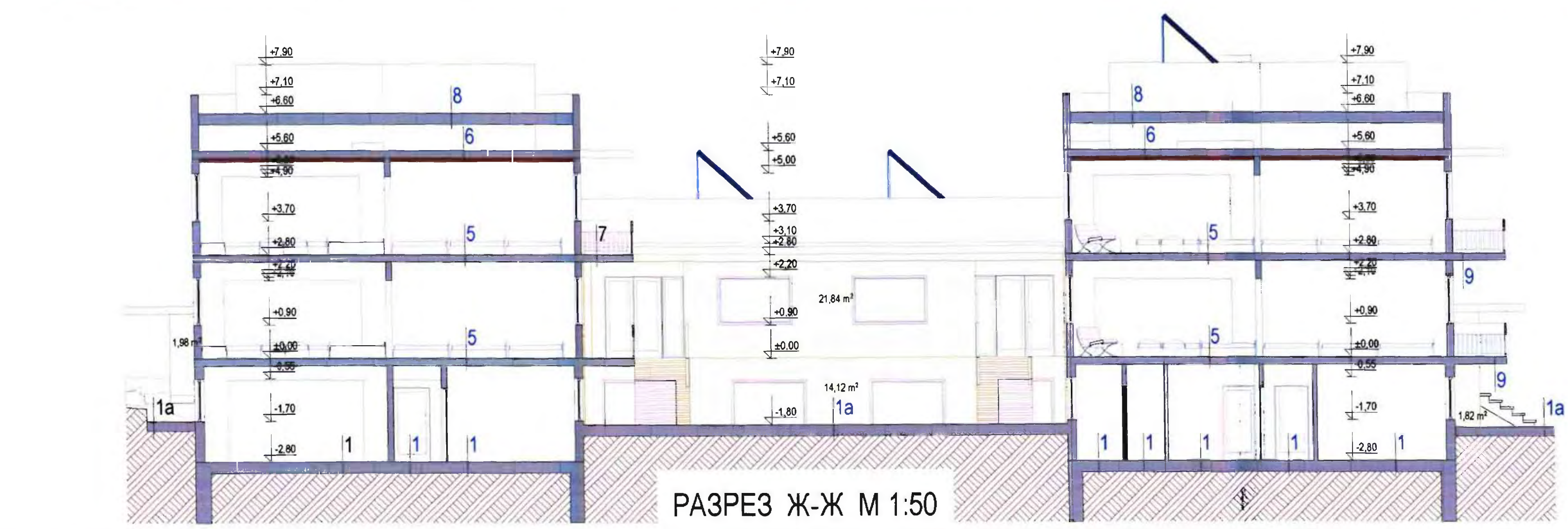
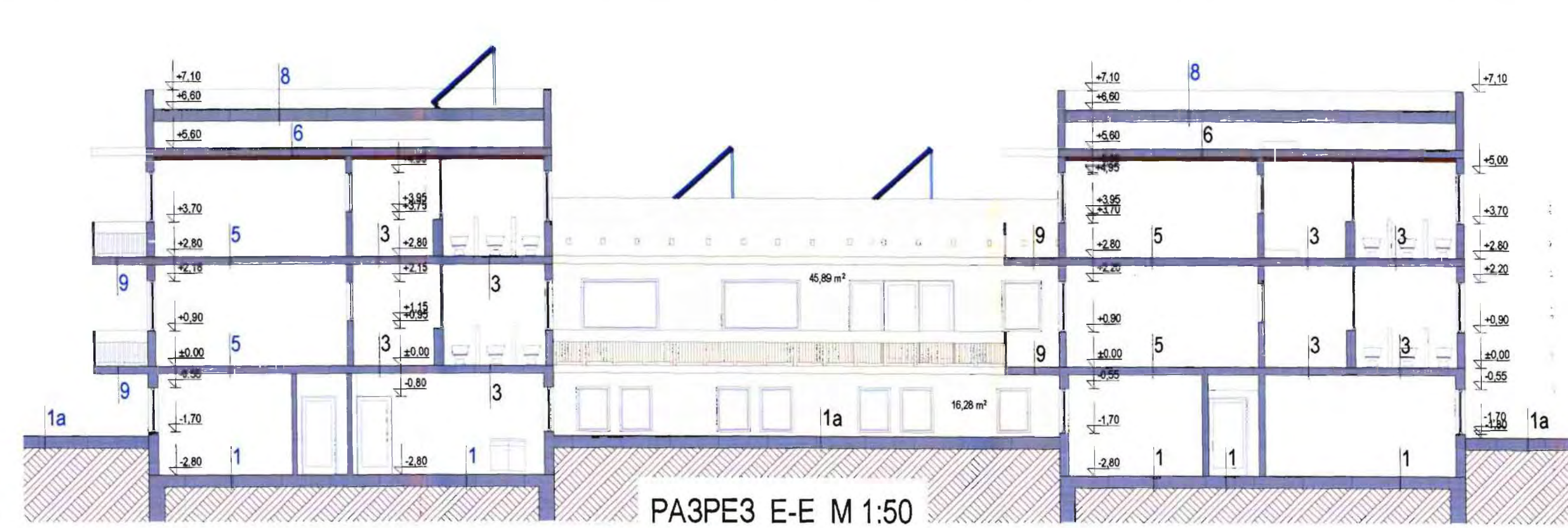
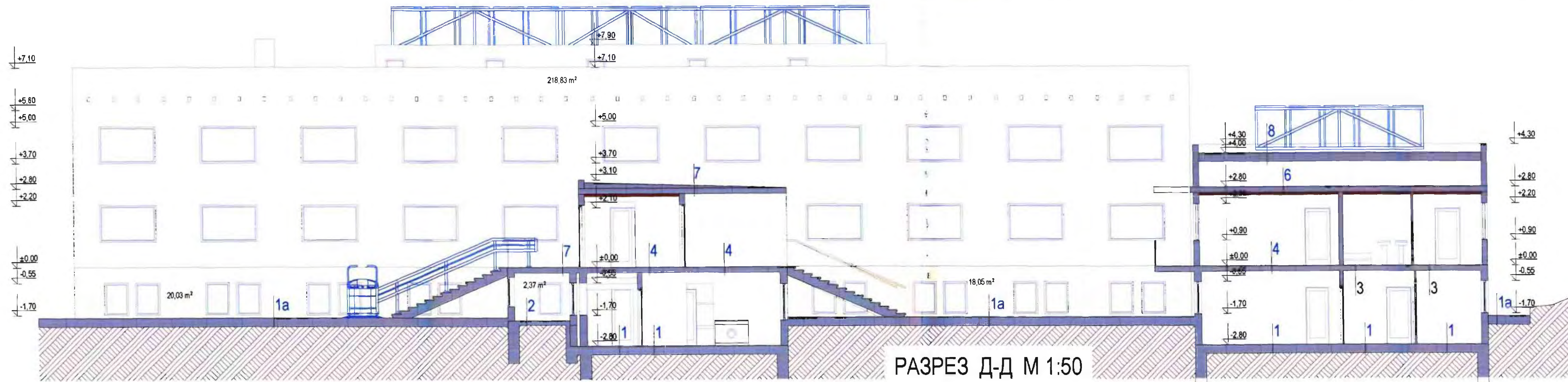
Възложител: Община Велико Търново

чертеж	Разреси А-А, Б-Б, В-В, Г-Г	фаз	РП	М 1:100	чертеж	11
част	АС	дата	2015 г.	всичко		18



ОБИ / ЕЕ	инж. Александров
Констр./ПБЗ	инж. Чакърова
Ел	инж. Дарачиев
Вик/ПУСО	инж. Паричева
паркоустр.	л.арх. Лазарова
В П	инж. Божанов
П Б	арх. Димова





ПОДОВИ / ПОКРОВНИ ПОКРИТИЯ:

1. почистване, шлайфгане на монолитна мозайка 1,5см с първаз  
циментова замазка 1,5см  
пароизолация  
стуробетон 10см  
изравнителна циментова замазка 2см  
армирана бетонна настилка  
хидроизолация  
фракция/баластра  
трамбована земна основа

1а. тротоарна настилка (гранитогрес)  
пясъчно легло (бетонна настилка)  
бетонни плочи  
циментова замазка  
фракция/баластра  
трамбована земна основа

2. циментова замазка 1,5см  
пароизолация  
стуробетон 10см  
изравнителна циментова замазка 2см  
армирана бетонна настилка  
хидроизолация фундалин  
фракция  
баластра  
трамбовано земно легло

ЗАБЕЛЕЖКА:

от външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система:

- Фасадни топлоизолационни плочи с дебелина 10 см, фиксирани с цокълни профили водостъпващи (по подпрозоречни первази - топлоизолационни плоскости XPS-R 2cm под наклон 2-5% навън);
- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- Лепилна и шпакловъчна маса;
- Минерална мазилка, по цокъл:
- фибран 10 см,
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- лепилна и шпакловъчна маса;
- минерална мазилка (към тротоар - 1 ред плочки гранитогрес).

ЛЕГЕНДА:

- минерална мазилка вънру топлоизолационна интегрирана система цвят по RAL 1037
- минерална мазилка вънру топлоизолационна интегрирана система цвят по RAL 8023
- облицовка с 40см гранитогрес при терена цвят по RAL 6033
- ивици с топлоизолация минерална вата
- топлоизолация под окачен таван



Удостоверение №РК-0481/01.09.2015 г.  
директор



Реконструкция и модернизация на обект  
- ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

чертеж	Разрешение	М 1:100	лист	12
фаза	Р П	дата	2015 г.	вс черт
част	А С			

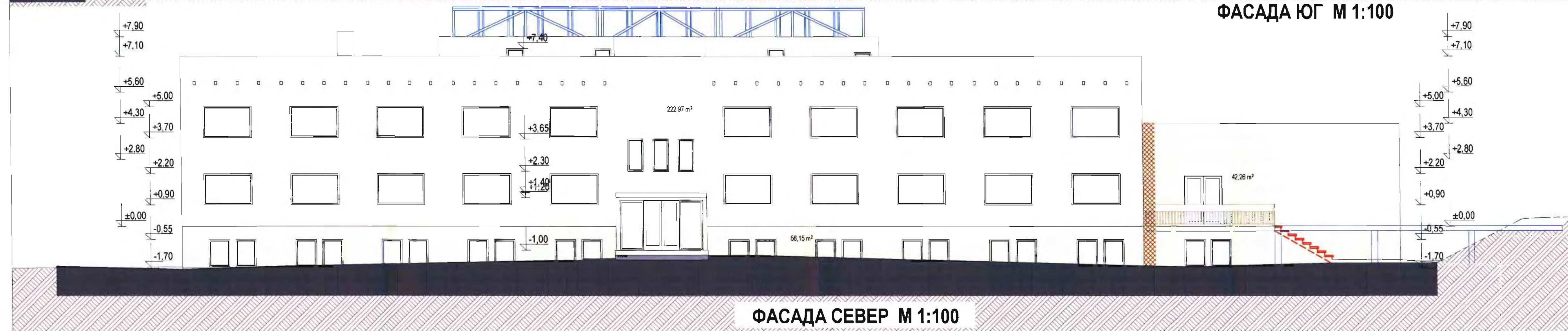
Проектант: "АСТЕАМ-ЕООД" ЕООД

ОВИ / ЕЕ	инж. Александров
Констр./ПБЗ	инж. Чакърва
ЕП	инж. Даракчиев
Вик/ПУСО	инж. Паричева
паркоустр.	л. арх. Лазарова
В П	инж. Божанов
П Б	арх. Димова

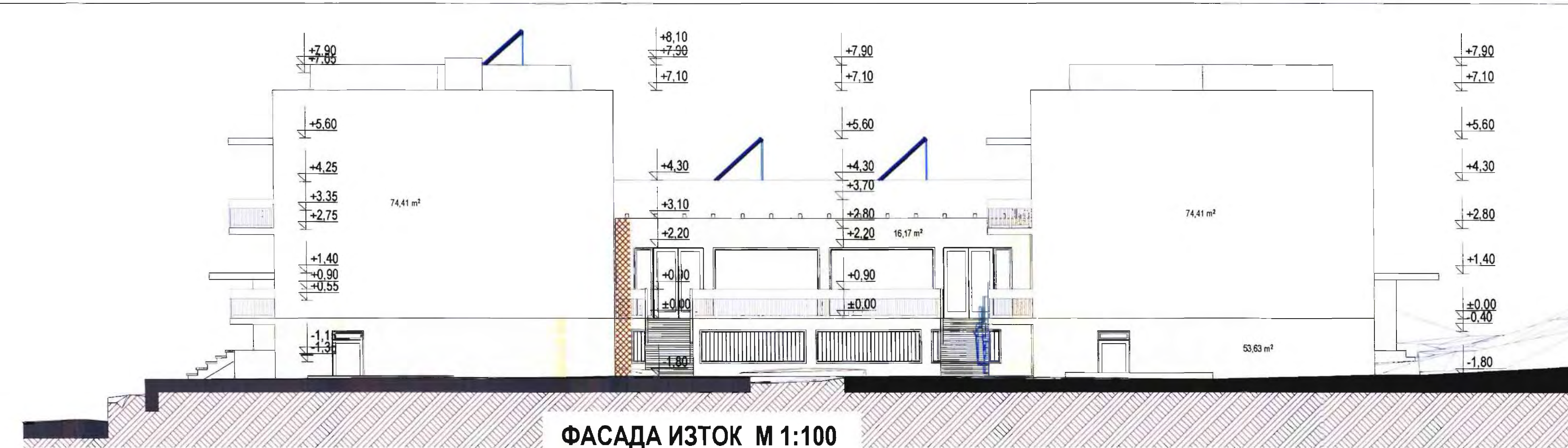




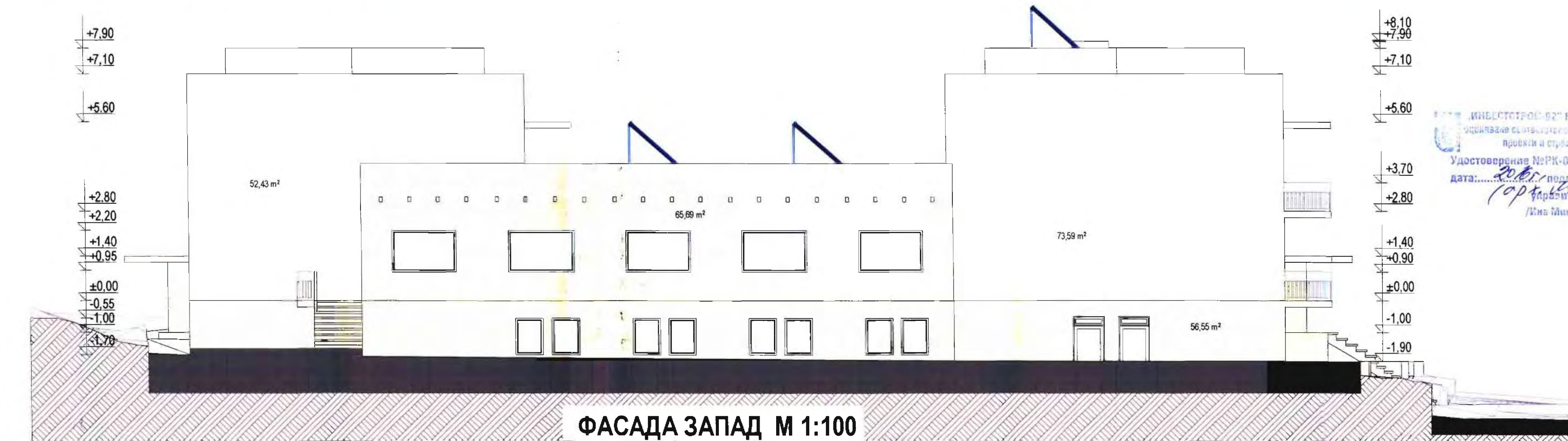
ФАСАДА ЮГ М 1:100



ФАСАДА СЕВЕР М 1:100



ФАСАДА ИЗТОК М 1:100

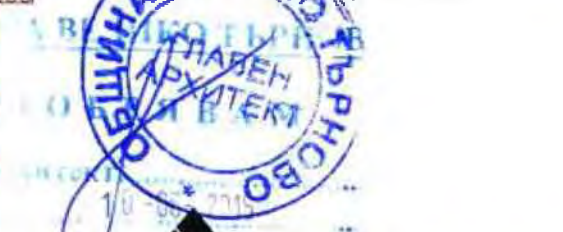


ФАСАДА ЗАПАД М 1:100

ЗАБЕЛЕЖКА:  
от външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система както следва:  
- фасадни топлоизолационни плочи EPS с дебелина 10 см, фиксирани с цокълни профили водооткапващи.  
(по подпрозоречни первази - топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън);  
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели; лепилна и шпакловъчна маса;  
- минерална мазилка;  
по цокъл:  
- фибран 10 см;  
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели; лепилна и шпакловъчна маса;  
- минерална мазилка (към тротоар - 1 ред плочки гранитогрес).

#### ЛЕГЕНДА:

- минерална мазилка върху топлоизолационна интегрирана система цвят по RAL 1037
- минерална мазилка върху топлоизолационна интегрирана система цвят по RAL 8023
- облицовка с 40 см гранитогрес при терена цвят по RAL 6003
- виши топлоизолационна минерална вата



Реконструкция и модернизация на обект  
- ЦДГ "Ален мак" гр. Велика Търново

Възложител: Община Велика Търново

чертеж Фасади

фаза Р.П. М 1:100 чертеж 13

лист А.С. дата 2015 г. во черт 18

Удостоверение №РК-0481/01.08.2015 г.

дата: 2015 г. Проектант:

арх. Ангелия С. ДИМОВА

арх. Димова

ОВИ/ЕЕ инж. Александров

Констр./ПБ инж. Чакърова

Ел инж. Даракчиев

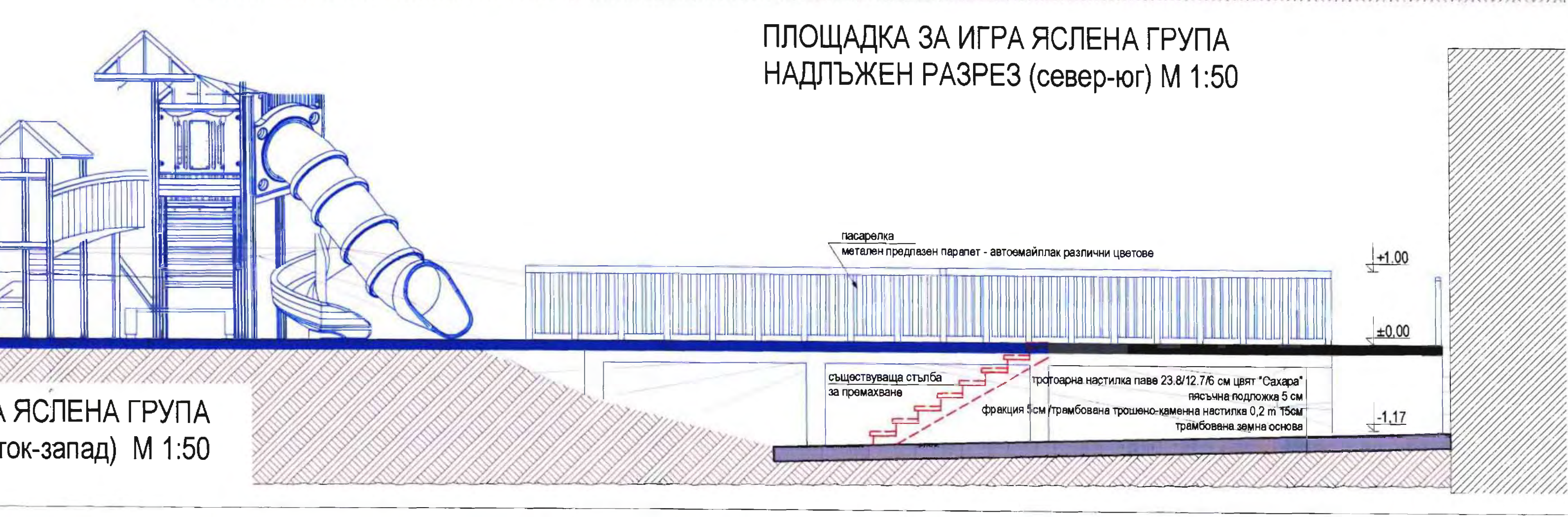
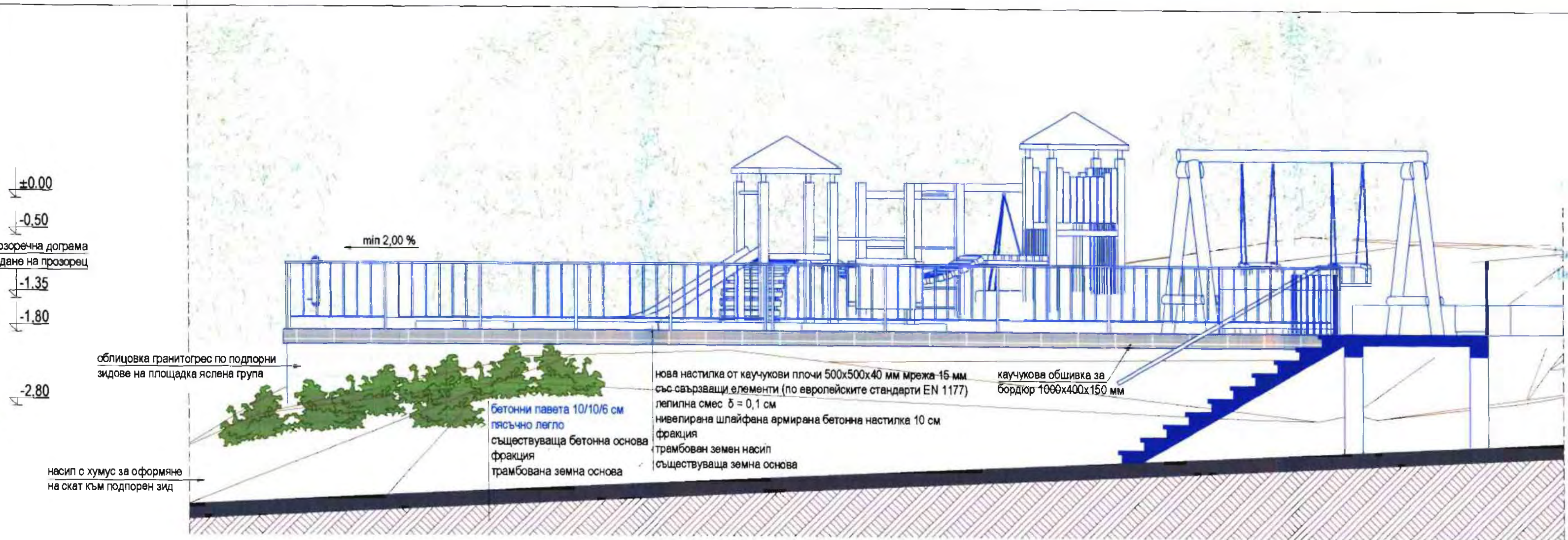
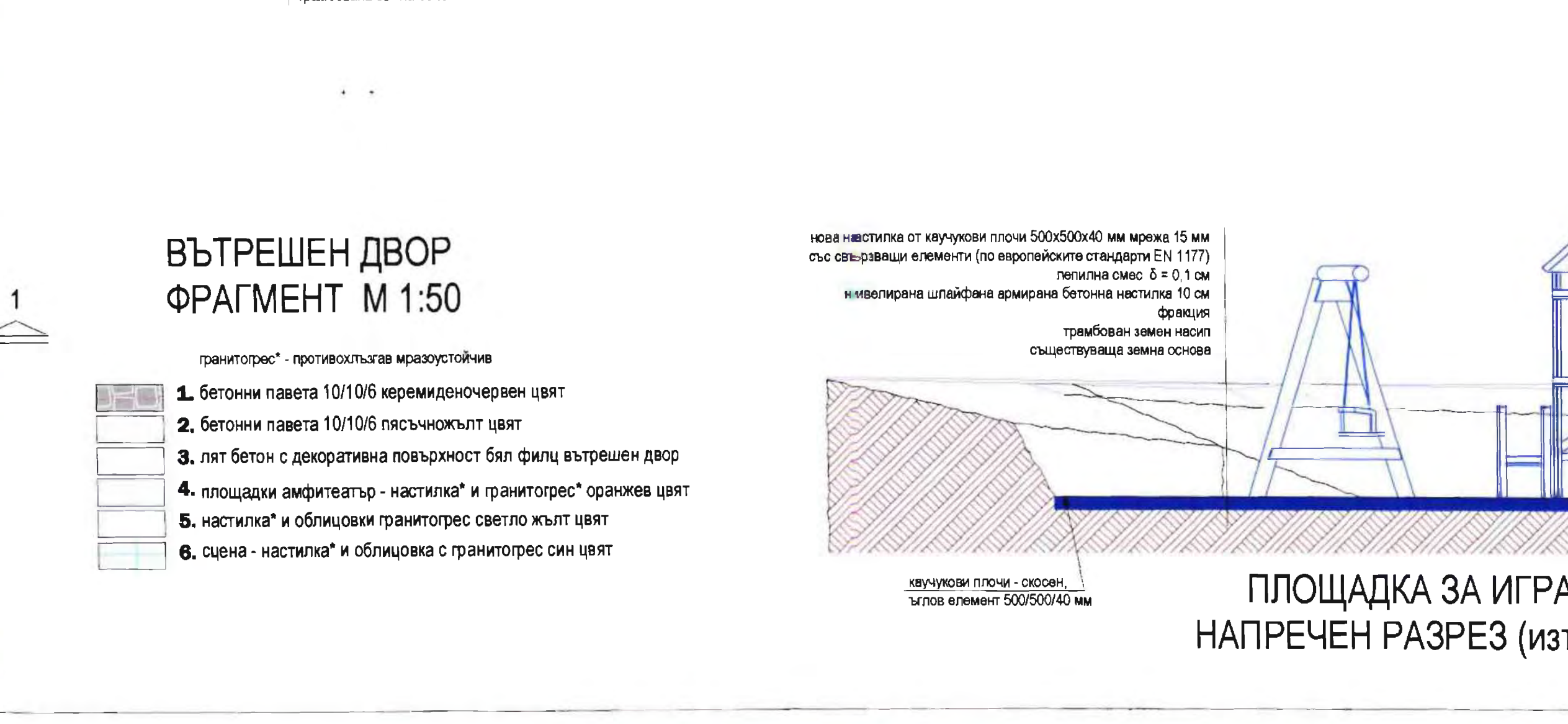
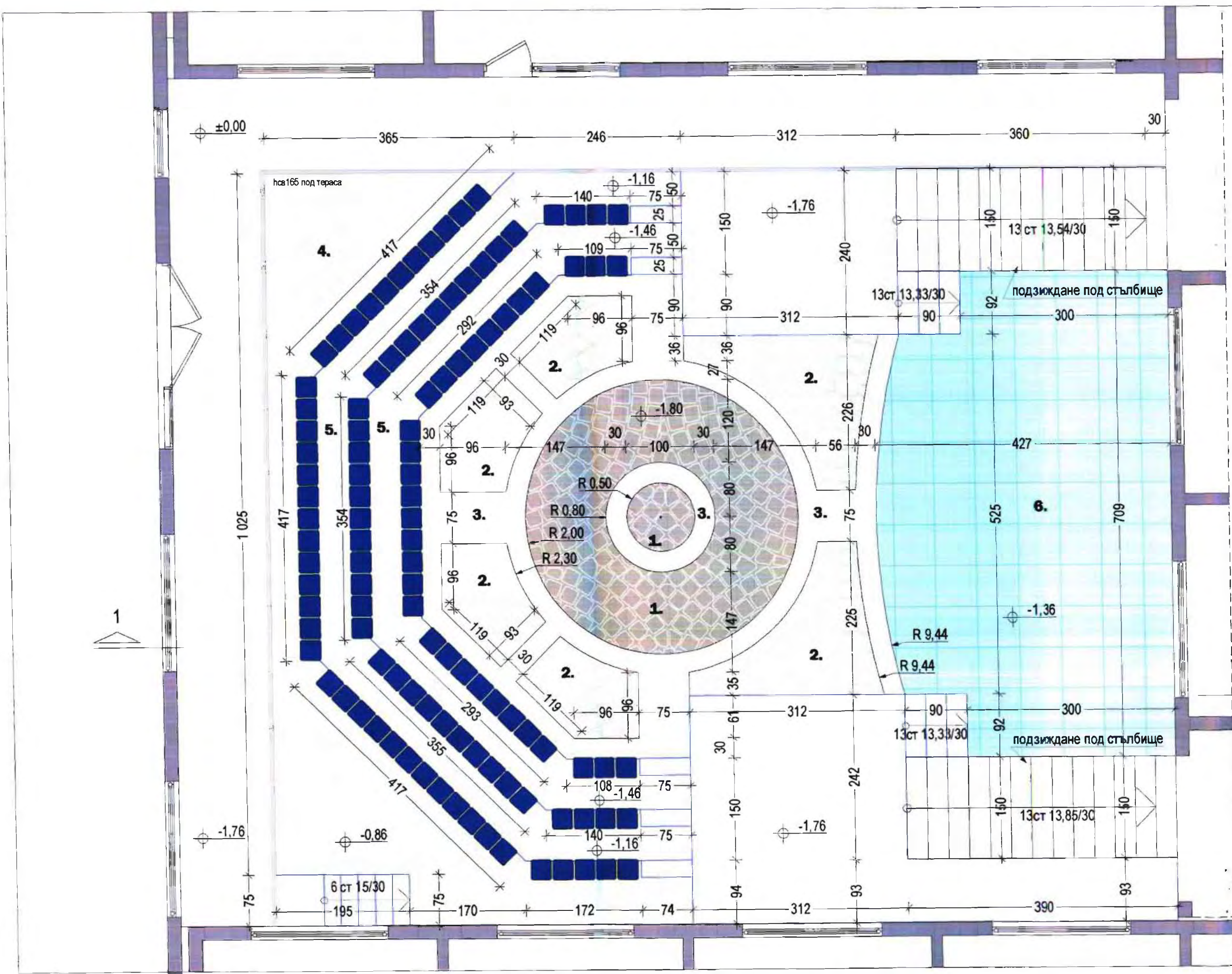
Вик/ПУСО инж. Паричева

паркоустр. л. арх. Лазарова

ВП инж. Божанов

ПБ арх. Димова





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ИНЖЕНЕРСТВО "АСТЕДИ-ЕООД", гр.В.Търново  
Удостоверение №РК-0431 от 09.09.2015 г.  
дата: 2015 г. проект: 1/01/2015  
архитект: Дана Милева

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ  
- ЦДГ "Ален мак" - гр. Велико Търново  
Възложител: Община Велико Търново

фаз	РП	М	1:50	фигура	14
част	АС	дата	2015 г.	всичко	18

Проектант: **АСТЕДИ-ЕООД**

ОВИ / ЕЕ	инж. Александров
Констр./ПБЗ	инж. Чакърова
Ел	инж. Даракчиев
Вик/ПУСО	инж. Паричева
паркоустр.	п. арх. Лазарова
В П	инж. Божанов
П Б	арх. Димова



**ДВОРНИ НАСТИЛКИ**  
**- ДЕТСКА ПЛОШАДКА / ТРЕВА**

насип с хумус за изравняване нивета  
около бордюри на нови настилки  
каучукови плочи - скосен, ъглов елемент 500/500/40 мм

нова настилка от каучукови плочи 500x500x40 мм мрежа 15 мм  
със свързващи елементи (по европейските стандарти EN 1177)  
лепилна смес  $\delta = 0,1$  см  
нивелирана шлайфана армирана бетонна настилка 10 см  
съществуваща бетонна основа - почиствена  
фракция  
трамбована земяна основа

нова настилка от каучукови плочи 500x500x40 мм мрежа 15 мм  
със свързващи елементи (по европейските стандарти EN 1177)  
лепилна смес  $\delta = 0,1$  см  
нивелирана шлайфана армирана бетонна настилка 10 см  
фракция  
трамбован земен насип  
съществуваща земна основа

**ДВОРНИ НАСТИЛКИ  
- ДЕТСКА ПЛОЩАДКА /  
ПОДПОРЕН ЗИД ЮГ**

## ДВОРНИ НАСТИЛКИ - ДЕТАЙЛ ПРИ ФАСАДИ И ЦОКЪЛ

водобран поцинкована ламарина  
с PVC покритие  
облицовка гранитогрес  
открит бетонов улей за  
отичане на атмосферните води

геотекстил  
мазана хидроизолация

гранитогрес мразоустойчив противохлъзгав 40/40/3см  
лепилна маса  
бетон за изравняване на нивата  
съществуваща бетонна настилка  
фракция  
трамбована земяна основа

лят бетон с декоративна  
повърхност бял филц  
съществуваща бетонна настилка  
фракция  
трамбована земна основа

бетонни павета 10/10/6см  
изравнителна пясъчна подложка min 5 см  
съществуваща бетонна настилка  
фракция  
трамбована земна основа

Декоративната настилка от каменни павета в централната площадка на вътрешния двор да се изпълни от дребни павета с приблизително кубична форма с размери от 7 до 9 см включително с грава равна горна повърхност, с приблизително квадратна форма с прави и пълни ръбове, пресичащи се под прав ъгъл с толеранс +/- 5%. Фугите между два съседни реда не трябва да бъдат по-големи от 10 мм, а тези между паветата от един и същи ред – не по-големи от 8 мм. Не се допуска да съвпадат фугите на по-вече от три съседни реда. Когато сегментното нареждане се прави в наклони, дъгите трябва да бъдат обърнати с изгъналостта си по посока на качването. След нареждане на павеза, върху него се настила пясък с дебелина 2–3 см, който с помощта на метли и при поливане на вода се вкарва във фугите между паветата, след което се извършва трамбоването на всяко паве поотделно с механична или ръчна трамбовка / с тежест 20 – 25 кг. при височина на падането най-малко 40 см./ и при изобилно поливане с вода, докато паважът стане напълно устойчив и получи задълзената форма и височина с равна и здрава повърхност и напълно запълнен с пясък междини. Уплътняването на павеза може да се извърши с вибриращи валици.

нова настилка от каучукови плочи 500х500х40 мм мрежа 15 мм  
със свързващи елементи (по европейските стандарти EN 1177)  
лепилна смес  $\delta = 0,1$  см  
нивелирания шлайфана армирана бетонна настилка 10 см  
съществуваща бетонна основа - почистена  
фракция  
трамбована земна основа

**ДВОРНИ НАСТИЛКИ**  
**ДЕТСКА ПЛОЩАДКА / ПОДПОРЕН ЗИД ИЗТОК**

протоарна настилка паве 23.8/12.7/6 см цвят "Сахара"  
 пясъчна подложка 5 см  
 фракция 5см  
 трамбована трошено-каменна настилка 0,2 m 15см  
 трамбована земяна основа

градински бетонен бордюр 50/8/16,7см  
подложна бетонна възглавница за стабилизиране на бордюра  
насип с хумус за изравняване нивата  
около бордюри на нови настилки

## ДВОРНИ НАСТИЛКИ - ТРОТОАР / ТРЕВА

### ДЕТАЙЛИ НАСТИЛКИ М 1:25

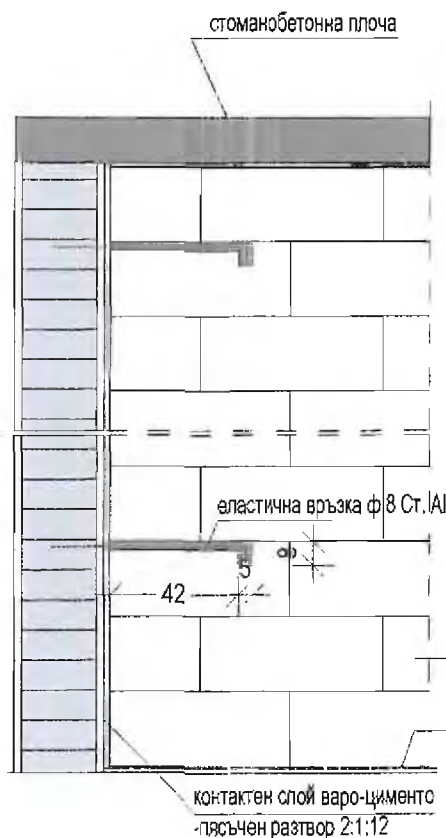
### ДЕТАЙЛИ М 1:25

#### НАСТИЛКИ

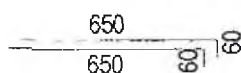
Реконструкция и модернизация  
на обект - ЦДГ "Левия мак"  
УПИ VI, кв. 354, гр. Велико Търново  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
Община Велико Търново

проектант:





**ИЗГЛЕД М 1:25**



**ХОРИЗОНТАЛЕН РАЗРЕЗ М 1:25**

връзки между носеща конструкция и зидани стени от газобетонни блокчета

**ДЕТАЙЛИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ОТ ГАЗОБЕТОННИ БЛОКЧЕТА М 1:25**

ОБЩЕСТВО "СТРОЙ-82" ЕООД, гр.В.Търново  
Удостоверение №РК-0481/01.06.2005 г.  
дата: 20.06.2015 г. подпис: [signature]  
управител  
[signature]

**ДЕТАЙЛИ М 1:25**

**ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ОТ ГАЗОБЕТОННИ БЛОКЧЕТА,**

Реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак", Улица кв. 354, гр. Велико Търново

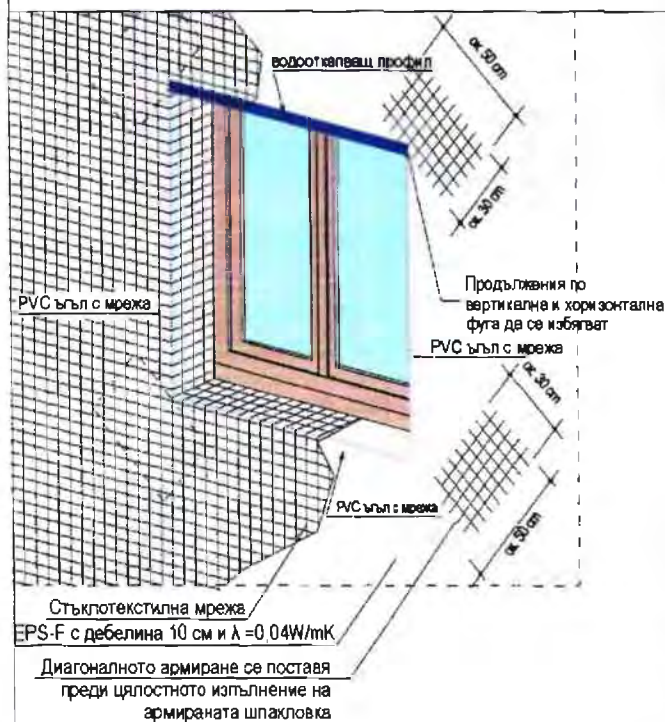
ГЛАВЕН ПРОЕКТИСТ  
Община Велико Търново

проектант

арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА  
Per. №: 00085  
дата: \_\_\_\_\_ подпис: \_\_\_\_\_

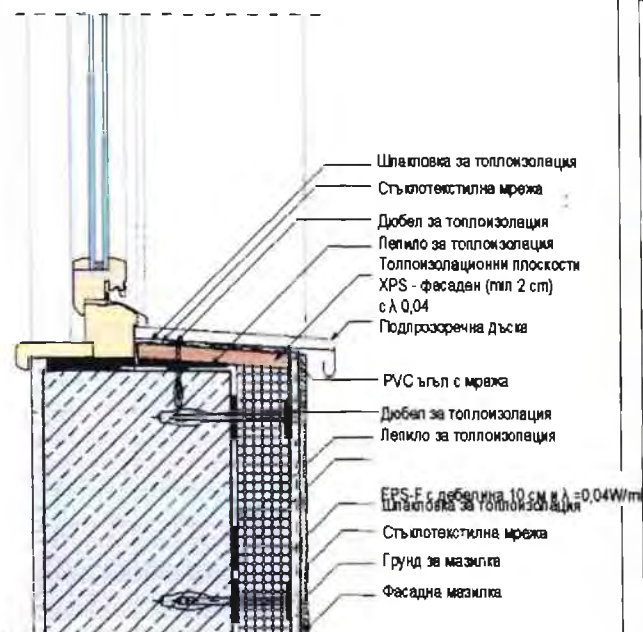


### детайл № 1 ДЕТАЙЛ ПРИ ПРОЗОРЕЦ - ДИАГОНАЛНО АРМИРАНЕ



Забележка:  
Топлоизолацията следва да бъде положена с разместени фуги

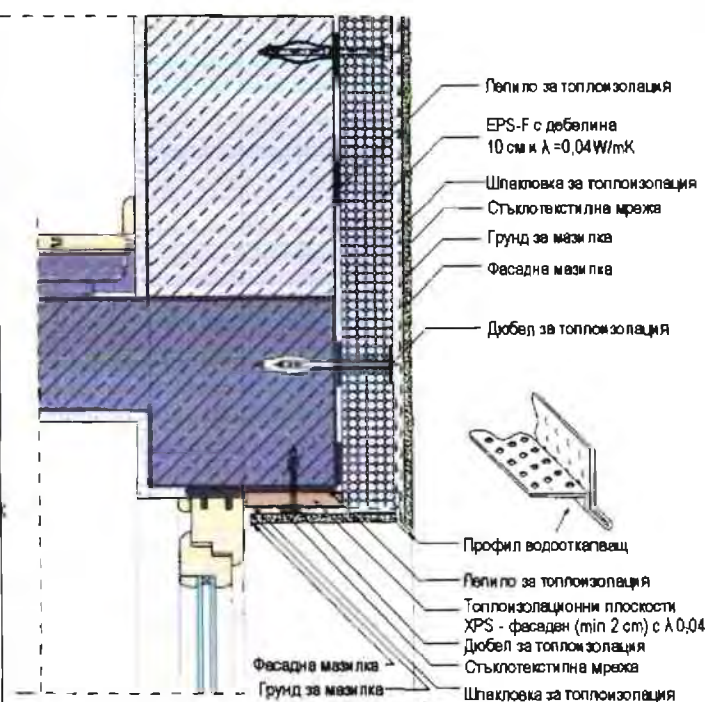
### детайл № 2 ДЕТАЙЛ ПОД ПРОЗОРЕЦ



Забележка:

След монтажа на топлоизолацията се монтира PVC ъгъла с мрежа. Дюбелите за топлоизолация по дължина на рамката се монтират на разстояние не по-вече от 25 см. Страниците с XPS да са под наклон 2,0-5,0% навън по первази.

### детайл № 3 ДЕТАЙЛ НАД ПРОЗОРЕЦ



Забележка:

След монтажа на топлоизолацията се монтира PVC ъгъла с мрежа. Дюбелите за топлоизолация по дължина на рамката се монтират на разстояние не по-вече от 25 см.

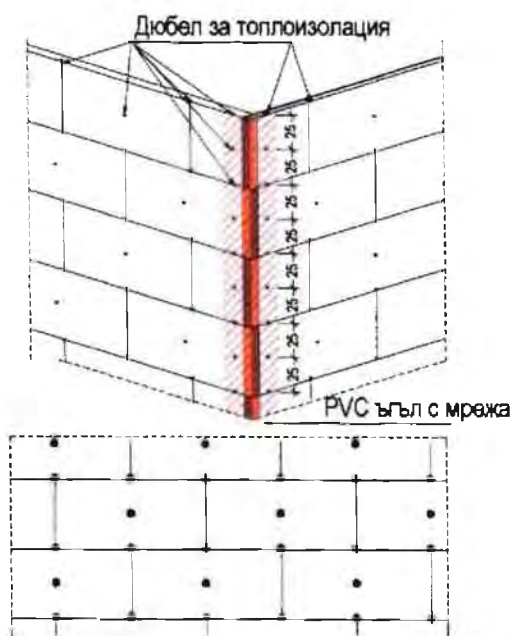
### детайл № 6 Детайл за нанасяне на лепило върху платна за фасадна топлоизолация

минимална лепилна повърхност 40,0 %  
в средата - най-малко три точки на залепване



Лепенето се извършва отдолу нагоре (от ниво горен ръб цокъл), хоризонтално по дължината на фасадата. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да оставят отворени фути. В противен случай има възможност за образуване на топлинни мостове. Ако все пак такива празнини се получат, те се запълват с мазика от същия материал, а не с лепилен разтвор. На обратната страна не листе, по контуре, се нанася мазика от лепилото и се добавят три точки в средата. В единия край не мажката лепило се оставя прощеп, така че при притискане на плоскостта към стената въздухът да излезе и да се получи добро нивелиране и залепване. Лепилната повърхност трябва да е около 40 % от цялата площ. Когато основата е равна, плоскостите могат да се намажат изцяло с лепило, нанесено сребен 10 mm и тогава разходът на лепило е по-нисък. Изискванията към топлоизолационните плоскости от експандиран полистирен, подходящи за фасадни топлоизолационни системи са описани в ETAG 004 (Европейско ръководство за изпълнение на интегрирани топлоизолационни системи с крайно покритие тънкослойна мазилка). Освен топлоизолационните качества, плочите трябва да притежават определени механични характеристики, степени на паропропускливост, водопоглещаемост, пожароустойчивост и др.

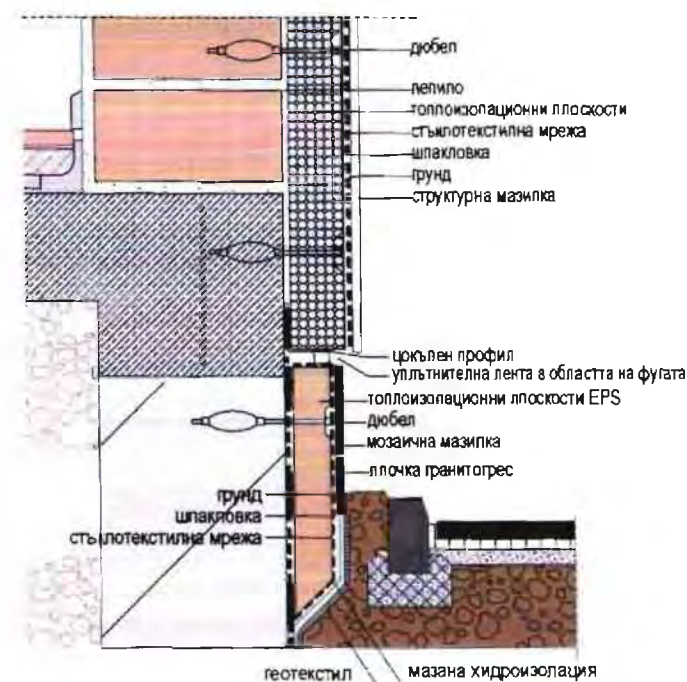
### детайл № 7 оформяне на ъгъл и дюбелиране на платна за фасадна топлоизолация



ЗАБЕЛЕЖКА:

PVC ъгъла се слага след дюбелиране преди полагане на мрежата при ъгли, начало и край на изолираните фасадни плоскости, дюбелите се монтират през max 25 cm по дължината на плоскостта

### детайл № 8 ДЕТАЙЛ ПРИ ФАСАДИ И ЦОКЪЛ





детайл № 4

ХОРИЗОНТАЛЕН ДЕТАЙЛ ПРИ ПРОЗОРЕЦ

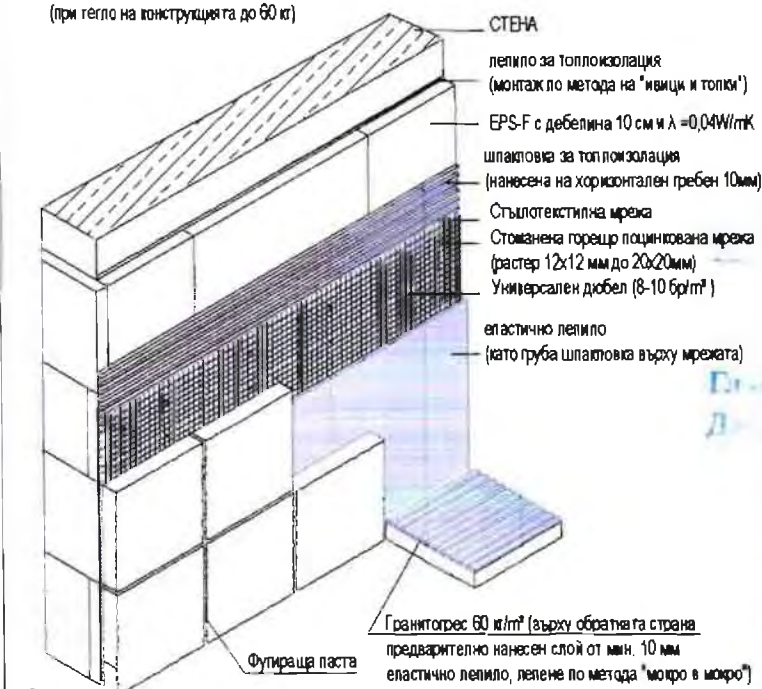


**Забележка:**  
След монтажа на топлоизолацията се монтира PVC ъгъл с мрежа. Дюбелите за топлоизолация по дължина на рамката се монтират на разстояние не по-вече от 25cm. Страниците с XPS да са под наклон 2,0-5,0% навън по първази.

детайл № 5

АКСОНОМЕТРИЯ

(при тегло на конструкцията до 60 кг)



**Забележка:**  
Широчината на фугите се определя от производителя на плочите - минимална широчина 5 - 8 mm, в зависимост от вида на плочите. Фугирането се изпълнява с фугираща паста. При полагането на плочите е задължително оформянето на дилатационни фуги през разстояние 1,00 - 1,20 m във височина и 4,00 m по широчина. Дилатационните фуги се запълват с подходяща еластична фугираща смес, например полиуретанова, като предварително се обработват със съответния полиуретанов грунд.

Реконструкция и модернизация на обект - ЦДГ "Ален мак", УПИ VI, кв. 354, гр. Велико Търново

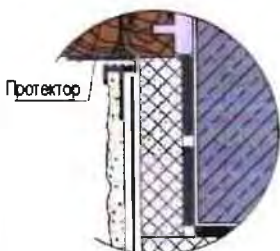
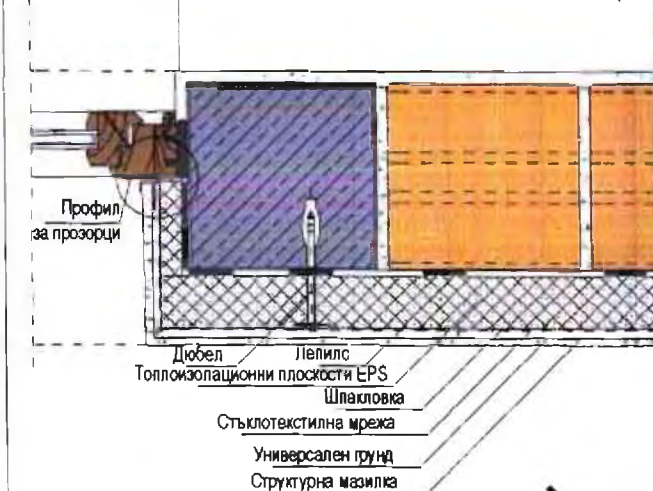
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Община Велико Търново



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, гр.В.Търново  
Удостоверение № 101/01.06.2015 г.  
д-р: 2016

детайл № 9

ХОРИЗОНТАЛЕН ДЕТАЙЛ ПРИ ПРОЗОРЕЦ



детайл № 10

ДЕТАЙЛ ОБЛИЦОВКА ГРАНИТОГРЕС  
върху фасадна топлоизолация



Технология на полагане:

1-ви ден: Топлоизолационните плочи EPS или XPS се запълват върху стената по метода на "ивици и топки".  
2-ри ден: Полага се първи слой армирана шпакловка и се интегрира в него стъклотекстилна мрежа.  
3-ти ден: Полага се втори слой армирана шпакловка и се интегрира в него стъклотекстилна мрежа или стоманена горещо подцинкована мрежа (растер 12x12 mm до 20x20mm). Първоначално не трябва да се запълва.  
4-ти ден: През двуслойно положената армирана шпакловка се дюбелира (6 бр/м²). По краищата ивици на фасадата броят на дюбелите не се увеличава до 8 - 12 бр. в зависимост от височината на средата.  
Монтажът на дюбелите трябва да бъде изпълнен така, че главата на дюбела да приляга на шпакловката.  
За цялостен поглед първо се назовава внимателно с акумулаторен гайковърт или бавнооборотна боришница и след това се донавява с тресотка (да бъде под напрежение).  
След изтичане 5-7 дни технологичен престой (в зависимост от атмосферните условия) се приготвя към лепене на гранитогрес. Плочите се обезпават по подходящ начин. Върху двойно армираната шпакловка се нанася на гребен (20 mm) лепило за облицовка. Да не се назовава, да не се назовават големи площи от фасадата с лепило, за да не пресъхва. Широчината на фугата се определя от производителя на плочите - минимална широчина 5 - 8 mm, в зависимост от вида на плочите. Фугирането се изпълнява с фугираща паста. При полагането на плочите е задължително оформянето на дилатационни фуги през разстояние 1,00 - 1,20 m във височина и 4,00 m по широчина. Дилатационните фуги се запълват с подходяща еластична фугираща смес, например полиуретанова, като предварително се обработват със съответния полиуретанов грунд.

ДЕТАЙЛИ М 1:10

ВЪНШНА  
ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА  
ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА

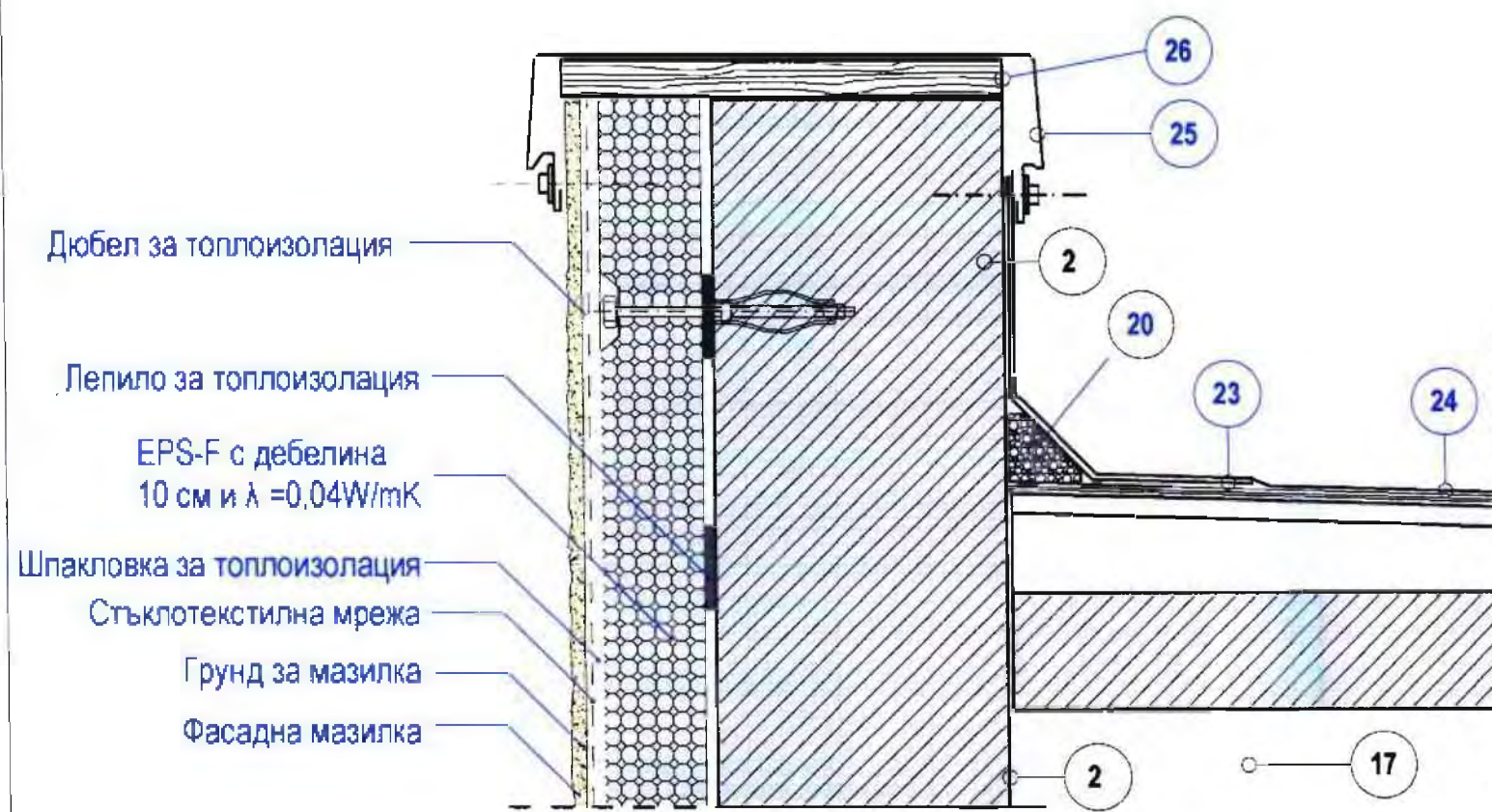
проектант:

арх. АНЕЛИЯ С. ДИМИТОВА  
Рег. № 00085  
ПОДПИС



## ДЕТАЙЛ

### плосък покрив при борд М1:5



#### съществуващи елементи на плоския покрив:

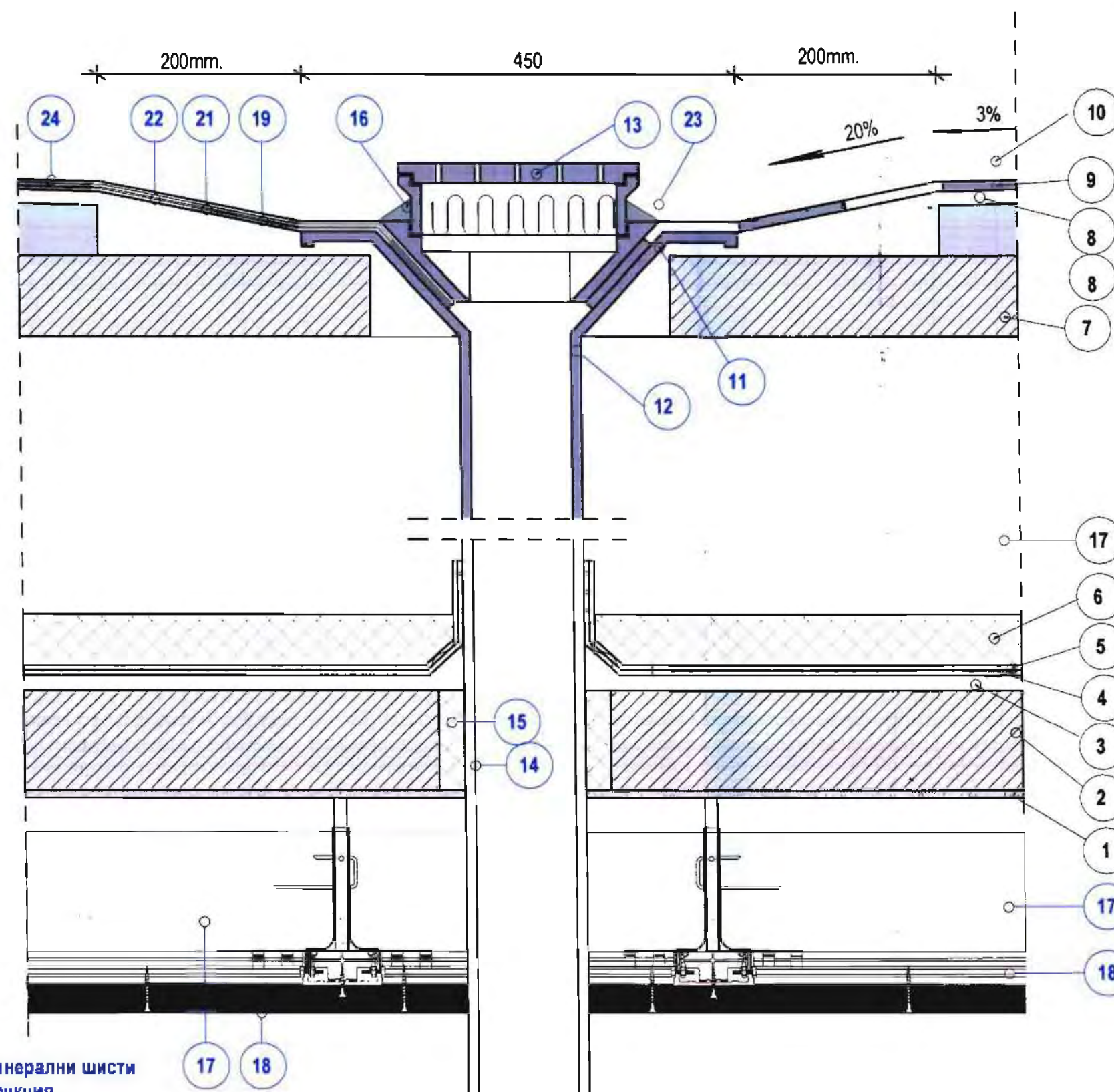
1. мазилка
2. стоманобетонен панел
3. циментова замазка
4. микровентилационен слой
5. пароизолация
6. топлоизолация
7. горна стоманоб. плоча
8. циментова замазка
9. хидроизолация-2 слоя битумна мушама
10. вентилируемо пространство- около 80см.

#### новопредвидени ремонти на плоския покрив:

11. фланец на водоприемника
12. пластмасов водоприемник
13. капак на водоприемника
14. тръба за отвеждане на водата
15. топлоизолация
16. уплътнение от битумно-каучукова смес
17. топлоизолация минерална вата
18. окачен таван от двуслоен гипсокартон
19. пароизолация от перфорирана битумна мембрана с вложка от алуминиево фолио с отдушници
20. холкери от топлоизолационен материал (пресована каменна вата) с триъгълно сечение min 5/5cm
21. мазана/пръскана битумна хидроизолация (разход 1,0 кг./кв.м) - 0,5 мм битумен слой
22. първи пласт покривна хидроизолация от еднослойна каучукова мембрана с дебелина 2мм
23. допълнителни пластове хидроизолация за оформяне на ъгли при бордове, стени, около комини и отдушници
24. втори (завършващ) пласт покривна хидроизолация от полимерно модифицирана битумна мембрана с посипка от минерални шисти
25. пола от поцинкована ламарина, прикрепена със самонарезни винтове и дюбели за елементите на покривната конструкция
26. дъсчена обшивка по борд

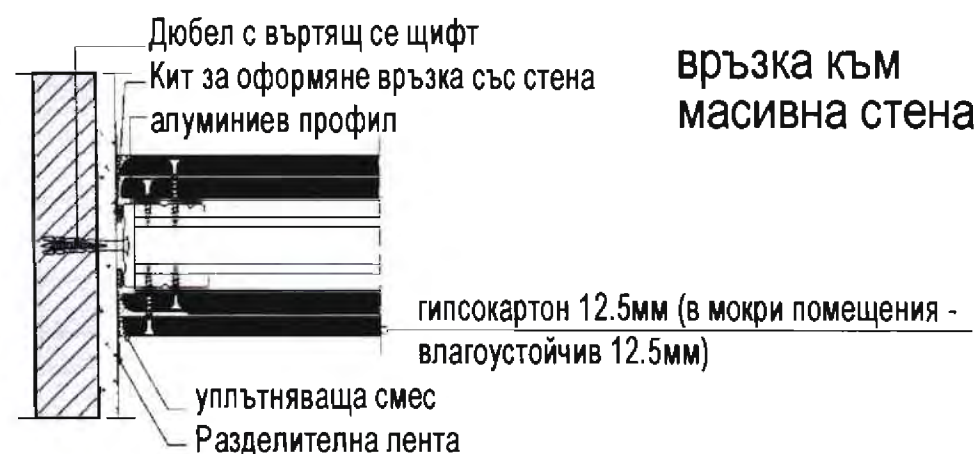
## ДЕТАЙЛ

### плосък покрив при водоприемник М1:5





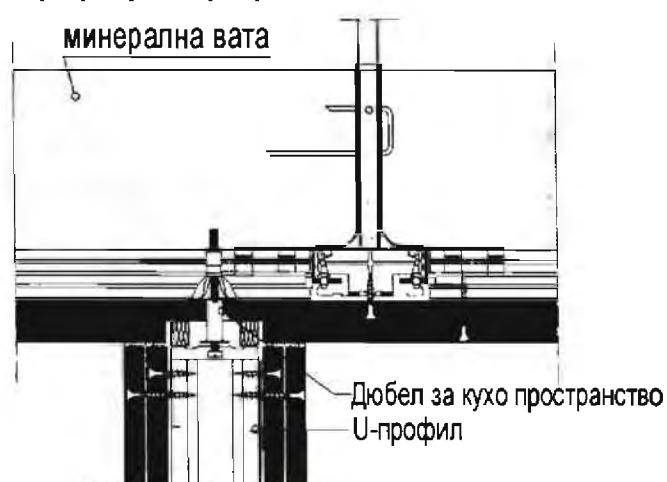
## ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ОТ ДВУСЛОЕН ГИПСОКАРТОН М 1:5



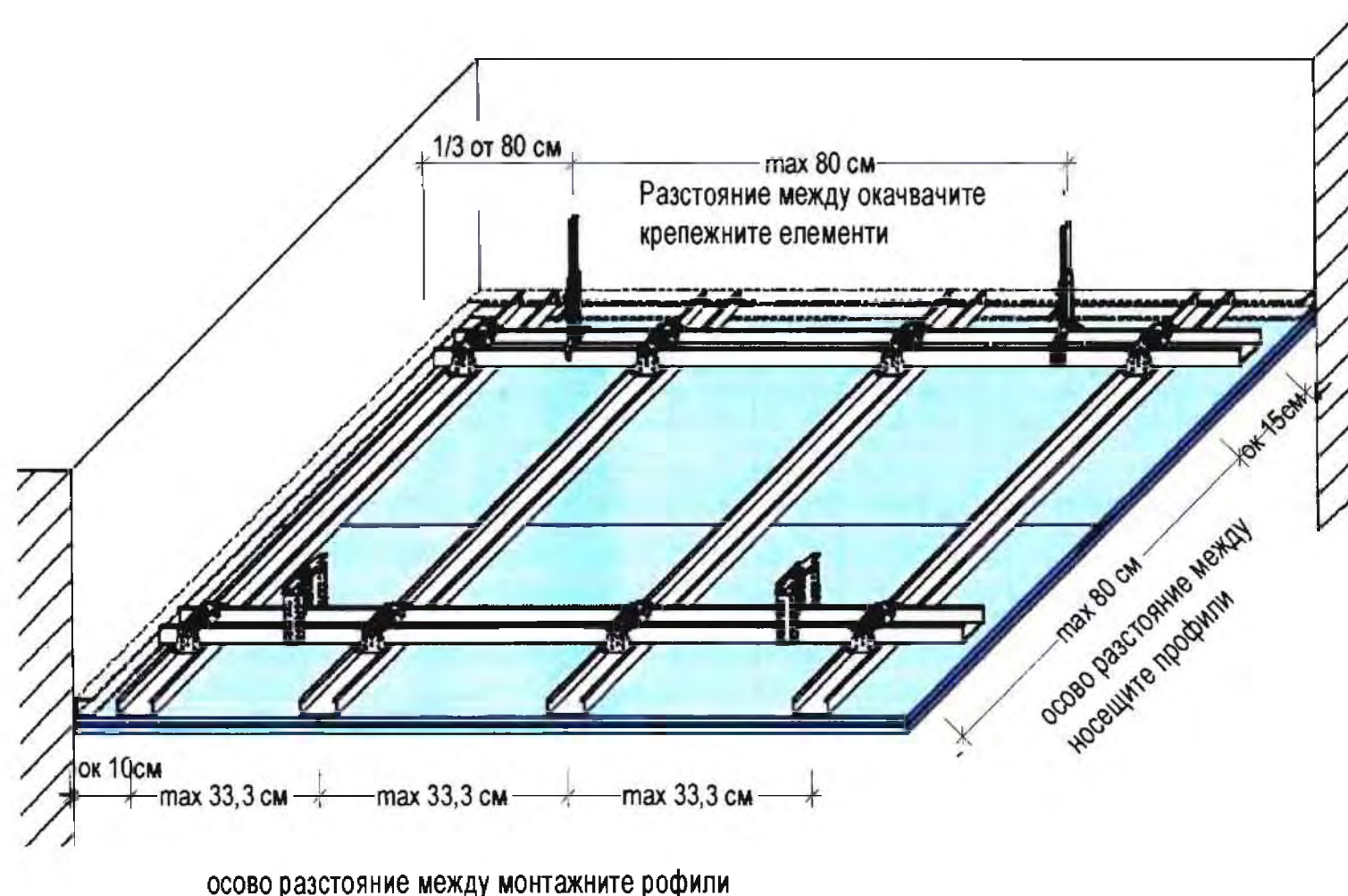
## Т-връзка



## връзка към окачен таван



## МОНТАЖНА СХЕМА ПРОФИЛИ НА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ ОКАЧЕН ТАВАН



## връзка към масивен под



## ОКАЧЕН ТАВАН С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ М 1:5



окачен таван от гипсокартон двупластов  
с първи пласт пожароустойчив и втори пласт обикновен (влагоустойчив)



## ДЕТАЙЛИ М 1:5

ПЛОСЪК ПОКРИВ  
ЩЕНДЕРНИ СТЕНИ  
ОКАЧЕН ТАВАН С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ  
проектант:

Реконструкция и модернизация  
на обект - ЦДГ "Ален мак",  
УПИ VI, кв. 354, гр. Велико Търново


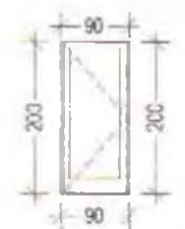

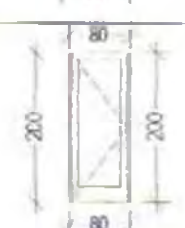

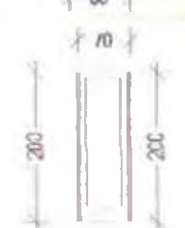

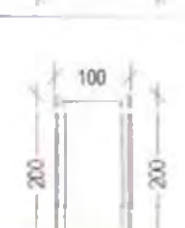

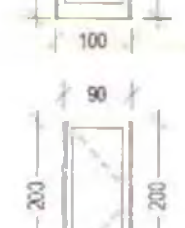



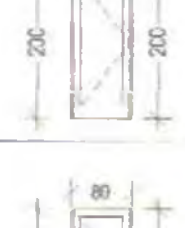

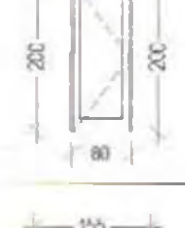
ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
Община Велико Търново





# СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА

Реконструкция и модернизация на объект  
- ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново

ВРАТИ				БРОЯ												ВСИЧКО БРОЯ		ЗАБЕЛЕЖКА:
№	ВИД	ПЛАН	ИЗГЛЕД, РАЗМЕРИ	сутерен		първи ет.		втори ет.		трети ет.								
				лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна			
1.	Вътрешна еднокрила метална врата 90/200 см, с EI 90, димоуплътнена, самозатваряща се			4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	4	—	в кухненски складове, бомбоуб., лек.к-т, персонал и спални ясл.гр.		
2.	Вътрешна еднокрила метална врата 80/200 см, с EI 90, димоуплътнена, самозатваряща се			2	1	—	—	—	—	—	—	2	1	2	1	в бомбоуб.		
3.	вътрешна еднокрила плътна врата от алуминиеви профили			1	2	—	—	—	—	—	—	1	2	1	2	в санит. помещ.		
4.	вътрешна еднокрила остъклена врата от алуминиеви профили стъклопакет, със стъкло, осигурено срещу разпадане и разчупване			2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2	—	в бомбоуб.		
5	Вътрешна еднокрила остъклена димоуплътнена, самозатваряща се врата от алуминиеви профили, стъклопакет, със стъкло, осигурено срещу разпадане и разчупване			—	—	4	6	4	4	—	—	8	10	8	10	към защитени зони		
6	вътрешна еднокрила метална врата, димоуплътнена, самозатваряща се, с EI 90			—	—	2	1	—	—	—	—	2	1	2	1	от сутерен към стълб. южен и северен корпуси		
7	вътрешна еднокрила плътна метална врата димоуплътнена, самозатваряща се, с EI 90			—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	към котелно		
8	вътрешна еднокрила остъклена врата стъклопакет, със стъкло, осигурено срещу разпадане и разчупване, димоуплътнена, самозатваряща се			2	—	2	—	2	—	—	—	6	—	6	—	към стълбища южен и северен корпуси		

