



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



гр. В. Търново, ул. "Тодор Бланка" 11Б, офис № 8, тел. 062 522845

екз.1

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

СТАНОВИЩЕ

от арх. Анелия Стефанова Димова – проектант по част архитектурна на работен проект: Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., по обособени позиции **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2** "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров" подобект: **ОДЗ "Рада Войвода"**, УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

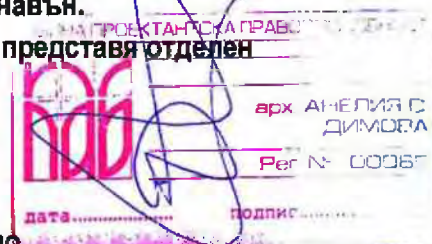
Ремонтните работи по покривното покритие на детската градина са указани към проекта част архитектурна - разпокриване на покривно покритие от цигли, преглед състоянието на конструкцията, при наличие на елементи в лошо техническо състояние - тяхната подмяна или заздравяване, направа на дъсчена обшивка, поставяне хидроизолационна мушама, монтаж на летви и контралетви и препокриване, в т.ч. направа на обшивки от поцинкована ламарина по било и около комини, отдушници и др. издатини по покрива, основен ремонт на отводнителната система от покрив от поцинковани улуци, водосточни тръби и подулучни поли, демонтаж на отводнителна система от покрив и доставка и монтаж на поцинковани улуци, водосточни тръби, окомплектовани със съответните обшивки и подулучни поли и заустени в площадкова канализация

Сградата е с изпълнена дренажна система и площадкова отводнителна система. Към плана за благоустрояване в част архитектурна са предвидени нови настилки, като последните, които са околоръст на сградата ще са с наклони навън. Поради така изложените обстоятелства не е необходимо да се представя отделен проект по хидроизолации, затова такъв не е изготвян.

Проектант:

февруари 2015 година, гр. Велико Търново

Този проектът е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Д33Д "Европроекти Велико Търново" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



О П И С

към част архитектурна на работен проект за:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период”,

който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма

„Регионално развитие” 2007-2013 г., по обособени позиции

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 "Подготовка на инвестиционни проекти за

Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

подобект: ОДЗ "Рада Войвода"

УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

№	Съдържание	Мащаб
✓	Челен лист	✓
✓	Опис	✓
✓	Документи	✓
✓	Обяснителна записка	✓
✓	Технически спецификации	✓
✓	Количествена сметка	✓
1.	Ситуация	1: 500
2.	Благоустрояване	1:200
3.	Подземен етаж – арх. заснемане	1:50
4.	Първи надземен етаж – арх. заснемане	1:50
5.	Втори надземен етаж – арх. заснемане	1:50
6.	Трети надземен етаж – арх. заснемане	1:50
7.	Таван – арх. заснемане	1:50
8.	Покривни линии – архитектурно заснемане	1:50
9.	Разрези А-А и Б-Б – архитектурно заснемане	1:100
10.	Фасади запад и юг – архитектурно заснемане	1:100
11.	Фасади изток и север – архитектурно заснемане	1:100
12.	Дворни площадки №№ 1, 2, 3 и 4	1:100
13.	Дворни площадки №№ 5 и 6	1:100
14.	Детайли – външна топлоизолация	1:5
15.	Детайли – зидария с YTONG, окачен таван	1:10, 1:5
16.	Детайли – настилки	1:5
✓	Спецификация на дограма I - прозорци	✓
✓	Спецификация на дограма II врати	✓

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Анелия Стефанова Димова

регистрационен номер 00085

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
(име и фамилия)

Регистър
Картотека
Досие (РЗ)

АКТ N: _____
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В _____

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	_____
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	_____
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	_____
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	_____
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – име, адрес	_____
6. № и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	_____
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Квартал _____; Парцел _____
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	_____

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА № 800 102-343

Дата: 19.11.2014

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот у

в стр. Квартал у

по плана на гр. В. Търново

М 1: 1000

Одобрен със заповед 476/1980

Имота е собственост /записан на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по АПС № 592 /21.06.1999,

Делни ч. собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... е с площ : Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертап: Т. Герсес

Проверил: Н. Никол

Заверил: В. З.

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал: / Директор дирекция "СУТ" /

Община Велико Търново
Зоната се предава на
инвестиционен проект за общ.
ОЗС "Пазар Витока".

19.12.2014г.

17.12.2014г.

II. МОНТАЖ НА СЪОРЪЖЕНИЕТО

Монтажа на съоръжението към съществуващия терен се извършва чрез бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката и метална планка за болтови връзки към конструкцията. В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

III. ОБЩИ УКАЗАНИЯ ЗА ПОДДРЪЖКА НА СЪОРЪЖЕНИЕТО

> Съгласно БДС EN 1176 и Наредба №1 от 12.01.2009г.-за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (бр.10/2009г. на Държавен вестник), съоръжението подлежи на постоянен, периодичен и годишен основен контрол.

- Постоянният контрол се извършва от стопанина на площадката за игра веднъж на 7-10 дни за установяване на видими опасности.

- Периодичният контрол се извършва от стопанина на площадката за игра веднъж на 1 до 3 месеца в зависимост от интензивността на посещение на площадката. Периодичният контрол се извършва с оглед, извършване на подробна проверка на функционирането и стабилността на съоръженията за игра в резултат на тяхното износване.

- Годишният контрол се извършва с оглед пълна и подробна проверка на общото ниво на безопасност на площадката за игра спрямо изискванията на цитираната по-горе наредба.

> В случай на констатиране нередности е необходимо да се предприемат мерки за премахване на установените опасности и рискове за безопасна експлоатация на площадката за игра.

.....
За фирма: „ИМПРЕСИЯ 99“ ООД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



О П И С

към част архитектурна на работен проект за:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период”,

който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма
„Регионално развитие” 2007-2013 г., по обособени позиции

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 "Подготовка на инвестиционни проекти за
Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

подобект: ОДЗ "Рада Войвода"

УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

№	Съдържание	Мащаб
✓	Челен лист	✓
✓	Опис	✓
✓	Документи	✓
✓	Обяснителна записка	✓
✓	Технически спецификации	✓
✓	Количествена сметка	✓
1.	Ситуация	1: 500
2.	Благоустрояване	1:200
3.	Подземен етаж – арх. заснемане	1:50
4.	Първи надземен етаж – арх. заснемане	1:50
5.	Втори надземен етаж – арх. заснемане	1:50
6.	Трети надземен етаж – арх. заснемане	1:50
7.	Таван – арх. заснемане	1:50
8.	Покривни линии – архитектурно заснемане	1:50
9.	Разрези А-А и Б-Б – архитектурно заснемане	1:100
10.	Фасади запад и юг – архитектурно заснемане	1:100
11.	Фасади изток и север – архитектурно заснемане	1:100
12.	Дворни площадки №№ 1, 2, 3 и 4	1:100
13.	Дворни площадки №№ 5 и 6	1:100
14.	Детайли – външна топлоизолация	1:5
15.	Детайли – зидария с YTONG, окачен таван	1:10, 1:5
16.	Детайли – настилки	1:5
✓	Спецификация на дограма I - прозорци	✓
✓	Спецификация на дограма II врати	✓

Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ДЗЗД "Европроекти Велико Търново" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към част архитектурна на работен проект за:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

подобект:

ОДЗ "Рада Войвода"

УПИ IV_{за детска градина}, кв.7, гр.Велико Търново

Настоящият проект е изготвен по техническо задание, оглед на място и заснемане на ОДЗ "Рада Войвода" в кв. „Чолаковци“, гр. Велико Търново.

IV-та категория строеж съгласно чл.9 във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003г.) (обществена сграда с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места)

Сграда за детско заведение - с код №230 съгласно класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях към Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн .ДВ бр.41/13.05.2005г., изм. ДВ бр.16/21.02.2006г.):

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Имотът се намира на улица „Рада Войвода“ №11. Имотът е публична общинска собственост, съгласно АОС № 592/21.06.1999 г. Съгласно действащия застроителен и регулационен план на гр. Велико Търново имотът се разполага в УПИ IV кв. 7 и граничи: на север – междублоково пространство; на изток – междублоково пространство; на юг – ул. „Рада Войвода“; на запад - междублоково пространство. В



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



експлоатация от 1977г.

Детската градина е разположена свободно в двора, достъпен от вътрешноквартални улици на север, юг и изток.

ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО СЪСТОЯНИЕ

Разполага с площадки за игра и занимания на открито, физкултурна площадка. През 2014г. са монтирани 12бр. детски съоръжения за игра, като в зоната на падане е изпълнена ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи

Съоръженията са разположени в двора без да бъдат обособени в площадки за игра за детските и яслената групи.

Старите уреди за игра са метални, в лошо техническо състояние.

В централната зона е изградена водна площ – занемарена е и не се ползва.

Всички дворни настилки от асфалтобетон и тротоарни плочки са в много лошо техническо състояние.

Теренът е ограден с ограда с масивна долна част с височина 30-100см от бетон с мазилка, нагоре - метални пана. Оградите са с изронена бетонна повърхност, а металните части – изкривени, с излющена боя и ръждясали.

Сградата е с един полуподземен и три надземни етажа. Конструкцията е сплосняема стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС. Конструктивната система е стенна: едроразмерни стоманобетонни стенни панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели. Покривът е двускатен от стоманобетонни панели с покривно покритие цигли. Няма видими деформации и повреди в конструктивните елементи на сградата.

Построена и въведена в експлоатация през 1977 год.

При ремонтни работи, извършени през 2012г. външната дограма на сградата е подменена с PVC.

Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка за значителни топлинни загуби.

Вътрешните покрития по подове, стени и тавани са амортизирани.

Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.

Сградните инсталации са в лошо техническо състояние.

Вътрешните дограми – метална и дървена са в лошо техническо състояние.

При планировката и изграждането на детското заведение не е осигурена достъпна среда за хора с физически увреждания и не са изпълнени изискванията на действащата нормативна уредба за осигуряване на безопасност при пожар.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



Прилежащата на сградата настилка е с пропадания и пукнатини, олуците са с липсващи участъци и със свободно отичане и атмосферните води проникват в основите на сградата и външните стени на помещенията сутеренно ниво.

АНАЛИЗ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО С НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ

ОЗД „Рада Войвода“ функционално е организирана за целодневно обитаване на 5 групи от по 30 деца на възраст от 3 до 7 години, в т.ч. 1 яслена група, в която се приемат деца от 3-месечна до 3-годишна възраст. За тях се грижат 23-ма души обслужващ персонал.

Съгласно чл.40 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, необходимата площ на терен, презначан за детско заведение се определя със следните нормативи:

1. За яслена група – по 25 м² на дете – във вече усвоени територии – по 20 м² на дете;
2. За градински групи – по 35 м² на дете – във вече усвоени територии – най-малко по 25 м² на дете

Или най-малко $30 \times 20 \text{ м}^2 + 120 \times 25 \text{ м}^2 = 3600 \text{ м}^2$

Имотът на детското заведение е с площ 4 290 м²

По Наредба № 7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони необходимата площ за училище е с норматив 25-30 кв.м. / ученик, като най-малкия терен за училище е 0,5 ха.

Нормите за плътност и интензивност в терена за училище са съответно: Пз до 40%, Кинт – до 1,2 Позел. Най-малко 20%

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

С настоящият проект се предвижда изпълнението на строително-ремонтни работи, с които да се постигнат изискванията, заложи в чл. 160 от закона за устройство на територията за:

- хигиена, опазване на здравето в сградите и помещенията на детското заведение в съответствие с Наредба № 3 / 05.02.3007г. за здравните изисквания към детските градини,

- топлосъхранение на енергия, гарантирани с предвидените в енергийното обследване енергоспестяващи мерки,

- условията за безопасност при пожар – Наредба №1-3-1971 от 29.10.2009 год. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- безопасна експлоатация;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



- достъпна среда - Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания

С проекта са установени вида и обема на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на строежа чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, както и с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Заложени са за изпълнение следните строително-ремонтни дейности:

1. РЕМОНТ ПОКРИВ:

1.1. Разпокриване на покривно покритие от цигли, преглед състоянието на конструкцията, при наличие на елементи в лошо техническо състояние - тяхната подмяна или заздравяване, направа на дъсчена обшивка, поставяне **хидроизолационна мушама**, монтаж на летви и контралетви и препокриване, в т.ч. направа на обшивки от поцинкована ламарина по било и около комини, отдушници и др. издатини по покрива.

1.2. С цел недопускане течове по фасадните повърхности и предотвратяване риск от намокряна на предвидената топлоизолация от външна страна по фасадите е необходим **основен ремонт на отводнителната система** от покрив от поцинковани улуци, водосточни тръби и подулучни поли.

- демонтаж на отводнителна система от покрив и доставка и монтаж на поцинковани улуци, водосточни тръби, окомплектовани със съответните обшивки и подулучни поли и заусти в площадкова канализация.

1.3. Направа на еднокатен покрив - дървена конструкция с покритие керемиди за **навес** пред северен вход.

1.4. Доставка и покривен монтаж на система от 10 бр. **слънчеви колектори** за загряване на битова гореща вода.

2. ФАСАДНИ РЕМОНТИ:

Направа ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА по фасадни повърхности:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



2.1. Монтаж на окачен таван на тавана на последния етаж на сградата и полагане над него на **топлинна изолация** от минерална вата с плътност 150kg/m³, дебелина 10cm и $\lambda=0,035\text{W/mK}$.

2.2. От външна страна по фасадните плоскости се полага **топлоизолационна интегрирана система** както следва:

- Фасадни теплоизолационни плочи EPS с дебелина 90 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, фиксирани с цокълни профили водооткапващи, в т.ч. "обръщане" на страниците на прозорците с 2 cm EPS, а по подпрозоречни первази - теплоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън, защитени с подпрозоречни алуминиеви дъски;

- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;

- Лепилна и шпакловъчна маса;

- Фасадна силикатна мазилка влачена структура.

в т.ч. по цокъл:

- XPS-F100 (17 kg/m³) с дебелина 90 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;

- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;

- лепилна и шпакловъчна маса;

- силикатна мазилка (в зоната, гранична с тротоара - 1 ред плочки гранитогрес).

Цветовото решение е в светла тоналност, като за фасадните повърхности се предвиждат светло жълт цвят (№ 1018 по RAL) и жълто-оранжев цвят (№ 1023 по RAL), а облицовката от гранитогрес по цокъла да е с маслено зелен цвят (№ 6013 по RAL).

При монтажа на теплоизолацията да се спазват изискванията на чл.14, ал.12 от Наредба № 1з за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, т.е.: при I-ва степен на огнеустойчивост на сградата и външна теплоизолация с клас по реакция на огън D и външен повърхностен слой с клас по реакция на огън A2, на 1000кв.м. фасадна повърхност следва да се предвидят ивици от негорим материал с клас по реакция на огън A2 с минимална ширина 50cm.

Сградата е Клас на функционална пожарна Ф.1, подклас Ф.1.1.. Конструкцията е от първа степен на огнеустойчивост и при монтажа на теплоизолацията по стени и тавани да се спазват изискванията на чл.14, ал.12 от Наредба № 1з за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, т.е.:

При издадения ветробран при северне централен вход, покривът е плосък, с хидроизолация, фугата между него и основното тяло не е добре уплътнена. С цел



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



защита на топлоизолацията от минерална вата се предлага за този участък да се направи едноскатен покрив от метални керемиди върху дървена конструкция.

За защита от атмосферни води се предлага да се покрие южната тераса към помещенията на трети надземен етаж с поликарбонатни плоскости върху метална конструкция (чл.18 от Наредба № 3 / 05.02.3007г. за здравните изисквания към детските градини).

3. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

3.1.Подмяна на съществуващата фасадна дървена **прозоречна** дограма с нова от PVC петкамерен профил двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, в т.ч. изкърпване и измазване от вътрешна страна по страници с варо-циментова мазилка, шпакловка и боядисване с латекс.

3.2.Подмяна на съществуващи дървени и метални **външни врати и витрини** с алуминиева дограма с прекъснат термомост двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, в т.ч.обръщане" на страниците с топлоизолация 2 см EPS, в т.ч. изкърпване и измазване от вътрешна страна по страници с варо-циментова мазилка, шпакловка и боядисване с латекс.

3.3. Подмяна на вътрешни дървени или метални врати с таблени врати от алуминиеви профили, а на указаните места - с метални димоуплътнени самозатварящи се врати с EI 30, 60 или 90 - по спецификация и мерки от място.

3.4. Подмяна на вътрешни прозорци с PVC стъклопакет, със стъкло, осигурено слещу разпадане и разчупване
- по спецификация и мерки от място.

Доставка и монтаж на предпазни мрежи срещу насекоми на всички отваряеми прозоречни крила и вратите към терасите на градинските и яспената групи (чл.20 от Наредба № 3 / 05.02.3007г. за здравните изисквания към детските градини) .

4. НАПРАВА ЕЛЕМЕНТИ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА:

4.1.Направа площадка пред северен вход на ниво долна пощадка стълбище, в т.ч. странични стълбища към прилежаща тротоарна настилка.

4.2. Разваляне на съществуваща тротоарна настилка и направа на тротоарна настилка от бетонни плочки и павеа по дворни алеи и площадки и около сградата с наклон навън.

4.3. Направа на паркинг при северен вход с място за хора с увреждания.

4.4. Направа на нова пешеходна алея от северозападен вход на имота до северен централен вход сградата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



4.5. Доставка и монтаж на устройства за изкачване на инвалидни колички по стълби.

4.6. Адаптиране на санитарен възел за ползване от деца в инвалидни колички

5. ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ:

4.1. Демонтаж на ламперия по стени.

4.2. Остъргване бланка боя по стени, шпакловане, обмазване с дълбокопроникващ грунд, боядисване с латекс по стени и тавани.

4.3. Премахване на фаянс от стени и направа на нова облицовка от фаянс в санитарни, кухненски и др. помещения.

4.4. Демонтаж на настилки от линолеум и монтаж на хетерогенна винилова настилка по подове на помещения.

4.5. Направа на настилка от теракота по подове на санитарни, кухненски, складови и гранитогрес на комуникационни помещения.

4.6. Развяляне прегради във WC в градинските групи и монтаж на PVC прегради.

4.7. Ремонт на вътрешни инсталации

- цялостна подмяна на вътрешни покрития по подове, стени и тавани, като за лесно и удобно почистване в кухнята се предвижда почистване и шлайфане на съществуващото подово покритие за работните, складовите, обслужващите и санитарно-битовите помещения от монолитна мозайка с мозаичен перваз със заоблени ръбове, а стените на помещенията с мокри процеси - с антисептичен латекс. В обслужващите, складовите, комуникационните и др. помещения – латекс;

- основен ремонт на вътрешни ВК и електрическа инсталации;

- подмяна на дървена дограма – вътрешни врати и вътрешни прозорци с дограма от алуминиеви профили за вратите и от PVC профили за прозорците, като остъклените части на дограмата да бъдат от стъклопакети със стъкла осигурени срещу разпадане и разчупване (чл. 43, ал.6 от Наредба № 13 за строително-технически правила и нормативи за осигуряване безопасност при пожар);

- монтаж на плътни врати с EI 30, 60 и 90 по пътищата за евакуация в съответствие с нормите за защита от пожар.

6. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОР

Проектът предвижда:

- направа на пешеходни настилки от вибробетонни тротоарни плочки и настилка тип „паве“ в контрастен цвят за дворните площадки, в т.ч. монтаж на бетонни бордюри кам зелените площи;

- подмяна на стълниците по външните стъпала;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от държавния бюджет на Република
България



- основен ремонт на детските площадки чрез направа на ударопоглътящи и твърди настилки, сенници с пейки, градинско обзавеждане, нови уреди за игра, разположени по начин, позволяващ да се обособят отделни площадки за игра за всяка от групите при условията на НАРЕДБА № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, като за всяка от групите да се осигурят уреди за основните видове игри и занимания – люлеене, пързаляне, въртене, клатушкане, катерене, пазене на равновесие.

Площадките ще се обособят чрез огради от жив плет от разрешени растителни видове.

Всяка площадка има озеленена част, зона с твърда настилка – за достъп и около съоръженията за игра – ударопоглътяща настилка от каучукови плочи.

Новите съоръжения за игра следва да са сертифицирани.

Основите на съоръженията за игра ще се монтират в съответствие с техническите спецификации и указания на фирмата – производител така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания.

Пясъчникът заложен за изпълнение в площадката към яслената група се предвижда със стени с височина от 0,25 до 0,40 m от повърхността на пясъка, изпълнени с топлоизолационен, бързосъхнещ и гладък материал, който осигурява и възможност за сядане. Дълбочината на слоя пясък във всяка точка на пясъчника е най-малко 0,30 m, като под пясъка се полагат геотекстил и чакъл с фракция, по-голяма от 8 mm, за дренаж с дебелина на слоя не по-малко от 0,10 m. За пясъчника се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0,2 до 2 mm, без глинести частици;

- основен ремонт на огради – чрез измазване на бетонната основа и подмяна на негодни участъци от метални оградни пана, монтаж на еднокрила врата за пешеходци при южния вход и двукрила врата за автомобили при северния вход;

- антикорозионна обработка на всички метални части и боядисване с автоемайллак (блажна боя);

- направа на нови зелени площи.

ПО СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

Избора на конструктивно решение, проектните технически параметри и предложените материали са в съответствие действащата нормативна уредба по устройство на територията, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

Проектът не предвижда изменение и премахване на конструктивни елементи на съществуващите сгради.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на чл.29, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При извършване на СМР да се спазват техническите спецификации на производителите на съответните материали и мерките по охрана на труда.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ: 4290 м²

Застроена площ: 436,83 м²,

Разг. застр. площ: 1879,40 м²

Застроен обем: 5551,00 м³

Зелени площи – 1884,2 м²

Капацитет: 150 деца

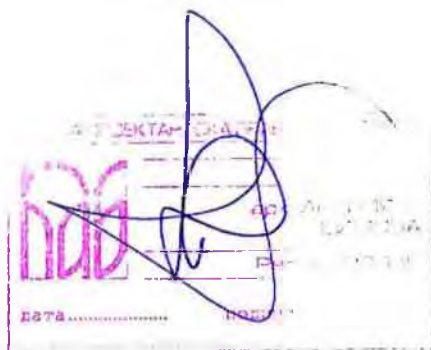
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване: 10,18%

Интензивност на застрояване: 0,44

Озеленена площ: 43,92 %

ИЗГОТВИЛ:



ОБЩЕСТВО „ИНВЕСТИСТРОЙ-92“ ЕООД
содержание соответствия на инвестиционните
проекти и строителен издво
лиценз № ЛК-000435/21.06.2008 г.
гр. В. Търново
договор № 2015
Управлятел: Иво Минчев Тодаркилова



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10 БРЯВА

Гл. архитект:
Дата: 24-07-2015





СИТУАЦИЯ М 1:500

- 1-4 площадки за градински групи
- 5 площадка за яслена група
- 6 занималня на открито
- 7 физкултурна площадка
- 8 паркинг

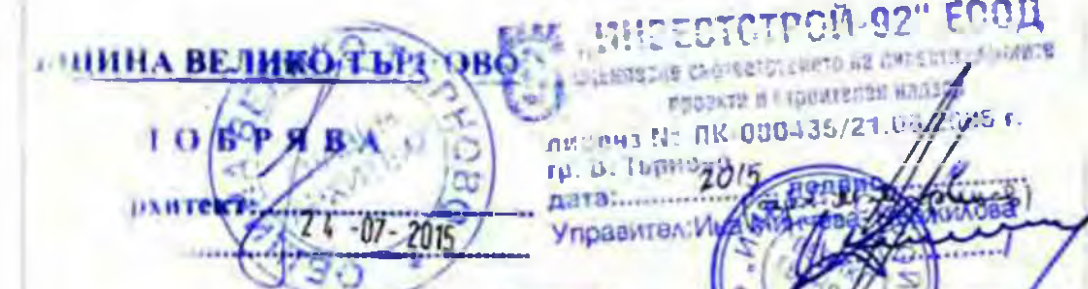
- бетонна настилка
- тротоарни настилки
- детски площадки
- зелени площи
- водна площ

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ	4290 м ²
Застроена площ етаж	436,83 м ²
Разгъната застроена площ	1879,40 м ²
Застроен отопляем обем	5551,00 м ³
Зелени площи	1884,2 м ²
Застроен обем общо	6275,00 м ³

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Интензивност на застрояване	0,44
Плътност на застрояване	10,18 %
Озеленена площ	43,92 %



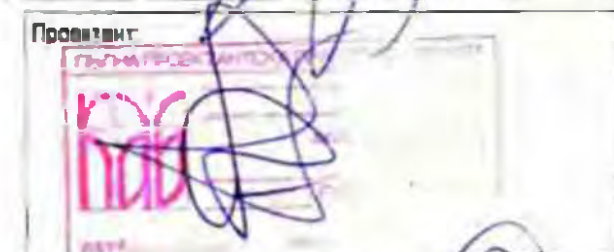
Изготвяне на инвестиционни проекти по проект "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмнен период", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г. по обособени позиции

обособена позиция N2 "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

Подобект ОДЗ "Рада Войвода"
УПИ IV
за детска градина

Възложител: Община Велико Търново

чертеж	Ситуация	фаз	РП	М 1:500	чертеж	1	16
част	АС	дата	2015 г.	всичко			



О В И	инж. Александров
К С	инж. Чакърова
Вик/ПБ/ПУСО	инж. Паричева
перкоустр.	л. арх. Керемиков
В П	инж. Божанов
П Б	инж. Гюров

инж. Даракчиев

ВЪНШНИ НАСТИЛКИ:

Площадка № 1
настилка тип "паве" 32,43 м²
еластична каучукова настилка 61,68 м² (от нея съществуваща 8,97 м²)
бордюри между каучукова настилка и зелени площи 28,16 м
бордюри между каучукова настилка и настилка тип "паве" 13,24 м
бордюри между астилка тип "паве" и зелени площи 13,87 м

Площадка № 2
настилка тип "паве" 90,42 м²
еластична каучукова настилка 88,16 м² (от нея съществуваща 80,56 м²)
бордюри между каучукова настилка и зелени площи 46,41 м
бордюри между каучукова настилка и настилка тип "паве" 17,09 м
бордюри между настилка тип "паве" и зелени площи 16,56 м

Площадка № 3
настилка тип "паве" 97,12 м²
еластична каучукова настилка 78,45 м² (от нея съществуваща 57,63 м²)
бордюри между каучукова настилка и зелени площи 46,41 м
бордюри между каучукова настилка и настилка тип "паве" 7,26 м
бордюри между настилка тип "паве" и зелени площи 45,48 м

Площадка № 4
настилка тип "паве" 72,29 м²
еластична каучукова настилка 71,58 м² (от нея съществуваща 27,98 м²)
бордюри между каучукова настилка и зелени площи 30,77 м
бордюри между каучукова настилка и настилка тип "паве" 16,94 м
бордюри между настилка тип "паве" и зелени площи 28,40 м

Площадка № 5
настилка тип "паве" 69,17 м²
еластична каучукова настилка 56,69 м² (от нея съществуваща 38,05 м²)
бордюри между каучукова настилка и зелени площи 17,44 м
бордюри между каучукова настилка и настилка тип "паве" 17,37 м
бордюри между настилка тип "паве" и зелени площи 52,18 м

Площадка № 6
настилка тип "паве" 101,21 м²
бордюри между настилка тип "паве" и зелени площи 39,13 м

Спортна площадка № 7, околновръстни тротоари, алеи и др.:
настилка от вибробетонни тротоарни плочки 632,63 м²
настилка от нехлъзгав гранитогрес при северен вход 21,50 м²
бордюри между тротоарната настилка и зелените площи 168,15 м
подпорен зид между тротоарната настилка и бетонна настилка 12,02 м
подпорни стени при северна фасада 42,22 м

нови площи с асфалтова настилка (изкоп, трамбоване земяна основа,
насил с чакъл 20см, фракция 10см) 95,71 кв.м.
асфалтова настилка общо 391,15 м²

ВЪНШНИ СЪЛБИ:

2 бр. стълби 6 ст. 14 / 32 / 125 см (аход кухня при западна фасада)
1 бр. стълба 5 ст. 14 / 32 / 217 см (при площадка № 1)
2 бр. стълби 5 ст. 14 / 32 / 320 см (при спортна площадка)
1 бр. стълба 5 ст. 14 / 32 / 190 см към алея за южен изход към улица
1 бр. стълба 6 ст. 14 / 32 / 126 (по източна фасада)
4 бр. стълби 12 ст. 15 / 30 / 125 (по южна фасада за тераси градински групи)
1 бр. стълба 6 ст. 14 / 32 / 276 (към пътека "Любопитен лаун")
1 бр. стълба 4 ст. 17 / 30 / 135 (към котелно северна фасада)
2 бр. стълби 3 ст. 15 / 32 / 320 см (нови стълби при северен вход)



- 1-4 площадки за градински групи
- 5 площадка за яселна група
- 6 кът за почивка и игра с пясъчник и беседка
- 7 физкултурна площадка с водна площ
- 8 пясъчник
- съществуващи съоръжения за игра и градински елементи
- нови съоръжения за игра и градински елементи
- съществуваща бетонна настилка - за ремонт
- разширение на бетонна настилка
- пешеходни площи за общо ползване - вибробетонни тротоарни плочки
- твърда зона детски площадки - настилка тип "паве"
- еластична каучукова настилка в зоната на падане на съоръженията за игра
- зелени площи в периметъра на детските площадки за съответните групи
- зелени площи в двора на детското заведение
- водна площ
- зона на падане на новопредвидени детски съоръжения за игра
- пътека от каменни стълби
- ограда от разноцветни заоблени ленти с височина 60 см
- пясъчник

ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД
свидетелство за извършване на инвестиционна
проектировка и строителство
лиценз № ЛК-000425/21.06.2015 г.
гр. Б. 2875
договор № 100/2015
Управлятел: Илиян Иванов

БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНТО ПРОСТРАНСТВО М 1:200

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10 БРЯВА
ПРОЕКТ
24-07-2015

ДЗЗД О ЕВРО ПРОЕКТИ Великo Търново
по Б. Търново, гр. "Велико Търново" 1114, офис № 9 тел. 022 522002

Удостоверение на инвеститорски проект по проект "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмни период, който се финансира с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013, по обособена позиция обособена позиция №2 "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "ОДЗ "Владимир Кемаров"

Подобект ОДЗ "Рада Войвода"
УПИ IV за детска градина, кв. 7, гр. Велико Търново
Възложител: Община Велико Търново

чертеж: [signature]
фаза: РП М 1:200 чертеж: 2
част: АС дата: 2015 изд. черт: 16

Проектант: [signature]
[signature]

ОБИ	инж. Александров
Констр.	инж. Чавърова
Вик.	инж. Перичева
проект.	инж. Караколев
ВП	инж. Божанов
ПБ	инж. Гюров