

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции

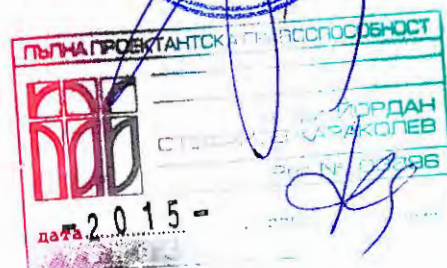
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ N2 "Подготовка на инвестиционни проекти за
Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода"" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

подобект:

ОДЗ "Рада Войвода" в УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ПРОЕКТАНТ:.....
/л.арх. Йордан Караколев/



СЪГЛАСУВАЛИ:

АС: арх. Димова

ОВК./ ЕЕ: инж. Александров

КС: инж. А. Чакърва:

Електро: инж. Даракчиев:

ВК/ПБЗ/ПУСО: инж. Паричева

ПБ: инж. Гюров

ВП: инж. Божанов

2015 година, гр. Велико Търново

„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД
изданията съответстват на инвестиционните
проекти и строителен надзор
лиценз № ЛК-000435/21.06.2005 г.
гр. В. Търново
дата: 2015 г. подпис: Ина Минчева
Управител: Ина Минчева



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект
Йордан Стефанов Караколев

регистрационен номер 03896

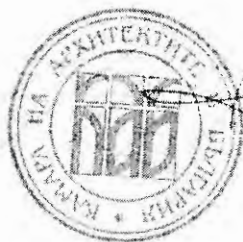
валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

ДОБАВЪК № 1

към застрахователна полица № 0000434368/06.02.2014 г.

Днес, 19.02.2014 г., в гр. София, страните по застрахователния договор се договориха следното:

Лимитите на отговорност за дейността "ПРОЕКТАНТ", записани в полица № 0000434368/06.02.2014 г., се променят както следва:

- Лимитът за едно събитие се променя от 25 000 лв. на **100 000 лв.**
- Общият лимит на отговорност се променя от 50 000 лв. на **200 000 лв.**

Допълнително дължимата застрахователна премия по настоящият добавък е 150.00 лв., данъкът 2% ЗДЗП е 3.00 лв., а общата дължима сума възлиза на 153.00 лв. (сто петдесет и три лева) и ще се заплати при издаването му.

Останалите реквизити по полица № 0000434368/06.02.2014 г. остават без промяна.

Настоящият добавък влиза в сила от момента на подписването му (но не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ датата на плащането на допълнително дължимата застрахователна премия в брой или на постъпването ѝ по банков път в сметката на застрахователя). Действието на добавъка изтича в 24.00 часа на 11.02.2015 г. Същият представлява неразделна част от застрахователната полица № 0000434368/06.02.2014 г.

Настоящият добавък се издава в два еднообразни екземпляри, по един за всяка от страните.

Застрахован:



Застраховател:





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



I. Текстова част

1	ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	Текст
2	ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ	Текст
3	РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ В ЧАСТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	Текст

II. Графична част

1	ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ	М 1:250
2	ПОСАДЪЧЕН ЧЕРТЕЖ	М 1:250



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Разработен е проект за паркоустройство в работна фаза на **подобект: ОДЗ "Рада Войвода"** в УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

Общата площ на парцела е 4290,0 кв.м., от които:

Зелени площи – 1884,2 кв.м. - (43,9%), от които:

- 1718,5 кв.м. – тревни площи;
- 30,0 кв.м. - храсти;
- 265,0 л.м. – живи плетове.

Проектът е изработен на базата на направените предварителни проучвания, геодезично заснемане на съществуващото положение и архитектурен проект.

В настоящия момент на територията на обекта има съществуваща едроразмерна растителност, която отразена в проекта по част Паркоустройство. Съществуващата растителност е подробно описана в изготвената експертна оценка.

Автомобилният достъп до имота се осъществява от северната страна, където е обособен и паркинг. Пешеходно обектът е достъпен от северната и южната страна. Решението на алейна мрежа е постигнато чрез използването на удобни и логични връзки между отделните входи на сградата, площадки за игра и паркови пространства в парцела.

ДЕНДРОЛОГИЯ:

За всички зелени площи се предписва задължително почистване на строителните отпадъци до дълбочина гарантираща тяхното пълно отстраняване. Препоръчва се основна обработка на почвата включително изораване, фрезование, насипване на хумусен почвен слой с дебелина минимум 10 см нивелиране с подравняване, сеитба и коситба. Всички дървесни и храстови фиданки да се засадят в незамръзнали почви при температура на въздуха над 3 °C, с изключение на едроразмерните дърветата,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



които се засаждат съобразно със съответните изисквания, при температура на въздуха, не по-ниска от -12 °C.

Изкопаването на ямите и траншеите да се съгласува с всички ресорни инстанции, отговарящи за подземни комуникации и въздушни мрежи. Задължително е да се спазва проектираната гъстота на засаждане, която е определена от предназначението на насажденията, от екологичните условия и от биологичните особености на видовете.

Тревните площи съгласно проекта се изграждат след завършване на подземните комуникации, алейната мрежа, съоръжения, архитектурни елементи, инсталации и др.

Оформянето на алеите и площадките с растителност има за цел създаването и редуването на открити и полуоткрити пространства, които да бъдат естествена преграда от съседните имоти и улици и да осигуряват благоприятна среда за отдих и игра. С новопроектираната дървесна растителност са допълнени съществуващите редици и групи от дървета и е създадена по-добра изолация от съседно разположените улици. Чрез използването на живи плетове са обособени като отделни пространства зоните на площадките за градинските групи, площадката на яслената група, кътът за почивка и игра и физкултурната площадка.

При подбора на видовете са взети предвид особеностите на терена, климатичните дадености, местонахождението на обекта, почвените условия и съществуващата местна растителност, зоните на постоянно засенчване и нормативните изисквания на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда на устройството и безопасността на площадките за игра .

Дендрологичният проект е съобразен с особеностите на архитектурната среда и планировъчното решение на алейните връзки. Предвиждат се както отделни акценти от едроразмерни широколистни или иглолистни дървета, така и декоративни дървесно-храстови групи и живи плетове. При подбора на растителността са използвани видове отделящи фитонциди, отделящи по-големи количества кислород, и видове с репелентно

въздействие, които оказват благоприятно въздействие върху човешкия организъм и подобряват микроклимата.

При храстите преобладават вечнозелените и тези с красив цъфтеж през пролетния и летния период.

Живите плетове от цъфтящи и вечнозелени храсти следва да се поддържат с височина максимум 1,00-1,20 м. (Наредба №7).

При подборът на широколистните и иглолистните дървета са използвани видове с височина над 5 метра, като при разполагането им са спазени нормативните изисквания за отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници. Постигнат е изискваният процент минимално необходима дървесна растителност спрямо показателите на зоната.

Като цяло растителността е съсредоточена по периферията на имота и е даден превес на тревните площи. Тревните площи заемат 1718,5 кв.м. от общата площ на имотът.

При изработването на проектът са спазени :

- изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда на устройството и безопасността на площадките за игра;
- изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- изискванията на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Велико Търново;
- изискванията за минимално необходимата дървесна растителност, съставляваща определена част от озеленената площ на съответната устройствена зона;
- нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;
- биологичните изисквания на използваните растителни видове.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОДПИСАНО
24.07.2015

Съставил :

л.арх. Йордан Караколев



„ИНДЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор
лиценз № ЛК-000458/21.06.2005 г.
гр. В. Търново
дата: 2015 г.
Управител: Ина Минчева



- ЛЕГЕНДА:
- 1-4 площадки за градински групи
 - 5 площадка за яслена група
 - 6 кът за почивка и игра с пясъчник и беседка
 - 7 физкультурна площадка с водна площ
 - 8 паркинг
 - съществуващи съоръжения за игра и градински елементи
 - нови съоръжения за игра и градински елементи
 - съществуваща бетонна настилка - за ремонт
 - разширение на бетонна настилка
 - пешеходни площи за общо ползване - вибробетонни тротоарни плочки
 - твърда зона детски площадки - настилка тип "лаве"
 - еластична каучукова настилка в зоната на падане на съоръженията за игра
 - зелени площи в периметъра на детските площадки за съответните групи
 - зелени площи в двора на детското заведение
 - водна площ
 - зона на падане
 - пътка от каменни стъпки
 - опрадка от разноцветни заоблени летви с височина 60см
- ЛЕГЕНДА:
- съществуващи широколистни дървета
 - съществуващи иглолистни дървета
 - новопроектирани широколистни дървета
 - новопроектирани иглолистни дървета
 - новопроектирани живи плетове
 - новопроектирани широколистни храсти
 - номер от дендрологичен състав
 - брой

ДЗЗД • ЕВРО ПРОЕКТИ Велико Търново
гр. В. Търново, ул. "Горазд Велики" 118, офис № 8, тел. 082 632646

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., по обособени позиции

обособена позиция N2 "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

Подобект ОДЗ "Рада Войвода"
УПИ IV за детска градина, кв. 7, гр. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

чертеж Дендрологичен проект

фаза Р П М 1:250 чертеж 1

част Паркоустр. дата 2015 г. вс черт 2

Проектант: л. арх. Йордан Караколев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

ОТВЕТСТВЕНО

2015

Дендрологичен състав

Иглолистни дървета

1. Abies concolor - 14 бр.
2. Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris' - 14 бр.
3. Picea abies - 7 бр.
4. Picea pungens - 10 бр.

Широколистни дървета

5. Acer platanoides 'Royal Red' - 6 бр.
6. Acer pseudoplatanus - 6 бр.
7. Betula pendula - 2 бр.
8. Malus domestica - 4 бр.
9. Tilia platyphyllos - 6 бр.
10. Tilia tomentosa - 9 бр.

Вечнозелени широколистни храсти

11. Geranium macrorrhizum - 215 бр.
12. Forsythia x intermedia - 308 бр.
13. Hibiscus syriacus - 374 бр.

Листопадни широколистни храсти

Площ на парцела:	4290,0 кв.м.
Площ озеленяване:	1884,2 кв.м.
Процент на озеленяване:	43,9%

съгласували	АС	арх. Димова	
	ОВИ	инж. Александров	
	Констр.	инж. Чакърова	
	ВиК	инж. Паричева	
	ВП	инж. Божанов	
	ПБ	инж. Гюров	



ЛЕГЕНДА:

- 1.4 площадки за градински групи
- 5 площадка за яслена група
- 6 път за почивка и игра с пясъчник и беседка
- 7. физкультурна площадка с водна площ
- 8. паркинг

- съществуващи съоръжения за игра и градински елементи
- нови съоръжения за игра и градински елементи
- съществуваща бетонна настилка - за ремонт
- разширение на бетонна настилка
- пешеходни площи за общо ползване - вибробетонни тротоарни плочки
- твърда зона детски площадки - настилка тип "паве"
- еластична каучукова настилка в зоната на падане на съоръженията за игра
- зелени площи в периметъра на детските площадки за съответните групи
- зелени площи в двора на детското заведение
- водна площ
- зона на падане
- пътека от каменни стъпки
- ограда от разноцветни заоблени летви с височина 60см

ЛЕГЕНДА:

- съществуващи широколистни дървета
- съществуващи иглолистни дървета
- новопроектирани широколистни дървета
- новопроектирани иглолистни дървета
- новопроектирани живи плетове
- новопроектирани широколистни храсти
- посадни места
- 200 — разстояния в сантиметри

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДОБРЯВА
Глав. архитект:
Дата: 21.07.2015

„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор
лиценз № ЛК-000435/21.06.2005 г.
гр. В. Търново
дата: 21.07.2015 г.
Управител: Ина Минчева

ДЗЗД • ЕВРО ПРОЕКТИ Велико Търново
гр. В. Търново, ул. "Генерал Килим" 118, етаж № 8, тел. 062 522840

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмнен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции

обособена позиция N2 „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"“

Подобект ОДЗ "Рада Войвода" УПИ IV за детска градина кв. 7, гр. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

чертеж	Посадъчен чертеж		
фаза	Р П	М 1:250	чертеж 2
част	Паркоустр.	дата 2015 г.	ас. черт 2

Проектант: л.арх. Йордан Караколев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
л.арх. ЙОРДАН КАРАКОЛЕВ
СТЕФАНОВ
2015

съгласували	АС	арх. Димова	
	ОВИ	инж. Александров	
	Констр.	инж. Чакърова	
	ВиК	инж. Паричева	
	ВП	инж. Божанов	
	ПБ	инж. Гюров	

Площ на парцела:	4290,0 кв.м.
Площ озеленяване:	1884,2 кв.м.
Процент на озеленяване:	43,9%