



екз.5

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО – Експертна

оценка висока растителност

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ N2 "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода"" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"

подобект:

ОДЗ "Рада Войвода" в УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ПРОЕКТАНТ:.....
/л.арх. Йордан Караколев/



2015 година, гр. Велико Търново

„ИНВЕСТИСТРОЙ-92“ ЕООД
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор
лиценз № ЛК-000435/21.05.2005 г.
гр. В. Търново
дата: 2015 г. подпис:
Управител: Ина Минчева Каржилова



КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

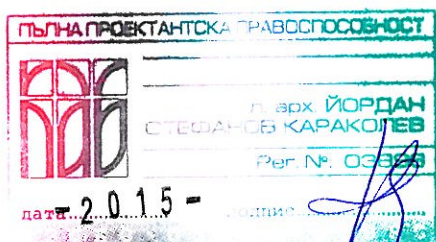
УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

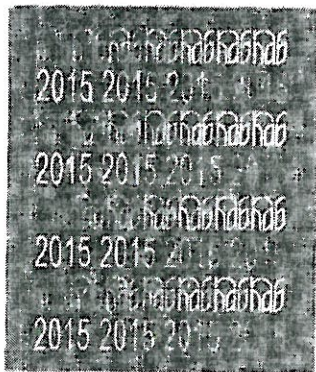
Ландшафтен архитект
Йордан Стефанов Караколев

регистрационен номер 03896

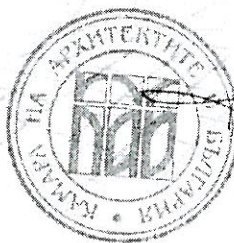
валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



място за личен печат и подпис



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Текстова част

- | | | |
|---|---|-------|
| 1 | Експертно становище - дървесна растителност | Текст |
|---|---|-------|

II. Графична част

- | | | |
|---|---|---------|
| 2 | Опорно-сравнителен план – висока растителност | М 1:250 |
|---|---|---------|

III. Приложения

- | | | |
|---|---|-------|
| 3 | Приложение 1 – Таблица – Експертна оценка - висока растителност | Текст |
| 4 | Приложение 2 – Снимков материал | CD |

Експертна оценка на съществуващата висока растителност

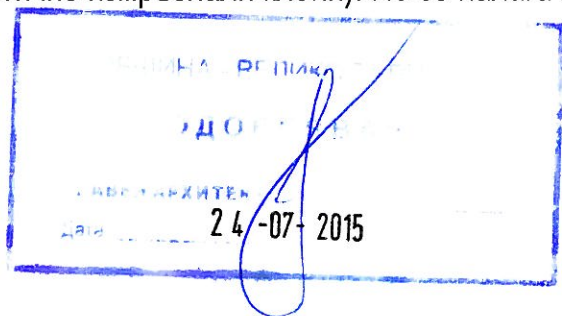
намираща се в в УПИ IV_{за детска градина}, кв.7, гр.Велико Търново

Настоящият анализ е изготвен след посещение в имота, извършено на 05.11.2014г. При направения оглед, е установено наличието на едроразмерна растителност, състояща се от дървесни екземпляри, отнасящи се към род *Picea* (Смърч), род *Prunus* (Слива), род *Betula* (Бреза), *Malus* (Ябълка), *Platanus* (Чинар), *Acer* (Явор) и род *Tilia* (Липа). Описани са 33 дървесни екземпляра.

Прегледани са дървесните екземпляри и направената констатация е отразена в **Приложение №1**. Приложена е ситуация с местоположението на съществуващата дървесна растителност в **Геодезическо заснемане**, както и снимков материал – **Приложение № 2**.

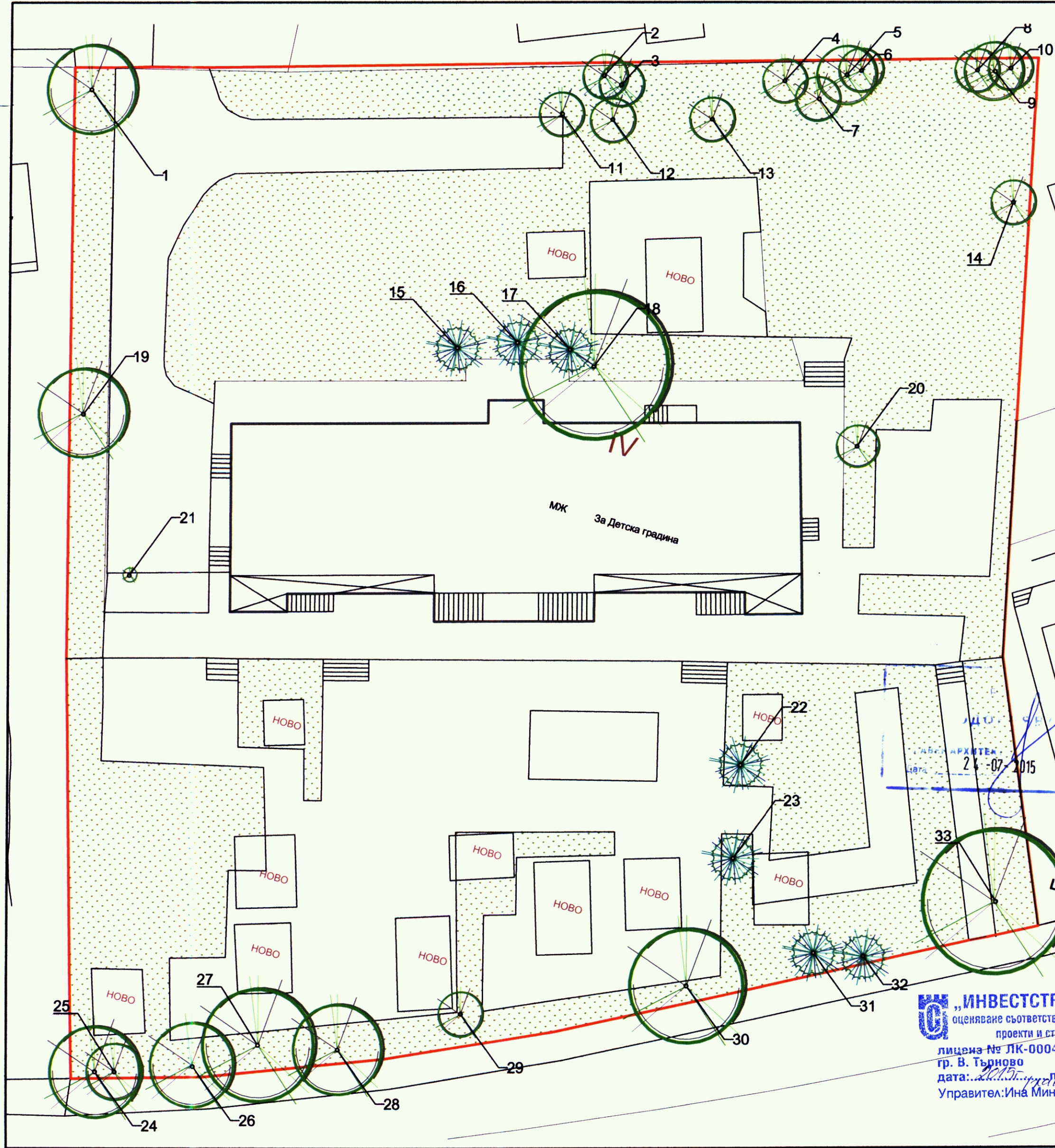
На **Чертеж № 1 - Опорно-сравнителен план – съществуваща растителност** са нанесени контурите на сградата, регулационната граница и контура на зелените площи и инфраструктурно обслужване.

Заключение: Фитосанитарното състояние на видовете към момента е добро, но декоративните качества на някои от тях са влошени (изсъхналите и счупени клони, частично измръзнали клони). Не се налага премахването на съществуващи дървета.



Изготвил:.....
л.арх.Йордан караколев



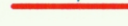






**Дендрологичен състав
съществ. растителност**

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Tilia parvifolia | 16. Picea excelsa |
| 2. Prunus cerasifera | 17. Picea excelsa |
| 3. Prunus cerasifera | 18. Tilia parvifolia |
| 4. Prunus cerasifera | 19. Malus domestica |
| 5. Prunus cerasifera | 20. Betula alba |
| 6. Prunus cerasifera | 21. Acer platanoides |
| 7. Prunus cerasifera | 22. Picea abies |
| 8. Prunus cerasifera | 23. Picea abies |
| 9. Prunus cerasifera | 24. Tilia parvifolia |
| 10. Prunus cerasifera | 25. Prunus cerasifera |
| 11. Prunus cerasifera | 26. Tilia parvifolia |
| 12. Prunus cerasifera | 27. Platanus occidentalis |
| 13. Prunus cerasifera | 28. Tilia parvifolia |
| 14. Prunus cerasifera | 29. Malus domestica |
| 15. Picea excelsa | 30. Platanus occidentalis |
| | 31. Picea excelsa |
| | 32. Picea excelsa |
| | 33. Tilia parvifolia |

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващи широколистни дървета
-  Съществуващи иглолистни дървета
-  Регулационна граница
-  Съществуваща сграда
-  Номер от дендрологичен състав

ДЗЗД • ЕВРО ПРОЕКТИ Велико Търново
гр. В. Търново, ул. "Годор Велики" 116, офис № 8, тел. 062 522045

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмнен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции

обособена позиция N2 "Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "ОУ "Владимир Комаров"

Подобект ОДЗ "Рада Войвода"
УПИ IV за детска градина, кв. 7, гр. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

чертеж Опорно-сравнителен план - висока растителност

фаза	РП	М 1:250	чертеж	1
част Паркоустр.	дата	2015 г.	вс. черт	1

ИНВЕСТСТРОЙ-92
оценяване съответствието на проекти и строителен надзор
лиценз № ЛК-000435/21.06.2005
гр. В. Търново
дата: 2015 г.
Управител: Ина Минчева

Проектант: л. арх. Йордан Каракотев

СТЕФАНОВ КАРКОТЕВ

2015

Приложение 1

ТАБЛИЦА - ЕСКПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

№	Българско наименование	Латинско наименование	Височина в метри	Възраст	Ø стъбло в см (на h 1,30м)	Ø на короната в метри	Състояние	Растителност в строителното петно	Застрашена растителност	Забележки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дребнолистна липа	<i>Tilia parvifolia</i>	6-7	10-15	15	6-8	добро	не	не	х
2	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
3	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
4	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
5	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	6-7	8-10	10	4-5	добро	не	не	х
6	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
7	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
8	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	средно	не	не	х
9	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	6-7	8-10	10	4-5	добро	не	не	х
10	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	6-7	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
11	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
12	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
13	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
14	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	6-7	8-10	10	3-4	добро	не	не	х
15	Обикновен	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	х
16	Обикновен	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	х
17	Обикновен	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	х
18	Липа дребнолистна	<i>Tilia parvifolia</i>	12-15	25-30	35	10-12	добро	не	не	х
19	Ябълка	<i>Malus domestica</i>	6-8	15-20	30	6-8	добро	не	не	х
20	Бреза	<i>Betula alba</i>	18-20	20-25	20	3-4	добро	не	не	х
21	Явор	<i>Acer platanoides</i>	3	5-6	4	1	добро	не	не	х

22	Обикновен	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	x
23	Обикновен	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	x
24	Липа дребнолистна	<i>Tilia parvifolia</i>	6-8	10-15	15	6-8	добро	не	не	x
25	Джанка	<i>Prunus cerasifera</i>	6-7	8-10	10	4-5	добро	не	не	x
26	Липа дребнолистна	<i>Tilia parvifolia</i>	6-8	10-15	15	6-8	добро	не	не	x
27	Чинар	<i>Platanus</i>	8-10	20-25	30	8-10	добро	не	не	x
28	Липа дребнолистна	<i>Tilia parvifolia</i>	6-8	10-15	15	6-8	добро	не	не	x
29	Ябълка	<i>Malus domestica</i>	5-6	8-10	10	3-4	добро	не	не	x
30	Чинар	<i>Platanus</i>	8-10	20-25	30	8-10	добро	не	не	x
31	Обикновен смърч	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	x
32	Обикновен смърч	<i>Picea excelsa</i>	4	10-15	15	3-4	добро	не	не	x
33	Липа дребнолистна	<i>Tilia parvifolia</i>	12-15	25-30	35	10-12	добро	не	не	x

- 1 — Номер на растителният екземпляр
- 2 — българско наименование на растителният вид
- 3 — латинско наименование на растителният вид
- 4 — височина на растителният вид (в метри)
- 5 — възраст на растителният вид
- 6 — диаметър на стъблото измерен на височина 1,30 метра
- 7 — състояние на растителният вид:
- лошо - сухи - 100%
 - средно - налични суховършия, заболявания, пречупвания на стъбло
 - добро - физиологично здраво, с недостатъци в естетическия вид
 - много добро - много добър естетически вид и здравина
- 8 - Диаметър на короната
- 9 — Растителност, попадаща в строителното петно
- 10 — Растителност, застрашена от бъдещо застрояване
- 11 — Особенности на растителността - засадани, в следствие на организирано благоустр. и озеленит.мероприятие, издънкова, самонастанена и др.



ИЗГОТВИЛ:

/л.арх.Йордан Караколев/