



ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 2326

Изх. №17/19.06.2015 год.
гр. Велико Търново

**ДО
ОБЩИНА
Велико Търново**

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД
(По чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ)

**ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ
ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ**

КОНСУЛТАНТ: "ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД гр.В. ТЪРНОВО

* ЕИК 814191534

- * Лиценз № ЛК 000435/21.06.2005 г. от МРРБ, продължен до 21.06.2015 г.
приложение 1
- * Заповед №РД-27-157/18.06.2014г на Министерство на инвестиционното
проектиране - ДНСК, гр. София
приложение 2
- * Удост. за актуално състояние № 20141216113312/16.12.2014 г.
приложение 3
- * Застрахователна полица № 151401317C009699 на ЗАД "АРМЕЕЦ" АД
гр. Велико Търново от 08.06.2015 г.
приложение 4
- * Списък на квалифицираните специалисти, заверен в Министерство на
инв. проектиране - ДНСК, гр. София от 18.06.2014 г.
приложение 5

НА СТРОЕЖ: Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващ програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 год., по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 „ОДЗ „Рада войвода“ и Обект 4„СОУ „Владимир Комаров“

Подобект: „ОДЗ „Рада войвода“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ IV- за детска градина, кв. 7 гр. Велико Търново,

КАТЕГОРИЯ: IV-та /четвърта/ съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ и „д“ от ЗУТ и чл.9, във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ /изм.ДВ бр.23/2011г./

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА гр. Велико Търново

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящата оценка е извършена на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията по искане на Възложителя - Община Велико Търново.

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

1. **Архитектурна** с проектант: арх. Анелия Стефанова Димова притежаваща удостоверение с регистрационен № 00085 на КАБ.

2. **Конструктивна** с проектант: инж. Анелия Бориславова Чакърлова, притежаваща удостоверение за ППП с рег. № 12294 на КИИП.

3. **Електро и „КИП и А“** с проектант: инж. Младен Костадинов Даракчиев, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 03345 на КИИП.

4. **Водоснабдяване и канализация** с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 03275 на КИИП

5. **ОВК, Газификация-МТ и ЕЕ** с проектант: инж. Велизар Здравков Александров, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 05806 на КИИП.

6. **Геодезия** с проектант: инж. Евлоги Йорданов Божанов, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен № 03314 на КИИП.

7. **План за безопасност и здраве** с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за № 25/16.11.2012 г. за координатор по безопасност и здраве в строителството на НТС – Велико Търново.

8. **Пожарна безопасност** с проектант: инж. Пламен Стефанов Гюров, притежаващ удостоверение за ППП по интердисциплинарна част пожарна безопасност с рег. № 11130 на КИИП.

9. **Паркоустройство** с проектант: ланд. арх. Йордан Стефанов Караколев притежаващ удостоверение с рег. 03896 на КАБ.

10. **План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на СМР** с проектант инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за ППП с регистрационен № 03275 на КИИП и Сертификат № 369/26.03.2014 год. на КИПП.

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

А. Предвиждания на подробния устройствен план

Б. Правилата и нормативите за устройство на територията

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2

Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта

Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация

Ж. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОССИС.

➤ Част “Архитектурна”

- арх. Милен Трифонов Маринов,
№ 1 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*

- Части “Конструктивна” и „ПУСО“: - инж. Сергей Драгонов Стойков,
№ 28 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “Електро”и „КИП и А“: - инж. Калинка Маринова Маринова,
№ 18 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “ВиК” и „ПБЗ“: - инж. Свилен Иванов Димитров,
№ 14 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “ОВК“ и „Газификация МТ“: - инж. Теодора Маринова Кръстева,
№ 19 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Част “Геодезия“: - инж. Иван Петков Иванов,
№ 25 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Част „Пожарна безопасност“: - инж. Лъчезар Стойков Бакалов,
№ 16 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “Паркоустройство“ : - ланд. арх. Регина Николаева Лазарова,
№ 2 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б.Предвиждания на подробния устройствен план Правилата и нормативите за устройство на територията

Със Заповед № 476/13.V.1970 год. на Великотърновски окръжен народен съвет е одобрен общ регулационен план на жк „Чолаковци“, гр. Велико Търново.

Съгласно действащият ПУП на гр. Велико Търново, сградата на ОДЗ „Рада войвода“ е с траен градоустройствен статут и е предвидена за запазване и реконструкция.

* **Документ за собственост:** Акт № 592/21.06.1999 год. за публична ОС на Община Велико Търново. *приложение 6*

* **Скица** № 800-202-373 от 19.11.2014 г. на Община Велико Търново *приложение 7*

Заклучение: Проектът съответства на установеното предназначение по действащия ПУП

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2

1. Оценка на част „Архитектурна“:

Детската градина е построена през 1977 година. Разположена е в УПИ IV, кв. 7 жк „Чолаковци“, гр. Велико Търново. Сградата е с един полуподземен и три надземни етажа. Конструкцията е сглобяема, стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС. Покривът е двускатен от стоманобетонни панели с покривно покритие цигли.

Външните стени и покривът не са топлофицирани. Вътрешните покрития по подове, стени и тавани са амортизирани.

Прилежащата на сградата настилка е с пропадания и пукнатини.

С проекта са установени вида и обема на необходимите СМР за възстановяване експлоатационната годност на строежа чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение, както и осигуряване на достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

В настоящия проект са предвидени следните видове СМР:

1. Ремонт покрив - на двускатния покрив ще се изпълнят:

1.1. Разпокриване на покривното покритие от цигли, преглед на състоянието на конструкцията, при наличие на елементи в лошо техническо състояние – подмяна, заздравяване и направа на дъсчена обшивка, посавяне на хидроизолационна мушама, монтаж на летви и контралетви и препокриване. Направа на обшивка от поцинкована ламарина по билото и около комини, отдушници и др.

1.2. Основен ремонт на отводнителната система от покрив от поцинковани улици, водосточни тръби и подулучни поли.

- демонтаж на отводнителната система от покрив и доставка и монтаж на поцинковани улици, водосточни тръби окомплектовани със съответните обшивки и подулучни поли и заустени в площадковата канализация.

1.3. Направа на едноскатен прокрив – дървена конструкция с покритие керемиди за навес пред северния вход.

1.4. Доставка и покривен монтаж на система от 10 броя **слънчеви колектори** за загряване на битова гореща вода.

2. Фасадни ремонти

Направа топлоизолационна интегрирана система по фасадни повърхности:

2.1. Монтаж на **окачен таван** на тавана на последния етаж на сградата и полагане над него на **топлинна изолация** от минерална вата с плътност 150 кг/м³, дебелина 10 см.

2.2. **От външна стена на фасадните плоскости** се полага топлоизолационна интегрирана система, както следва:

- фасадни топлоизолационни плочи EPS с дебелина 90 mm, фиксирани с цокълни профили, „обръщане“ на страниците на прозорците с 2 см EPS,
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- лепилна и шпакловъчна маса;
- фасадна силикатна мазилка влачена структура

в т.ч. по цокъл:

- XPS-F100, с дебелина 90 mm и коефициент на проводимост $\lambda=0,036\text{W/mK}$;
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- лепилна и шпакловъчна маса;

- силикатна мазилка /в зоната, гранична с тротоара – 1 ред плочки гранитогрес/;

Цветовото решение ще бъде в светла тоналност, като за фасадните повърхности са предвидени светложълт цвят и жълто-оранжев цвят. Облицовката от гранитогрес по цокъла ще е с масленозелен цвят.

- за защита от атмосферни води се предвижда да се покрие южната тераса към помещенията на трети етаж с поликарбонатни плоскости върху метална конструкция.

3. Подмяна на дограма.

3.1. Подмяна на съществуваща дървена **прозоречна дограма** с нова PVC петкамерен профил двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, изкърпване и измазване от вътрешна страна по страници с варо-циментова мазилка, шпакловка и боядисване с латекс.

3.2. Подмяна на съществуващи дървени и метални **външни врати и витрини** с алуминиева дограма с прекъснат термостат двоен стъклопакет с ниско емисионно стъкло, в т.ч. „обръщане“ на страниците с топлоизолация 2 см EPS изкърпване и измазване от вътрешна страна по страници с варо-циментова мазилка, шпакловка и боядисване с латекс.

3.3. Подмяна на вътрешни дървени или метални врати с таблени врати от алуминиеви профили, а на указаните места с димоуплътнени самозатварящи се врати с EI 30,60 или 90 - по спецификация и мерки от място;

3.4. Подмяна на вътрешни прозорци с PVC стъклопакет, със стъкло, осигурено срещу разпадане и разчупване - по спецификация и мерки от място;

3.5. Доставка и монтаж на мрежи срещу насекоми на всички отваряеми прозоречни крила и врати към терасите на градинските и яслената група.

4. Направа елементи на достъпната среда.

4.1. Направа на площадка пред северен вход на ниво долна площадка стълбище, в т.ч. странични стълбище към прилежаща тротоарна настилка.

4.2. Разваляне на съществуваща тротоарна настилка и направа на тротоарна настилка от бетонни плочки и павета по дворни алеи и площици и около сградата с наклон навън.

4.3. Направа на паркинг при северен вход с място за хора с увреждания.

4.4. Направа на нова пехеподна алея от северозападния вход на имота до централния вход на сградата.

4.5. Доставка и монтаж на устройство за изкачване на инвалидни колички по стълби.

4.6. Адаптиране на санитарен възел за ползване от деца в инвалидни колички.

5. Вътрешни ремонти:

5.1. Демонтаж на ламперия по стени.

5.2. Остъргване блажна боя по стени, шпакловане, обмазване с дълбокопроникващ грунд, боядисване с латекс по стени и тавани.

5.3. Премахване на фаянс от стени и направа на нова облицовка от фаянс в санитарни кухненски и др. помещения.

5.4. Демонтаж на настилка от линолеум и монтаж на хетерогенна винилова настилка по подовите на помещенията.

5.5. Направа на настилка от теракота по подове на санитарни, кухненски, складови и гранитогрес на комуникационни помещения.

5.6. Разваляне прегради във WC в градинските групи и монтаж на PVC прегради.

5.7. Ремонт на вътрешни инсталации:

- цялостна подмяна на вътрешни покрития по подове, стени и тавани, съгласно проекта.

- основен ремонт на вътрешни ВиК и електрическа инсталации;

- подмяна на дървена дограма – съгласно проекта;

- монтаж на плътни врати с EI 30,60 или 90- по пътищата за евакуация в съответствие с нормите за защита от пожар.

Благоустрояване на двора

Проектът предвижда:

* Направа на пешеходни настилки от вибропресовани тротоарни плочки и настилка тип „паве“, в контрастен цвят за дворните площадки, в т.ч. монтаж на бетонни бордюри към зелените площи;

* Подмяна на стъпниците по външните стъпала;

* Основен ремонт на детските площадки чрез направа на ударопоглъщащи и твърди настилки, сенници с пейки, градинско обзавеждане, нови уреди за игра, разположени по начин, позволяващ обособяване за всяка от групите при условията на Наредба № 1 от 12.01.2009 год. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Площадките ще се обособят чрез огради от жив плет от разрешени растителни видове. Всяка площадка ще има озеленена част, зона с твърда настилка – за достъп, и около съоръженията за игра - ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи.

Новите съоръжения за игра следва да са сертифицирани. Ще се монтират основните съоръжения за игра съгласно указанията на фирмата производител така, че да са стабилни и да поемат натоварвания.

Пясъчникът предвиден за изпълнение в площадката към яслената група е предвиден със стени с височина от 0,25 до 0,40 м от повърхността на пясъка, изпълнени с бързосъхнещ и гладък материал.

* Основен ремонт на огради – чрез измазване на бетонната основа и подмяна на негодни участъци от метални оградни пана, монтаж на еднокрила врата за пешеходци при южния вход и двукрила врата за автомобили при северния вход;

* Анतिकорозионна обработка на всички метални части и боядисване с автоемайл лак /благна боя/

* Направа на нови зелени площи.

Технически показатели :

<i>Площ на УПИ:</i>	<i>4290,00 м²</i>
<i>Застроена площ</i>	<i>436,83 м²</i>
<i>Разгъната застроена площ</i>	<i>1879,40 м²</i>
<i>Застроен обем</i>	<i>5551,00 м³</i>
<i>Зелени площи</i>	<i>1884,20 м²</i>
<i>Капацитет:</i>	<i>150 деца</i>

Устройствени показатели:

<i>Плътност на застрояване:</i>	<i>10,18%</i>
<i>Интензивност на застрояване:</i>	<i>0,44</i>
<i>Озеленена площ:</i>	<i>43,93%</i>

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Закон за устройство на територията;

* Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;

* Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

* Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.;

* Наредба № 6/26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизирани територии;

* Наредба № 1 от 12.01.2009 год. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

2. Оценка на част „Конструктивна“:

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1977 г. За същата е изготвен доклад за извършено конструктивно обследване - приложен. От анализа на резултатите е видно, че конструкцията на сградата е в съответствие с изискванията по чл. 169, ал.1 от ЗУТ по отношение на носимоспособност, механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на стр. конструкция и е годна да поеме всички продължителни, кратковременни и особени въздействия. Същата е изпълнена по системата ЕПЖС- сглобяема, стоманобетонна. Конструктивната система е стенна: едроразмерни стоманобетонни стени панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели. Покривът е двускатен от стоманобетонни панели с покривно покритие цигли.

Настоящият проект обхваща:

Направа на едноскатен покрив – дървена конструкция с покритие керемиди за навес пред северния вход.

Покривът при северния вход ще се изпълни с метална конструкция, покривно покритие от метални керемиди върху дъсчена обшивка. Носещи конструктивни елементи:

- колони – студеноформуван квадратен затворен профил 120/120/4 по БДС EN10 219;
- греди – студеноформуван правоъгълен затворен профил 150/100/4 по БДС EN10 219
- столици – студеноформуван правоъгълен затворен профил 50/30/3 по БДС EN10 219

Направа покрив над южните тераси на трети етаж на сградата

Покривът над южните тераси на трети етаж ще се изпълни с метална конструкция, покривно покритие от поликарбонат. Носещи конструктивни елементи:

- колони – студеноформуван квадратен затворен профил 120/120/4 по БДС EN 10 219;
- греди – студеноформуван правоъгълен затворен профил 100/100/4 по БДС EN10 219
- столици – студеноформуван правоъгълен затворен профил 50/30/3 по БДС EN10 219

Фундирането при северния вход е в почва с нормативно натоварване 0,2 Мра. Фундирането ще бъде посредством ивични основи. Изкопите за основите ще се изпълнят след геодезическа разбивка. Основите следва да се закопаят в здрава еднородна почва. Обрантите насипи около фундаментите и до 0,60 м под настилка ще се изпълнят на пластове с дебелина 20 см, уплътнявани с механични трамбовки около фундаментите.

Бетоновата настилка е предвидена с дебелина 10 см, армирана в двете посоки с N8 през 20 см. Всички бетонони следва да се вибрират.

Всички заварки следва да се приемат преди минизиране. Болтовите връзки следва да се осигурят срещу самоотваряне.

Предвидени са мероприятия по антикорозионна и огнезащита. Всички метални повърхности ще се почистят механично. Ще се нанесат два слоя алкиден антикорозионен грунд. След това ще се нанесе покритие от алкиден емайллак ПФ-16.

Конструкцията е проектирана за натоварвания: собствено тегло, сняг, вятър, сеизмични въздействия.

Използвани материали:

- бетон клас C 20/25 по БДС EN 206-1;
- армировка стомана клас B500 C по БДС EN 10080:2005;
- стомана S235JR по БДС EN 10025;

- високоякостни болтове с нормална номинална точност клас 8.8 по БДС EN 14399;
 - електроди за ръчна електродъгова заварка тип E46 по БДС И. EN499:2000.
- Приложени са статически изчисления и мероприятия по ЗБУТ.

*** Технически контрол в проектирането** - инж. Анастасия Ив. Лучева, притежаваща удостоверение с рег. № 00068 на КИИП - технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти.

Проектът изготвен съобразно изискванията на:

- * БДС EN 1991-1-1: Еврокод 1 – въздействия върху строителните конструкции: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоворвания в сгради;
- * БДС EN 1992-1-1: Еврокод 2 – проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции: Общи правила и правила за сгради;
- * БДС EN 1998-1: Еврокод 8 – проектиране на конструкциите на сеизмични въздействия: Основни правила, сеизмични въздействия и правила за сгради;
- * БДС EN 1993-1-1: Еврокод 3 – проектиране на стоманени конструкции: Общи правила и правила за сгради;

3. Оценка на част „Електро”

С настоящия проект е разработена:

- * Реконструкцията и модернизацията на осветителната инсталация, директна подмяна на осветителни тела с нови енергийно ефективни ЛЕД осветителни тела, за да се постигне енергийна ефективност на осветителната уредба;
- * Изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация;
- * Допълнително изграждане на аварийно евакуационно осветление;
- * Изграждане на нова осветителна уредба за външно районно осветление;
- * Оборудване на ГРТ с нова защитна апаратура.

Реконструкция и модернизация на осветителната уредба

Проектът предвижда цялостна реконструкция и обновяване на разпределителните табла чрез подмяна на електрическите съоръжения за защита и управление. Ще се реконструира съществуващото ГРТ.

Предвидени за реконструкция и преоборудване са следните табла: РТ0; РТ-1; РТ-2; РТ-3. За захранване на консуматорите от ОВИ е предвидено е РТ котелно. Всички разпределителни подтабла ще се захранват радиално от ГРТ през предвидената в ТИП нова защитна апаратура.

Отоплението ще се осъществява от предвидената котелна инсталация.

1. Ел. осветителна инсталация.

В пректа е предвидена директна замяна на съществуващите осветители с нови енергийно ефективни осветителни тела, със запазване на захранващите линии. Изборът на осветителните телата и светлинни източници е в зависимост от светлотехническите изчисления. Ще се монтират допълнително 19 броя осветителни тела за районно външно осветление.

Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще имат степен на защита минимум IP 54, а за останалите помещения минимум IP 21.

В сградата е предвидено за доизграждане на аварийно евакуационно осветление. Металните части на ОТ с Клас I на изолацията ще се свържат със защитния РЕ проводник.

Приложени са светлотехнически изчисления представени в табличен вид.

2. Силова инсталация.

Силовите разпределителни табла ще се захранват трифазно чрез кабелоподобен проводник СВТ, положен скрит под мазилката.

Пожароизвестителна инсталация

Изграждането на пожароизвестителна система в обекта е с цел ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и ефикасна евакуация.

Пожароизвестителна система ще се изгражда съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и европейските норми за сигурност и стандарт БДС-EN- 54-14.

Основните елементи при изграждането на пожароизвестителната инсталация са: панел-ПИЦ; детектори; аудио-визуални устройства; периферни модули; аксесоари и софтуерни пакети за програмиране и мониторинг - подробно описани в проекта.

ПИЦ ще бъде снабдена с контролен панел за управление, модули за свързване с пожарната служба, също с изходи за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградната автоматика и системите за сигурност.

До изходите и на разстояние не по-голямо от 30 м ще бъдат разположени ръчни пожароизвестители, на отстояние от пода 1,50 м.

Разпределението на зоните и кръговете на ПИИ в обекта е направено по нива. При полагането на пожароизвестителните кабели ще се спазва отстоянието от 0,20 м от силовите инсталации. Предвидена е енергонезависима памет осигуряваща архивно съхранение на събитията, на които е реагирала системата. Захранването на контролния панел е предвидено на самостоятелен токов кръг от най-близкото РТ. Предвидено е и резервно захранване с никел-кадмиеви акумулатори 12V/18Ah вградени в контролния панел.

Инсталацията е предвидена с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран като неподдържащ горенето, с медни проводници 1,0 мм², подходящ за полагане по кабелни скари или на скоби по стена или изтеглен в PVC канали и тръби под мазилката.

За всеки етаж са предвидени пожароизвестителни звънци /сирени/. Отвън на фасадата от двете страни ще се монтират две външни сирени със сигнална лампа.

Предвидено е допълнително изграждане на инсталация за аварийно евакуационно осветление. Ще се монтират осветителни тела – аварийни и евакуационни, които да допълнят съществуващите такива, изцяло ново опроводяване на инсталацията, както и отделянето и в разпределителни табла в отделни токови кръгове.

В графичната част на проекта са указани местата за монтаж на допълнителните осветители и захранващи линии.

Приложени са мероприятия по техника на безопасност на труда и ООС и количествена сметка на предвидените материали и СМР.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 3 от 09.06.2004 година за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ - ДВ. бр. 90 и 91 от 2004 год.;

* Наредба № 4 от 09.06.2004 г. за техническа експлоатация на електро обзавеждането /НТЕЕ/ - ДВ. бр. 99 и 101 от 2004 год.;

* Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

* БДС EN 54-14:2011 (EN 54-14) Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане

* Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 5 от 2001 год.;

* Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове /ДВ бр. 57 от 2001 г/

* Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;

* Наредба № 1 от 27 май 2010 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди за ниско напрежение в сгради, на МРРБ и МИЕТ – ДВ бр. 46 от 18.06.2010 год.

* Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ бр. 77 от 1995 год.;

* Наредба № 4 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействието върху тях;

* БДС EN 12193 Светлина и осветление. Осветление на спортни съоръжения

4. Оценка на част „КИП и А“:

Силово захранване, вентилация и сигнализация.

Целта на проекта е ел.захранването на монтираните съоръжения за вентилация и отопление на обекта, както и тяхното автоматизирано управление и във връзка с газифицирането на обекта.

За захранването на изброените по-горе съоръжения ще бъде монтирано ново табло ТСВО – табло сигнализация, вентилация и осветление, от което ще се осъществява цялостното управление на процесите. Таблото ще се монтира в метален шкаф на стената и ще бъде захранено с кабел СВТ 4x10. Таблото и всички метални нетоководещи части ще бъдат заземени с поцинкована шина 40/4 мм и кол от профилна стомана.

В котелното помещение ще се монтира 1 брой водогреев котел с мощност 200 KW. Топлоподаването към консуматорите ще се осъществява чрез един отоплителен клон и един клон за захранване на бойлера. Отоплението в детската града се осъществява с радиатори.

За обекта се предвижда само аварийно осветление, което ще изпълнява ролята и на работно. Ще се монтира един брой луминисцентно осветително тяло 2x36W – VI5-M-PC 2x36W, Ex2G/DE exam-Ii-T5- взривозащитено. За осъществяване на вентилацията в котелното е предвидено да се монтира взривозащитен смукателен вентилатор. Всички кабели тип СВБТ, ще се положат в ЗВС канали, по метални скари или на антирогови скоби.

В табло вентилация ще бъде монтиран едноканален газсигнализатор “GAS ALARAM DG510”. При достигане на 10% от долната граница на взриваемост се активира първото алармено ниво и се задейства първия релеен изход „Danger”, светва червен светодиод и се включва вентилацията в котелно помещение.

При достигане на ниво 20% от взривоопасното, се задейства второ алармено ниво. Задейства се вторият релеен изход ALARAM. Изключва се захранването към котлите, помпите и подаването на напрежението към магнет вентила за котелното. Спира се притока на газ за обекта. При II-ро алармено ниво се задейства и звуковата сигнализация.

Възможно е и ръчно управление на системите от табло котелно.

Заземителна инсталация

За котела и помещението за таблото е предвидено изграждане на заземителна инсталация. Тя ще се изпълни с поцинкована шина 40/4 мм, положена на 15 см, от ниво под, по стените или положена в пода. Всички метални нетоководещи части ще свържат към общия заземителен контур чрез третото и петото жилю на захранващите проводници.

Шината ще се свърже към набит извън котелната централа кол от профилна стомана 63/63/6-2,5м.

Система за автоматично регулиране на отоплението

В проекта е разработена система за автоматично управление на всеки клон от отоплителната инсталация, както и защитата на котела от температурен шок.

Описание на инсталациите:

Осъществяването на автоматичното управление е решено чрез монтиране на трипътен вентил на отоплителния клон. Отоплителната инсталация ще се осъществява от един контролер по зададен алгоритъм.

Отоплителната инсталация е оборудвана със следните сензори:

S1 – Температурен сензор за външна температура;

S2 – Температурен сензор за стайна температура;

S3 – Температурен сензор повърхностен за температура на подаващата вода към съответния клон;

S4 – Температурен сензор повърхностен за температура на подаващата вода от котела

Принципът на работа е описан подробно в проекта.

В проекта са взети всички мерки осигуряващи охрана на труда на персонала в котелното, както и пожарна безопасност. Ръководството на учреждението трябва да изготви подробен план за действие при евентуални аварии, както и подробна инструкция за работа със съответните отговорници и длъжностни лица.

5. Оценка на част „ВиК”:

Водопровод

Проектът предвижда ремонт на съществуващите ВиК инсталации:

Ще бъдат подменени съществуващите поцинковани тръби с полипропиленови тръби Ф20 – Ф63 мм с топлоизолация с дебелина 6-10 мм.

Ще бъде подменена съществуващата вътрешна противопожарна инсталация с поцинковани тръби от 2". Ще бъде допълнително монтиран вътрешен пожарен кран в сутерена на сградата. Участъците от водопроводната инсталация за пожарогасене ще се изолират с каменна минерална вата 30 мм и алуминиево фолио.

Предвидени са 2 броя нови надземни пожарни хидранти, съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип“, монтирни на уличната водопроводна мрежа, на разстояние до 80 м от сградата.

Предвижда се подмяна на шланговете и струйниците на съществуващите пожарни касети и подмяна на касетите.

Горещата вода за санитарните прибори ще се осигурява от комбиниран ел. бойлер 1000 л с две серпентини с възможност за загряване на водата с ел. нагревател и топлообменник. Предвидена е мрежа за циркулационна вода и монтаж на циркулационна помпа.

Сградата е захранена от градската водопроводна мрежа с полиетиленова тръба Ф 63. Изградена е водомерна шахта с два водомера 30 куб.м и 10 куб.м, разположена на 2 метра от уличната регулационна линия.

Ще бъдат подменени санитарните прибори и смесителни батерии.

Канализация

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата хоризонтална канализация от бетонови тръби Ф 250 в съществуваща улична ревизионна шахта. Ще бъде подменена част от площадковата канализация с тръби PVC-U SN8 ф110-200.

Вътрешната канализационна мрежа е амортизирана и ще бъде подменена с тръби PVC Ф50-110. Ще бъдат подменени вътрешните санитарни прибори.

Ще се адаптира санитарен възел за деца в инвалидни колички.

Дъждовното водно количество от покривите ще бъде отводнено в площадковата канализация.

Вложените по време на СМР материали следва да отговарят на изискванията съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 4 от 17.VII.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации - ДВ бр. 53/2005 год.

* Наредба № 2 от 22.03.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

* Наредба № 3 от 5.02.2007г. за здравословните изисквания към детските градини на Министерство на здравеопазването.

* БДС EN 1717 "Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток"

* Наредба № Из -1971/29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар.

6. Оценка на част „ОВК”

С проекта се цели да се подобри енергийната ефективност на ОДЗ „Рада войвода“ в кв. „Чолаковци“, като са разработени предписаните мерки от енергийно обследване.

Проектното решение включва:

*** Отоплителна инсталация.**

Тя е водно-помпена 75/60°C. Предвидено е отоплителните тела да са стоманени радиатори с височина 300, 400 или 500 mm. Разпределителната мрежа е двутръбна, ще се монтира под тавана в сутерена и ще се изпълни с полипропиленови тръби стабилизирани. Отоплителната инсталация е решена с един клон. От колекторите в котелното ще се захранва отоплителния клон, обслужващ цялата сграда. Чрез трипътен вентил се осигурява регулиране на инсталацията в зависимост от външните температурни условия. Предвидена е топлоизолация на разпределителната мрежа в сутерена.

Вертикалните щрангове ще се монтират открито във всички помещения.

Радиаторните връзки ще се изпълнят открити. На всяко отоплително тяло ще се монтира радиаторен вентил на входа и секретен вентил на изхода. При преминаване през строителните елементи на сградата, тръбите ще се монтират в обсадни тръби и два пласта топлоизолация. На щранговете са предвидени сферични кранове с изпразнител.

*** Котелна инсталация**

В котелното помещение е предвидено да се монтира един брой водогреен газов котел с мощност 200 KW. За отвеждане на димните газове ще се проектира външен изолиран комин от хром-никелова тръба $\Phi 200\text{mm}$ и височина 14м. Инсталацията ще се захранва чрез два броя колектори – водоразпределител и водосъбирател. Връзката на котела и разширителния съд ще се изпълни със стоманени тръби.

Захранването с БГВ ще се осъществява от комбиниран бойлер 1000 литра със серпентина за загряване от котела, серпентина за слънчеви колектори и електронагреватели.

*** Система за автоматично управление на котела и температурата в помещенията.**

Предвидено е котелът да се достави с табло за управление, имащо възможност да управлява отоплителния кръг. Ще се измерва външната температура и температурата в помещенията и ще се задава температурата на подаващата вода към системата. Таблото ще има функция за осигуряване на понижение на температурата нощем и в почивните дни по зададен график.

*** Система за слънчеви колектори за БГВ**

За производството на битова гореща вода ще се изгради система слънчеви колектори. Ще се монтира един бойлер с вместимост 1000 литра и две серпентини – за затопляне от котела и от слънчевите колектори. На покрива на сградата ще се монтират 10 бр. селективни слънчеви колектора с приблизителна площ 2m^2 всеки. Тръбите ще са медни. Ще се монтира диференциален терморегулатор за управление на системата и за осигуряване на припомпващ ефект.

При монтажните работи следва да се спазват указанията дадени в проекта и всички мерки по охрана на труда и безопасността на работниците.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 15/28.07.2005 год. за технически правила и нормативи за проектиране на ТТС.

* Наредба № РД -16-1058 от 10.12.2009 год. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

* Наредба № 7 от 15.12.2004 год. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

* Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

7. Оценка на част „Газификация”

Предмет на този проект е газификацията на котелната инсталация и кухня на ОДЗ „Рада войвода“, гр. Велико Търново.

В района на обекта ще има изградена газозахранваща мрежа 4 bar. Захранването с природен газ ще се осъществява от отклонение на градския разпределителен газопровод.

Технически данни

Газопроводът от ГРИТ /4-0,1/ G25 до котелното ще е тръба PE-HD 63x5,8мм, положен подземно на кота – 0,60. В самото котелно ще се изгради от стоманени тръби Ф48,3x3,6мм и Ф21,3x3,2мм. Преди навлизането на газовата инсталация в сградата следва да се монтира отсекателен електромагнетен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 1½", свързан с електронната централа за контрол на дозривни концентрации на природен газ. Газопроводът към газовия котел ще се спуска до горелката, като във вертикала са разположени спирателен кран с холендър и продухвателна свещ, а в хоризонтала: манометър, кран, антивибрационна връзка и газов мултиблок. Газопроводът ще бъде заземен.

Газопроводът до кухнята е изграден от тръба PE-HD 32x3мм, положен подземно на кота -0,60. В самото помещение ще се изгради от стоманени тръби Ф26,9x3,2мм. Преди навлизането на газовата инсталация в сградата ще се монтират спирателен кран, филтър, регулатор 100-20mbar и отсекателен електромагнетен вентил НО¾", свързан с газсигнализатор. Газсигнализаторът ще се монтира на тавана на помещението.

Изчислителна част - приложена е изчислителна част за оразмеряване на газопровода
Вентилация и газсигнализация

Аварийна осемкратна вентилация – тя ще осигурява помещението, в което са разположени газовите съоръжения. Целта е да се избегне създаването на взривоопасни смеси при изтичане на природен газ. Съгласно Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, трябва да задейства газсигнализаторната система включваща звуковата и светлинната сигнализация при достигане на 10% от ДГВ и включване на аварийната вентилация и ЕМВ при достигане на 20% от долната граница на възпламеняемост на природния газ. Ще се монтира вентилатор тип ВО.С.2.8ЕхМ; Q=500м³/ч

Работна вентилация

За осигуряване на работната вентилация ще се използва вентилаторът за 8-кратна вентилация Ех изпълнение. Електронен регулатор на оборотите ще осигурява необходимия дебит както за 8-кратната така и за работна вентилация. Вентилаторът може да се включва ръчно с бутон от таблото.

Изчисление на смукателна решетка - приложени. Смукателната решетка ще има размери 400 x 400 мм.

Ел.магнетвентил

Преди навлизането в котелното се монтира отсекателен магнетен вентил 1½" нормално затворен. Той е свързан с газсигнализационната система и при сигнал от газсигнализатора за наличие на газ в котелното помещение в концентрация 10% от долната граница на взриваемост, отсекащият магнетвентил затваря притока на газ към консуматора.

Съоръжения

Това са котел–200KW с контролер за управление; Газова горелка комбинирана нафта/газ – мощност 230 kW и азова готварска печка – 22 kW.

След приключване на СМР, следва да се извършат необходимите изпитвания на газопроводната инсталация и съоръженията.

Следва да се спазват изискванията по хигиена на труда, противопожарна и газова безопасност.

Приложени са: Инструкция за монтаж и експлоатация, Инструкция за изпитаване на якост и плътност на газопровод и Здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Проектът е съгласуван от надзор на СПО „Казанджиев“ ЕООД гр. Велико Търново. Съгласуван е също от Овергаз Север ЕАД на 25.03.2015 год. вътрешна газова инсталация и сградна газова инсталация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 6 „Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природния газ“ ДВ бр. 107 от 07.12.2004 год.

* Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

*Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г, приета с ПМС от 16.VII.2004 г. и Технологична инструкция за изпълнителя /ДВ бр. 67/2004 год./

* Правилник за приемане на земни работи и земни съоръжения.

8. Оценка на част „Геодезия“

Проектирането е извършено по искане на Възложителя. Територията на проекта обхваща УПИ IV, квартал 7 по ПУП на гр. Велико Търново.

Теренът и съществуващата пътна мрежа са заснети с полярна снимка, като са използвани съществуващи точки от РГО на гр. В. Търново и допълнително са поставени нови точки. Теренът е с променлив наклон около 6%.

С проекта за вертикална планировка се предвижда изграждането на една нова дъждоприемна решетка в западната част на имота. В същата част се предвижда изграждането на нова подпорна стена с дължина ≈ 16 метра.

В северната част на имота се предвижда изграждането на малък паркинг за ЛМПС.

Съществуващата канавка за отвеждане на повърхностните води около сградата на детското заведение, с проекта частично се запазва. С подходящи наклони повърхностните води ще се насочват към нея, към зелените площи и към дъждоприемните решетки.

С проекта за вертикална планировка са определени проектния наклон и дължини на предвидените за изграждане подобекти. Наклоните на предвидените за изграждане трайни настилки и площадки ще са в интервала от 0,4% до 3%.

Приложени са трасировъчен план и координатен регистър на 116 точките от обекта, същите са в координатна система 1970 г. За изходен нивелачен репер ще се използва котата на РТ 1501 с кота $H = 146,24$ м. Приложен е напреченпрофил през обекта и е дадена количествена сметка за необходимите нови и възстановителни дейности.

Проектирането е извършено въз основа на действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране” издание на МРРБ и ГУ ”Кадастър и геодезия” от 1998 година.

9. Оценка на част „ПБЗ”

В проекта са дадени основните изисквания за безопасно изпълнение на СМР на обекта, по реда на Наредба № 2 от 22.04.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и инструкциите по чл. 16, т.1 буква „в“ от Наредбата /ДВ бр.37/2004 год./

Приложени са:

- * **обяснителна записка** за местоположение, характеристика на площадката и строителния обект;

- * **общи задължения по ЗБУТ** на участниците в строителния процес

- на възложителя, на строителя, на техническия ръководител, на координаторът по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране и задължения на координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа.

- поставяне на информационна табела

- инструктаж по безопасност и здраве

- * **организационен план**, включва:

- характеристика на обекта, технически параметри,

- етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ;

- * **изпълнение на СМР на обекта:** временно строителство, покривни конструкции, инсталации, довършителни работи, мазилки, товаро-разтоварни работи и др..

- * **комплексен план-график;**

- * **мерки за опазване на околната среда** – няма дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата.

- * **план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии** и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.

- * **план за евакуация;**

- * **мероприятия** по безопасност при работа – правила от общ характер, по изпълнение на СМР;

- * **класификация на опасностите ;**

- * **местата със специфични рискове** и изисквания по безопасност на труда;

- * **основни задължения на работещите на обекта;**

- * **списък на отговорните лица** за координиране на отделните работни места, в които има специфични рискове;

- * **строителен ситуационен план;**

При разработване на проекта са спазени:

- Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

- Наредба РД-07/2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на ЗБУТ;

- Наредба № РД 07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;

- Наредба № 11 за специалното работно облекло и лични предпазни средства;

- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения 18.10.2010 г.;

- Наредба № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (ДВ бр.47/1999 – МТСП, МЗ)

- Наредба № 7 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (ДВ бр.88/1999, изм. бр. 48/2000, бр.54/2001 г., бр. 43/2003 г., бр. 37/2004 г., бр.88/2004г.)

- Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар“

- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. (ДВ бр.81 от 18.10.2011 год.)

10. Оценка на част „Пожарна безопасност“

В проекта се предвижда противопожарната осигуреност на обекта при изпълнението на строителните и монтажните работи, като са включени пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

*** Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа и условия за евакуация:**

- ОДЗ „Рада войвода“ се намират в жилищен комплекс „Чолаковци“ на гр. В. Търново с изградена инфраструктура и улици с трайна настилка.

- Условия за успешна евакуация.

Евакуацията на занималните източно и западно помещение на I-ви етаж, по проект се предвижда разширение на вратите, които водят директно навън от 0,70 м на 0,90 м и обръщане на отварянето им по посока на движение при евакуацията. За I-ви, II-ри и III-ти етаж е предвидено обособяване на две защитени зони, които да имат собствен път за евакуация – стълбищната клетка. В сутерена 4-те врати на коридора на запад са предвидени с огнеустойчивост EI 30 минути и са самозатварящи се. За коридора се предвижда изграждане на остъклен участък с огнеустойчивост EI 60 минути. Вратата на склада в сутерена ще е с огнеустойчивост EI 60 минути и ще е самозатваряща се.

Всички врати от етажите към стълбищната клетка са предвидени с огнеустойчивост EI 60 минути, самозатварящи се и с отваряне по посока на евакуацията.

На таванския етаж вратите от машинното помещение към стълбищната клетка са предвидени с огнеустойчивост EI 60 минути, самозатварящи се.

Крайният изход от сградата е предвиден с брава тип „антипаник“ и за двете крила.

Дължината на евакуационния път от вратата на евакуационния изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава 20,00 м. Дължината на евакуационния път от вратата на евакуационния изход на помещение, до вратата на евакуационното стълбище не надвишава 20,00 м.

- За електрическите инсталации се предвижда подмяна на съществуващите предпазители във всички електрически табла с автоматични предпазители. За останалите елементи на ел.инсталацията следва да се спазват предвижданията на проекта.

- За отопление и вентилация – предвижда се освобождаване на спалните помещения над котелното помещение и над склада за течено гориво и обособяване в помощни помещения за съхраняване на битови прибори на персонала. Следва да се спазват предвижданията на проекта.

Евакуацията на деца и персонала от различните помещения ще се извършва по начина, който е предвиден от проектанта, описан подробно в обяснителна записка.

*** Клас на функционална пожарна опасност: Ф1**

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф1.1.

*** Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи**

Сградата е съществуваща от I-ва степен огнеустойчивост.

* **Проектна граница на огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи на сградата** – стъпалата в котелното помещение и за помещението на резервоарите са предвидени стоманобетонни с огнеустойчивост R 90 минути.

* **Огнезащита на стоманени конструктивни елементи.** Сградата няма метални конструктивни елементи.

* **Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи,** за покрития на вътрешни и външни повърхности

- При СМР ще се използват материали, съобразени с допустимата степен на пожароустойчивост за покрития на вътрешни и външни повърхности предвидени в проекта.

Активни мерки за пожарна безопасност:

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации в сграда: **не се изисква** съгласно т.2.3 от Приложение №1 към чл.3, ал.1, от Наредба № Из-1971/2009 год.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации: съгласно т.2.3 от Прил. №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Из-1971/2009 г. **се изисква** автоматично и ръчно пожароизвестяване. Предвидена е инсталация за автоматично и ръчно пожароизвестяване.

3. Обемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации: - **с гласово оповестяване** - съгласно чл. 56, ал.1 т.1 от Наредба № Из-1971/2009 год. и със **специфичен звуков сигнал** – съгласно чл. 56, ал.1 т.2 от Наредба № Из-1971/2009 год.

4. Обемно-планировъчни и функционални показатели за димотоплоотвеждащи инсталации: **не се изискват**, съгласно Таблица 14 към чл. 113, ал.5, т.1 и Приложение № 9 към чл. 123, ал.4 от Наредба № Из-1971/2009 г.

5. Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене:

За обекта е **предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене** - разходът на вода от водопровода е 15 л/сек. Предвидени са два броя нови надземни пожарни хидранти.

Вътрешно водоснабдяване – описано в част ВиК. В детската градина има съществуваща инсталация за ВПК. Предвижда се нов ВПК за сутерена и подмяна на шлангове и струйниците на съществуващите ВПК.

6. Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене – предвидени са пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене по етажи и помещения, както следва:

- за първи, втори и трети етаж – на всеки етаж по 1 брой 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ABC и 1 брой пожарогасител 9 л на водна основа;

- за „кунхя на електричество“ - 1 бр. 9 л пожарогасител на водна основа и 1 бр. 5 кг пожарогасител с CO₂.

- за „гладачно и сушилно“ - 1 брой 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ABC и 1 брой пожарогасител 9л на водна основа с вода

- за „котелно“ - 1бр. 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС, 1 бр. 12 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС, 1 бр. 9л пожарогасител на водна основа с вода с пяна и 1 бр. шп одеяло тежък тип с размери 1,5/1,5м. Общо 1 комплект.

По проект са предвидени конзолни стойки за окачване на стена на всички пожарогасители в диапазона от 0,03 м до 1,50 м от пода на помещенията.

7. Функционални показатели за евакуационно осветление – ще се мотивират по пътищата на евакуация осветителни тела при спазване на изискванията на БДС EN “Аварийно и евакуационно осветление“. Ще има евакуационно осветление до всеки от евакуационните изходи и на местата с потенциална опасност и в помещението на АПИИ.

8. Приложена са Схеми за евакуация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;
- Наредба № РД-07/8 от 2008 год. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. (ДВ бр.81 от 18.10.2011 год.)

11. Оценка на част „Паркоустройство”

Проектът е изработен на базата на предварителните проучвания, геодезическо заснемане и архитектурен проект. Приложена е Експертна оценка на съществуващата висока растителност, от която е видно, че не се налага премахването на съществуващи дървета.

В проекта се третираат зелените площи. За тях се предвижда да се почистят от строителните отпадъци до дълбочина, гарантираща тяхното пълно отстраняване. Ще се направи основна обработка на почвата и насипване на хумусен слой с дебелина 10 см.

Всички дървесни и храстови фиданки следва да се засадят в незамръзнали почви при температура на въздуха над 3°C, с изключение на едроразмерните дървета, които се засаждаат съобразно изискванията.

С оформянето на алеите и площадките с растителност ще се редуват открити и полуоткрити пространства, които да бъдат естествена преграда и да осигуряват благоприятна среда за отдих и игра на децата. С новопроектираната дървесна растителност ще се допълнят наличните групи от дървета и ще се създаде по-добра изолация от разположените в съседство улици. Чрез използването на живи плетове ще се обособят отделни пространства и зона на различните площадки.

Дендрологичният проект е съобразен с особеностите на терена, климатичните особености, архитектурната среда и планировъчното решение на алеите връзки. Предвижда се засаждане на едроразмерни широколистни или иглолистни дървета, декоративни дървесно-храстови групи, живи плетове от цъфтящи и вечнозелени храсти.

При подбора на дърветата и разполагането им са спазени нормативните изисквания за отстояния от сгради и имотни граници.

Тревните площи ще заемат 1718,5 кв.м

Приложена е дендрологична ведомост и посадъчен чертеж.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- * Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на на Община Велико Търново
- * норми за отстояния на растителност от сгради и имотни граници;
- * биологичните изисквания на използваните растителни видове.

12. Оценка на част „План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи”

Настоящият план за управление на строителните отпадъци има за цел:

- * Да организира изпълнението на заложените в нормативната уредба цели за материално оползотворяване на СО по кодове, съгласно Приложение № 8 към чл.11, ал.2 от

Наредбата за УСО и за влагане на рециклирани строителни материали. Задължително ще се разделят по вид и се предават за последващо оползотворяване СО в количества не по-малки от посочените определени за съответната година.

* Да предотврати и минимизира образуването на строителните отпадъци.

* Да насърчава рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл. 32, ал.1 от ЗУО. Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

* Да намали количеството на депонираните строителни отпадъци на територията на общината.

Прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване.

Отпадъците от демонтажните работи и прогнозните количества СО за обекта и степента за тяхното материално оползотворяване са дадени в приложенията към настоящия план.

Мерките, които ще се предприемат при управлението и образуването на СО в съответствие с изискванията на чл.10 от Наредба за УСО и влагане на рециклирани строителни материали са отразени в плана. Материалното оползотворяване на строителните отпадъци са дейностите: подготовка на повторна употреба, рециклиране и оползотворяване в обратни насипи.

Дейностите по оползотворяване са описани подробно в плана.

Демонтажните работи ще се извършват при селектиране на отпадъците по материали на сектори, като на стр. площадка ще се сортират и подреждат само годните материали.

Натрошените инертни материали ще се отделят, раздробяват и подготвят за повторната им употреба на строежа и за предаване на общинското депо – за оползотворяването им.

Строителния отпадък, образуван след сортирането на годните инертни материали ще се пълни в 12 кубикови контейнери на строителна площадка.

Възложителят следва да предостави образуваните при строително-ремонтната дейност строителни отпадъци за събиране, транспортиране и третиране на фирми, които имат права и лицензи по ЗУО.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Закон за управление на отпадъците – ДВ бр.53/13.07.2012 г. в сила от 13.07.2012 г.; изм. и доп. ДВ бр. 66 от 26.07.2013 год., в сила от 26.07.2013 год.

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали - ДВ бр. 89 от 13.11.2012 год. в сила от 13.11. 2012 год.

- Закон за устройство на територията ДВ бр. 1 от 02.01.2001 год. изменен и допълнен

- Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

- Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /Д.В.бр.66/08.08.2014 г./

- Закон за опазване на околната среда.

13. Безопасност при пожар:

Използваните материали предвидени за строителството на обекта са с необходимата огнеустойчивост.

Заклучение: Спазени са изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год.

14. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората:

При проектирането са спазени хигиенните норми за опазване живота и здравето на хората.

- а. отделяне на отровни газове - **няма**
- б. наличие на опасни частици или газове във въздуха - **няма**
- в. излъчване на опасна радиация - **няма**
- г. замърсяване или отравяне на водата или почвата - **няма**
- д. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци - **няма**
- е. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа – **не**

Заклучение: Строежът няма възможности за отделяне на отровни газове, изтичане на опасни частици, замърсяване на водата и почвата и други.

15. Безопасна експлоатация:

В проекта са предвидени всички необходими мерки за безопасна експлоатация.

Заклучение: Осигурена е безопасна експлоатация на строежа.

16. Защита от шум и опазване на околната среда:

Шумът от строително-монтажните работи по време на строителството няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво. Ще се осигури спокойствие на съседните обитатели срещу шумово натоварване от 22 до 6 часа.

Не се налагат допълнителни мероприятия за намаляване на шума.

Не се предвиждат дейности, които да водят до замърсяване на въздуха, почвата и водата в района.

Ще се внимава за опазване на съществуваща дървесна растителност и тревни площи.

Заклучение: Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда. Спазени са нормативите за проектиране.

17. Енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Изготвен е Комплексен доклад с изх. № 192 от 19.06.2015 год. за оценяване съответствието на проектите с изискванията за енергийната ефективност, на инвестиционен проект по част Енергийна ефективност, в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т. 6 от ЗУТ и ЗЕЕ. Оценката е извършена от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново, притежаващо удостоверение идентификационен № 00241 от 28.10.2010 год. за вписване в публичен регистър, издадено от Агенцията по енергийна ефективност гр. София.

приложение 8

Заклучение: Спазени са нормите за проектиране на сгради и съхранение на топлинната енергия.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта
Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - **работен проект**
2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от:
 - проектанта,
 - лицето, извършило оценката за съответствие и управителя на фирмата консултант,
 - възложителя
3. Обхвати съдържание на инвестиционния проект:
 - а – част Архитектурна;
 - б - част Конструктивна;
 - в - част Електро;
 - г – част „КИП и А“
 - д - част ВиК;
 - е - част ОВК;
 - ж - част Газификация
 - з - част Геодезия
 - и - част ПБЗ;
 - к - част Пожарна безопасност;
 - л - част Паркоустройство
 - м - част ПУСО
 - н – част ЕЕ

Заклучение: Всички части са в достатъчна пълнота, за да изяснят проектното решение и съответстват на инженерните изчисления. Отделните части на инвестиционния проект са съгласувани помежду си, удостоверено с подписите на проектантите върху чертежите.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация;

Заклучение: Спазена е Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 02.08.2004 год. /ДВ бр. 67 от 2004 год./

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

1. Удостоверение Изх. № ГО15-066/05.06.2015 г. на ЕнергоПро Мрежи АД гр. Варна
приложение № 9
2. Служебна бележка от ВиК „Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за регистрация на обект собственост на Община Велико Търново ОДЗ „Рада войвода“ гр. В. Търново за разкрита партида 5001/103.
приложение № 10
3. Писмо с изх. № 2279 от 05.06.2015 год. на РИОСВ, гр. В. Търново.
приложение № 11

Заклучение: Спазени са нормативните изисквания за строежите.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. Част „Архитектурна“:

арх. М. Маринов /

2. Част „Конструктивна“ и „ПУСО“:

/ инж. С. Стойков /

3. Част „Електро“ и „КИП и А“:

/ инж. К. Маринова /

4. Част „ВиК“ и „ЛБЗ“:

/ инж. Св. Димитров /

5. Част „ОВК“ и „Газификация“:

/ инж. Г. Кръстева /

7. Част „Геодезия“:

/ инж. И. Петков /

6. Част „Пожарна безопасност“:

/ инж. Л. Бакалов /

7. Част „Паркоустройство“:

/ ланд. арх. Р. Лазарова /

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Въз основа на направените констатации **КОНСУЛТАНТЪТ** дава предложение
НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТА:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 „ОДЗ „Рада войвода“ и Обект 4 “СОУ „Владимир Комаров“

Подобект: ОДЗ „Рада войвода“

УПИ IV- за детска градина, кв. 7 гр. Велико Търново,

Ина Минчева - Кържилова
Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД,
гр. Велико Търново





ЛИЦЕНЗ

№ ЛК - 000435 / 21.06.2005г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Главният секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройство на основание чл.166, ал.2 от Закона за устройство на територията, заповед № РД-02-14-1049/18.06.2010г. и правомощията, предоставени му със заповед № РД-02-14-208/12.02.2010г.

ПРОДЪЛЖАВА ЛИЦЕНЗА

на ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД, ЕИК 814191534,

със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул.Росица 1

с управител: Николай Йорданов Тачев

да извършва

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти

и/или

управлява строителен надзор

Срок на валидност на лиценза до: 21.06.2015г.

София 18.06.2010 г.

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР :

Неръководната част от институцията лиценз е заверен етикет на ретина от авторизован компютрен лиценз, чрез който се упражнява дейност

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

гр. Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране

Дирекция за национален строителен контрол

ЗАПОВЕД

№РД-27-157/..... 18 JUN 2014

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило заявление, рег. № ЛК-04/1594-08-071/18.06.2014г. от Ина Димова Минчева Кърджилова, управител на ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, ЕИК 814191534, със седалище и адрес на управление със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул.Росица № 1, за настъпили промени в съдържанието на лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г., издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството /РРБ/ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (изм. и доп. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, а именно:

- Зачиване като управител на Николай Йорданов Тачев;
- Вписване като управител на Ина Димова Минчева Кърджилова;

Горното е видно от данните в Търговски регистър при Агенция по вписванията за отразяване на вписани обстоятелства и обявени актове по партидата на дружеството.

За Ина Димова Минчева Кърджилова са приложени изискуемите по чл.8, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г./ документи и отговаря на изискванията към членовете на органа на управление на чл.167, ал.1, т.2 и ал.2, т.4 от ЗУТ и чл.6, ал.1, т.4 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

Предвид изложеното, във връзка с изискванията на чл. 167, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и на основание § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



НАРЕЖДАМ:

Отразяване на следните настъпили промени в съдържанието на лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г. на ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор:

- Заличаване като управител на Николай Йорданов Тачев;
- Вписване като управител на Ина Димова Минчева Кърджилова;

Настоящата заповед да се счита като неразделна част от лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г. на ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-началника на ДНСК.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ
НАЧАЛНИК ДНСК



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20141216113312 / 16.12.2014г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, ЕИК 814191534 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 16.12.2014 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

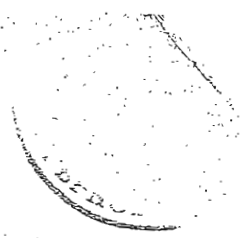
1. ЕИК/ЛПХ 814191534
"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
2685/1992 410

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма ИНВЕСТСТРОЙ-92
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност
5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
гр. Велико Търново 5000, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
ул. РОСИЦА, № 1
6. Предмет на дейност Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.
7. Управители ИНА ДИМОВА МИНЧЕВА-КЪРЖИЛОВА, ЕГН 6509211554,
държава: БЪЛГАРИЯ
23. Едноличен собственик на капитала ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634
31. Размер 8116 лева





32. Внесен капитал 8116 лева

Раздел Преобразуване

Преобразуване

701. Форма на вливане
преобразуване

702. Преобразуващо се дружество КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО, ЕИК 104005622

703. Правоприемник ИНВЕСТСТРОЙ-92, ЕИК 814191534

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

Раздел Обявени актове

Обявени актове

1001. Описание на обявения акт Вид : Актуален учредителен акт
Описание : Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : за 2008г.

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2010

Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2011

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012

Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013

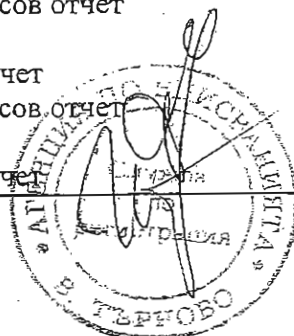
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013

Вид : Годишен финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново



ПЕРИОД

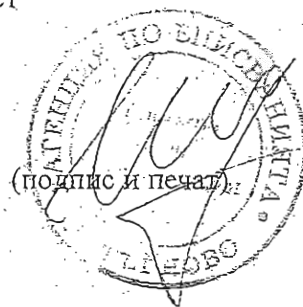


Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013

(Име и фамилия)

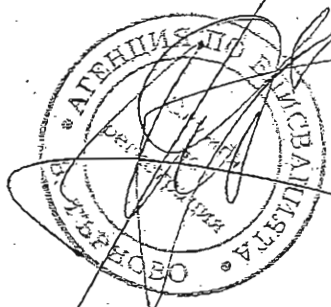
Иван Иванов

(подпис и печат)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 и § 3 от
Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.
за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....
арх. Николай Христов



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 18.06.2014г., от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор, в
ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1, неразделна част от
лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г., заповед № РД 02-14-1585/20.11.2008г. на
министра на РРБ и заповед № РД-27-157/18.06.2014г. на началника на ДНСК, за
упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Милен Трифонов Маринов
2.	Анелия Стефанова Димова
3.	Регина Николаева Лазарова
4.	Кина Николова Димитрова
5.	Василка Ангелова Гогова-Георгиева
6.	Йордан Кирилов Иларионов
7.	Мария Иванова Петкова
8.	Божидар Николаев Ковачев
9.	Николай Лазаров Марков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

продължение на списъка, заверен към 18.06.2014г./

10.	Борис Иванов Костадинов
11.	Емилка Славкова Андронova
12.	Ценка Пенчева Матева
13.	Иван Иванов Аврамов
14.	Свилен Иванов Димитров
15.	Николай Йорданов Тачев
16.	Лъчезар Стойков Бакалов
17.	Иван Здравков Николов
18.	Калинка Маринова Маринова
19.	Теодора Маринова Кръстева
20.	Йорданка Пенева Цветанова
21.	Тодор Николов Раднев
22.	Христо Дончев Грозев
23.	Даниела Константинова Минева
24.	Габриела Асенова Николова
25.	Иван Петков Иванов
26.	Тихомир Стефанов Панов
27.	Николай Върбанов Николов
28.	Сергей Драганов Стойков
29.	Георги Димитров Козаров
30.	Илона Стоянова Коцопулос
31.	Кирил Василев Парашкевов
32.	Миньо Минчев Денчев

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1,
на 21.06.2005г. е лицензирано за упражняване дейностите **оценка на съответствието**
на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново

ДДС
ТЪК

www.dnssk.mir.government.bg

1506 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159137 факс 02/9521991

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГЧЕВ
(име и фамилия)

Регистър
Картотека 3
Досие (РЗ) 1
592

АКТ N: 592
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "РАДА ВОИВОДА" 11

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "РАДА ВОИВОДА" - 3П-532КВ. М.; ПАНЕЛНА К.; ЗЕТ.; 76Г. - СУТЕРЕН-ПЕРАЛНО ПОМ., СУШИЛНЯ, ГЛАДАЧНА, ЗЕР. СТАИ, БА НЯ-WC, КОТЕЛНО, КУХНЯ, ТРАНЖОРНА, 6ЕР. СКЛАДОВЕ, ПОМЕЩЕ- НИЕ ЗА ХЛОРИРАНЕ, СЪБЛЕКАЛНЯ, БАНЯ, ТОАЛЕТНА, 2ЕР. КОРИ ДОРИ, СКЛАД С ОТДЕЛЕН ВХОД; - I ЕТ. - 2ЕР. КАБИНЕТИ, 2ЕР. КОРИДОРИ, ФОАИЕ, 2ЕР. ТЕРАСИ, 2ЕР. ЗАНИМАЛНИ, 4ЕР. СПАЛНИ, 2ЕР. ОФИСИ, СТАЯ, СЪБЛЕКАЛНЯ 4ЕР. ТОАЛЕТНИ; - II ЕТ. - 2ЕР. ЗАНИМАЛНИ, 4ЕР. СПАЛНИ, 3ЕР. WC, 2ЕР. ОФИСИ, 2ЕР. СТАИ, СЪБЛЕКАЛНЯ, 2ЕР. ТЕРАСИ, 2ЕР. КАБИНЕТИ, ФОАИЕ И КОРИДОР; - III ЕТ. - 2ЕР. ЗАНИМАЛНИ, 4ЕР. СПАЛНИ, 3ЕР. WC, МУЗИК. СА- ЛОН, 2ЕР. ОФИСИ, 2ЕР. СТАИ, СЪБЛЕКАЛНЯ, 2ЕР. ТЕРАСИ, КОРИ- ДОР; /СЛЕДВА В ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА !!!/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "РАДА ВОИВОДА" 11 Квартал 7 0; Парцел IV
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

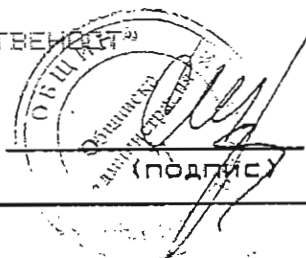
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт; правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

към ГРАФА 3:

-IV/ТАВАНСКИ/ЕТ.-ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ И АСАНСОРНО ПОМЕЩЕНИЕ;

ДВОРНО МЯСТО - ПАРЦЕЛ IV С ПЛОЩ ОТ 4290 КВ.М.

СТ. 504 06.05.2014

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 500 2014-2014

Дата: 19.12.2014

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
в стр. Квартал
по плана на гр. В. Търново
М 1: 1000

Одобрен със заповед 476/1980

Имота е собственост (залисан не)

1. Община Велико Търново

2.

3.

по ДПДС № 592 / 21.06.1999

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процеси

Имот..... е с площ..... Кв.м.

УПИ..... с площ..... Кв.м.

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертан:



Проверил:



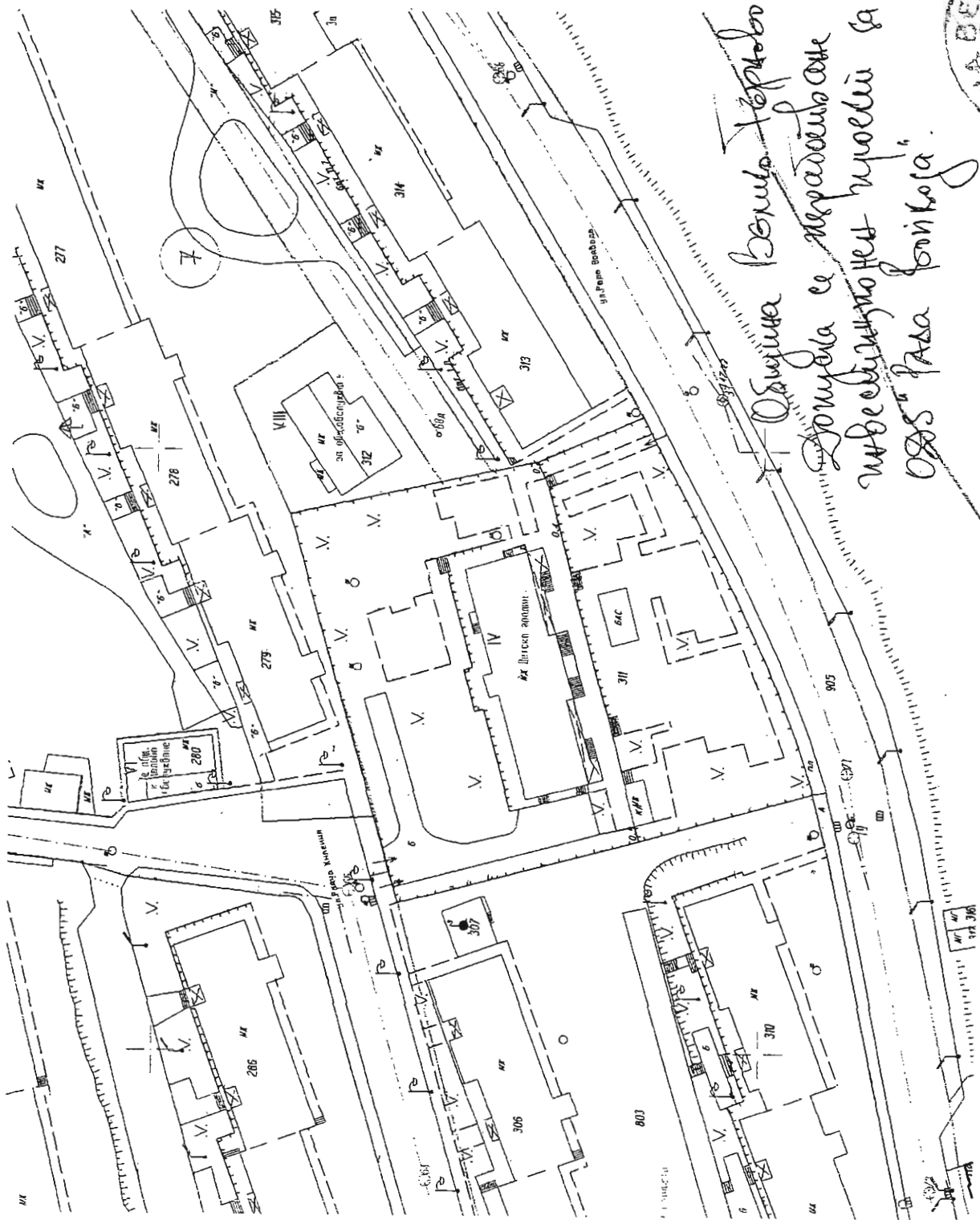
Заверил:



Съставил: Тинж Виткова

Съгласувал:

/ Директор дирекция "СУТ" /



Община Велико Търново
Донюда се извършва на
интересност проект за общ
ОДДС" за общинска

19.12.2014г.





“АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ - ВТ” ООД

гр.В.Търново, ул. “Кирил и Методий” №39

тел. 062/604 390, 0885 406 201

E-mail: stroykontrol_vt@abv.bg

Удостоверение за вписване в публичен регистър №00241 от 28.10.2010г. на лицата извършващи обследване
за енергийна ефективност и сертифициране на сгради

Изх. № 192/19.06.2015г.

Строеж: ОДЗ „Рада Войвода”

Местонахождение: УПИ IV, кв.7, гр.Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

Консултант: „Агенция Стройконтрол - ВТ” ООД – гр.В.Търново

Проектант: инж.Велизар Здравков Александров

До

инж.Даниел Панов – кмет на

Община Велико Търново

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

ЗА ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТИТЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Работен проект за:

ОДЗ „Рада Войвода”, УПИ IV, кв.7, гр.Велико Търново

От „Агенция Стройконтрол - ВТ” ООД – гр. Велико Търново, ул. “Кирил и Методий” № 39 с ЕИК 104120208, представявано от управителя **инж.Емануил Серафимов**, притежаващо Удостоверение за вписване в публичен регистър Идентификационен № 00241 от 28.10.2010г. на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради



Основание за съставяне: ЗУТ, чл.142, ал.9; чл.166, ал.1, т.6;

- Дата на съставяне: 19.06.2015г.
- Договор за изготвяне на оценка съответствие на инвестиционен проект съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ (приложение 1)
- Удостоверение за вписване в публичен регистър Идентификационен № 00241 от 28.10.2010г. на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради (приложение 2)
- Застрахователна полица (приложение 3)

Проектант:

- *Част Енергийна ефективност:* инж.Велизар Здравков Александров - удостоверение за ППП № 05806 изд. от КИИП

Специалист, извършил оценка на съответствието:

- *Част ЕЕ:* инж.Николай Митев Жечев

I.Възложител на оценката:

Община Велико Търново, ЕИК 000133634, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, пл."Майка България" №2 – представлявана от инж.Даниел Панов.

II.Оценка за съответствие на проекта:

Предмет на оценката е въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на ЦДГ „Рада Войвода”.

Конструкция на сградата – сглобяема стоманобетонна конструкция на три етажа – едро - панелно строителство. На първи и втори етаж са разположени спалните помещения и занималните, а в сутерена – кухненския блок, котелно, складове, физкултурен салон и др. Фасадите са стоманобетонни панели с външна пръскана мазилка или декоративни тухлички, цокъла е оформен с мита бучарда. Дограмата е PVC със двоен стъклопакет с бяло стъкло.

Покрив – студен скатен покрив, покрит с керемиди. Подът на детската градина е под на отопляем подземен етаж.

Проекта предвижда следните енерго спестяващи мерки:

- ✚ Топлинно изолиране на външни стени – предвижда се външна изолация с EPS-F с дебелина и $\lambda=0,036\text{W/mK}$ и силиконова фасадна боя;
- ✚ Топлинно изолиран на покрива – на последния етаж предвижда монтиране окачен таван и изолация от минерална вата с плътност 150kg/m^3 , дебелина 10cm и $\lambda=0,035\text{W/mK}$;
- ✚ Повишаване ефективността на системата за отопление – подмяна на отоплителните тела, тръбната мрежа, котела; изграждане на система за слънчеви колектори; автоматична система за управление на котела и температурата в помещенията; подмяна помпи;
- ✚ Подмяна на осветителни тела – съществуващите са ЛНЖ и се подменят с LED осветители;
- ✚ Предвижда се газификация.

Съгласно чл.1, ал.2 от Наредба №7 от 15 декември 2004г. (Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм.и доп.ДВ. бр.27 от 14 април 2015г., попр.ДВ.бр.31 от 28 април 2015) за енергийна ефективност на сгради за обекта е разработена част Енергийна ефективност в която е определен Интегрирания показател за енергийна ефективност на сградата по първична енергия в kWh/m^2 годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата (Аконд.)

С проекта са определени: минималните изисквания към енергийните характеристики на сградата, техническите изисквания за енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, като се отчита функционалното предназначение и режимът на експлоатация на сградата, външните климатични условия и параметрите на вътрешния микроклимат, топлинните загуби през сградните ограждащи конструкции и елементи, топлинните печалби от вътрешни топлинни източници и от слънчево греене.

За определяне на техническите показатели за енергийна ефективност са изчислени граничните с външния въздух сградни ограждащи конструкции и елементи.

Съгласно климатичното райониране на Република България по Наредба №РД-16-1058 от 10.12.2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, гр.Велико Търново е отнесен към Климатична зона 4, която се характеризира със следните климатични особености:

- Продължителността на отоплителния сезон е 190дни, начало 16 октомври –

край на 23 април;

- Отоплителни денградуси /DD/ - 2700 при средна температура в сградата 19°C
- Изчислителна външна температура: -17°C;

Към проекта са приложени технически изчисления за постигнатите енергийни характеристики на ограждащите елементи, а архитектурно – конструктивни детайли са приложени към част Архитектурна. Изчисленията са разработени съгласно Методика за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради – Приложение №3 към Наредба №7 от 15 декември 2004г. (Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., доп.ДВ. бр.27 от 14 април 2015г., попр.ДВ.бр.31 от 28 април 2015) за енергийна ефективност на сгради

Референтните стойности на коефициента на топлопреминаване през основни видове ограждащи конструкции и елементи са отчетени от Таблица №1 към Наредбата.

При разработването на проекта са спазени изискванията на Наредба №7 от 15 декември 2004г. (Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., доп.ДВ. бр.27 от 14 април 2015г., попр.ДВ.бр.31 от 28 април 2015) за енергийна ефективност на сгради. Изчислената стойност на годишната потребна топлина за отопление на 1м² отопляема площ на сгради удовлетворява условието за топлосъхранение и икономия на енергия в сградата.

На база направените изчисления и проектни спецификации Инвестиционния проект съответства на изискванията за енергийна ефективност.

Съгласно резултатите от изчисленията на интегрирания показател за енергийна ефективност на сградата по първична енергия за обекта е 84,1KWh/m².у. и е в обхвата на еталонните стойности от 66KWh/m².у. до 130 KWh/m².а за клас „В“, съгласно т.2, буква б3 от Приложение №10 към чл.6, ал.3 от Наредбата.

С проекта се гарантира изпълнение изискването на чл.169, ал.1, т.6 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Съгласно Чл. 169а от ЗУТ при изпълнението на строежа да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Въз основа на направените констатации строителният надзор дава предложение:

НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТА

ОДЗ „Рада Войвода“

УПИ IV /за детска градина/, кв.7, гр.Велико Търново

Неразделна част от оценката са приложенията.

Този доклад беше съставен и представен на Възложителя на обекта, който не заяви особено мнение.

С уважение:

(инж.Ем.Серафимов – управител)



Специалист, извършил оценка на съответствието :

Част ЕЕ: инж.Николай Жечев

.....

Възложител:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по енергийна ефективност

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00241

София 28.10.2010 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

„АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ – ВТ“ ООД

(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“,

№ 39

представявана от Емануил Христов Серафимов

(прите имена)

ЕГН 5308045423, адрес: гр. Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“ № 39

БУЛСТАТ/ЕИК: 104120208

имена и ЕГН на физическите лица - персонал:

Николай Митев Жечев

ЕГН 6111091500

Валентин Георгиев Георгиев

ЕГН 7704081502

Диана Георгиева Альркова

ЕГН 5310251410

в уверение на това, че със Заповед № 241-ВПП-01 на изпълнителния директор на АЕЕ от 28.10.2010 г. е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 28.10.2010 г.

Срок на валидност до: 28.10.2015 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР.....



ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН СЕРТИФИКАТ № 001

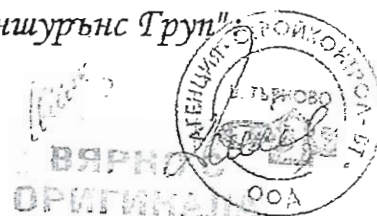
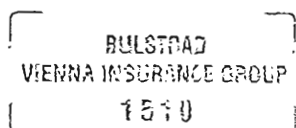
към типов договор за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"
№ 3407141510000006

Застрахователно акционерно дружество "Булстрад Виена Иншурънс Груп", със седалище и адрес на управление - 1000 София, пл. "Позитано" № 5, регистрирано по ф.д. № 2710/92г., с разрешение за извършване на застрахователна дейност № 11/16.07.1998 год., в потвърждение на горепосочената полица, удостоверяваме следното:

Застрахован:	АГЕНЦИЯ СПРОЙКОНТРОЛ ВП - ООД
Адрес на застрахования:	В. ПЪРНОВО ул. "Кирил и Методий" 39
Вид дейност:	Проектиране, Техн. контрол, Консултантска дейност, Строителен надзор, Оценка за съответствие на инвестиционни проекти
	Обследване и сертифициране на сгради
Срок	ОП 20-12-2014 - ДО 19-12-2015
Застрахован обект:	Първа категория обекти-съгласно 137 от ЗУП
Лимити на отговорност:	
едно събитие	300 000 ЛВ.
в агрегат	600 000 ЛВ.
Самоучастие:	10% но не по-малко от 1000 лв. за всяка имуществена щета

Дата, 11-12-2014

От името на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп":



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изм. № Г015-066, 05.06.2015г.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Дава настоящото Удостоверение на:

Община Велико Търново
Адрес: гр.Велико Търново, пл."Майка България" №2

Обект: "ОДЗ Рада Войвода"
Местонахождение на обекта: в УПИ IV, кв.7 Чолаковци, ул."Рада Войвода" № 11,
гр.Велико Търново, общ.Велико Търново.

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ
трифазен електромер с абонатен номер 05201001 и присъединена мощност 100kW, и
ВП-200А

Съгласно Наредба №6 към ЗЕ, договор за присъединяването на този обект не се
сключва, тъй като ще се ползва съществуващо ел.захранване.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов се засягат
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка
на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с
електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6
(НПППЕЕПРЕМ) към ЗЕ.

При необходимост от завишаване на мощност, промяна на броя на фазите или
промяна броя на търговските мерения следва да се подаде искане за проучване в
Център за обслужване на клиенти

Настоящото Удостоверение се издава във връзка с постъпило заявление с
вх.№3591363/20.05.2015 год. да послужи пред: община Велико Търново
за издаване на Разрешение за строеж

Красимир Иванов

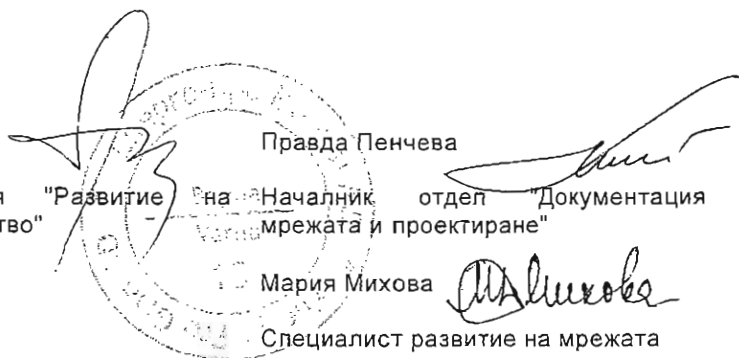
Директор Дирекция
мрежата и строителство"

Правда Пенчева

на Началник отдел "Документация на
мрежата и проектиране"

Мария Михова

Специалист развитие на мрежата





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ „ЙОВКОВЦИ“ ООД

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район гр. В. Търново, издава
настоящата на Община В. Търново
за регистрация на обект одобрение на проект
в гр./с/ В. Търново ул. Рада Богданова №11 ОИЗ
Обектът е собственост на Община В. Търново
и има разкрита партида 5001/103

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново
- получава вода от съществуващо вод. отклонение, който
има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.

Настоящата се издава да послужи пред Община гр. В. Търново

Дата: 20.04.15г.

Началник район:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

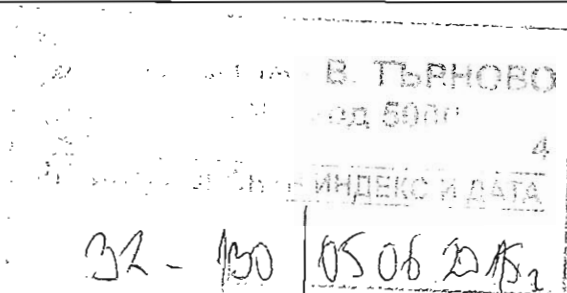
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2279/ 05.06 2015 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛК „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2



ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2** "Подготовка на инвестиционни проекти за: Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"; Подобект: ОДЗ "Рада Войвода" в УПИ IV „за детска градина“ кв. 7, гр. Велико Търново, община Велико Търново"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №2279/03.06.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2** "Подготовка на инвестиционни проекти за: Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"; Подобект: ОДЗ "Рада Войвода" в УПИ IV „за детска градина“ кв. 7, гр. Велико Търново, община Велико Търново" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда подготовка на инвестиционен проект за Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" в имот в гр. Община Велико Търново. С проекта са установени вида и обема на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на строежа чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, както и с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. По-конкретно ще бъдат изпълнени:

1. РЕМОНТ ПОКРИВ, в т.ч. основен ремонт на отводнителната система, направа на еднокатен покрив - дървена конструкция с покритие керемиди за навес пред северния вход и покривен монтаж на система от 10 бр. слънчеви колектори за загряване на битова гореща вода;

2. РЕМОНТ ФАСАДИ:

Направа на Топлоизолационна интегрирана система от топлоизолационни плочи EPS с дебелина 90 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели, шпакловъчна маса, силикатна мазилка;

3. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

4. НАПРАВА ЕЛЕМЕНТИ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА: - Ще бъде извършен ремонт на настилките по алеи, пешеходни площи, детски площадки и паркинг;

5. ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ: Демонтаж на ламперия от стените, подмяна на дограма, боядисване с латекс по стени и тавани, монтаж на хетерогенна винилова настилка по подове в спални и дневни помещения, ще бъде поставена настилка от теракота по подове на санитарни, кухненски, складови помещения и гранитогрес на комуникационни помещения, ремонт на вътрешни инсталации, монтаж на окачен таван на тавана на последния етаж на сградата и полагане над него на топлинна изолация от минерална вата с плътност 150кг/м³;

6. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОР: Ще бъдат направени пешеходни настилки, основен ремонт на детските площадки, основен ремонт на оградите, направа на нови зелени площи.

Общо застроената площ, която ще бъде засегната от проекта е 436,83 м², а общата РЗП на засегнатите обекти - 1879,40 м².

Инвестиционното предложение ще се изпълни в УПИ IV „за детска градина“ кв. 7, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, ОДЗ "Рада Войвода", имот публична общинска собственост с обща площ 4,290 дка. Общо очакваните строителни отпадъци ще бъдат 85,937 т, като част от тях – 57,932 т ще бъдат оползотворени за обратни насипи за веритикалната планировка на площадката, а друга част – 10,492 т ще бъдат предадени за рециклиране. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на Инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

