



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certified № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certified № 2326

Изх. № 16/16.06.2015 год.

гр. Велико Търново

ДО
ОБЩИНА
Велико Търново

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(По чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ)

**ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ
ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ**

КОНСУЛТАНТ: "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД гр.В. ТЪРНОВО

* *ЕИК 814191534*

- * *Лиценз № ЛК 000435/21.06.2005 г. от МРРБ, продължен до 21.06.2015 г.*
приложение 1
- * *Заповед №РД-27-157/18.06.2014г на Министерство на инвестиционното*
проектиране - ДНСК, гр. София
приложение 2
- * *Удост. за актуално състояние № 20141216113312/16.12.2014 г.*
приложение 3
- * *Застрахователна полица № 151401317C009699 на ЗАД "АРМЕЕЦ" АД*
гр. Велико Търново от 08.06.2015 г.
приложение 4
- * *Списък на квалифицираните специалисти, заверен в Министерство на*
инв. проектиране - ДНСК, гр. София от 18.06.2014 г.
приложение 5

НА СТРОЕЖ: Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващ програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 год., по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 „ОДЗ „Рада войвода“ и Обект 4 „СОУ „Владимир Комаров“

Подобект: СОУ „Владимир Комаров“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I-228, кв. 4 гр. Велико Търново,

КАТЕГОРИЯ: III-та /трета/ съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ и „ж“ от ЗУТ и чл.7, ал.1 във връзка с чл.6, ал.3 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ /изм.ДВ бр.23/2011г. /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА гр. Велико Търново

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящата оценка е извършена на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията по искане на Възложителя - Община Велико Търново.

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

1. **Архитектурна** с проектант: арх. Анелия Стефанова Димова притежаваща удостоверение с регистрационен № 00085 на КАБ.

2. **Конструктивна** с проектант: инж. Анелия Бориславова Чакърва, притежаваща удостоверение за ППП с рег. № 12294 на КИИП.

3. **Електро** с проектант: инж. Младен Костадинов Даракчиев, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 03345 на КИИП.

4. **Водоснабдяване и канализация** с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 03275 на КИИП

5. **Геодезия** с проектант: инж. Евлоги Йорданов Божанов, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен № 03314 на КИИП.

6. **План за безопасност и здраве** с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за № 25/16.11.2012 г. за координатор по безопасност и здраве в строителството на НТС – Велико Търново.

7. **Пожарна безопасност** с проектант: инж. Пламен Стефанов Гюров, притежаващ удостоверение за ППП по интердисциплинарна част пожарна безопасност с рег. № 11130 на КИИП.

8. **Паркоустройство** с проектант: ланд. арх. Йордан Стефанов Караколев притежаващ удостоверение с рег. 03896 на КАБ.

9. **План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на СМР** с проектант инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за ППП с регистрационен № 03275 на КИИП и Сертификат № 369/26.03.2014 год. на КИПП.

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

А. Предвиждания на подробния устройствен план

Б. Правилата и нормативите за устройство на територията

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2

Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта

Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация

Ж. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОССИС.

- Част “Архитектурна” - арх. Милен Трифонов Маринов,
№ 1 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “Конструктивна” и „ПУСО“: - инж. Сергей Драгонов Стойков,
№ 28 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*

- Части “Електро” - инж. Калинка Маринова Маринова,
№ 18 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “ВиК” и „ПБЗ“: - инж. Свилен Иванов Димитров,
№ 14 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Част “Геодезия“: - инж. Иван Петков Иванов,
№ 25 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Част „Пожарна безопасност“: - инж. Лъчезар Стойков Бакалов,
№ 16 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части “Паркоустройство“ : - ланд. арх. Регина Николаева Лазарова,
№ 2 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б.Предвиждания на подробния устройствен план Правилата и нормативите за устройство на територията

Със Заповед № 476/13.V.1970 год. на Великотърновски окръжен народен съвет е одобрен общ регулационен план на жк „Чолаковци“, гр. Велико Търново.

Съгласно действащият ПУП на гр. Велико Търново, сградата на СОУ „Владимир Комаров“ е с траен градоустройствен статут и е предвидена за запазване и реконструкция.

* **Документ за собственост:** Акт № 348/16.02.1998 год. за публична ОС на Община Велико Търново. *приложение 6*

* **Скица** № 800-202-374 от 19.11.2014 г. на Община Велико Търново *приложение 7*

Заклучение: Проектът съответства на установеното предназначение по действащия ПУП

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2

1. Оценка на част „ Архитектурна“:

Училището е построено през 1978 год. в жилищната зона на кв. „Чолаковци“, гр. В. Търново. Състои се от 6 корпуса на 1, 2 и 4 надземни етажа, със или без сутерен. Корпусите са масивни, скелетно-гредоредова конструктивна система – със стоманобетонни колони, плочи, плосък покрив с битумна хидроизолация, като на по-късен етап са защитени със скатни покриви от ЛТ ламарина.

В учебните помещения, хранилища, канцелариите и др. подовото покритие е паркет, стените са с блажна боя, таваните са с постна боя.

При ремонтните работи извършени през 2013 год. е подменена външната дограма и е изпълнен външен топлоизолационен пакет по фасади 8 см.

С проекта са установени вида и обема на необходимите СМР за възстановяване експлоатационната годност на строежа чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение, както и осигуряване на достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

В настоящия проект са предвидени следните видове СМР:

Вътрешни ремонти и пожарна безопасност

- цялостна подмяна на вътрешни покрития по подове, стени, тавани, като за кухнята работните помещения, складовите, обслужващите и санитарно-битовите помещения, се предвижда почистване и шлайфане на съществуващото подово покритие, а за стените на мокрите помещения – се предвижда полагане на антисептичен латекс

- основен ремонт на вътрешни ВиК и електрическа инсталации;
- подмяна на дървена дограма – врати и вътрешни прозорци.
- монтаж на нови стъклени витрини и прегради за обособяване на защитени сектори и отделяне на стълбищата в клетки.

Преустройство на кухненски блок

Ще се преустрои кухненският блок на първия етаж, така че да функционира като кухня-майка за храна на училищни столови. Посредством изграждане на нови вътрешни стени от блокчета YTONG и чрез PVC прегради ще се обособят склад за амбалаж, складова зона, състояща се от складово помещение за зеленчуци, склад със сектор за разтегляне, склад за суровини със зона за съхранение на консервирани и пакетирани стоки върху стилажи и зона за млечни произведения и месни произведения. Към тази зона ще има помещение за временно съхранение на отпадъци в контейнер с капак. Ще се обособят зони в кухнята в зависимост от извършваните дейности - приготвяне на храна, измиване на прибори, отделение за термична обработка и др. Залата за хранене си запазва досегашните параметри. От североизточната част на корпус „Д“ се предвижда вход за персонала със санитарно помещение.

Към проекта са приложени технически спецификации кухненско оборудване: за платформен кантар; за електронна везна до 15 кг; за електронна везна до 5 кг; за кош за отпадъци с отварям капак на панта; хладилник с фризер; фризер с ракла; хладилник; зеленчукорезачка; картофобелачна машина; фурна; втасител за тестени изделия; печка микровълнова; газов фритюрник единичен; газова скара; газова печка с газова фурна и 6 горелки; конвектомат за печене на тестени изделия; газов котлан 4 горелки; професионален газов фритюрник единичен; професионална готварска печка и метален гардероб двоен / с две отделения/

Технологична схема

При проектирането е спазена поточната схема на работния процес и специфичните изисквания при този вид производство. Изходите и входовете са групирани с оглед на непресичане на пътища на отпадъци.

„Чистите“ суровини и адитиви ще се приемат от западната фасада в склад.

Транспортния амбалаж - опаковъчна хартия и опаковъчни материали ще се приемат от северната фасада на сградата и ще се съхраняват в стилажен шкаф в отделението за опаковки. Миещите препарати и дезинфектантни средства ще се съхраняват в метални шкафове в битовото и санитарното помещение за персонала.

В отделението за опаковане и в топлата кухня са предвидени по един воден кран.

В северната част се обособява съблекалня с шкафчета за персонала.

Зеленчуците пакетирани ще се доставят през северозападния вход, откъдето ще се съхраняват в склада за зеленчуци.

В отделни помещения ще се приготвят сосове и заливки, млечни произведения и др. Храната ще се приготвят в работната зона. Готовата продукция ще се експедира на едро през североизточния вход към транспортно средство за разнасяне по другите училища.

Имотът е водоснабден, а за противопожарни нужди ще се ползват два броя улични хидранти в близост до площадката.

Отпадъците от битов характер ще се съхраняват в контейнер и се депонират на сметището.

Достъпната среда.

С проекта се предвижда:

- Направа на паркинг за МПС на хора с увреждания в източната част на двора.
- Изграждане на рампа към западното фоайе с две рамена от по 10 м с наклон 5%, едното рамо с дължина 3,15 с наклон 7% и междинни хоризонтални площадки и с ивици от тактилни плочки при смените на наклона.
- Изграждане на асансьор за хора с увреждания в северната част на двора в близост до централния вход; Към проекта са приложени технически изисквания при избор на асансьор, изисквания за шахтата и е приложена техническа спецификация на асансьорната уредба.
- Предвижда се доставка на устройство за придвижване на инвалидни колички по стълбища – мобилен тип с батерии – 1 брой.
- Подмяна на външни стъпала и монтаж на парпети.
- Преустройство на санитарен възел за ползване от хора в инвалидни колички, като и оборудването му.

Благоустрояване на двора

Проектът предвижда:

- * Направа на пешеходни настилки от вибропресовани тротоарни плочки и настилка тип „паве“, в контрастен цвят за дворните площадки, в т.ч. монтаж на бетонни бордюри към зелените площи и цокълна облицовка с гранитогрес на прилежащите фасади;
- * Подмяна на стълниците по външните стъпала;
- * Основен ремонт на спортните площадки чрез направа на настилки, маркировка, трибуни с дървени пейки, доставка и монтаж на кошове за бексетбол и вратички за хандбал.
- * Направа на предпазна ограда около спортните игрища;
- * Основен ремонт на огради – чрез измазване на бетонната основа и подмяна на негодни участъци от метални оградни пана, монтаж на двукрила, за автомобили, и еднокрила врата за пехходци при южните входове.
- * Антикорозионна обработка на всички метални части и боядисване с автоемайл лак /блажна боя/. Почистване на подпорните зидове и дезинфекция с варов разтвор.
- * Направа на нови зелени площи на север от спортните игрища и при рампата за инвалиди.

Технически показатели :

Площ на УПИ:	11600 м²
Застроена площ:	2576,82м² в т.ч. пристрояване с асансьор 6,25 м²
Разгъната застроена площ	8328,0 м²
Застроен обем	29142 м³
Брой ученици	260 бр.
44,6 кв.м/ученик / по норматив 25-30 кв.м /	

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване:	22,2%	(max 40%)
Интензивност на застрояване:	0,72	(max 1,2)
Озеленена площ:	2860 кв.м – 24,7%	(min 20%)

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Закон за устройство на територията;
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- * Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.;
- * Наредба № 6 от 26.11.2003 година за изграждане на достъпна среда в урбанизирани територии;

2. Оценка на част „Конструктивна“:

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1978 г. За същата е изготвен доклад за извършено конструктивно обследване, който е приложен. Становището е, че конструкцията на сградата е в съответствие с изискванията по чл. 19, ал.1 от ЗУТ по отношение на носимоспособност, механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на стр. конструкция и е годна да поеме всички продължителни, кратковременни и особени въздействия.

Сградата се състои от 6 корпуса конструктивно независими, функционално свързани помежду си. При ремонтните работи извършени през 2013 год. на всички помещения гранични с покриви е направена топлоизолация от 10 см минерална вата върху окачени тавани и подменена външната дограма на сграда с ПВЦ.

Настоящият проект обхваща:

Направа на рампа

Покриването на рампата ще се изпълни с метална конструкция, покривното покритие ще бъде от поликарбонатни плоскости. Носещи конструктивни елементи:

- колони, студеноформуван квадратен затворен профил 120/120/4 по БДС EN 10 219;
 - греди, студеноформуван правоъгълен затворен профил 150/100/4 и 100/50/ 4 по БДС EN 10 219
 - столици, студеноформуван правоъгълен затворен профил 50/30/3 по БДС EN 10 219
- Фундирането ще бъде в почва с нормативно натоварване 0,2 Мра. Рампата ще се изпълни с ивични основи. Бетоновата настилка е предвидена с дебелина 10 см, армирана в двете посоки с N8 през 20 см.

Спортни игрища – ограда и трибуни

Предвидено е направа на предпазна ограда около спортните игрища, която се състои от електрозаварена оградна мрежа ф 3мм, захваната на оградни колове от студено формуван квадратен затворен профил 100/100/4. Същата е фундирана върху ивични основи.

Ще бъдат направени трибуни около спортните игрища. Предвижда се пейките да са дървени, изработени от профилни дъски с размери 15/95/210 см, за монтаж върху бетонна основа. За бетоновата основа ще се използва бетон клас С 20/25.

Асансьорна шахта

Тя ще бъде монолитна, със селетно-гредова стоманобетонна конструкция. Фундирането ще бъде в почва с нормативно натоварване 0,2 Мра и ще се изпълни посредством фундаментна плоча с дебелина 40 см.

Всички заварки следва да се приемат, болтовите връзки следва да се осигурят срещу самоотваряне.

Предвидени са мероприятия по антикорозионна и огнезащита. Всички метални повърхности ще се почистват механично и нанесат два слоя алкиден антикорозионен грунд.

Конструкцията е проектирана за натоварвания: собствено тегло, равномерно разпределено експлоатационно натоварване; сняг; вятър; сеизмични въздействия.

Използвани материали:

- бетон клас С 20/25 по БДС EN 206-1;
- бетон клас С 25/30 по БДС EN 206-1;
- армировка стомана клас B500 С по БДС EN 10080:2005;
- стомана S235JR по БДС EN 10025;
- високоякостни болтове с нормална номинална точност клас 8.8 по БДС EN 14399;
- електроди за ръчна електродръгова заварка тип E46 по БДС EN 499:2000.

Приложени са статически изчисления и мероприятия по ЗБУТ.

** Технически контрол в проектирането* - инж. Анастасия Ив. Лучева, притежаваща удостоверение с рег. № 00068 на КИИП - технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти.

Проектът изготвен съобразно изискванията на:

* БДС EN 1991-1-1: Еврокод 1 – въздействоя върху строителните конструкции: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания в сгради;

* БДС EN 1992-1-1: Еврокод 2 – проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции: Общи правила и правила за сгради;

* БДС EN 1998-1: Еврокод 8 – проектиране на конструкциите на сеизмични въздействия: Основни правила, сеизмични въздействия и правила за сгради;

* БДС EN 1993-1-1: Еврокод 3 – проектиране на стоманени конструкции: Общи правила и правила за сгради;

3. Оценка на част „Електро”

С настоящия проект е разработена:

- * Изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация;
- * Допълнително изграждане на аварийно евакуационно осветление;
- * Изграждане на нова осветителна уредба за външно районно осветление;
- * Изграждане на нова вътрешна осветителната и силова инсталация в кухня,столова и обслужващи помещения;
- * Оборудване на ГРТ с нова защитна апаратура.

Пожароизвестителна инсталация

Изграждането на пожароизвестителна система в обекта е с цел ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и ефикасна евакуация.

Пожароизвестителна система ще се изгражда съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и европейските норми за сигурност и стандарт БДС-EN- 54-14 за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение.

Основните елементи при изграждането на пожароизвестителната инсталация са: панел-ПИЦ; детектори: адресируеми ръчни и автоматични сензори, оптично-димни и топлинни, комбинирани, чувствителни на дим, топлина и въглероден двуокис; аудио-визуални устройства; периферни модули; аксесоари и софтуерни пакети за програмиране и мониторинг - подробно описани в проекта.

ПИЦ ще бъде снабдена с контролен панел за управление, модули за свързване с пожарната служба, също с изходи за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградната автоматика и системите за сигурност. Осигурява захранването на съответните звукови, светлинни сигнализатори.

До изходите и на разстояние не по-голямо от 30 м ще бъдат разположени ръчни пожароизвестители, на отстояние от пода 1,50 м.

Разпределението на зоните и кръговете на ПИИ в обекта е направено по нива. При полагането на пожароизвестителните кабели ще се спазва отстоянието от 0,20 м от силовите инсталации. Предвидена е енергонезависима памет осигуряваща архивно съхранение на събитията, на които е реагирала системата. Захранването на контролния панел е предвидено на самостоятелен токов кръг от най-близкото РТ. Предвидено е и резервно захранване с никел-кадмиеви акумулатори 12V/18Ah вградени в контролния панел.

Инсталацията е предвидена с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран като неподдържащ горенето, с медни проводници 1,0 мм², подходящ за полагане по кабелни скари или на скоби по стена или изтеглен в PVC канали и тръби под мазилката.

За всеки етаж са предвидени пожароизвестителни звънци /сирени/. Отвън на фасадата от двете страни ще се монтират две външни сирени със сигнална лампа.

Предвидено е допълнително изграждане на инсталация за аварийно евакуационно осветление. Ще се монтират осветителни тела – аварийни и евакуационни, които да допълнят съществуващите такива, изцяло ново опроводяване на инсталацията, както и отделянето и в разпределителни табла в отделни токови кръгове.

В графичната част на проекта са указани местата за монтаж на допълнителните осветители и захранващи линни.

Външно районно осветление

Проектът предвижда техническите параметри на новата външна осветителна инсталация и обслужващата електрическа инсталация в района на обекта.

В проекта изграждането на осветителната уредба е представена в графичната част и в приложението с резултатите от светлотехническите изчисления. Представени са всички осветителни тела, местата за монтиране на стълбове, трасетата на захранващите кабелни линии и захранващите електрически табла.

Всички захранващи кабели ще се изтеглят в предварително изградена тръбна мрежа с PVC тръби от негорим материал.

Типът на захранващите кабели до съответните РТ са както следва: от ГРТ на обекта до ТО – 1 – СВТ 5х6 мм².

Осветлението на спортното игрище ще се изпълни чрез 7 броя заземени пилони с височина Н = 9 м, с монтирани по 2 броя прожектори с метал халогенни лампи 400W, общо 14 броя. Захранването им ще се изпълни от ново ел.табло ТО-1 със захранващи кабели СВТ 5х4мм² и 3х4мм² положен подземно в изкоп 0,80/0,40м до всеки стълб. Отделните прожектори ще се захранват със СВТ 3х1,5 мм² от съответната разпделителна кутия до всеки стълб. Кабелите ще бъдат изтеглени в PVC тръби.

Предвидените 16 бр. прожектори с метални халогенни лампи 70W ще са монтирани на стълбове и по фасадите за осветлението на района на училището.

Таблата и стълбовете ще се бъдат заземени, посредством стоманена поцинкована шина 40/4 чрез заварка през контролна клема за измервания.

За таблата са предвидени максимално токови защиты.

Кабелните захранващи линии ще бъдат изтеглени в PVC тръби, от предвидената за изграждане тръбна мрежа, положени в изкоп 0,80/0,40 в земята, с направена пясъчна възглавница.

За всички табла и стълбове на районното осветление са предвидени за изграждане на заземителни огнища чрез монтаж на стандартни заземители.

Приложени са мероприятията по техника на безопасност на труда и ООС и количествена сметка.

Вътрешни електрически инсталации

Вътрешните ел.инсталации са изпълнени с ЛЕД панел 45W, ЛЕД панел 24W и ЛЕД лампи 6W монтирани на таван с различна степен на защита IP 21 и IP54.

Предвидено е и подмяна на контактната инсталация с контакти „Шуко“ 16А, както и трифазни контакти 380V/16А.

Командването на осветлението се изпълнява с ключове – сериен, девиаторен и обикновени. Предвидени са датчици за движение в коридорите.

Предвидена е реконструкция на ел.инсталацията в кухненския блок, подменени са таблата РТК и РТС както и захранващите линии към тях.

Предвидена е реконструкция на ГРТ /главно разпределително табло/ с монтиране на нова защитна апаратура на автоматични прекъсвачи – главен NG/60E и С 60 N към разпределителните табла.

Приложени са мероприятията по техника на безопасност на труда.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Наредба № 3 от 09.06.2004 година за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ - ДВ. бр. 90 и 91 от 2004 год.;
- * Наредба № 4 от 09.06.2004 г. за техническа експлоатация на електрообзавеждането /НТЕЕ/ - ДВ. бр. 99 и 101 от 2004 год.;
- * Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;
- * БДС EN 54-14:2011 (EN 54-14) Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане
- * Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 5 от 2001 год.;
- * Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове /ДВ бр. 57 от 2001 г./
- * Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;
- * Наредба № 1 от 27 май 2010 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди за ниско напрежение в сгради, на МРРБ и МИЕТ – ДВ бр. 46 от 18.06.2010 год.
- * Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ бр. 77 от 1995 год.;
- * Наредба № 4 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и въздействието върху тях;
- * БДС EN 12193 Светлина и осветление. Осветление на спортни съоръжения

4. Оценка на част „ВиК“:

Водопровод

Проектът предвижда ремонт на съществуващите ВиК инсталации за студена и топла вода. Новата водопроводна инсталация ще се изпълни с поцинковани тръби за хранване на вътрешните пожарни кранове и полипропиленови тръби за останалите.

Ще бъде подменена съществуващата вътрешна противопожарна инсталация с поцинковани тръби от 2". Ще бъдат допълнително монтирани 6 броя вътрешни пожарни кранове.

Предвидени са 2 броя нови надземни пожарни хидранти, монтирани на разстояние 10 и 48м от сградата.

Предвижда се подмяна на шланговете, струйниците и подмяна на касетите.

Сградната водопроводна мрежа за гореща вода ще се изпълни от полипропиленови тръби PP-R PN 20 или с алуминиева вложка.

Ще бъде монтиран 1 брой бойлер 80 литра в залата по фитнес.

На главните хоризонтални клонове и вертикални клонове за студена, гореща и циркулационна вода ще се изпълни топлоизолация с дебелина 5 мм за студената и 9 мм за горещата вода. Топлоизолация ще се изпълни и на тръбите положени по външните зидове.

Сградата е хранена от градската водопроводна мрежа с тръба PE-HD Ф 75.

В изградената водомерна шахта разположена на 2 метра от уличната регулационна линия ще се преместят наличните два водомера, за да се спазят изискванията на Наредба № 4 от 17.VII.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на ВиК.

Ще бъдат подменени санитарните прибори и смесителни батерии.

Канализация

Ремонтът включва подмяна на съществуващите вертикални канализационни клонове и отводнителни тръби, отвеждащи отпадъчните води от санитарните прибори в тях. При ремонта ще се запази хоризонталната канализация, а тръбите ще се ревизират и почистят.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата улична канализация. Ще бъде подменена част от площадковата канализация с тръби PVC ф200- ф300.

Вътрешната канализационна мрежа ще бъде подменена с тръби PVC Ф50-110 . Ще бъдат подменени вътрешните санитарни прибори.

Дъждовното водно количество от покривите ще бъде отводнено в площадковата канализация.

Вложените по време на СМР материали следва да отговарят на изискванията съгласно Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на стр. продукти.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 4 от 17.VII.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации - ДВ бр. 53/2005 год.

* Наредба № 2 от 22.03.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

* БДС EN 1717 "Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток"

* Наредба № Из -1971/29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар.

5. Оценка на част „Геодезия”

Проектирането е извършено по искане на Възложителя. Територията на проекта обхваща УПИ I-228, квартал 4 по ПУП на гр. Велико Търново.

Теренът и съществуващата пътна мрежа са заснети с полярна снимка, като са използвани съществуващи точки от РГО на гр. В. Търново и допълнително са поставени нови точки. Теренът е с променлив наклон от 0,6% до над 2,5%.

С проекта за вертикална планировка са определени проектния наклон и дължини на предвидените за изграждане подобекти.

Предвидени са две нови площадки за озеленяване, фиксирани с бетонови бордюри.

С настоящия проект се предвижда изграждането на три нови дъждоприемни решетки. Отводняването на новата дъждоприемна решетка в западната част на имота се предвижда да се извърши в съществуващата зелена площ, разположена южно.

Повърхностните води по естествения и проектирания наклон ще се насочват към дъждоприемни решетки или съществуващите зелени площи.

Предвидено е премахване в северната част на съществуващото стълбище с площ около 25 кв. м.

Приложени са трасировъчен план и координатен регистър на 73 точките от обекта, същите са в координатна система 1970 г. За трасирането на обекта може да се използват точките от РГО на гр. Велико Търново, координатите на които също са дадени.

За изходен нивелачен репер ще се използва котата на РТ 1495 с кота $H = 150,86$ м. Приложен е напречен профил през обекта и е дадена количествена сметка за необходимите нови и възстановителни дейности.

Проектирането е извършено въз основа на действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране” издание на МРРБ и ГУ „Кадастър и геодезия” от 1998 година.

6. Оценка на част „ПБЗ”

В проекта са дадени основните изисквания за безопасно изпълнение на СМР на обекта, по реда на Наредба № 2 от 22.04.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и инструкциите по чл. 16, т.1 буква „в” от Наредбата /ДВ бр.37/2004 год./

Приложени са:

- * **обяснителна записка** за местоположение, характеристика на площадката и строителния обект;

- * **общи задължения по ЗБУТ** на участниците в строителния процес

- на възложителя, на строителя, на техническия ръководител, на координаторът по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране и задължения на координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа;

- поставяне на информационна табела;

- инструктаж по безопасност и здраве и оценка на риска;

- * **организационен план**, включва:

- характеристика на обекта, технически параметри,

- етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ;

- * **изпълнение на СМР на обекта:** временно строителство, земни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, зидарски работи, инсталации, довършителни работи, мазилки, товаро-разтоварни работи, монтаж конструкция за асаньор.

- * **комплексен план-график;**

- * **мерки за опазване на околната среда** – няма дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата.

- * **план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии** и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.
- * **план за евакуация;**
- * **мероприятия по безопасност при работа** – правила от общ характер, по изпълнение на СМР;
- * **класификация на опасностите ;**
- * **местата със специфични рискове** и изисквания по безопасност на труда;
- * **основни задължения на работещите на обекта;**
- * **списък на отговорните лица** за координиране на отделните работни места, в които има специфични рискове;
- * **строителен ситуационен план;**

При разработване на проекта са спазени:

- Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.
- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.
- Наредба РД-07/2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на ЗБУТ;
- Наредба № РД 07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;
- Наредба № 11 за специалното работно облекло и лични предпазни средства;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения 18.10.2010 г.;
- Наредба № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (ДВ бр.47/1999 – МТСП, МЗ)
- Наредба № 7 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (ДВ бр.88/1999, изм. бр. 48/2000, бр.54/2001 г., бр. 43/2003 г., бр. 37/2004 г., бр.88/2004г.)
- Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар“
- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. (ДВ бр.81 от 18.10.2011 год.)

7. Оценка на част „Пожарна безопасност“

В проекта се предвижда противопожарната осигуреност на обекта при изпълнението на строителните и монтажните работи, като са включени пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

* **Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа и условия за евакуация:**

Условия за успешна евакуация

- СОУ „Владимир Комаров“ се намира в жилищен комплекс „Чолаковци“ на гр. В. Търново с изградена инфраструктура и улици с трайна настилка.

Проектът предвижда за двете естествено неосветени стълбищни клетки да се обособят два димни люка на 4-ти етаж на стените им. Отварянето им ще става и от бутон, който ще се разположи в главното фоайе на първия етаж.

Предвижда се да се обърне отварянето на вратите по посока пътищата на евакуация в стаи, кабинети и други помещения подробно описани в проекта. Предвижда се обособяване на двете стълбища, като стълбищни клетки, чрез отделянето им от етажите с димоуплът-

нени и самозатварящи се врати. Предвижда се на всички врати с поток през тях по-голям от 100 човека да се монтират брави „Антипаник“.

За коридора в корпус Б се предвижда: намаляване на дължината му на 20 м до вход в стълбище и врати с различна огнеустойчивост, самозатварящи се, в зависимост от местоположението им.

Предвижда се обособяване на 2-ри евакуационен изход за физкултурния салон. Също се предвижда 2-ри евакуационен изход за столовата от фойе на северната фасада.

Генерална планировка

Предвижда се вратите на стаи „треньор“ и „съблекалня“ към стълбището на корпус „Г“ да се подменят с нови, с огнеустойчивост EI 60 минути и самозатварящи се.

Предвижда се да се разшири главния портал за двора на училището с ширина 4,00 м и осигуряване на достъп и път за противопожарни цели 3,50 м до изхода на столовата на северната фасада.

Вътрешна планировка

Предвижда се на 2-ри, 3-ти и 4-ти етажи в коридора на запад, до стълбищната клетка, да се подменят гардеробчетата и се предвижда стена със огнеустойчивост EI 60 минути по реакция на огън A2.

С проекта се предвиждат подмяна на стени и врати с различна огнеустойчивост подробно описани в проекта. Предвидено е за вратите на котелното помещение и на склада към котелното в сектор Е да са с огнеустойчивост EI 90 мин. и самозатварящи се.

Електрическа инсталация

За електрическите инсталации се предвижда подмяна на съществуващите предпазители във всички електрически табла /ГРТ и разпределителни/ с автоматични предпазители. Ще се подмени вратата на помещението на ГРТ в сутерена, с врата по реакция на огън A1. За всички останалите консуматори с непрекъснат режим на работа, подробно изброени, са предвидени на самостоятелни кръгове.

*** Клас на функционална пожарна опасност: Ф4**

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф4.1.

*** Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи –** Сградата е съществуваща от I-ва степен огнеустойчивост.

*** Проектна граница на огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи на сградата:**

- Огнезащита на стоманени конструктивни елементи.

*** Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, за покрития на вътрешни и външни повърхности:**

- Класове по реакция на огън на продуктите за топлоизолация на външни повърхности на сгради – Предмет на друг проект от 2010 год. съгласуван със становище на РС „ПБЗН“ гр. В. Търново.

- Класове по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешни повърхности в помещения: предвижда се да се премахне на ПДЧ ламперията в учителската стая и обработване на облицовка от чамови дъски в главно фойе корпус „В“ с огнезащитен лак.

Активни мерки за пожарна безопасност:

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации в сграда: **не се изисква** съгласно т. 2.4 от Приложение № 1 към чл. 3, ал.1, от Наредба № Из-1971/2009 год.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации: съгласно т.2.4 от Прил. №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Из-1971/2009 г. **се изисква автоматично и ръчно пожароизвестяване.** Предвидена е инсталация за автоматично и ръчно пожароизвестяване.

3. Объемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации:
- не се изисква система за гласово оповестяване; **предвидена е система със специфичен звуков сигнал.**

4. Объемно-планировъчни и функционални показатели за димотоплоотвеждащи инсталации: Проектът предвижда за двете естествено неосветени стълбищни клетки да се обособят два димни люка на 4-ти етаж на стените им. Отварянето им ще става и от бутон, който ще се разположи в главното фоайе на първия етаж.

5. Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене:

За обекта е **предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене** - разходът на вода от водопровода за един пожар е 15 л/сек. Предвидени са два броя нови надземни пожарни хидранти, на разстояние 10 и 48 м от сградата.

Вътрешно водоснабдяване – в училището има съществуваща инсталация за ВПК. Предвидено е доизграждане на инсталация за ВПК. Новата ВПК е предвидена с размер 2", подробно описана в част „ВиК“. Предвижда се подмяна на съществуващите планове, струйници, на касети от ВПК.

Нови вътрешни пожарни кранове са предвидени за физкултурния салон и във фоайе на сутерена.

6. **Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения** за първоначално пожарогасене – предвидени са пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене по етажи и помещения, както следва:

- за първи, втори и трети и четвърти етаж на училището – 1 брой 6 кг прахов пожарогасител, 1 бр. 5 кг пожарогасител с CO₂ и 1 бр. пожарогасител 9 л на водна основа с вода. Общо 10 комплекта.

- за столова на първи етаж - 1 брой 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ABC и 1 брой 9 л на водна основа с вода.

- за „кухня на електричество“ на I-ви етаж“ - 1 бр. 9 л пожарогасител на водна основа с вода и 1 бр. 5 кг пожарогасител с CO₂.

- за „физкултурен салон“ - 1 брой пожарогасител 9 л на водна основа с вода.

- за „фитнес в сутерен“ - 1 бр. 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ABC и 1 бр 9 л пожарогасител на водна основа с вода . Общо 2 комплекта.

- за „работилница в сутерен “ - 1 брой 5 кг пожарогасител с CO₂ и 1 брой 9 л пожарогасител на водна основа с пiana. Общо един комплект.

- „помещение ГРТ в сутерен“ - 1 бр. 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ABC.

- за „котелно“ - 1бр. 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха BC, 1 бр. 12 кг прахов пожарогасител с клас на праха BC, 1 бр. 9л пожарогасител на водна основа с вода с пiana и 1 бр. пп одеяло тежък тип с размери 1,5/1,5м. Общо 2 комплекта.

По проект са предвидени конзолни стойки за окачване на стена на всички пожарогасители в диапазона от 0,03 м до 1,50 м от пода на помещенията.

7. Функционални показатели за евакуационно осветление

- Аварийно работно осветление – предвидено е на следните места: над централата на АПИИ; над централата на моторите за отваряне на димоотвеждащите прозорци за двете стълбищни клетки.

- Аварийно евакуационно осветление – с цел осигуряване осветеност на участъците от евакуационните пътища, е предвидено допълнително да се монтира аварийно евакуационно осветление, което ще се задейства автоматично при отпадане на работното ел.захранване. В проекта подробно са упоменати местата на монтирането му.

- Светещи знаци - ще се мотиват по пътищата на евакуация при спазване на изискванията на БДС EN “Аварийно и евакуационно осветление“.

8. Приложена са Схеми за евакуация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;
- Наредба № РД-07/8 от 2008 год. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. (ДВ бр.81 от 18.10.2011 год.)

8. Оценка на част „Паркоустройство”

Проектът е изготвен по техническо задание, оглед на място от проектанта и предварителни проучвания. Приложена е Експертна оценка на съществуващата висока растителност, от която е видно, че не се налага премахването на съществуващи дървета.

В проекта се третират зелените площи. За тях се предвижда да се почистят от строителните отпадъци до дълбочина, гарантираща тяхното пълно отстраняване. Ще се направи основна обработка на почвата и насипване на хумусен слой с дебелина 10 см.

Всички дървесни и храстови фиданки следва да се засадят в незамръзнали почви при температура на въздуха над 3°C, с изключение на едроразмерните дървета, които ще се засаждат съобразно изискванията.

С оформянето на алеите и площадките с растителност ще се редуват открити и полуоткрити пространства, които да бъдат естествена преграда от съседните имоти и улици и да осигуряват благоприятна среда за отдих и игра.

Дендрологичният проект е съобразен с особеностите на терна, климатичните особености, архитектурната среда и алейните връзки. Предвижда се засаждане на едроразмерни широколистни или иглолистни дървета, декоративни дървесно-храстови групи, живи плетове от цъфтящи и вечнозелени храсти. Следва да се поддържат с височина 1-1,20 м.

При подбора на дърветата са използване видове с височина над 5 метра. При разполагането им ще се спазват нормативните изисквания за отстояния от сгради и имотни граници.

Тревните площи ще заемат 1300 кв м от общата площ на имота.

Приложена е дендрологична ведомост и посадъчен чертеж.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- * Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на на Община Велико Търново
- * норми за отстояния на растителност от сгради и имотни граници;
- * биологичните изисквания на използваните растителни видове.

9. Оценка на част „План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи”

Настоящият план за управление на строителните отпадъци има за цел:

* Да гарантира изпълнението на заложените в нормативната уредба цели за материално оползотворяване на СО по кодове, съгласно Прил. № 8 към чл.11, ал.2 от Наредбата за УСО и за влагане на рециклирани строителни материали. Задължително ще се разделят по вид и се предават за последващо оползотворяване СО в количества не по-малки от посочените определени за съответната година.

* Да предотврати и минимизира образуването на строителните отпадъци.

* Да насърчава рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл. 32, ал.1 от ЗУО. Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

* Да намали количеството на депонираните строителни отпадъци на територията на общината

Прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване.

Отпадъците от демонтажните работи и прогнозните количества СО за обекта и степента за тяхното материално оползотворяване са дадени в приложението към настоящия план

Предвидени са **мерки**, които се предприемат при управлението и образуването на СО в съответствие с изискванията на чл.10 от Наредба за УСО и за влагане на рециклирани строителни материали – материалното оползотворяване на строителните отпадъци са дейностите по подготовката на повторната употреба, рециклиране и оползотворяване в обратни насипи.

Дейностите по оползотворяване – подробно са описани в плана.

Демонтажните работи ще се извършват при селектиране на отпадъците по материали на сектори, като на строителната площадка ще се сортират и подреждат почистените годни строителни материали.

Натрошените инертни материали ще се отделят, раздробяват и ще се подготвят за повторната им употреба при направа на тротоарни настилки на строежа и за предаване на общинското депо – за оползотворяването им.

Строителният отпадък, образуван след сортирането на годните инертни материали, ще се пълни в 12 кубикови метални контейнери и там ще се съхранява до напълването им на строителната площадка, след което ще се извозва до общинското депо за строителни отпадъци.

Възложителят предоставя образуваните при СМ дейности отпадъци за събиране, транспортиране и третиране на фирми, които имат права и лицензи по ЗУО.

Възложителят следва да изготвя транспортен дневник на строителните отпадъци по време на СМР и премахването им съгласно изискванията на Приложение № 6 към чл.8, ал.1 от Наредба за УСО за влагане на рециклирани строителни материали, и да изготвя отчети съгласно изискванията на Приложение № 7 към чл.9, ал.1 от същата Наредба.

За оползотворяване на СО в обратни насипи могат да се използват строителни отпадъци при спазване на изискванията, предвидени в Закона за управление на отпадъците.

- строителните отпадъци трябва да отговарят на изискванията, заложи в инвестиционния проект;

- лицето, което ще извършва материалното оползотворяване, чрез влагане на СО в обратни насипи, следва да притежава документ за операция с код R 10 по чл. 35 от ЗУО.

Възложителят или упълномощено от него длъжностно лице, следва да определи *отговорно лице за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци* и при приключване на строежа да състави отчет за изпълнението на плана за управление на строителните отпадъци.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Закон за управление на отпадъците – ДВ бр.53/13.07.2012 г. в сила от 13.07.2012 г.; изм. и доп. ДВ бр. 66 от 26.07.2013 год., в сила от 26.07.2013 год.

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали - ДВ бр. 89 от 13.11.2012 год. в сила от 13.11. 2012 год.

- Закон за устройство на територията ДВ бр. 1 от 02.01.2001 год. изменен и допълнен

- Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

- Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /Д.В.бр.66/08.08.2014 г./
- Закон за опазване на околната среда.

10. Безопасност при пожар:

Използваните материали предвидени за строителството на обекта са с необходимата огнеустойчивост.

Заключение: Спазени са изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год.

11. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората:

При проектирането са спазени хигиенните норми за опазване живота и здравето на хората.

- а. отделяне на отровни газове - **няма**
- б. наличие на опасни частици или газове във въздуха - **няма**
- в. излъчване на опасна радиация - **няма**
- г. замърсяване или отравяне на водата или почвата - **няма**
- д. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци - **няма**
- е. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа – **не**

Заключение: Строежът няма възможности за отделяне на отровни газове, изтичане на опасни частици, замърсяване на водата и почвата и други.

12. Безопасна експлоатация:

В проекта са предвидени всички необходими мерки за безопасна експлоатация.

Заключение: Осигурена е безопасна експлоатация на строежа.

13. Защита от шум и опазване на околната среда:

Шумът от строително-монтажните работи по време на строителството няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво. Ще се осигури спокойствие на съседните обитатели срещу шумово натоварване от 22 до 6 часа.

Не се налагат допълнителни мероприятия за намаляване на шума.

Не се предвиждат дейности, които да водят до замърсяване на въздуха, почвата и водата в района.

Приложен е План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на СМР на основание чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците при условията на „Наредба за управление на строителни отпадъци и за рециклирани строителни материали“ от 13.11.2012 год.

Заключение: Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда. Спазени са нормативите за проектиране.

14. Енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Мерките по енергийна ефективност- икономия на енергия и топлосъхранение са били изпълнени по одобрен инвестиционен проект и са извършени СМР през 2013 и 2014 година.

Заключение: Спазени са нормите за проектиране на сгради и съхранение на топлинната енергия.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта
Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - **работен проект**
2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от:
 - проектанта,
 - лицето, извършило оценката за съответствие и управителя на фирмата консултант,
 - възложителя
3. Обхвати съдържание на инвестиционния проект:
 - а – част Архитектурна;
 - б - част Конструктивна;
 - в - част Електро;
 - г - част ВиК;
 - д - част Геодезия
 - е - част ПБЗ;
 - ж - част Пожарна безопасност;
 - з - част Паркоустройство
 - и - част ПУСО

Заклучение: Всички части са в достатъчна пълнота, за да изяснят проектното решение и съответстват на инженерните изчисления. Отделните части на инвестиционния проект са съгласувани помежду си, удостоверено с подписите на проектантите върху чертежите.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация;

Заклучение: Спазена е Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 02.08.2004 год. /ДВ бр. 67 от 2004 год./

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

1. Удостоверение Изх. № ГО15-065/05.06.2015 г. издадено от Енерго-Про Мрежи АД гр. Варна, за обект СОУ „В. Комаров“ гр. В. Търново, за наличие на трифазен електромер с абонатен номер 05201021.
приложение № 8

2. Служебна бележка от ВиК „Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за регистрация на обект собственост на Община Велико Търново СОУ „Владимир Комаров“ гр. В. Търново за разкрита партида 5001/105.
приложение № 9

3. Писмо с изх. № 2278 от 05.06.2015 год. на РИОСВ, гр. В. Търново.

приложение № 10

4. Становище Рег. № 212-00-129 от 09.06.2015 год. на МВР – РД „ПБЗН“ гр. В. Търново.
приложение № 11

Заклучение: Спазени са нормативните изисквания за строежите.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. Част „Архитектурна“:

/ арх. М. Маринов /

2. Част „Конструктивна“ и „ПУСО“:

/ инж. С. Стойков /

3. Част „Електро“ :

/ инж. К. Маринова /

4. Част „ВиК“ и „ПБЗ“:

/ инж. Св. Димитров /

7. Част „Геодезия“:

/ инж. И. Петков /

6. Част „Пожарна безопасност“:

/ инж. Л. Бакалов /

7. Част „Паркоустройство“:

/ ланд. арх. Р. Лазарова /

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Въз основа на направените констатации **КОНСУЛТАНТЪТ** дава предложение

НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТА:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващ програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 „ОДЗ „Рада войвода“ и СОУ „Владимир Комаров“ гр. В. Търново

Подобект: СОУ „Владимир Комаров“

УПИ I -228, кв. 4 гр. Велико Търново,

Ина Минчева - Кържилова
Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД,
гр. Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО



ЛИЦЕНЗ

№ ЛК - 000435 / 21.06.2005г.

Главният секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 166, ал. 2 от Закона за устройство на територията, заповед № РД-02-14-1049/18.06.2010г. и правомощията, предоставени му със заповед № РД-02-14-208/12.02.2010г.

ПРОДЪЛЖАВА ЛИЦЕНЗА

на **ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**, ЕИК 814191534,

със седалище и адрес на управление: гр. Велiko Търново, ул. Росица 1

с управител: **Николай Йорданов Тачев**

да извършва

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти

и/или

управлява строителен надзор

Срок на валидност на лиценза до: **21.06.2015г.**

София 18.06.2010 г.

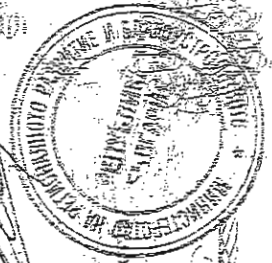
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР :

при ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
с заверен списък на длъжностите и длъжностите, чрез които се упражнява дейността

Настоящата част от настоящия лиценз е заверен списък на длъжностите и длъжностите, чрез които се упражнява дейността

гр. Велiko Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране

Дирекция за национален строителен контрол

ЗАПОВЕД

№РД-27-157/..... 18 JUN 2014

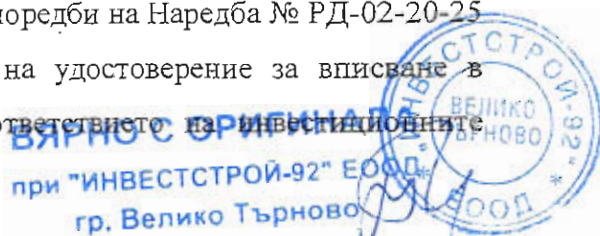
В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило заявление, рег. № ЛК-04/1594-08-071/18.06.2014г. от Ина Димова Минчева Кърджилова, управител на ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, ЕИК 814191534, със седалище и адрес на управление със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул.Росица № 1, за настъпили промени в съдържанието на лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г., издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството /РРБ/ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (изм. и доп. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, а именно:

- Зачиване като управител на Николай Йорданов Тачев;
- Вписване като управител на Ина Димова Минчева Кърджилова;

Горното е видно от данните в Търговски регистър при Агенция по вписванията за отразяване на вписани обстоятелства и обявени актове по партидата на дружеството.

За Ина Димова Минчева Кърджилова са приложени изискуемите по чл.8, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г./ документи и отговаря на изискванията към членовете на органа на управление на чл.167, ал.1, т.2 и ал.2, т.4 от ЗУТ и чл.6, ал.1, т.4 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

Предвид изложеното, във връзка с изискванията на чл. 167, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и на основание § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор



НАРЕЖДАМ:

Отразяване на следните настъпили промени в съдържанието на лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г. на ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор:

- Зачиване като управител на Николай Йорданов Тачев;
- Вписване като управител на Ина Димова Минчева Кърджилова;

Настоящата заповед да се счита като неразделна част от лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г. на ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-началника на ДНСК.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ
НАЧАЛНИК ДНСК

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20141216113312 / 16.12.2014г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на **"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, ЕИК 814191534** в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 16.12.2014 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК/ЛИК 814191534
"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
2685/1992 410

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма **ИНВЕСТСТРОЙ-92**
3. Правна форма **Еднолично дружество с ограничена отговорност**
5. Седалище и адрес на управление **БЪЛГАРИЯ**
гр. Велико Търново 5000, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
ул. РОСИЦА, № 1
6. Предмет на дейност **Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.**
7. Управители **ИНА ДИМОВА МИНЧЕВА-КЪРЖИЛОВА, ЕГН 6509211554,**
държава: БЪЛГАРИЯ
23. Едноличен собственик на капитала **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634**
31. Размер **8116 лева**

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново





32. Внесен капитал 8116 лева

Раздел Преобразуване

Преобразуване

701. Форма на вливане
преобразуване

702. Преобразуващо се дружество КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО, ЕИК 104005622

703. Правоприемник ИНВЕСТСТРОЙ-92, ЕИК 814191534

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

Раздел Обявени актове

Обявени актове

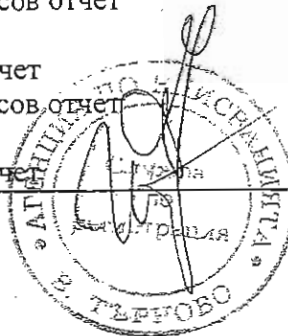
1001. Описание на обявения акт Вид : Актуален учредителен акт
Описание : Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : за 2008г.
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2009
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2009
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2010
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2011
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново



ТЕРРОР

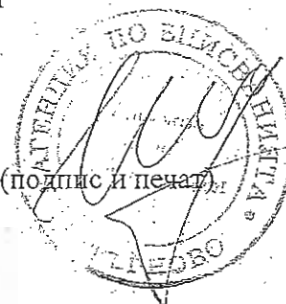


Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013

(Име и фамилия)

Иван Иванов

(подпис и печат)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 и § 3 от
Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.
за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....
арх. Николай Христов



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 18.06.2014г., от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор, в
ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1, неразделна част от
лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г., заповед № РД 02-14-1585/20.11.2008г. на
министъра на РРБ и заповед № РД-27-157/18.06.2014г. на началника на ДНСК, за
упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Милен Трифонов Маринов
2.	Анелия Стефанова Димова
3.	Регина Николаева Лазарова
4.	Кина Николова Димитрова
5.	Василка Ангелова Гогева-Георгиева
6.	Йордан Кирилов Иларионов
7.	Мария Иванова Петкова
8.	Божидар Николаев Ковачев
9.	Николай Лазаров Марков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

продължение на списъка, заверен към 18.06.2014г./

10.	Борис Иванов Костадинов
11.	Емилка Славкова Андронova
12.	Ценка Пенчева Матева
13.	Иван Иванов Аврамов
14.	Свилен Иванов Димитров
15.	Николай Йорданов Тачев
16.	Лъчезар Стойков Бакалов
17.	Иван Здравков Николов
18.	Калинка МариноваМаринова
19.	Теодора Маринова Кръстева
20.	Йорданка Пенева Цветанова
21.	Тодор Николов Раднев
22.	Христо Дончев Грозев
23.	Даниела Константинова Минева
24.	Габриела Асенова Николова
25.	Иван Петков Иванов
26.	Тихомир Стефанов Панов
27.	Николай Върбанов Николов
28.	Сергей Драганов Стойков
29.	Георги Димитров Козаров
30.	Илона Стоянова Коцопулос
31.	Кирил Василев Парашкевов
32.	Миньо Минчев Денчев

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1,
на 21.06.2005г. е лицензирано за упражняване дейностите **оценка на съответствието**
на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново

ДДС
ТЪК

www.dnssk.mip.government.bg



1600 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/915*137 факс 02/9521991

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
(име и фамилия)

Регистър 2
Картотека 1
Досие (РЗ) 348

АКТ N: 348
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново
ул. "Бяла Бона" № 9

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 2. 98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение, предназначен за трайно задоволяване на общ. потребности - чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p><u>УЧИЛИЩЕ</u> - СОУ "ВЛАДИМИР КОМАРОВ" - застроена площ - 2850 кв. м. ет. 2/4 масив, конструкция 1978 год. Сградата на училището се състои от 6 корпуса</p> <p><u>Корпус "А"</u> - 823 кв. м. 4 ет. - учебна част</p> <p>- сутерен - пом. стрелбище за пневматично сръние, складове - 4бр. и пом. за гл. ел. табл.</p> <p>- I-ви ет. с вх. ет. запад, фойе, коридор, класни стаи - 2бр. и кабинети - 3бр.</p> <p>- II-ри ет. - стрелбище, кл. стая - 6бр., склад и коридор</p> <p>- III-ти ет. - стрелбище, коридор, кл. стая - 7бр.</p> <p>- IV-ти ет. - стрелбище, коридор класни стаи - 7бр.</p> <p><u>Корпус Б</u> - учебна част; 4 ет. свързани с К-А</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p> <p>Квартал 4 0; Парцел I</p> <p>ул. "Бяла Бона" № 9 кв. "Чолаковци"</p>
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>ИЗТОК - ул. "Бяла Бона"</p> <p>ЗАПАД - ул. "Петър Пърмаков"</p> <p>СЕВЕР - ул. "Петър Пърмаков"</p> <p>ЮГ - ул. "Бяла Бона"</p>

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА;

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описане, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 3: ~~Оутерен~~ - складове

I-ви ет.: лекарски и възбелекарски кабинети; кабинети-2бр.;
кредала за текстил, работилница, стая за присл., склад, УУС, коридор, фоее

II-ри ет.: стълбище, коридор, дирекция, заседателна зала, кл.
стая, работилница и склад, малък физ. салон, УУС, коридор и фоее.

III-ти ет.: кабинет -1бр., компютърна зала, библиотекa, хранили-
ще, кл. стая-3бр., УУС, коридор, фоее и стълбище.

IV-ти ет.: хранилище, кабинети-2бр., УУС, коридор и фоее.

Корпус "В" - административна част на 2 етажа свързан с К-А и К-Б

I-ви ет. - централен вход и фоее

II-ри ет.: учителска стая, офис, стая-3бр., УУС и коридор

Корпус "Г" - физкультурен салон- на 2 етажа свързан с К-А; К-Б; К-В

I-ви ет. : спортна зала, склад, съблекалня, баня, УУС, стълбище

II-ри ет. : учителска, съблекални-2бр., баня и УУС

Корпус "Д" - Котелно: пом. за котли -2бр., работилница, стая за сгняра и
гараж

Продължени лист 2

Корпус "Б": Стая на два етажа, със самостоятелен вход;
Сутерен - първоначална работилница и складова;
I-ия етаж: стаята, кухня, общо помещение, санитарна,
бани, умивални, тоалетни и коридор.

Сградите на училището попадат в парцел I от кв.4 с площ -11800кв.м.

Съгласно писмо с вх.№ 67-167/25.08.2003г., помещение /склад/ на
I-ия етаж от Корпус Б е преустрояно в "училищен кабинет".

АКТОУСТАВНИТЕЛ :

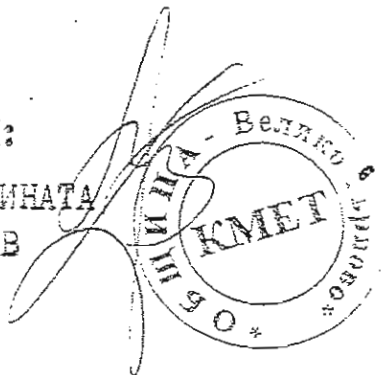
ОБЩИНСКА ИЛАНОВА ИКОЛОЖА - Специалност 000 :

Съгласно Решение № 1006 по Проток № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегиране бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища да за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/ С.Николова /

СТ. 50 З. ОБЕКТ - 4
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 000002-344
Дата: 19.12.2014

за урегулиране/неурегулиране/ поземпен имот 4
по плана на гр./с. В. Търново
М 1: 1:000

Одобрен със заповед 476/19902

Имота е собственост (записан) №:

1. Община Велико Търново
2.
3. АПС № 348/16.02.1998г.

Актуелен за собственост

За която има /има/ открит съдебен процес

Имот..... е с площ: Кв.м
УПИ..... е с площ: Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертан

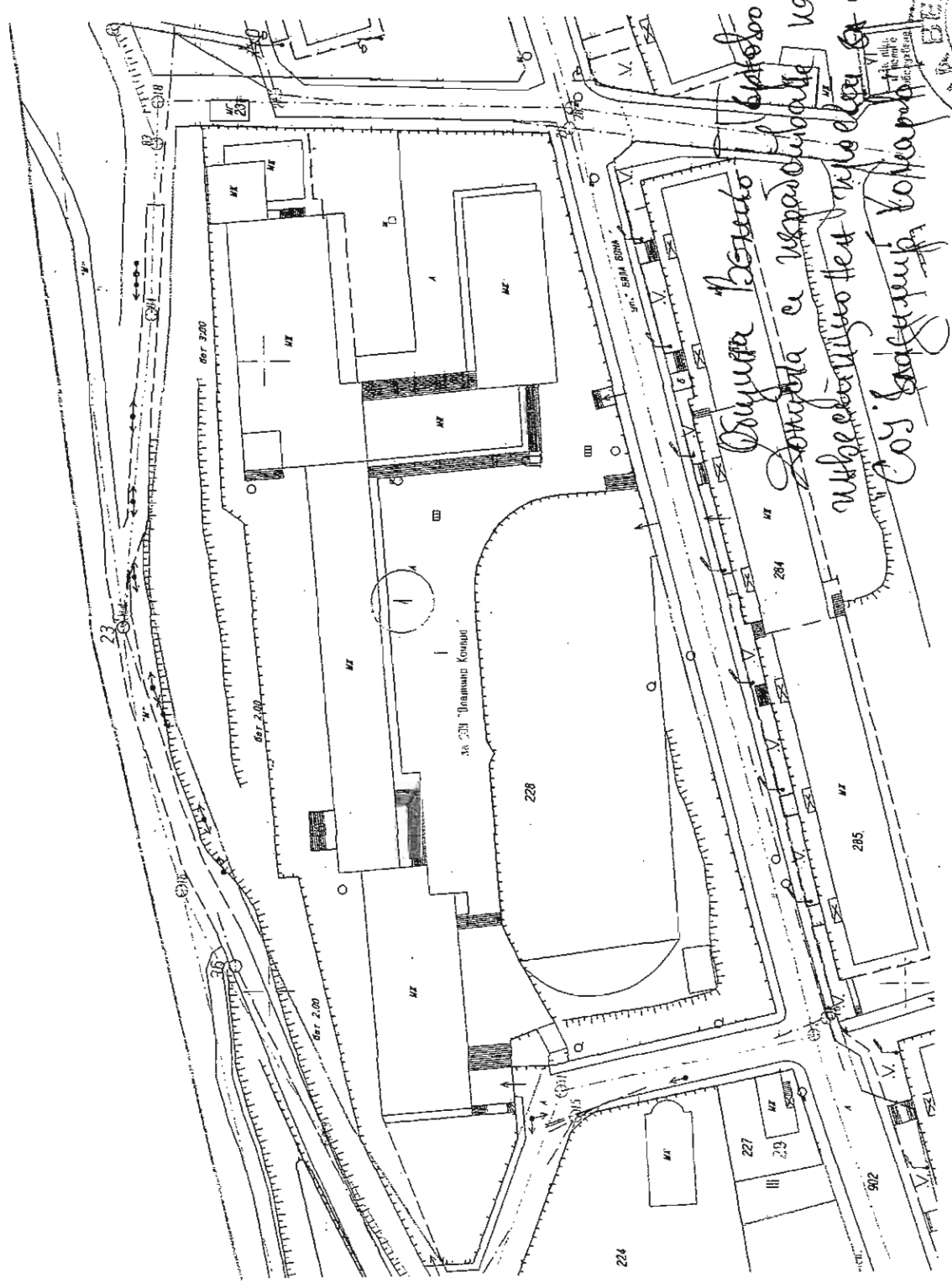
Проверен

Заверил

инж. В. Митков

съгласуван

Директор дирекция "СУТ"



19.12.2014г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изм. № 1015-065 / 05.06.2015г.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Дава настоящото Удостоверение на:

Община Велико Търново

Адрес: гр.Велико Търново, пл."Майка България" №2

Обект: "СОУ Владимир Комаров"

Местонахождение на обекта: в УПИ I, кв.4 Чолаковци, ул."Бяла Бона" № 9,
гр.Велико Търново, общ.Велико Търново.

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ
трифазен електромер с абонатен номер 05201021 и присъединена мощност 150kW, и
ВП-250А

Съгласно Наредба №6 към ЗЕ, договор за присъединяването на този обект не се
сключва, тъй като ще се ползва съществуващо ел.захранване.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов се засягат
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка
на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с
електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6
(НПППЕЕПРЕМ) към ЗЕ.

При необходимост от завишаване на мощност, промяна на броя на фазите или
промяна броя на търговските мерения спедва да се подаде искане за проучване в
Център за обслужване на клиенти

Настоящото Удостоверение се издава във връзка с постъпило заявление с
вх.№3791365/20.05.2015 год. да послужи пред: община Велико Търново
за издаване на Разрешение за строеж

Красимир Иванов

Директор Дирекция "Развитие на мрежата и строителство" на Началник отдел "Документация на мрежата и проектиране"

Мария Михова

Специалист развитие на мрежата



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ „ЙОВКОВЦИ“ ООД

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район ч. В. Търново, издава
настоящата на Община В. Търново
за регистрация на обект одредба на проект
в гр./с/ В. Търново ул. Бела Боча № 9 - СОУ "В. Кондаков"
Обектът е собственост на Община В. Търново
и има разкрита партида 5001/105

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново

- получава вода от сѣтѣ от водовъздух вод отклонение, който
има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.

Настоящата се издава да послужи пред Община ч. В. Търново

Дата:

10.04.2016г.

Началник район:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2278/ 05.06. 2015 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

В. ТЪРНОВО
ОД 5099

4 ЧЕЛЕНА

32-131/ 05.06.2015

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 "Подготовка на инвестиционни проекти за: Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"; Подобект: СОУ "Владимир Комаров" в УПИ I - 228, кв.4, гр. Велико Търново, Община Велико Търново"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №2278/03.06.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., по обособени позиции; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 "Подготовка на инвестиционни проекти за: Обект 3 "ОДЗ "Рада Войвода" и Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров"; Подобект: СОУ "Владимир Комаров" в УПИ I - 228, кв.4, гр. Велико Търново, Община Велико Търново" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда подготовка на инвестиционен проект за Обект 4 "СОУ "Владимир Комаров" в имот в гр. Община Велико Търново. С проекта са установени вида и обема на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на строежа, чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, енергийна ефективност и топлосъхранение, както и с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. По-конкретно ще бъдат изпълнени:

- ✓ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА;
- ✓ НАПРАВА ЕЛЕМЕНТИ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА:

Ремонт настилки по алеи, пешеходни площи, детски площадки и паркинг, изграждане на рампа към западно фоайе, изграждане на асансьор за хора с увреждания, подмяна на външни стъпала и монтаж на парапети в ширината на външното западно стълбище, преустройство на санитарен възел;

✓ ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ: цялостна подмяна на вътрешни покрития по подове, стени и тавани, основен ремонт на вътрешни ВиК и електрическа инсталации, подмяна на дървена

дограма, монтаж на нови остъквени витрини и прегради за обособяване на защитени сектори и отделяне на стълбищата в клетки;

✓ ПРЕУСТРОЙСТВО НА КУХНЕНСКИ БЛОК: предвижда кухненският блок да бъде преустроен, основно обновен и обзаведен за да функционира като кухня-майка за храна за училищни столови;

✓ БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОР: предвижда направа на пешеходни настилки от вибробетонни тротоарни плочки и настилка тип „паве“, основен ремонт на спортни площадки, направа на предпазна ограда около спортните игрища, основен ремонт на огради, направа на нови зелени площи;

Общо застроената площ, която ще бъде засегната от проекта е 2576,82 м², в т.ч. пристрояване с асансьор 6,25 м². Общата РЗП на засегнатите обекти е 8328,0 м².

Инвестиционното предложение ще се изпълни в УПИ I-228, кв.4, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, СОУ "Владимир Комаров", имот публична общинска собственост с обща площ 11,600 дка. Общо очакваните строителни отпадъци ще бъдат 228,6 т, като част от тях – 178,01 т ще бъдат оползотворени за обратни насипи за веритикалната планировка на площадката, а друга част – 24,91 т ще бъдат предадени за рециклиране. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на Инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за так заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” №27



ДО
ДЗЗД ЕВРО ПРОЕКТИ
гр. Велико Търново
ул. ”Т. Балина ” №116

КОПИЕ: РСПБЗН гр. Велико Търново

По вх. № 212-00-116/01.06.2015 г. на РДПБЗН В.Търново

С Т А Н О В И Щ Е

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на
основание чл.125, ал.1, т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ

НА: Работен проект

ОБЕКТ: Изготвяне на Инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., по обособени позиции

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „Подготовка на инвестиционни проекти за обект 3 ОДЗ ”Рада войвода” и Обект №4 СОУ „В. Комаров”

ПОДОБЕКТ: СОУ „В. Комаров” в УПИ 1228, кв.4, гр. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Конструктивна, ВиК, Електрическа, Енергийна Ефективност, Геодезия, ПБЗ, ПУСО, Пожарна Безопасност;

ЧАСТ Архитектура:

Училището е разположено в жилищната зона на кв. „Чолаковци”.

Състои се от 6 корпуса на 1, 2 и 4 надземни етажа с или без сутерен. Сградите са ситуирани в северната част на благоустроен двор, който граничи на изток, юг и запад с улици, а на север- със залесена територия.

Достъпът е чрез два южни входа (автомобилен и пешеходен) от улица „Бяла Бона” и два автомобилни достъпа от запад- ул. „Петър Пармаков”.

Организирано е обучението на ученици от 1- ви до 12- ти класове.

В момента се обучават 230 ученика дневна форма, 30 ученика самостоятелна форма на обучение, а обслужващият персонал наброява 31 души.

Двата учебни корпуса „А” и „Б” са с четири надземни и един подземен етажи- едностранна коридорна система изток- запад.

Административният корпус „В” е двуетажен- едностранна коридорна система север- юг и свързва на партерно ниво учебните корпуси и физкултурния салон.

Физкултурният салон- най- южния корпус "Г" е едно и двуетажен- с едноетажна спортна зала и складове, канцеларии, санитарни помещения и съблекални, разположени на две нива в западната част на корпуса.

Западния корпус „Д" е едноетажна столова с кухненски блок и сутерен с работилница и складове.

Най източния корпус „Е" е едноетажен. В него се помещава котелно, гараж и др. технически помещения.

Технически показатели:

Площ УПИ:	-11600 м ² ;
Застроена площ: 2576,82 м ² , в т.ч. пристрояване на асансьор	-6.25 м ² ;
РЗП	-8328.0 м ² ;
Застроен обем:	-29142 м ³ ;

ЧАСТ Конструкции:

Училището е построено през 1978 г. като конструктивно независими функционално свързани 6 бр. корпуси.

Сградите са масивни, скелетно - гредова конструктивна система - със стоманобетонни колони, плочи, плосък покрив с битумна хидроизолация, на по- късен етап защитен със скатни покриви от ЛТ ламарина. Подземната част е монолитна, надземните етажи са изградени по метода „Пакетоповдигани плочи”.

С проекта са установени вида и обема на необходимите строително – монтажни и ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на строежа чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, енергийна ефективност, както и с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предвижда се:

- Цялостна подмяна на вътрешни покрития по подове, стени и тавани.
- Основен ремонт на вътрешни ВиК и електрическа инсталация.
- Подмяна на дървена дограма- врати и вътрешни прозорци, в т.ч. изграждане на пожароизвестителна инсталация;
- Монтаж на нови остъклени витрини и прегради за обособяване на защитени сектори отделяне на стълбищни клетки.
- Преустройство на кухненски блок, който да функционира, като кухня- майка за храна за училищните столове.
- Направата на паркинг за МПС на хора с увреждания в източната част на двора;
- Изграждане на рампа към западното фойе с две рамена от по 10м. с наклон 5%, едно рамо с дължина 3.15 м. с наклон 7% и междинни хоризонтални площадки с дължина 2м. и 30 см. ивици тактилни плочки при смените на наклона;
- Изграждане на асансьор за хора с увреждания в северната част на двора в близост до централното фойе.
- Благоустройство на двора;

Покритието на рампата ще се изпълни с метална конструкция, покривно покритие от поликарбонатни плоскости. Носещи конструктивни елементи:

- Колони- студеноформуван квадратен затворен профил 120/ 120/ 4 по БДС EN 10 219;
- Греди- студеноформуван квадратен затворен профил 150/100/ 4 и 100/50/ 4 по БДС EN 10 219;
- Столици- студеноформуван квадратен затворен профил 50/ 30/ 3 по БДС EN 10 219;

Фундирането е в почва с нормативно натоварване 0.2 Мра, характерно за района и проектната дълбочина на фундиране. Рампата е с ивични основи. Бетоновата настилка е с дебелина 15 см, армирана в двете посоки с №8 през 20 см.

Асансьорната шахта е монолитна, със скелетно- гредова стоманобетонна конструкция.

Използвани материали:

- Бетон клас С 20/ 25 по БДС EN 206-1:

Кубова якост на натиск

$$R_{ck} = 25 \text{ Мра};$$

Цилиндрична якост на натиск

$$f_{ck} = 0.83 R_{ck} = 20 \text{ Мра};$$

Средна цилиндрична якост на натиск

$$f_{cm} = f_{ck} + 8;$$

Еластичен модул

$$E_{cm} = 22000(f_{cm}/10)^{0.3};$$

- Бетон клас С 25/ 30 по БДС EN 206-1:

Кубова якост на натиск

$$R_{ck} = 30 \text{ Мра};$$

Цилиндрична якост на натиск

$$f_{ck} = 0.83 R_{ck} = 25 \text{ Мра};$$

Средна цилиндрична якост на натиск

$$f_{cm} = f_{ck} + 8;$$

Еластичен модул

$$E_{cm} = 22000(f_{cm}/10)^{0.3};$$

- Армировка стомана клас В500 С по БДС EN 100: 2005:

Граница на провлачване

$$f_{yk} = 500 \text{ Мра};$$

Еластичен модул

$$E_{cm} = 200000 \text{ Мра};$$

- Стомана S235JR по БДС EN 10025;

Якост на опън $R_m = 360 \text{ Мра};$

Граница на провлачване

$$f_y = 235 \text{ Мра};$$

Еластичен модул

$$E_{cm} = 21000 \text{ KN/cm}^2;$$

- Високоякостни болтове с нормална номинална точност клас 8.8 по БДС EN 14399;

- Електроди за ръчна заварка тип Е46 по БДС EN 499:2000;

ЧАСТ ВиК:

Проектът предвижда промяна на съществуващата инсталация за студена и гореща вода. Новата водопроводна инсталация ще се изпълни с поцинковани тръби за хранване на вътрешните пожарни кранове и полипропиленови за останалата част.

Ремонтът в част канализацията включва подмяна на съществуващите вертикални канализационни клонове и отводнителни тръби, отвеждащи отпадъчните води от санитарните прибори в тях. При ремонта ще се запази хоризонталната канализация, като тръбите се ревизират и почистят. При доказана необходимост отделни участъци ще се ремонтират.

Захранването на сградата с вода за пожарни и питейно- битови нужди е съществуващо. В момента в сутерена е монтиран водомерно- арматурния възел с два водомера: един 30 м³/час за мерене на противопожарните водни количества и втори 12 м³/ час за питейно- битово водно количество.

Водомерите ще се преместят във водомерна шахта, разположена до 2 м от уличната регулационна линия. Водомерно- арматурният възел включва спирателен кран; филтър пред водомера; водомер с прави тръбни участъци към двата му края, с дължини, съответстващи на техническите характеристики; обратна клапа и спирателен кран с изпразнител.

ЧАСТ Електрическа:

В настоящата разработка са предвидени следните технически мероприятия за доизграждане на електрическите инсталации в обекта:

- Изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация;
- Допълнително изграждане на аварийно и евакуационно осветление;
- Изграждане на нова осветителна уредба за външно районно осветление;

- Изграждане на нова вътрешна осветителна и силова инсталация в кухня, столова и обслужващи помещения;
- Оборудване на ГРТ с нова защитна апаратура;

Обяснителна записка пожароизвестителна система (ПИС).

Предвидена е охрана на всички пожарни помещения и зони. Управление на процесите на вентилация, климатизация, както блокировки и оповестяване.

(ПИС) се изгражда, съгласно изискванията на Наредба №13 1971 от 2009- /строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар/, европейските норми за сигурност и стандарт БДС EN 54-14 „Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане”.

Всички компоненти на системата притежават сертификат за качество EN54.

Основни елементи при изграждането на ПИС:

- Панел- адресируема пожароизвестителна централа /ПИЦ/;
- Детектори: адресируеми ръчни и автоматични сензори: оптично- димни, топлинни, комбинирани, чувствителни на дим, топлина и въглероден диоксид;
- Аудио- визуални устройства- 2 бр. външни сирени, вътрешни сирени на всяко ниво на обекта и светлинни сигнализатори над вратите на всички помещения с датчици;
- Периферни модули;
- Аксесоари;
- Софтуерни пакети за програмиране и мониторинг;

Инсталацията ще се предвиди с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран, като неподдържащ горенето, с медни проводници, $1,0 \text{ mm}^2$, 75V, 105 °C, подходящ за полагане по кабелни скари или на скоби по стена или изтеглен в PVC канали и тръби под мазилка.

Предвидени са на всеки етаж пожароизвестителни звънци /сирени/ на 24 V и с 84 DB на 3 м. отвън на фасадата ще се монтират 2бр. външни сирени със сигнална лампа.

В настоящият проект са предвидени технически средства и мероприятия за допълнително изграждане на инсталацията за аварийно евакуационно осветление.

Ще се извърши изцяло ново опроводяване на инсталацията, както и отделянето и в разпределителните табла в отделни токови кръгове.

Проектът определя техническите параметри на новата външна осветителна уредба и обслужващата електрическа инсталация в района на обекта.

Извършен е подбор на целесъобразни светлинни източници и е направен технически подбор на подходящи осветителни тела.

Всички захранващи кабели до електрическите табла и стълбове, както и кабелите до отделни групи осветители и съоръжения от поливната инсталация се изтеглят в предварително изградена тръбна мрежа с PVC тръби от негорим материал.

Типа на захранващите кабели до съответните РТ са както следва:

От ГРТ на обекта до ТО-1- СВТ $5 \times 6 \text{ mm}^2$.

Общата инсталирана мощност на външното осветление на обекта, включващ цялата нова осветителна уредба за външно осветление:

$P_{\text{инст.}} = 6.72 \text{ kW}$

Изборът на сечението на кабелите и проводниците е направен по условия на продължително нагряване (работен ток) и допустим пад на напрежение при крайния консуматор.

Кабелните захранващи линии ще бъдат изтеглени в PVC тръби от предвидената за изграждане тръбна мрежа, положени в изкоп с размери 0.80/ 0.40 м в земята като предварително му се направи пясъчна възглавница 0.1м и се покриват отгоре със сигнална лента. Кабела да се положи змиеобразно с резерв от 5 %. В началото и края на кабелните линии да се оставя аванс във вид на Ω .

ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:

Сградата се намира в четвърта климатична зона- гр. Велико Търново и изчислителните параметри на външния въздух са съгласно спецификациите на зоната.

Среднообемната вътрешна температура на сградата е определена на 19°C.

Покривът на сградите е плосък, впоследствие върху него е изграден скатен покрив от LT ламарина.

Осветлението е изцяло подменено с луминисцентни лампи с ЕПРА. Използваните електроуруби са съвременни с ниска консумация на електроенергия.

Подменена е отоплителната и котелната инсталация, въведено е регулиране по клонове. Извършена е газификация на обекта.

ЧАСТ Геодезия:

Терена и съществуващата пътна мрежа е заснета с полярна снимка. За целта са използвани съществуващи точки от РГО на населеното място и допълнително поставени.

Терена който е предвиден за проектиране е с трайна настилка- асфалтова, частично армотизирана.

С проекта за вертикална планировка са определени поректният наклон и дължини на предвидените за изграждане обекти. Предвидени са две нови площадки за озеленяване.

С проекта за вертикална планировка се предвижда изграждането на три нови дъждоприемни шахти.

ЧАСТ ПБЗ:

Планът за безопасност и здраве е изготвен за етапа на инвестиционното проектиране, преди откриване на строителната площадка и извършване на строително- монтажните работи на обект: СОУ „В. Комаров” в УПИ 1228, кв.4, гр. В. Търново”.

Настоящият ПБЗ е изготвен на основание на чл. 9, ар. 1 при условия на чл.12, ал. 1, т. 2 на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При разработката на проекта част „План за безопасност и здраве” са спазени нормативните актове за пожарна безопасност.

Проектът разглежда организацията на строителната площадка, която включва ограничителните условия по ПБЗ, последователността на изпълнение на СМР, класифициране на опасностите по етапи. Посочени са организационните и технологични мероприятия, необходими за извършване на строителството, задълженията и задачите на Координатора по безопасност и здраве.

Подробно са описани мероприятията за ликвидиране на пожари и аварии и е дадена последователността от действия при евакуация на работещите.

ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:

Планът за управление на строителните отпадъци е изготвен на основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, чл.4, ал. 1 от НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци (СО) и за влагане на рециклирани строителни материали /Приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ, бр. 89 от 13. 11. 2012 г., в сила от 13.11.2012г./.

При извършване на СМР и премахване на строежи задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване.

Строителните отпадъци се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

Възложителите на СМР и Възложителите на дейности по премахване на строежи изготвят транспортен дневник на СО по време на СМР и премахването на СО, съгласно изискванията на приложение №6 от НАРЕДБА за управление на СО и за влягане на рециклирани строителни материали.

Възложителите на СМР и на дейности по премахване на строежи, изготвят отчет, съгласно Приложение №7 за изпълнение на плана за управление на СО от НАРЕДБА за управление на СО и за влягане на рециклирани строителни материали

ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

Капацитетът на учебното заведение е 400 човека: деца и персонал.

ЗП на сградата на сутеренен етаж: 1711.89 м²;

ЗП на сградата на I-ви етаж: 2576.82 м²;

ЗП на сградата на II-ри етаж: 1536.29 м²;

ЗП на сградата на III-ти етаж: 1220.62 м²;

ЗП на сградата на IV-ти етаж: 1220.62 м²;

РЗП на сградата: 8266.24 м²;

Застроен обем на сградата: 29138.50 м³;

Клас на функционална пожарна опасност: Ф4

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф4.1

Сградата е съществуваща от I-ва степен на огнеустойчивост.

Предвижда се премахване на ПДЧ ламперията в учителската стая и обработване на облицовка от чамови дъски в главно фоайе корпус В с огнезащитен лак до клас по реакция на огън В-s1, d0.

Предвидена е инсталация за автоматично и ръчно пожароизвестяване в съответствие със CD CEN/ TS 54-14, „Пожароизвестителни системи. Част 1”. Предвидена е система със специфичен звуков сигнал, в съответствие със CD CEN/ TS 54-14, „Пожароизвестителни системи. Част 1”

Предвидени са 2 броя нови надземни пожарни хидранти. Същите са предвидени на разстояние, съответно 10,00м и 48,00м от сградата.

В сградата има съществуваща инсталация за ВПК, като се предвиждат нови ВПК за постигане на препокриването на площите от водните струи.

Предвидените пожаротехнически средства за първоначално гасене по етажи и помещения са в съответствие на Приложение №2 към чл.3, ал.2 от Наредба № Из1971/2009 /СТПНОБП/.

Аварийните работни и евакуационни осветителни тела са предвидени със следните характеристики:

- захранването им е осигурено от два независими източника с автоматично превключване.
- Минималната продължителност на работа е 60 минути.
- След спиране на работното електрическо захранване, за 5 сек. Осигуряват половината от осветяването си, а за 60 сек. Осигуряват пълното си осветяване.

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект за **ОБЕКТ:** Изготвяне на Инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007- 2013г., по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „Подготовка на инвестиционни проекти за обект 3 ОДЗ ”Рада войвода” и Обект №4 СОУ „В. Комаров”

ПОДОБЕКТ: СОУ „В. Комаров” в УПИ 1228, кв.4, гр. В. Търново, съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в три еднообразни екземпляра - по един за РДПБЗН – Велико Търново и териториално компетентната служба за ПБЗН и един за ръководителя или собственика на обекта.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – МВР, гр. София чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. В.Търново в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

гр. В. Търново
09.06.2015 г.

ВПД ДИРЕКТОР
КОМИСАР:

Инж. Красимир Кръстев

