

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**:

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ **317** от **30.10.2016г.**



На основание чл.148, ал.1,2 и 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от Кмета

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява).

Постоянен адрес: **ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. „ Майка България ” № 2**
(седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

СЪГЛАСНО: одобрените на **30.10.2015г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ
инвестиционни проекти от **Главен архитект на Община Велико Търново**
(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: **работен проект**

части: **Архитектурна, Конструктивна-становище, Електрическа, Водопровод и канализация, ОВК, Геодезия, Енергийна ефективност, Газификация, Пожарна безопасност, Паркоустройство, ПУСО и ПБЗ**

ЗА СТРОЕЖ: **IV-та категория**

„ О Д З „ П Р О Л Е Т „

/ ремонтни дейности, внедряване на мерки за енергийна ефективност, благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда /

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ/)

В Поземлен имот с идентификатор **10447.511.419** по КККР на гр. Велико Търново / кв. **310, ПИ №№ 2307, 2308** по плана на гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО /, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

с административен адрес :гр. **Велико Търново, ул. „ Иван Вазов „ № 5** , Община **Велико Търново**

Документ за възложител (собственост): **Акт за публична общинска собственост № 697/20.04.2000г.**

Комплексен доклад за ОССИС: изх. № **45/30.10.2015г.** на „ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД – В.Търново по чл.142, ал. 5 от ЗУТ; доклад по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ от м.юли 2015г. на „ ПРО БИЛД ” ЕООД - гр. Г.Оряховица-Удостоверение № **00296/14.07.2011г.** на Агенция по енергийна ефективност

Становище на органите на РСПАБ: рег.№ **208-00-213/30.10.2015г.** на РД „ ПБЗН „ – гр. В.Търново

Предварителни договори с експлоатационните дружества: Удостоверение № **ГО15-064/05.06.2015г.** от Енерго-Про Мрежи АД – гр. Варна ; Служебна бележка от Водоснабдяване и канализация „Йовковци” ООД-В.Търново с дата **28.05.2015г.** ; Съгласие за присъединяване от **23.10.2015г.** с „ Овергаз Север „ ЕАД

Специални разрешителни: Становище, изх. № **33-НН-833/01.09.2015г.** на МК; Писмо, изх. № **4432/30.10.2015г.** на РИОСВ – В.Търново

ДА ИЗВЪРШАТ:

/ по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи /

а) предвидените в одобрения **инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):**

б) на основание чл. 147, ал. 1 т. 12 от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал.

1. т. т.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 / ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ :

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой .
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временни съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл.148, ал.9/ ЗУТ)
4. Да се изградят временни постройки във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл.54, ал.1/ЗУТ).
5. При липса на друга техническа възможност да се ползват части от тротоара и уличното платно, съгласно одобрен проект за ПОИС (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ) и след писмено разрешение от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от I,II,III,IV,V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл.158, ал.2/ЗУТ)
7. Да спази изискванията на чл.168, ал.4 и чл.177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа на органа,издал разрешението за строеж, да се представи цялата екзекутивна документация съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ.
9. Излишните земни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следващата фаза – работен или технически проект.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. *За разрешението за строеж: освобождава се от такса*
2. *За одобряване на инвестиционните проекти: освобождава се от такса*

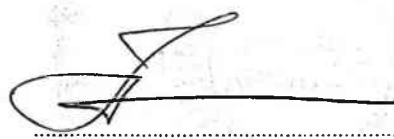
Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с **вх.№ 0804-28/30.10.2015г.**

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

3. ЕГН
- адрес:
4. ЕГН
- адрес:
5. ЕГН
- адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

съответно друг административен орган по
чл. 148, ал.3 от ЗУТ)


/ арх. Николай Малаков /
(подпис и име на административния
орган по чл. 148, ал. 2, или ал. 3 от ЗУТ)

Съставил

Главен специалист  **Б. Боянова**

ЗАБЕЛЕЖКИ: ЗАБЕЛЕЖКИ: Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране не е достатъчно условия за започване на строежа (л.142, ал.2 от ЗУТ)

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.)