



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 2326

Изх. № 20/23.06.2016 год.

гр. Велико Търново

ДО
ОБЩИНА
Велико Търново

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(По чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ)

ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

КОНСУЛТАНТ: "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

- * ЕИК 814191534
- * Удостоверение № РК 0481/01.06.2015 г. от МРРБ, продължено до 01.06.2020 г. *приложение 1*
- * Списък на квалифицираните специалисти, заверен в МРРБ, гр. София от 07.07.2015 год. *приложение 2*
- * Удост. за актуално състояние № 20160126113551/26.01.2016 г. *приложение 3*
- * Застрахователна полица №161401317C010917 от 09.06.2016 г. на ЗАД "АРМЕЕЦ" АД В. Търново *приложение 4*

НА СТРОЕЖ: Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище - Велико Търново“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ IV, кв. 336, гр. Велико Търново,

КАТЕГОРИЯ: IV-та /четвърта/ съгласно чл.137, ал.1 ,т.4, буква „д“ от ЗУТ и чл.9, ал.2 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ /изм.ДВ бр.23/2011г ./

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА гр. Велико Търново

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящата оценка е извършена на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията по искане на Възложителя - Община Велико Търново.

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

1. Архитектурна с проектант: арх. Анелия Ст. Димова притежаваща удостоверение с рег. № 00085 на КАБ и арх. Никола Георгиев Димов притежаващ удостоверение с рег. № 05485 на КАБ.

2. Конструктивна с проектант: инж. Анелия Бориславова Чакърлова, притежаваща удостоверение за ППП с рег. № 12294 на КИИП.

3. Електро с проектант: инж. Младен Костадинов Даракчиев, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 03345 на КИИП.

4. Водоснабдяване и канализация и ПУСО с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за ППП, рег. № 03275 на КИИП и Сертификат № 369 от 26.03.2014 год. на КИИП.

5. ОВК и ЕЕ проектант: инж. Велизар Здравков Александров, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 05806 на КИИП.

6. Геодезия с проектант: инж. Миглена Андонова Андонова, притежаваща удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен № 03317 на КИИП.

7. План за безопасност и здраве с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за ППП, рег. № 03275 на КИИП и удостоверение № 25 от 16.11.2012 г. за координатор по безопасност и здраве в строителството на НТС – В.Търново.

8. Пожарна безопасност с проектант: арх. Анелия Стефанова Димова притежаваща удостоверение с регистрационен № 00085 на КАБ и Удостоверение № 00636/30.07.2013 год. на КИИП, за завършен курс по Пожарна безопасност.

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

- А. Предвиждания на подробния устройствен план
- Б. Правилата и нормативите за устройство на територията
- В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3
- Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта
- Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления
- Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация
- Ж. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.
- З. Изисквания за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на СМР и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОСОИС.

- Част “Архитектурна” - арх. Милен Трифонов Маринов, № 1 от
Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.
приложение 2
- Части “Конструктивна” и „ПУСО“: - инж. Сергей Драгонов Стойков, № 25 от
Списъка на квалифицираните лица от 7.07.2015 г.
приложение 2

- Части “Електро” - инж. Наталия Ат. Николова-Василева, № 32 от
Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015г.
приложение 2
- Части “ВиК” и „ПБЗ“: - инж. Свилен Иванов Димитров, № 13 от
Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.
приложение 2
- Части “ОВИ“: - инж. Теодора Маринова Кръстева, № 16 от
Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.
приложение 2
- Част “Геодезия“: - инж. Иван Петков Иванов, № 22 от
Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.
приложение 2
- Част „Пожарна безопасност“: - инж. Йордан Ангелов Недев, № 31 от
Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.
приложение 2

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б.Предвиждания на подробния устройствен план

Правилата и нормативите за устройство на територията

С Решение № 1183 по Протокол № 70 от 31.07.2003 г. на Общински съвет В.Търново е одобрена актуализацията на ПУП – за регулация и застрояване на жк. „Бузлуджа“.

С Решение № 1097/21.10.2010г. на Общински съвет В.Търново е одобрен ЧИ на ПУП - план за регулация и застрояване на кв.336 и 620.

Със Заповед № РД-189-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново.

Със Заповед № КД-14.04-364/07.08.2012 г. на Началника на СГКК гр. В.Търново е одобрено последно изменение за имота.

Съгласно действащият ПУП на гр. Велико Търново сградата на СОУ „Г.С. Раковски“ и Спортно училище – гр. Велико Търново“ е с траен градоустройствен статут, за имота е отреден УПИ IV, в кв. 336.

* **Документ за собственост:** Акт № 6239/14.06.2016 год. за публична общинска собственост, издаден от Община Велико Търново. *приложение 5*

* **Скица** № 80-395-1/17.06.2016 г. на Община Велико Търново, с виза от 20.06.2016г на Гл.архитект на Община В. Търново. *приложение 6*

Заклучение:Проектът съответства на установеното предназначение по действащия ПУП

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3

1. Оценка на част „Архитектурна“:

Архитектурно заснемане

Училището е разположено в свободно в имота. Северната част на двора е с алеи, игрища, площадки и озеленени площи. В двора, в близост до северната граница са изградени две спортни игрища с изкуствена тревна настилка. Алеите са с бетонна настилка.

В южната част на двора, която е на по-високата тераса, се изгражда спортно игрище.

Училищният комплекс на СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“ се състои от 5 функционално свързани корпуса – три учебни корпуса / А+Б+В, А1, А2/, корпус с физкултурни салони и басейн /Г/ и корпус столова /Д/.

Учебен корпус (секция А+Б+В), функционално свързани помежду си, на 4 етажа със сутерен, масивна конструкция. Състои се от класни стаи, кабинети, административни помещения, санитарни възли и друг вид помещения.

Учебен корпус (А1) – на 3 етажа, със сутерен, масивна конструкция. Състои се от класни стаи, кабинети и друг вид стаи /помещения/.

Учебен корпус (А2) – Ученическо общежитие на 3 етажа, масивна конструкция. Състои се от преустроени стаи в ученическо общежитие на първи и втори етаж. На трети етаж – 4 бр. класни стаи, и 2 бр. друг вид стаи.

Учебен корпус (Г) - на два етажа със сутерен, масивна конструкция, състоящ се от физкултурни салони, съблекални и прилежащи към тях санитарни помещения, басейн, съблекални и прилежащи към тях санитарни помещения.

Свързващ корпус между А+Б+В и А2 – три етажа.

Сграда корпус (Д) – един етаж.

- зала за фитнес /бивша столова/.

Покривите са четирикатни с неизползваемо подпокривно пространство.

Външните прозорци и врати са три типа – слепена дървена дограма, дограма на метална рамка и PVC дограма.

При заснемането не са констатирани видими деформации и повреди в конструктивните елементи на сградата, свързани с нарушаване на носещата способност, коравина, дуктилност и дълготрайност.

Капацитет 25 класни стаи x 30 ученика = 750 ученика.

Работен проект

С проекта са установени вида и обема на необходимите СМР за възстановяване експлоатационната годност на строежа чрез частична замяна на строителни елементи, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение, както и осигуряване на достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

В настоящия проект са предвидени следните видове СМР:

Вътрешни ремонти и преустройства

- Частична подмяна на вътрешни покрития по подове, стени, тавани, като в помещения с мокри процеси - с антисептичен латекс: В обслужващите, складовите, комуникационните и други помещения – латекс.

- Подмяна на дървена дограма– врати и вътрешни прозорци с дограма от алуминиеви профили за вратите и от PVC профили за прозорците;

-Монтаж на нови остъклени витрини и прегради за обособяване на защитени сектори и отделяне на стълбищата в клетки.

Предвижда се помещенията в блок „Д“ да се адаптират чрез вътрешни преустройства и да функционират като разливна и столова. Посредством изграждане на вътрешни стени от газобетонни блокчета ще се обособят складово помещение с бюфет, разливно с умивалня и битова за персонала със санитарен възел. Предвижда се да се ремонтират столовата, умивалнята и санитарният възел за столуващите. Ще се демонтира съществуващата метална

външна стълба към столовата и направа на 2 нови стоманобетонни външни стълби със сенници- за столовата и за разливното.

Блок „А2“ ще бъде обособен за общежитие.

На първия етаж чрез премахване на тухлени преградни стени и направа на нови стени ще се преустройва санитарен възел за момчета и всичките 4 класни стаи на 3-тия етаж ще се преустроят за 12 стаи със санитарни възли. Във фойетата на всички етажи ще се монтират кабинки за портиер от алуминиеви профили – остъклени и шпътни. Ще се демонтира съществуващото метално стълбище за втори етаж на общежитието и ще се изгради стоманобетонно външно стълбище със сенник – метална конструкция е покритие трислойни топлоизолационни панели.

Достъпната среда

С проекта се предвижда:

- Изграждане на вертикална платформа за инвалидни колички към северен централен вход, в т.ч. нови настилки за достъп до него;

- Предвижда се доставка на устройство за придвижване на инвалидни колички по стълбища – мобилен тип с батерии ;

- Преустройство на санитарен възел за ползване от хора в инвалидни колички, разположен на първи етаж в корпус А2, като при оборудването на WC за хора със затруднена подвижност следва да се спазват изискванията подробно описани в проекта.

С проекта са изпълнени енергоспестяващи мерки, определени в доклада за енергийна ефективност за училището:

Топлинно изолиране на стени

В зависимост от типа огръждащи елементи са предвидени 2 начина за топлинно изолиране на фасадите.

- За стените с фасадна мазилка е предвидено външно топлоизолиране на различните типове стени /стоманобетонни, тухлени и от олекотени фасадни панели от керамзитобетон/ с топлоизолация от експандиран пенополистирол /EPS коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ / с дебелина 80 мм, по цокъл -XPS от 8 см. Пакетът включва топлоизолация, закрепена с дюбели, шпакловка с PVC мрежа и тераколово лепило и финално покритие – цветна силикатна екстериорна мазилка. Към тротоара топлоизолацията ще бъде защитена от атмосферни води с 1 ред плочки гранитогрес.

- За участъците около отвори /врати и прозорци/ се предвижда топлоизолация - EPS с дебелина 20 мм, шпакловка с PVC мрежа и цветна силикатна екстериорна мазилка.

За осигуряване на безопасност при пожар ще се изпълни допълнително хоризонтална огнезащита над прозоречните отвори на корпуси А и Б /над три надземни етажа/, при условията на чл.14, ал.15 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 год. за СТПНОБП.

Съгласно изискванията на чл.14,ал.13,т.3 от Наредба Из-1971/29.10.2009 за СТПНОБП, при изпълнение на топлоизолацията допустимата площ е 1000 м², а разделянето на площите е чрез 0,5 м вертикални ивици, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън А2, предвидени в проекта.

Подмяна на дограма

Предвижда се цялостна подмяна на дървената дограма с нова PVC профили с четири или повече камери и остъкление с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло, като за южната и западна фасада ще се достави стъкло „четири сезона“, за защита от прегряване на класните стаи.

Предвижда се при големите отвори и вратите, съществуващата метална дограма да се подмени с витринна дограма от алуминиеви профили с прекъснат термомост. Входните врати ще се подменят с врати със странични витрини и горен неотваряем прозорец от алуминиев профил с прекъснат термомост, остъклени с двоен стъклопакет.

На всички евакуационни изходи за повече от 100 души ще бъдат монтирани брави „Антипаник“.

Новата дограмата ще бъде изработена по спецификация и мерки от място

Топлинно изолиране на покриви

Мярката включва полагане в неизползваемото подпокривно пространство на топлоизолация от дюшеци минерална вата с дебелина 100 мм и $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$.

За новообособените стаи в корпус А2 /общезитие/ се предвижда полагане на минерална вата с дебелина 100 мм и $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ от вътрешна страна, над окачен таван от гипсокартон.

При извършване на СМР по фасади и покриви ще се демонтира мълниезащитата. След приключване на строителните дейности, ще бъде възстановена над повърхността на новите покривни и фасадни повърхнини.

Благоустрояване на двора

Проектът предвижда:

- * Направа на армирана бетонна настилка от околоръст на сградите с наклон навън;
- * Основен ремонт на спортни площадки чрез подмяна на настилка от изкуствена трева, маркировка, доставка и монтаж на кошове за баскетбол, вратички за хандбал/футбол
- * Ремонт на предпазна ограда около спортните игрища и обособяване на подходи с тротоарна настилка към новите и съществуващите евакуационни изходи;
- * Ремонт на подпорна стена;
- * Направа на външно открито дворно стълбище за преодоляване на денивелацията към подпорната стена и за достъп до южния двор и до трите външни стълбища с навеси – за обособяване на самостоятелни входи към столовата, към разливната и към втори етаж на общезитието;
- * Антикорозионна обработка на всички метални части оградата и боядисване с автоемайл лак /благна боя/.

Технически показатели :

Застроена площ:	3368,8 м ²
Разгъната застроена площ над терена	7529,3 м ²
Разгъната застроена площ:	10015,32 м ²

Устройствени показатели:

Площ на УПИ:	29150 м ²
Плътност на застрояване:	11,56%
Кинт.	0,26
Поз.:	72%

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Закон за устройство на територията;
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- * Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.;
- * Наредба 6/26.11.2003 за изграждане на достъпна среда в урбанизирани територии;

2. Оценка на част „Конструктивна“:

Училищният комплекс на СОУ „Георги С. Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново се състои от 5 функционално свързани корпуса.

Сградите са монолитни със стоманобетонна конструкция изградени по системата ЕПК.

Конструктивни мерки

Външна стълба към южен двор:

Проектирана е стълба със стоманобетонна конструкция. Състои се от две стълбищни рамена с междинна площадка и площадка на горното ниво. Стълбищните рамена междинната и горната площадка са с дебелина на плочата 20 см. Фундирането е посредством фундаментни стъпки под колоните и ивична бетонова основа в началото на стълбищното рамо.

Външни стълби 1, 2 и 3:

Проектирани са стълби със стоманобетонна конструкция. Състоят се от по едно стълбищно рамо и площадка на горното ниво. Стълбищните рамена и площадките са с дебелина на плочата 15 см. Фундирането е посредством фундаментни стъпки под колоните и ивична бетонова основа в началото на стълбищното рамо.

Фундирането ще бъде в почва с нормативно натоварване 0,2 Мра, характерно за района и проектната дълбочина на фундиране.

При изпълнението на изкопите за основите, транспортирането и влагането на бетонната смес до местовлагането и при направата на обратните насипи около фундаментите следва да се изпълняват съобразно проектното решение.

При монтажа на армировката да се спазват изискванията осигуряване на минимално допустимите разстояния между прътите, осигуряване на необходимите покрития с бетон, полагане на армировката в съответствие с проекта и осигуряване на стабилността при бетониране.

Сенници над външни стълби:

Предвидени са над външни стълби 1, 2 и 3 сенници с конзолна метална конструкция и покритие от топлоизолационни панели с дебелина 4 см. Металната конструкция се състои от: **конзоли** – решетъчни от студеноформувани квадратни затворени профили 50/50/4 по БДС EN 10219; **столици** – студеноформуван правоъгълен затворен профил 100/50/4 по БДС EN 10 219.

Предвидени са мероприятия по антикорозионна и огнезащита.

Обрамчване на отвори за врати в стоманобетонни стени:

Проектът предвижда да се избият отвори в съществуващи стоманобетонни стени с дебелина 16 см за врати с размери 90/210 см и 70/200 см.

За обрамчване на отворите ще се изпълнят стоманени рамки от горещовалцувани правоъгълни затворени профили 160x80x5 по EN 10 210-2. Вертикалните стоманени профили ще се анкерират към стената.

Репариране на подпорна стена

В южния двор за стоманобетонната стена, която е увредена, ще се предприемат мерки за оттичане на почвените води зад стената, за да се избегне хидростатичния натиск - по указание на проекта по част ВиК.

Репарирането на увредените участъци от стената следва да се изпълняват в следната последователност:

- подготовка на основата;
- антикорозионна защита;
- възстановяване на бетона.
- хидроизолиране и защита на конструкцията – финно покритие с двукомпонентен, еластичен разтвор на циментова основа за защита и хидроизолация на бетонни повърхности.

Използвани материали:

- подложен бетон клас C8/10 по БДС EN 206-1]
- бетон клас C 20/25 по БДС EN 206-1:
- армировка стомана клас B420 C по БДС EN 10080:2005:

- стомана S235JR по БДС EN 10025;
- високоякостни болтове с нормална номинална точност клас 8.8 по БДС EN 14399;
- електроди за ръчна електродръгова заварка тип E46 по БДС EN 499:2000.

Приложени са статически изчисления и мероприятия по ЗБУТ.

* **Технически контрол в проектирането** - инж. Иван Цанев Цанев, притежаващ удостоверение с рег. № 00073 на КИИП - технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти. На основание чл. 142, ал. 10 от ЗУТ е представена оценка на част „Конструктивна“.

Проектът изготвен съобразно изискванията на:

- * БДС EN 1991-1-1: Еврокод 1 – въздействия върху строителните конструкции: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания в сгради;
- * БДС EN 1992-1-1: Еврокод 2 – проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции: Общи правила и правила за сгради;
- * БДС EN 1998-1: Еврокод 8 – проектиране на конструкциите на сеизмични въздействия: Основни правила, сеизмични въздействия и правила за сгради;
- * БДС EN 1993-1-1: Еврокод 3 – проектиране на стоманени конструкции: Общи правила и правила за сгради;

3. Оценка на част „Електро“

С настоящия проект е разработена:

- * Реконструкция и модернизация на осветителната уредба;
- * Изграждане на нова пожароизвестителна инсталация;
- * Нова осветителна уредба за външно осветление;

Реконструкция и модернизация на осветителната уредба

Инсталирана мощност на новата осветителна уредба е **17,415 kW**.

Електрическа осветителна инсталация

Предвидена е директна замяна на съществуващите осветители с нови енергийно ефективни осветителни тела, със запазване на съществуващите захранващи линии.

Реконструкцията на осветителната инсталация ще се осъществи на всички нива в корпуси А2, А+Б+В, Г и Д.

Предвидените осветителни тела и светлинни източници по вид и тип е направена въз основа на светлотехническите изчисления- приложени.

Реализира се икономия на електроенергия, в резултат на което инсталираната мощност ще бъде намалена около 3 пъти.

Вътрешните ел.инсталации са изпълнени с ЛЕД панел 45W, ЛЕД панел 18W и ЛЕД лампи 6W монтирани на таван с различна степен на защита. Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще имат степен на защита мин. IP54, а в останалите помещения минимум IP 21.

Командването на осветлението се изпълнява със съществуващите ключове.

Предвидено е доизграждане на аварийно евакуационно осветление.

Приложени са мероприятия по техника на безопасност на труда.

Пожароизвестителна инсталация

Изграждането на пожароизвестителна система в обекта е с цел ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и ефикасна евакуация при наличие на реално събитие. Предвидена е охрана на всички пожарни помещения и зони.

Пожароизвестителна система ще се изгражда съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и

европейските норми за сигурност и стандарт БДС-EN- 54-14 за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение.

Обхватът на пожароизвестителната инсталация на обекта е на всички нива в корпусите А2, А+Б+В, Г и Д.

Всички помещения, без мокрите, ще се покриват от автоматични пожароизвестителни детектори, по пътищата за евакуация ще се разположат ръчни пожароизвестителни детектори и с такъв разстояние между тях 45м, като по евакуационния път не трябва да се изминава повече от 30 м за достигане на ръчен пожароизвестителен детектор.

Основните елементи при изграждането на пожароизвестителната инсталация са: **Панел - ПИЦ** – за всеки отделен корпус – общо 4 броя; **Детектори:** адресируеми ръчни и автоматични сензори, оптично-димни и топлинни, комбинирани, чувствителни на дим, топлина и въглероден двуокис; **Аудио-визуални устройства** – 4 броя; външни сирени, вътрешни сирени на всяко ниво на обекта и светлинни сигнализатори над вратите на всички помещения с датчици; **Периферни модули** – предвидени са по един адресируем входно-изходен модул на всяко ниво на обекта за изпълнение на управлението на ПИИ над други системи; **Акcesoари и Софтуерни пакети за програмиране и мониторинг** – подробно описани в проекта.

ПИЦ ще бъде снабдена с контролен панел за управление, модули за свързване с пожарната служба, също с изходи за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградната автоматика и системите за сигурност. Осигурява захранването на съответните звукови, светлинни сигнализатори. Управлението на външни устройства се осигурява от изходните релета на ПИЦ.

До изходите и на разстояние не по-голямо от 30 м ще бъдат разположени ръчни пожароизвестители, на отстояние от пода 1,50 м.

Разпределението на зоните и кръговете на ПИИ в корпусите на обекта е направено по нива. При полагането на пожароизвестителните кабели ще се спазва отстоянието от 0,20 м от силовите инсталации. Предвидена е енергонезависима памет осигуряваща архивно съхранение на събитията, на които е реагирала системата. Захранването на контролния панел е предвидено на самостоятелен токов кръг от най-близкото РИТ. Предвидено е и резервно захранване с никел-кадмиеви акумулатори 12V/18Ah вградени в контролния панел.

Инсталацията е предвидена с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран като неподдържащ горенето, с медни проводници 1,0 мм², 75V, 105°C, подходящ за полагане по кабелни скари или на скоби по стена или изтеглен в PVC канали и тръби под мазилката.

За всеки етаж са предвидени пожароизвестителни звънци /сирени/ на 24V DC и с 84 DB на 3м. Отвън на фасадата от двете страни ще се монтират две външни сирени със сигнална лампа.

В настоящия проект са предвидени технически средства и мероприятия за допълнително изграждане на инсталацията за аварийно евакуационно осветление. Ще се монтират осветителни тела – аварийни и евакуационни, които да допълнят съществуващите такива, изцяло ново опроводяване на инсталацията, както и отделянето и в разпределителни табла в отделни токови кръгове.

В графичната част на проекта са указани местата за монтаж на допълнителните осветители и захранващи линии.

Външно районно осветление

Проектът предвижда техническите параметри на новата външна осветителна уредба и обслужващата електрическа инсталация в района на обекта. Новата осветителна уредба представлява част от цялостен комплекс от инженерно технически системи на територията на обекта.

В проекта изграждането на осветителната уредба е представена в графичната част и в приложението с резултатите от светлотехническите изчисления. Представени са всички

осветителни тела, местата за монтиране на стълбове, трасетата на захранващите кабелни линии и захранващите електрически табла.

Всяки захранващи кабели до електрическите табла и стълбове, както и кабелите до отделни групи осветители ще се изтеглят в предварително изградена тръбна мрежа с PVC тръби от негорим материал.

Типът на захранващите кабели до съответните РТ са както следва: от ГРТ на обекта до ТО – 1 – СВТ 5х6 мм².

Осветлението на футболното игрище ще се изпълни чрез 4 броя нови пилони с височина Н = 9 м и 4 броя съществуващи пилона с монтирани на тях по 2 броя прожектори с метал халогенни лампи 400W, общо 16 броя. Захранването на разклонителните кутии в стълбовете с ел.енергия и съответното управление ще се изпълни от ново ел.табло ТО-1 със захранващи кабели СВТ 5х6мм² положен подземно в изкоп 0,80/0,40м до всеки стълб. Отделните прожектори ще се захранват със СВТ 3х1,5 мм² от съответната разпределителна кутия до всеки стълб. Кабелите ще бъдат изтеглени в PVC тръби Ø 40 до стълба.

Осветлението на северното спортно игрище ще се допълни чрез 2 броя нови пилони - с височина над терена Н = 9 м с монтирани на тях по 2 броя прожектори с метал халогенни лампи 400W, общо 4 бр. Захранването на разклонителните кутии в стълбовете с ел.енергия и съответното управление ще се изпълни от съществуващо ел.табло ТО-2 със захранващ кабел СВТ 5х6мм² положен подземно в изкоп 0,80/0,40м до всеки стълб.

Предвижда се монтирането на 4 броя прожектори с метал-халогенни лампи 70W, монтирани на съществуващите пилони на футболното игрище, за осветяване района на училището.

Таблата и стълбовете ще се свържат към локален заземител и към заземителната система, посредством стоманена поцинкована шина 40/4 чрез заварка през контролна клемма за измервания.

За таблата са предвидени максимално токови защиты.

Общата инсталирана мощност на допълнителното външно осветление на игрището на обекта е **Ринст. = 8,42kW**.

Кабелните захранващи линии ще бъдат изтеглени в PVC тръби, от предвидената за изграждане тръбна мрежа, положени в изкоп 0,80/0,40, с направена пясъчна възглавница.

За всички табла и стълбове на районното осветление са предвидени за изграждане на заземителни огнища чрез монтаж на локални стандартни заземители. Заземителните огнища ще се измерят след монтажа от акредитирана лаборатория до достигане на $R_{\Sigma} = \leq 10\Omega$.

Приложени са мероприятия по техника на безопасност на труда и ООС и светлотехнически изчисления.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 3 от 09.06.2004 година за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ - ДВ. бр. 90 и 91 от 2004 год.;

* Наредба №16-116/08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането /ДВ. бр. 26 от 07.03. 2008 год. /;

* Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

* БДС EN 54-14:2011 (EN 54-14) Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане

* Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 51 от 2001 год.;

* Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /ДВ бр. 57 от 2001 г., изм. ДВ бр.22 от 11.03.2014 г./

* Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;

* Наредба № 1 от 27 май 2010 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди за ниско напрежение в сгради, на МРРБ и МИЕТ – ДВ бр. 46 от 18.06.2010 год.

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 год. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;

* Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълние защита на сгради, външни съоръжения и открити пространства./ ДВ бр. 6/18.01.2011 год./;

* БДС EN 12193 Светлина и осветление. Осветление на спортни съоръжения.

4. Оценка на част „ВиК“:

Проектът по част „ВиК“ включва подмяна на амортизирани, в лошо състояние санитарни прибори, монтаж на нови, разширение и ремонт на съществуващата инсталация за студена и гореща вода.

Ремонтът в част Канализация включва подмяна на отводни тръби, отвеждащи отпадъчните води от санитарните прибори в съществуващи вертикални канализационни клонове. При ремонта хоризонталната канализация се запазва, като тръбите ще се ревизират и почистват с цел възстановяване на проводимостта им.

Водопровод

Захранването на сградата с вода за пожарни и питейно-битови нужди е съществуващо. Във водомерната шахта са монтирани два водомера: за пожарогасене е предвиден фланшов водомер Ф 80 мм и за питейни битови нужди втори водомер 20м³/ч със съответната арматура към тях.

Водопроводната инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби ф20 – ф32.

Новопроектираната водопроводна мрежа за гореща вода ще се изпълни от PP-R PN20 или с алуминиева вложка.

Ще бъде монтиран 1 брой вертикален електрически бойлер 120 л, 3 kW и един брой електрически бойлер 80 л, 2 kW.

Ще бъдат подменени санитарните прибори и смесителни батерии, съгласно проекта.

Необходимите хидравлични изчисления са съгласно приложение № 5 към чл. 65 от Наредба № 4/17.VI.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации - приложения.

Вътрешната инсталация за пожарогасене се запазва.

Канализация

Отвеждането на отпадъчните води от санитарните прибори ще стане с PVC тръби ф50 – ф110мм до съществуващите вертикални канализационни клонове.

Ремонтът включва частична подмяна на вътрешна канализационна мрежа с PVC тръби ф50 – ф110мм.

Отводняването на покрива ще бъде изпълнено с външни водосточни тръби от цинкована ламарина.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата улична канализация.

Ще бъдат подменени вътрешните санитарни прибори.

Вложените по време на СМР материали следва да отговарят на изискванията съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на стр. продукти.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 4 от 17.VI.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации - ДВ бр. 53/2005 год.

* Наредба № Из -1971/29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар.

* Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

5. Оценка на част „ОВК”

С проекта се цели да се подобри енергийната ефективност СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“, кв. „Бузлуджа“, гр. Велико Търново.

Проектното решение включва:

*** Отоплителна инсталация.**

Отоплителна инсталация е водно-помпена 80/60°C. Предвидените отоплителните тела са панелни радиатори тип 22 с височина 600mm. Разпределителната мрежа е двутръбна лъчева схема. Ще се монтира под тавана в сутерена и в проходими канали, ще се изпълни с полипропиленови тръби стабилизирани. Запазват се съществуващите 2 абонатни станции. Ще се подменят разпределителните колектори и арматурата към тях.

От колекторите в абонатната станция в основния корпус се захранват 5 отоплителни клона, обслужващи съответно: Корпус Д– столова; Корпус А+Б+В; Свързващ корпус между А+Б+В и А2 /общезитие/; Корпус А1 – учебен корпус и Корпус А2 - общезитие.

От колекторите в абонатната станция в корпус „Г“ се захранват три отоплителни клона, обслужващи съответно:

- Малък физкултурен салон, съблекални и коридори;
- Плувен басейн, голям физкултурен салон и съблекални;
- Отопление пресен въздух вентилация басейн.

За всяка абонатна станция е предвиден контролер за управление на топлоподаването в зависимост от външната температура.

Предвидена е топлоизолация на разпределителната мрежа в сутерена.

Вертикалните щрангове ще се монтират открито във всички помещения.

Радиаторните връзки ще се изпълнят открити, с наклон 1%, но не по-малък от 10 мм за цялата връзка. На всяко отоплително тяло ще се монтира радиаторен вентил на входа и секретен вентил на изхода. При преминаване през строителните елементи на сградата, тръбите ще се монтират в обсадни тръби и два пласта топлоизолация за предпазване от деформация. На прави участъци от разпределителната мрежа, по-дълги от 10 м, са предвидени П-образни компенсатори.

*** Абонатни станции**

Запазват се съществуващите две абонатни станции. Разпределителните колектори са проектирани така, че при монтиране на водогрейни котли да се премине към профасадно или покорпусно регулиране чрез монтиране на трипътни вентили на всеки клон от инсталацията.

Захранването с БГВ ще се осъществява както досега от съществуващите топлообменници на проточен принцип.

*** Вентилационна инсталация басейн**

Предвижда се да се изгради нова нагнетателна и смукателна инсталация за басейна. Ще се монтира рекуперационен блок с коефициент на рекуперация минимум 70%. Пресния въздух ще се дозатопля чрез топлообменник вода/въздух, монтиран на въздуховода. Засмукването и изхвърлянето на въздуха ще се осъществява през съществуващите технологични отвори.

Приложени са указания за изпълнение на монтажните работи и технически изчисления.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 15/28.07.2005 год. за технически правила и нормативи за проектиране на ТТС.

* Наредба № Е-РД -04-2 от 22.01.2016 год. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

- * Наредба № 7 от 15.12.2004 год. за енергийна ефективност на сгради.
- * Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

6. Оценка на част „Геодезия”

Проектирането е извършено по искане на Възложителя. Територията на проекта обхваща УПИ IV, квартал 336 по ПУП на гр. Велико Търново.

Съществуващият теренът е заснет тахиметрично. За изходни точки са използвани РТ 477 с кота 221,15 м, РТ 478 с кота 215,39 и РТ 535 с кота 215,85 м. Теренните коти са изчислени чрез тригонометрична нивелация. Допълнително са поставени нови точки.

Ситуацията отразява съществуващият кадастър.

Проектът за вертикална планировка е изработен в мащаб 1:250. Игрищата са ситуирани съгласно архитектурния проект. Всички проектни равнини около тях са с наклони, които дават възможност за оттичане на повърхностните води към тревните площи. Проектните равнини са изчислени при минимални изкопни и насипни работи.

Приложени са трасировъчен план и координатен регистър на 147 точките от обекта, същите са в координатна система 1970 год., височинна система Балтийска.

Проектирането е извършено въз основа на действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране” издание на МРРБ и ГУ ”Кадастър и геодезия” от 1998 година.

7. Оценка на част „ПБЗ”

В проекта са дадени основните изисквания за безопасно изпълнение на СМР на обекта, по реда на Наредба № 2 от 22.04.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и инструкциите по чл. 16, т.1 буква „в“ от Наредбата /ДВ бр.37/2004 год./

Приложени са:

- * **обяснителна записка** за местоположение, характеристика на площадката и строителния обект;
- * **общи задължения по ЗБУТ** на участниците в строителния процес
 - на възложителя, на строителя, на техническия ръководител, на координаторът по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране и задължения на координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа;
- * **информационна табела** – приложение 1;
- * **инструктаж по безопасност и здраве**
- * **оценка на риска;**
- * **организационен план**, включва:
 - характеристика на обекта, технически параметри,
 - етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ;
- * **изпълнение на СМР на обекта:** временно строителство, демонтажни работи, земни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, зидарски работи, инсталации, довършителни работи, мазилки, облицовки и остъкляване, товаро-разтоварни работи, работа на обекта с ел.инструменти, работа с електрожен, заваръчни работи, строителни машини, списък на съоръженията подлежащи на задължителен контрол, преносими стълби, ръчни инструменти, лични предпазни средства.
- * **комплексен план-график-** следва да се изготви преди откриване на строителната площадка от изпълнителя на СМР;
- * **мерки за опазване на околната среда** – няма дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата в района.
- * **план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии** и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка – приложение 2 и приложение 3;

- * **план за евакуация и план за действие при аварии;**
- * **мероприятия по безопасност при работа**– правила от общ характер, по изпълнение на СМР;
- * **мерки за намаляване на възможните рискове чрез използване на личните предпазни средства;**
- * **списък на инсталациите, машините и съоръженията подлежащи на контрол;**
- * **класификация на опасностите;**
- * **основни задължения на работещите на обекта;**
- * **списък на отговорните лица за координиране на отделните работни места, в които има специфични рискове;**
- * **организационен план** – приложение 6;
- * **строителен ситуационен план** – приложен чертеж 1;

При разработване на проекта са спазени:

- Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.
- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.
- Наредба РД-07/2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на ЗБУТ /попр. бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г./;
- Наредба № РД 07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;
- Наредба №3/19.04.2001 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба за безопасна експлоатация и техн. надзор на повдигателни съоръжения от 18.10.2010 г./ изм. ДВ бр. 88/24.10.2014г./;
- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (ДВ бр. 47/1999 – МТСП, МЗ)
- Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар“
- Наредба №8121з-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

8. Оценка на част „Пожарна безопасност“

В проекта се предвижда противопожарната осигуреност на обекта при изпълнението на строителните и монтажните работи, като са включени пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

* **Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа и условия за евакуация:**

Условия за успешна евакуация

Сградите са съществуващи, ползват се по предназначението си. Осигурени са евакуационни изходи за всеки от етажите на корпусите, подробно описани в проекта.

Евакуационните изходи отговарят на изискванията в Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. Не надвишават допустимите дължини евакуационните пътища. Вратите на помещенията с посетители над 15 човека са предвидени да се отварят по посоката на евакуацията. Предвижда се на всички врати с поток през тях по-голям от 100 човека да се монтират брави „Антипаник“. Предвидени са димоуплътнени врати с огнеустойчивост EI 30 за склад и архив на втори етаж, за вратите на хранилището на III-ти и IV-ти етаж, на ресурсен кабинет на IV-ти етаж и др. съобразно предвижданията на проекта.

Котелно помещение е предвидено на място, така че да отговаря на чл. 57, ал.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г.

Генерална планировка

Училищния комплекс се намира в жилищната част на кв. „Бузлуджа“, гр. В. Търново с изградена инфраструктура и улици с трайна настилка. Широчината на пътя е не < 3,50 м.

Няма сгради, отстоящи на разстояние по-малко от нормативно изискващото се.

Вътрешна планировка

Предвижда се разделяне на помещения с различна КФПО и КПО от останалата част на сградата посредством брандмауери.

Предвидено е котелното помещение да се отдели от останалата част на сградата посредством негорима врата с огнеустойчивост EI 90 мин., самозатваряща се.

Електрическа инсталация

За електрическите инсталации са използвани кабели положени върху конструкции, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън „А2“.

Хранилищата и архива се определят към втора група „Повишена пожарна опасност“ клас ПШа.

* **Клас на функционална пожарна опасност:** Ф4

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф4.1.

* **Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи –**

Сградата е съществуваща от I-ва степен огнеустойчивост.

* **Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, за покрития на вътрешни и външни повърхности:**

- Класове по реакция на огън на продуктите за топлоизолация на външни повърхности на сградата – дадени са в табличен вид.

Активни мерки за пожарна безопасност:

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации в сграда: не се изисква съгл. Приложение № 1 към чл. 3, ал.1, от Наредба № Из-1971/2009 г

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации: съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Из-1971/2009г. за сгради с клас Ф 4.1, се изисква пожароизвестителна инсталация за едновременно пребиваване на 300 човека.

3. Обемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации: - с гласово уведомяване – съгласно чл. 56, ал. 1 т.1 от Наредба № Из-1971/2009 г. се изисква.

4. Обемно-планировъчни и функционални показатели за димотоплоотвеждащи инсталации: Не се изисква проектирането на ВСОДТ съгласно таблица 14 към чл.115, ал.5 и приложение 9 към чл.123/4/ от Наредбата.

5. Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене:

Вътрешно водоснабдяване – в училището има съществуваща вътрешна инсталация за пожарогасене.

Външно водоснабдяване за пожарогасене

Разходът за вода от водопровода за пожарогасене на училища – КФПО Ф4.1 е изчислена на 15 л/сек.

6. **Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения** за първоначално пожарогасене – предвидени са пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене по етажи и помещения, както следва:

- за сградата на училището – на всеки 60 м или на етаж – 1 брой 6 кг АВС прахов пожарогасител, 1 брой воден пожарогасител 9 л, 1 брой 5 кг пожарогасител с СО₂, съгласно II т.14 от Приложение № 2 от Наредба № Из-1971/2009 г.

- за спортни зали, съгласно II т.31 от Приложение № 2 от Наредба № Из-1971/2009 г.
- на 500 кв. м – 1 брой 6 кг прахов пожарогасител, с клас на праха ABC; 1 брой воден пожарогасител 9 литра.

- за котелно помещение - съгласно I т. 62 от Прил. № 2 от Наредба № Из-1971/ 2009 г.
- на всеки котел – 1 брой 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС, 1 брой 12 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС и 1 брой ПП одеяло „тежък“ тип.

Местата на пожаротехническите средства се обозначават със знаци по Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;

7. Функционални показатели за евакуационно осветление

За осигуряване на осветеността участъците от пътя по време на евакуация ще се монтират осветителни тела при спазване изискванията на БДС EN 1838 “Приложно осветление. “Аварийно и евакуационно осветление“.

- Евакуационно аварийно осветление ще се изпълни в близост до всеки евакуационен изход и на местата с потенциална опасност или със защитно оборудване, съгл. чл.55/4/ от Наредба Из-1971/29.10.2009 год.

8. Мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност – подробно описани.

9. Приложени са Схеми за евакуация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 год. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;

- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

9. Оценка на част „План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи”

С настоящия план за управление на строителните отпадъци се цели:

* Да гарантира изпълнението на заложените в нормативната уредба цели за материално оползотворяване на СО по кодове, съгласно Прил. № 8 към чл.11, ал.2 от Наредбата за УСО и за влагане на рециклирани строителни материали. Задължително ще се разделят по вид и се предават за последващо оползотворяване СО в количества не по-малки от посочените определени за съответната година.

* Да предотврати и минимизира образуването на строителните отпадъци.

* Да насърчава рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл. 32, ал.1 от ЗУО. Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване отделно.

* Да намали количеството на депонираните строителни отпадъци на територията на общината

Прогноза за образуваните строителни отпадъци и възможност за тяхното материално оползотворяване.

Прогнозните количества СО за обекта и степента за тяхното материално оползотворяване са дадени в приложението към настоящия план.

Предвидени са **мерки**, които ще се предприемат при управлението и образуването на СО в съответствие с изискванията на чл.10 от Наредба за УСО и за влагане на рециклирани строителни материали – подробно описани в проекта.

Дейностите по оползотворяване са описани подробно в плана.

Възложителя предоставя образуваните при строително-ремонтните дейности отпадъци за събиране, транспортиране и третиране на фирми, които имат права и лицензи по ЗУО.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Закон за управление на отпадъците – ДВ бр.53/13.07.2012 г. в сила от 13.07.2012 г.; изм. и доп. ДВ бр. 66 от 26.07.2013 год., в сила от 26.07.2013 год.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали - ДВ бр. 89 от 13.11.2012 год. в сила от 13.11. 2012 год.
- Закон за устройство на територията ДВ бр. 1 от 02.01.2001 год. изменен и допълнен
- Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
- Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /Д.В.бр.66/08.08.2014 г./
- Закон за опазване на околната среда.

10. Безопасност в случай на пожар:

Строежът е проектиран и изпълнен по начин, че в случай на възникване на пожар:

- а. носимоспособността на конструкцията е осигурена за определен период от време;
 - б. възникването и разпространяването на пожар и дим в рамките на строежа са ограничени.
 - в. разпространяването на пожара към съседни строежи е ограничено;
 - г. обитателите могат да напуснат строежите или да бъдат спасени с други средства.
- В сградата пътищата за евакуация на децата и персонала са осигурени;
- д. безопасността на спасителните групи е взета предвид;

Заклучение: Използваните материали предвидени за строителството на обекта са с необходимата огнеустойчивост. Спазени са изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

11. Хигиена, здраве и околна среда:

При проектирането са спазени хигиенните норми за опазване здравето на хората и качеството на околната среда. Изпълнени са по такъв начин, че през целия си жизнен цикъл да не се превърнат в заплаха в резултат на някоя от следните причини:

- а. отделяне на токсичен газ - **няма**
- б. наличие на емисии на опасни вещества, летливи органични съединения (ЛОС), парникови газове или опасни частици във въздуха вътре или навън - **няма**
- в. емисии на опасни излъчвания - **няма**
- г. изпускане на опасни вещества в подпочвените и повърхностните води или почвата – **няма**.
- д. отделяне на опасни вещества в питейната вода или вещества, които имат друго отрицателно въздействие върху питейната вода - **няма**
- е. неправилно отделяне на отпадъчни води, емисии на димни газове или неправилно депониране на твърди или течни отпадъци – **няма**
- ж. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа – **не**

Заклучение: Строежът няма възможности за отделяне на токсични газове, изтичане на опасни частици, замърсяване на водата, почвата и други. Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда.

12. Достъпност и безопасност при експлоатация:

СОУ „Г.С. Раковски“ и Спортно училище гр. В.Търново са съществуващи. При проектирането са предвидени всички необходими мерки за достъпност и безопасност при експлоатация.

Заклучение: Осигурена е достъпност и безопасна експлоатация на строежа.

13. Защита от шум:

Шумът по време на ремонтните работи няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво. Достигащият до обитателите или до наблизо намиращите се хора шум, се запазва до ниво, което не застрашава тяхното здраве и им позволява да почиват и работят при удовлетворителни условия.

Не се налагат допълнителни мероприятия за намаляване на шума.

Заклучение: Спазени са нормативите за проектиране.

14. Икономия на енергия и топлосъхранение.

Изготвен е Комплексен доклад № 226/15.06.2016 г. за оценка за съответствието на проектите с изискванията за енергийна ефективност по част ЕЕ. Оценката е извършена от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. В.Търново, притежаващо удостоверение с идентификационен № 00241 от 29.10.2015 г. за вписване в публичен регистър, издадено от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, гр. София.

приложение 7

Заклучение: Спазени са нормите за проектиране на сгради и съхранение на топлинната енергия.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта **Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления**

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - **работен проект**
2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от:
 - проектанта,
 - лицето, извършило оценката за съответствие и управителя на фирмата консултант,
 - възложителя
3. Обхвати съдържание на инвестиционния проект:
 - а – част Архитектурна;
 - б - част Конструктивна;
 - в - част Електро;
 - г - част ВиК;
 - д - част ОВИ
 - е - част Геодезия;
 - ж - част ПБЗ;
 - з - част Пожарна безопасност;
 - и - част ПУСО
 - к – част ЕЕ

Заклучение: Всички части са в достатъчна пълнота, за да изяснят проектното решение и съответстват на инженерните изчисления. Отделните части на инвестиционния проект са съгласувани помежду си, удостоверено с подписите на проектантите върху чертежите.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация;

Заклучение: Спазени са нормите за безопасна експлоатация

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

1. Декларация от 07.06.2016 год., от Петър Кирилов Иванов, директор на СОУ „Г. С. Раковски“, гр. В.Търново, с която декларира за обект СОУ „Г. С. Раковски“ гр. В. Търново:
- за наличие на сключен договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕнергоПро Мрежи“ АД, № СвП15-697/07.04.2015 год. абонаментен № 05253027. *приложение № 8*

2. Декларация от 07.06.2016 год., от Петър Кирилов Иванов, директор на СОУ „Г. С. Раковски“, гр. В.Търново, с която декларира за обект СОУ „Г. С. Раковски“ гр. В. Търново:
- за разкрита партида за водоснабдяване № 5037/9, с код платец № 9900913 по договор с ВиК „Йовковци“ ООД. *Приложение № 9*

3. Декларация от 07.06.2016 г., от Снежина Димитрова Михова, директор на Спортно училище, гр. Велико Търново, с която декларира, че Спортно училище, гр. В. Търново, е вторичен потребител на ел.енергия на партидата на СОУ „Г.С. Раковски“, гр. В. Търново, която се отчита от вторични измервателни уреди, монтирани в сградата на училището. Потреблението на ел.енергията се разпределя и префактурира от СОУ „Г.С. Раковски“ гр. В. Търново на Спортно училище – гр. Велико Търново, съгласно протокол подписан от двете страни.

- и че СОУ „Г.С. Раковски“, гр. В. Търново има сключен договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕнергоПро Мрежи“ АД, № СвП15-697/07.04.2015 год. абонаментен № 05253027. *приложение № 10*

4. Декларация от 07.06.2016 г., от Снежина Димитрова Михова, директор на Спортно училище, гр. Велико Търново, с която декларира, че Спортно училище, гр. В. Търново, е вторичен потребител на вода на партидата на СОУ „Г.С. Раковски“, гр. Велико Търново. Потреблението на вода се разпределя и префактурира от СОУ „Г.С. Раковски“ гр. В. Търново на Спортно училище – гр. Велико Търново, съгласно протокол подписан от двете страни.

- и че СОУ „Г.С. Раковски“, гр. В. Търново има договор с ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново и разкрита партида за водоснабдяване № 5037/9, с код платец № 9900913 по договор с ВиК „Йовковци“ ООД. *приложение № 11*

5. Писмо с изх. № 2098 от 09.06.2016 г. на РИОСВ, гр. В. Търново.

приложение № 12

6. Становище Рег. №128200-447/17.06.2016 год. на МВР – РД „ПБЗН“ гр. В. Търново.

приложение № 13

Заклучение: Спазени са нормативните изисквания за строежите.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. Част „Архитектурна“:

/ арх. Милен Маринов /

2. Част „Конструктивна“ и „ДУСО“:

/ инж. Сергей Стойков /

3. Част „Електро“ :

/ инж. Н. Николова - Василева /

4. Част „ВиК“ и „ПБЗ“:

/ инж. Свилен Димитров /

5. Част „ОВИ“:

/ инж. Теодора Кръстева /

6. Част „Геодезия“:

/ инж. Иван Петков /

7. Част „Пожарна безопасност“:

/ инж. Йордан Недев /

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Въз основа на направените констатации **КОНСУЛТАНТЪТ** дава предложение

НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТА:

„Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност
в СОУ „Георги Сава Раковски“ и Спортно училище – гр. Велико Търново“

УПИ IV, кв. 336, гр. Велико Търново,

Ина Минчева - Кържилова
Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД,
гр. Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0481/01.06.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед РД-27-127/01.06.2015г.

на **ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**, ЕИК 814191534,

със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Росица 1,

с управител: **Ина Димова Минчева- Кържилова**,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **01.06.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности.

чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

при **ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД**

гр. Велико Търново

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА

Началник ДНСК



ДНСК
строителен
контрол

www.dnsc-ntrrb.dvtsenitsa.bg

бул. Христо Ботев № 27
тел. 0291451721 факс 029521991



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 07.07.2015г. от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор в
ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1, неразделна част от
удостоверение № РК-0481/01.06.2015г. за упражняване дейностите оценка на
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен
надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Милен Трифонов Маринов
2.	Анелия Стефанова Димова
3.	Регина Николаева Лазарова
4.	Василка Ангелова Гогова-Георгиева
5.	Йордан Кирилов Иларионов
6.	Мария Иванова Петкова
7.	Божидар Николаев Ковачев
8.	Николай Лазаров Марков
9.	Борис Иванов Костадинов
10.	Емилка Славкова Андронova
11.	Ценка Пенчева Матева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

/продължение на списъка, заверен към 07.07.2015г./

12.	Иван Иванов Аврамов
13.	Свилен Иванов Димитров
14.	Иван Здравков Николов
15.	Калинка Маринова Маринова
16.	Теодора Маринова Кръстева
17.	Йорданка Пенева Цветанова
18.	Тодор Николов Раднев
19.	Христо Дончев Грозев
20.	Даниела Константинова Минева
21.	Габриела Асенова Николова
22.	Иван Петков Иванов
23.	Тихомир Стефанов Панов
24.	Николай Върбанов Николов
25.	Сергей Драганов Стойков
26.	Георги Димитров Козаров
27.	Илона Стоянова Коцопулос
28.	Кирил Василев Парашкевов
29.	Миньо Минчев Денчев
30.	Христо Маринов Инджов
31.	Йордан Ангелов Недев
32.	Наталия Атанасова Николова-Василева

На ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1 на 01.06.2015г.,
е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на съответствието
на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20160126113551 / 26.01.2016г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на
"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, ЕИК 814191534 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени
актове” към 26.01.2016 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК/ЕИК 814191534
"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
2685/1992 410

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма ИНВЕСТСТРОЙ-92
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност
5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
гр. Велико Търново 5000, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
ул. РОСИЦА, № 1
6. Предмет на дейност Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.
7. Управители ИНА ДИМОВА МИНЧЕВА-КЪРЖИЛОВА, ЕГН 6509211554,
държава: БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634

8116 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



2. Внесен капитал 8116 лева

Издел Преобразуване

Преобразуване

701. Форма на вливане
преобразуване

702. Преобразуващо
се дружество КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО, ЕИК 104005622

703. Правоприемник ИНВЕСТСТРОЙ-92, ЕИК 814191534

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание:

Раздел Обявени актове

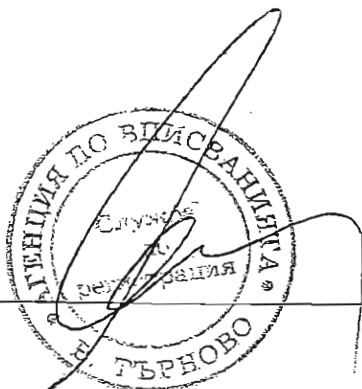
Обявени актове

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален учредителен акт
Описание: Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: за 2008г.
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2010
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2011
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2014

(Име и фамилия)

Миха Кочев

(Подпис и печат)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:




А К Т № 6239

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6239

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№15-138172; 15-138235; 15-138225; 15-138211; 15-138247; 15-138257; 15-138265; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Георги Измирлиев" №2 /две/, представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.19 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет/, с площ 29112 кв.м. /двадесет и девет хиляди сто и дванадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. В.Търново представлява УПИ IV /четири римско/ от кв.336 /триста тридесет и шест/, отреден "за Спортно училище". Училищна сграда на СОУ "Г.С.Раковски" и Спортно училище - гр. Велико Търново, със ЗП 2874 кв.м. /две хиляди осемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, построена 1992 г., на 4 /четири/ етажа и сутерен, състоеща се от: Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 336, У П И : IV, УЛ."ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"№2; ПИ с идентификатор: 10447.515.19 по КК на ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Борис Богданов", УПИ III-7316 от кв. 336; ПИ с идент. 10447.515.7; 10447.515.18 ИЗТОК: ул."Г.Измирлиев, УПИ VI от кв. 336; ПИ с идент. 10447.515.92; 10447.515.573; 10447.515.572; 10447.515.577 ЮГ: УПИ XI от кв. 336, ул."Г.Измирлиев; Виж графа Забележки!
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4891377.30 лв. /четири милиона осемстотин деветдесет и един хиляди триста седемдесет и седем лв. и 30 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 5304/09.08.2012г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Директорите на Спортно училище и СОУ "Г.С.Раковски" съгласно чл.10, ал.5 от НРПУРОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС).</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 15-138265; 15-138275; 15-138284; 15-138291 от 23.03.2016г. и Схема №15-269821-07.06.2016г. на СГКК гр.Велико Търново; Скица №801102-122/29.03.2016г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004455/09.06.2016г. за данъчна оценка за имота; Архитектурно заснемане от 2016г. на "АСТЕДИ" ЕООД, Решение № 150 по Протокол № 16 от 29.03.2012 г. на Общински съвет Велико Търново и Заповед № РД-14-114/12.07.2012 г. на Министерство на образованието, младежта и науката за разкриване на Спортно училище.</p> <p>Към графа № 3 Учебен корпус /Секции А+Б+В/, функционално свързани помежду си, с идентификатор 10447.515.19.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка три/, със ЗП 740 кв.м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, с предназначение: Сграда за образование на 4 /четири/ етажа със сутерен: Сутерен: стълбищна клетка, коридор, 4 /четри/ склада, филтърно помещение, 2 /две/ помещения за камера за погълщане, 4 /четири/ помещения ПРУ, стая за управление, 2 /две/ тоалетни с умивални, санитарно помещение, помещение - вентилатори, защ. предверие, абонатна станция. Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 6239/14.06.2016 г.

Към графа № 3

Първи етаж с вход от север, състоящ се от фойе, коридор, стълбищна клетка, стая със сервизно помещение, стая хигиенисти, общо помещение, сервизни помещения със санитарен склад, 3 /три/ класни стаи, хранилище, стая - персонал.

Втори етаж: стълбищна клетка, фойе, коридор, 5 /пет/ административни помещения, лекарски кабинет, манипулационна, сервизни помещения със санитарен склад; 4 /четири/ класни стаи, хранилище, предверие, склад, стая - архив.

Трети етаж: 2 /две/ стълбищни клетки, фойе, коридор, 3 /три/ помещения, 6 /шест/ класни стаи, сервизни помещения със санитарен склад, стая - архив.

Четвърти етаж: 2 /две/ стълбищни клетки, фойе, коридор, 5 /пет/ класни стаи, 3 /три/ хранилища, 2 /два/ кабинета, сервизни помещения със санитарен склад.

Учебен корпус /А1/ с идентификатор № 10447.515.19.10 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка едно нула/ с площ 319 кв.м. /триста и деветнадесет квадратни метра/ на 3 /три/ етажа и сутерен, с предназначение: Сграда за образование, като на всеки етаж са разположени по 4 /четри/ помещения, коридор и стълбищна клетка, а на ниво сутерен са разположени коридор, четири склада и стълбищна клетка.

Учебен корпус /А2/ с идентификатор № 10447.515.19.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка едно/ с площ 663 кв.м. /шестстотин шестдесет и три квадратни метра/ на 3 /три/ етажа и сутерен, с предназначение: Сграда за образование, състоящ се от връзка към основния корпус и общежитие.

Връзка към основния корпус: на всеки етаж са разположени по 3 /три/ класни стаи и хранилища.

На ниво сутерен: помещение-ел. табло, техн. помещение, техн. склад, 2 /два/ склада и коридор.

Общежитие: на всеки етаж са разположени стаи за общежитие, санитарни помещения, стълбищна клетка и коридор.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.4 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка четири/ с площ 139 кв.м. /сто тридесет и девет квадратни метра/ на 1 /един/ етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за образование.

Сутерен: част от 2 /две/ складови помещения и помещение за абонатна станция

Първи етаж: 2 /две/ съблекални, всяка от две преходни помещения с баня и тоалетна, коридор и склад.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка пет/ , с площ 182 кв.м. /сто осемдесет и два квадратни метра/ на 1 /един/ етаж, и сутерен, с начин на трайно ползване: Сграда за образование.

Сутерен: част от 2 /две/ складови помещения и техническо помещение.

Първи етаж: малък физкультурен салон.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.6 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка шест/ , с площ 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ на 2 /два/ етажа и сутерен, с предназначение: Сграда за образование.

Сутерен: стълбищна клетка, коридор и помещение.

Първи етаж: стълбищна клетка, коридор и съблекалня със санитарен възел.

Втори етаж: стълбищна клетка, коридор, съблекалня със санитарен възел, стая-треньори.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка седем/ , с площ 75 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/ на 2 /два/ етажа и сутерен, с предназначение: Сграда за образование.

Сутерен: коридор, 4 /четири/ помещения.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 6239/14.06.2016 г.

Първи етаж: коридор, 2 /две/ помещение и съблекалня с баня и тоалетна.

Втори етаж: коридор, съблекалня със санитарен възел, стая - тренъори и склад.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка осем/, с площ 304 кв.м. /триста и четири квадратни метра/ на 2 /два/ етажа и сутерен, с предназначение: Сграда за образование, състояща се от:

Сутерен: чаша на басейна, Първи етаж - плувен басейн; Втори етаж - голям физкултурен салон.

Сграда с идентификатор № 10447.515.19.9 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка девет/ с площ 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, представляваща виндфанг.

Самостоятелен обект с идентификатор № 10447.515.19.2.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка две точка две/, с площ 360.20 кв.м. /триста и шестдесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, разположен в сграда /Корпус Д/ с идентификатор № 10447.515.19.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет точка две точка/ с връзка към основния корпус и със следните помещения: коридор, 2 /две/ тоалетни с умивални, склад и общо помещение.

Към графа № 4

С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП - план за регулация и застрояване на жк"Бузлуджа" гр.Велико Търново.

С Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрен ЧИ на ПУП-план за регулация и застрояване за квартали 336 и 620.

Със Заповед № РД-189-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Със Заповед № КД-14.04-364/07.08.2012 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.

Към графа № 5

ПИ с идент. 10447.515.577; 10447.515.25; 10447.515.579; 10447.515.36;

ЗАПАД: ул. "Борис Богданов", УПИ XIV-5013 от кв. 336;

ПИ с идент. 10447.515.578; 10447.515.14; 10447.515.7

Към графа Забележки

В имота са изградени спортни съоръжения - игрища и площадки за спортна и тренировъчна дейност.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 30-385-1

Дат. 18.06.2016

за реконструкция на територията на ул. "Братя Караджови" № 1500

по плана на територията на ул. "Братя Караджови" № 1500

Одобрен със заповед № 1183/2003г.

Инициатор: Община В. Търново

по АПОС № 6138/14.06.2016г.

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Изпълнител: _____

Община В. Търново
 Община В. Търново
 на територията на ул. "Братя Караджови" № 1500
 по плана на територията на ул. "Братя Караджови" № 1500
 в съгласие с заповед № 1183/2003г.
 утвърден, ч. В. Търново
 20.06.2016г.

Начертан: _____

Проверен: _____

Заместител: _____

Съгласуван: _____

Директор дирекция "СТГ"

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

Инж. В. Михайлов

ДЕКЛАРАЦИЯ

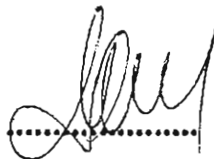
Подписаният :

Петър Кирилов Иванов, ЕГН 5807162249, ЛК № 641582739 издадена от МВР гр. Габрово на длъжност-директор на СОУ „Г.С.Раковски“ Велико Търново

ДЕКЛАРИРАМ че, СОУ „Г.С.Раковски“ има разкрита партия №5037/9 с код платец №9900913 по действащ договор с В и К „Йовковци“ ООД гр. В. Търново.

Дата: 07.06.2016

ДЕКЛАРАТОР:
Петър Иванов-директор



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:

Снежина Димитрова Михова, ЕГН 6607311497, л.к.№ 643017143,
издадена на 04.10.2011 г. от МВР Велико Търново,


Директор на Спортно училище – град Велико Търново

ДЕКЛАРИРАМ, че Спортно училище – град Велико Търново е вторичен потребител на електрическа енергия на партидата на СОУ „Георги Стойков Раковски“, гр.Велико Търново, която се отчита от вторични измервателни уреди, монтирани в сградата на училището. Потреблението на ел.енергия се разпределя и префактурира от СОУ „Георги Стойков Раковски“, гр.Велико Търново на Спортно училище – град Велико Търново, съгласно протокол подписан от двете страни.

СОУ „Георги Стойков Раковски“, гр.Велико Търново има сключен договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО –ПРО МРЕЖИ“ АД № СвП15-697/07.04.2015 г. и абонаментен №: 05253027

Дата: 07.06.2016 г.
гр.Велико Търново

ДЕКЛАРАТОР:


Снежина Михова

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:

Снежина Димитрова Михова, ЕГН 6607311497, л.к.№ 643017143,
издадена на 04.10.2011 г. от МВР Велико Търново,

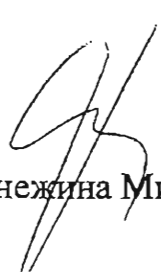
Директор на Спортно училище – град Велико Търново

ДЕКЛАРИРАМ, че Спортно училище – град Велико Търново е вторичен потребител на вода на партидата на СОУ „Георги Стойков Раковски“, гр.Велико Търново. Потреблението на вода се разпределя и префактурира от СОУ „Георги Стойков Раковски“, гр.Велико Търново на Спортно училище – град Велико Търново, съгласно протокол подписан от двете страни.

СОУ „Георги Стойков Раковски“, гр.Велико Търново има договор с В и К „Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново и разкрита партида № 5037/9 с код платец № 9900913.

Дата: 07.06.2016 г.
гр.Велико Търново

ДЕКЛАРАТОР:


Снежина Михова

ДЕКЛАРАЦИЯ

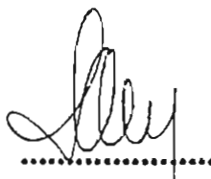
Подписаният :

Петър Кирилов Иванов, ЕГН 5807162249, ЛК № 641582739
издадена от МВР гр.Габрово на длъжност-директор на СОУ „Г.С.Раковски“
Велико Търново

ДЕКЛАРИРАМ че, СОУ „Г.С.Раковски“ има сключен договор за
достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната
мрежа на „ЕНЕРГО –ПРО МРЕЖИ“ АД № СвП15-697/07.04.2015 г.
Абонаментен №:05253027

Дата:07.06.2016 г.

ДЕКЛАРАТОР:
Петър Иванов-директор



.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2098/09.06.2016 г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 32-09-22 / 1506 2016
тел. централа 619-203

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“, гр. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх.№2098/09.06.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“, гр. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“ в гр. Велико Търново. Училищният комплекс на двете училища се състои от пет функционално свързани корпуса – три учебни корпуса, корпус с физкултурни салони и басейн, и корпус столова. За нуждите на ИП се предвижда:

- частична подмяна на вътрешни покрития по подове, стени и тавани, като в помещенията с мокри процеси – с антисептичен латекс, а в обслужващите, складовите, комуникационните и др. помещения – латекс;
- топлинно изолиране на стени и покриви;
- подмяна на дървена дограма – врати и вътрешни прозорци с дограма от алуминиеви профили за вратите и PVC профили за прозорците;
- монтаж на нови стъклени витрини и прегради за обособяване на защитени сектори и отделяне на стълбищата в клетки;

С проекта се предвижда единият учебен корпус да бъде обособен за общежитие. Ще бъде изградена вертикална платформа за инвалидни колички към северния централен вход, нови настилки и достъп до него. За преодоляване на вътрешни и външни стълби се предвижда доставка на устройство за придвижване на инвалидни колички по стълбища, мобилен тип. Предвижда се благоустрояване на двора чрез: направа на армирана бетонна настилка; основен ремонт на спортните площадки; ремонт на оградите и обособяване на подходи с тротоарна настилка; ремонт на подпорна стена; направа на външно дворно стълбище и антикорозионна обработка на всички метални части и боядисване с бяла боя. ИП ще се реализира в имот УПИ IV, кв. 336 по плана на гр. Велико Търново, с административен адрес: жк. „Бузлуджа“, ул. „Г. Измирлиев“ №2.



ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Обектите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“.

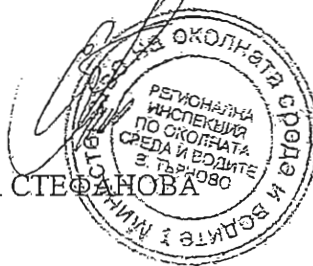
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“, гр. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

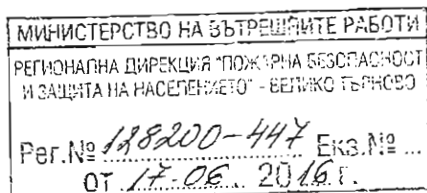
При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №27



ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр.В. Търново пл. „Майка България“ №2

КОПИЕ: РСПБЗН гр. В.Търново

По вх.№ 128200-445/16.06.2016.г на РДПБЗН В.Търново

С Т А Н О В И Щ Е

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1, т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ

НА: Работен проект

ОБЕКТ: Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново, гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Конструкции, ОВИ, Електрическа, ВиК, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, Геодезия

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА:

Настоящия проект е изготвен по техническо задание и въз основа извършено заснемане на сградите на СОУ „Г.С.Раковски“ и „Спортно училище Велико Търново“.

Училищния комплекс се състои от пет функционално свързани корпуса – три учебни корпуса (А, А1, А2), корпус с физкултурен салон и басейн (А3) и корпус столова (Д).

Вътрешни ремонти и преустройство

Предвижда се:

- частична подмяна на вътрешните покрития по подове, стени и тавани, както в помещенията с мокри процеси – с антисептичен латекс. В обслужващите, складовите, комуникационните и други помещения – латекс.

- подмяна на дървената дограма – врати и прозорци с дограма от алуминиеви профили за вратите и от PVC профили за прозорците, като остъклените части на вътрешната дограма ще са от стъклопакети със стъкла осигурени срещу разпадане и разчупване(чл.43 ал.6 от Наредба Из-1971/2009г.

- монтаж на нови остъклени витрини и прегради за обособяване на защитени сектори и отделяне на стълбищата в клетки (чл.47 ал.1).

С настоящия проект се предвижда помещенията в блок „Д“ да бъдат адаптирани чрез вътрешни преустройства да функционират като разливна и столова. Посредством изграждане на вътрешни стени от газобетонни блокчета се обособяват складово помещение с бюфет, разливно с умивалня и битова за персонала със санитарен възел. Столовата, умивалнята и санитарния възел за столуващите ще бъдат ремонтирани. Ще бъде демонтирана съществуващата метална външна стълба към столовата и направа на 2 нови стоманобетонни външни стълби със сенници – за столовата и за разливното.

Блок „А2“ ще се обособи за общежитие, като на първия етаж чрез премахване на тухлени преградни стени и направа на нови стени се преустройва санитарния възел за момчета, на

втория етаж бивша класна стая се преустройва в 3 стаи за обитаване със санитарни възли и всички класни стаи на 3-тия етаж се преустройват за 12 стаи със санитарни възли. Във фойетата на всички етажи се предвижда да се монтират кабинки за портиер от алуминиеви профили – остъклени и плътни. Съществуващото метално стълбище за втори етаж на общежитието ще се демонтира и на негово място ще се изгради стоманобетонено външно стълбище със сенник.

Достъпна среда

С проекта се предвижда:

- изграждане на вертикална платформа за инвалиди колички към северен централен вход, в т.ч. нови настилки за достъп до него.

- за преодоляване на вътрешни и външни стълби се предвижда доставка на устройство за предвижване на инвалидни колички по стълбища – мобилен тип с батерии.

- преустройство на санитарен възел за ползване от хора в инвалидни колички разположен на първия етаж в корпус А2.

С проекта са изпълнени енергоспестяващите мерки, определени в доклада за енергийна ефективност за училището.

ЕСМ 1: Топлинно изолиране на стени

В зависимост от типа ограждащи елементи са предвидени 2 начина за топлоизолиране на фасадите.

За стените с фасадна мазилка е предвидено външно топлоизолиране на различните типове стени (стоманобетонни, тухлени и от олекотени фасадни панели от керамзитобетон) с топлоизолация от експандиран пенополистирол EPS с дебелина 80мм и по цокъл – XPS.

Тъй като предвидената топлоизолация е от клас по реакция Е, то съгласно чл.14, ал.15 от Наредба Из-1971, ще се изпълни допълнителна хоризонтална огнезащита над прозоречните отвори на корпус А и Б.

Избрания начин е по чл.14 ал.15, т.3 – на всеки два етажа по периметъра на строежа ще се изпълни хоризонтална ивица от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 или А2.

За изпълнение на изискванията на чл.14 ал.13 т.3, съгласно Таблица 7.1, ще се извърши разделяне на допустима площ 1000м² чрез 0.5м вертикални ивици с клас по реакция на огън А2.

Горепосочените ивици ще се изпълнят с минерална вата.

ЕСМ 2: Подмяна на дограма

Предвижда се цялостна подмяна на дървената прозоречна дограма с нова от PVC профили с четири или повече камери и двоен стъклопакет.

На всички външни евакуационно изходи за повече от 100 души ще се монтират брави „Антипаник”

ЕСМ 3: Топлинно изолиране на покриви

Покривите са четирикатни с неизползваемо подпокривно пространство и надзид с височина 1м.

Корпуси А и А1, над дървената конструкция, са покрити с керемиди.

Покритието на останалите три корпуса е изпълнено с LT ламарина.

Мярката включва полагане в неизползваемото подпокривно пространство на топлоизолация от дюшеци минерална вата с дебелина 100мм.

За новообособените стаи в корпус А2 (общежитие) се предвижда полагане на минералната вата с дебелина 100мм от вътрешна страна над окачен таван от гипскартон.

При извършване на СМР по фасади и покриви ще се демонтира мълниезащитата и след приключване на строителните дейности същата ще се възстанови.

Предвидено е и благоустрояване на двора.

Технически показатели:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| - Застроена площ | - 3368,80 м ² |
| - Разгъната застроена площ над терена | - 4454,30 м ² |
| - Разгъната застроена площ | - 10015,32 м ² |

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ:

Училищния комплекс се състои от пет функционално свързани корпуса.

- Учебен корпус /секция А+Б+В/, функционално свързани помежду си, на четири етажа със сутерен

- Учебен корпус (А1) – на три етажа със сутерен
- Учебен корпус (Г) – на два етажа със сутерен
- Свързващ корпус между А+Б+В и А2 – три етажа
- Сграда Корпус(Д) – един етаж

Сградите са монолитни, със стоманобетонна конструкция. Изградени са по строителна система ЕПК.

Конструктивни мерки

Външна стълба към южен двор:

Стълбата е със стоманобетонна конструкция. Състои се от две стълбищни рамена с междинна площадка на горното ниво. Стълбищните рамена, междинната и горната площадка са с дебелина на плочата 20см. Фундирането е посредством фундаментни стъпки под колоните и ивична бетонна основа в началото на стълбищното рамо.

Външни стълби 1.2.3:

Стълбите са със стоманобетонна конструкция. Състоят се от по едно стълбищно рамо и площадка на горно ниво. Стълбищните рамена и площадките са с дебелина на плочата 15см. Фундирането е посредством фундаментни стъпки под колоните и ивична бетонна основа в началото на стълбищното рамо.

Сенници над външни стълби:

Над външните стълби 1,2 и 3 се предвиждат сенници с конзолна метална конструкция и покритие от топлоизолационни панели с дебелина 4см. металната конструкция се състои от:

- конзоли – релсътъчни от студеноформувани квадратни затворени профили 50/50/4
- столици – студеноформувани правоъгълен затворен профил 100/50/4

Обрамчване на отвори за врати в стоманобетонни стени:

Проекта предвижда да се избият отвори в съществуващи стоманобетонни стени с дебелина 16см. за врати с размери 90/210см и 70/200см.

За обрамчване ще се изпълнят стоманени рамки от горещофалцовани правоъгълни затворени профили 160х80х5

Репариране на подпорната стена:

Стоманобетоновата подпорна стена към южния двор е увредена в следствие на липса на отводняване. Ще се извърши обработка с циментов разтвор на видимата армировка и възстановяване на бетона посредством полагане на тиксотропен разтвор, подсилен с фибри.

Използвани материали:

- подложен бетон клас С8/10
- бетон клас С20/25
- армировка стомана клас В420С
- стомана S235JR

С така предвидените мерки за енергийна ефективност не се засягат конструктивни елементи на сградата и същата ще понесе основните и допълнителни натоварвания.

ЧАСТ: ОВИ:

1. Отоплителна инсталация.

Отоплителната инсталация е водно-помпена 80/60°С. Предвидените отоплителни тела са панелни радиатори тип 22 с височина 600мм.

Разпределителната мрежа е двутръбна, лъчева схема. Същата ще се монтира под тавана в сутерена и в проходими канали и ще се изпълни с полипропиленови тръби стабилизирани. Ще се запазят съществуващите две абонатни станции, собственост на топлоснабдителното предприятие. Ще се подменят разпределителните колектори и арматурата към тях.

От колекторите в абонатната станция в основния корпус се захранват пет отоплителни клона, обслужващи съответно:

- Корпус Д – Столова
- Корпус А+Б+В

- Свързващ корпус между корпус А+Б+В и А2 (общезитие)
- Корпус А1 – учебен корпус
- Корпус А2 общежитие

От колекторите в абонатната станция в корпус Г се захранват три отоплителни клона, обслужващи съответно:

- Малък физкултурен салон, съблекални и коридори
- Плувен басейн, голям физкултурен салон и съблекални
- Отопление пресен въздух вентилация басейн

За всяка абонатна станция е предвиден контролер за управлението на топлоподаването в зависимост от външната температура.

2. Абонатни станции

Запазват се съществуващите абонатни станции.

Захранването с БГВ ще се осъществява както до сега от съществуващите топлообменници на проточен принцип.

3. Вентилационна инсталация басейн.

Предвижда се да се изгради нова нагнетателна и смукателна инсталация за басейна. Ще се монтира рекуперационен блок с коефициент на рекулперация минимум 70%. Пресния въздух ще се дозатопля чрез топлообменна вода/въздух, монтиран на въздуховода. Засмукването и изхвърлянето на въздух ще се осъществява през съществуващите технологични отвори.

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА:

В настоящата разработка са предвидени следните технически мероприятия за доизграждане на електрическите инсталации в обекта:

- подмяна на осветителните тела с нови енергийно-ефективни
- изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация
- изграждане на нова осветителна уредба за аварийно-евакуационно осветление
- изграждане на нова известителна уредба за външно районно осветление
- оборудване на ГРТ с нова защитна апаратура

1. Реконструкция и модернизация на осветителната уредба

Инсталираната мощност е 17,415kW.

В проекта е предвидена директна замяна на съществуващите осветители с нови енергийно ефективни осветителни тела от ново поколение, със запазване на съществуващите захранващи линии.

Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще са със степен на защита минимум IP54, а в останалите помещения – минимум IP21.

В сградата е предвидено за доизграждане аварийно-евакуационно осветление. Ще се използва проводник J-Y(St)Y 2x1,0mm²

2.Пожароизвестителна инсталация

Предвидена е охрана на всички помещения и зони, без мокрите помещения.

Обхвата на пожароизвестителна инсталация в обекта е на всички нива в корпусите А2, А+Б+В, Г и Д.

Основни компоненти на системата са както следва:

- панел – адресируема пожароизвестителна централа /ПИЦ/ - за всеки отделен корпус – общо 4бр.

- детектори: адресируеми ръчни и автоматични сензори: адресируем оптично-димен датчик – 208бр.; адресируем оптично димен датчик с изолатор – 20бр.; адресируем термичен датчик - 7 бр.; адресируем ръчен пожароизвестител – 17 бр.; сирена вътрешна – 13бр. – монтирани на всеки етаж; сирена външна – 3бр.

- за окабеляване на инсталацията ще се използва пожароустойчив кабел JY-L(Y) 2x1,0mm²

4. Външно осветление

Общата инсталирана мощност на допълнителното външно осветление на игрищата на обекта е P_{инст}=8,42kW

Ще се монтират прожекторни осветители – асиметрични с МХЛ 400, IP65 Class I, монтаж на стълб с височина 9м и прожекторни осветители – асиметрични с МХЛ 70W, IP65 Class I, монтаж на стълб с височина 9м и на фасада.

Захранването ще се осъществи от ТО-1 чрез кабел СВТ 5х6мм² изтеглен в тръбна мрежа подземно.

ЧАСТ: ВиК:

Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди от градския водопровод, което е съществуващо.

В проекта е залегнат ремонт и отводняване на покрива, заустване на дъждовните води от покрива в канализацията, ремонт на тротоарите около сградата и направа на отводнителни решетки.

Също така ще се подменят на амортизирани, в лошо състояние санитарни прибори, монтаж на нови, разширение и ремонт на съществуващата сградна инсталация за студена и гореща вода.

Разпределителните водопроводни клонове са предвидени вкопани в стените. Сградната водопроводна мрежа за гореща вода ще се изпълни от полипропиленови тръби PP-R PN20 или с алуминиева вложка.

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Извършват се ремонтни дейности, състоящи се основно в подмяна на дограма, полагане на топлоизолация върху стените и таванската плоча, демонтаж на тръби и радиатори и монтаж на нови, подмяна на осветителните тела и монтиране на нова ПИС. Сградата се състои от пет корпуса на 1,2,3 и 4 надземни етажа с или без сутерен. Сградите са ситуирани в южната част на благоустроен двор, който граничи на изток, юг и запад с улици, а на север – със залесена територия

1. Клас на функционална пожарна опасност – Ф4; подклас Ф4.1 – училищни сгради

2. Степен на огнеустойчивост I-ва. Съгласно таблица 7.1 при I-ва степен на огнеустойчивост на сградата допустимата площ, за която не се изисква разделяне на топлоизолацията на сектори е до 1000 м². Предвидено е разделяне на изолацията по фасадите с ивици от минерална вата (клас А1) с широчина 50 см. За завършващо покритие е предвидено полимерна мазилка. Топлоизолацията на покрива ще се изпълни с минерална вата, чийто клас е А1 и не се ограничават площите.

2.Евакуационни пътища – съгласно техническия проект броя на ползвателите на сграда е 750 ученика, учители и друг персонал. Всеки корпус в сградата е със самостоятелен вход/изход. Всички врати се отварят по посока на движение. На крайните изходи вратите ще бъдат с брави тип антипаник. Безопасната евакуация от сградата е решена с първоначалния проект на сградата. С новите мерки за енергийна ефективност се подменят само дограмата без да се затварят изходи или да се променя тяхната широчина.

3. Не се извършва ремонт на външното и вътрешно водоснабдяване. Същите са изпълнени при първоначалния проект на сградата.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект за **ОБЕКТ:** Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски” и „Спортно училище – Велико Търново, гр.Велико Търново, съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в три еднообразни екземпляра - по един за РДПБЗН – Велико Търново и териториално компетентната служба за ПБЗН и един за ръководителя или собственика на обекта.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” –

МВР, гр. София чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. В.Търново в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

гр. В. Търново
17.06.2016 г.

ВПД ДИРЕКТОР
КОМИСАР

инж. Красимир Кръстев



“АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ - ВТ” ООД

гр.В.Търново, ул. “Кирил и Методий” №39

тел. 062/604 390, 0885 406 201

E-mail: stroykontrol_vt@abv.bg

Удостоверение за вписване в публичен регистър №00241 от 28.10.2010г. на лицата извършващи обследване
за енергийна ефективност и сертифициране на сгради

Изм. № 226/15.06.2015г.

Строеж: Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност
в СОУ „Г.С.Раковски” и „Спортно училище – Велико Търново”

Местонахождение: гр.Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

Консултант: „Агенция Стройконтрол - ВТ” ООД – гр.В.Търново

Проектант: инж.Велизар Здравков Александров

До

инж.Даниел Панов – кмет на

Община Велико Търново

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

ЗА ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТИТЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Работен проект за:

**Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност
в СОУ „Г.С.Раковски” и „Спортно училище – Велико Търново”**

гр.Велико Търново

От „Агенция Стройконтрол - ВТ” ООД – гр. Велико Търново, ул. “Кирил и Методий” № 39 с ЕИК 104120208, представлявано от управителя **инж.Емануил Серафимов**, притежаващо Удостоверение за вписване в публичен регистър
Идентификационен № 00241 от 28.10.2010г. на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради



Основание за съставяне: ЗУТ, чл.142, ал.9; чл.166, ал.1, т.6;

- Дата на съставяне: 15.06.2016г.
- Договор за изготвяне на оценка съответствие на инвестиционен проект съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ (приложение 1)
- Удостоверение за вписване в публичен регистър Идентификационен № 00241 от 28.10.2010г. на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, с валидност до 28.10.2012г. (приложение 2)
- Застрахователна полица (приложение 3)

Проектант:

- *Част Енергийна ефективност: инж.Велизар Здравков Александров - удостоверение за ППП № 05806 изд. от КИИП*

Специалист, извършил оценка на съответствието:

- *Част ЕЕ: инж.Николай Митев Жечев*

I.Възложител на оценката:

Община Велико Търново, ЕИК 000133634, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, пл."Майка България" №2 – представлявана от инж.Даниел Панов.

II.Оценка за съответствие на проекта:

Предмет на оценката е Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски" и „Спортно училище – Велико Търново" , гр.Велико Търново

Сградата се състои пет функционално свързани сгради – три учебни корпуса (А, А1, А2), корпус с физкултурни салони и басейн (А3) и корпус столова (Д).

Корпус А се състои от четири етажа и сутерен. В сутерена са разположени абонатна станция, помощни и обслужващи помещения и бомбоубежище.

Корпуси А1 и А2 са изградени на три етажа, без сутерен.

Корпус А3 е двуетажна сграда със сутерен. В корпуса са разположени двата физкултурни салона, съблекални и басейн. В сутерена на корпуса се намират абонатната станция и сервизните помещения.

Корпус Д представлява едноетажна сграда, без сутерен.

Конструкция на сградите - монолитни, със стоманобетонова конструкция, стоманобетонени панели и тухлени зидове по етажите и бетонови стени в сутерена.

Покривите са четирикатни с неизползваемо подпокривно пространство.

Подът е армирана бетонова настилка, с циментова замазка и мозайка.

Външните прозорци и врати са три типа – слепена дървена дограма, дограма на метална рамка и PVC дограма.

Проекта предвижда следните енерго спестяващи мерки:

- ✎ Топлинно изолиране на външни стени – предвижда се външна изолация с EPS-F с дебелина 8см и $\lambda=0,035\text{W/mK}$ и външна мазилка;
- ✎ Топлинно изолиране на цокъл – предвижда се външна изолация с XPS-F с дебелина 8см и $\lambda=0,03\text{W/mK}$ и външна мазилка;
- ✎ Топлинно изолиране покрив - Предвижда се да се постави топлоизолация от дюшеци минерална вата с дебелина 100 mm и $\lambda=0,035\text{ W/mK}$.
- ✎ Подмяна на неподменената фасадна дограма - прозорци PVC;
- ✎ Повишаване ефективността на системата за отопление – Ще се изгради водно-помпена отоплителна инсталация с температура на топлоносителя 80/60°C. Отоплителни тела са панелни радиатори, а разпределителната мрежа - двутръбна, лъчева схема и ще се изпълни с полипропиленови тръби стабилизирани. Запазват се съществуващите две абонатни станции, собственост на топлоснабдителното предприятие.
- ✎ Намаляване разходите за вентилация – предвидено е да се изгради нова нагнетателна и смукателна инсталация за басейна. Ще се монтира рекуперационен блок с коефициент на рекуперация минимум 70%;
- ✎ Намаляване енергийните разходи за осветление – предвидено е съществуващите осветителни тела ще се подменят със осветителни тела със светодиодни светлоизточници.

Съгласно чл.1, ал.2 от Наредба №7 от 15 декември 2004г. (Обн. ДВ. бр.5 от 2005г., вкл.изменения и допълнения) за енергийна ефективност на сгради за обекта е разработена част Енергийна ефективност в която е определен Интегрирания показател за енергийна ефективност на сградата по първична енергия в kWh/m² годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, консумираща енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата (Аконд.)

С проекта са определени: минималните изисквания към енергийните характеристики на сградата, техническите изисквания за енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, като се отчита функционалното предназначение и режимът на експлоатация на сградата, външните климатични условия и параметрите на вътрешния микроклимат, топлинните загуби през сградните ограждащи конструкции и елементи, топлинните печалби от вътрешни топлинни

източници и от слънчево греене.

За определяне на техническите показатели за енергийна ефективност са изчислени граничните с външния въздух сградни ограждащи конструкции и елементи.

Съгласно климатичното райониране на Република България по Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите / обн., ДВ, бр. 10 от 5.02.2016 г., в сила от 7.03.2016 г./, гр.Велико Търново е отнесен към Климатична зона 4, която се характеризира със следните климатични особености:

- Продължителността на отоплителния сезон е 190 дни, начало 16 октомври – край на 23 април;
- Отопителни денградуси /DD/ - 2700 при средна температура в сградата 19°C
- Изчислителна външна температура: -17°C;

Към проекта са приложени технически изчисления за постигнатите енергийни характеристики на ограждащите елементи, а архитектурно – конструктивни детайли са приложени към част Архитектурна. Изчисленията са разработени съгласно Методика за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради – Приложение №3 Наредба №7 от 15 декември 2004г. (Обн. ДВ. бр.5 от 2005г., вкл.изменения и допълнения) за енергийна ефективност на сгради.

Референтните стойности на коефициента на топлопреминаване през основни видове ограждащи конструкции и елементи са отчетени от Таблица №1 към Наредбата.

При разработването на проекта са спазени изискванията на Наредба №7 от 15 декември 2004г. (Обн. ДВ. бр.5 от 2005г., вкл.изменения и допълнения) за енергийна ефективност на сгради. Изчислената стойност на годишната потребна топлина за отопление на 1м² отопляема площ на сгради удовлетворява условието за топлосъхранение и икономия на енергия в сградите.

На база направените изчисления и проектни спецификации Инвестиционния проект съответства на изискванията за енергийна ефективност.

Съгласно резултатите от изчисленията на интегрирания показател за енергийна ефективност на сградите по първична енергия за обекта е 87,58,07KWh/m².y. и е в обхвата на еталонните стойности от 51KWh/m².y. до 100 KWh/m².a за клас „B“, Приложение №10 към чл.6, ал.3 от Наредбата.

С проекта се гарантира изпълнение изискването на чл.169, ал.1, т.6 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Въз основа на направените констатации строителният надзор дава предложение:

НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТА


**Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност
в СОУ „Г.С.Раковски” и „Спортно училище – Велико Търново”**

гр.Велико Търново

Неразделна част от оценката са приложенията.

Този доклад беше съставен и представен на Възложителя на обекта, който не
заяви особено мнение.

С уважение:


(инж.Ем.Серафимов – управител)

Специалист, извършил оценка на съответствието :

Част ЕЕ: *инж.Николай Жечев*



Възложител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00241
София 29.10.2015 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

"АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ-ВТ" ООД

(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Кирил и Методий" № 39

представявано от Емануил Христов Серафимов – ЕГН 5308045423
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 104120208

Имена и ЕГН на персонала-консултанти по енергийна ефективност:

Диана Георгиева Алъркова
Николай Митев Жечев
Пламен Пенчев Лазаров

ЕГН 5310251410
ЕГН 6111091500
ЕГН 7305202184

в уверение на това, че със Заповед № 241-ВПП-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 23.10.2015 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 29.10.2015 г.

Срок на валидност до: 29.10.2020 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....



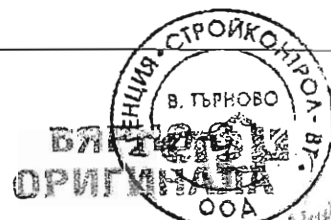
ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН СЕРТИФИКАТ № 001

към типов договор за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"
№ 3407151510000003

Застрахователно акционерно дружество "Булстрад Виена Иншурънс Груп", със седалище и адрес на управление - 1000 София, пл. "Позитано" № 5, регистрирано по ф.д. № 2710/92г., с разрешение за извършване на застрахователна дейност № 11/16.07.1998 год., в потвърждение на горепосочената полиця, удостоверяваме следното:

Застрахован:	АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ ВП - ООД
Адрес на застрахования:	В. ТЪРНОВО ул. "Кирил и Методий" 39
Вид дейност:	Проектиране , Техн. Контрол , Консултантска дейност , Строителен надзор
	Оценка за съответствие на инвестиционни проекти, Обследване и сертифициране на сгради
Срок	ОП 20-12-2015 - ДО 19-12-2016
Застрахован обект:	Първа категория обекти-съгласно 137 от ЗУП
Лимити на отговорност:	
едно събитие	300 000 ЛВ.
в агрегат	600 000 ЛВ.
Самоучастие:	10% но не по малко от 1000 лв. за всяка имуществена щета

Дата, 08-12-2015



От името на ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп":

[Handwritten signature]