



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20170710-00073-0037(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: РД 24-60 От дата: 20/07/2017 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00073

Подделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_

Коментар на възложителя:

Настоящият документ заменя документ с номер: 797139.

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:  
Община Велико Търново

Национален регистрационен номер:  
000133634

Пощенски адрес:  
пл. Майка България № 2

Град:  
Велико Търново

код NUTS:  
BG321

Пощенски код:  
5000

Държава:  
BG

Лице за контакт:  
Надя Петрова, Русанка Александрова

Телефон:  
062 619228; 062 619231

Електронна поща:  
[mop\\_vt@abv.bg](mailto:mop_vt@abv.bg)

Факс:  
062 619231

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
[www.veliko-turnovo.bg](http://www.veliko-turnovo.bg)

Адрес на профила на купувача (URL):  
<https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/507>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Отбрана  
 Обществен ред и сигурност  
 Околна среда  
 Икономически и финансови дейности  
 Здравеопазване
- Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура  
 Социална закрила  
 Отдих, култура и вероизповедание  
 Образование  
 Друга дейност: \_\_\_\_\_

#### I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- 1
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

### IV.1) Наименование

Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофазилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново - Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "РАЙЧО НИКОЛОВ" №1

### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Изготвяне на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание съгласно Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а също и от специфичните особености на обекта. Проектът да съдържа частите: Архитектурна, Конструктивна, Енергийна Ефективност с доклад за съответствие, Електро, ВИК, ОВКИ, Пожарна безопасност, ПЕЗ, ПУСО, проектно-сметна документация. Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект. Допустимите мерки включващи освен енергоспестяващите, така и тези за поддържане и осигуряване на обекта, са подробно изложени в техническата спецификация и докладите за технически и енергийни обследвания, неразделна част от документацията за обществена поръчка. А именно (накратко): 1. Съществуващите плочници (по контура на сградата) да се ремонтират или изпълнят отново при спазване на необходимите наклони; 2. Да се ремонтират фасадите, включващо топлинно изолиране на външните ограждащи елементи, хармонизиране и унифициране на фасадните дограми, парапети и други елементи, постигане на добро цветово решение и формиране на цялостна архитектурно-естетическа визия на сградата; 3. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими хоризонтални и вертикални ивици, съгласно изискванията Наредба Из-1971; 4. Цокълните стени да се топлоизолират със система от XPS и завършващ слой от водоотблъскваща мазилка; 5. Да се подменят входните дограми за достъп до сградата с алуминиева дограма с прекъснат термоост; 6. Прозорците в сутерена да бъдат сменени с PVC дограма със стъклопакет; 7. Да се ремонтират козирките над входовете; 8. Да се ремонтират или да се подменят балконските парапети; 9. Всички прозорци да бъдат обезопасени съгласно изискването на чл. 113, ал. 3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ; 10. Да се извърши основен ремонт, топлоизолиране и хидроизолиране на покрива; 11. Да се монтират шапки на отдушниците и комините, да се ремонтират и изнажат, да се направи проверка за свързаност на тръбите на отдушниците в подпокривното пространство, същото да се почисти; 12. Капаците за изход към покрива и прозорците на машинните помещения да се подменят с нова алуминиева дограма; 13. Дървената двукатна и единична дограма, стоманената и силно амортизираната PVC дограма сградата да се подмени с нова PVC дограма със стъклопакет, в съответствие предписаните енергоспестяващи мерки; 14. При подмяната на дограмата да се монтират нови външни алуминиеви подпрозоречни поли; 15. Площадката пред входа да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 1.07.2009г.; 16. Таваните

на остъклените балкони и лоджии, над които има неостъклени, да се топлоизолират отвътре; 17. след подмяната на дограмата да се изпълни вътрешното обръщане, след което да се боядиса; 18. Над балконите на последния жилищен етаж да се предвидят и изпълнят предпазни козирки.;19. Да се направят локални изкърпвания и боядисване на стълбищното пространство, да се ремонтират стълбищните парапети;20. Дилатационните фуги и фугите между конструктивните елементи да се затворят по детайл на проектанта;21. Фугите между фасадните панели да се уплътнят; 22. Всички участъци, където има отолени армировъчни пръти (нарушено бетоново покритие) – прътите се почистват добре и бетоновото покритие се възстановява със специализирана смес; 23. Подмяна на старите водоприемници с нови, с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на водоприемниците; 24. Да се изпълнят предписаните енергоспестяващи мерки свързани с отоплителната инсталация на сградите (там където има такива) чрез реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална и монтаж на вертикални щрантове във всеки вход, от който да се подаде топлоносител към колекторни табла на площадките пред апартаментите с изводи за всеки апартамент.25. Да се подменят изцяло външните водосточните тръби; 26. Цялостна подмяна на осветлението в общите части и монтаж на енергоефективни осветителни тела; Прод. в р-л VII.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда** Да  Не

**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация		(брой)
критериите за подбор	1	(брой)
показателите за оценка на офертите	1	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)		(брой)

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**  
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да  Не   
Идентификация на проекта:

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**  
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да  Не

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

Обществената поръчка е без обособени позиции по смисъла на ЗОП.  
Настоящата обществена поръчка сама по себе си не е разделена на позиции, но е представлява обособена позиция от процедура, съставена четири такива. В тази връзка, с цел качествено изпълнение, дейностите, предмет на поръчката, трябва да бъдат изпълнени от един икономически оператор. Като се е съобразил с разпоредбата на чл. 46, ал. 1 от ЗОП, Възложителят е взел мотивирано решение да не разделя поръчката на обособени позиции. Това се обуславя от факта, че всички дейности, които следва да се реализират в рамките на изпълнение на договора, са от такова естество и са взаимосвързани по начин и в степен, които при разделяне на позиции биха довели до съществени затруднения за постигане на желания краен резултат. При разделяне на обособени позиции има опасност изпълнението на поръчката прекомерно да се затрудни технически или да се оскъпи, поради необходимостта от сложна координация между отделните изпълнители. Разделянето на обществената поръчка на обособени позиции е нецелесъобразно и би довело до затруднения за Възложителя.

<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>			
Стойност, без да се включва ДДС:	474800.40	Валута:	BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>			
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:			

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Възложителят възлага поръчката чрез процедура на договаряне без предварително обявление след като при процедура Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "РАЙЧО НИКОЛОВ" №1; Обособена позиция №2: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" №16; Обособена позиция №3: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" №15; Обособена позиция №4: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "НИШ" №4; с уникален номер на процедурата 00073-2017-0014 в регистъра на АОП и публикувано обявление на дата 06.03.2017 г. с ID 774798 в Регистъра на обществените поръчки на АОП и публикувана на профила на купувача на Община Велико Търново <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kuipuchata/461/>, за Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "РАЙЧО НИКОЛОВ" №1, е била прекратена на основание чл. 110, ал.1, т.2, предл. II-ро от ЗОП, поради това, че всички оферти са неподходящи.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

"Килтекс" ЕООД, с ЕИК:203022445, с адрес - гр. Габрово, ул. "Свищовска" 91, e-mail:kilteksltd@gmail.com, Тодор Димитров  
"Бибо 69" ЕООД, с ЕИК: 201949560, с адрес - гр. София, ул. Овчо Поле 122, e-mail:bibo69ltd@gmail.com, Деян Ганев

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b> 27. Изграждане на автоматиз. управление на осветлението в общите части; 28. Изграждане на нова мълниезащитната и заземителна инсталация; 28. Да се монтират врати с огнеустойчивост EI-60 на вхоовете от стълбището към сутерена.		
<b>VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Адрес за електронна поща срсadmin@срс.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		
<b>VII.3) Подаване на жалби</b> Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до КЗК с копие и до Възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.		
<b>VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение</b>		
20/07/2017 дд/мм/гггг		
<b>РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>		
<b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b> Инж. Даниел _____ Панов		
<b>VIII.2) Длъжност:</b> Кмет на Община Велико Търново		

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!