



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20170622-00073-0018(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Решение номер: РД 24-54 От дата: 28/06/2017 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00073
Поделение: _____
Изходящ номер: _____ от дата _____
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: Община Велико Търново		Национален регистрационен номер: 000133634	
Пощенски адрес: пл. Майка България № 2			
Град: Велико Търново	код NUTS: BG321	Пощенски код: 5000	Държава: BG
Лице за контакт: Надя Петрова, Явор Иванов		Телефон: 062 619228; 062 619231	
Електронна поща: mop_vt@abv.bg		Факс: 062 619231	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.veliko-turnovo.bg Адрес на профила на купувача (URL): https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/502/			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	

<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Основна дейност (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система
- Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
¹
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование „Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг на проект „Изграждане на кризисен център за лица“
IV.2) Обект на поръчката <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания) Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Дейностите по предмета на поръчката включват проектиране - разработване на работен проект на две двуетажни къщи, които ще изпълняват функцията на кризисен център за лица, с общ капацитет от 30 души. За нуждите на „Кризисен център за лица“ гр. Велико Търново са предоставени два имота частна общинска собственост - УПИ X и УПИ XII, кв. 531, намиращи се на ул. „Драган Цончев“ , ж.к. „Бузлуджа“. Площта на имотите е съответно: УПИ X, кв. 531 - 1219 кв. м и УПИ XII, кв. 531 - 1968 кв. м. Във всеки от тях ще се изгради по една сграда с капацитет за 15 потребители, ще се предвидят минимум по две паркоместа, площадки и алеи с твърда настилка, парково обзавеждане за спорт и отдих, озеленяване. Застроената площ на всяка сграда е приблизително 365 кв.м. и 794 кв. м РЗП, като и двете стойности са индикативни. Предвижда се изграждането на ограда с височина 2,2 m по цялата граница на всеки от имотите. Предвижда се двете сгради на „Кризисен център за лица“ да бъдат самостоятелни и независими една от друга, с изчистен общ стил, но не с еднакви фасадни решения. Къщите следва да бъдат проектирани и изградени като пасивни жилища с цел да се намалят режимните разходи при експлоатацията на сградите. Работният инвестиционен проект следва да включва: Част АРХИТЕКТУРНА; Обяснителна записка; Разпределения - М1:50; Фасади - М1:50; Характерни Вертикални разрези на сградата - М1:50; Част КОНСТРУКТИВНА Обяснителна записка; Детайли - М 1:5; Част ЕЛЕКТРО Обяснителна записка; Графична част планове М 1:50, вкл. детайли за изпълнение М 1:5; Част ОВК Обяснителна записка; Графична част; Част ВИК Обяснителна записка; Графична част; Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ Обяснителна записка; Технически изчисления Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи в М 1:5; Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ Обяснителна записка; Графична част Част ГЕОДЕЗИЯ Обяснителна записка; Графична част; Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ Обяснителна записка; Графична част; Част ПЕЗ Обяснителна записка; Графична част; Част ПУСО с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР. По-подробно представяне на необходимото съдържание на отделните части,

както и изисквания относно вложените материали и цялостното изпълнение на поръчката се съдържа в техническите спецификации. Поръчката включва и изпълнение на СМР съгласно разработения и одобрен от Възложителя работен проект и упражняване на авторски надзор. Към документацията е приложен одобрен от главния архитект на гр. Велико Търново чертеж-ситуация на двата имота, изготвен въз основа на Виза за проектиране, издадена на 20. 07. 2016 г., както и планове на вътрешния изглед на сградите. Избраният за изпълнител може да изменя тези планове, като представи подробни мотиви и след одобрение от Възложителя.

„Кризисен център за лица“ е обект от резидентен тип, в който ще се предлага комплекс от социални услуги на хора, пострадали от насилие, трафик или експлоатация, както и хора без дом. В него потенциалните потребители ще бъдат настанявани временно, за срок до 6 месеца – една от целите на центъра е през време на пребиваването си в него те да получат индивидуална подкрепа и социално-психологическа или правна помощ от квалифицирани специалисти, а също уют и битови удобства в максимално близка до домашната комфортна среда.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да Не

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация	1	(брой)
критериите за подбор	1	(брой)
показателите за оценка на офертите		(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)		(брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да Не

Идентификация на проекта:

Проект BG16RFOP001-1.009-0002 „Изграждане на кризисен център за лица“ се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да Не

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Възложителят ще възложи проектирането и изпълнението да бъде изпълнено от един изпълнител, тъй като предметът на поръчката (инженеринг) и в частност изискването къщите да бъдат пасивни, предполага наличието на комплексни решения при проектирането. Тъй като възложителя не може да предвиди какви решения ще бъдат предложени при проектирането, няма как да предвиди минимални изисквания, на които да отговаря бъдещия строител, съответно необходимостта той да разполага със специализиран персонал, техника или други ресурси и умения необходими за изпълнението на проектираните сгради. По този начин възниква реална възможност строителят да не е в състояние да изпълни предвиденото строителство. В този смисъл е необходимо изпълнителя на проектирането и СМР да е един и същ. Едновременното възлагане на проектиране и строителство съкращава значително и срока за изпълнение на проекта, както и би довело до намаляване на разходите когато реализацията представлява комплексна дейност.

Поръчката не е разделена на две позиции, за всяка от двете къщи, поради изискването те да са със сходен стил и визия, както и поради необходимостта да бъдат внедрени еднакви решения във връзка с изискването за пасивно жилище, а именно сходна поливна система с дъждовна вода, използвани материали и техните характеристики и други. В противен случай двете сгради биха имали различна степен на топлоизолация, различна степен на утилизация на слънчевата светлина и

като цяло различни характеристики, което противоречи с целта на проекта и е нецелесъобразно. Макар да са две отделни къщи, те са част от един кризисен център и с оглед поддръжка, безопасност и Различни проектант и/или различни изпълнители на СМР биха довели до усложняване на изпълнението на поръчката, до увеличаване на разходите, времето за изпълнение, поради усложнената комуникация и до по-голяма вероятност от лошо изпълнение поради същата причина.			
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката			
Стойност, без да се включва ДДС:	1457052.14	Валута:	BGN
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:			
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:			

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<p>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо) (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)</p> <p>Настоящата процедура се възлага по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП, тъй като при проведена открита процедура със същия предмет са подадени две оферти, но и двете са неподходящи. Единият от участниците не е представил допълнителни документи и информация изискани с протокол съгласно чл. 54, ал. 7 и 8 от ППЗОП, а другият участник е представил техническо предложение, което не съответства на техническите спецификации. Поради това е налице втората хипотеза на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят е поставил същите условия за участие, като тези в октритата процедура и в настоящата процедура на договаряне без обявление, като по този начин изпълнява и другото условие на горесцитирания член - да не бъдат съществено променени първоначалните условия на поръчката.</p>
<p>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)</p> <p>БЪЛГАРСКА БИЗНЕС КОМПАНИЯ ООД, гр. София, адрес: ул. Христо Белчев №5, ет. 2;</p> <p>АРКЕТИПО БЪЛГАРИЯ ООД, гр. София, ул. Брегалница №59;</p> <p>КЛИМАТРОНИК ЕООД, гр. София, ул. Странджа №156.</p>
<p>V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):</p> <p>открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ - _____ (nnnnn-yyyy-xxxx)</p>
<p>V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)</p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN</p>

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Необходимата информация относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрива на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите и строителството, предмет на поръчката, може да бъде открита от следните институции: а) относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП: 0700 18 700; Интернет адрес: www.nap.bg, б) относно задълженията, свързани със закрива на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mtsp.government.bg>, София 1051, ул. Триадина № 2, Телефон: 02 8119 443. И МОСВ - <http://www5.moew.government.bg/>, София, Бул. „Мария Луиза“ 22, тел. 02/ 940 60 00.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

cpcadmin@cpc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до КЗК с копие и до Възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

28/06/2017 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Инж. Даниел Димитров Панов

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП,
 във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни.

VIII.2) Длъжност:

Кмет на Община Велико Търново