

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново, Гургана Асенова Петрова, Миглена Христова Петрова и Калоян Христов Петров и Диана Иванова Кабаиванова – Байкова

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

РЕГ. № 53^А ОТ 19.05.2015г.

На строеж:

“Жилищна сграда”

Местонахождение: УПИ VIII-762, кв.278, гр.Велико Търново

Идентиф. №10447.508.497.1

с административен адрес: ул.“Георги Раковски” №29

Управител “АРХИТЕКТУРНО БЮРО МАТИС” ЕООД:



(арх.Матей Савов)

м.февруари 2015г.

Част А „Основни характеристики на строежа“

Раздел I „Идентификационни данни и параметри“

1.1. Вид на строежа: **сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: жилищна сграда с обществено обслужващи самостоятелни обекти на първо ниво

1.3 Категория на строежа: Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква "а" от Закона за устройство на територията строежът попада в Пета категория

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район: **ЕКАТТЕ 10447**

№ на поземлен имот: **508.479**

№ на сграда: **1**

строително съоръжение: -

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност: № имот:

квартал: **278, парцел: VIII, ПИ 762**

1.5. Адрес: **гр. Велико Търново, ул. "Георги Раковски" №29**

(област, община, населено място улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1976г.**

1.7. Вид собственост: **частна, частна общинска и публична общинска**
(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

1.8.1. Вид на промените:

.....
(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

..... **НЯМА**

.....
.....
(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151. т. 4, 5 и 6 ЗУТ)

1.8.2.2.Опис на наличните документи за извършените промени:

..... **НЯМА**.....

1.9.Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:

При извършена проверка в архива на община Велико Търново не са открити проекти.

1.9.2 Разрешение за строеж:

При извършена проверка в архива на община Велико Търново не е открито.

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект:

.....
.....
1.9.4. Екзекутивна документация, предадена на в община Велико Търново - няма

1.9.5 Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на **за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) - не е открит.**

1.9.6.Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ съставен от

1.9.7.Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация № от.....г. издадено от

1.9.8.Удостоверение за търпимост № от..... Г., издадено от **НЯМА**.....

1.10.Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Раздел II „Основни обемнопланировъчни и функц. показатели“

2.1. За сгради:

2.1.1.Застроена площ: **83,00кв.**

2.1.2.Разгъната застроена площ: **213,505кв.м.**

2.1.2. Обеми: застроен обем -куб.м,

2.1.3. Височина, брой етажи: 3; надземни - 3., полуподземни - подземни

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

- сградни отклонения за електро и ВиК връзки, сградни инсталации: водопроводни, канализационни, електро – осветителна и силова (контактна).

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура

2.2.1. Местоположение.....(наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити

(височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики

.....

.....

(капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа.....

2.3.1.....

2.3.2.....

Раздел III „Основни технически характеристики“

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите:

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Носещата конструкция е монолитна, стоманобетонова с носещи стоманобетонovi плочи, греди и пояси, като вертикалните елементи – колони са развити на характерни места при пресичане на зидовете и в техния обем. Най-вероятната марка на бетона е БМ150, а използваната армировъчна стомана е класове AI и AII. За тухлените стени са използвани керамични блокчета с хоризонтални, надлъжни кухини.

3.1.2. Носимоспособност сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

- стойност за конкретния строеж – не отговаря на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- еталонна нормативна стойност $K_s=0.15$

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

- стойност за конкретния строеж- **втора степен**
- еталонна нормативна стойност- **втора степен**

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:.....

3.1.4.1. осветеност.....

- стойност за конкретния строеж :
- еталонна нормативна стойност

3.1.4.2. качество на въздуха стойност за конкретния строеж.....

- стойност за конкретния строеж:
- еталонна нормативна стойност

3.1.4.3. Санитарно - защитни зони, сервитутни зони стойност, за конкретния строеж:

- стойност за конкретния строеж -**няма**.....
- еталонна нормативна стойност -**няма**.....

3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда

Не изпуска вредности в жизнената среда

.....

.....

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от **автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.**

- стойност за конкретния строеж:
- еталонна нормативна стойност:

3.1.6. Коефициент на специфични топлинни загуби от топлопреминаване през сградните огрлаждащи конструкции и елементи

- стойност за конкретния строеж
- еталонна нормативна стойност.....

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда – *не съответства на Наредба 4/01.07.2009г.*)

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към строителните съоръжения

Показател	Съответствие с нормативи изисквания към момента на изготвяне проекта и изграждане на сградата	Съответствие с нормативни изисквания към момента на обследване на сградата
Вид на конструкцията: Масивна сграда, на два етажа. Изградена по монолитен начин. Носеща конструкция – стом.бет.колони; греди и плоча, стени от тухлена зидария.	Съответства	Съответства на изискванията за вертикално статично натоварване.
Съответствие на сградата за сеизмично въздействие	В периода на проектиране и строителство условието за осигуряване сградите на сеизмично въздействие не е задължително нормативно условие	Липсата на стоманобетонен рамков скелет или зидани тухлени шайби от дребни плътни тухли прави сградата не съответстваща на нормативните изисквания за устойчивост на сеизмично въздействие
Допуснати грешки и недостатъци при проектиране, изграждане и експлоатация на строежа, съгл. чл.23, ал.2, т.2	Няма	Липса на сеизмична осигуреност
Степен на риска за настъпване на аварийни събития, съгл. чл.23, ал. 2, т.3	Съответства	Липса на сеизмична осигуреност
Опасност за обитателите и опазване на националните ценности в строежа, както и за неблагоприятни въздействия върху околната среда, съгл. чл.23, ал. 2, т.4	Сградата съответства на изискванията за безопасно обитаване, с изключение на доказана безопасност при сеизм. въздействие.	Сградата съответства на изискванията за безопасно обитаване, с изключение на доказана безопасност при сеизм. въздействие.
Техникоикономическа целесъобразност, културна и социална значимост при избор на решение за възстановяване или премахване (разрушаване) на строежа, съгл. чл.23, ал. 2, т.5		Състоянието на сградата, в архитектурно и конструктивно отношение съответства на изискванията за нормална бъдеща експлоатация.

Раздел IV „Сертификати“

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност.....

Сградата не е обследвана за енергийна ефективност

.....
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност.....

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати:

.....
.....

4.2.Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти:

4.3.Декларации за съответствие на вложените стр. продукти

4.3.1.Декларации за съответствие на бетон:

4.3.2.Декларации за съответствие на стомана:

4.3.3. Други декларации:

4.4. Паспорти на техническото оборудване:

4.4.1. Паспорти на машини:

4.4.2.Сертификати и документи:

Раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собственика:

- Гергана Асенова Петрова, Миглена Христова Петрова и Калоян Христов Петров, и тримата с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул.»Панайот Типографов» №12, собственици на самостоятелен обект – идентиф.№10447.508.479.1.2 – съгласно Нотариален акт №167, том.2, дело №105, от 05.08.1976г. издаден от Районен съд Велико Търново;
- Диана Иванова Кабаиванова – Байкова, с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул.»Въстаническа» №53, собственик на самостоятелен обект идентиф.№10447.508.479.1.3 – съгласно Документ от 08.06.1978г. и издаден от Общински народен съвет;
- Община Велико Търново, собственик на самостоятелен обект идентиф.№10447.508.479.1.4 – съгласно Акт за публична общинска собственост № 66, т.21, рег.№8458 от 25.10.2001г. издаден от Службата по вписванията гр.В.Търново и Право на ползване от „Царевград Търнов” ЕООД;
- Община Велико Търново, собственик на самостоятелен обект идентиф.№10447.508.479.1.5 – съгласно Акт за частна общинска собственост № 1253 от 05.11.2002г. издаден от Община Велико Търново;
- Община Велико Търново, собственик на самостоятелен обект идентиф.№10447.508.479.1.6 – съгласно Акт за публична общинска собственост № 42, т.25, рег.№10181 от 10.12.2002г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

5.2. Данни и лиценз на консултанта:

5.2.2.Номер и срок на валидност на лиценза.....

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

- ✚ Част Конструктивна: инж.Недко Стоянов Недев - удостоверение за ППП № 03262 издадено от КИИП;
- ✚ Част Архитектура: арх.Матей Антонов Савов - удостоверение за ППП №01635 издадено от КАБ;
- ✚ Технически контрол по част „Конструктивна” инж.Иванка Недева Иванова - удостоверение за ППП № 00075 издадено от КИИП;

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория.....

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа.

- ✚ Част Конструктивна: инж.Недко Стоянов Недев - удостоверение за ППП № 03262 издадено от КИИП;
- ✚ Част Архитектура: арх.Матей Антонов Савов - удостоверение за ППП №01635 издадено от КАБ;
- ✚ Технически контрол по част „Конструктивна” инж.Иванка Недева Иванова - удостоверение за ППП № 00075 издадено от КИИП;

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания:

Въз основа на направените констатации и приложените документи, строежът е съобразен с изискванията за безопасност, които включват носимоспособност, пожарна безопасност, опазване на здравето и живота на ползвателите при ползването му по предназначение, както и с изискванията за опазване на околната среда. Сградата не отговаря на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

Ползване на сграда по предназначение.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:

Извършване на козметични ремонти – по данни на Възложителя.

4.Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

5.Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

6.Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.....

Периодично на всеки три календарни години да се извършва технически преглед по отделните конструкции и елементи на сградата от проектант - конструктор.

По отношение на вътрешните Електро, ВиК инсталации, срокът за извършване на технически преглед е една календарна година и се извършва по график одобрен от етажната собственост.

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Проектанти съставили техническия паспорт:

1.Част Архитектурна: (арх. М.Савов)
2.Част Конструктивна: (инж. Н.Стоянов)

