



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА ЕТ "НИКЕЛ – Елка Николова"

гр. В.Търново, ул. "Марно поле" №23, ет.6, (062) 62-37-81,

ЕИК № BG 814159839; e-mail: nikel_proekt@abv.bg

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., по обособени позиции.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 6 „Градска среда в старата градска част“ и обект 7 „Реконструкция и рехабилитация на изгледните площадки по улица „Стефан Стамболов““

ОБЕКТ 6: ГРАДСКА СРЕДА В СТАРАТА ГРАДСКА ЧАСТ

ТОМ IV: РАБОТЕН ПРОЕКТ – ФРАГМЕНТИ И ДЕТАЙЛИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ДАТА: АВГУСТ 2015

ПРОЕКТАНТИ:

(арх. Елена Абаджиева)

(арх. Петър Николов)

(арх. Ася Николова)



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Велико Търново

УПРАВИТЕЛ:

(инж. Николай Николов)

Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕТ "НИКЕЛ – Елка Николова" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА ЕТ "НИКЕЛ – Елка Николова"

гр. В.Търново, ул. "Марно поле" №23, ет.6, (062) 62-37-81,

ЕИК № BG 814159839; e-mail: nikel_proekt@abv.bg

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА:

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., по обособени позиции.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 6 „Градска среда в старата градска част“ и обект 7 „Реконструкция и рехабилитация на изгледните площадки по улица „Стефан Стамболов““

ОБЕКТ 6: ГРАДСКА СРЕДА В СТАРАТА ГРАДСКА ЧАСТ

ТОМ IV: РАБОТЕН ПРОЕКТ – ФРАГМЕНТИ И ДЕТАЙЛИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ДАТА: АВГУСТ 2015

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ:

- IV.1. Фрагмент 1, ул. Поборническа, М 1:100;
- IV.2. Фрагмент 1, ул. Стефан Стамболов, М 1:100;
- IV.3. Фрагмент 2, ул. Стефан Стамболов, М 1:100;
- IV.4. Фрагмент 1, ул. Иван Вазов, М 1:100;
- IV.5. Детайл на повдигната пешеходна пътека, М 1:50;
- IV.6. Типов напречен профил на главни улици, М 1:20;
- IV.7. Типов фрагмент настилки на главни улици, М 1:20;
- IV.8. Напречен профил на ул. Читалищна и ул. Михаил Кефалов, М 1:20;
- IV.9. Фрагмент настилки на ул. Читалищна и ул. Михаил Кефалов, М 1:20;
- IV.10. Типов напречен профил на павирана улица, М 1:20;

Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕТ "НИКЕЛ – Елка Николова" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- IV.11. Фрагмент настилки на павирана улица с тротоар от бет. павеа, М 1:20;
- IV.12. Детайли на улици с настилка от калдъръм, М 1:20, 1:10;
- IV.13. Типов детайл за преизграждане или направа на нови стълби, М 1:20;
- IV.14. Детайл на Парапет ПЗ и на единично стъпало, М 1:5;
- IV.15. Детайл на капак за комуникационни шахти, М 1:20;



7
р
н
нен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за . Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕТ „НИКЕЛ – Елка Николова“ и при никакви обстоятелства не тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА ЕТ "НИКЕЛ – Елка Николова"

гр. В.Търново, ул."Марно поле" №23, ет.6, (062) 62-37-81,

ЕИК № BG 814159839; e-mail: nikel_proekt@abv.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., по обособени позиции.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 6 „Градска среда в старата градска част“ и обект 7 „Реконструкция и рехабилитация на изгледните площадки по улица „Стефан Стамболов““

ОБЕКТ 6: ГРАДСКА СРЕДА В СТАРАТА ГРАДСКА ЧАСТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ДАТА: АВГУСТ 2015

I. Обща част

Проектът е изработен съгласно задание на Възложителя – Община В. Търново, виза за проектиране, издадена от Главния Архитект на община В. Търново и е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 01.07.2009г за изграждане на общодостъпна среда в урбанизираните територии, Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и други свързани нормативни актове.

Определената територия за инвестиционно проектиране е заключена в обхвата на улиците: ул.„Независимост“, ул.„Стефан Стамболов“, ул.„Генерал Гурко“, ул.„Колю Фичето“, ул.„10-ти февруари“, ул.„Пролет“, ул.„Митрополит Панарет Рашев“, ул.„Велчо Джамджията“, ул.„Александър Добринов“, ул.„Ефрем Попхристов“, ул.„Д-р Лонг“, ул.„Крайбрежна“, ул.„Максим Райкович“, ул.„Тунел“, ул.„Иван Вазов“, ул.„Читалищна“, ул.„Йордан Инджето“, ул.„Христо Иванов Войводата“, ул.„Михаил Кефалов“, ул.„П. Богданов“, ул.„Шейново“, ул.„Киро Толешков“, ул.„8 – ма дружина“, ул.„Цани Гинчев“, ул.„Силвестър Пенев“, ул.„Георги Сава Раковски“, ул.„Георги Мамарчев“, ул.„Поп Матей Преображенски“, пл.„Самоводски пазар“, ул.„Въстаническа“, ул.„Капитан Дядо Никола“, ул.„Драгоман“, ул.„Медникарска“, ул.„Кирил и Методий“, ул.„Поборническа“, ул.„П.Р. Славейков“. Проектът представлява реконструкция, рехабилитация на уличната мрежа, прилежащи тротоари, подпорни стени; пешеходни алеи.

Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕТ „НИКЕЛ – Елка Николова“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

II. Обобщено съществуващо състояние и проблеми.

По данни на Община Велико Търново от общо над 8 500 л.м. улична мрежа в обхвата на заданието, едва около 14 % от се намира в добро състояние. Уличната мрежа се поддържа чрез текущи ремонти. В недобро техническо състояние са тротоарите, което създава сериозен риск да пешеходците (жители на града и туристи).

Улиците ул. „Независимост“, ул. „Стефан Стамболов“, ул. „Велчо Джамджията“ и ул. „Иван Вазов“, които формират главната ос по направление площад „Майка България“ – площад „Царевец“ логично са в най – добро общо състояние, що се отнася до настилка на пътното платно, която след изпълнението на т.н. Воден проект беше подменена с нова асфалтова. Изключение прави малък участък край площад „Велчова Завера“, който след преасфалтирането е разкопан няколкократно за ремонтни дейности и се нуждае от рехабилитация. Тротоарите по това направление се намират в незадоволително състояние. Бордюрите са разкривени, а на места неравномерно потънали и окършени. Настилка е предимно от стари бетонови плочи, които са амортизирани. Частично около магазини и заведения са извършвани през различни периоди ремонтни дейности (подмяна на настилка). Понеже тези подмени не са синхронизирани и са изпълнявани на частни начала и „на парче“, това е довело до хаос и разностилие в оформлението на рисунъка по тротоарите на главните улици.

Останалите улици са разделени според местоположението си в две групи – южно, югозападно от главната ос (т.н. район „Варуша юг“) и северно, североизточно от главната ос (т.н. район „Варуша север“). В първата група попадат улиците: ул. „Генерал Гурко“, ул. „Колю Фичето“, ул. „10-ти февруари“, ул. „Пролет“, ул. „Митрополит Панарет Рашев“, ул. „Александър Добринов“, ул. „Ефрем Попхристов“, ул. „Д-р Лонг“, ул. „Крайбрежна“, ул. „Максим Райкович“, ул. „Тунел“, ул. „Читалищна“, ул. „Йордан Инджето“, ул. „Христо Иванов Войводата“, ул. „Михаил Кефалов“, ул. „Петър Богданов“, ул. „Шейново“, ул. „Киро Түлешков“, ул. „8 – ма дружина“, ул. „Цани Гинчев“ и ул. „Силвестър Пенев“. Втората група се състои от улиците: ул. „Георги Сава Раковски“, ул. „Георги Мамарчев“, ул. „Поп Матей Преображенски“, ул. „Въстаническа“, ул. „Капитан Дядо Никола“, ул. „Драгоман“, ул. „Медникарска“, ул. „Кирил и Методий“, ул. „Поборническа“, ул. „П.Р. Славейков“, както и площад „Самоводски пазар“.

Според вида на основната настилка (пътното платно) могат да се диференцират три основни вида:

- С асфалтово покритие: освен улиците по главната ос това са ул. „Читалищна“, ул. „Михаил Кефалов“, ул. „Крайбрежна“ и ул. „Цани Гинчев“
- Павирани улици: ул. „Йордан Инджето“, ул. „Христо Иванов Войводата“, ул. „Драгоман“ (половината), ул. „Медникарска“, ул. „Кирил и Методий“ (половината) и част от ул. „Поборническа“
- С покритие от едри камъни (т.н. „калдъръм“) и/или с каменни плочи: ул. „Генерал Гурко“, ул. „Колю Фичето“, ул. „10-ти февруари“, ул. „Пролет“, ул. „Митрополит Панарет Рашев“, ул. „Д-р Лонг“ (на стъпала), част от ул. „Крайбрежна“ (към ул. „Гурко“), ул. „Максим Райкович“, ул. „Тунел“, ул. „Петър Богданов“, ул. „Шейново“, ул. „Киро



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Тулешков", ул. „8 – ма дружина", ул. „Силвестър Пенев", ул. „Георги Сава Раковски", ул. „Георги Мамарчев", ул. „Поп Матей Преображенски", ул. „Въстаническа", ул. „Капитан Дядо Никола", ул. „Драгоман" (половината), ул. „Медникарска", ул. „Кирил и Методий" (половината), ул. „Поборническа", ул. „П.Р. Славейков", както и площад „Самоводски пазар";

- С бетоново покритие: ул. „Александър Добринов" (на стъпала), ул. „Ефрем Попхристов" (на стъпала).

Състоянието на настилките по тротоарите и пътното платно и при четирите групи като цяло е неотговарящо на целите и имиджа на гр. Велико Търново като една търсена и престижна туристическа дестинация. Ремонтни дейности не са извършвани от десетки години, а по някои от калдъръмените улици (ул. „Киро Тулешков", ул. „8 – ма дружина") настилката вероятно не е подновявана и ремонтирана от края на XIX век. По всички от улиците има на места и участъци с бетонова настилка, предимно около сгради (като предпазно средство от дъждовните води, което собствениците са предприели или за оформяне на подходи). Основните наблюдавани проблеми са деформиране на настилката вследствие на пропадане на основата (по различни причини – подпочвени води, аварирани канали, водопроводи, недобре уплътнена основа след ремонтни дейности и др.), износване, разслояване на настилката (по улиците с едра каменна настилка и по тротоарите), потъване и изкривяване на бордюри, липсваща настилка (част от улиците ул. „Петър Богданов", ул. „Цани Гинчев", ул. „Драгоман", ул. „Крайбрежна" и други в по – малки участъци), хаотично смесване и редуване на различни настилки, поради разни причини, като напр. направата на спешни ремонти. Най – лошо е състоянието в участъците от улиците, където има стъпала, които в голямата си част са в много лошо състояние и дори на места са опасни. С оглед концентрацията на публични обекти, част от туристическата инфраструктура на определената територия е идентифицирана необходимостта от поставяне на указателни знаци и на елементи от градското обзавеждане за да се изпълнят благоустроителни мероприятия. Поради спецификата на разположение на град Велико Търново (стръмни скатове към река Янтра) е необходима рехабилитация на подпорни стени, които опасват пешеходните зони.

Относно сегашното състояние и наличието на елементите на градския дизайн оценката не се различава от тази за настилките по улиците и тротоарите. Много голям (преимуществено) процент от елементите на градското обзавеждане са амортизирани и се нуждаят от подмяна. Това важи изцяло за парапетите и местата за сядане (пейки), които са остарели и се нуждаят от подмяна. По главната улична ос има поставени нови кошчета за боклук, но по останалите улици като цяло няма, а където има са амортизирани. Също така по главната улична ос и частично по някои улици (ул. „Генерал Гурко", ул. „10-ти февруари", ул. „Георги Сава Раковски") по – голямата част от осветителните тела (свободно стоящи и стенни) са в добро състояние и ще бъдат запазени и използвани като принципен модел за предвидените нови, поради вписващият се в историческата среда дизайн. Но голяма част от съществуващата осветителна



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

система на улиците не е енергоспестяваща. По около 30% от улиците в обхвата на проекта са монтирани нови указателни табели с имената на им, а в обхвата на територията има поставени 3 информационни табла и 1 указателен стълб. Поради подходящият им дизайн отново се предвижда в проекта да бъдат използвани като модел за новите, които ще бъдат поставяни. По ул. „Генерал Гурко“ има една съществуваща детска площадка, чиито съоръжения видимо са в лошо състояние и се предвижда тяхната подмяна и благоустрояване на околното пространство.

Като цяло съществуващото състояние на уличната мрежа и прилежащите ѝ пространства от обхвата на проекта може да се оцени като неблагоприятно и нуждаещо се от скорошни действия по подновяване на настилките, озеленяването и елементите от градското обзавеждане и благоустрояване.

III. Проектни предвиждания.

Заданието за проектиране не предполага съществени промени в пространственото и функционално решение на заложените в обхвата на проекта улици. С реконструкцията и рехабилитацията им се очаква преди всичко благоустрояване и до известна степен подобряване и обогатяване на функциите в района.

Проектът предвижда:

1. За улиците от главната ос по направление площад "Майка България" – площад „Царевец“ - ул. „Независимост“, ул. „Стефан Стамболов“, ул. „Велчо Джамджията“ и ул. „Иван Вазов“ – подмяна на съществуващата разнородна тротоарна настилка с нова от вибропресовани бетонови блокчета с дебелина от 6см., с покривен слой от кварцов пясък върху лицевата повърхнина и вълнообразни кантове, без фаска, в цвят сив меланж (меланжирано оцветяване от три пигмента сив, охра, антрацит), като с общия си вид създават впечатление за каменна настилка. За внасяне на препратка към старите павирани настилки, разнообразяване и обогатяване рисункът на улиците, визуално отделяне на зоните за паркиране и същевременно визуално намаляне на лентата за движение (което ще намали и скоростта на движение на МПС) в краищата на пътното платно, гранично с тротоарите, е предвидено изпълнението на паважна ивица с ширина 85 см., разделена от асфалтовата част на платното с 10 см. широка ивица от вкопани бордюри. Паважна ивица е предвидена и по улиците ул. „Читалищна“ и ул. „Михаил Кефалов“, като там настилка по тротоарите е предвидена да бъде с правилни каменни плочи от характерния за района жълто-сив пясъчник, с размери 10x10, 20x20, 10x20, 10x30, 20x50, 40x40, 15x30, 30x50 и др. с дебелина 4-5 см., върху легло от дренажен бетон, фугирани с дренажна фуга, като продължение на съществуващата по горната част на тротоара по ул. „Читалищна“ каменна настилка. За последните две улици, поради лошото състояние на пътната настилка (асфалтова) е предвидено преасфалтиране.

2. За улиците ул. „Йордан Инджето“, ул. „Христо Иванов Войводата“, ул. „Драгоман“ (между ул. „Колю Гайтанджията“ и ул. „Кирил и Методий“), ул. „Медникарска“, ул. „Кирил и Методий“ (между ул. „Драгоман“ и ул. „П.Р. Славейков“) и ул. „Поборническа“ (между ул. „Колю Гайтанджията“ и ул. „Бузлуджа“) се предвижда запазване на вида на сегашната павирана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

настилка, като е предвидено да се извади и след направата на уплътнена основа и легло от сипица да се нареди отново. За един участък в западния край на ул. „Драгоман“, който е с трошенокаменна настилка е предвидено направата на нова настилка от гранитни павета. Тъй като състоянието на съществуващите в момента павета като цяло е добро е предвидено те да се използват при пренастилането, като нужните допълнителни количества да се изпълнят отново със стари гранитни павета.

За улиците ул. „Петър Богданов“, която в момента е преобладаващо изпълнена с настилка от калдъръм, а около 25% в южния край е без настилка и ул. „Цани Гинчев“, която в момента е преобладаващо изпълнена с настилка от асфалт, а около 40% в южния край е без настилка, е предвидено да бъдат изпълнени с паваж, поради това, че околните на тях улици са павирани и в проекта е търсено запазване на преобладаващия характер. В долния край на ул. „Йордан Инджето“, гранично с ул. „Крайбрежна“, е оформен малък площад с настилка от гранитни павета, паркинг и зона с озеленяване, за рекреация.

Тротоарите по улиците ул. „Драгоман“, ул. „Медникарска“, ул. „Кирил и Методий“ и ул. „Поборническа“ са предвидени да се изпълнят с настилка от правилни каменни плочи от характерния за района жълто-сив пясъчник, с размери 10x10, 20x20, 10x20, 10x30, 20x50, 40x40, 15x30, 30x50 и др. с дебелина 4-5 см., върху легло от дренажен бетон, фугирани с дренажна фуга. За тротоарите по улиците ул. „Йордан Инджето“, ул. „Христо Иванов Войводата“, ул. „Петър Богданов“ и ул. „Цани Гинчев“ е предвидена настилка от вибропресовани бетонови блокчета с дебелина от 6 см., с размери 10x10 и 20x20 см., с покривен слой от кварцов пясък върху лицевата повърхнина в цветове охра и антрацит.

3. За улиците и площадите с покритие от едри камъни (т.н. „калдъръм“) и/или с каменни плочи - ул. „Генерал Гурко“, ул. „10-ти февруари“, ул. „Пролет“, ул. „Митрополит Панарет Рашев“, ул. „Д-р Алберт Лонг“ (частично със стъпала), част от ул. „Крайбрежна“ (към ул. „Гурко“), ул. „Максим Райкович“, ул. „Тунел“, ул. „Шейново“, ул. „Киро Тулешков“, ул. „8 – ма дружина“, ул. „Силвестър Пенев“, ул. „Георги Сава Раковски“, ул. „Георги Мамарчев“, ул. „Поп Матей Преображенски“, ул. „Въстаническа“, ул. „Капитан Дядо Никола“, ул. „Драгоман“ (между ул. „Колю Гайтанджията“ и ул. „Въстаническа“), ул. „Медникарска“, ул. „Кирил и Методий“ (ул. „П.Р. Славейков“ и ул. „Шипка“), ул. „Поборническа“, ул. „П.Р. Славейков“, площад „Самоводски пазар“, както и площадът който се оформя при пресичането на улиците ул. „П.Р. Славейков“ и ул. „Кирил и Методий“ – е предвидено запазване на вида на настилната, но след изваждане на сегашните камъни и каменни плочи и тяхното пренареждане по вида показан и описан в графичната част на проекта, а именно чрез ясно отделяне на една четлива средна ивица от едроразмерни камъни (плочи) с оформена между тях широка 6-7 см. фуга и постепенно намаляване размера на камъка към края на платното. За оформяне на по – живописен рисунък периодично трябва да се поставят и вертикално забити камъни (както е примера в спецификации на материалите). Там където настилната по улиците от тази точка е нова, запазена и е от камък се предвижда да остане. На места около сградите и подпорни/оградни стени в момента има зелени ивици с цветни градинки, поддържани от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

живушките в района. Тези озеленени ленти е предвидено да се запазят, като на места, където е възможно, са предвидени и допълнителни такива. Там където настилка по тротоарите на улиците от тази точка (вкл. стъпала и входи/подходи към сгради) е нова, запазена и е от камък се предвижда да остане, а по всички останали части (новопредвидени и съществуващи тротоари, стъпала и входи/подходи към сгради) ще се изпълни от правилни каменни плочи от характерния за района жълто-сив пясъчник, с размери 10x10, 20x20, 10x20, 10x30, 20x50, 40x40, 15x30, 30x50 и др. с дебелина 4-5 см., върху легло от дренажен бетон, фугирани с дренажна fuga.

На площад „Самоводски пазар“, както и на площадът който се оформя при пресичането на улиците ул. „П.Р. Славейков“ и ул. „Кирил и Методий“ беше идентифициран проблемът с превземане на пространствата от безразборно паркирали автомобили, които в случая на площад „Самоводски пазар“ затрудняват визуалния контакт и подхода към терасите пред паметника на Емилиян Станев. Поради това с проекта се предложи решение за освобождаване на по – голямо пешеходно пространство за сметка на намаляване възможностите за свободно паркиране. При площад „Самоводски пазар“ това беше постигнато чрез добавяне на трета тераса пред паметника на Емилиян Станев и разширяване на сега съществуващата в северния край площадка, както и с добавяне на допълнително озеленяване. Сега съществуващия регламентиран паркинг с 14 места е запазен в проекта, като е предвидено маркирането на паркоместата в настилка посредством ивици от вертикално набити камъни. При площадът който се оформя при пресичането на улиците ул. „П.Р. Славейков“ и ул. „Кирил и Методий“ зоната на сега съществуващата бетонова площадка с голям контейнер за отпадъци е предвидено да се оформи като богато озеленена площадка (със запазване на съществуващите дървета) за отдых и социални контакти, като в западния и край, поради по – голямата разлика към прилежащата ул. „П.Р. Славейков“ (1.5 – 1.8 м) е предвидено направата в подпорната стена на ниши за кофи за отпадъци. Към ул. „Кирил и Методий“, в югоизточния край е предвиден паркинг за 5 коли, който е фланкиран източно от зелен остров, оформен около съществуващо дърво. Предвижда се нивото на паркоместата да е разположено спрямо нивото на прилежащата ул. „Кирил и Методий“, като по този начин ще бъде поставено закопано с 0.40 до 1.50 м. спрямо нивото на северно преминаващата ул. „П.Р. Славейков“. По този начин се избягва съществуващия в момента на място изключително неблагоприятен и силно изявен диагонален наклон на терена.

4. За улиците със стъпала - ул. „Колю Фичето“, ул. „Александър Добринов“, ул. „Ефрем Попхристов“, ул. „Д-р Алберт Лонг“, ул. „Киро Тулешков“, ул. „8 – ма дружина“ и други, където частично има стъпала и стълби в лошо състояние е предвидено тяхното преизграждане, посредством направа на бетонови стъпала и настилка от правилни каменни плочи от характерния за района жълто-сив пясъчник, с размери 10x10, 20x20, 10x20, 10x30, 15x30 и др. с дебелина 4-5 см., върху легло от дренажен бетон, фугирани с дренажна fuga. Т.н. „Магарешки стъпала“ са предвидени да се изпълнят както останалите калдъръмени улици, като



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

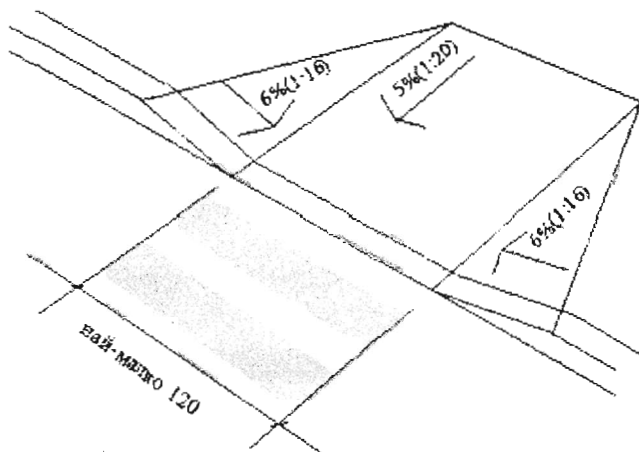
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

за чела се ползват дълбоко (30см.) вертикално забити камъни с подложен бетон, които да ограничават полето на площадката.

5. За всички улици с паваж и калдъръм с наклон по – голям от 7% е предвидено поставяне на бетонови пояси през 4-5 м., съгласно детайл, целящи запазването на настилната от свличане. При изпълнението на настилната от калдъръм преди фугирането камъните трябва да се заклинват с дребни парчета, а фугирането да се извърши с дренажна фуга. В проекта предвидено поставянето на нови пейки от чугун и дърво, с облегалка, нови метални кошчета с обшивка от вертикални дървени летви, нови осветителни тела с дизайн в духа на средата.

IV. Решения за достъпност.

Съгласно изискванията на НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания по всички кръстовища по маршрути, отговарящи на условието за достъпност (надлъжен наклон не повече от 5 % (1:20) и напречен наклон от 1,5 (1:66) до 2,5 % (1:40)) и в зоните на пешеходни пътеки са предвидени тактилни ивици за информация и за внимание и скосяване на тротоарите местата на пресичане на улици, на всяка пешеходна пътека от двете страни на улицата, при смяна на нивата пред входовете на сгради и между достъпен паркинг и тротоар. Преминването от тротоара към пътното платно се



осъществява чрез скосяване на тротоара с широчина не по-малка от 120 см и наклон не повече от 5 % (1:20) до изравняване с нивото на пътното платно. Преходът между хоризонталната повърхност на тротоара и скосената му част се изпълнява чрез странични наклонени участъци с наклон 6,25 % (1:16). Скосяването на тротоара към пътното платно се изпълнява като продължение на достъпния маршрут и се предвижда извън зоната на спирките на превозните средства от редовните линии за обществен превоз на пътници и

дъждоприемните шахти. В обхвата на проекта няма регулирани кръстовища, поради което е предвидено спазването на изискването на наредбата за тактилни ивици в жълт цвят. На разстояние 40 см преди скосената част на тротоара (без страничните скосявания) се изпълняват тактилни ивици от един ред тактилни плочи за внимание, които се полагат перпендикулярно на посоката на движение. В зоните на автобусните спирки се предвижда скосяване на тротоара по дължината на мястото за спиране и потегляне на превозното средство. На спирките като част от достъпния маршрут се предвижда изпълнение на тактилни ивици за информация, които водят до тактилните ивици за внимание, с които се обозначава мястото за качване за хора с увредено



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за Регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално
развитие и от държавния бюджет на Република България

зрение; тактилните ивици за внимание се изпълняват на разстояние 40 см преди скосяването на тротоара в зоната за качване.

V. Забележки

Изискванията към вида и оформлението на настилките и на елементите от градското обзавеждане са дадени в графичната част на проекта и спецификациите на материали. Конкретните изделия ще бъдат избрани по време на реализацията, съгласувано с Възложителя и проектанта, но при изготвяне на офертите за строителство, кандидатите следва да се съобразят с дадените в спецификациите и количествените сметки изисквания и да предложат поне по два варианта с конкретни продукти за одобрение.

За всички въпроси, които възникват в процеса на строителството, следва да бъде търсено съдействието и мнението на проектантите по съответната специалност. Без тяхно знание и съгласие, отразено със заповед в заповедната книга на обекта, не е допустимо извършването на каквито и да е промени спрямо предвижданията на проектите. При необходимост от промени по предвижданията на проекта поради възникване на специални обстоятелства (невъзможност за направа на изкоп поради наличие на скала или плитко преминаващи елементи на подземната инфраструктура или други форсмажорни обстоятелства) да се търсят за съдействие и вземане на решение проектантите и упълномощен представител на Възложителя.

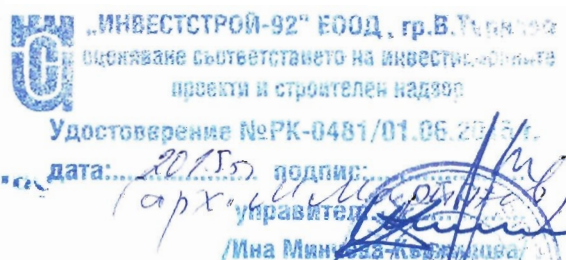
Към записката е приложена сравнителна таблица за съществуващото състояние на улиците и проектите предвиждания.

Съставили: Арх. Елена Абаджиева

Арх. Ася Николова

Арх. Петър Николов

Велико Търново, август 2015



Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕТ "НИКЕЛ - Елка Николова" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.