

БУЛСТАТ 814252161 дан. номер: 1041062343

Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ 12; тел. 062 / 62-17-86; 62-37-81;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община В. Търново



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "П.Р.Славейков", гр.В.Търново

ЧАСТ : КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: Конструктивно становище



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 03227
ПРОЕКТАНТ: / инж. В. Николова - Сидики /

ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, гр.В.Търново
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.

дата: подпис:

управител:
/Ина Минчева-Кържилова/

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Иван Цанев/

ИНВЕСТИЦИОНЕН П Р О Е К Т за

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "П.Р.Славейков", гр. В.Търново

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

СЪГЛАСУВАЛИ:

Архитектура: арх. Петър Николов

ПБЗ, ПБ:

инж. Веселина Николова – Сидики

ЕЛ: инж. Цани Цанев

ОВКИ: инж. Иван Николов

ПУСО: инж. Хенриета Паричева



КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Към инвестиционен проект: Внедряване мерки за енергийна ефективност на обект ОУ "П. Р. Славейков", гр. В. Търново

Становището е изготвено на основата на подробен оглед на обекта и непълни архивни проекти по части „Архитектура“ и „Електро“.

Училището се състои от три корпуса:

- Основна сграда на 4 етажа и сутерен с физкултурен салон, пристроен от запад с височина 2 етажа. Сутеренът е частично вкопан. Сградата е строена през 1961г., като е била на три етажа, а четвъртият е дострояван през 1970г.
- Столова с кухня, котелно и складови помещения. Сградата е на 3 етажа, като двата са частично вкопани. Строена е през 1970г.
- Допълнителна сграда с библиотека, малък физкултурен салон, детска градина и др. Постройката е на два етажа, като училището използва само втория, а на първия са разположени гаражи – частна собственост. Строена е през 1970г.

Проектирането е извършено според действащите нормативи от 1958г. и 1964г. Конструкцията е монолитна стоманобетонна, скелетно-гредова, с носещи елементи стоманобетонни колони, греди и плочи. Покривът на високото тяло е изпълнен с дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. Покривите на допълнителната сграда и столовата са стоманобетонни, тип студен покрив. Покривното покритие на основната сграда е керамични керемиди, допълнителната сграда и салона са с ламарина, а столовата – с битумна хидроизолация.

При визуалния оглед бе установено следното:

1. Няма пукнатини по фасадни или вътрешни зидове, следи от минали земетресения.
2. Няма пукнатини в сутеренни стени от поддаване или деформация на земната основа.

3. Всички видими конструктивни елементи - греди и колони са в много добро състояние, без пукнатини и провисвания.
4. Наблюдава се подкожушена и паднала мазилка на фасади север на допълнителна сграда и север на физкултурен салон. Изкърпвани са мазилките по фасади: запад на основна сграда, запад на основна сграда към физкултурен салон, изток на основна сграда.
5. Има подкожушена и паднала мазилка по стоманобетонната стреха от южната страна на основната сграда.
6. Корозирал е тухления надзид от южната страна на столовата, като част от мазилката е паднала, тухлите са изронени. Причината за това е , че битумната хидроизолация на покрива не е обърната върху борда, поради което при снеготопене е имало течове. Да се
7. Покривното покритие от профилирана ламарина над допълнителната сграда е корозирало, има много следи от течове. Олуците са плитки.
8. Покривните конструкции и покрития на салона и столовата са в добро състояние.
9. Някои елементи от дървената покривна конструкция над високото тяло са червясали. Подпокривното пространство няма проветрение, което създава условия за развитие на вредители и гниене на дървесината.

Мерките за енергийна ефективност включват:

- изпълнение на топлоизолация по всички фасади;
- изпълнение на топлоизолация по таванските плочи на всички корпуси: в подпокривното пространство на високото тяло и вътрешно за останалите постройки;
- подмяна на всички фасадни дограми с нови - PVC стъклопакет;
- подмяна на покривното покритие на допълнителната сграда;
- подмяна на олуци и водосточни тръби;
- нова тръбна мрежа за отопление с панелни радиатори;
- монтаж на пожарозащитни прегради и врати.

Мероприятията, които ще се извършат не оказват влияние върху конструктивната устойчивост на сградата. Не се променя предназначението на помещения и те не се натоварват с допълнителни товари. Не се засягат конструктивни елементи.

Заключение:

До момента сградата е в добро конструктивно състояние, няма повредени елементи от земетресения. Строително-монтажните работи, които ще се извършват не променят носимоспособността на конструктивните елементи.

Внедряването на мерките за енергийна ефективност за ОУ " П. Р. Славейков" е допустимо. Да се предвиди премахване на подкожушените мазилки и изкърпването им, като съществуващите повърхности преди това се грундираат със свързващ разтвор. Да се направи презиждане на целия надзид от южната страна на столовата с премахване на бетоновата шапка, обръщане на хидроизолационна мушама върху него и нова шапка от ламарина. Да се подменят червясалите елементи на дървената покривна конструкция на високото тяло и да се предвидят отдушници за проветряване на подпокривното пространство.

В. Търново,
2012 г.

СЪСТАВИЛ: СК



/ инж. Веселина Николова-Сидики /



„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД, гр.В.Търново
осъществяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.

дата: 2015..... подпис: *[Signature]*
управител: *[Signature]*
/Ина Минчева-Кържилова/
ЕООД

Вс по рк т.р.
инж. Д. Димитров
Кмет

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

Главен архитект: *ск. П. П. Димитров*
Дата: 25-08-2015