



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: "КИМТЕКС - ЛС" ООД**

**ПРЕДМЕТ:** Упражняване на строителен надзор и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите на обект „Подобряване на техническата инфраструктура в Западна индустриална зона“ в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, по Приоритетна Ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по позиции:

**Позиция 1: Извършване на строителен надзор**

## ДОГОВОР

BG16RFOP001-1.009-0003-C01-U-04

Днес, 20.11.2017г. в гр. Велико Търново, между:

1. **Община Велико Търново** – с адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, ЕИК 000133634, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и Даниела Данчева – Главен счетоводител Община Велико Търново и отговорно лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор (ЗФУКПС), от една страна и

2. **"КИМТЕКС - ЛС" ООД** със седалище град Плевен и адрес ул. „Дойран“ №71, ет.3, ЕИК/БУЛСТАТ: 824124548, идентификационен номер по ДДС (ако има регистрация) BG 824124548, тел: 064805940, представлявано от **СОНЯ ИВАНОВА-ДУХЛЕВСКА** и **ЛЮДМИЛ ДУХЛЕВСКИ** – представляващи заедно и поотделно, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

и след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура, открита с Решение № РД 24-17 от 23.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново и на основание Решение № РД 24-91 от 29.09.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, в качеството му на Възложител по смисъла на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител в открита процедура с предмет: *Упражняване на строителен надзор и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите на обект „Подобряване на техническата инфраструктура в Западна индустриална зона“ в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, по Приоритетна Ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по позиции: Позиция 1: Извършване на строителен надзор”* и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Велико Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя срещу възнаграждение и при условията на този договор, услуги свързани с упражняването на строителен надзор на обект **„Подобряване на техническата инфраструктура в Западна индустриална зона“ в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, по Приоритетна Ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020**, съгласно техническото предложение, ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са неразделна част от този договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата“.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с чл. 166 ал. 1, т. 1 и 2 на ЗУТ и чл. 168 от ЗУТ.

(4) Изпълнението на предмета по предходната алинея включва изпълнението на минимум следните дейности:

1.Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (вкл. издаване на Разрешение за ползване), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за



здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Предоставяне пред Възложителя на междинни отчети и окончателен отчет при изплащане на извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащи: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

7. Изготвяне на Окончателен доклад за съответните строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително технически паспорти и приложенията към тях, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежа.

8. Внасяне на съответния окончателен доклад в Общинската администрация. Представяне на искане за Държавна приемателна комисия.

9. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.

10. Участие в огледи на обекта, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР на обекта, в рамките на гаранционните срокове, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по чл. 1, ал. 1 до ал.4 съгласно одобрения работен проект и друга документация, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към тях, които са неразделна част от настоящия договор.

(6) Изпълнителят изпълнява дейността – предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и другите нормативни актове, регламентиращи дейността по упражняване на строителен надзор.

(7) Мястото на приемане на услугата е град Велико Търново, районът на западна индустриална зона – ул. „Никола Габровски“, ул. Шемшевско шосе“ и ул. „Козлуджа“;

## II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Техническо предложение и Ценовото предложение на Изпълнителя;
- Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от ДНСК и Застраховка на професионалната отговорност на Изпълнителя;
- Техническата спецификация на Възложителя;

## III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза общо на 15 591,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин деветдесет и един лева и нула стотинки) без включен ДДС или 18 709,20 лева(осемнадесет хиляди седемстотин и девет лева и 20ст.) с включен ДДС

Чл. 4. Финансирането на настоящия договор се извършва със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.. Общото възнаграждение по договора е, съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

## IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ



Чл. 5. (1) Схемата на плащанията е следната:

Възложителят изплаща на Изпълнителя договорената цена по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на **30 /тридесет/ %** (не-повече от 35 % (тридесет и пет на сто) от общата стойност по чл.3 е дължимо в срок до 15 дни срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и гаранция за авансовото плащане при условията на чл.111, ал.3 и ал.5 ЗОП. Гаранцията за авансово плащане обезпечават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по гаранцията за авансово плащане и другите си права, съгласно договора на изправна страна срещу неизправна страна. При неизпълнение на което и да било задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да упражни правата си по гаранцията за възстановяване на направеното от него авансово плащане.
2. Окончателно плащане се извършва в 30 дневен срок по банков път след приспадане на аванса и след представяне на окончателни доклади, изготвяне на технически паспорти и представяне на искане за Държавна приемателна комисия. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок след отстраняването им.
3. При отчитането на извършената услуга Изпълнителя предоставя надлежно оформена фактура .

(2) Плащанията по чл.5, ал.1, т.1 до т.3 се извършват след издаване и одобряване на оригинална фактура в български левове, по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка  
IBAN  
BIC

(3). Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата сметка по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4). При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна стойност) за извършване на плащане по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да посочва в него, наименованието на проекта, номера и датата на настоящия договор, като всички разходооправдателни документи, следва да включват и текста: **„Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.009-0003-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“**

(5). Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от Изпълнителя работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на Изпълнителя.

(6). Забава на плащането не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(7) Непредвидени разходи не подлежат на разплащане.

## V. СРОКОВЕ



Чл.5.1 (1) Срокът за изпълнение на консултантската услуга по осъществяване на строителен надзор започва да тече след откриване на строителна площадка (Протокол образец 2 и/или 2а) и е през целия период на строителството до издаване на Разрешение за ползване на обекта.

(2) Срокът по чл.5.1, ал.1 започва, след като са изготвени комплексен доклад и издадено Разрешение за строеж, като Възложителя уведомява писмено Изпълнителя за издаването им, чрез Възлагателно писмо.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписване Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и/или обр. 2а) до представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад, Технически паспорт на строежа и искане за Държавна приемателна комисия.

(2) Ангажиментът по упражняване на строителен надзор започва от датата на получаване на възлагателно писмо от Изпълнителя.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга, подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за строежа, вкл. представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, включително техническите паспорти по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ в срок до **9 (девет) (не повече от 10 работни дни) работни дни**, след подписване на Констативен акт обр. 15.

(5) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежа в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(6) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни до представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа, вкл. искане за Държавна приемателна комисия.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор и въвеждане на обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти определени за надзор по съответните проектни части, обхващащо най-малко следния задължителен обхват:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

2. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

3. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;



4. да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
5. да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво на строеж, обект на строителен надзор, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и да извърши всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР.;
6. да завери заповедната книга за всеки един строеж в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 5. и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;
7. да осигури постоянно присъствие на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки);
8. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ междинни отчети и окончателен отчет при извършване на плащане за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащи списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
9. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание /съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки (когато е приложимо)
10. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
11. да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация;
12. да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, окончателният доклад (вкл. приложенията) в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител;
13. да състави технически паспорт на обекта преди въвеждането в експлоатация, в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежа;
14. да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;
15. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител за всеки един обект;
16. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
17. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицираните лица, посочени в списъка към Удостоверението от ДНСК, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., вкл. съпътстващите



документи за подписване на Акт – обр. №15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа екип от специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

18.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Ръководител на екипа, който да организира извършването на работите и услугите във връзка със строежа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде в пряка връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

18.2 Ръководителят на екипа и останалите членове от екипа са длъжни да извършват дейностите по договора и да бъдат на строежа, съгласно месечната схема на видове СМР, изготвяна от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

18.3 При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва лицата, посочени в Списък на техническите лица, които ще участват при изпълнение на поръчката, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

18.4 Промяната на експерти от екипа, по предходната точка, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

19. Чрез правоспособните си лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при необходимост дава писмени указания, отразени в Дневника на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за това задължително уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектант и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

22.1. да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

22.2. да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

22.3. да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя/ите на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да проконтролира освобождаването и почистването на строителните площадки.

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води счетоводна отчетност, позволяваща проследяване на финансовите и счетоводни операции по договора.

24. Изпълнителят се задължава при изпълнение на настоящия договор и при съблюдаване на методическите указания за изпълнение на Договори за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. да спазва и следните допълнителни задължения:



1. Да уведомява писмено Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

2. Да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметка палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи всички документи от изпълнението по договора, за период до три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020г. Този срок се прекъсва в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане от страна на Европейската комисия.

3. Да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

4. В случай, че Управляващият орган на ОПРР извършва текуща или последваща оценка на проекта, Изпълнителят се задължава да предостави цялата документация или информация, която би спомогнала за успешното провеждане на оценката.

5. Да предприеме всички необходими мерки за популяризиране на факта, че проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране, комуникация и реклама предвидени в чл.115 §4 от Регламент 1303/2013 г. и чл.3, чл.4 и чл.5 от Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) №821/2014 г. на Комисията.

6. Да посочва задължително финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент на Комисията 1303/2013. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: *„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от (Наименованието на Изпълнителя) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма “Региони в растеж”2014-2020 г.”

7. Да спазва насоките за информация и публичност по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., посочени в Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020.

8. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на Възложителя и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител.





да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на настоящия договор.

9. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

10. Да следи и докладва за нередности при изпълнение на договора. По смисъла на чл.2, т.36 от Регламент (ЕС) 1303/2013 и настоящия договор, „нередност“ е всяко нарушение на правото на Съвета или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съвета чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съвета.

11. Да запознае лицата, ангажирани с изпълнението на настоящия договор с определението за „нередност“

12. Изпълнителят е длъжен да възстановява без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства в срок до 10 дни, считано от датата на получаване на писменото искане от страна на Възложителя по следната банкова сметка в Общинска Банка АД: IBAN: \_\_\_\_\_, BIC \_\_\_\_\_ При невъзстановяване в размера и посоченият срок Възложителят може да удовлетвори претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора, както и по общия ред

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и предоставя при поискване всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по настоящия договор, за период от три години след приключването на Оперативната програма.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;
2. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;
3. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.
4. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга .
5. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на [СМР] и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.
6. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните [СМР], а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:



1. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;
3. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;
4. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях;
5. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител технически паспорти
6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци;
7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;
8. да изисква подмяна на специалисти от списъка на Изпълнителя, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва административно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван работен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;
3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време за упражняване на функциите им;
4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;
5. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно съответния орган относно

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор,



съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

■ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно и неоснователно забавя изпълнението на своите задължения, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на строежа в експлоатация;

при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси, както и при условията на чл. 166, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;

■ при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по акт за начет на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

■ при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

■ при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

■ спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, спрямо член на управителния орган на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпления по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 20 (двадесет) дни, ще счита договора за прекратен, в следните случаи:

■ ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени;

■ при неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на размера на гаранция в сроковете по този договор.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) При подписване на договора Изпълнителя представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, предмет на договора, в размер на 5% от стойността на договора по чл.3 без ДДС, равняваща се на 779,55 (седемстотин седемдесет и девет лева и 55ст.) лв.

(2). Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от трите форми – паричен депозит, банкова гаранция или застраховка.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява, респ. връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от гаранцията за изпълнение - 50% /т.е. половината от 5 на сто от стойността на договора/, след изтичането на вторият месец от датата на подписване на акт обр. 16 или на документ, аналогичен на акт обр. 16

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа - 50 % от гаранцията за изпълнение /останалата половина от 5 на сто от стойността на договора/ след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 16 или на документ, аналогичен на акт обр. 16., която се възстановява след изтичане на този срок.

(5) В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за



пълния размер на гаранцията за срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 16 или на документ, аналогичен на акт обр. 16., а след изтичане на този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за предвидения процент от гаранцията за изпълнение, след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 16 или на документ, аналогичен на акт обр. 16.

(6) В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(7) В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 16 или на документ, аналогичен на акт обр. 16., а след изтичане на този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застрахователна полица за предвиденият процент от гаранцията за изпълнение, след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 16 или на документ, аналогичен на акт обр. 16.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подновява застраховката ежегодно без прекъсване, докато не изтече и последният срок посочен в ал. 7. *Прилага се в случаите когато застрахователната полица се издава за една година!*

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (*копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии*). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

(10) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре/задържи/плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не я представи в друга форма.

(11) В случай, че не са налице дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащания и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с предизвестие, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(12) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(14) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.



(15) При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение – гаранцията не се възстановява, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по договора неустойки.

(16) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато гаранцията е парична сума.

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на представената от него гаранция за изпълнение, съгласно разрешените форми в ЗОП.

(18) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора за времето, в което я държи правомерно

## **Х. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.**

Чл. 11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване на СМР и приключване на строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на строежа, съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията на
4. законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
5. извършения от него контрол върху стойността на СМР;
6. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
7. недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
8. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
9. оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
10. за вреди, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
11. солидарна отговорност със СТРОИТЕЛЯ по договора за строителство за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този договор и приложимите законови разпоредби;
12. солидарна отговорност със СТРОИТЕЛЯ по договора за строителство за вреди, причинени от неспазване на Техническата спецификация и одобрения инвестиционен проект.

(2) Отговорността по ал. 1, т.11 и 12 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

(3) При неизпълнение или забава в изпълнението по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2 % (две на сто) от общата цена по чл. 3 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (двадесет и пет на сто) от общата цена.

(4) Независимо от изплащането на неустойките, страните могат да търсят обезщетение по общия ред за причинените им вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

(5) Изпълнителя дължи неустойки и през периода на гаранционния срок на извършеното СМР, ако откаже да изпълни задълженията си като консултант извършващ строителен надзор, както и носи отговорност със застраховката си професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ.



## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 12. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.

(2). Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

(3) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорното събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорното събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непреодолимата сила. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Под непреодолимо събитие, сила, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.

(7) Не е налице непреодолимо събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## XII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Изменение на сключения договора се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

## XIII. МЕХАНИЗЪМ ЗА ОТЧЕТНОСТ И НЕДОПУСКАНЕ НА НЕРЕДНОСТИ

Чл. 14 (1) С оглед задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за воденето на документацията и отчетността, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички указания на Възложителя, в това число но не само: при изготвяне на всякакви документи, воденето на кореспонденция, форма на отчетност на изпълнените дейности, изписването на определени текстове, спазването на определени срокове и др. във връзка с настоящия договор



(2) По смисъла на параграф 3б на чл. 2. от Регламент (ЕС) №1303/2013 и настоящия договор „нередност“ е всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез отчитане на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

(3) „Измама“ по отношение на разходите, съгласно чл.1. параграф 1. буква „а“ от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности следва да се разбира всяко умишлено действие или бездействие, свързано с: а) използването или представянето на фалшиви, грешни или непълни изявления или документи, което води до злоупотреба или незаконно присвояване на средства от общия бюджет на Европейските общности или бюджети, управлявани пряко от или от името на Европейските общности; б) укриване на информация в нарушение на конкретно задължение, имащо същия резултат; в) използването на такива средства за различни цели от тези, за които те първоначално са били отпуснати.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска нередности при изпълнение на възложените му с договора работи, както и незабавно да сигнализира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на съмнения за нередности свързани, както с изпълнението на договора, така и при изпълнението на проекта.

(5) Изпълнителят е длъжен да възстанови всички неправомерно получени суми в пълен размер, ведно с дължимата лихва за периода, през който те са престояли при него в срок от 10 дни след получаване на писмено искане от страна на възложителя.

(6) При невъзстановяване в размера и срока по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си от Гаранцията за изпълнение на Договора, както и по общия ред.

(7) Изпълнителят се задължава да запознае лицата, ангажирани с изпълнение на договора с определението за „нередност и измама“.

(8) в случай на установена нередност и/или измама по вина на Изпълнителят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

#### **XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 15 (1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) Неразделна част от настоящия договор са техническото, ценовото предложение на Изпълнителя и техническите спецификации от документацията.

(3) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 (два) дни от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** град Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** град Плевен, ул. „Дойран“ №71 , ет.3

Чл. 16 Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – 1 (един) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**"КИМТЕКС - ЛС" ООД**

Даниела Данчева  
Главен счетоводител Община Велико Търново

Съгласували:  
Явор Иванов  
Юриконсулт в Дирекция Обществени поръчки

Надя Петрова  
Директор Дирекция Обществени поръчки

Инж. Цанко Бояджиев  
Началник отдел Техническа инфраструктура  
и Ръководител проект

Мариела Цонева  
Директор Дирекция Проекти и Програми

Изготвил:  
Александър Колев  
Старши експерт в Дирекция Обществени поръчки  
и Експерт тръжни процедури



Наименование	на	
участника: "Кимтекс ЛС" ООД		
-----		
Седалище	по регистрация:	
България,	гр. Плевен 5800	
, ул. „Дойран“ №71 ет.3		
-----		
BIC; IBAN:		
-----		
Булстат номер: 824124548		
-----		
Точен адрес за кореспонденция:	(държава, град, пощенски код, улица, №)	
България,	гр. Плевен 5800	
, ул. „Дойран“ №71 ет.3		
-----		
Телефонен номер: 064 805 940;		
064 805 534;		
-----		
Факс номер: 064 805 534;		
-----		
Представяващ	участника:	инж.
Людмил	Духлевски	
-----		
e mail: kimtexls@abv.bg		
-----		

ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: Упражняване на строителен надзор и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите на обект „Подобряване на техническата инфраструктура в Западна индустриална зона“ в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, по Приоритетна Ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по позиции:

Позиция 1: Извършване на строителен надзор

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Срокът за изработване на окончателен доклад, включително за съставяне на технически паспорт е 9 работни дни *не може да бъде повече от 10 раб. дни* след подписване

на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора.

2. Ангажираме се да упражняваме функциите на строителен надзор на строежа – предмет на обществената поръчка, от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на съответния обект (обр. 2 и/или обр. 2а) до внасяне на съответния окончателен доклад, Технически паспорт на строежа, искане за Държавна приемателна комисия.

3. По време на изпълнение на строително-монтажните работи ще осигурим **постоянно** присъствие на експерти по всички части на проекта, които се изпълняват, включително и на екипа от експерти.

4. Приемаме да упражняваме строителен надзор за наша сметка по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.

5. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;
- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството.

6. За изпълнение на обществената поръчка, предлагаме следната организация, гарантираща качествено изпълнение:

Настоящото техническо предложение е разработено въз основа на заложените технически спецификации от Възложителя, които са неразделна част от документацията към обществената поръчка и в съответствие с:

- Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор
- Закон за обществените поръчки
- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки
- Закон за енергийната ефективност
- Закон за енергетиката
- Закон за устройство на територията
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Закон за националната стандартизация
- Наредба 31 от 01.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството:
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

- Наредба № 4 от 21 Май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 7 от 22 Декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.
- Наредба № РД-02-20-19 от 29 Декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 Януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.
- Наредба № 13-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягането на рециклирани строителни материали от 13.11.2012г.
- Наредба № 4 от 17 Юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 3 от 9 Юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №15 от 28 Юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.
- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.
- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.
- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕО и с чл. 169 от ЗУТ
- Изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. и би следвало да се разгледа след запознаване с техническите спецификации и гореизложените нормативни актове.

❖ Аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора

При изпълнение на задълженията, призначавани от сключения договор се задължаваме да носим отговорност и осъществим контрол относно:

- Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 от ЗУТ, включително откриване на строителна площадка, подготовка и регистриране на Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;
- Ще упражняваме контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Отговорност за изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- Ще упражняваме контрол относно спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от Наредба № 2. от 22 март за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Ще изпълним лично всички функции предвидени в Наредба № 2 от 22 март за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Отговорност за годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Отговорност за оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- Отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството;
- Отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
- Отговорност да изготвя окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително - монтажните работи;
- Отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.
- Обезпечаване на постоянно присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително монтажни работи.
- Ще следим за хода на изпълнение на СМР съгласно графика на строителя, да оценим забавата, като определим какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с Възложителя да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя.
- Ще контролираме качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.

- Ще изискваме провеждането само в негово присъствие и да контролираме правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Ще впишем всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.
- Ще контролираме правилното водене на заповедната книга на строежа.
- Ще изготвим окончателен доклад придружен с „Технически паспорт” относно готовността на строежа за въвеждане в експлоатация заедно с технически паспорт на обекта.
- Ще внесем от името на Възложителя писмено искане за назначаване на Държавна приемателна комисия /ако е приложимо/, придружено от необходимите документи, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Ще участваме в заседанията на Държавната приемателна комисия /ако е приложимо/, като я запознаем с изпълнения строеж съгласно съставения окончателен доклад и приложената документация към него.
- Ще подпишем протоколите от заседанията на Държавната приемателна комисия /ако е приложимо/, като не допуска приемането на строежа при неспазване на изискванията на нормативните актове.
- Ще поддържаме точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по т. I;
- Ще осигурим на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
- Ще запазим поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на Възложителя информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.
- Ще дадем указания и ще вземем решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
- Ще контролираме отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им ще информираме писмено Възложителя и Дирекцията за национален строителен контрол.
- При нарушаване на строителните правила и норми ще уведоим Дирекцията за национален строителен контрол.
- Ще спрем работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на Възложителя, респективно изпълнителя на СМР.

- Ще участваме в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Ще изпълним и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на програмата.

#### ❖ Организация на ресурсите (човешки и технически)

##### **Експерт: инженер – Пътно строителство:**

- Носи пълна отговорност за упражняването на надзора на работите по частта, на който упражнява строителен надзор, в съответствие с договора за строителство, одобрената проектна документация, технически спецификации;
- Носи пълна отговорност за синхронизирането на работата на своя екип;
- Следи за точното и качествено изпълнение на проектите, изготвени от проектантите за строителството по въпроси, свързани с възстановяване на настилките, организация на движението и носимоспособност на пътищата към всички обекти;
- Предоставя експертно становище /съвет и отстранява проблеми, свързани с пътната част на изпълняваните обекти;
- Осъществява проверка и одобрява на изискуемите доклади и проверки по изпълнението на работата;
- Докладва периодично на ръководителя на екипа по отношение на извършената работа;
- Носи отговорност за пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Съгласува всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- След приключване на строително-монтажните работи, съгласува окончателен доклад до Възложителя;
- Съгласува техническия паспорт на строежа, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Подпомага бързото разрешаване на всеки спор между договорните страни;
- Участва в съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа;
- Информира договорните страни за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях;
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Експерт: инженер – Геодезист:**

- Осъществява комуникация и връзки с Ръководителя на екипа и избрания Изпълнител на СМР във връзка с изпълнението на дейностите, съгласно техническата спецификация и договора за строителство;
- Присъства при откриване на строителна площадка и определя строителна линия и ниво;
- Съвместно с Изпълнителя на СМР и проектанта геодезист съставя Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа;
- Контролира всички достигнати проектни коти и нива;
- Участва в съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа;
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Инженер „ВиК“:**

- Осъществява комуникация и връзки с избрания Изпълнител на СМР във връзка с изпълнението на дейностите, съгласно техническата спецификация и договора за строителство;
- Носи пълна отговорност за упражняването на надзора на работите по неговата специалност, в съответствие с договора за строителство;
- Осъществява управление и координация на работата на обекта;
- Носи пълна отговорност за синхронизирането на работата на своя екип;
- Осъществява проверка и одобрява на изискуемите доклади и проверки по изпълнението на работата;
- Инспектира работите по време на периода за установяване на възникнали дефекти;
- Участва в съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа;
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Инженер Паркоустройство и благоустройство**

- Носи пълна отговорност за упражняването на надзора относно устройството на незастроените и озеленените площи.
- Следи и контролира спазването и влагането на избраните материали;
- Следи и контролира стойностните сметки за видовете залесителни работи и други видове СМР
- Подпомага Възложителя при управлението на договора за строителство;
- Осъществява управление и координация на дейностите на екипа от експерти, включително отговаря за подготовката на периодичните отчетни до Възложителя, във връзка с изпълнението на задачите по договора;
- Контролира пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството и изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ);

- Следи за спазване на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
  - следи за наличието на ситуационен план
  - съответствието на предвидената храстова и дървесна растителност с климатичната зона на конкретния обект.
  - Носи отговорност за щети, които е нанесъл на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.
  - Подпомага бързото разрешаване на всеки спор между договорните страни;
  - Информира Възложителя и Консултанта по цялостното управление на дейностите от проекта до окончателното му изпълнение и изплащане на стойността му за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях;
  - Носи отговорност за качествено изпълнение на СМР гарантиращо постигане на основните технологични параметри и нормалната експлоатация на обекта за гаранционните срокове на видовете СМР;
  - Носи отговорност за приемане на всички видове СМР в количествено, стойностно и качествено отношение, касаещи проектната част;
  - Не допуска изпълнението на видове работи преди да са подписани необходимите документи, доказващи правилното и качествено изпълнение на предхождащите ги работи;
  - Осъществява инспекции на работите по време на периода за установяване на възникнали дефекти;
  - След приключване на строително-монтажните работи, съгласува окончателен доклад до Възложителя;
  - Носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със Изпълнителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството;
  - Участва в съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа;
- Експертът по част „Електрическа“:**
- Ще осъществи контрол относно изпълнението на монтажа на инсталационните възли;
  - Ще осъществи контрол относно изпълнението на детайлите за монтаж и съответствието им с определените специфични експлоатационни условия на електрическата уредба или на отделни нейни елементи;
  - Ще осъществи контрол относно изпълнението на външните и вътрешните площадкови мрежи и съоръжения;
  - Ще осъществи контрол относно изпълнението на присъединяването към електрозахранващи и информационни мрежи и съответствието на параметрите им с проектните данни;
  - Ще осъществи контрол относно монтажа на машини, съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители и съответствието на мощността и другите им технически данни с проектните такива;



- Ще осъществи контрол относно изпълнението на присъединяването на изводи и токови кръгове към разпределителните табла и съответствието на товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове с проектните такива;
- Ще осъществи контрол относно изпълнението на трасетата на линиите между разпределителните устройства;
- Ще осъществи контрол относно изпълнението на автоматично регулиране на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби;
- Ще осъществи контрол относно изпълнението на необходимите монтажни детайли и на монтажните работи
- След приключване на строително-монтажните работи, съгласува окончателен доклад до Възложителя;
- Носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със Изпълнителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството;
- Застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- След завършване на строежа, заедно с Възложителя и Изпълнителя на СМР, съгласува констативния акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, алл и 2 и при условията на съществено завършване на СМР. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията. С този акт се извършва и предаването на строежа от Изпълнителя на СМР на Възложителя;
- Съгласува техническия паспорт на строежа, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Подпомага бързото разрешаване на всеки спор между договорните страни;
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

#### **Експерт по част ПУСО:**

- упражнява контрол по спазването на Закона за управление на отпадъци;
- упражнява контрол по спазването на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали
- упражнява контрол по спазването на заложените в проекта цели за постигане
- упражнява контрол по навременното попълване на транспортен дневник
- упражнява контрол по извозването на строителните отпадъци на регламентирани за този вид дейност депа
- След приключване на строително-монтажните работи, съгласува окончателен доклад до Възложителя;

- Носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със Изпълнителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството;
- Застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- След завършване на строежа, заедно с Възложителя и Изпълнителя на СМР, съгласува констативния акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, алл и 2 и при условията на съществено завършване на СМР. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията. С този акт се извършва и предаването на строежа от Изпълнителя на СМР на Възложителя;
- Съгласува техническия паспорт на строежа, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Подпомага бързото разрешаване на всеки спор между договорните страни;
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Експер по част Временна организация и безопасност на движението;**

- Следи и контролира начина на осъществяване на предвидената сигнализацията с пътни знаци, пътни светофари и пътна маркировка, необходима по време на експлоатацията на обекта;
- Следи и контролира за наличието на парапетни ограждения пред входовете и изходите на културно-битови, учебни и други сгради с масов достъп на хора;
- Следи и контролира предвидените в проекта за изграждане паркинги;
- След приключване на строително-монтажните работи, съгласува окончателен доклад до Възложителя;
- Носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със Изпълнителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството;
- Застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- След завършване на строежа, заедно с Възложителя и Изпълнителя на СМР, съгласува констативния акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, алл и 2 и при условията на съществено завършване на СМР. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията. С този акт се извършва и предаването на строежа от Изпълнителя на СМР на Възложителя;

- Съгласува техническия паспорт на строежа, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Подпомага бързото разрешаване на всеки спор между договорните страни;
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Координатор по безопасност и здраве:**

- Визитация и контрол по наличието и стриктното спазване на План за безопасност и здраве
- Наличие на информационна табела съгласно чл.12 от Наредба №2/22.03.2004 год.
- Контрол за наличието и своевременното актуализиране – при нужда, на оценка на риска
- Контрол за разработване, утвърждаване, съгласуване с ГЗ и ПАБ на планове за предотвратяване и ликвидиране на аварии и за евакуация на работещите на строителната площадка
- Контрол на механизацията и автотранспорта;
- Контрол по наличие и спазване на инструкции по безопасност и здраве:
- използване на лични и/или колективни предпазни средства при работа на земята и на височина;
- при работа на височина монтиране на предпазни съоръжения - козирки, проходи, ограждения;
- използване на скелета, имащи инструкция от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа;
- преглед на състоянието на скелетата от техническия ръководител непосредствено преди експлоатацията и редовно през определени интервали;
- стриктно спазване изискванията на раздел II и раздел IV от глава III на Наредба №2/22.03.2004 год.
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Експерт по Пожарна безопасност:**

- Стриктно спазване на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Контрол върху наличие и спазване на инструкции за безопасно извършване на огневи работи, пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди, за осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време.
- Наличие и изпълнение на заповеди за назначаване на нещатна пожаро-техническа комисия и за определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.
- Пожарни табла - наличието, окомплектоването, опазването, осигуряването на непрекъснат достъп до тях.
- Контрол за разработване, утвърждаване, съгласуване с ГЗ и ПАБ на планове за предотвратяване и ликвидиране на аварии и за евакуация на работещите на строителната площадка;
- Спазване на Наредба № I-209 от 22 Ноември 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

- Спазване на всички нормативни актове, имащи отношение към пожарната безопасност на строежите, както и към здравословните и безопасни условия на труд
- Съгласува техническия паспорт на новия строеж, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган;
- Участва в съставяне и подписване на Окончателния доклад на лицето, упражняващо строителен надзор

**Забележка: в описанието на организацията следва да се включи:**

- **Описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора.**
- **Организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора.**

- Ние декларираме, че офертата ни е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, и които са приложими към предоставяните строителство и услуги.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпис и печат

Дата	04/04/2017г.	
Име и фамилия	инж. Людмил	Духлевски
Длъжност	Управител	
Наименование на участника	„Кимтекс ЛС“ООД	

Наименование на участника: „Кимтекс ЛС“ООД  
Седалище и адрес на управление: България, гр.Плевен 5800 ,ул.,„Дойран“№71 ет.3  
Представяван от: инж. Людмил Георгиев Духлевски  
В качеството му/й на: Управител  
ЕИК/Булстат: 824124548  
ВІС, ІВАН: ;  
Точен адрес за кореспонденция: България, гр.Плевен 5800 ,ул.,„Дойран“№71 ет.3  
Телефонен номер: 064 805 940;064 805 534;  
Факс номер: 064 805 534;  
e mail: kimtexls@abv.bg

ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет :

Упражняване на строителен надзор и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите на обект „Подобряване на техническата инфраструктура в Западна индустриална зона“ в рамките на проект BG16RFOP001-1.009-0003-C01 „Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона“, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, по Приоритетна Ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по позиции:

Позиция 1: Извършване на строителен надзор

**УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка, за изпълнение на предмета на поръчката ние предлагаме да изпълним обособената позиция с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на **15 591.00 лв.** /петнадесет хиляди петстотин деветдесет и един лева / без ДДС или **18 709.20 лв.** /осемнадесет хиляди седемстотин и девет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с прогнозните стойности по всяка обособена позиция.**

**При офериране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

Желаем аванс в размер на 30% (не-повече от 35 % (тридесет и пет на сто) от общата стойност за изпълнение на предмета на договора.

**Забележка:** Максимално допустимата стойност на аванса е до 35% от общата стойност за изпълнение на предмета на договора. Участник предложил стойност която надвишава упоменатата по-горе ще бъде отстранен от участие.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност и изискванията на Документацията за участие, проектодоговора, техническата спецификация, както и всички законови изисквания за осъществяване на предмет на горепосочената обществена поръчка.

\*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителен надзор в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

**Забележка: Непредвидени разходи не се предвиждат и не подлежат на разплащане.**

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 04.04.2017г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....  
[инж. Людмил Духлевски]  
[Управител]