

ДОГОВОР

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, с адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България” №2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет на Общината, в качеството си на Довереник на Сдружение на собствениците Георги Измирлиев 16, ЕИК: 176832980, МОЛ: Петър Горанов и

2. „Стима“ ООД, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК 104035947, със седалище и адрес на управление: град **Велико Търново**, пощенски код: 5000, ул. „П. Яворов“ №34, бл. офис 3, представляван от Стоян Стоянов, Рачо Рачев и Георги Рачев, в качеството на управители – заедно и поотделно

В изпълнение на Заповед № 22-1090/27.06.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции:

Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. “ГЕОРГИ ИЗМИЛИЕВ“ №16,

и открита с решение № РД 24-20 от 01.03.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново за откриване на процедура, с публикувано обявление на дата 06.03.2017 г. с ID 774798 в Регистъра на обществените поръчки на АОП, и уникален номер на процедурата 00073-2017-0014 , с адрес на профила на купувача на Община Велико Търново: <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/461>,

на основание 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки,

днес на дата: 25.09.2017г. се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно „Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции:

Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. “ГЕОРГИ ИЗМИЛИЕВ“ №16, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, б. «б» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийна ефективност.

(2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности:

а. Изготвяне на работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, съгласно Техническо задание и спецификация, представляваща Приложение № 1 и неразделна част от настоящия

Заличена информация на основание чл.42, ал.5 от ЗОП във връзка с чл.23 от ЗЗЛД.

договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.

б. Изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата.

в. Осъществяване на авторски надзор при условията на техническото задание и спецификация.

(3). Дейностите по ал. 2 се изпълняват след възлагане чрез Възлагателно писмо за осигурено финансиране

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Работният проект следва да бъде изготвен, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъде придружен с подробни количество-стойностни сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност в сградата посочена в чл. 1, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Областните управители подписват следните актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството: Протокол за откриване на строителна площадка (приложение №2), Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10), Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените

в т. 10 други случаи (приложение №11) и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение №15).

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложиени в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл. 6. Разплащането на договора ще се извършват чрез Българска банка за развитие.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Общото възнаграждение по договора е **804 960,00 лв.** (словом: Осемстотин и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС, **965 952,00 лв.** (словом: Деветстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и два лв.) с ДДС и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в т.ч. и непредвидените разходи. Общото възнаграждение е образувано от следните суми:

- цена за работен проект – **27 404,00 лв.** (словом: Двадесет и седем хиляди четиристотин и четири лв.) без ДДС или **32 884,80 лв.** (словом: Тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и четири лв. 80 ст.) с ДДС,

- цена за авторски надзор – **4 095,00 лв.** (словом: Четири хиляди и деветдесет и пет лв.) без ДДС или **4 914,00 лв.** (словом: Четири хиляди деветстотин и четиринадесет лв.) с ДДС;

- цена за СМР – **758 295,00 лв.** (словом: Седемстотин петдесет и осем хиляди двеста деветдесет и пет лева) без ДДС или **909 954,00 лв.** (словом: деветстотин и девет хиляди деветстотин петдесет и четири лв.) с ДДС.

- цена за непредвидени разходи – **15 166,00 лв.** (словом: Петнадесет хиляди сто шестдесет и шест лева) без ДДС или **18 199,20 лв.** (словом: Осемнадесет хиляди сто деветдесет и девет лв. 20 ст.) с ДДС;

(2) Цената по ал. 1 не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, включени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, и следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите

по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез „Българска банка за развитие” АД ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по издадена фактура с данните на Сдружението на собствениците: Георги Измирлиев 16, ЕИК: 176832980, МОЛ: Петър Горанов, цената по чл. 7, както следва:

-Авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от общата стойност по чл.7, ал.1, е дължимо в срок срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие” АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по банковата гаранция за авансово плащане и другите си права, съгласно договора на изправна страна срещу неизправна страна. При неизпълнение на което и да било задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да упражни правата си по банковата гаранция за възстановяване на направеното от него авансово плащане.

-Междинно плащане в размер до 45 % се извършва според степента на изпълнение, удостоверено с протокол за действително извършени работи или Протокол за установяване завършени видове строителни и монтажни работи /Акт обр. 19/, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок по банков път.

-Окончателно плащане се извършва в 30 дневен срок по банков път и след приемане на работата и представяне от страна на Изпълнителя на Протокол за установяване завършени видове строителни и монтажни работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок след отстраняването им.

Чл. 9.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако е налице:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, в това число от работен проект; от договора; от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(2) Ако при приемане на отделни работи, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и лицето осъществяващо строителен надзор

констатиран недостатък, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/ или е налице отклонение от работния проект за обекта и / или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и осъществяващия строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред с протокол се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

(5) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(6) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(7) При констатиране с протокола на недостатък на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението и степента, в която те засягат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и / или обременената с недостатък работа. При забава или друго неизпълнение, се посочва периода на просрочването и / или естеството на неизпълнението.

(8) При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по- горе.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно с подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение.

(10) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на условията по ал. 10.

(12) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(13) Разплащанията по ал. 12 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(14) Към искането по ал. 13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(15) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 12, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(16) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(17) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(18) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(19) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 18.

(20) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(21) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(22) Не е нарушение на забраната по ал. 21 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „а” от настоящия договор е **20 (двадесет)** календарни дни, считано от датата на подписване на възлагателно писмо за осигурено финансиране и представяне на изходна информация от представител на Възложителя с Приемо предавателен протокол.

(2) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор е **60 (шестдесет)** календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на стоежа /акт обр. 2.

(3) Дейността по чл. 1, ал. 2, б. „в” се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

(4) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи (когато такива се изискват), които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява.

(2) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, страните съставят протокол. Протокола е основание за пристъпване към изпълнението на дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от настоящия договор, наред с условията по ЗУТ и подзаконовата уредба в областта на строителството.

(6) Сроковете, свързани с задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. Срокът не тече при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;
2. Срокът не тече при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;
3. Срокът не тече при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;
4. Срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

(7) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по ал.6.

(8) Обстоятелствата по ал. 6 и ал.7 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

Чл. 12. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. За целите на чл. 8 от договора, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед Протокол за установяване завършени видове строителни и монтажни работи /придшен акт обр.

19/ и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, посочен в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява инвеститорски контрол и строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектантски и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за

водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в определени срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с Националната програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Указанията на възложителя във връзка с изисквания, произтичащи от програмата, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя: „АСТЕДИ“ ЕООД, ЕИК: 104693581, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново 5000, ул. Освобождение № 51, представлявано от Анелия Димова. Вид на дейностите, които ще изпълнява подизпълнителят: проектиране и авторски надзор – 4 % от стойността на обществената поръчка.

8. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя преводно нареждане или друг платежен документ, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на договора

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и електронен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложили в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци. Ресурсите, в това число персонал, техника и технически пособия, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил в офертата, че ще бъдат ангажирани с изпълнението на поръчката, трябва да бъдат налични в предложения вид и обем при изпълнение на съответните дейности по договора.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на дейностите предмет на договора и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

12. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор, за началото на изпълнение на възложената работа.

16. Разпореденията на изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

19. Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на

материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

23. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата механизация и оборудване за извършване на видовете работи по договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива или да ги замени по реда и при условията на ЗОП.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 4,5 % (четири цяло и пет на сто) от стойността на договора по чл. 7, ал. 1. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от трите форми – паричен депозит, банкова гаранция или застраховка.

Чл. 19.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява, респ. връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от гаранцията за изпълнение - 50% /т.е. половината от 4,5 на сто от стойността на договора/, след изтичането на вторият месец от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа - 50 % от гаранцията за изпълнение /останалата половина от 4,5 на сто от стойността на договора/ след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15., която се възстановява след изтичане на този срок.

(3) В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15., а след изтичане на този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за предвидения процент от гаранцията за изпълнение, след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(4) В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5) В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15., а след изтичане на този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застрахователна полица за предвиденият процент от гаранцията за изпълнение, след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подновява застраховката ежегодно без прекъсване, докато не изтече и последният срок посочен в ал. 5. */Прилага се в случаите когато застрахователната полица се издава за една година/*

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (*копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии*). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

(8) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре/задържи/ плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не я представи в друга форма.

(9) В случай, че не са налице дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащания и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с предизвестие, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(10) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(13) При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение – гаранцията не се възстановява, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по договора неустойки.

(14) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато гаранцията е парична сума.

(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на представената от него гаранция за изпълнение, съгласно разрешените форми в ЗОП.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор са:

- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 10 години;
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 6 години;
- За всички видови строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 6 години.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането ѝ в експлоатация.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamацията, срока и начинът за нейното отстраняване. Reklamацията трябва да бъде изпратена в срок до 10 дена от установяване на дефекта.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в срок отдни от датата на събитието по чл.21, ал.2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

(2) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(4) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;

3. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

4. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;

6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

7. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;

8. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или замени подизпълнител без да са налице условията по чл.9, ал.18 от договора или не изпълни друго задължение по договора във връзка с подизпълнителя. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение, респ. упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати без предизвестие договора за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или 3 ЗОП ако се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата или поръчката не е следвало да бъде възложена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС. При прекратяване в тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди от прекратяването на договора.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора за обществена поръчка когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

11. Когато въз основа на неверни данни е приложено изключение по чл. 4 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или подизпълнителя договора се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие, като не се дължи нито връщане на гаранцията за участие, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва. При представена

банкова гаранция, респ. застрахователна полица ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по нея.

12. В случай, че не бъде осигурено финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му без да дължи обезщетение на другата страна.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо строителен надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно, договора и да иска връщане на неусвоени авансово предоставени средства, в случай на предоставени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

(5) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

Чл. 24. В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

Чл. 25. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 26. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените работи, за всеки просрочен ден.

Чл. 27. При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно със подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение. В случай на използване на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

Чл.29 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправка на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
 2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението;

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с последиците предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми, при получени такива. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

Чл.30 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на СМР, с последиците на чл.29, ал.3 ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва възложените работи с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 31. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 32. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 33. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 34. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 24 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 35. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново
Адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България” №2
Факс: 062/ 619 251
тел.: 0882 366 636; 062/ 619-510
E-mail: nikolay.miladinov@gmail.com
Банка:
IBAN:
BIC:

Лице, отговарящо за реализирането на договора е: арх. Николай Миладинов - Главен експерт в отдел „Устройство на територията” в Община Велико Търново, а при отсъствието му, същият се замества от Мартин Пандулчев-старши експерт в отдел „Устройство на територията” в Община Велико Търново.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Стима“ ООД
Адрес: Град Велико Търново, 5000, ул. „П. Яворов“ №34, бл. офис 3
Телефон: 062 627979; факс: 062 624042
E-mail: stima@mail.bg
Банка:
IBAN:
BIC:

Лице, отговарящо за реализирането на договора е: Стоян Стоянов

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 37. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 38. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 39. Страните се съгласяват с подписване на настоящият договор, че навсякъде където се посочва задължение на Възложителя „за плащане”, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие” АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договора се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Чл. 40. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
Приложение № 1 към договора – „Техническо задание и спецификация”.
Приложение № 2 към договора – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на **Община Велико Търново**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Даниела Данчева
Главен счетоводител **Община Велико Търново**

Надя Петрова
Директор дирекция ОП

Инж. Динко Кечев
Директор дирекция СУТ

Грета Маринова
Старши експерт в Дирекция ОП

Арх. Николай Миладинов
Главен експерт в отдел „Устройство на територията”

Инж. Ивайло Дачев
Главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура”

**Предложение за изпълнение на поръчката
по чл. 39, ал. 3 („б“) от ПЗЗОП**

**в съответствие с техническото задание и спецификация и изискванията на
възложителя
за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка**

с предмет: *“Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“*

по обособена позиция № №2 „Многофамилна жилищна сграда находяща се в гр.Велико Търново, ул. “Георги Измирлиев“ №16

Долуподписаният **Стоян Стоянов**
От **гр.Велико Търново , ул. “Моско Москов“ №19**
в качеството ми на **управител**

(посочете длъжността)

на **„СТИМА“ ООД**
(посочете наименованието на участника)

с ЕИК: **104035947**, актуален телефон: **062 627979**

факс: **062 624042**; електронна поща **stima@mail.bg**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

2. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

3. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в проектирането и строителството“ до завършването на дейностите по договора;

4. Декларираме, че ще изпълним поръчката в следните срокове:

379

- За работен проект – **20 (двадесет) календарни дни** (*числото се изписва цифром и словом*) от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - **60 (шестдесет) календарни дни** (*числото се изписва цифром и словом*) от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

5. Представяме Ви нашето Предложение за изпълнение на поръчката в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”** по обособена позиция

➤ №2 „Многофамилна жилищна сграда находяща се в гр. Велико Търново, ул. “Георги Измирлиев“ №16

Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката

I. ПРЕДЛОЖЕНИ ЕКСПЕРТИ И ПЕРСОНАЛ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ОБЕКТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.

Предвид спецификата на поръчката се оформят два екипа, които следва да работят в тясна координация помежду си.

Първи екип – извършва проектиране на сградата. Включва в себе си архитект – арх. Димова, инженер конструктор – инж. Анелия Чакърлова, инженер ОВК – инж. Велизар Александров, електроинженер – инж. Младен Даракчиев, инженер ВиК – инж. Хенриета Паричева, инженер конструктор за технически контрол по част конструктивна – инж. Цанев. В екипа арх. Димова ще изготви проекта по част „пожарна безопасност“ инж. Анелия Чакърлова – проект по част ПБЗ и ПУСО .

В проектантския екип принципите на комуникация между членовете му са следните: Всеки експерт или проектант докладва за проблеми и получава задачи от ръководителя на екипа. Ръководителите на двата екипа обменят информация помежду си и докладват на ръководителя на проекта. Вертикалната организация на комуникацията осигурява спазването на дисциплина, точно и ясно предаване на задачите, обобщаване на информацията и спомага за вземането на правилно управленско решение.

За изготвянето на работния проект са ангажирани експерт-проектанти, съобразно техническите изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, а именно.

Експерт №1 - квалификация архитект - завършено висше образование, степен „магистър“, специалност архитектура, придобита пълна проектантска правоспособност - арх. Анелия Димова;

Изготвя проекта по част „Архитектура“, дава детайли за топлоизолации и др. архитектурни елементи. Изготвя проектно сметна документация за част „Архитектура“

Изготвя проект за хидроизолация на покрива на сградата.

Изготвя спецификация на дограмата.

Ще изготви проект по част „Пожарна безопасност“. Ще следи всички предписани изисквания да залегнат в съответните части на проектите.

Експерт №2 - квалификация строителен инженер. специалност конструкции; завършено висше образование. степен „магистър“, придобита пълна проектантска правоспособност - инж. Анелия Чакърлова;

Изготвя проект по част „Конструкции“ за ремонтните и възстановителни дейности. Дава становище относно натоварването на сградата с топлоизолационните

4. Етап 4 - Гаранционна поддръжка.

След приемането на завършеният строителен обект започват да текат гаранционни срокове за изпълнените строителни ремонтни и монтажни работи. Минималните гаранционни срокове не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 Юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Срок, който предлагаме за отстраняване на дефекти е 4 календарни дни.

За настоящият строителен обект гаранционната поддръжка ще се осъществява в следните срокове:

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 10 години;

за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 6 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, желязарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 6 години;

Задължаваме се да отстраним за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол между Възложителя и Изпълнителя. Приемането на съответните поправки ще се извършва с констативен протокол, съставен от Възложителя. След получаване на писмена покана от Възложителя за проявили се дефекти и/или недостатъци през гаранционния срок, незабавно ще пристъпим към отстраняване на дефектите или на недостатъците.

Предвиждаме в рамките на гаранционния срок да създадем организация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта състояща се в следните мерки:

- За срока на целия гаранционен период ще поддържахме в основната база на дружеството ресурс от механизация и материали, които по наша преценка биха били необходими за отстраняване на гаранционни повреди.

Ще бъде предоставен на Възложителя план за действие при поява на гаранционни дефекти включващ лица за контакт и срокове за реакция — предвиждаме в рамките до 24 часа след съобщаване на дефект експерт от дружеството да посети обекта, за да направи преценка за необходимите ресурси за отстраняване на дефекта и до 48 часа на обекта да е пристигнала ремонтна група, която в най-кратки срокове да отстрани появилия се гаранционен дефект.

Два пъти годишно наши експерти ще посещават обекта с цел оглед на състоянието му.

С оглед на вида на строежа и заложените СМР/СРР на обекта Ние предлагаме следната организационна схема на гаранционно поддържане:

1. Превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации:

- Визуален оглед на всеки 6 месеца до изтичане на гаранционния срок на обекта - целта на визуалния оглед е откриване на видими недостатъци по изпълнените СМР/СРР.

При констатиране дефекти, се уведомява Възложителя за количеството и качеството на дефектите и след това се пристъпва към отстраняването им. Превантивните огледи ще се извършват от Ръководителя на обекта и/или Специалист по съответната части в присъствие на представител на Възложителя и ще се осъществяват след уговорка между отговорните участници. Ще се събере информация за състоянието на сградата, както и отзиви от ползвателите.

2. Аварийни ситуации:

Забележка: Ценово предложение по чл.39, ал.3, т.2 от ППЗОП по Образец №5. се попълва от участниците подали оферта за съответната обособена позиция
Образец №5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по чл. 39, ал. 3, т.2 от ППЗОП

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка

с предмет: Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции:

Обособена позиция №2 „Многофамилна жилищна сграда находяща се в гр.Велико Търново, ул.“Георги Измирлиев“ №16

Долуподписаният **Стоян Стоянов**
от **гр.Велико Търново , ул. „Моско Москов“ №19**
в качеството ми на **управител**
(посочете длъжността)

На **„СТИМА“ ООД.,**
(посочете наименованието на участника)
с ЕИК: **104035947** актуален телефон: **062 627979**
факс: **062 624042;** електронна поща **stima@mail.bg**
Регистрация по ЗДДС: **BG 104035947**

(ако участникът не е регистриран по ЗДДС, указва това в полето)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет - Проектиране и изпълнение на строителни дейности във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община В. Търново по обособени позиции:

Обособена позиция №2 „Многофамилна жилищна сграда находяща се в гр.Велико Търново, ул.“Георги Измирлиев“ №16, е както следва:

1. Общо възнаграждение от сбора на стойностите по т.1.1, т.1.2 и т.1.3 и т.1.4. от настоящият образец е: **804960.00** лв. без ДДС (*Осемстотин и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева*) и **965952,00** лв. с ДДС (*Деветстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и два лв.*).

Горното възнаграждение е образувано, както следва:

1.1. За изготвяне на работен проект по всички части: 27404,00 лв. (Двадесет и седем хиляди четиристотин и четири лв) без ДДС или 32884,80 лв. (Тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и четири лв.80 ст) с ДДС;
(В предлаганата цена за изготвяне на работен проект, Участникът следва да калкулира всички възможни и допустими разходи)

1.2. За авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 4095,00лв. (Четири хиляди и деветдесет и пет лв.) без ДДС или 4914,00 лв. (Четири хиляди деветстотин и четиринадесет лв.) с ДДС;

Забележка: Сумата от възнагражденията по т.1.1 и т.1.2 следва да не надхвърля стойността образувана при умножението на максимална референтна стойност от 5 лв. без ДДС и РЗП на обекта за съответната обособена позиция.

1.3. За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: 758295,00лв. (Седемстотин петдесет и осем хиляди двеста деветдесет и пет лева) без ДДС или 909954,00 лв. (Деветстотин и девет хиляди деветстотин петдесет и четири лв) с ДДС.

Забележка: При образуването на стойността по т.1.3 участниците следва да съобразят с условията на Забележката в т. 1.4.

1.4. Възнаграждение за непредвидени разходи в размер до 15166,00 лв. без ДДС (Петнадесет хиляди сто шестдесет и шест лева) и 18199,20лв. с ДДС (Осемнадесет хиляди сто деветдесет и девет лв.20 ст.)

Възнаграждението за непредвидени разходи се образува при следните указания - Непредвидените разходи¹ следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР за ЕСМ посочени в т. 1.3.

Забележка: Сумата от възнагражденията на т.1.3 и непредвидените разходи на т.1.4., следва да не надхвърлят стойността образувана при умножението на максимална референтна стойност от 115 лв. без ДДС и РЗП на обекта за съответната обособена позиция.

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **6 месеца** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.


¹ *Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.*

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.1 – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата”, както и „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	30/ 03 / 2017 г.
Име и фамилия	Стоян Стоянов
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	управител

Забележка: Посочените в Приложение №5.1 показатели за ценообразуване са примерни.

Приложение № 5.1
към Ценовото предложение

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата“, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4.00 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 3.60 лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- 10 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 90 %
- върху механизация;	- 25 %
Печалба*	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

и

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата“, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4.00 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 3.60 лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- 10 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 90 %
- върху механизация;	- 25 %
Печалба*	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Дата: 30.03. 2017 г.

Декларатор: 

/Стоян Стоянов/ 

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Днес 27.09.2017 г., в гр. Велико Търново, между подписаните:

1. „СТИМА” ООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес на управление: гр. Велико Търново 5000, ул. ”Пејо Яворов” № 34, ЕИК по БУЛСТАТ 104-035-947, представлявано от Стоян Стоянов - Управител, наричано по-долу „ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“

и

2. „АСТЕДИ” ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес на управление: гр. Велико Търново 5000, ул. ”Освобождение” № 51, ЕИК по БУЛСТАТ 104-693-581, представлявано от Анелия Димова - Управител, наричано по-долу за краткост „ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ” от друга страна, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ възлага, а ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши проектиране и авторски надзор за обект: „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново”, по обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 16.“

(2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности:

а. Изготвяне на работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване /усилване/ основен ремонт, съгласно Техническо задание и спецификация, представляваща Приложение № 1 от Договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Община Велико Търново), включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.

б. Осъществяване на авторски надзор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Работният проект следва да бъдат изготвен, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 от Договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената на договора е:

1. Цена за работен проект – 27404,00 лв. /Двадесет и седем хиляди четирисотин и четири лева/ без включен ДДС;

2. Цена за авторски надзор – 4095,00 лв. /Четири хиляди и деветдесет и пет лева/ без включен ДДС.

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база техническа документация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. от условията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл.4. ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ ще заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената, както следва:

По Чл.3.(1).1.

- Авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността на договора, след получаване аванс на **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса.

- Окончателно плащане в размер на 65 % (шестдесет и пет на сто) се извършва след издаване на разрешително за строеж и представяне на оригинална фактура за останалата стойност от договора.

По Чл.3.(1).2.

Плащане се извършва в 30 дневен срок след приемане на работата и представяне от страна на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** на протокол за действително извършени работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата и **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ**. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30 дневен срок след отстраняването им.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, „а” от настоящия договор е 20 (Двадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Дейността по чл. 1, ал. 2, „б” се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

Чл. 6. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** респективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работния проект за сградата ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи (когато такива се изискват), които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобрява.

(2) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да изпрати на **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ** респективно **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри даден проект, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) За доказване на одобрението и приемането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвените от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол.

(6) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ)**, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по ал.6.

(7) Обстоятелствата по ал. 6 и ал.7 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 7. ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора.

2. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава за одобряване на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)** работния проект за сградата по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и електронен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предявени в сроковете предвидени в този договор, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

4. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

5. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)** в срок от два работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

6. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 от договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да ги замени по реда и при условията посочени в договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;

3. с писмено предизвестие на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** ако настъпят обстоятелства, които поставят **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното.

4. с писмено предизвестие на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** ако **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата.

Чл. 10. В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, „а” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

Чл. 11. При едностранно прекратяване на договора от **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** без вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** следва да заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълненото до момента от предмета на договора.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 12. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 13. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписване на договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ЗА ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/ Стоян Стоянов /

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/ арх.Анелия Димова /

Заличена информация на основание чл.42, ал.5 от ЗОП във връзка с чл.23 от ЗЗЛД.