

# СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сградата в експлоатация

Номер 335АТД023

СГРАДА С БЛИЗКО  
ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА  
ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

СГРАДА  
ВЪВЕДЕНА В  
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА  
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1967 г.

Валиден до: 10.10.2023 г.

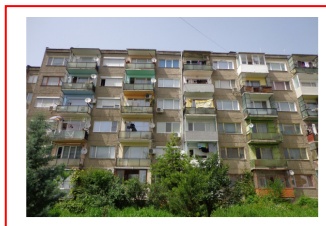
Сграда/Част

Адрес: гр.Велико Търново, ул. Филип Тотю, № 17, вх. А÷В

Идентификатор

(по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ	4340.5	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	4340.5	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	X	m <sup>2</sup>



EP <sub>min</sub> kWh/m <sup>2</sup>	EP <sub>max</sub> kWh/m <sup>2</sup>	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>	След ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		182
191	240	C		
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G	561	

Енергийни характеристики  
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	317.7 kWh/m <sup>2</sup>
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	289.4 kWh/m <sup>2</sup>
Общ годишен разход на първична енергия	2433.3 MWh
Генерирани емисии CO <sub>2</sub>	451.4 тона/год.

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 1378.90 MWh

Отопле- ние	Венти- лация	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
79,2 %	X	X	11,9 %	0,7 %	8,2 %

Дял на  
енергията  
от ВИ

Н/П

Срок на освобождаване от  
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

Ателие Димови ЕООД

Веселин Димов

Регистрационен номер

№ 335АТД023 /2016 г.

Подпис, печат

Издаден на

09.10.2016 г.

## ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	<sup>[2]</sup> Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K	W/m <sup>2</sup> .K	W/m <sup>2</sup> .K
Стени (външни)	2309.00	0.28	1.21	0.33
Прозорци (външни)	1164.95	1.41	3.98	1.57
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	X	X	X	X
Покрив	606.80	0.17	0.55	0.25
Под	579.00	0.31	0.54	0.39

## ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	<sup>[1]</sup> Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	351	162	130	130	Н/П
	X	X	X	X	Н/П
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	<sup>[3]</sup> Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X	X			
	MWh	MWh			

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ**

**АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО**

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m <sup>2</sup>	kWh
Отопление	Дърва	Печки	251.6	1 091 940
	Електричество	Климатизи		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	Електричество	Бойлери	37.8	164 077
	X	X		
Осветление	Електричество	X	2.2	9 691
	X	X		
Други - уреди, консумиращи енергия	Електричество	X	26.1	113 188
	X	X		

Отоплителни денградуси

2615

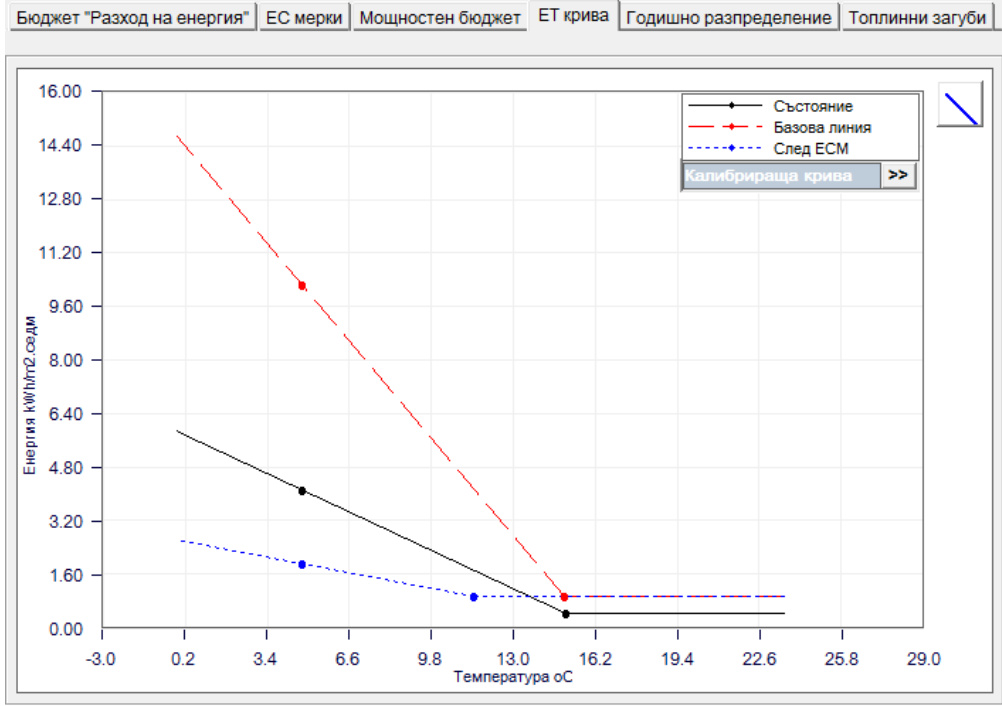
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

**0.050 kWh/m<sup>3</sup>DD**

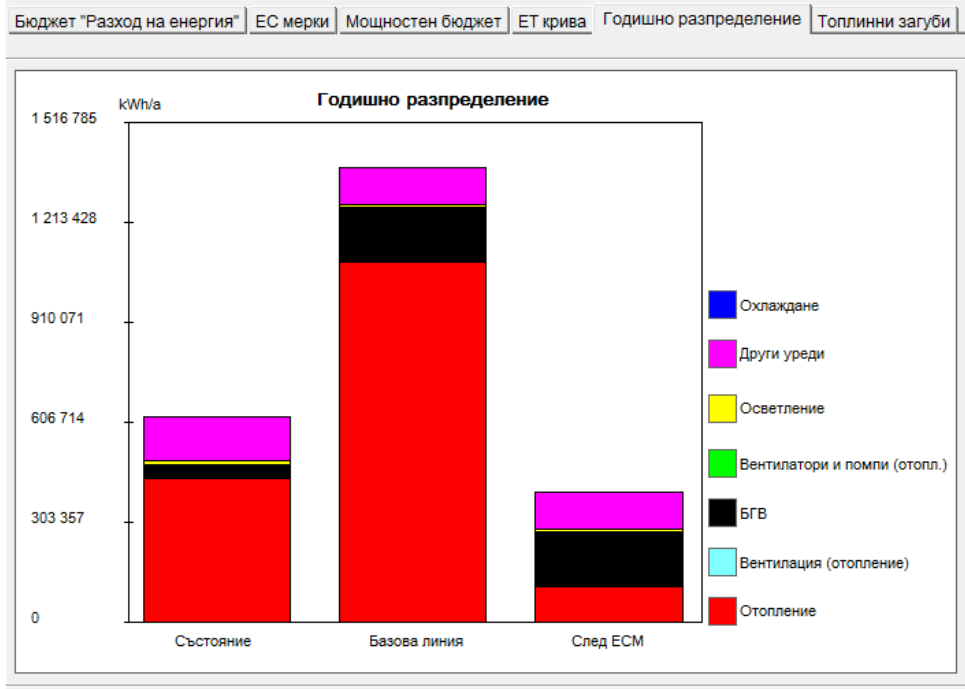
**Препоръки:** След изпълнението на предложените енергоспестяващи мерки, сградата ще съответства на нормативните изисквания на наредба № Е-РД-04-1 за обследване, енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания в сгради.

При изпълнение на ЕСМ да се започне с мярката В2, след това да се изпълнят мерки В1, В3 и накрая С1. Да се предвидят и допълнителни средства за СМР породени от изпълнението на ЕСМ.

## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , тона/год.	Срок на откупване, год.
<b><u>Мерки по ограж.елементи</u></b>				
V1 Топлинно изолиране на външни стени	249 402	205 978	12.42	5.85
V2 Подмяна на дограма	307 049	283 245	17.07	6.03
V3 Топлинно изолиране на покриви	189 274	18 603	1.12	8.45
V4 Топлинно изолиране на под	17 955	8 875	0.53	0.84
<b><u>Мерки по системите</u></b>				
C1 Мерки по отоплителна инсталация	47 898	463 942	249.40	0.68
C2 Мерки по осветление	1 296	2 357	1.93	3.61
<b><u>Пакети от мерки</u></b>				
P1=V1+V2+V3+V4+C1+C2	8129 875	983 000	282.48	3.91

Избран пакет за изпълнение в сградата

P1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

B

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO <sub>2</sub> след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m <sup>2</sup>	kWh/год.	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/год.	тона/год.
91.20	395 894	182.26	1 036 324	168.96

Съставен от  
Ателие Димови ЕООД

Съставен на 09.10.2016 г.

Подпис, печат