

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АСТЕДИ“ ЕООД, гр. Велико Търново**

**ПРЕДМЕТ: „Изготвяне на работен проект „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново“**

## ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП

Днес 04.04 2016 г. в град Велико Търново, между:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, БУЛСТАТ 000133634, адрес град Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, представлявана от ДАНИЕЛ ПАНОВ – Кмет, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

**2. „АСТЕДИ“ ЕООД**, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, със седалище и адрес: гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 51, адрес за кореспонденция гр. Велико Търново, ул. „Тодор Балина“ 9, вх. „Б“, с ЕИК 104693581, тел. 0889 442 399, e-mail: aneliyaasd@abv.bg, представлявано от управителя Анелия Димова от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** (1) Предмет на този договор е *„Изготвяне на работен проект „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново“* и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР.

(2) В рамките на предмета на договора по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да разработи проект във фаза „работен проект“. Проектът трябва да има съдържание съгласно техническото задание. Видът и обемът на дейностите са в съответствие с обхвата на обществената поръчка.

(3) За извършването на дейностите, предмет на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер и при условията на този договор.

### II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

**Чл. 2.** (1) Договора влиза в сила, от датата на подписването му. Срока за изпълнение на авторския надзор е според продължителността на възложеното строителство. Реално изпълнение на авторски надзор се започва, след получаване на препис на договор за строителство или след писмено уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Срокът за изпълнение на проектирането в обхвата на договора е 7 /седем/ календарни дни, /но не по-късно от 11.04.2016 г./ съгласно предложената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече, след представяне на изходни данни от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. Срокът не тече при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;

2. Срокът не тече при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;
  3. Срокът не тече при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;
  4. Срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;
  5. Срокът не тече за времето на забавянето, когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ-до неговото преустановяване или когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поиска промени в работата, които изменят предадено задание за проектиране и/или одобрени от него решения или предшествващи фази.
- (4) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по чл. 2, ал.3.
- (5) Обстоятелствата по ал. 3 и ал.4 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.
- Чл.3.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 10 календарни дни преглежда проекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответствие със заданието, пълнота и качество на изпълнението.
- (2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им и задържа плащането до приемането на проекта без забележки.
- (3) В срок от 10 календарни дни от деня на получаване на писмени указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да укаже и по-дълъг срок ако преработването на проекта не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а е в следствие на нововъзникнали обстоятелства, промени в нормативната уредба и др. обстоятелства, с които е необходимо проекта да се съобрази, но не са били налице при сключването на договора.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува проекта с всички експлоатационни дружества и държавни органи според естеството на конкретния проект ако такова съгласуване се изисква от действащото законодателство.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

### **III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, РЕД, УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ**

**Чл.4.** (1) Възнаграждението по настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е: **54 980,00 /петдесет и четири хиляди деветстотин и осемдесет/ лева без ДДС, а с ДДС – 65 976,00 /шестдесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и шест/ лева, образувано, както следва:**

1. За Изготвяне на работен проект за *„Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново“*.
  - 44 990,00 /четиридесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет/ лева без ДДС, а с ДДС - 53 988,00 /петдесет и три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ лева.
2. Възнаграждение за авторски надзор:
  - 9 990,00 /девет хиляди деветстотин и деветдесет/ лева без ДДС.
  - 11 988,00 /единадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем/ лева с ДДС.

- (2) Всички разноси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определеното по-горе възнаграждение по ал. 1.
- (3) В цената по ал. 1 се включват всички разходи по изпълнението на предмета на договора съгласно техническо задание-заплати, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи, и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (4) Договореното възнаграждение е окончателно и няма да бъде променяно за целия период на изпълнение на договора.

**Чл.5.** (1) Възнаграждението за изпълнение на услугата се заплаща по банков път по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

(2) Възложителят предоставя аванс в размер 20 %, от стойността за разработване на работен проект по чл.4, ал.1, т.1, платим в срок от седем дни след подписването на договора. За възнаграждението за авторски надзор по чл.4, ал.1, т. 2, не се предвижда авансово плащане.

(3) Окончателно плащане за изпълнено проектиране се извършва в срок от 30 дни след представяне на протокол за прието изпълнение без забележки и одобряване на фактурата. Авторски надзор се заплаща по банков път в срок от 30 дни след приемане на възложеното и реализираното СМР с окончателен протокол и/или издаване на разрешение за ползване и одобряване на фактурата. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок, след отстраняването им. Възнаграждението за авторски надзор се заплаща, при наличие на реално извършена услуга по осъществяване на авторски надзор във връзка с възложени и реализирани строително-монтажни работи, удостоверена с констативни актове /справки/ протоколи или други двустранно подписани документи за упражнен авторски надзор на обектите еднократно след окончателното приключване на СМР и получено разрешение за ползване. За установяване на действително извършена услуга упражняващият авторски надзор изготвя и попълва формуляр при всяко посещаване на обекта /строежа/. Отчетният документ за осъществен авторски надзор се подписва от проектанта/ проектантите, упражнил/и авторски надзор и изпълняващия строителен надзор на обекта.

(4) За извършване на плащанията изпълнителят представя фактури, изготвени съгласно приложимото законодателство. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства (преводно нареждане или др. платежен документ), че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл. 3, ал.5.

(5) Преведените средства от Община Велико Търново, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по банкова сметка, както следва: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC код на банката SOMBBGSF, при Общинска банка, клон Велико Търново.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6.** (1) При изпълнение на своите задължения по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи точно и при спазване на:

1. заданието за проектиране, което е неразделна част от този договор;
2. нормативните актове на българското законодателство, имащи отношение към изпълнението на настоящия договор;
3. с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Закона за устройство на територията, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и др. нормативна уредба.
4. изискването проектните материали да бъдат предадени в 5 /пет/ еднообразни екземпляра на хартиен носител и един в електронен, съгласувани със съответните инстанции и ведомства, ако такова съгласуване се изисква.

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предвиди и поеме, в рамките на възнаграждението си, всички оперативни разходи като консумативи, командировки и други подобни, и да осигури необходимите условия за работата на своя екип.
  - (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики при проектирането и в съответствие с условията на договора, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство.
  - (4) Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.
  - (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни в срок предмета на договора по чл.1 ал. 1.
  - (6) Да притежава валидни застрахователни полици през целия период на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ.
  - (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви точна и вярна обобщена количествено-стойностна сметка за обекта и отделни количествено-стойностни сметки за всеки обект в обхвата ѝ;
  - (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички пропуски, недостатъци и грешки в представения проект по предмета на настоящия договор, констатирани по време на строителството в срок до 10 /десет/ календарни дни от уведомяване от Възложителя, за което последният не дължи заплащане. Отстраняването на констатирани пропуски и несъответствия в работния проект, дори след неговото приемане, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  - (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва в обсъждане на проекта и в работни срещи с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата по договора качествено, съобразно най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.
  - (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно за всички обстоятелства, които препятстват изпълнението на поръчката и биха довели до нейното неизпълнение, забавено или лошо изпълнение.
  - (11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да присма и разглежда всички писмени указания и възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при извършване на услугите по този договор, и да ги отстранява своевременно за своя сметка.
  - (12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по време на изпълнение на проекта.
  - (13) При предаване на работния проект, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък и координати за връзка на носителите на авторски права върху проекта – юридически и физически лица, които ще упражняват авторски надзор по време на строителството на обекта.
  - (14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, изработени в изпълнение на настоящия договор. Всички събрани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни и всички резултати от изпълнението на Договора и всички права върху тях, независимо от вида и формата им, стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в момента на изготвянето им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за опазване на резултатите и правата върху тях до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.7.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение по начина и в сроковете описани в него.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква и получава наличните изходни данни за проектиране на посочения обект. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на пълната информация и документи за изпълнение на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замеся своите специалисти от скипа за изпълнение на предмета на този договор при наличие на обективни причини за това /прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др./.

(4) В случаите по чл.7, ал.3 Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на тези на заменения експерт или по-високи.

(5) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Авторски надзор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява спрямо всички СМР по обекта по чл. 1, ал.1, извършени в рамките на проекта. Изпълнението на услугата продължава от започване на строежа до получаване разрешение за ползване на всяко възложено СМР.

(7) Надзора се осъществява за съответствието на работите по обекта/и, съгласно одобрен инвестиционен проект. При отклонения на работите от одобрения инвестиционен проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Изпълнителят има всички задължения по ЗУТ и действащото в страната законодателство, регламентиращо авторският надзор към момента на изпълнение на услугата. При отклонения, неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора за строителство се вземат необходимите мерки, гарантиращи качествено и своевременно извършване на работите, като осъществяващия авторски надзор е длъжен да уведомява незабавно представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за: нередности; забавяне на работите; трудности възникнали при изпълнението; възникнали допълнителни работи; за действия или събития възпрепятстващи изпълнението на договора и предприема мерки за отстраняване на препятствия в работата по изпълнението.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да указва всеотказна техническа помощ в рамките на осъществяваната функция по упражняване на авторски надзор в срок указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, както и да:

1. извършва всички необходими действия за: законосъобразно започване на строежа; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнение на строежите, съобразно одобрените проекти и изискванията на действащото законодателство; изпълнение на работите в договорните в договора за строителство срокове; предприемане на необходимите мерки за преодоляване на забава при извършване на работите или във връзка с друго отклонение от договора за строителство; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

2. съобразява дейността си по изпълнението с действащото към момента на извършване на услугата законодателство, включително съставя и изготвя документи, вменени като задължение на осъществяващия авторския надзор след промени в нормативната база, последващи сключването на договора за възлагане на обществената поръчка. При промени в законодателството, регламентиращо дейността, обект на настоящата обществена поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съобразява дейността си със новите изисквания, стандарти, задължения и др. подобни без да е нужно допълнително възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и без допълнително заплащане.

3. дава писмени становища и разяснения при поискване във връзка със строителния процес. Възложителят има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представяне на писмен доклад с информация за напредъка на работите по възложените строителства, за трудности и проблеми, очаквани забавяния на строително-монтажните работи, констатирани неизпълнения, за мерките, които ще бъдат предприети за преодоляване на забавянето, за отстраняване на недостатъци, качествено изпълнение на некачествено извършени работи, както и друга информация, свързана със съответствието или несъответствието на строителството с инвестиционния проект.

4. информира периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности; за взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; за констатирано несъответствие на извършено СМР с инвестиционен проект или негова част; проблеми и нововъзникнали обстоятелства, оказващи влияние върху хода на строителството; за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор и за предприетите мерки за тяхното преодоляване; за всички обстоятелства, които препятстват изпълнението на поръчката и биха довели до нейното неизпълнение, забавено или лошо изпълнение; друга информация по повод изпълнението.

5. при изпълнение на задълженията си по този договор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за подписване в качеството му на авторски надзор, съгласно Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството и други документи в съответствие с действащото в страната законодателство.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за работата на своите служители. За неизпълнение поради тяхно действие или бездействие, некачествено или неточно изпълнение, пропуски или непълнота на възложената работа, както и за всяко друго неизпълнение на настоящия договор, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права на изправна страна срещу неизправна страна.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетяване на вреди, загуби които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е претърпял в резултат на обстоятелствата по чл. 7, ал.10 от настоящия договор. Авторски надзор ще се упражнява за периода до приемане на всички СМР с окончателен протокол и/или издаване на разрешение за ползване, а отговорността на фирмата изпълнител на авторския надзор ще приключи седем работни дни след изтичане на последния гаранционен срок по договорите за изпълнение на строителството.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вреди, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и на други лица, за вреди, причинени от неспазването на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за авторски надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството. Вредите, в това число и проявили се скрити недостатъци се установяват от комисия, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност по предявени искове за вреди причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица поради неизпълнението на задълженията си по този договор и по правната уредба, регламентираща осъществяването на услугата.

(14) За вреди, причинени на лица или имущество, които са в причинна връзка с неизпълнение на задължения по този договор, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети по причини, независещи от него.

(16) При реализиране на услугата по осъществяване на авторски надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ проследява развитието на обекта във всички етапи на изграждането му, изготвя доклади по изпълнението, участва в координационни срещи, предоставя техническа консултация при необходимост, води текуща проектна кореспонденция. Заверява екзекутивната документация, в това число чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи.

(17) При покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ участва в съвещания, свързани с обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях. Дава предписания за отстраняване на грешки и пропуски в процеса на строителството поради разминаване с проекта.

- (18) Съгласно чл. 162, ал.3 от ЗУТ предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.
- (19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ активно взаимодейства с останалите участници в строителния процес, в това число: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор, със строителя.
- (20) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимото присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР и да съблюдава съответствието на СМР по обекта с одобрения проект, технически спецификации.
- (21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за изпълнение на авторския надзор от авторите на проекта. В случай на обективна невъзможност на автор-проектант да упражнява авторски надзор или при възникване на други обстоятелства със същите последици, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури съгласието на автора, друго лице със същата или еквивалентна квалификация, образование и правоспособност да осъществява авторския надзор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи писмени доказателства пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за полученото съгласие или писмени доказателства за предоставяне на авторските права, в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при възникване на обективна невъзможност на автор-проектант за упражняване авторски надзор или на други обстоятелства със същите последици да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаване на обстоятелството и да предприеме необходимите мерки за осигуряване на непрекъснатост и законосъобразност на авторския надзор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- Чл.8.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати възнаграждението (цената) по този договор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията и сроковете, указани в настоящия договор.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи представители от своята администрация, които да контактуват с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови представители, служители, проектант, членове на скипа и които да указват необходимото съдействие и представят необходимите изходни данни.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, предвиден за проектиране и да съдейства за изпълнението на проектите разработки, както и да определи служители, които ще подписват приемо-предавателните протоколи.
- (4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има забележки или възражения във връзка с проекта, той уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмен вид и връща проекта или проектната част с писмени указания за отстраняване на допуснатите несъответствия и непълноти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани допуснатите непълноти и несъответствия в срок 10 календарни дни, от получаване на уведомлението по предходното изречение. В рамките на посочения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проекта или проектната част, съобразни с неговите бележки и възражения.
- (5) В случай, че и след окончателно представяне на проекта или проектната част, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е отстранил констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска намаляване на цената за конкретно извършената услуга, като намалението се определя в зависимост от обема и тежестта на недостатъците и да търси дължимата по договора неустойка.
- (6) В случай, че констатираните недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл.8, ал. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме изработеното и да прекрати договора, като в този случай не дължи възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и има право да получи неустойка в размер на 10 % от стойността на съответния проект.

- Чл.9.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените дейности, в изпълнение на предмета на настоящия договор, както и да изисква представяне на готови проектни части за удостоверяване стана на изпълнението и да проследява изпълнението, както и да съгласува предварително проектни решения.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отменя и възлага проектни идеи, които не променят съществено техническите задания, без увеличаване на договорената цена и да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълнението на проектните разработки, предмет на договора.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, когато бъде установено неиспълнение на техните задължения, произтичащи от предмета на договора.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква отстраняване на всички пропуски, недостатъци и грешки в проектите, констатирани преди окончателното им присъждане или констатирани в резултат на проведена съгласувателна или друга процедура от компетентни органи.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква отстраняване на всички пропуски, недостатъци и грешки в представените проекти по предмета на настоящия договор, констатирани по време на строителството в срок до 10 /десет/ календарни дни от уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което не дължи заплащане.
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, съгласувания, разрешителни и други необходими за цялостното последващо използване на проекта и негови съставни части.
- (7) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в 3-дневен срок.
- (8) Възложителят определя за водещ проектант по смисъла на чл.162, ал.7 от ЗУТ *Анелия Димова*.

## **VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

- Чл.10.**(1) При неиспълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.
- (2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на договора.
- (3) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществява авторски надзор, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на общото дължимо възнаграждението за авторски надзор. За отказ се приема и неиспълнение на задължението за осигуряване на непрекъснатост на авторския надзор по време на строителството.
- Чл.11.** При неспазване на срока за изпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 50 % от стойността на договора.
- Чл.12.** При изработване на проект, който не отговаря на заданието за проектиране или ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички дейности по него, дължи неустойка в размер на 50 % от стойността на съответния проект.

## **VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

- Чл. 13.** Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.
- Чл.14.** Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).
- Чл.15.** (1) Настоящият договор се прекратява:



1. по взаимно съгласие чрез подписването на двустранно споразумение;
  2. от изправната страна по договора – при виновно неизпълнение на задължение на другата страна със седем дневно предизвестие;
  3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено седемдневно предизвестие като заплаща услугата, приета със съответните документи за изпълнението, удостоверяващи реалното и качествено изпълнение на същата и окончателното ѝ приемане, съгласно договореното с този договор;
  4. с изтичане на срока на действие на договора по чл. 2, ал.1 .
- (2) При прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основанията предвидени в настоящия договор, последният не дължи заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради прекратяването на договора преди срока.

**Чл.16.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора със седем дневно предизвестие при следните условия:

1. При забавяне на някой от сроковете за изпълнение на поръчката с повече от 10 дни.
2. При неизпълнение на някое от задълженията по този договор.
3. Когато изпълнението на възложената поръчка или на съответния етап от нея, не отговаря на предмета на договора изцяло или с толкова лошо, че не може да послужи за целите, за които е необходимо (съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени или не са били поправени след дадени указания).
4. Ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не е в състояние да изпълни своите задължения или в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, включително и по отношение осигуряване на фипапсирането.
5. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата.

## **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.17.** (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Докато траят „непредвидените обстоятелства“, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чисто задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридесетдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло или в негова част, страните подписват копсативни протоколи, с които определят деня на спиране на срока и деня на отпадане на непредвиденото обстоятелство.

## IX. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

**Чл. 18.** (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната. В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

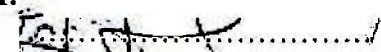
**Чл.19.** За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р. България.

**Чл.20.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са техническото задание и оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  


Даниела Данчева  
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова  
Директор Дирекция ОСОП

Мариела Цонева  
Директор на дирекция „Общинско развитие“

инж. Динко Кечев  
Директор на дирекция „СУТ“

Образец № 3

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет: *„Изготвяне на работен проект „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново“*

ОТ: „Астеди“ ЕООД

(наименование на участника )

с адрес: 5000, гр.Велико Търново

тел.: 0889442399 , факс: ....., e-mail: aneliyaasd@abv.bg,

ЕИК/БУЛСТАТ: 104693581.,

Регистрация по ЗДДС: BG 104693581

Разплащателна сметка: „АСТЕДИ“ ЕООД

IBAN сметка

ВІС код на банката

Банка:

Град/клон/офис:

Адрес на банката:

### УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

С настоящото, Ви представяме наше ценово предложение за участие в обявената чрез публична покана обществена поръчка с предмет: *„Изготвяне на работен проект „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново“*

Поемаме ангажимент да изпълним поръчката в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поемаме ангажимент да изпълним задачата в срок.

1. Начин на плащане: по банков път, с платежно нареждане в български лева по следната банкова сметка:

2. За извършените плащания ще се издават надлежно оформени фактури.

**3. Предлагащото от нас възнаграждение за изпълнение на поръчката е в размер на:**

**54980 /петдесет и четири хиляди девет стотин и осемдесет/ лева без ДДС**

**65976 /шейсет и пет хиляди девет стотин седемдесет и шест/ лева с ДДС**

образувано, както следва:

**3.1. За Изготвяне на работен проект за „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СОУ „Г.С.Раковски“ и Спортно училище - Велико Търново”.**

- 44990 /четиридесет и четири хиляди девет стотин и деветдесет/ лева без ДДС, а с ДДС - 53988 /петдесет и три хиляди девет стотин осемдесет и осем/ лева

**3.2. Възнаграждение за авторски надзор:**

- 9990 / девет хиляди девет стотин и деветдесет./ лева без ДДС

- 11988 / единадесет хиляди девет стотин осемдесет и осем/ лева с ДДС.

**4. За разработването на работен проект се нуждаем от аванс в размер на 20 % от стойността по т. 3.1. /предложение за аванс не повече от 30 %/, платим в срок от 7 (седем) дни след подписване на договора.**

**5. Приложима валута и зачитане при несъответствие: цените са в български лева без ДДС. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.**

**Посоченото възнаграждение включва:**

**1. Изготвяне доклад от обследване на техническите характеристики на сградата да СОУ „Г. С. Раковски“ и СУ – Велико Търново**

**2. Изготвяне на технически паспорт**

**3. Работен проект по част архитектура**

**4. Работен проект по част конструктивна (конструктивно становнище) с доклад от технически контрол по част конструктивна**

**5. Работен проект по част ОВК**

**6. Работен проект по част Електро**

**7. Работен проект по част ВиК**

**8. Работен проект по част Енергийна ефективност**

**9. Работен проект по част Пожарна безопасност**

**10. Работен проект по част План за безопасност и здраве**

**11. Работен проект по част ПУСО**

**12. Работен проект по част Геодезия**

**13. Проектно-сметна документация**

Дата 28.03.2016 г.

Подпис и печат:.....