

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „УНИПУЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ОБЕКТ: „Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал.1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП

Днес 15.04.....2016 г. в град Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, адрес град Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, представлявана от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ – Кмет, наричана по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна

и

2. „УНИПУЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, със седалище и адрес: гр. Велико Търново., ул. „Никола Габровски“ №87 А, тел: 062/ 588 396, e-mail: info@unipool.bg, ЕИК: 104529144, представлявано от Пламен Николов - Управител, от друга страна

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график.

(2) При необходимост Възложителят може да възлага поддръжката и на *други сходни обекти или съоръжения /фонтани, шадравани, каскади и т.н./ на територията на Община Велико Търново*. В този случай цените на материалите се доказват с фактура и се одобряват от представител на Възложителя.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск със свои ресурси и с необходимото качество така, че да отговаря на действащите нормативни и технически изисквания.

(4) Дейностите по осигуряване на нормална работа на съоръженията включват задължително:

- управление на водните и светлинните ефекти от 08.00 ч. до 24.00 ч. - дневна, вечерна и празнична програми. Настройване на програматора за редуване на ефектите периодично или според предварително задание.

- почистване, монтаж, демонтаж и регулиране на дюзите и прожекторите. Поддържане в изправност на дюзите, при необходимост ремонт или подмяна на дюзи, кранове, осветители или осветителни тела на територията на каскадата.

- почистване на водните басейни от листа, борови иглички и други замърсители. Почистване на околните пространства с цел предотвратяване на замърсявания на

каскадата.

- почистване, измиване на басейните и поддръжка на водата с препарати - филтрация и дезинфекция. Третиране с препарати срещу „зеленясване“, дезинфектанти и коагуланти.

- обслужване на помпите, почистване на фините филтри. Предлагане на мерки за подобряване на филтрирането на водата

- обслужване на ел. съоръженията;

- демонтаж на дюзите за зазимяване на обекта и монтаж на същите за работа през пролетта, лятото и есента, източване на водата, наблюдение и почистване на басейните през зимата от листа, сняг, лед и други замърсители за предпазване от задръстване и замръзване на канализационната и отточната система;

- изработка, монтаж и демонтаж на изделия за защита от посегателства на съоръженията, монтирани на обекта;

- съхраняване на дюзите, тръбите и крановете през зимата в складове на изпълнителя.

- Редовно наблюдение на състоянието на каскадата и при необходимост вземане на допълнителни мерки за поддържане на водата и съоръженията в зависимост от атмосферните условия и състоянието на съоръженията.

Относно фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“:

- почистване на водния басейн от листа, борови иглички и други замърсители. Почистване на околните пространства с цел предотвратяване на замърсявания на каскадата.

- почистване, измиване на басейна и поддръжка на водата с препарати - филтрация и дезинфекция. Третиране с препарати срещу „зеленясване“, дезинфектанти и коагуланти.

- Зазимяване на обекта и въвеждане в експлоатация през пролетния сезон.

(5) Дейностите се извършват по ежедневен график, одобрен от Община Велико Търново - от 08.00 ч. до 24.00 ч. – дневна, вечерна и празнична програма. Дейностите следва да са съобразени с изискванията за безаварийна работа на инсталациите за зададения работен график на съоръженията /от 08.00 ч. до 24.00 ч. всекидневно/.

Чл.2. Срокът на договора е **1 година**. Ако преди изтичане на този срок бъде достигнат прага по чл. 14, ал. 4, т.2 от ЗОП – 66 000.00 /шестдесет и шест хиляди/ лева без ДДС, заедно с дейности по поддръжка и на други сходни обекти или съоръжения на територията на Община Велико Търново, договорът се прекратява предсрочно.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **месечна сума** за извършване на услугата, включваща всички консумативи, необходими за поддържане на каскадата и фонтана: **3 893.87 /три хиляди осемстотин деветдесет и три лв. и 87 ст./ без ДДС, а с 20% ДДС 4 672.64 /четири хиляди шестстотин седемдесет и два лв. и 64 ст./**

(2) Предлагана **часова ставка: 3.40 лв./чч** при възлагане на поддръжка на други сходни обекти или съоръжения на територията на Община Велико Търново. Цепите на материалите се доказват с фактура и се одобряват от представител на Възложителя.

(3) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща в срок до **30 /тридесет/ дни** след одобряване на фактурата.

(4) При необходимост Възложителят може да възлага извършването на допълнителни работи /дейности/, свързани с обекта на поръчката. **Общата стойност на договора не трябва да надвишава сумата 66 000.00 /шестдесет и шест хиляди/ лева без ДДС.**

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.4(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен :

1. да укаже мястото на обекта;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена;
5. да извършва охраната на обекта.
6. ел. енергия, вода, консумативи за дезинфекция и промени в програмата са за сметка на Възложителя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от договора, от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци на извършените работи.

Чл.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи услугата във вида и срока, уговорени в този договор.

Чл.6(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква в определен от него срок, и да получава отчетна информация относно хода на изпълнение на настоящият договор и да следи за спазването на нормативните и техническите изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение, при точно и пълно изпълнение на задълженията си по този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 8.1 да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 8.2 да извърши възложеното му качествено, в срок и съгласно изискванията и указанията на Възложителя;
- 8.3 да поддържа в техническа изправност и годност обектите, предмет на договора;

8.4 да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или станала му известна във връзка или по повод извършването на услугата;

8.5 да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

8.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

Чл.9 Гаранционните условия са съгласно Удостоверение № 17/31.01.2012г. за въвеждане на обекта в експлоатация – от офертата.

Чл.10 При изпълнението на обществената поръчка Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба № 16-116/08.02.2008г. за Техническата експлоатация на енергообзавеждането, Наредба № 1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, както и цялото действащо законодателство, касаещо предмета на поръчката.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.11 Всяка от страните има право да развали договора, ако насрещната страна виновно не изпълнява свое задължение по него.

Чл.12 При забава по своя вина за извършване на определена/и/ дейност/и/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на месечното възнаграждение за всеки просрочен ден, в писмено определен от Възложителя срок. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението.

Чл.13 При виновно некачествено извършване на услугата, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 % от стойността на месечното възнаграждение, в писмено определен от Възложителя срок. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението.

Чл.14 (1) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора

(2) В случая на предходната алинея, както и във всички случаи на разваляне или прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 10 % от стойността на месечното възнаграждение в писмено определен от Възложителя срок.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.15 Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните
2. С изпълнение на всички задължения на страните
3. С изтичане срока на договора
4. Ако се просрочи изпълнението с повече от 5 /пет/ дни

5. Ако извършената услуга от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествена, че е невъзможно използването ѝ по първоначално предназначение.

6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие

(2) В случай на системно неизпълнение на задълженията по договора, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора едностранно при достигане на сумата по чл. 2 от настоящия договор – 66 000.00 /шестдесет и шест хиляди/ лева без ДДС и изчерпване на предвидените средства.

Чл.16 Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.17 Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на целия договор.

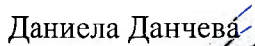
Чл.18 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Неразделна част от настоящия договор е представената оферта от Изпълнителя.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

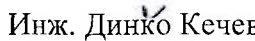
ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:


Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“


Надя Петрова
Директор Дирекция ОСОП


Инж. Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящата оферта е подадена от

УНИПУЛ България ЕООД

и подписано от

ПЛАМЕН / НИКОЛОВ, ЕГН
/трите имена и ЕГН/

в качеството му на

УПРАВИТЕЛ

Уважаеми членове на Комисията,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: *„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“ , гр. Велико Търново, по ежедневен график ”* при условията, посочени в публичната покана и приети от нас.

2. Приемаме да се считаме обвързани от предложенията направени с офертата, до изтичане на **2 / два / месеца**, считано от крайния срок за получаване на офертата.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълняваме дейностите, предмет на договора, за срок от 1 година. Ако преди изтичане на този срок бъде достигнат прага по чл. 14, ал. 4, т.2 от ЗОП – 66 000.00 /шестдесет и шест хиляди/ лева без ДДС, заедно с дейности по поддръжка и на други сходни обекти или съоръжения на територията на Община Велико Търново, договорът се прекратява предсрочно. Задължаваме се да изпълняваме услугата в съответствие с условията на предложен от Вас договор.

4. Техническо предложение, съдържащо предлаганата организация за изпълнението, план/подход за организацията и реализация на работите:

Съгласно приложено техническо предложение.

Дата: 24.03.2016

.....
/ подпис и печат

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“ , гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.



Съоръжението е разположено в централната част на парк „Марно поле“, гр. Велико Търново, северозападно от ново изградения Летен театър на града. През 2012 г. Община Велико Търново завършва ремонтните работи на парка и водната каскада с прилежащите ѝ съоръжения по проект „Повишаване качеството на живот, чрез подобряване на физическата среда на територията на Община Велико Търново“, като са оформени терасовидно разположени шест басейна с различни размери и обща площ 839 м², всички с проектен обем на използваната вода 406 м³. Монтирани са 10 броя помпи за водни ефекти и 53 дюзи за реализацията им. Допълнително е инсталирана друга помпа с по-голяма мощност и дебит за създаване на т.нар. ефект „Река“, което представлява преливане между отделните басейни с 2 до 5 см водна дебелина. Художественото осветление се осъществява посредством 61 броя осветителни тела, които се управляват от електронен модул, програмируем за нуждите на общината.

II. РАБОТЕН ПЛАН

Представеният Работен план за работа на съоръжението е съставен на база изискванията на Възложителя – Община Велико Търново, експлоатационната специфика на съоръжението, както и на база дългогодишният ни опит в изграждането, поддръжката, сервизирането и експлоатацията на подобен род съоръжения. Тук ще представим вижданията ни относно предвидените дейности, тяхното изпълнение и техническо обезпечаване, както и ресурсното разпределение в процеса на изпълняваната дейност.

Съгласно изискванията на Възложителя ще изпълняваме следните дейности в ред и последователност съобразени в изискванията на общината, както и с технологичната необходимост на видовете дейности предмет на поръчката. Дейностите по осигуряване на нормална работа на съоръженията са:

- управление на водните и светлинните ефекти от 08.00 ч. до 24.00 ч.:
 - дневна програма;
 - вечерна програма;
 - празнична програма.
- почистване, монтаж, демонтаж и регулиране на дюзите и прожекторите;
- почистване на водните басейни от листа, борови иглички и други замърсители;

- почистване, измиване на басейните и поддръжка на водата с препарати - филтрация и дезинфекция;
- обслужване на помпите, почистване на фините филтри;
- обслужване на ел. съоръженията;
- демонтаж на дюзите за зазимяване на обекта и монтаж на същите за работа през пролетта, лятото и есента, източване на водата, наблюдение и почистване на басейните през зимата от листа, сняг, лед и други замърсители за предпазване от задръстване и замръзване на канализационната и отточната система;
- изработка, монтаж и демонтаж за защита от посегателства на съоръженията, монтирани на обекта;
- съхраняване на дюзите, тръбите и крановете през зимата в складове на фирмата;

Всичко изброено ще се извършва съгласно предварително одобрен от Възложителя ежедневен график. Графикът ще се разработи предварително по указания на общината, своевременно ще се представи за одобрение и ще включва дневно разпределение, месечно разпределение и годишно (сезонно) разпределение на видовете работи и техните последователности. Организацията ни е достатъчно гъвкава за да е възможно при допълнително възлагане или настъпили непредвидени обстоятелства (посещение на официални лица, големи групи от хора, празници и др. подобни) да бъде своевременно реагирано и графика да бъдат своевременно и бързо съобразени с новите условия, както и след това бързо да се върнат в нормални експлоатационни режими.

С цел осигуряване на нормална, качествена и безаварийна работа на съоръженията, дейностите ще бъдат извършвани от обучен и опитен персонал, който предварително ще е запознат с нуждите и изискванията на Възложителя и работата му ще е изключително съобразена с тях. Фирмата ни има готовност за насочване на допълнителен човешки ресурс към дейността при необходимост, както и за използване на заместници на титулярите при болест, отпуск или друга временна невъзможност за изпълняване на служебните си задължения. Всичко това без да се наруши ритъма и качеството на работа на обекта.

Съгласно монтираните в обекта системи, съгласно одобрените от Възложителя графици ще се използват автоматиката на съоръженията и ще се използва **автоматичен и/или ръчен режим на работа:**



- Включване в 08.00 часа и изключване 24.00 часа;
- Използване на програматора за работа на помпите и дюзите:
 - Ефект „Река“;
 - Празнична програма;
 - Едновременна работа на горните;
 - Вечерна програма;
 - Художествено осветление;

В началото на работния ден се преглеждат и при необходимост почистват всички дюзи, прави се тяхната регулация. Паралелно с тези дейности се извършва проверка на всички помпи, електрическа окомплектовка, автоматика и т.н.

Извършва се регулярно почистване на басейните от механични замърсители, почистват се решетките и другите спомагателни съоръжения. Два пъти в седмицата ще се прави почистване и профилактика на помпените съоръжения и техните филтри.

Ежедневно се прави химическа обработка на водата, след направени анализи с цел точно дозиране на препаратите и избор на техния вид.

В годишен план диференцираме два експлоатационни периода – нормална експлоатация (летен сезон) и зазимяване и поддръжка извън експлоатационния сезон (зимен сезон).

Летния сезон започва в началото на месец март. Извършва се профилактика на всички входни и изходни тръби, основно почистване и/или подмяна на филтри, преглед на автоматиката и другите системи на съоръжението. Възстановяват се всички демонтирани през зимата части и аксесоари, механични елементи, електрическо оборудване. Прави се единично изпитание на всяка една помпа и инсталация.

След като всичко е изпитано и е установено, че работи нормално, ще направим един протокол от изпитването, които ще бъде предоставен на Възложителя с доклад за готовност за започване на експлоатация.

След получаване на възлагане за започване на работа на съоръжението ще пристъпим към напълване на басейните с вода, регулация на съоръженията за работа,

обезвъздушаване на водните инсталации и т.н., след което може да започване работата на съоръженията по съгласуван с Възложителя график и ред, както и съгласуване на предварително заложените в програмите готови режими на работа.

Зимният сезон започва след нареждане от Възложителя. Освен ежедневните дейности по поддръжка на съоръжението през зимата, се правят няколко процедури за привеждане на съоръжението за работа през зимния сезон. Работата се състои в изпразване на водата от басейните, демонтаж на дюзи и кранове със съответното обезопасяване и затапване, прочистване и източване на резервоари, помпи и водопроводни мрежи и съоръжения с цел предотвратяване на замръзване, както и почистване на отводнителната и канализационната система. Прави се основно почистване на целия басейн.

Всеки ден през зимния сезон се прави редовен оглед на съоръженията, електрическите инсталации, помпите и отводнителните системи. Прави се регулярни почистване от сняг и лед.

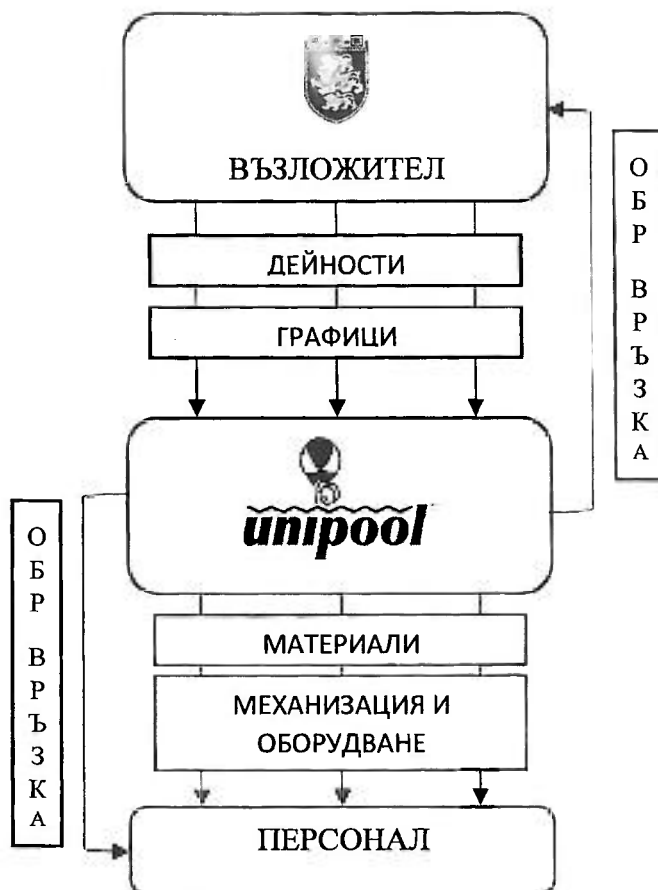
III. ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ НА РАБОТА

В организационен план фирмата ни разполага с достатъчно обучен и опитен персонал за извършване на дейността. Управителя на фирмата има натрупан голям опит в страната и чужбина относно организация и техническо обезпечаване на подобен род дейности, което ще гарантира качествено и коректно изпълнение на дейностите предмет на поръчката. Материалите, които ще използваме, са от реномирани производители, с доказано качество на българския и световния пазар, като използването им ще бъде съпроводено със сертификати, декларации и други изискуеми документи за доказване на качеството им.

Възлагането, изпълнението и реализацията на дейностите ще се извършва по следната схема, която е гъвкава и може да бъде променяна, допълвана и коригирана при необходимост във всеки един момент от изпълнение на дейността:



„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”



Предложеният начина на работа и взаимоотношения между страните в процеса, дава възможност за нормално изпълнение на дейността, както и въвеждане на корекции на работите по време на работа. От изключителна важност е свеждането на информация по обратен на възлагането ред – от изпълнителски персонал към ръководство на фирмата и съответно от фирмата Изпълнител към Възложителя, с цел навременно предотвратяване на нежелани последствия, както и оптимизиране на дейността във всеки един момент от прилагането ѝ.

Разглеждайки риска от вътрешноорганизационни проблеми, можем да дефинираме няколко предпоставки за възникването му, както и предложени мерки за предотвратяването и преодоляването му.

Основни причини от вътрешен характер за появата на този риск могат да бъдат липса на координация между изпълнителски и ръководен персонал, напускане на



„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

работници и/или служители, липса на условия за труд, липса на основни лични предпазни средства и средства за извършване на дейността и др.

Създадената във фирмата ни организация няма да позволи появата на подобен род предпоставки, поради факта, че дългогодишният ни опит в такъв вид дейности е показал най-добре работещата структура на организацията, изградените вътрешнофирмени отношения по вертикала и хоризонтала. Във фирмата работят доказани специалисти, които са специално обучени за такива дейности, за спецификата на използваните материали и оборудване. Същите имат дългогодишен опит в организацията ни и са доказали своята лоялност към ръководството. Средният ни управленски персонал е опитен и с квалификация, позволяваща безпроблемното извършване на всички посочени по горе дейности. Внедрените ни системи ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004 в тази област е гаранция за качеството на работа на фирмата ни.

Относно външните предпоставки за възникване на риска, можем да дефинираме няколко по-важни от тях, както и методите за предотвратяването на риска. Такива могат да бъдат липса на финансиране или навременно разплащане на дейността, промяна в условията на Договора, закъснение и/или промяна в условията на доставките от основни доставчици и др.

За недопускане на възникване на риска от тези предпоставки можем да гарантираме с дългогодишните си отношения с доставчиците, които във времето са доказали своята коректност. Ние ще използваме материали и оборудване на които сме изключителни представители за страната, което освен гаранцията за качество, ще доведе и до положителен икономически ефект. Относно липсата на разплащане от страна на Възложителя, ние сме в състояние да извършваме дейността, за разумен срок от време, за своя сметка и забавянето на разплащане от страна на Възложителя да не се отрази на нормалното изпълнение на договора.

Избраният начин на работа с постоянна връзка с Възложителя, няма да допусне появата на негативни причини за промяна във взаимните договорни отношения. Ще се правят редовни доклади към Възложителя, работни срещи за отстраняване на възникнали неразбирателства или противоречия и всички възникнали проблеми ще се решават своевременно за да се осигури безпроблемна работа на съоръжението.

По време на експлоатацията ще се използват следните **технологии и материали** за обработка на водата в обекта, за да се получи нужното качество на водата с не на последно място много добър естетически ефект.

За пречистването на водата ще се използват два метода за постигане на кристален ефект, като дейностите ще се извършват в подходящата технологична необходимост и спазвайки указанията на производителите и доставчиците. Основно почистването на водата се разделя условно на два метода – механично и химично, като двата метода ще се използват паралелно, съобразено с дневното и сезонното разпределение на дейността.

Механично почистване

1. Ежедневно почистване с подходящи аксесоари:

- Почистване на дъното със самоходен и напълно автоматичен робот, Pool Boy със собствен контейнер за събиране на отпадъците



- Кепче плитко за почистване на повърхностният слой от листа, насекоми и др.



- Кепче дълбоко за почистване на дъното от груби замърсявания на утаени замърсявания

„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”



- Почистване на стените с четка за стени



- Допълнително почистване на дъното с ръчна подочистачка



2. За подобряване на филтрационната дейност на филтрите ще се извършва смяна на филтрационният материал както следва:

- Отстраняване на старият филтрационен материал и смяна с нов силициев кварцов пясък със сечение на зърнеността 0,4-0,8 мм
- Отстраняване на старият филтрационен материал и смяна с нов силициев кварцов пясък със сечение на зърнеността 0,7-1,2 мм



- Преди пускане на съоръженията в експлоатация ще бъде извършена пълна профилактика на помпите и филтрите

Химична дезинфекция на водата

При този вид дейност ще бъдат извършвани няколко вида поддейности за постигане на нужните резултати:

1. Ежедневно измерване на рН-стойностите и коригиране в рамките на нормалното ниво от 7,0 до 7,4. Коригирането ще бъде извършвано с рН коректор „Плюс“ или „Минус“ на фирма BAYROL Германия.
2. Ежедневно измерване на хлорните стойности на водата и поддържане в нормалните граници между 0,3 и 0,6 mmol. Шоковото третиране при нужда ще бъде извършвано с бързо-разтворим хлорен гранулат на фирма BAYROL Германия.
3. Продължителната дезинфекция на водата ще бъде извършвана с мултифункционални бавно разтворими таблетки от 200 гр. на фирма BAYROL Германия.
4. Против образуването на водорасли ще бъде използван концентриран непенлив алгицид на фирма BAYROL Германия, който ще бъде добавян два пъти седмично и дозиран спрямо водният обем на съоръжението.
5. Ще бъде използвана монтираната автоматична дозаторна система за препаратите.

Техническата поддръжка на съоръженията ще се осъществява при спазване на следните правила и принципи, като действията ще бъдат съобразени с притежавания от фирмата сертификат за качеството по стандарт ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004 за проектиране и изграждане на водоснабдяване и канализация на басейни, фонтани, шадравани и водни каскади. Този вид поддръжка ще се осъществява посредством:

1. Основно почистване на съоръжението с подходящи почистващи и дезинфектиращи материали и препарати на фирма BAYROL Германия.
2. След първоначалното зареждане водата ще бъде третирана с препарат против образуването на варовик (важно условие за безпроблемната циркулация на дюзите).
3. Преди пускане на съоръжението в експлоатация ще бъде извършена обстойна проверка и профилактика на всички части свързани с водните ефекти и осветлението.
4. До настоящият момент не е предвидена отводнителна канализация на всички терасовидни площи около цялата водна каскада и поради тази причина при всеки валеж на дъжд цялото количество вода се излива заедно с част от измитата почва и отпадъци в

басейните на каскадата. За предотвратяването на този проблем ще бъде изготвен технически проект с предложение за ремонт към Община В. Търново.

5. Основно почистване на дюзите от варовик и замърсявания преди монтажа.
6. Регулиране на дюзите.
7. Почистване или подмяна на фините филтри.
8. Цялостна и обстойна проверка на ел. захранване, ел. табла, трансформатори, контролните табла за управление на водните и светлинни ефекти.
9. След пускане на съоръжението в експлоатация ще бъде извършена техническа проверка и при нужда ще бъде извършена настройка на дневната, вечерната и празничната програма.
10. След приключване на сезона съоръжението ще бъде зазимено, като бъдат демонтирани дюзите и всички изложени на замръзване тръби и кранове.
11. Демонтираните части ще бъдат основно почистени с необходимите препарати за отстраняване на варовиковите отлагания и прилежно складирани.

IV. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ ПО ДЕЙНОСТИ И ОТГОВОРНОСТИ

Изпълнението на дейностите предмет на поръчката ще се осъществяват от три лица със придобит опит и квалификация.

От лицето Тодор Иванов Рашков, назначен на длъжност ел. техник поддръжка на сгради, ще се извършват дейностите по:

- Управление на водните и светлинните ефекти от 08.00 ч. – 24.00 ч – дневна, вечерна и празнична програми;
- обслужване на помпите, почистване на финните филтри;
- Обслужване на ел. съоръженията;
- Почистване, монтаж, демонтаж и регулиране на дюзите и прожекторите;
- Изработка, монтаж и демонтаж за защита от посегателства на съоръженията, монтирани на обекта;
- Почистване на водните басейни от листа, борови иглички и други замърсители;

„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“ , гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

▪ Почистване на басейните през зимата от листа, сняг, лед и други замърсители за предпазване от задръстване и замръзване на канализационната и отточната система;

От лицето Йордан Ганчев Йорданов, назначен на длъжност техник водоснабдяване, ще се извършват дейностите по:

▪ Почистване, измиване на басейните и поддръжка на водата с препарати – филтрация и дезинфекция;

▪ Изработка, монтаж и демонтаж за защита от посегателства на съоръженията, монтирани на обекта;

▪ Почистване, монтаж, демонтаж и регулиране на дюзите и прожекторите;

▪ Почистване на водните басейни от листа, борови иглички и други замърсители;

▪ Демонтаж на дюзите за зазимяване на обекта и монтаж на същите за работа през пролетта, лятото и есента, източване на водата, наблюдение и почистване на басейните през зимата от листа, сняг, лед и други замърсители за предпазване от задръстване и замръзване на канализационната и отточната система;

▪ Съхраняване на дюзите, тръбите и крановете през зимата в складове на изпълнителя;

От лицето Сава Иванов Събев, назначен на длъжност монтажник, ще се извършват дейностите по:

▪ Изработка, монтаж и демонтаж за защита от посегателства на съоръженията, монтирани на обекта;

▪ Демонтаж на дюзите за зазимяване на обекта и монтаж на същите за работа през пролетта, лятото и есента, източване на водата, наблюдение и почистване на басейните през зимата от листа, сняг, лед и други замърсители за предпазване от задръстване и замръзване на канализационната и отточната система;

▪ Почистване на водните басейни от листа, борови иглички и други замърсители;

▪ Почистване на басейните през зимата от листа, сняг, лед и други замърсители за предпазване от задръстване и замръзване на канализационната и отточната система;

Действията на лицата ще бъдат координирани и контролирани ежедневно от управителя на фирмата.

Дейностите които ще се извършват ще отговарят на изискванията за безаварийна работа на инсталациите за зададения работен график на съоръженията от 08.00 ч. до 24.00 ч. всекидневно.

Изпълнението на дейностите ще се отчита ежемесечно пред Възложителя или негов представител. За целта ще се изготвят и двустранно подписват протоколи за извършената работа.

Всички описани дейности се отнасят и за фонтана до картинната галерия в местността „Боруна“.

При възлагане на поддръжка на други сходни обекти или съоръжения на територията на Община Велико Търново, фирмата ни има готовност да изпълнява и тези дейности и с допълнителен персонал.

При изпълнение на дейностите, цените на материалите ще се доказват с фактура и одобряват от представител на Възложителя.

V. ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ

Мероприятията, които могат да надградят системата са обхватни и разнородни по своя характер. Основни принципи, които ще спазим при предлагане на настоящата програма са свързани с желанието на Възложителя, запазване на устойчивостта на европроекта, принципите за доразвиване и надграждане на съществуващото съоръжение.

След анализа на състоянието на системата, можем да дадем няколко препоръки, съобразени с нашите виждания за по нататъшни действия свързани с:

1. Оптимизация на системата за програмиране и осигуряване на възможност за допълнителни, по-лесни интерфейси за добавяне на допълнителни програми;
2. Изграждане на звукова система и работата ѝ в синхрон с ефектите на фонтаните и светлината;
3. Закупуване и осигуряване на възможности за монтаж на други типове дюзи за внасяне на допълнителни ефекти и по-голямо разнообразие;

4. Доставка и монтаж на прожекционни апарати за прожекция на водни повърхности за осигуряване на допълнителни ефекти.

5. Проектиране и монтаж на пясъчна филтърна система. Съществуващия към момента принцип на филтриране не отговаря на изискванията. Пропускат се големи частици, които затормозяват работата на помпите и дюзите и предизвикват аварии. Монтирането на пясъчни филтри ще подобри многократно филтрирането и ще намали вероятността от аварии.

6. Изготвяне проект за вертикална планировка на пространството около каскадата и проектиране и изграждане на система за отводняване на терена в непосредствена близост до каскадата. Това е необходимо тъй като дъждовната вода буквално измива плочите и тревните пространства, а водата постъпва директно в басейните на каскадата.

МЕТОДИ ЗА ОТЧЕТНОСТ И КОНТРОЛ

Методите за отчетност и контрол са подробно разписани в правилата за работа на фирмата съгласно ISO – 9001, какъвто „Унипул“ ООД притежава. В тази връзка заявяваме, че стриктно ще се придържаме към разписаните фирмени правила, които са доказали своята ефикасност през годините.

1. Текущ отчет и контрол – извършва се ежедневно. Служителите докладват на управителя всеки работен ден състоянието на каскадата, на съоръженията, резултатите от измерванията на химическите параметри на водата, възникнали проблеми и др. Управителят свежда задачи и упражнява контрол на дейността. Контрола се осъществява чрез разговори, анализ на отчетите, проверки на място, включително и внезапни.

Оперативното ръководство ще изисква ежедневно наблюдение на работата на подчинените и предприемането на коригиращи мерки, когато е необходимо.

2. Контрол чрез обратна връзка

Ще осъществяваме контрол по следните три метода за контрол чрез обратна връзка

- анализ на нормативните разходи/сравнение на нормативни и фактически разходи/;

- качествен контрол – чистота на водата, на околните пространства, на машинното помещение и др.;

- оценка на изпълнението на извършената работа от екипа.

„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

РИСК ОТ ВЪТРЕШЕН ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПРОБЛЕМ

Възложителя в Техническите спецификации рисковے

Рискът е основен фактор в управлението на даден вид дейност. Трябва да има ангажимент и от страна на Възложителя, и от страна на Изпълнителя за идентифицирането и контролирането на риска. Тази тема изисква специално внимание от всички заинтересовани страни през всички фази на изпълнение на поръчката и следва да бъде разглеждана на всички срещи, за да се удостовери, че всички са навременно информирани и наясно от появата на потенциални рискове и от всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети.

Вероятността да възникне риск от вътрешно организационен проблем е малка, а въздействието върху изпълнението на поръчката би било съществено.

Такъв риск би бил евентуален конфликт между служителите изпълняващи дейностите по поддръжка на водната каскада.

Мерките по преодоляването на риска са разговори заедно и поотделно със служителите, откриване причината за конфликта и своевременното ѝ отстраняване.

Считаме, че представената от нас организация и методология на работа е обоснована, логична и предвидените с нея дейности са реалистични и изпълними. Ако бъдем избрани за Изпълнител с опита, който притежаваме ще осигурим ефективната работа на водното съоръжение и развитието му във времето по начин, отговарящ на мястото на Велико Търново като исторически, културен и туристически град.

В заключение трябва да отбележим, че фирмата ни има възможност, при допълнително възлагане от Възложителя да извършва подобен род дейности на аналогични съоръжения при същите условия, като на настоящата поръчка.

УПРАВИТЕЛ:

/ Пламен Николов /



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет: *„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“ , гр. Велико Търново, по ежедневен график ”*

ОТ: **УНИПУЛ България ЕООД**

с адрес: **гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски № 87а**

тел.: **062 / 588 396**, e-mail: **info @unipool.bg**,

ЕИК/БУЛСТАТ: **104529144**,

Регистрация по ЗДДС: **BG104529144**

Разплащателна сметка:

IBAN сметка

ВІС код на банката:

Банка:

Град/клон/офис:

Адрес на банката:

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената чрез публична покана обществена поръчка с предмет: *„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“ , гр. Велико Търново, по ежедневен график ”*

Поемаме ангажимент да изпълним поръчката в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поемаме ангажимент да изпълним задачата в срок.

1. Начин на плащане: по банков път, с платежно нареждане в български лева по следната банкова сметка:

Получател:

IBAN сметка

ВІС код на банката:

Банка:

2. За извършените плащания ще се издават надлежно оформени фактури.

3. Предлагаме **месечна цена за извършване на услугата** /в цената да бъдат включени всички консумативи, необходими за поддържане на каскадата и фонтана/:

3.893,87 /три хиляди осемстотин деветдесет и три, 87 ст./ лева без ДДС

4.672,64 /четири хиляди шестстотин седемдесет и два, 64 ст./ лева с ДДС.

- **предлагана часова ставка: 3,40 лв./чч** при възлагане на поддръжка на други сходни обекти или съоръжения на територията на Община Велико Търново. Цените на материалите се доказват с фактура и се одобряват от представител на Възложителя.

3.1. Начин на ценообразуване:

Съгласно приложен анализ

.....
.....
.....

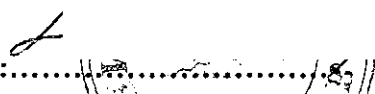
3.2. Плащанията се извършват в срок: до 30 /тридесет/ дни след одобряване на фактурата.

4. Приложима валута и зачитане при несъответствие: цените са в български лева без ДДС. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Посоченото възнаграждение включва:

При така предложеното от нас възнаграждение, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката за дейностите описани в публичната покана по вид и обхват. Включени са всички присъщи разходи по осигуряване на нормална работа на съоръженията - за дейностите по управление на водните и светлинните ефекти от 08:00 ч. – 24:00 ч. – дневна, вечерна и празнична програми, почистване, монтаж, демонтаж и регулиране на дюзите и прожекторите, почистване на водните басейни от замърсители и поддържане на водната площ чиста със специални дезинфектиращи препарати, обслужване на помпите, ел. съоръженията и почистване на филтрите, демонтаж на дюзите за зазимяване и монтаж за работа през пролетта, защита от посегателство на съоръженията. Ел. енергия и вода, не са включени в предложената от нас ценова оферта. Дезинфектиращите препарати за химичната обработка на водата са включени в предложената от нас ценова оферта.

Дата: 24.03.2016

Подпис и печат:.....

„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

АНАЛИЗ на ценообразуване

„Извършване на дейности по осигуряване на нормална работа на съоръженията на Водна каскада в парк „Марно поле“ и фонтан до картинна галерия в местността „Боруна“, гр. Велико Търново, по ежедневен график ”

лв./месец

Описание	Мярка	К-во	Ед. Цена	Всичко
Труд	ч.ч.	392,00	3,40	1 332,80 лв
Доп. Разходи		110%		1 466,08 лв
Материали	пакет	1,00	340,00	340,00 лв
Доп. Разходи		40%		136,00 лв
Препарати за поддр. на водата	пакет	1,00	265,00	265,00 лв
Общо				3 539,88 лв
Печалба	10%			353,99 лв
Всичко				3 893,87 лв

Забележка:

Разходите за труд са изчислени при пълен работен месец и 8 часов р. ден.

Разходът на материали е осреднен за месечна норма, като е взет обема на водата на съоръжението.

Всички разходи са осреднени за месец, като е взет предвид повишения такъв през летния сезон и намаления през зимния.

Изготвил: *Пл*

Пламен Николов

Заявена информация на основание чл.226, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.23 от ЗЗЛД.

