

ДОГОВОР

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, с адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България” №2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. Даниел Панов– Кмет на Общината, в качеството си на Довереник на Сдружение на собствениците „Плиска 1,3,5”, и

2. „Политрейд Кънстръкшън” ЕООД, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК: 121625981, със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1680, ул. Ралевица №98, ет. Надпартер, телефон 02 980 22 99; факс: 02 986 22 36; електронна поща: nikolov.yulian@gmail.com, представляван от Валентин Милушев и Юлиан Николов, в качеството им на управители представляващи поотделно, от друга страна

В изпълнение на Заповед № 22-1424/15.07.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново”, по обособени позиции: **Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Генерал Иван Сарафов" №5, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г;**

Обособена позиция №2 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В;

Обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" №23, вх. А, вх. Б, вх. В;

Обособена позиция №4 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак” №1, вх. А и вх. Б и ул. „Краков” №2, вх. А, вх. Б и вх. В.

с уникален номер 00073-2016-0009 в регистъра на АОП и публикувано обявление от дата 01.03.2016 г. с ID 717409 в Регистъра на обществените поръчки на АОП, открита с Решение РД 24-13 от 01.03.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, на основание 74, ал.1 от Закона за обществените поръчки (отм.) и §18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ бр.13 от 16.02.2016 г.),

днес на дата: 24.08.2016 се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново”, по **Обособена позиция №2 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В,** по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, б. «а» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийна ефективност.

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

- (2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности:
- а. Изготвяне на работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, съгласно Техническо задание и спецификация, представляваща Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.
 - б. Изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата.
 - в. Осъществяване на авторски надзор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Работният проект следва да бъдат изготвен, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност в сградата посочена в чл. 1, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица, представител на Сдружението на собствениците и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл. 6. Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Цената на договора е **1 808 480 лв.** (словом: един милион осемстотин и осем хиляди и четиристотин и осемдесет лв.) без ДДС, **2 170 176 лв.** (словом: два милиона сто седемдесет хиляди и сто седемдесет и шест лв.) с ДДС, в това число до **128 480 лв.** (словом: сто двадесет и осем хиляди и четиристотин и осемдесет лв.) без включен ДДС, **154 176 лв.** (словом: сто петдесет и четири хиляди сто седемдесет и шест лв.) с ДДС, представляващи стойността на непредвидените разходи и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

- цена за работен проект – **65 000 лв.** (словом: шестдесет и пет хиляди лв.) без ДДС или **78 000 лв.** (словом: седемдесет и осем хиляди лв.) с ДДС

- цена за СМР – **1 606 000 лв.** (словом: един милион шестстотин и шест хиляди лв.) без ДДС или **1 927 200 лв.** (словом: един милион девстотин и двадесет и седем хиляди и двеста лв.) с ДДС.

- цена за авторски надзор – **9 000 лв.** (словом: девет хиляди лв.) без ДДС или **10 800 лв.** (словом: десет хиляди и осемстотин лв.) с ДДС;

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, включени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез „Българска банка за развитие“ АД ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по издадена фактура с данните на Сдружението на собствениците - цената по чл. 7, както следва:

-Авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността на договора, дължимо в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на

енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие“ АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по банковата гаранция за авансово плащане и другите си права, съгласно договора на изправна страна срещу неизправна страна. При неизпълнение на което и да било задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да упражни правата си по банковата гаранция за възстановяване на направеното от него авансово плащане.

-Междинно плащане се извършва според степента на изпълнение, удостоверено с протокол за действително извършени работи /Акт обр. 19/, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата, от областния управител или изрично упълномощено от него лице и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок по банков път.

-Окончателно плащане се извършва в 30 дневен срок по банков път и след приемане на работата и представяне от страна на Изпълнителя на протокол за действително извършени работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата, от областния управител или изрично упълномощено от него лице и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок след отстраняването им.

Чл. 9.(1) Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако е налице:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, в това число от техническия проект; от договора; от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(3) Ако при приемане на отделни работи, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и лицето осъществяващо строителен надзор констатират недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение от техническия проект за обекта и /или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и осъществяващия строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред с протокол се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

(6) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго

неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(7) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(8) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението и степента, в която те засягат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и / или обременената с недостатъци работа. При забава или друго неизпълнение, се посочва периода на просрочването и / или естеството на неизпълнението.

(9) При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „а” от настоящия договор е **18** (словом: осемнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор е **67** (словом: шестдесет и седем) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

(3) Дейността по чл. 1, ал. 2, б. „в” се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

(4) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи (когато такива се изискват), които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява.

(2) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на

дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от настоящия договор, наред с условията по ЗУТ и подзаконовата уредба в областта на строителството.

(6) Сроковете, свързани с задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. Сроктът не тече при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;
2. Сроктът не тече при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;
3. Сроктът не тече при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;
4. Сроктът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

(7) Сроктът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по ал.6.

(8) Обстоятелствата по ал. 6 и ал.7 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

Чл. 12. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. За целите на чл. 8 от договора, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед акт обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, посочен в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява инвеститорски контрол и строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в определени срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с Националната програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Указанията на възложителя във връзка с изисквания, произтичащи от програмата, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителите:

- „КАД КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК: 104635603, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, 5000, ж.к. Кольо Фичето, ул. Асти №20, представлявано от Стефан Панов. Вид на дейностите, които ще изпълнява подизпълнителят: проектиране и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, дял от стойността – 1,34 % (едно цяло и тридесет и четири процента) и

- „КЛИМАТРОНИК” ЕООД, ЕИК: 175340669, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, район Сердика, ул. Козлодуй, №82, представлявано от Цветан Кордев. Вид на дейностите, които ще изпълнява подизпълнителят: изпълнение на СМР по ОВиК част, дял от стойността – 12,48 % (дванадесет цяло и четиридесет и осем процента).

8. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и електронен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително -монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

12. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор, за началото на изпълнение на възложената работа.

16. Разпорежданията на изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

19. Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

23. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата механизация и оборудване за извършване на видовете работи по договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 към настоящия договор или да ги замени по реда и при условията на чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП (отм.) и §18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ бр.13 от 16.02.2016 г.).

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора по чл. 7, ал. 1. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна, със срок на валидност задължително с 2 месеца по-дълъг от срока за изпълнение на договора.

Чл. 19.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(3) При разваляне на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение като неустойка за развалянето.

(4) При неизпълнение или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение и/или може да търси дължимите по договора неустойки.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането ѝ в експлоатация.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamацията, срока и начинът за нейното отстраняване. Reklamацията трябва да бъде изпратена в срок до 10 дена от установяване на дефекта.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в срок от не повече от 10 дни от датата на събитието по чл.21, ал.2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

(2) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(4) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;

3. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

4. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;

6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо строителен надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно, договора и да иска връщане на неусвоени авансово предоставени средства, в случай на предоставени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

(5) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

Чл. 24. В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

Чл. 25. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 26. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените работи, за всеки просрочен ден.

Чл. 27. При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно със подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение. В случай на използване на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

Чл.29 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
 2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението;

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с последиците предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми, при получени такива. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

Чл.30 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на СМР, с последиците на чл.29, ал.3 ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва възложените работи с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 31. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер,

възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 32. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 33. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 34. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 24 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 35. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново
Адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България” №2
Факс: 062/ 619 251
тел.: 0882 366 636; 062/ 619-510
E-mail: nikolay.miladinov@gmail.com

BG -BIC:1 -БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ,
ГР.СОФИЯ,УЛ.СТЕФАН КАРАДЖА 10

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: арх. Николай Миладинов - Главен експерт в отдел „Устройство на територията” в Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН” ЕООД
Адрес: гр. София, 1680, ул. Ралевица №98, ет.1 надпартер;
Телефон: 02/980 22 99; факс: 02/ 986 22 36;
E-mail: nikolov.yulian@gmail.com
Банка: Българска банка за развитие
IBAN: BG
BIC:

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Валентин Милушев и
Юлиян Николов.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 37. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 38. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

Чл. 39. Страните се съгласяват с подписване на настоящият договор, че навсякъде където се посочва задължение на Възложителя „за плащане”, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие” АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договора се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Чл. 40. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
Приложение № 1 към договора – „Техническо задание и спецификация”.
Приложение № 2 към договора – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Даниела Данчев

Началник отдел „Бюджет”



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Десислава Йонкова

Директор дирекция „Правна”

Надя Петрова

Директор дирекция ОСОП

Инж. Динко Кечев

Директор дирекция СУТ

Арх. Николай Миладинов

Главен експерт в отдел „Устройство на територията”

Инж. Ивайло Дачев

Главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура”

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

Образец № 15

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка**

с предмет: **“Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново” по обособена позиция № 2 “Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. “Плиска” №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В”**

Долуподписаният/ната **Юлиан** **Николов**
с ЕГН : _____, лична карта № _____, издадена на 22.06./2015г. от МВР-СОФИЯ
в качеството ми на Управител

(посочете длъжността)

на **„ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН” ЕООД**,

(посочете наименованието на участника)

с ЕИК: 121625981, актуален телефон: 02/ 980 22 99

факс: 02/ 986 22 36 ; електронна поща: nikolov.yulian@gmail.com

Регистрация по ЗДДС: BG121625981

(ако участникът не е регистриран по ЗДДС, указва това в полето)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет - **“Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново”**, за обособена позиция №2, е както следва:

1. Общо възнаграждение от сбора на стойностите по т.1.1, т.1.2 и т.1.3 от настоящият образец: 1680000 лв. без ДДС (словом: един милион шестстотин и осемдесет хиляди лв) и 2016000 лв. с ДДС (словом: два милиона и шестнадесет хиляди лв).

Горното възнаграждение е образувано, както следва:

1.1. За изготвяне на работен проект по всички части: 65000 лв. (словом: шестдесет и пет хиляди лв) **без ДДС** или **78000 лв.** (словом: седемдесет и осем хиляди лв) **с ДДС;**

(В предлаганата цена за изготвяне на работен проект, Участникът следва да калкулира всички възможни и допустими разходи)

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

*

1.2.3а авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 9000 лв. (словом: девет хиляди лв) без ДДС или 10800 лв. (словом: десет хиляди и осемстотин лв) с ДДС;

Забележка: Сумата от възнагражденията по т.1.1 и т.1.2 следва да не надхвърля стойността образувана при умножението на максимална референтна стойност от 8 лв. без ДДС и РЗП на обекта за съответната обособена позиция.

1.3.3а изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: 1606000 лв. (словом: един милион шестстотин и шест хиляди лв) без ДДС или 1927200 лв. (словом: един милион деветстотин двадесет и седем хиляди и двеста лв) с ДДС.

Забележка: При образуването на стойността по т.1.3 участниците следва да съобразят с условията на Забележката в т. 2.

2. Възнаграждение за непредвидени разходи в размер до 128480 лв. без ДДС (словом сто двадесет и осем хиляди и четиристотин и осемдесет лв) и 154176 лв. с ДДС (словом: сто петдесет и четири хиляди сто седемдесет и шест лв)

Възнаграждението за непредвидени разходи се образува при следните указания - Непредвидените разходи¹ следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР за ЕСМ посочени в т.1.3.

Забележка: Сумата от възнагражденията на т.1.3 и непредвидените разходи на т.2, следва да не надхвърлят стойността образувана при умножението на максимална референтна стойност от 140 лв. без ДДС и РЗП на обекта за съответната обособена позиция.

3. Общо възнаграждение по т. 1 и т. 2 е 1808480 лв. без ДДС (словом: един милион осемстотин и осем хиляди и четиристотин и осемдесет лв) и 2170176 лв. с ДДС (словом: два милиона сто седемдесет хиляди и сто седемдесет и шест лв)

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **210 (двеста и десет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

¹ *Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.*

000285

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15.1 – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата”, както и „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

	Дата	11/04/2016
	Име и фамилия	Юлиян Николов
Подпис на упълномощеното лице		
	Длъжност	Управител



Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

Забележка: Посочените в Приложение №15.1 показатели за ценообразуване са примерни.

Приложение № 15.1
към Предлагана цена

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата”, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 5,20 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 3,20 лв./ч.ч.
Доставно–складови разходи	- 10 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 90 %
- върху механизация;	- 30 %
Печалба*	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

и

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 5,20 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 3,20 лв./ч.ч.
Доставно–складови разходи	- 10 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 90 %
- върху механизация;	- 30 %
Печалба*	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Дата: 11.04.2016 г.

Декларатор:.....

Договор
за строителна услуга

Днес, 15.07.2016 г., в град Велико Търново, се сключи настоящият Договор за строителна услуга (тук и по-долу за краткост: „Договора“), като долуподписаните:

1. „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в град София, ул. „Лозенска планина“ № 17, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК: 121625981, представлявано от Прокурриста Лъчезар Лалов, *КОЕТО ДРУЖЕСТВО ще бъде наричано по-нататък в настоящия Договор за краткост: „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и от друга страна*

2. „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град София, р-н Сердика, ул. „Козлодуй“ №82, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК): 175340669, представлявано от управителя Цветан Кордев, *КОЕТО ДРУЖЕСТВО ще бъде наричано по-нататък в настоящия Договор за краткост: „ИЗПЪЛНИТЕЛ“.*

КЪДЕТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е определен със Заповед № 22-1424/15.07.2016 г. на кмета на Община Велико Търново за изпълнител на Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В“, открита на осн. чл. 16, ал.8 от Закона за обществените поръчки - отменен /ЗОП отм./ с Решение № РД 24-13 от 01.03.2016 г. на Възложителя: Община Велико Търново, с уникален номер в регистър на Агенцията по обществените поръчки 00073-2016-0009 (тук и по-долу за краткост: „Поръчката“), като е избран за изпълнител с Заповед № РД 22-1424 от 15.07.2016 г. на кмета на Община Велико Търново на обществена поръчка с предмет „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново на Обособена позиция №2 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В. №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В.“, /тук и по-долу за краткост: „Обекта“/.

КЪДЕТО Дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е избран и посочен в офертата на „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД, като подизпълнител за дейност изпълнение на строително-монтажни работи по Част ОВиК на Обекта и притежава съответната квалификация и необходимия опит при изпълнение на строително-монтажни работи по ОВиК и сходни на Проекта строителни и монтажни работи, кадрова обезпеченост по специалности на изпълнението, техника и др.

И съгласно реда и разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както и на другите приложими специални изисквания на закона и подзаконовите нормативни актове;

И на основание на разпоредбите на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/.

се сключи настоящият Договор за строителна услуга, като Страните се съгласяват за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1). Предмет на този договор е изпълнението и завършването на строително-монтажни работи по Част ОВиК на Обекта, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички строително-монтажни работи в обем, вид, срокове и единични цени, съгласно настоящия Договор и приложената Спецификация на работите и количествено-стойностна сметка- Приложение № 1 – неразделна част от настоящия договор, като цялостното изпълнение ще бъде наричано по долу за краткост: „Проекта“.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема в свое задължение да изпълни качествено и възмездно със свои ресурси работите, съобразно условията и сроковете, определени в този Договор и приложената Спецификация на работите.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява работите – предмет на настоящия договор и съпътстващите ги операции точно съобразно възложеното и приложената Спецификация и да ги предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ завършени съобразно реда по чл. 11. и чл. 12. по-долу.

(4). Страните по настоящия Договор се съгласяват да се съобразяват с приложимите нормативни изисквания и изискванията на внедрената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Интегрирана система за управление на качеството ISO 9001:2008, здравето и безопасността при работа BS OHSAS 18001:2007 и околна среда ISO 14001:2004.

II. ЦЕНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 2. (1). Общата цена на изпълнението се формира на база изпълнен обем работа, съгласно определени единични цени, без вкл. ДДС, в Приложение № 1 към настоящия Договор.

(2). Общата цена на изпълнението ще бъде плащана съобразно установените ред, части, срокове и размер на плащанията, договорени съгласно член 3 /трети/ по- долу.

(3). Цената на изпълнението включва и покрива всички останали разходи и разноски за изпълнение - осигуровки, наемане и цена на машини, инструменти и оборудване по време и необходими за изпълнението, наем на складове, и

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: _____

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: _____

други такива, държавни и/или общински такси и разноски за дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разрешения и/или съгласувания, необходими за изпълнението и завършването на тези работи.

III. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Начин и срокове на плащане:

(1). Страните се съгласяват, че плащането на Цената на изпълнението се извършва в следните срокове и части, както следва :

- междинни плащания за действително изпълнени количества на завършени и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Работи по Договора и след получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответните суми за изпълнените работи от Община Велико Търново по приети и издадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актове за междинно плащане.

(2). Разплащанията ще бъдат извършвани по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

IBAN: BG⁶ в ЛЕВА

BIC: _____

При Банка: Банка ДСК

В полза на: Политрейд кнстръкшън ЕООД

IV. ПРИЛОЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълнява тези работи, съобразно Приложение №1 и предоставената му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническа документация – заверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, копия на одобрените от общината разрешения за строеж и технически проекти по съответните части, отговарящи на всички изисквания на приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Чл.5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да извършва никакви допълнителни работи без предварителното писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен в случаите предвидени в този Договор.

(2). В случай, че в процеса на изпълнение извършването на работи по ал.1 по-горе е наложително и без извършването им е невъзможно завършването на работите съгласно представените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Спецификации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съставя констативен протокол, като има право да спре работа до получаване писмено указание от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за начина на изпълнението на работите и/или преработени съгласно негови препоръки и Спецификации;

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да променя спецификациите без одобрението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Независимо от това обаче ако за тези промени са необходими допълнителни работи, Страните ще договорят допълнително цената и срока за изпълнение.

След приключване на допълнителните работи в резултат на промени в спецификациите, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в случай, че за изпълнението на тези допълнителни работи е било необходимо съответното разрушаване, то тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР изпълнени до момента и допълнително възнаграждение съобразно представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ количествено-стойностна сметка за допълнително изпълненото съгласно реда на чл. 3 по-горе.

V. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Чл.6. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява всички материали по изпълнението на работите;

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи изпълнението на работите с необходимия брой работници и квалифицирана работна ръка (вкл. и технически ръководител за обекта), компоненти, машини, оборудване и всичко друго необходимо за изпълнението на работите;

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи отговорност за качеството на изпълнението с грижата на добрия търговец.

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

Чл.7. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО - Страните се съгласяват да определят срока, като:

1. *Начална дата*-Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване на договор за обществена поръчка между Община Велико Търново и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и има действие до пълното и точно изпълнение на задълженията на страните по него. За датата на сключване на договора за обществена поръчка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деня на сключването му, чрез съобщение за сключен договор за обществена поръчка, изпратено на електронната поща на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: office@klimatronik.bg, което се счита за получено и надлежно връчено на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако бъде получено на обслужващия електронната му поща сървър.

2. *Дата на предаване* на изпълнените работите – 110(сто и десет) дни от датата на подписване на договор между „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД И ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Чл.9. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне изпълнението на работите в определения съгласно Договора срок и да ги изпълнява точно, качествено и без прекъсване (освен ако не се наложи спиране по независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини).

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи отговорност за всяко закъснение в изпълнението на работите, освен в случаите на Форс мажор, промени в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или спирания или забавания дължащи се на административни препъки и неподходящи атмосферни условия за изпълнение на работите (като дъжд, много високи температури и др., посочени в технологичните изисквания на производителя.). Допълнително Страните договорят, че

закъснението в изпълнението на съответните стадии ще бъде основание за удължаване на общия период на строителство и предаване на Проекта. В случай на настъпване на форс мажор или обстоятелство извън контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок за настъпването и прекратяването на такива събития.

VII. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРЕДАВАНЕ НА ГОТОВИТЕ СМР

Чл. 10. (1). По време на изпълнението ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да назначи лице или дружество да контролира изпълнението на работите и да приема съответните етапи ("ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ"). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще уведоми и представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето определено за Инвеститорския контрол.

(2). Инвеститорския контрол ще бъде упълномощен да дава инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай на неясноти в спецификацията, в случай на промени в довършителните работи, да потвърждава извършени работи, да приема приключените етапи и да потвърждава всякакви плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). Разпореденията на Инвеститорския контрол в рамките на делегираните му права трябва да бъдат в писмена форма, и в тази си форма те задължават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). Инвеститорския контрол подписва всички протоколи, съставяни по време на изпълнението. Документи без неговия подпис не следва да бъдат използвани като доказателствен материал.

Чл. 11. (1). След изпълнението на съответен обем и/или етап на работите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще покани ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неговия контрол да прегледа и приеме, по изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протокол (Акт обр. 19), завършени работи. Приемане на завършени работи се прави най-много два пъти месечно в периоди, както следва: 01 – 15 число на съответния месец – Първи период за приемане и 25-30 число – Втори период за приемане. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да предаде изпълнените работи еднократно на Датата на предаване, като в този случай, пълният размер на остатъка от Цената на изпълнение става дължим на Датата на предаване и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок;

(2). Приключването на съответен обем и/или етап на работите ще бъде записвано в двустранен протокол;

(3). Протоколът по ал.2 от този член може също да определя крайни срокове за поправка на установени дефекти или некачествени работи, без да се спира времето за изпълнение на Проекта и времето за изпълнение на работите.

(4). Протоколът трябва да бъде подписан в срок не по-дълъг от 5 (пет) дни от датата на изпращане на поканата до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да описва случаите на установени и приключени поправки на некачествени работи;

(5). Ако някои от работите изискват извършването на тест, приемането на такива работи ще бъде извършено след успешно провеждане на теста. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да покрива/скрива изпълнени работи, които са предмет на такъв тест преди завършването на всички процедури по този тест.

(6). В случай на установени некачествено изпълнени работи, същите ще бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като освен това същият ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за къснението настъпило в резултата на отстраняване на дефектите (ако има такова къснение).

VIII. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА РАБОТИТЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 12. С настоящата разпоредба страните се съгласяват, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде изпълнението чрез съставянето на Приемно-предавателен Протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол от една страна и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от друга.

Чл.13. Всякакви други работи, невключени в приложените Спецификации или необходими в резултат на изменения в спецификациите ще бъдат договаряни и заплащани с подписването на отделно Възлагателно писмо.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

(1). да получи в пълен размер уговорената с настоящия Договор и в сроковете и при условията определени в него, уговорената Цена на изпълнението;

(2) да получава свободен и неограничен по места и време достъп до помещенията в Сградата, обект на работи.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ без допълнително заплащане и в допълнение се задължава за следното:

(1). да спазва стриктно сроковете от настоящия Договор;

(2). да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и ОВОС. Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда;

(3). да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на работите;

(4). да осигурява всички мероприятия по ППО. Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда.

(5). да оборудва работниците си с лични предпазни средства /каска, колани, маски и др./ . Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда.

(6). да осигури складови и хигиенно-битови условия за нормална работа на обекта / складови помещения, фургоони и др/. Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда.

(7). да осигури необходимото техническо ръководство за Проекта и до 2 /два/ дни след подписване на договора да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на управленския персонал на обекта по специалности.

(8). за своя сметка да обезопаси работните места съгласно изискванията по техническата безопасност, както и да монтира необходимото му за работа осветление;

(9). ако при изпълнение на СМР се увредят вече готови такива, то задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е да ги възстанови.

(10). Има право да превъзлага всички или част от работите на други юридически и/или физически лица, като

превъзлагането не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор и от отговорността за извършени работи по обекта/обектите.

(11). да отстранява за своя сметка всички дефекти, причинени по време на изпълнението.

(12). да носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреки с негови работници и/или служители на обекта/обектите, предмет на Възлагателно писмо съгласно този договор като поема за своя сметка всички застраховки или други претенции на свои служители, техни близки и всички засегнати трети лица за обезщетения и компенсации, които могат да произтекат във връзка с настоящия договор.

(13). да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите с нея имоти и предотвратяване на безпокойство на лица или повреди на имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа -- в противоречие с общинските и държавни нормативни документи. При неизпълнение всички разходи, обезщетения и глоби са за негова сметка.

(14). да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във възможно най-кратък срок според обстоятелствата, за посещението и предписаните мерки от държавните или общински органи, оторизирани от нормативните актове да осъществяват строителен контрол.

(15). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава от датата на настоящия договор до датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 12 от настоящия договор да поема отговорност за всички работи и материали във връзка с предмета на настоящия договор, доколкото са в негово владение. След това отговорността преминава към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При неизпълнение на тази точка всички претенции за липси, щети и повреди следва да се удовлетворят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(16). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да откаже изпълнение, ако му се дължат плащания за извършени работи.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

- получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно сроковете и условията на настоящия договор, точно и качествено изпълнение съгласно нормативните изисквания и уговореното с договора и неговите приложения;

- на достъп и оглед на изпълняваните работи в процеса на изпълнение, без да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и като се съобразява с неговите инструкции за безопасност;

- развали настоящия договор в случай на спиране на работата по Проекта повече от 10 /десет/ работни дни, поради каквато и да било причина, освен при форсмажор, издадена забрана за строителство и/или обстоятелство извън контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща уведомление за прекратяване като след получаването му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Договорът престава да е в сила. Допълнително ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай на прекратяване на това основание;

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1). да не участва в трудово-правни спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия персонал;

(2). да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди започване на строителството всички части на Инвестиционния проект за съответния обект.

(3) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за ползване ел. енергия. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че е извършил правилно изпълнение на ел. таблата и ги е обезопасил като е извършил съответното заземяване и останалите мерки с оглед обезпечаването на здравословни и безопасни условия на труд на служителите си и служителите на наети изпълнители и подизпълнители. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от изготвена оценка на риска и го консултира при провеждането на първоначален и регулярен инструктаж на работниците му и работниците на подизпълнителите съгласно ЗЗБУТ и Наредба №РД-07-2 на МТСП.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.18. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по договора, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото, за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си.

XII. ГАРАНЦИИ

Чл.19. За изпълнените работите, предмет на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранционен срок съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 от МРРБ, считан от датата на подписване на Приемо-предавателен Протокол за предаване на изпълнените работи.

XIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.20. При необоснована забава на заплащането на дължимата сума от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два процента) на ден от дължимата сума, но не повече от 5% от общата стойност на задължението.

Чл.21. При забавяне на изпълнението на работите спрямо сроковете уточнени в настоящия договор и неговите приложения, за която забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,2 % (нула цяло и два процента) на ден от стойността на неизпълнените работи, но не повече от 5% от размера им.

Чл.22. При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: _____

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: _____

1. Да възложи изпълнението на друг изпълнител, като удържи направените за това разходи;
2. Да спре заплащането на дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до изпълнение на задълженията;
3. Да удържи неустойка в размер на нанесените вреди;
4. Удържането на суми става от текущите плащания.

Чл.23. При необоснована забава на изпълнение на задълженията на която и да е от страните по договора с повече от 30 (тридесет) календарни дни, изправната страна има право едностранно да прекрати договора. В този случай неизправната страна, освен неустойките по чл. 20 и чл. 21, дължи еднократна неустойка в размер на 30 000 (тридесет хиляди) лева.

Чл.24. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно ЗЗД и българското законодателство.

XIV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.25. (1). Посещения на обекта от лица, освен оторизираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или официални представители на държавни или общински органи, се допускат само с придружител от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). Само ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поставя рекламни табели и билбордове в обекта.

Чл.26. За всички неуредени с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

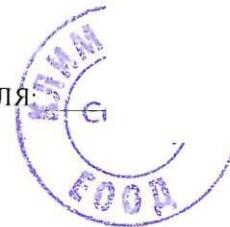
Чл.27. Неразделна част от настоящия Договор е *Приложение 1 -- Спецификация на работите и Количествено – стойностна сметка.*

Настоящият договор се изготви и подписа в 2 еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка страна.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: _____

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ
ВЪВ ФАЗА: Работен проект (работни чертежи и детайли) И
АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Днес 15.07.2016 г. (петнадесети юли две хиляди и шестнадесета година) между

1. „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София 1421, район р-н Лозенец, ул. Лозенска планина № 17-19, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с Единен идентификационен код /ЕИК/: 121625981, представлявано от Прокуриста Лъчезар Лалов, КОЕТО ДРУЖЕСТВО ще се нарича тук и по-долу, за краткост: „Възложител“, от една страна и от друга страна

2. „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, жк. Кольо Фичето ул. Асти № 20, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с ЕИК: 104635603, представлявано от Стефан Панов – управител, КОЕТО ДРУЖЕСТВО ще се нарича тук и по-долу, за краткост: „Подизпълнител“ и/или „Проектант“,

КЪДЕТО Възложителят е дружество „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, определено със Заповед № РД 22-1424 от 15.07.2016 г. на кмета на Община Велико Търново, за изпълнител на Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В" от обществената поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново, открита на осн. чл. 3, ал.1 и чл. 16, ал.8 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с Решение № РД-24-13от 01.03.2016 г. на Възложителя: Община Велико Търново, с номер в Агенцията по обществените 00073-2016-0009 /тук и по-долу за краткост: „Поръчката“/, като е избран за изпълнител с Заповед № РД 22-1424 от 15.07.2016 г. на кмета на Община Велико Търново на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново“ на Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В" /тук и по-долу за краткост: „Обекта“/, на основание избран и посочен в офертата на „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, като подизпълнител за дейност проектиране „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, Възложителят е приел да възложи изпълнението и да приеме изработените проектни части от инвестиционния проект за Обекта и да осигури изпълнението на авторския надзор по време на строителството от проектанта

И КЪДЕТО Подизпълнителят е Проектант по смисъла на чл. 162, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, включващ в състава си физически лица притежаващи необходимата проектантска правоспособност, съгласно удостоверения, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по съответните проектни части,

И в изпълнение на специалните изисквания на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изд. от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 51 от 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., изм., бр. 85 от 27.10.2009 г., доп., бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.) /„Наредба 4“/, както и на другите специални изисквания на закона,

И на основание чл.45а от Закона за обществени поръчки /ЗОП/, страните се съгласяват за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) При сроковете и условията на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава срещу уговореното с този договор възнаграждение:

1. Да изработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект във фаза: работен проект (работни чертежи и детайли) по смисъла на чл. 139, ал.1, т.3 от ЗУТ, в обем и съдържание, отговарящи на задължителното по Глава седма от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, за внедряване на най - ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за Обекта, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на Обекта Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В" – Обособена позиция №2 от Поръчката. Инвестиционният проект се изработва и предава в следния обхват:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

1.1. Част АРХИТЕКТУРНА;

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбицна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

1.2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

1.3. Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

1.4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка – Описва се съществуващото състояние на сградата от гледна точка на енергийна ефективност. Описват се съществуващите типове ограждащи конструкции с площ и структура. Описват се системите за осветление, консуматорите на електроенергия, системите за отопление и БГВ,

(8) Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да включват СМР, които са допустими за финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

1. Инвестиционният работен проект трябва да предвижда всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строеж, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, оборудване и изделия, необходими за изпълнение на строително-монтажни работи;

2. В инвестиционния проект ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предвиди необходимите количества и видове демонтажни работи;

3. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;

4. В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

5. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация;

6. Подизпълнителят трябва да предложи ефективни решения за неизползваемите пространства, спрямо нуждите и изискванията на месната общност;

7. Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа и количествена сметка за необходимите строително – монтажни работи (демонтажни и монтажни) както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без да се посочват марки на изделията и имена на производители;

8. Количествените сметки да бъдат изготвени по УСН и ТНС с Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт, като отделните позиции да бъдат обозначени със съответните шифри;

9. Да се изготви количествено-стойностна сметка за предвидените СМР, като се спазват основните показатели за ценообразуване предложени в Ценовото предложение на Подизпълнителя;

10. Задължение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ е да подготви и комплектова Уведомление за инвестиционно предложение, с което Възложителят да информира компетентния орган по околна среда съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС, чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал.1 във вр. с чл. 10 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ (Наредба за ОС);

11. Задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е да наеме правоспособно физическо лице, което да извърши оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (конструктивно становище) на инвестиционния проект във фаза технически/работен проект. Оценката следва да се извърши от физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект;

12. С работния проект:

а). да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

б). да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

(9) Изработените проектни части се предават от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, изготвен в два екземпляра, по един за всяка от страните.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. ДЕЙСТВИЕ. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване на договор за обществена поръчка между Община Велико Търново и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и има действие до пълното и точно изпълнение на задълженията на страните по него. За датата на сключване на договора за обществена поръчка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деня на сключването му, чрез съобщение за сключен договор за обществена поръчка, изпратено на електронната поща на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: cadconsult_vt@abv.bg, което се счита за получено и надлежно връчено на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако бъде получено на обслужващия електронната му поща сървър.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни задължението си за изработване и предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изработените от него проектни части от инвестиционния проект за Обекта, след извършено съгласуване на отделните

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

проектни части с проектантите по останалите проектни части и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и в определената с договора фаза: работен проект (работни чертежи и детайли), в определения съгласно Наредба 4 обхват и съдържание и съгласно техническата спецификация и изискванията на Поръчката, в 4 /четири/ оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на цифров носител в „pdf“ и „dwg“ формат в срок до 18 /осемнадесет/ календарни дни от датата на подписване на договор между „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД и Община Велико Търново. Предаването ще се осъществи с приемо-предавателен протокол изготвен в два екземпляра, по един за всяка от страните.

(3) Срокът за изпълнение от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на всички дейности по осъществяване на авторски надзор е периода за изпълнение на СМР на строежа от подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключва с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) За точното изпълнение на възложената с настоящия договор работа – изработване и предаване на инвестиционния проект по всички проектни части, цитирани в чл. 1, ал.1 по-горе, във фаза: работен проект (работни чертежи и детайли) в определения съгласно Наредба 4 обхват и съдържание и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и сроковете и условията на Договора, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение (цена на изпълнението) в размер на **52 013,00 лв. (петдесет и две хиляди и тринадесет лева) без ДДС** или **62 415, 60лв. (шестдесет и две хиляди четиристотин и петнадесет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС**, за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително и монтажните работи на обекта, съгласно чл.162, ал.2 и ал.3 от ЗУТ получава възнаграждение (цена на изпълнението) в размер на 9 000 лв. (девет хиляди лева) без ДДС или 10 800 лв. (десет хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС.

(2) Възнаграждението включва цялата цена на изпълнението на възложената с настоящия договор работа и представлява цялата и единствена престация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на договора.

(3) Начин на плащане:

Възнаграждението става дължимо и се заплаща на части, както следва:

1. Пълния размер на възнаграждението за изработване на инвестиционния проект - в срок до 35 (тридесет и пет) календарни дни от представяне на оригинална фактура за дължимата сума и приемо- предавателен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ и само след изпълнено плащане на сумата за дейността проектиране от Община Велико Търново на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Пълния размер на възнаграждението за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително и монтажните работи на обекта, съгласно чл. 162, ал.2 и ал.3 от ЗУТ се заплаща в срок до 35 /тридесет и пет/ работни дни след датата на подписване на Констативен акт за установяване на годността на приемане на обекта образец 15 към Наредба №3 от 2003 г. без забележки за строежа и представена фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената работа точно, качествено и в срок, в съответствие със заданието за проектиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изходните данни, зададени и/или предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неговите указания, дадени по реда на този договор и разпоредбите на действащото българско законодателство. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите внимателно, умело на високо професионално ниво. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще е отговорен за качеството на работите, които са били подготвени или изпълнени от него и/или негови служители и/или лице действащо от негово име. Проектът да е съобразен и изготвен в съответствие с действащите закони и нормативи. Когато законната уредба в Р. България не е достатъчна за да регулира договора, страните по него ще действат в съгласие с клаузите на настоящия Договор.

2. Да изпълни работите с дължимата грижа/грижата на добър търговец, като ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за качеството на работа на (своите служители, във връзка с изпълнението на възложеното, както и за работата на подизпълнителите.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

3. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава проектните решения при експертизирането, разглеждането и приемането им община Велико Търново.

4. В случай на допуснати пропуски и грешки, възникнали по вина на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при одобряване и съгласуване на проектните работи, същият е длъжен да ги отстрани без допълнително заплащане в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразени с времето на възникването им.

5. Всички документи, фотокопия, планове, чертежи, счетоводни документи, изчисления, презентационни документи, свързани с проверка и контрол, модели, резултати от проверки, информационни бази данни и т.н (независимо дали на хартиен носител или на компютърни файлове), които са свързани по какъвто и да е начин с извършваните работи, се съхраняват от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подредени подходящо, и се съхраняват в продължение на 5 (пет) години, считано от датата на изработването на проектната част.

6. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява авторски надзор чрез посещения на строителния обект, като следи изпълнението на Обекта да е в съответствие с одобрения инвестиционен проект, предварително съгласува и одобрява декларациите за съответствие на вложените материали и сертификати, при необходимост дава препоръки и проектни решения по възникнали проблеми.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при сроковете и условията, посочени в него и само след точно изпълнение на поетите от него задължения;

2. Да изисква допълнителни данни в случай, че в процеса на проектиране се появи необходимост от такива.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да увеличава, намалява или да променя по всяко време вида и обема на възложените работи в рамките на проектните части на инвестиционния проект за Обекта, които са предвидени съгласно този договор, като изпраща писмени указания на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ по електронна поща или по друг начин, като страните уговарят, че за изпълнение на възложеното, съгласно горепосочените указания, не се дължи допълнително възнаграждение. В настоящия договор за „промени“ в проектната част се приема следното: да се промени изработената проектна част от инвестиционния проект, които промени не се изразяват в структурни промени или в промяна на условията на плана във всичките му части.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение при изпълнение на определените между страните условия и срокове в договора.

VI. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) При неизпълнение на задълженията по този договор, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от договорената цена.

(2) При наличие на форсмажорни обстоятелства, спиране на работата в резултат на разпореждане на държавни или общински органи, страните уговарят алтернативно следното: изпълнението на задълженията на страните по договора се спира до отстраняване на горепосочените обстоятелства *или* Договорът се прекратява по взаимно съгласие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително извършената работа и направените разноски. Възнаграждението за извършените работи и направените разноски за разплащане се установява по размер в Допълнително споразумение. Изплащането на сумата става в срок от 7 дни след подписването на горепосоченото споразумение.

(3) Изменение и допълнение по настоящия договор се правят по взаимно съгласие на двете страни във формата на писмени допълнителни споразумения.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 7. (1) Авторското право и неимуществените права върху инвестиционните проекти и дизайна след получаване на уговореното с настоящия договор възнаграждение от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, принадлежат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

на чл. 68 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да използва проектите на автора при условията на чл. 69 от ЗАПСП.

(2) Страните по договора ще решават споровете, възникнали във връзка с изпълнението, прекратяването, срока, тълкуването, недействителността, приспособяването към ново възникнали обстоятелства, както и други спорове по предмета на договора с преговори по между си, с цел изясняване на спорните въпроси и постигане на съгласие по тях, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно разпоредбите на ЗЗД и Гражданско-процесуалния кодекс.

(3) За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

(4) Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

ПРИЛОЖЕНИЕ№1: Техническа спецификация от документацията на обществената поръчка и доклади от извършено обследване за ЕЕ на обекта.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД

Лъчезар Рачев Лалов - Прокурис

За ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД

Стефан Христов Панов - Управител

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от Закона за защита на личните данни!

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _