

ДОГОВОР

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, с адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет на Общината, в качеството си на Довереник на Сдружение на собствениците „Драган Цончев 23“, и

2. „Обединение „Проектстрой - Линк“, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК: 177051617, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ПК 5300, местност „Колева ливада“ №1, телефон 066 811 919; факс 066 811 800; електронна поща: proektstroy@gmail.com, представляван от Петър Петров, в качеството на представляващ консорциума с партньори: **ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ“** със седалище и адрес на управление: област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, 5300, местност „Колева ливада“ №1, ЕИК 817013106, телефон 066 811 919; факс 066 811 800; електронна поща: proektstroy@gmail.com, представляван от Петър Петров и „**ЛИНК - РУСЕ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в област Русе, община Русе, гр. Русе, п.к. 7000, ул. Скобелев, №26, ет.2, ЕИК 201513602, телефон: 082/82 67 82; факс: 082/82 17 24, електронна поща: office@link-ruse.com, представлявано от управителя **Мартин Яковлева**, от друга страна

В изпълнение на Заповед № 22-1424/15.07.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново“, по обособени позиции: **Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Генерал Иван Сарафов" №5, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г;**

Обособена позиция №2 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Плиска" №1, вх. А, вх. Б, вх. В, №3, вх. А, вх. Б, вх. В, №5, вх. А, вх. Б, вх. В;

Обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" №23, вх. А, вх. Б, вх. В;

Обособена позиция №4 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №1, вх. А и вх. Б и ул. „Краков“ №2, вх. А, вх. Б и вх. В.

с уникален номер 00073-2016-0009 в регистъра на АОП и публикувано обявление от дата 01.03.2016 г. с ID 717409 в Регистъра на обществените поръчки на АОП, открита с Решение РД 24-13 от 01.03.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, на основание чл. 74, ал.1 от Закона за обществените поръчки (отм.) и §18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ бр.13 от 16.02.2016 г.),

днес на дата: 12.08.2016 г. се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново”, по **Обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" №23, вх. А, вх. Б, вх. В, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, б. «а» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийна ефективност.**

(2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности:

- а. Изготвяне на работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, съгласно Техническо задание и спецификация, представляваща Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.
- б. Изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата.
- в. Осъществяване на авторски надзор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Работният проект следва да бъдат изготвен, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност в сградата посочена в чл. 1, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

посочени от двете страни лица, представител на Сдружението на собствениците и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложиени в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл. 6. Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Цената на договора е **689 000. 00 лв.** без ДДС (словом: шестотин осемдесет и девет хиляди лева) без ДДС, **826 800. 00 лв.** с ДДС (словом: осемстотин двадесет и шест хиляди и осемстотин лева) с ДДС, в това число до **22 048, 31 лв.** без ДДС (словом: двадесет и две хиляди четиридесет и осем лева тридесет и една стотинка) без включен ДДС, **26 457, 97 лв.** с ДДС (словом: двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и седем лева деветдесет и седем стотинки) с ДДС, представляващи стойността на непредвидените разходи и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

- цена за работен проект – **32 650.00 лв.** (словом: тридесет и две хиляди шестотин и петдесет лева) без ДДС или **39 180.00 лв.** (словом: тридесет и девет хиляди сто и осемдесет лева) с ДДС

- цена за СМР – **629 951. 69 лв.** (словом: Шестстотин двадесет и девет хиляди деветстотин петдесет и един лев и шестдесет и девет стотинки) без ДДС или **755 942, 03 лв.** (словом: седемстотин петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и два лева и три стотинки) с ДДС.

- цена за авторски надзор – **4 350,00 лв.** (словом: четири хиляди триста и петдесет лева) без ДДС или **5 220,00 лв.** (словом: пет хиляди двеста и двадесет лева) с ДДС;

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, включени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложиени количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови,

Заличена информация на основание чл. 226, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез „Българска банка за развитие” АД ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по издадена фактура с данните на Сдружението на собствениците - цената по чл. 7, както следва:

-Авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността на договора, дължимо в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие” АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по банковата гаранция за авансово плащане и другите си права, съгласно договора на изправна страна срещу неизправна страна. При неизпълнение на което и да било задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да упражни правата си по банковата гаранция за възстановяване на направеното от него авансово плащане.

-Междинно плащане се извършва според степента на изпълнение, удостоверено с протокол за действително извършени работи /Акт обр. 19/, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата, от областния управител или изрично упълномощено от него лице и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок по банков път.

-Окончателно плащане се извършва в 30 дневен срок по банков път и след приемане на работата и представяне от страна на Изпълнителя на протокол за действително извършени работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата, от областния управител или изрично упълномощено от него лице и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок след отстраняването им.

Чл. 9.(1) Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако е налице:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, в това число от техническия проект; от договора; от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(3) Ако при приемане на отделни работи, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и лицето осъществяващо строителен надзор констатират недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/ или е налице отклонение от техническия проект за обекта и / или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и осъществяващия строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред с протокол се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

(6) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(7) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(8) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението и степента, в която те засягат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и / или обременената с недостатъци работа. При забава или друго неизпълнение, се посочва периода на просрочването и / или естеството на неизпълнението.

(9) При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по- горе.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „а” от настоящия договор е **15** (словом: петнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор е **68** (словом: шестдесет и осем) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

(3) Дейността по чл. 1, ал. 2, б. „в” се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

(4) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи (когато такива се изискват), които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява.

(2) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи

одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от настоящия договор, наред с условията по ЗУТ и подзаконовата уредба в областта на строителството.

(6) Сроковете, свързани с задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. Срокът не тече при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;
2. Срокът не тече при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;
3. Срокът не тече при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;
4. Срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

(7) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по ал.6.

(8) Обстоятелствата по ал. 6 и ал.7 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

Чл. 12. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. За целите на чл. 8 от договора, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед акт обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, посочен в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява инвеститорски контрол и строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справки/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в определени срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с Националната програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Указанията на възложителя във връзка с изисквания, произтичащи от програмата, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. (неприложимо)

8. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на договора. (неприложимо)

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители. (неприложимо)

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и електронен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително -монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект ексекутивна документация.

12. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор, за началото на изпълнение на възложената работа.

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

16. Разпорежданията на изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

19. Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

23. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата механизация и оборудване за извършване на видовете работи по договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 към настоящия договор или да ги замени по реда и при условията на чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП(отм.) и §18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ бр.13 от 16.02.2016 г.).

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора по чл. 7, ал. 1. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна, със срок на валидност задължително с 2 месеца по-дълъг от срока за изпълнение на договора.

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

Чл. 19.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(3) При разваляне на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение като неустойка за развалянето.

(4) При неизпълнение или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение и/или може да търси дължимите по договора неустойки.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, б. „б“ от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането ѝ в експлоатация.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срока и начинът за нейното отстраняване. Reklamacията трябва да бъде изпратена в срок до 10 дена от установяване на дефекта.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в срок от не повече от 10 календарни дни от датата на събитието по чл.21, ал.2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

(2) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(4) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;
3. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.
4. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;
6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо строителен надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно, договора и да иска връщане на неусвоени авансово предоставени средства, в случай на предоставени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

(5) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

Заличена информация на основание чл. 226, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

Чл. 24. В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

Чл. 25. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 26. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените работи, за всеки просрочен ден.

Чл. 27. При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно със подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение. В случай на използване на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

Чл.29 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
 2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението;

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или предназначението се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с последиците предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми, при получени такива. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

Чл.30 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на СМР, с последиците на чл.29, ал.3 ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва възложените работи с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 31. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер,

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 32. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 33. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 34. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 24 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 35. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново
Адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България” №2
Факс: 062/ 619 251
тел.: 0882 366 636; 062/ 619-510
E-mail: nikolay.miladinov@gmail.com

-BICNASBVGSF-БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА
РАЗВИТИЕ, ГР.СОФИЯ,УЛ.СТЕФАН КАРАДЖА 10

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: арх. Николай Миладинов - Главен експерт в отдел „Устройство на територията” в Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Обединение „Проектстрой - Линк”
Адрес: гр. Габрово, ПК 5300, местност „Колева ливада” №1;
Телефон: 066 811 818; факс 066 811 800;
E-mail: proektstroy@gmail.com
Банка: РАЙФАЙЗЕН БАНК АД
IBAN:

BIC: RZBBBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Петър Петров.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 37. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 38. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 39. Страните се съгласяват с подписване на настоящия договор, че навсякъде където се посочва задължение на Възложителя „за плащане”, се има в предвид предприемане

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договора се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Чл. 40. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
Приложение № 1 към договора – „Техническо задание и спецификация”.
Приложение № 2 към договора – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет”

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор дирекция ОСОП

Инж. Динко Кечев
Директор дирекция СУТ

Арх. Николай Миладинов
Главен експерт в отдел „Устройство на територията”

Инж. Ивайло Дачев
Главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции:”

по обособена позиция №3 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" №23, вх. А, вх. Б, вх. В”

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Гаранционен срок за строежа, включващ всички обекти в неговия състав, ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в проектирането и строителството” до завършването на дейностите по договора;

Декларираме, че ще изпълним поръчката в следните срокове:

- За работен проект – 15 (петнадесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 68 (шестдесет и осем) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата.

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!



Настоящото техническо предложение е валидно за период от **210 (двеста и десет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

Конкретните ни предложения относно гаранционните срокове на изпълнените СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР са:

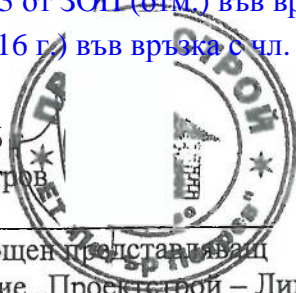
- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл на земната основа под тях – **10 години (десет години)**
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели авария – **8 години (осем години)**
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 години (пет години)**
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 години (пет години)**
- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно – измервателни системи и автоматика – **5 години (пет години)**

Приложение:

1.Обяснителна записка с методологията за изпълнение

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от

ПОДПИС и ПЕЧАТ:	
Дата	08.04.2016
Име и фамилия	Петър Петров
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Упълномощен представител
Наименование на участника	Обединение „Проектстрой – Линк”



ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за участие в отворена процедура за възлагане на обществена поръчка

с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции:”

по обособена позиция №3 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" №23, вх. А, вх. Б, вх. В”

Долуподписаният/ната **Петър Петров**
с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____ от МВР - Габрово
в качеството ми на **упълномощен представляващ**
(посочете длъжността)

на Обединение „Проектстрой – Линк”,
(посочете наименованието на участника)

с ЕИКне е приложимо, актуален телефон: 066 811 818

факс: 066 811 800.; електронна поща proektstroy@gmail.com

Регистрация по ЗДДС: **не е регистриран** (ако участникът не е регистриран по ЗДДС, указва това в полето)

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18
от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет - „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции:”

по обособена позиция №3 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" №23, вх. А, вх. Б, вх. В”
е както следва:

1. Общо възнаграждение от сбора на стойностите по т.1.1, т.1.2 и т.1.3 от настоящият образец: 666 951.69[✓] лв. без ДДС (словом: Шестстотин шестдесет и шест хиляди деветстотин петдесет и един лев шестдесет и девет стотинки) и 800 342.03 лв. с ДДС (словом: Осемстотин хиляди триста четиридесет и два лева и три стотинки).

Горното възнаграждение е образувано, както следва:

1.1. За изготвяне на работен проект по всички части: 32 650.00 лв. (словом: Тридесет и две хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС или 39 180.00 лв. (словом: Тридесет и девет хиляди сто и осемдесет лева) с ДДС;

(В предлаганата цена за изготвяне на работен проект, Участникът следва да калкулира всички възможни и допустими разходи)



1.2. За авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 4 350.00 лв. (словом: Четири хиляди триста и петдесет лева) без ДДС или 5 220.00 лв. (словом: Пет хиляди двеста и двадесет лева) с ДДС;

Забележка: Сумата от възнагражденията по т.1.1 и т.1.2 следва да не надхвърля стойността образувана при умножението на максимална референтна стойност от 8 лв. без ДДС и РЗП на обекта за съответната обособена позиция.

1.3. За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: 629 951.69 лв. (словом: Шестстотин двадесет и девет хиляди деветстотин петдесет и един лев шестдесет и девет стотинки) без ДДС или 755 942.03 лв. (словом: Седемстотин петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и два лева и три стотинки) с ДДС.

Забележка: При образуването на стойността по т.1.3 участниците следва да съобразят с условията на Забележката в т. 2.

2. Възнаграждение за непредвидени разходи в размер до 22 048.31 лв. без ДДС (словом Двадесет и две хиляди четиридесет и осем лева тридесет и една стотинки) и 26 457.97 лв. с ДДС (словом Двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и седем лева деветдесет и седем стотинки)

Възнаграждението за непредвидени разходи се образува при следните указания - Непредвидените разходи¹ следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР за ЕСМ посочени в т.1.3.

Забележка: Сумата от възнагражденията на т.1.3 и непредвидените разходи на т.2, следва да не надхвърлят стойността образувана при умножението на максимална референтна стойност от 140 лв. без ДДС и РЗП на обекта за съответната обособена позиция.

3. Общо възнаграждение по т. 1 и т. 2 е 689 000.00 лв. без ДДС (словом Шестстотин осемдесет и девет хиляди лева) и 826 800.00 лв. с ДДС (словом Осемстотин двадесет и шест хиляди и осемстотин лева)

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

[Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП \(отм.\) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП \(Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.\) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!](#)

¹ Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с изпълнение на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходовете, които са верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията в програмата.



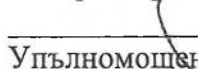
Настоящото ценово предложение е валидно за период от **210 (двеста и десет)** календарни дни от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие” АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15.1 – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата”, както и „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	08.04.2016 г
Име и фамилия	Петър Петров
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Упълномощен представител



Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!

Забележка: Посочените в Приложение №15.1 показатели за ценообразуване са примерни.

Приложение № 15.1
към Предлагана цена

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата”, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4.00 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 4.00 лв./ч.ч.
Доставно–складови разходи	- 10 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 100 %
- върху механизация;	- 30 %
Печалба*	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

и

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4.00 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 4.00 лв./ч.ч.
Доставно–складови разходи	- 10 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 100 %
- върху механизация;	- 30 %
Печалба*	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Дата: 08.04.2016 г.

Декларатор:

Петър Петров

Заличена информация на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП (Обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г.) във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД!