

Заличена информация на основание чл.22б, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.23 от ЗЗЛД.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО : с.Шемшево
ЕКАТТЕ 83586

403

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 310 от 10.08.2012 г.

На основание 148, ал. 1 и ал.4 от ЗУТ
(изброяват се всички правни основания изисквания по чл 148, ал. 9 от ЗУТ) община Велико Търново

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Представявана от Кмета Даниел Панов
(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),
АДРЕС : гр. Велико Търново , пл. „Майка България” №2

Акт за приемане на прописка по чл. 148 от ЗУТ дата: 29.08.2012 Гл. специалист: <i>Таня Кронева</i>
Настоящото разрешение има сила и може да се използва за издаване на документи

СЪГЛАСНО: одобрение на 07.08.2012 г. на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ
инвестиционни проекти от: Главен архитект на Община Велико Търново
(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: (идеен, технически) работен проект
(Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)
части: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, , Вертикална планировка,
ПБЗ и Пожарна безопасност
ЗА СТРОЕЖ : V категория

ПРИЮТ ОТ ОТВОРЕН ТИП И МЯСТО ЗА ВРЕМЕННО НАСТАНЯВАНЕ НА
БЕЗСТОПАНСТВЕНИ ЖИВОТНИ / РЗП 70,00 кв.м./

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот / поземлен имот/: ПИ № 032005 и ПИ № 032006
по плана на: / в землището на /: с.Шемшево, Община Велико Търново
с административен адрес: с. Шемшево, Община Велико Търново
(община, населено място, ж, к, бул., ул., №)

Документ за възложител /собственост/:

Акт за частна общинска собственост № 4937 от 30.08.2011г. и Акт за частна
общинска собственост № 4938 от 30.08.2011г.

КД за ОСИП № 15 от 21.06.2012г.

извършен от: „ИНВЕСТСТРОЙ-92 ” ЕООД гр. В.Търново

Писмо изх. № 2997 от 10.08.2012г. на РИОСВ- Велико Търново

Предварителни договори с експлоатационните дружества:

Становище № ГО12-033/ 29.V.2012 г. на Е.ОН България мрежи АД

ДА ИЗВЪРШИ:

- а) предвидените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР):
б) на основание чл. 147, ал. 1 т. 7 от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:
(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т. ч.
местоположението им спрямо границите на имота) в съответствие със становището на инженер
конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. т.1, 2, 3, 4,
5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл.148, ал.9/ЗУТ)
4. Да се изградят временни постройки във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл.54, ал.1/ЗУТ).
5. Строителната площадка да бъде оградена с временна плътна ограда с височина не по малко от 2м., като при липса на друга техническа възможност може да се ползват части от тротоари и уличното платно(чл.157, ал.5 от ЗУТ), съгласно одобрен проект за ПОИС и след писменото разрешение за заемането им от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от I,II,III,IV,V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл.158, ал.2/ЗУТ)
7. Да спази изискванията на чл.168, ал.4 и чл.177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа да представи на органа, издал разрешението за строеж, цялата екзекутивна документация съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ.
9. Излишните изкопни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следваща фаза – работен или технически проект.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

- | | |
|---|----------|
| 1. За издаване на Разрешение за строеж: | служебна |
| 2. За одобряване на проект: | служебна |

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх. 94ММ-1674 / 07.08.2012г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

2. ЕГН
- адрес:
3. ЕГН
- адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

(съответно друг административен орган по /арх. Николай Малаков /

Състави: Галя
Главен специалист: / Галя Кръстева /

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ)

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.