

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**:

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ **163** от **11.07.2014г.**

01.08.2014г.

К. Бончева
[Signature]

На основание чл.148, ал.1,2,4, от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквания по чл 148, ал. 9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от Кмета

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименовани на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

Постоянен адрес: **ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ” № 2**
(сезалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

2.
Адрес:

СЪГЛАСНО: одобрените на **11.07.2014г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от *Главен архитект на Община Велико Търново* (одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: *технически проект*

части: *Архитектурно заснемане, Архитектура и фотодокументация, Конструктивна, Електрическа, Водопровод и канализация, Геодезия, Пожарна безопасност и ПБЗ*
ЗА СТРОЕЖ: *IV-та категория*

„КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ И ЕКСПОНИРАНЕ СЪС ЗАЩИТНО ПОКРИТИЕ НА „ШИШМАНОВАТА БАНЯ ”

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

В Урегулиран паземлен имот I-ви, кв. 214 по плана на гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

с административен адрес :гр. Велико Търново, ул. „ Климент Охридски „ № 39, Община Велико Търново

(община, населено място, ж. к., бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): Акт за публична общинска собственост № 5726/24.09.2013г.

Комплексен доклад за осипсис: № 12/25.06.2014г. от „ ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД-В.ТЪРНОВО Становище на органите на РСПАБ: (за I и II категория) не се изисква

Предварителни договори с експлоатационните дружества: Предварителен договор , изх. № ГО13-7884/27.12.2013г. от ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД; Предварителен договор от Водоснабдяване и Канализация „Йовковци” ООД-В.Търново с дата 07.07.2014г.

Специални разрешителни: Становище на МК, изх. № 33-НН-359/28.04.2014г.

ДА ИЗВЪРШАТ:

/ по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи /

- а) предвидените в одобрения **технически инвестиционен проект** строителни и монтажни работи (СМР);
- б) на основание чл. 147, ал. 1 т. 12 от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:
(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота) в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. т.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 /ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ :

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой .
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл.148, ал.9/ ЗУТ)
4. Да се изградят временни постройки във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл.54, ал.1/ЗУТ).
5. При липса на друга техническа възможност да се ползват части от тротоара и уличното платно, съгласно одобрен проект за ПОИС (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ) и след писмено разрешение от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от I,II,III,IV,V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл.158, ал.2/ЗУТ)
7. Да спази изискванията на чл.168, ал.4 и чл.177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа на органа.издал разрешението за строеж, да се представи цялата **екзекутивна документация** съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ.
9. Излишните земни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следващата фаза – работен или технически проект.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. *За разрешението за строеж: освобождава се от такса*
2. *За одобряване на инвестиционните проекти :освобождава се от такса*

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх.№ 8002-122/10.07.2014г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

3. ЕГН
- адрес:
4. ЕГН
- адрес:
5. ЕГН
- адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

съответно друг административен орган по

арх. Николай Малаков

чл. 148, ал.3 от ЗУТ)

(подпис и име на административния орган по чл. 148, ал. 2, или ал. 3 от ЗУТ)

Съставил

Главен специалист: **К.Боянова**

ЗАБЕЛЕЖКИ: Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране не е достатъчно условия за започване на строежа (л.142, ал.2 от ЗУТ)

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.)