

ДОГОВОР

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, с адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет на Общината, в качеството си на Довереник на Сдружение на собствениците СС „ЕЖБ-11“ с БУЛСТАТ: 176822679 от една страна, и

2. Консорциум „Инфраструктура“, наричан по-долу „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, с ЕИК: 176928113, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул. „Магистрална“, № 3, ет.4, ПК 5000, телефон: 062/520 340, [mail: planexinfrastructure@abv.bg](mailto:planexinfrastructure@abv.bg), представляван от Кристиян Дешков, в качеството му на представляващ консорциума, с партньори: „ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА“ ООД – водещ партньор, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ПК 5000, ул. «Магистрална», № 3, ет.4, с ЕИК: 202694924, представлявано от Кристиян Дешков и Христо Димитров, заедно и поотделно и „ПЛАНЕКС“ ООД, със седалище и адрес на управление: град Варна, ПК 9000, район „Приморски“, ул. „Димитър Икономов“, № 21, тел.: 052388660, факс: 052388670, електронна поща: offise@planex.bg, интернет страница: www.planex.bg, с ЕИК: 813087785, представлявано от Христо Димитров, от друга страна

В изпълнение на Заповед № РД 22-227/19.01.2016г. на Кмета на Община Велико Търново за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции:

Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №15;

Обособена позиция №2 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Райчо Николов" №3;

Обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11.,

с уникален номер 00073-2015-0024 в регистъра на АОП и публикувано обявление от дата 24.08.2015 г. с ID 684173 в Регистъра на обществените поръчки на АОП и открита с Решение РД 24-32 от 24.08.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново и на основание 74, ал.1 от Закона за обществените поръчки,

днес на дата: 25.02.2016 се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Велико Търново“, по Обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, б. «а» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийна ефективност.

(2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности:

- а. Изготвяне на работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, съгласно Техническо задание и спецификация, представляваща Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.
- б. Изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата.
- в. Осъществяване на авторски надзор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Работният проект следва да бъдат изготвени, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност в сградата посочена в чл. 1, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обп. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица, представител на Сдружението на собствениците и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл. 6. Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Цената на договора е **586 000,00 лв.** (петстотин осемдесет и шест хиляди лева) без ДДС, **703 200,00** (седемстотин и три хиляди и двеста лева) с ДДС, в това число до 5 665,00 лв. (пет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева) без включен ДДС, 6 798,00 (шест хиляди седемстотин деветдесет и осем лева) с ДДС, представляващи стойността на непредвидените разходи и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

- цена за работен проект - **14 500,00 лв.** (четирнадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС или **17 400,00 лв.** (седемнадесет хиляди и четиристотин лева) с ДДС;

- цена за СМР - **560 835,00 лв.** (петстотин и шестдесет хиляди осемстотин тридесет и пет лева) без ДДС или **673 002,00 лв.** (шестстотин седемдесет и три хиляди и два лева) с ДДС.

- цена за авторски надзор - **5 000,00 лв.** (пет хиляди лева) без ДДС или **6 000,00 лв.** (шест хиляди лева) с ДДС.

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, включени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез „Българска банка за развитие“ АД ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по издадена фактура с данните на Сдружението на собствениците - цената по чл. 7, както следва:

-Авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността на договора, дължимо в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие“ АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за

възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по банковата гаранция за авансово плащане и другите си права, съгласно договора на изправна страна срещу неизправна страна. При неизпълнение на което и да било задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по банковата гаранция за възстановяване на направеното от него авансово плащане.

-Междинно плащане се извършва според степента на изпълнение, удостоверено с протокол за действително извършени работи /Акт обр. 19/, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата, от областния управител или изрично упълномощено от него лице и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок по банков път.

-Окончателно плащане се извършва в 30 дневен срок по банков път и след приемане на работата и представяне от страна на Изпълнителя на протокол за действително извършени работи, проверен и подписан от лицето осъществяващо инвеститорски контрол, строителен надзор, представител на сдружението на собствениците на сградата, от областния управител или изрично упълномощено от него лице и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато са констатирани недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок след отстраняването им.

Чл. 9.(1) Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако е налице:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, в това число от техническия проект; от договора; от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(3) Ако при присъединяване на отделни работи, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и лицето осъществяващо строителен надзор констатира недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение от техническия проект за обекта и /или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и осъществяващия строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред с протокол се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

(6) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на

правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(7) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за изпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(8) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго изпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ изпълнението и степента, в която те засягат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на изпълнението и / или обременената с недостатъци работа. При забава или друго изпълнение, се посочва периода на просрочването и / или естеството на изпълнението.

(9) При каквото и да било изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по- горе.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „а“ от настоящия договор е 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „б“ от настоящия договор е 70 (седемдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

(3) Дейността по чл. 1, ал. 2, б. „в“ се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съответстващите строително-ремонтни работи.

(4) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи (когато такива се изискват), които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява.

(2) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ напая необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съответстващите строително-ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от настоящия договор, наред с условията по ЗУТ и подзаконовата уредба в областта на строителството.

(6) Сроковете, свързани с задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. Срокът не тече при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;
2. Срокът не тече при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;
3. Срокът не тече при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;
4. Срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, паложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя:

(7) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по ал.6.

(8) Обстоятелствата по ал. 6 и ал.7 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

Чл. 12. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. За целите на чл. 8 от договора, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед акт обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, посочен в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява инвеститорски контрол и строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектантски и строително-монтажни дейности, вляганите материали и стъпите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в определени срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с Националната програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Указанията на възложителя във връзка с изисквания, произтичащи от програмата, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя: „ЗД ЗОНА“, с ЕИК: 202287273, със седалище и адрес на управление: гр.София,1434, район Витоша, комплекс "София Скай", ул. „Симеон Пиронков“, № 2А, вх. А, представлявано от Людмила Димитрова, в качеството ѝ на управител. Вид на дейностите, които ще изпълнява подизпълнителя- проектиране и авторски надзор, дял от стойността на обществената поръчка- 3,45%.

8. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и електронен носител. При основателни възражения по проектантската документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по

вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергосфективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложиени в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергосфективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

12. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличаване на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор, за началото на изпълнение на възложената работа.

16. Разпореденията на изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

19. Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

23. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата механизация и оборудване за извършване на видовете работи по договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 към настоящия договор или да ги замени по реда и при условията на чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора по чл. 7, ал. 1. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна, със срок на валидност задължително с 2 месеца по-дълъг от срока за изпълнение на договора.

Чл. 19.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(3) При разваляне на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение като неустойка за развалянето.

(4) При неизпълнение или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение и/или може да търси дължимите по договора неустойки.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, б. „б“ от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането ѝ в експлоатация.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срока и начинът за нейното отстраняване. Рекламацията трябва да бъде изпратена в срок до 10 дена от установяване на дефекта.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 21, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

(2) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(4) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на поръчки, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;

3. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако

не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

4. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;

6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо строителен надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно, договора и да иска връщане на неусвоени авансово предоставени средства, в случай на предоставени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

(5) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

Чл. 24. В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б“ от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

Чл. 25. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 26. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените работи, за всеки просрочен ден.

Чл. 27. При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно със подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение. В случай на използване на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

Чл.29 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправка на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
 2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението:

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или предназначенията се предпазване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с последните предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми, при получени такива. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

Чл.30 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на СМР, с последните на чл.29, ал.3 ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва възложените работи с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 31. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 32. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 33. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 34. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уредят по реда на чл. 24 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 35. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново
Адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България“ №2
Факс: 062/ 619 251
тел.: 0882 366 636; 062/ 619-510
E-mail: nikolay.miladinov@gmail.com

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: арх. Николай Миладинов - Главен експерт в отдел „Устройство на територията“ в Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Консорциум „Инфраструктура“
Адрес: град Велико Търново, ул. „Магистрална“, № 3, ет.4, ПК 5000
Телефон: 062/520 340
E-mail: planexinfrastructure@abv.bg
Обслужваща банка:
IBAN:
BIC:
ТИТУЛЯР: ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД "ИНФРАСТРУКТУРА", БУЛСТАТ 176928113

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Кристиян Дешков

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 37. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 38. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл.39. Страните се съгласяват с подписване на настоящият договор, че навсякъде където се посочва задължение на Възложителя „за плащане“, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договора се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Чл. 40. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
Приложение № 1 към договора – „Техническо задание и спецификация“.
Приложение № 2 към договора – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция „Правна“

Надя Петрова:
Директор Дирекция ОСОП

Инж. Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Милadinov
Главен експерт в отдел „Устройство на територията“

Инж. Ивайло Дачев
Главен експерт отдел ТИ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет: **„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции: Обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11."**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Гаранционен срок за строежа, включващ всички обекти в неговия състав, ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

Всички дейности ще бъдат **съгласувани с Възложителя** и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в проектирането и строителството“ до завършването на дейностите по договора:

Декларираме, че ще изпълним поръчката в следните срокове:

- За работен проект – **20 (двадесет) календарни дни** от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - **70 (седемдесет) календарни дни** от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Настоящото техническо предложение е валидно за период от **210 (двеста и десет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

Конкретните ни предложения относно гаранционните срокове на изпълнените СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР са:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 години**.

2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 години**.

3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5**.

4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 години**;

Приложение:

1.Обяснителна записка с методологията за изпълнение

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	09/ 10 / 2015г.
Име и фамилия	Кристиян Дошков
Подпис на упълномощеното лице	_____
Длъжност	Водещ инженер
Наименование на участника	Консорциум „Инфраструктура“

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка

с предмет: **„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции”** по обособена позиция № №3 **„Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11.”**

Долуполписаният/ната Кристиян Дешков,
с ЕГН: _____, лична карта № _____, издадена на _____ от МВР
в качеството ми на Водещ член

(посочете длъжността)

на Консорциум „Инфраструктура”,

(посочете наименованието на участника)

с ЕИК: _____; актуален телефон: 062/ 520 340

факс: _____; електронна поща planexinfrastructure@abv.bg

Регистрация по ЗДДС: няма регистрация

(ако участникът не е регистриран по ЗДДС, указва това в полето)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет - **„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособени позиции”,** за обособена позиция №3 **„Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11.”**, е както следва:

- **580 335,00** лв. без ДДС (петстотин и осемдесет хиляди триста тридесет и пет лева), **696 402,00** (шестстотин деветдесет и шест хиляди четиристотин и два лева) с ДДС и непредвидени разходи в размер до **5 665,00** лв. (пет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева) без включен ДДС, **6 798,00** (шест хиляди седемстотин деветдесет и осем лева) с ДДС – или **общо** в размер на **586 000,00** лв. (петстотин осемдесет и шест хиляди лева) без ДДС, **703 200,00** (седемстотин и три хиляди и двеста лева) с ДДС. Горното възнаграждение е образувано, както следва:

○ За изготвяне на работен проект по всички части: **14 500,00** лв. (словом: четиринадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС или **17 400,00** лв. (словом: седемнадесет хиляди и четиристотин лева) с ДДС;

(В предлаганата цена за изготвяне на работен проект, Участникът следва да калкулира всички възможни и допустими разходи)

○ За авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: **5 000,00 лв.** (словом: пет хиляди лева) без ДДС или **6 000,00 лв.** (словом: шест хиляди лева) с ДДС;

○ За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: **560 835,00 лв.** (словом: петстотин и шейсет хиляди осемстотин тридесет и пет лева) без ДДС или **673 002,00 лв.** (словом: шестстотин седемдесет и три хиляди и два лева) с ДДС.

Забележка: Непредвидените разходи¹ следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР за ЕСМ)

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **210 (двеста и десет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15.1 – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата”, както и „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

¹ Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като такъв вид разходи, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Дата 09/ 10 / 2015 г.
Име и фамилия Кристиян Дешков
Подпис на упълномощеното лице _____
Длъжност Водещ член

Забележка: Посочените в Приложение №15.1 показатели за ценообразуване са примерни.

Приложение № 15.1
към Предлагана цена

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за видове работи в рамките на общата стойност на СМР и СРР от офертата“, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4.50 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 4.50 лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- 5 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд:	- 90 %
- върху механизация:	- 5 %
Печалба*	- 7 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

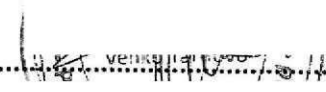
и

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата“, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4.50 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 4.50 лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- 5 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд:	- 90 %
- върху механизация:	- 5 %
Печалба*	- 7 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране ~~на печалба~~ начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Дата: 09.10. 2015 г.

Декларатор: ......

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Днес 15.02 2016 г., в град Велико Търново между:

1. КОНСОРЦИУМ "ИНФРАСТРУКТУРА", ЕИК 176928113, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. „Магистрална“ № 3, представлявано от Кристиян Дешков, в качеството му на Водещ член, наричано за краткост по-долу в договора **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**:

Адрес за контакти: гр. В. Търново, ул. „Магистрална“ №3
тел.: 062/ 520 340;

E-mail: planexinfrastructure@abv.bg

Лице за контакти: Кристиян Дешков

И

2. "ЗД ЗОНА " ЕООД, ЕИК 202287273, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „С. Пиронков“ № 4А, представлявано от Людмила Димитрова, наричано за краткост по-долу в договора **"ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ"**

Адрес за контакти: гр.София, п.к 234

Тел. 0888408518

E-mail: mapp@abv.bg

Лице за контакти: Людмила Димитрова

а всички заедно наричани за краткост по-долу в договора **„СТРАНИТЕ“**

ПРЕДВИД ТОВА, ЧЕ:

1. Консорциум „Инфраструктура“ е избран за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11" с Възложител Община Велико Търново.

2. "ЗД ЗОНА " ЕООД е подизпълнител, съгласно декларация за съгласие за участие като подизпълнител /образец № 12 от документацията за участие в горесцитираната обществена поръчка/.

между СТРАНИТЕ се сключи този договор за подизпълнение

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема при изпълнение на обществена поръчка с предмет „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11" да извърши следното: „Изготвяне на работен проект и авторски надзор на обект: "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11"

Заличена информация на основание чл.22б, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.23 от ЗЗЛД.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните и действа за срок от 90 /деветдесет/ календарни дни.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е обвързан с продължителността на договора между Община Велико Търново и Консорциум „Инфраструктура“ за обект „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Велико Търново по обособена позиция №3 "Сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ниш" №2 - ЕЖБ11"

(2) Сроковете за изпълнение на дейности от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочените в Техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са както следва:

- За работен проект – **20 (двадесет) календарни дни** от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За авторски надзор - **70 (седемдесет) календарни дни** от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

(3) Срокът по ал. 1, 2 и 3 се удължава с времето, с което евентуално бъде удължен срокът за реализация на проекта на община Велико Търново.

(4) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 5.

Чл. 4. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. с писмено предизвестие от едната страна, отправено до другата;
3. при изпадане на някоя от страните в несъстоятелност.
4. в случаите по чл. 45а, ал. 6 от ЗОП
5. в други изрично предвидени от закона или договора условия.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) За изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **19 500,00 лв.** (деветнадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Образец №15, неразделна част от договор за изпълнение на горесцитираната обществена поръчка.

(2) Възнаграждението по ал.1 се изплаща поетапно както следва: авансово - 35% до 10 работни дни след подписване на настоящият договор.

(3) След подписването на приемо-предавателен протокол, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя оригинална фактура, като за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възниква задължението да извърши Окончателното плащането в срок до 30 работни дни след нейното представяне.

Чл. 6. Заплащането на сумата по чл. 3 от настоящия договор се извършва по банков път по сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. Дейностите ще се изпълняват на територията на Република България, община В. Търново, гр. В. Търново.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право

1. да проверява изпълнението на настоящия договор, по начин, по който не възпрепятства работата на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност да поиска замяна на член от екипа на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с друг.

Чл. 9. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички изходни данни, необходими за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения.

2. да получава информация относно хода на изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор;

3. да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от своята компетентност, възникнали в процеса на работа;

4. да получи възнаграждението си съгласно определените в чл. 5 от настоящия договор начин и размер;

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да съдейства за изпълнение на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от своята компетентност, възникнали в процеса на работа;

2. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да предостави на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за ползване наличните документи и други данни, необходими за изпълнението предмета на договора;

4. да организира приемането на работата на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши услугата, предмет на настоящия договор, качествено, в срок и в съответствие с изискванията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, определени в Техническо задание и спецификация - **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от договора за изпълнение на горесцитираната обществена поръчка. Неспазването на Техническата спецификация се счита за неспазване на договора;

2. да представи в срок резултатите от изпълнението предмета на договора;

3. да докладва за възникнали нередности;

4. да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

5. ако някоя от институциите, пред които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен незабавно и за своя

сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания;

VI. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 12 (1) При неспазване на сроковете по чл. 2 от настоящия договор от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) върху стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) върху стойността на договора.

(2) Ако забавата за предоставяне на услугата продължи повече от 20 (двадесет) дни, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% (тридесет процента) върху стойността на договора.

(3) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената работа, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

Чл. 13. При забава на плащането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) върху стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) върху стойността на договора.

Чл. 14. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 15. Всяка от страните ще счита всяка информация, касаеща другата страна, придобита във връзка с изпълнението на този договор за конфиденциална, с уговорката обаче, че това задължение няма да се отнася за информация, която във връзка с изпълнението на този Договор:

1. е публично достъпна;

2. е била на разположение на една от страните преди сключването на договора и не е била предмет на съществуващо самостоятелно задължение за спазване на конфиденциалност от тази страна.

3. следва да бъде разкрита от някоя от страните по силата на закона.

Чл. 16. (1) СТРАНИТЕ се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията, когато неизпълнението се дължи на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие с извънреден характер, което е настъпило след датата на този договор и е извън контрола на страните, и вследствие на което изпълнението на съответните задължения става невъзможно

(3) Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях парични задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(5) Страните не могат да се позовават на непреодолима сила, когато събитието е причинено от тяхна небрежност или умишлено действие. Недостигът на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 17. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.

Чл. 18. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), с телеграма, факс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 19. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл. 20. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Чл. 21. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие обстоятелства по чл.45а от Закона за обществените поръчки. С подписването на настоящия договор **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е съгласен договорът да бъде изменен в случай на непредвидени обстоятелства, които налагат промяна, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като се задължава да подпише допълнително споразумение в тридневен срок от представяне на проект за подписването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 22. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 23. Настоящият договор се състави и подписа в 3 еднообразни екземпляра - два за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:

1. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - обр.12
- 2.Ценово предложение – обр. 15
- 3.Техническо задание и спецификация - Приложение № 1

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

~~ВОДЕЩИТЕЛ~~

~~///ХИРАНАТИНИ~~

~~Кристиан Димитров~~

~~SOFTAY * II
Димитрина Димитрова~~