

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. Велико Търново

ПРЕДМЕТ: „Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:

Позиция 3: „Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица””

ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП

Днес 25.05..... 2015 г. в град Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, адрес град Велико Търново, пл. „Майка България” № 2, представлявана от ДАНИЕЛ ПАНОВ – Кмет, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

2. „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, със седалище и адрес: гр. Велико Търново, ул. „Асти” № 20, ЕИК: 104635603, тел. 0888 739 753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg, представлявано от Стефан Христов Панов – Управител, от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изработи съгласно изискванията на обществена поръчка за „Изготвяне на технически проекти по обособени позиции: Позиция 3: „Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица”””.

Проектът трябва да има съдържание съгласно техническото задание. Видът и обемът на дейностите са в съответствие с обхвата на обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

Чл.2. Срокът за изпълнение на проекта в обхвата на поръчката е съгласно срока, предложен в офертата на Изпълнителя: **60 /шестесет/ работни дни**.

Чл. 3. Договора влиза в сила, от датата на подписването му и се сключва за срок от 1 (една) година. Срокът за изпълнение на проекта тече само след получаване на възлагателно писмо за осигурено финансиране. Възлагането на проекта в обхвата на поръчката е само при осигуряване на финансиране. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай на невъзлагане на проекта.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума за изпълнението на възложеното, чиято обща стойност е **14 800,00 (четирнадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС, а с ДДС 20% - 17 760,00 (седемнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева**.

Стойността на видовете проектни работи е определена, съгласно Методика за определяне на минималния размер на проектните работи по отделните специалности, установени с браншовите Ценови правилници на Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

(2) Възнаграждението се заплаща както следва:

- 30 % авансово плащане в срок от 7 (седем) дни от получаване на възлагателно писмо за осигурено финансиране. Авансът се превежда в срок след осигуряване на средствата за същия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- Останалата част в срок до 30 (тридесет) дни след предаване на проектната документация и подписване на приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от Възложителя и издаване на фактура.

(3) Ако след приемането на изработения проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши при необходимост и допълнително възложени работи по проекта, налагащи се от възникнали промени на обстоятелствата, свързани с обекта на настоящия договор и които палатат последващо необходимо изменение на проекта за използването му по предназначение.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

Чл.6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на проекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При откриване на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работата по проекта не се счита приета.

(5) При изработване на проект с характеристики, различни от договорените, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащането на вознаграждението.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от договора, от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци на извършените работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор възнаграждение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания и окомплектова проекта с необходимите документи (разрешителни, съгласувания и др. ако такива се изискват).

(3) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.8 (1) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ налагащи се преработки или поправки, ако това е необходимо.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0.1% от стойността на поръчката за всеки просрочен ден. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претърпи вреди в резултат на недостатъците на проекта. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

Чл.10(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да използва проекта без разрешението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за целта, за която е бил поръчан.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

Чл.12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три работни дни от поискването да предоставя информация, изискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в подходящ вид.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с писмено предизвестие:

1. ако се просрочи изпълнението с повече от 5 (пет) дни.
2. ако проекта не отговаря на изискванията относно обхвата и съдържанието му
3. ако изработеното от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествено, че е невъзможно използването му по предвиденото в договора предназначение. В този случай

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

4. при виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна има право да развали договора по общия ред. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на 10 % от стойността на обществената поръчка.

5. при прекратяване на договора или развалянето му поради това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си, последния дължи връщане на получените авансово суми, в случай на предоставен аванс, в писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. При забава на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи законна лихва за периода на просрочването.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14 (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните;
- с изтичане срока на договора;
- с извършване на възложената работа;
- едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие;

Чл.15 (1) Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.16 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон и Закона за задълженията и договорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Неразделна част от този договор е представена оферта на Изпълнителя.
Този договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Иравна“

Надя Петрова
Директор Дирекция ОСОП

арх. Донка Колева
Главен експерт „Култура и туризъм“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящата оферта е подадена от „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново, ул. „Асти“
№20, ЕИК 104635603

/наименование на участника/

и подписано от Стефан Христов Панов, ЕГН
/трите имена и ЕГН/

в качеството му на Управител

Уважаеми членове на Комисията,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: *Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:*

Позиция 3: Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица”

при условията, посочени в публичната покана и приети от нас.

2. Приемаме срокът на валидност на предложената оферта да бъде **60 календарни дни**, считано от крайния срок за получаване на офертата.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с направените от нас предложения и в съответствие с условията на предложен от Вас договор. Срокът за изпълнение на поръчката е: **60 работни дни**.

4. **Техническо предложение: Концепция на проекта, организация и методология на изпълнението му.**

Трапезица е втората крепост на вътрешния град на Средновековен Търновград (Велико Търново). Намира се на десния бряг на р. Янтра, северозападно от Царевец. Представлява естествена крепост, заобиколена от трите си страни от реката. Повърхността има лек наклон към юг и запад и е удобна за цялостно застрояване. Крепостта около хълма е издигната върху невисок скален венец и затваря площ от около 80 декара. Някога върху стръмните скали се издигали високи стени с бойници и кули. Два напречни крепостни зида са спускали по склоновете на хълма – единият в източната част, край църквата “Св. Димитър”, а другият – в западния склон с посока към сегашния железопътен мост. В крепостта се влизало през четири входа. Главният вход на Трапезица се намирал на южната страна и е бил свързан с Царевец чрез мост над р. Янтра срещу църквата “Св. 40 мъченици”. Към този вход е водел каменен път, изсечен в скалата и достигащ до южната порта, следи от която са запазени и досега.

Запазени са значителни останки от крепостните стени при югоизточната порта и северната част на източната стена. Подградията на крепостта са по източния, южния и западен склона. Трапезица е втората по значимост крепост на столично Търново (XII-XIV в.)

Разкопките на средновековния град Трапезица започват през 1879 и и продължават до края на XIX-началото на XX в. Разкрити са основите на 17 църкви. Разкопките са ръководени от М. Дринов, В. Берон, Ж. Сър. В периода 1903-04 г. В. Димов прави описание на разкритите църкви, създава маслени копия на стенописната им украса. Първите планове на крепостта и на разкритите храмове изработва К. Шкорпил и П. Абаджиев, а през 30-те години на XX в. Н. Мавродинов внася някои корекции и прецизира датировката им. Фресковата украса на църквите са изследвани от Л. Мавродинова и Л. Прашков. Изграждат се защитни покрития на цякай от църквите.

По оскъдните фрагменти запазени върху стените, се вижда, че църквите са били богато украсени със стенописи, многоцветни мозайки, разнообразни архитектурни форми: ниластри, ниши, слепи арки, цветни плочи и разноцветни глинени кръгли или четирилистни панички, гледжосани зелено или жълто, наредени в един или няколко дългообразни реда, а подовете им постлани с красиви керамични плочи. Намерените материали не са обнародвани и затова са останали неизвестни за науката и историята на града, но от запазените преписки във връзка с тези разкопки се вижда, че там са били открити "стари кръстове, огърлици, монети, пръстени, обеци, съдове и други останки, които личат, че са от старото българско време". Многобройните и добре украсени малки църкви на Трапезица свидетелстват, че тук са били и жилищата на болярите и висшите духовници.

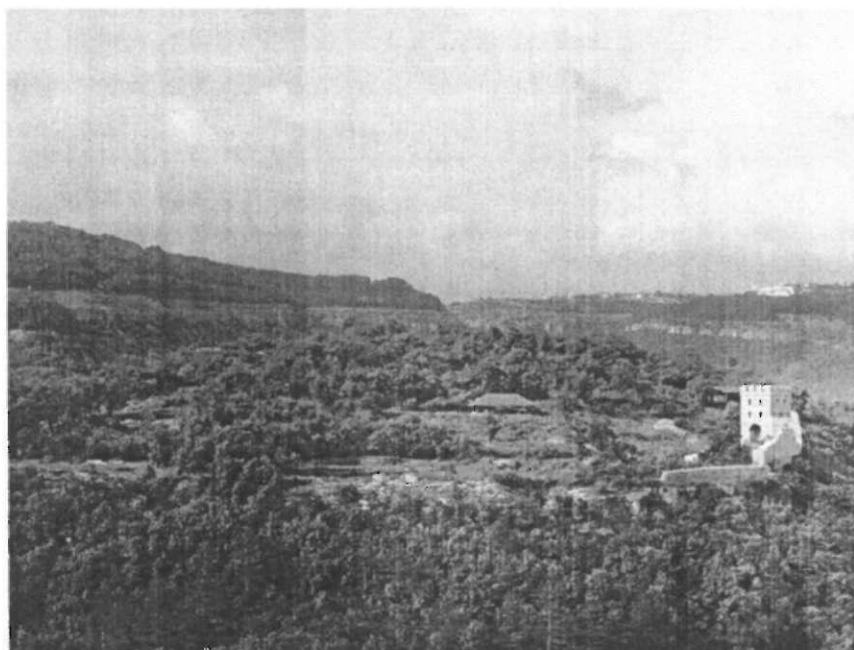
Нова програма за археологическо проучване на хълма Трапезица, подчинена на цялостното изясняване на градоустройството на средновековния град беше приета в края на 2006 г. от НАИМ при БАН. През сезон 2007 г. по приетата програма на НАИМ и със средства, осигурени от Министерството на културата, стартира работата на четири археологически екипа в следните 4 сектора. Разкопките продължават повече от 4 месеца и някои от разкритите структури са предоставени за проектиране на защитни покрития и предварителни консервационно-реставрационни работи. Работата в тези четири участъка продължи и през сезони 2008г. и 2009г. Поправени са покривите на защитните покрития на църквите, издършена е консервация и реставрация на Югоизточната порта и прилежащата и южна крепостна стена.

През 2013 г. бе изградена подпорна стена, художествено осветление и туристическа инфраструктура за достъп до хълма – построен бе фуникуляр, чрез който туристите вече могат да се качват до хълма. Фирма „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД участва в проектантския колектив, под ръководството на арх. Пламен Цанев, който изработи проектите за подпорната стена, художественото осветление и фуникуляра, свързващ гара „Трапезица“ с хълма „Трапезица“.

През 2014г. дружеството участва в проектантския колектив при Проучването и разработването на проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена и проектиране на туристическа алея на хълм Трапезица“.

Опитът, който е натрупан ще бъде използван при изпълнение на настоящият проект. Дружество „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД има богат над 10 годишен опит при изработването на инвестиционни проекти в областта на линейни обекти – пътнища, водопроводи, ел. проводни, газопроводи, подпорни стени, обществено, жилищно, промишлено и гражданско строителство.

То е с утвърдено име на пазара на проектантските услуги, особено във Велико Търновска област.



Социализирането на крепостта Трапезица, реставрирането на крепостни стени, сгради, обновяването на църквите и създаването на модерен център ще позволят нейното включване в туристическите маршрути, което съответства с желанието на община Велико Търново да развива културния туризъм.

Целта на настоящия проект е да се извърши експониране на църквите № 6, № 10 и №13 за да се социализират и посещават, което на този етап включва направата на експозиционно осветление, изравняване на подовите нива вътре и оформяне на туристически пътеки с ограничители за достъп и разглеждане на запазените стенописи.

Църквите на Трапезица са от типа малки еднокорабни и кръстополни църкви. Те са запазени в различна степен и това определя различен подход при тяхното опазване. Една част от тях имат добре запазена архитектура и са със стенописна украса. При тях върху оригиналните зидове е направен защитен надзид от каменна зидария- сухозидица, покритие от керемеди, върху дървена покривна конструкция. Художникът- реставратор Васил Димов е изпратен от народния музей в София през 1904 г. да направи копия на запазените стенописи, които сега се съхраняват в НАИМ при БАН. Още тогава той определя въз основа на наличието на "царски персонажи" в стенописната украса някои от църквите като "царски", като църква № 6, № 11, №

13 и №14. Изобразените фигури са облечени в дрехи и червени мантии със златни ивици и богати орнаменти с двуглави орли, стъпили с червени обувки върху столче и възглавници със златни шарки.

Църква №13 се намира в непосредствена близост до основната туристическа алея, а църквите № 10, №6 до този етап не са част от туристическия маршрут на резервата - до тях няма изградена алейна мрежа. И трите църкви не са пригодени за достъп на туристи, липсва и нормален достъп до тях.

Проектът за обновяване експонирането на църквите, включва експозиционно изравняване на нивата вътре и оформяне на туристически пътеки с ограничителен парапет, изграждане на електрическа инсталация и направата на експозиционно осветление в църквите.

По план програма ще се извърши анализ на състоянието на стенописите, освежаване и художествени консервационно - реставрационни работи на запазените фрагменти от стенописи. За целта в проектантския колектив на фирма „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД е включен инженер – химик и художник – реставратор.

По съществените моменти в настоящото проектиране ще бъдат:

1. По отношение на църквите вътре:

- отворите на вратите – тъй като и трите църкви имат изградени защитен падзид от каменна зидария - сухозидица, съществуващите врати са прекалено тесни и не отговарят на светлите отвори на оригинала. Необходимо е в тази част да се предвиди премахването на част от сухозидицата, за да се разширят отворите до ширината на оригиналните /без да се превишава размера на оригиналните отвори/, с което ще се осигури нормалния достъп на посетителите.

- подовото покритие на църквите – там където покритието е от каменни плочи, то ще се запази, а там където, подовото ниво е разкопано и оставено до скала /по – надолу от оригиналното подово ниво/, ще се проектира настилка тип „декинг“, върху метална конструкция на ниво, съвпадащо с оригиналното.

- проектиране на ограничителни парапети, които да ограничават достъпа на туристите до стенописите и поставяне на информационни табели.

- осветяване на църквите - проектиране на ел. захранване и вътрешно художествено – експозиционно осветление на църквите.

2. По отношение на църквите отвън:

- проектиране на алея за достъп до църквите, които да са свързани с централната алея.

- проектиране на места пред църквите /площадки/ за около 25 – 30 души, където да става изчакване на посетителите /туристите/, които разглеждат църквите на групи.

Предвидените за направа благоустройствени мероприятия ще се извършат в имот собственост на държавата, който по одобрената кадастрална карта на гр. В. Търново представлява ПИ 10447.32.103.

С проекта се предвижда направата на алеи от редени камъни /калдаръмена настилка/ с дебелина от около 15 см. на пясъчна основа. Алеите ще следват съществуващият път на терена. В стръмните участъци са предвидени стълбища, които ще се изпълнят също от камъни. Настилките са предвидени на пясъчна основа с цел да може да се извършват археологически проучвания на непроучените участъци. Отводняването на откритите площи, стълбищата и алеите ще се извърши по естествен път.

С оглед на бъдещото проектиране по Позиция 3: Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица“ предлагаме да изготвим Технически проект по части Архитектура-експониране, Електро- експозиционно осветление, Геодезия, Технология, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве.

За успешното стартиране на изпълнението на поръчката дружество „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД е запознато със ситуацията на х. Трапезица, тъй като е участвало в предишни проектирания и има готовност да започне работа веднага, след подписване на договор с Възложителя.

За изпълнението на тази поръчка дружеството е мобилизирано екип от 8 проектанти – експерти с пълна проектантска правоспособност с дългогодишен опит и познания в съответната област, което ще даде възможност договора да бъде успешно и качествено изпълнен, с което ще

се постигнат необходимите резултати от проекта. Ръководителя на екипа от проектанти е с над 40 год. опит в областта на проектирането и с лекота работи с хора, като успява да ги мотивира, точно поставя задачите им и да координира техните дейности.

При изпълнение на ангажиментите си експертите ще поддържат тясна връзка и сътрудничество с Община Велико Търново, експлоатационните дружества и всички други местни и централни ведомства и експлоатационни дружества свързани с изпълнението на целите на проекта.

Фирмата разполага с необходимата материално - техническа база за извършване на поръчката.

За успешното стартиране на изпълнението е необходимо и правилно планиране на стъпите от проектирането. Това са:

1. Предпроектно проучване и набавяне на изходни данни;
2. Архитектурно и геодезическо заснемане на трите църкви;
3. Изготвяне на проектите по отделните специалности и количествени сметки.

Етапите на планиране трябва да се изпълняват последователно и логически.

Много важно за успешното стартиране на поръчката е и ясно и точно поставяне на целите на проектирането и определяне на задачите на отделните ключови експерти в проекта, поименно и със срокове. Главна цел е качествено изпълнение на проекта и то в срок.

„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД ще се стреми да спазва следните принципи на проектирането:

- Оптимизиране на проектните решения с цел минимизиране на разходите по строителството и експлоатационните разходи;
- Висока технологичност на видовете работи;
- Еднозначност на проектните решения между отделните специалности;
- Съответствие на техническия проект с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Екологичност и съвременна визия на проекта.

Успешното стартиране на поставената задача е обусловено от добрата предварителна подготовка на участника и съдействие от страна на Възложителя. С цел безпрепятственото започване на работата по изготвяне на проектната документация е необходимо:

- Община В. Търново да предостави изходни данни за проектираните обекти – напр. подложка за проектиране в цифров вид, скица с виза за допуснатото проектиране.
- Осигуряване на отговорно лице от страна на Община Велико Търново, което ще съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, координация със съответните звена, които да осигурят необходимите изходни данни за проектирането.
- Осигуряване на достъп до обектите за проектиране.

С оглед на нормалното решаване на обществената поръчка по позиция № 3, „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД гр. В. Търново ангажира допълнителен ресурс от проектанти, имената и специалностите на които са посочени в представената таблица:

Професионална квалификация на проектантите	Имена на лицата от екипа проектанти
Архитект - магистър	арх. Пламен Иванов Цанев
Магистър – инженер по Строителство на сгради и съоръжения	инж.Евгени Тотев инж. Стефан Стефанов
Магистър – инженер по Геодезия	инж. Тихомир Панов
Магистър - Електроинженер	инж.Георги Илиев
Инженер - химик	инж. Валентин Тодоров
Художник - реставратор	доц. Евгений Русанов Николов
Магистър Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство, лицензиран оценител	инж. Димитър Дузалов

Организацията на работа, методи и организация на текущия контрол за качеството на крайния продукт;

Организацията на работата включва изработване на подробен график за реализацията на проекта от ръководителя на дружеството, съвместно с инженерите по отделните специалности ангажирани в екипа.

Обсъждане, съгласуване и приемане от екипа на разработения подробен график за реализацията на проекта.

Наличната обща информация за обектите чрез оглед на място, предоставеното техническо задание и резултатите от проведените срещи предопределя организацията на работа, която е създадена от „Кад Консулт“ ЕООД, гр. Велико Търново за изпълнение на поръчката.

Организация на работата ще е по следният план график:

ПЛАН - ГРАФИК
на "КАД КОНСУЛТ" ЕООД
за изработване на инвестиционни проекти
по позиция № 3 - Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи
№10, №6, и №13 на хълм „Трапезица”

№ по ред	Дейност	Отговорно лице	Срок за изпълнение в работни дни
1	Предпроектно проучване и набавяне на изходни данни	арх. Пламен Цанев	3
2	Геодезическо заснемане на обектите	инж. Тихомир Панов	2
3	Архитектурно заснемане на обектите	арх. Пламен Цанев	3
4	изработване на проект по част "Архитектура"	арх. Пламен Цанев	12
5	изработване на проект по част "Геодезия"	инж. Тихомир Панов	7
6	изработване на проект по част "Конструктивна", заверка от технически контрол и доклад	инж. Евгени Тотев	7
7	изработване на проект по част "Електро"	инж. Георги Илиев	5
8	изработване на проект по част "Технологична"	инж. Валентин Тодоров	10
9	изработване на проект по част "План за безопасност и здраве"	инж. Стефан Стефанов	2
10	изработване на проект по част "Пожарна безопасност"	инж. Георги Илиев	2
11	Изготвяне на количествени сметки	инж. Димитър Дупалов	4
12	Осъвместяване и решаване на проблеми, възникнали по време на проектирането	ръководителя на проекта и всички проектанти	3
		общо	60

Организацията на работата ще включва:

- Незабавно след подписване на договора проектантския екип ще осъществи оглед на място на обектите предмет на проектиране с цел набелязване на изискванията към всяка отделна специалност.
- Изясняване на задълженията и отговорностите на проектантите.
- Разписване система за свеждане на задачи, докладване за напредък и начин на комуникация между всички участници в процеса на проектиране.
- Разпределяне на задачите и отговорностите между екипите и отделните проектантски експерти, членове на екипи.
- Осигуряване комуникацията между членовете на екипа, ръководителите на екипи по отделните специалности, ръководителя на проекта, Възложителя и останалите участници в процеса.
- Осигуряване технически средства за измерване, анализ, разработка на проектите и комплектоване на нужната документация.
- Организиране приемането на работата от всеки проектант, комплектоване и взаимна съгласуваност между отделните части и предаване проектите на Възложителя.

Методи и организация на текущия контрол за качеството на крайния продукт:

Критериите за качество на крайния продукт и методите за контрол зависят от:

- Точност и коректност на заснемане на съществуващото състояние на отделните обекти, проучвателни дейности за предходно време, наличният планов материал.
- Текущ контрол при изпълнение на проектирането.
- Контрол на коректността на определянето на обхвата на проектите, структурата и вида на предвидените за реконструкция обекти, тяхната конструкция.
- Контрол на коректността на описанието на съществуващите пътни настилки.
- Точност на технико икономическия анализ на предложените мерки. Методи за контрол – проверка единичните цени на СМР по видове дейности, справка с прогнозите на водещи икономически институти за движението на цените на строителните материали, инфлацията и основния лихвен процент.

• Текущ контрол на качеството на крайния продукт – технически проект:

Качеството на крайния продукт е съвкупност от свойства на продукта, позволяващи му да изпълнява повече и на по-високо ниво функции с максимална полза за потребителя. За постигане на високо качество на крайния продукт е необходимо да се следи качеството във всеки един момент от процеса на проектиране.

Методите за управление на качеството на продукта от проектирането са:

- Взаимна съгласуваност на частите на проекта на всички етапи от процеса. За целта ще бъде обособен основен компютър, на който ще се намират проектите по всички части в процеса на изготвяне. В края на всеки работен цикъл, всеки член на екипа ще сверява своята специалност с останалите специалности от проекта. По този начин ще се избегнат несъответствия, които биха влошили качеството на крайния продукт.
- Проучване опыта на водещи европейски компании при реконструкция на църкви. Проучване и прилагане на съвременни качествени материали. Отчитане факта, че проектите ще се изпълняват с дистанция във времето, в която цената на авангардните материали и технологии ще се понижат.
- Перманентно съгласуване с Възложителя възникнали проблеми и определяне на конкретно техническо решение /непредвидено с първоначалното техническо задание/.

Работни взаимовръзки между отделните проектантски екипи, инженери и други лица, участващи в изпълнението;

Проектантите, които ще имат отношение по изготвените проекти се познават и са работили по обекти сродни с настоящия.

Посочените специалисти притежават пълна проектантска правоспособност.

✓

При възникване на обективна невъзможност на проектант или друг член от колектива за участие в изпълнение на поръчката, „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД поема ангажимент да осигури допълнителен специалист.

За успешното изпълнение на поръчката ще се създадат взаимовръзки между участниците, илюстрирани със следната схема:

Схема на взаимодействие в проектантския екип



Предвид спецификата на поръчката ще бъдат създадени колективи/екипи/, които следва да работят в тясна координация помежду си.

Екип ще извърши проучване за обхвата на проекта. Екипът ще включва в себе си ръководителя на проекта - архитект, инженер геодезист, инженер конструктор, електро инженер, инженер – химик, художник – реставратор, лицензиран оценител и други специалисти при необходимост. Основната задача на този екип е да установи категорично моментното състояние на църквите в посоченият обхват по представеното техническо задание.

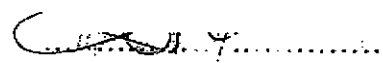
Екип от проектантите ще извърши полските замервания на терена и ще изготви основа за бъдещото проектиране. Следващ етап – ще се изготвят инвестиционните работни проекти.

Принципите на комуникация между членовете на екипа са следните: Всеки експерт или проектант докладва за проблеми и получава задачи от ръководителя на екипа си. Ръководителите на отделните специалности обменят информация помежду си и докладват на ръководителя на проекта. Вертикалната организация на комуникацията осигурява спазването на дисциплина, точно и ясно предаване на задачите, обобщаване на информацията и спомага за вземането на правилно управленско решение.

Дружество „Кад Консулт“ ЕООД гр. В. Търново задължително поема ангажимент, че ще осигури авторите - проектантите за изпълнение на авторски надзор на етап строителство, след договаряне с възложителя, както и че в случай на обективна невъзможност на автор - проектант да упражнява авторски надзор или при възникване на други обстоятелства със същите последици, участника ще осигури със съгласието на автора, друго лице да изпълнява същата функция със същата или еквивалентна квалификация, образование и правоспособност и ще представи писмени доказателства пред възложителя за полученото съгласие или писмени доказателства за предоставяне на авторските права в негова полза.

С оглед на предвидените за проектиране обекти гарантираме, че няма никакви пречки да се изпълни качествено възложената по позиция № 3 обществена поръчка.

Дата: 16.04.2015 г.


/подпис и печат/

Образец № 3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет: *Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:*

Позиция 3: Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица”

ОТ: **„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД**
(наименование на участника)

с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Асти“ №20

тел.: 0888 739 753; 062/62 70 14, факс: 062/ 605 888, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg,

ЕИК/БУЛСТАТ: 104635603,

Регистрация по ЗДДС: BG104635603

Разплащателна сметка:

IBAN сметка

BIC код на банката

Банка:

Град/клон/офис: В. Търново

Адрес на банката: гр. В. Търново, пл. Майка България №5

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената чрез публична покана обществена поръчка с предмет: *Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:*

Позиция 3: Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица”.

Поемаме ангажимент да изпълним поръчката в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поемаме ангажимент да изпълним задачата в срок.

1. **Начин на плащане:** по банков път, с платежно нареждане в български лева по следната банкова сметка: _____, BIC код на банката _____

Банка: _____

2. За извършените плащания ще се издават надлежно оформени фактури.

3. Предлагащото от нас възнаграждение за изпълнение на позицията е в размер на:

14 800,00 /Четиринадесет хиляди и осемстотин/ лева без ДДС

17 760,00 /Седемнадесет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева с ДДС

- **Аванс: 30 %**, платим в срок 7 дни от получаване на възлагателно писмо за осигурено финансиране. Авансът се превежда в срок след осигуряване на средствата за същия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- **Срок за окончателно плащане: 30 /тридесет/ дни след осигуряване на финансиране** и след предаване на проектната документация и подписване на приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от Възложителя и издаване на фактура.

4. **Приложима валута и зачитане при несъответствие:** цените са в български лева без ДДС. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Посоченото възнаграждение включва:

Изготвянето на технически проекти по всички необходими специалности по **Позиция 3: Проект експозиционно обновяване на трите църкви със стенописи №10, №6, и №13 на хълм „Трапезица“.**

Дата 16.04.2015 г.

Подпис и печат 