

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „МАСТЕРС” ЕООД, гр. Велико Търново

ПРЕДМЕТ: „Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:

Позиция 2: „Проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена на хълм „Трапезица””

ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП

Днес 25.05... 2015 г. в град Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, адрес град Велико Търново, пл. „Майка България” № 2, представлявана от ДАНИЕЛ ПАНОВ – Кмет, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

2. „МАСТЕРС” ЕООД”, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, със седалище и адрес: град Велико Търново, ул. „Калоян” № 18, ЕИК: 814240270, тел. 0889 444 848, e-mail: aso_vt@abv.bg, представлявано от Пламен Иванов Цанев – Управител, от друга страна,
СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изработи съгласно изискванията на обществена поръчка за **„Изготвяне на технически проекти по обособени позиции: Позиция 2: „Проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена на хълм „Трапезица”””**.

Проектът трябва да има съдържание съгласно техническото задание. Видът и обемът на дейностите са в съответствие с обхвата на обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

Чл.2. Срокът за изпълнение на проекта в обхвата на поръчката е съгласно срока, предложен в офертата на Изпълнителя: **40 /четиридесет/ работни дни**.

Чл. 3. Договора влиза в сила, от датата на подписването му и се сключва за срок от 1 (една) година. Срокът за изпълнение на проекта тече само след получаване на възлагателно писмо за осигурено финансиране. Възлагането на проекта в обхвата на поръчката е само при осигуряване на финансиране. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай на невъзлагане на проекта.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума за изпълнението на възложеното, чиято обща стойност е **23 500,00 (двадесет и три хиляди и петстотин) лева без ДДС, а с ДДС 20% - 28 200,00 (двадесет и осем хиляди и двеста) лева**.

Стойността на видовете проектни работи е определена, съгласно Методика за определяне на минималния размер на проектните работи по отделните специалности, установени с браншовите Ценови правилници на Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

(2) Възнаграждението се заплаща както следва:

- **30 %** авансово плащане в срок от **7 (седем)** дни от получаване на възлагателно писмо за осигурено финансиране. Авансът се превежда в срок след осигуряване на средствата за същия от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

- Останалата част в срок до **30 (тридесет)** дни след предаване на проектната документация и подписване на приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от **Възложителя** и издаване на фактура.

(3) Ако след приемането на изработения проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъците **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши при необходимост и допълнително възложени работи по проекта, налагащи се от възникнали промени на обстоятелствата, свързани с обекта на настоящия договор и които налагат последващо необходимо изменение на проекта за използването му по предназначение.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговорената цена.

Чл.6 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качествено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на проекта.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При откриване на недостатъци от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работата по проекта не се счита приета.

(5) При изработване на проект с характеристики, различни от договорените, освен задължението за отстраняване на недостатъците, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **10%** от стойността на договора. Сумата се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при заплащането на възнаграждението.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане за извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отклонение от договора, от указанията на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;
3. Отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци на извършените работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор възнаграждение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания и окомплектова проекта с необходимите документи (разрешителни, съгласувания и др. ако такива се изискват).

(3) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.8 (1) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ налагачи се преработки или поправки, ако това е необходимо.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на поръчката за всеки просрочен ден. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претърпи вреди в резултат на недостатъците на проекта. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

Чл.10(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да използва проекта без разрешение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за целта, за която е бил поръчан.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

Чл.12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три работни дни от поискването да предоставя информация, изискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в подходящ вид.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с писмено предизвестие:

1. ако се просрочи изпълнението с повече от 5 (пет) дни.
2. ако проекта не отговаря на изискванията относно обхвата и съдържанието му
3. ако изработеното от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествено, че е невъзможно използването му по предвиденото в договора предназначение. В този случай

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

4. при виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна има право да развали договора по общия ред. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на 10 % от стойността на обществената поръчка.

5. при прекратяване на договора или развалянето му поради това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си, последния дължи връщане на получените авансово суми, в случай на предоставен аванс, в писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. При забава на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи законна лихва за периода на просрочването.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14 (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните;
- с изтичане срока на договора;
- с извършване на възложената работа;
- едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие;

Чл.15 (1) Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.16 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон и Закона за задълженията и договорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Неразделна част от този договор е представена оферта на Изпълнителя.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Даниела Данчева

Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова

Директор Дирекция ОСОП

арх. Донка Колева

Главен експерт „Култура и туризъм“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящата оферта е подадена от „МАСТЕРС“ ЕООД – гр.Велико Търново
/наименование на участника/

и подписано от ПЛАМЕН ИВАНОВ ЦАНЕВ, ЕГН
/трите имена и ЕГН/

в качеството му на УПРАВИТЕЛ

Уважаеми членове на Комисията,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: *Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:*

Позиция 2: „Проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена на хълм „Трапезица””

при условията, посочени в публичната покана и приети от нас.

2. Приемаме срокът на валидност на предложената оферта да бъде 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертата.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с направените от нас предложения и в съответствие с условията на предложен от Вас договор. Срокът за изпълнение на поръчката е: 40 /четирдесет/ работни дни.

4. **Техническо предложение: Концепция на проекта, организация и методология на изпълнението му.**

Екипът на „МАСТЕРС“ ЕООД участва в консервационно-реставрационните работи по хълм Трапезица от 2007г., когато започнаха първите по-сериозни разкопки. Познава добре историята на хълма, запознат е с особеностите на терена, с разкритите археологически останки – тяхното състояние и разположение, познава добре спецификата на строителните периоди, от които датират. Документирали сме голяма част от разкритите археологически структури, включително тези с изградени защитни покрития. Автори сме на проектите за Възстановяване на Югоизточната порта и прилежаща южна крепостна стена на хълма, за изграждането на Археологическата база, Проекта за направата на главната

туристическа алея, осигуряваща достъпа на посетителите от северната до югоизточната порта на крепостта, а реализирания ни проект за изграждане на туристическата инфраструктура за достъп /така наречения наклонен асансьор/ спомага за превръщането на хълм Трапезица в достъпен и атрактивен туристически обект.

Като автори на Идеиния проект за консервация, реставрация и експониране на Западната крепостна стена, съзнаваме че проектирането и изпълнението на консервационно-реставрационните работи на тази част от крепостната система на хълм Трапезица е от изключителна важност, заради необходимостта от завършеност на този вид дейности при експлоатацията на наклонения асансьор, осигуряващ възможността за достъп на посетителите на историческия хълм от площадката пред ЖП гара Трапезица до прилежащия терен до горна станция в зоната на археологическия комплекс.

След направените разкопки и изготвеното от нас архитектурно заснемане стана ясно, че Западната крепостна стена е била изградена от към двете си лица от големи полуобработени каменни блокове, споени с бял хоросан и пълнеж /инплектум/ от дребни камъни и обилно излят горещ хоросан. Във всички разкрити участъци крепостната стена е фундирана на скална основа, като в определени зони скалната основа е допълнително обработена за по-лесното полагане на каменната зидария. Разкритата крепостна стена и прилежащите и Помещения 1 и 2 са силно разрушени, като в отделни участъци стената дори не е запазена с цялата си дебелина, тъй като камъка от нея е бил използван като инертен материал при строителството на ЖП линията.

В Помещение 2 са открити останките на голяма средновековна пещ, изградена от червени тухли, където е необходимо да бъде направено защитно покритие, както и да се извърши консервация на останките и тяхното експониране за бъдещите поколения. И в двете съществуващи помещения ясно се определят средновековните подови нива, като липсват индикации за вида на конкретната подова настилка.

Разработката на Техническият проект за консервация, реставрация и експониране на Западната крепостна стена ще доизясни и допълни Идеиното решение на избрания вариант. Проектът ще даде решение освен за възстановяване на крепостната стена във варианта, съгласуван с Министерство на културата, така и решение за обособяването на туристическа алея от нивото на основната алея, до нивото на терена, граничещ от изток с крепостната стена, която да е съобразена с подовите нива на разкритите помещения 1 и 2, консервацията на същите тези помещения и направа на защитно покритие над средновековната пещ в Помещение 2.

По същество техническия проект ще предвиди укрепване на разрушения оригинал и направа на консервационен надзид на височина 80-100см над нивото на обслужващата алея, съвпадащо като ниво със средновековния достъп до крепостта по прилежащия

терен от вътрешната страна на стената, за да изпълнява ролята на защитен парапет за посетителите и да ги предпазва от падане от скалния венец.

При разработката на техническия проект за консервация на западната крепостна стена ще бъде обърнато специално внимание и на мястото, където кабинката на пътническото съоръжение просича крепостната стена. Ще се предвиди оставянето на отвор с оптимални размери, необходими за преминаването на кабинката на фуникуляра. Отворът в стена ще бъде покрит с каменна зидария, както е проектното решение в съгласуваните от Министерство на културата и одобрени от Община Велико Търново проекти за пътническото съоръжение.

Крепостната стена в този участък играе и важна конструктивна роля за сградата на горна станция, тъй като осигурява противоветровете и укрепване.

Туристическата алея, която ще обслужва туристическия поток покрай горна станция, крепостната стена и прилежащите и помещения ще следва трасето на средновековната обслужваща алея, доказано от извършените археологически разкопки и ще бъде съобразена с нивото на разкритите входове на помещения 1 и 2. Тя също така ще осигурява и достъпа до техническото помещение, разположено в сутеренното ниво на горна станция, където се намират главното ел.табло и задвижващия електродвигател на фуникуляра.

Освен проект по част Архитектура, екипът на „МАСТЕРС“ЕООД ще разработи и конструктивен проект за консервационно-реставрационните работи по западната крепостна стена; проект по част електрическа, показващ захранването и разположението на осветителните тела, разположени покрай алеята и тези, осигуряващи ефектното осветление от външната страна на стената; проект по част ВиК – отводняване; проект по част Технология, разработен от инженер-химик с богат опит в консервационно-реставрационните работи; проект по част Пожарна безопасност, както и План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци. При необходимост ще се прецизира и проекта по част Геодезия. За обекта ще бъдат изготвени подробни количествени сметки.

Проектите ще бъдат представени в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №4/ 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и ЗКН.

Като организация на изпълнение на проекта е необходимо да се започне първо с почистване на западната крепостна стена и терена около нея; да се направи консервация на запазените оригинали; да се изпълни консервационния надзид; да се извърши консервация на разкритите структури – помещение 1 и 2, да се изгради защитното покритие на разкритата средновековна пещ и на последно място да се направи туристическата алея.

Дата 17.04.2015г.

Подпис и печат:.....

/арх. Пл.Цанев
„Мастерс“ ЕООД

Образец № 3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет: *Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:*

Позиция 2: „Проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена на хълм „Трапезица””

ОТ: „МАСТЕРС” ЕООД
(наименование на участника)

с адрес: град ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000, ул. "КАЛОЯН" №18

тел.: + 359 889 444 848, факс: - e-mail: aso_vt@abv.bg,

ЕИК/БУЛСТАТ: 814240270,

Регистрация по ЗДДС: BG 814240270

Разплащателна сметка:

IBAN сметка

ВІС код на банката

Банка: ?

Град/клон/офис: Велико Търново

Адрес на банката: ул. „Васил Левски” №13

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената чрез публична покана обществена поръчка с предмет: *Изготвяне на технически проекти по обособени позиции:*

Позиция 2: „Проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена на хълм „Трапезица””

Поемаме ангажимент да изпълним поръчката в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поемаме ангажимент да изпълним задачата в срок.

1. **Начин на плащане:** по банков път, с платежно нареждане в български лева по следната банкова сметка:

IBAN сметка
BIC код на банката
Банка:

2. За извършените плащания ще се издават надлежно оформени фактури.

3. Предлаганото от нас възнаграждение за изпълнение на позицията е в размер на:

23 500,00 /двадесет и три хиляди и петстотин/ лева без ДДС

28 200,00 /двадесет и осем хиляди и двеста/ лева с ДДС

- **Аванс: 30/тридесет/%, платим в срок 7/седем/ дни** от получаване на възлагателно писмо за осигурено финансиране. Авансът се превежда в срок след осигуряване на средствата за същия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- **Срок за окончателно плащане: 30 /тридесет/ дни след осигуряване на финансиране и след предаване на проектната документация и подписване на приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от Възложителя и издаване на фактура.**

4. **Приложима валута и зачитане при несъответствие:** цените са в български лева без ДДС. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Посоченото възнаграждение включва:

Изготвянето на технически проекти по всички необходими специалности по

Позиция 2: „Проект за консервация, реставрация и експониране на западна крепостна стена на хълм „Трапезица””

Дата 17.04.2015г.

Подпис и печат:.....
арх. Пл. Цайев
„Мастерс“ ЕООД