

“МАСТЕРС” ЕООД - гр. Велико Търново

Велико Търново-5000, ул. “Калоян” 18, тел. 0888 119303, факс: +62 62 41 31

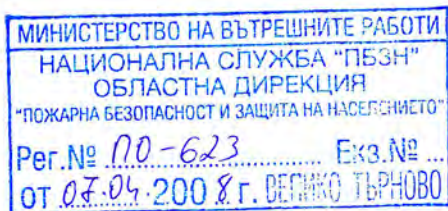
Специалност: Архитектура

Фаза: Технически проект

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За обект: „Археологическа база” в ПИ № 000363,
м-ст „В. Търново”, хълм „Трапезица”, з-ще на гр. В.Търново

Възложител: МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА



Проектант:
/арх. Пл.Цанев/

Възложител:
/ Министерство на Културата /

Консултант:

Управител на
“МАСТЕРС” ЕООД
/арх. Пл.Цанев/

С К И Ц А

№ 001880/11.09.2007 г.

М 1:10000

стр. 1 от 1
Вх. № 5015

на имот с номер 000363 в землището на гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО с ЕКАТТЕ 10447, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ДЪРЖАВАТА - МК, Рег. номер 5015, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Документ: Акт за държ. собств. № 3019 от 16.03.2007 г., вписване в Служба по вписванията ВТРС, Вх.рег. 3391, от 23.03.2007г., Акт № 107, том В, дело 1873 от 2007г., Партидна книга: стр. 21183

Площ на имота: 154.606 дка. Начин на трайно ползване: Истор.местност

Вид собственост: Държавна частна

Категория на земята при неполивни условия: Осна

Имотът се намира в местността "ВЕЛИКО ТЪРНОВО" при граници и съседи:

№ 000394, Др. тер.местоп.	на НЕДКА ВЕЛИЧКОВА ДИМИТРОВА и др.
№ 000392, Др. тер.местоп.	на ВЕЛИЗАР ЙОРДАНОВ ЗАХАРИЕВ
№ 000033, Жил. територия	на ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000364, Др. тер.местоп.	на ДЪРЖАВАТА
№ 000056, ЖП транспорт	на ДЪРЖАВАТА - МТС
№ 000036, Др. тер.местоп.	на ДЪРЖАВАТА
№ 000056, ЖП транспорт	на ДЪРЖАВАТА - МТС
№ 000395, Др. тер.местоп.	на ДЪРЖАВАТА
№ 000377, Изоставена нива	на ПЕТЪР ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ и др.



Община Търново
допуска се муширане и
муширане на археологически
бази по указания начин
на муширане без да се за-
сегат археологически обекти
да се съгласува с КИТЧ.
14.09.07. от архимандрит

12.09.2007

ИЗДАВАТЕЛ: НИКОЛАЙ КОДНЕВ

"СТРОИТЕЛ-МЕРИДИАН" ООД

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

Печат



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪЖДАВАМ:



подпис и печат

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

дата 16.04.07

Екз. (Св.ч.) „ДС“

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
ТОШКО НИКИФОРОВ
/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

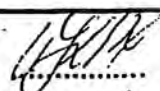
/име, презиме и фамилия/

А К Т № 3019

ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01
Картотека 04/00
Досие /РЗ 3019ПУБЛИЧНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)Вписан на 16.03.2007
№ 107
Per № 3391
Том VII
Ср. 2183
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2007 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 ал.1 от ЗДС, чл.2, ал.2, т.5 от ЗДС, чл.104 ал.1, т.3 от ППЗДС, чл.4, ал.2 от ЗПКМ, ПМС №506 от 23.12.55г. Скица № Ф01487/05.03.2007г., Удостоверение за дагънна оценка №1527/08.03.07г.и ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Архитектурен-музеев резерват Трапезица - съставляващ имот №000363 по плана за земеразделяне на гр. Велико Търново с площ от 154 606 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново общ. Велико Търново гр.Велико Търново м.Трапезица ИМОТ 000363
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: №000394, №000392, №000033, №000364, №000056, №000036, №000056, №000395, №000377
6. ЦЕНА НА ИМОТА:	101108,4 лв. (сто и един хиляди сто и осем)

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Министерство на Културата, БУЛСТАТ 0000695160, Основание чл.5 ал.1 от Закона за паметниците на културата и музеите	
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)	
11. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)	
12. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:	
(Акт, правно основание, дружество)	
13. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Кирякова Ванкова- гл-експерт Дирекция "АКРРДС"- (трите имена и длъжност)	 ПОДПИС/
14. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание искане Вх.№0410-2/20.02.07г. на МК	

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
ВЪВЕДЕНИЕ
Датум 18.09.07
Екземпляр №...

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
"ОБЛАСТНО УПРАВЛЕНИЕ"
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект: „ Археологическа база” в ПИ № 000363,
м-ст. „В.Търново, хълм „Трапезица”,
землище на гр. В.Търново

Проекта е разработен на база проект на НИПК – филиал „Янтра” одобрен 1990г. , с проектанти арх. М.Кушева, арх. И. Лефтеров с главен консултант арх. Боян Козупов и на комисия назначена със Заповед на Министъра на културата състояла се на 25.09.2007г.

Теренът определен за археологическа база /музей/ е проучен през настоящата година и не са открити археологически находки.

Новият проект използва като планово задание стария проект, като са запазени приблизително квадратурите и функционалното предназначение на помещенията. Идеята на преработения проект е той максимално да се съобрази с околното пространство и специфичния характер на архитектурните структури на хълм „Трапезица”.

Предлага се обекта да е полувкопан в терена . Външните стени ще се изпълнят от каменна зидария без отвори с изключение на главния вход. Частта над терена ще бъде в значителна част покрита от земен насип, покривът ще бъде решен като изгледна тераса. Осветлението на помещенията ще бъде решено чрез горно осветление.

Насипът около сградата ще бъде благоустроен и озеленен с ниска растителност.

Влизането в археологическата база ще се извършва от запад чрез 5 диференциални стъпала във връзка с Наредба № 6 от 2003г. За изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

След главния вход следва входно фоайе, в което е предвиден информационен пункт, санитарни възли за посетители — мъже, жени и хора с увреждания.

Чрез още 5 стъпала се стига до основното ниво на сградата.

Атриумът и частта източно то него се предвиждат за временни експозиции. Северно и южно от колонадата на атриума се разполагат по две помещения за офиси на археолози, склад за археологически находки и санитарно помещение за археолози.

След приключване на археологическите изследвания на хълм „Трапезица“ леките преградни стени ще бъдат демонтирани и площите ще остават открити за музейни експозиции.

В окачения таван над санитарните възли за археолозите ще бъде поместена климатичната инсталация на сградата.

Технически показатели:

Застроена площ — 318,00 м²
Кубатура — 1 113,00 м³

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

Главен архитект:.....

Дата:.....

21.04.2008г.

Корекция по чл. 62 АПК

Гл. Архитект *аш*

ПРОЕКТАНТКА

ПДБ

Проектант:

/ арх. Пл. Цанев/



ЕООД „ИНВЕСТИСТРОИ“

финансиране с външни средства
на инфраструктурни проекти

лиценз № ПР-000435 от 06.2006г.

гр. В. Търново

дата: 2008г.

подпис:.....

арх. А. Димитров

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

Главен архитект: *Андрей Цанев*

Дата: *21.04.2008*

Воркиса Кошв
Гл. Архитект

О197.65 О197.66 О197.68 О197.40 О197.21
197.00 О196.88 О196.30
О196.97 О196.99 О196.99 О196.83 О196.84

О196.82 196.73 О 196.83 О 196.84

О 196.49

196.02 О

196.89 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

196.69 О

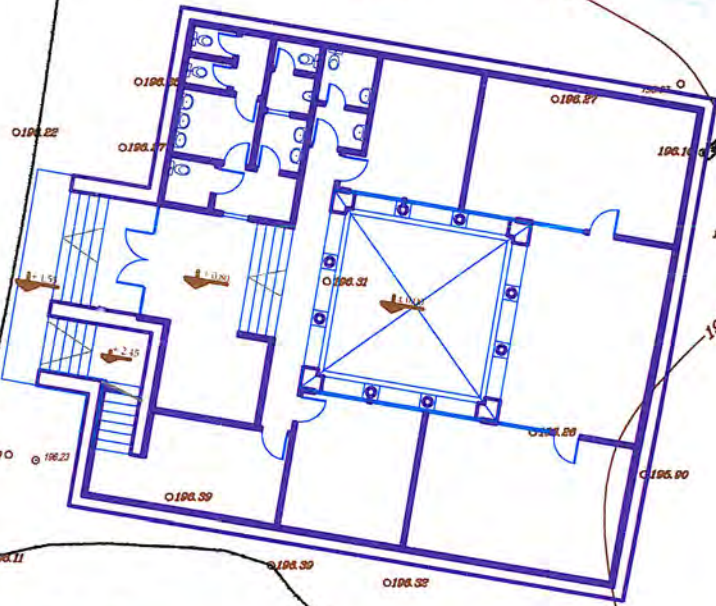
196.69 О

196.69 О

196.69 О

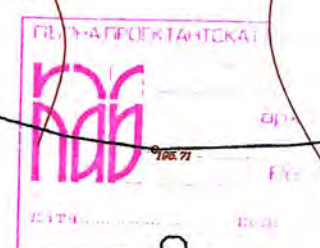
196.69 О

196.69 О



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА "ПБЗН"
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
Per. № *10-623* Екз. № *...*
от *07.05.2008* г. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гора с храсти



Застроена площ - 318 м²

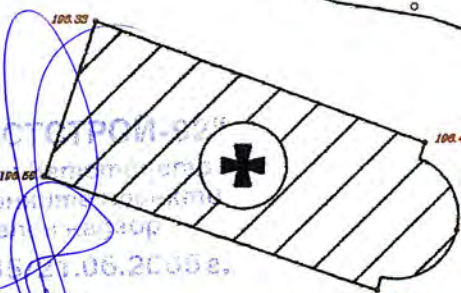
"МАСТЕРС" ЕООД

5000 гр. В. ТЪРНОВО, УЛ. "АЛЕКСАНДР Н. ВЪЛКОВ" № 118, 201

ОБЕКТ: АРХЕОЛОГИЧЕСКА БАЗА
и-т №000363, м.В.Търново, хълм Трапезица
земл. на гр. Велико Търново

СИТУАЦИЯ

ЧАСТ: А С	ФАЗА: Техн. проект	М 1: 250
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Министерство на Културата	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Пл. Цанев	
КОНСУЛТАНТ:		
гр.В.Търново	м.януари. 2008г.	лист



ЕООД "ИНВЕСТИЦИОН-8"
лиценз № 10-00043 от 06.2005 г.
гр. В. Търново
дата: *2008* подпис: *арх. А. Цанев*