

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр.София

ОБЕКТ: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изградени по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал.1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП

Днес 19.05.2015 г. в град Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, с адрес: град Велико Търново, пл. “Майка България” № 2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ – Кмет на Общината, от една страна
и

2. „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр.София, наричано по-долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, със седалище и адрес: гр. София, ул. „Люти брод” № 3, ет.1 , тел: 0888/454140, факс: 02/9874994, e-mail: nadzor@multiplexbg.com , ЕИК: 121915340, представлявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев- управител, от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши *„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изградени по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”*, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащото в Република България законодателство, и съгласно представената оферта, неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът на обществената поръчка включва:

1. Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане – съгласно Техническо задание.
2. Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ
3. Извършване на енергийно обследване на сгради, свързани с изискванията на Закона за енергийната ефективност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи по вид, количества и обекти, уточнени от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по единични цени, съгласно

„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изграждани по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

представената оферта, неразделна част от този договор. Дейностите, включени в предмета на поръчката, се възлагат за отделна сграда, с възлагателно писмо.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

Чл.2. (1) Договорът се сключва за **срок от 1 година, считано от датата на подписването му**. Ако преди изтичането на този срок бъде достигнат прага по чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП от 66000.00 лева без ДДС, договорът се прекратява **предсрочно**.

(2) **Срокът за изпълнение на дейностите**, предмет на поръчката, е **20 /двадесет/ календарни дни**, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

(3) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от **3 работни дни**.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **възнаграждение за услугата, по предложените в офертата цени за извършване на дейностите**, включени в предмета на поръчката, както следва:

3.1. За изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1 – т.5, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

1,19 /един лев и деветнадесет ст./ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

1,42 /един лев и четиридесет и две ст./ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

3.2. За обследване за енергийна ефективност:

0,40 / четиридесет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,48 /четридесет и осем стотинки / лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

(2) Плащането се извършва, както следва:

- **аванс: 35 %** от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок **10 /десет/ календарни** след получаване на възлагателното писмо с изходните данни.

- **окончателно плащане** в срок **до 30 (тридесет) дни** след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата.

(3) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има

„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изграждани по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

(4) Ако след приемането на извършената работа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(5) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията/предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.4 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта/ите;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

Чл.5(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на обекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При откриване на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работата не се счита приета.

(5) При извършване на работата с недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на възложеното. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащането на вознаграждението.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от договора, от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци на извършената работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.6(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор вознаграждение.

„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изграждани по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания.

(3) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

(4) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител (в случай, че е посочен такъв), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 от ЗОП доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение (*в приложимите случаи*).

(6) Изпълнителят е длъжен да прекрати договора за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 47, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят е длъжен да сключи нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал. 1 - 5 от ЗОП.

(7) Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на Изпълнителя и на Подизпълнителя. При приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл. 45б ал. 1 от ЗОП. Чл. 45б, ал. 3 не се прилага в случаите по чл. 45б, ал. 2 от ЗОП.

Чл.7(1) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ налагачи се преработки или поправки, ако това е необходимо.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на възложеното за всеки просрочен ден. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претърпи вреди в резултат на недостатъците на извършената работа. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изграждани по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

Чл.11(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три работни дни от поискването да предоставя информация, изискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в подходящ вид.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с писмено предизвестие:

1. ако се просрочи изпълнението с повече от 5 (пет) дни.

2. ако извършеното от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествено, че е невъзможно използването му по предвиденото в договора предназначение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

3. при виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна има право да развали договора по общия ред. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на 10 % от стойността на обществената поръчка.

4. при прекратяване на договора или развалянето му поради това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията си, последния дължи връщане на получените авансово суми, в случай на предоставен аванс, в писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. При забава на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи законна лихва за периода на просрочването

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13(1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните;
- с изтичане срока на договора;
- с извършване на възложената работа;
- едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие;
- при достигане на стойността по чл. 14, ал. 4 т. 2 от ЗОП.

Чл.14 Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.15 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон и

„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – изградени по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Закона за задълженията и договорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.16 Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящият договор са техническото и ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Мултиплекс Инженеринг“ ЕООД

Даниела Данчева
Началник отдел Бюджет

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция Правна

Надя Петрова
Директор Дирекция ОСОП

Арх. Николай Миладинов
Гл.експерт отдел УТ

инж. Ивайло Дачев
Главен експерт в отдел ТИ

Диана Агаркова

Образец № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящата оферта е подадена от „Мултиплекс инженеринг“ЕООД

/наименование на участника/

и подписано от инж.Кънчо Стойков Паскалев, ЕГН

/трите имена и ЕГН/

в качеството му на управител

Уважаеми членове на Комисията,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“** при условията, посочени в публичната покана и приети от нас.

2. Приемаме да се считаме обвързани от предложенията направени с офертата, до изтичане на **3 (три) месеца** (не по - малко от 2 два месеца), считано от крайния срок за получаване на офертата.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълняваме качествено поръчката в пълно съответствие с направените от нас предложения **в срок от 1 година, считано от датата на подписването му.** Ако преди изтичането на този срок бъде достигнат прага по чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП от 66000.00 лева без ДДС, договорът се прекратява **предсрочно.**

4. **Срок за изпълнение на дейностите, предмет на техническите задания: 20 /двадесет/ календарни дни** (не повече от 60 календарни дни), считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

5. **Срок за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация: 3 /три/ календарни дни,** считано от получаване на писмо с описани пропуски, забележки и коментари.

6. При изпълнението на обществената поръчка **ще ползваме (относимото се подчертава)** следните подизпълнители:

1. „Проконтрол“ООД, ЕИК 110572844, вид на дейностите, които ще изпълнява: обследване за енергийна ефективност и изготвяне на енергийни сертификати на сгради в експлоатация, дял от стойността на обществената поръчка - 30 %

2.

Дисана Агиркова

Образец № 3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет: *„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“*

ОТ: „Мултиплекс инженеринг“ЕООД
(наименование на участника)
с адрес: гр. София, р-н ”Сердика”, ул.”Люти брод”N:3, ет.1

тел.: 02/981-36-55; 0888/45-41-40, факс: 02/987-49-94; E-mail: project@teraconsultbg.com,

ЕИК/БУЛСТАТ: 121915340,

Регистрация по ЗДДС:

Разплащателна сметка: „Мултиплекс инженеринг“ЕООД

IBAN сметка

ВІС код на банката

Банка: „ОББ“АД

Град/клон/офис: гр.София, клон Света София

Адрес на банката:ул.”Света София” N:5

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената чрез публична покана обществена поръчка с предмет: *„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“*

Поемаме ангажимент да изпълним поръчката в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поемаме ангажимент да изпълним задачата в срок.

1. **Начин на плащане:** по банков път, с платежно нареждане в български лева по следната банкова сметка:

2. За извършените плащания ще се издават надлежно оформени фактури.

3. **Предлагано възнаграждение:**

Предлагаме цени за извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва:

3.1. Цена за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

1,19 /един лев и деветнадесет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

1,42 /един лев и четиридесет и две стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

3.2. Цена за обследване за енергийна ефективност:

0,40 /четиридесет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,48 /четиридесет и осем стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

4. Аванс: 35 % (не повече от 35 % от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок 10 /десет/ календарни дни, след получаване на възлагателното писмо с изходните данни.

5. Окончателно плащане в срок до 30 (тридесет) дни след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата.

6. Приложима валута и зачитане при несъответствие: цените са в български лева без ДДС.

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията. При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично върната стойност. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Посоченото възнаграждение включва:

Всички необходими разходи за извършване на възложената работа съобразно изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба.

Дата 04.03.2015г.

Подпис и печат:/...../.....


ДОГОВОР

Днес 19.05.2015 г. в град София между:

1. „Мултиплекс инженеринг“ЕООД, ЕИК 121915340, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н ”Сердика”, ул.”Цюти брод”N:3, ст.1, тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40, e-mail: multiplex@abv.bg, представлявано от управителя инж.Кънчо Стойков Паскалев, наричано по-долу ”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна
и

2. „Проконтрол”ООД, ЕИК 110572844, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул.”Иван Драсов”N:7, партер, телефон 0889866391, e-mail: office@procontrolbg.com, представлявано от Лилия Непчева Еничерова, наричано по-долу “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

Страните като взеха предвид, че „Мултиплекс инженеринг”ЕООД е сключило договор с община Велико Търново за изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”* и предстои да сключи договор за възлагане изпълнението на горепосочената обществена поръчка, се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ присма да извърши в качеството си на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: *„Обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки /ЕСМ/ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност на обекти – изградени по индустриален способ – на територията на град Велико Търново, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”,* съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, община Велико Търново и действащото в Република България законодателство.

(2) Предметът на възложената работа включва извършване на енергийно обследване на сгради, свързани с изискванията на Закона за енергийната ефективност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи по вид, количества и обекти, уточнени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и община Велико Търново. Дейностите, включени в предмета на поръчката, се възлагат от община Велико Търново за всяка отделна сграда, с възлагателно писмо, за получаването на което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. С цел избягване на всякакво забавяне за получаване на възлагателното писмо, страните се съгласяват, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на посочения от него в настоящия договор e-mail адрес.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

Чл.2. (1) Договорът се сключва за срок от 1 година, считано от датата на подписването на основния договор за изпълнение на обществената поръчка между община Велико Търново и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако преди изтичането на този срок бъде достигнат прага по чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП от 66 000 /шестдесет и шест хиляди/ лева без ДДС, договорът се прекратява **предерочно**.

(2) **Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, е 17 /седемнадесет/**

календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на община Велико Търново.

(3) В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи или бъде уведомен от община Велико Търново, че представеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши в срок от 3 работни дни.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **възнаграждение за услугата в размер на:**

0,30 /тридесет и пет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,36 /тридесет и шест стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП.

(2) Плащането се извършва в срок до **3 (три) дни**, след получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на окончателно плащане за извършената работа от община Велико Търново. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само община Велико Търново е приела изпълнението на дейността по настоящия договор при условията на чл.45б, ал.1 от ЗУТ. Ако от община Велико Търново задържи част от дължимата сума като неустойка поради лошо изпълнение на предмета на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на съответната част от полученото възнаграждение съобразно удържаната от общината сума.

(3) Ако след приемането на извършената работа, община Велико Търново констатира недостатъци и задържи дължимата сума, задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията/предписанията на община Велико Търново за отстраняване на недостатъците и община Велико Търново развали основния договор, сключен между община Велико Търново и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ също има право да развали настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.4 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта/ите;
2. да предостави получените от община Велико Търново технически данни, необходими за извършване на поръчката;
3. при точно и пълно изпълнение и получаване на плащане от община Велико Търново, да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

Чл.5(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на обекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При откриване на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или община Велико Тър работата не се счита приета.

П

✓

(5) При извършване на работата с недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на възложеното, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплати тази неустойка на община Велико Търново.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.6(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор възнаграждение, съобразно договорените условия за неговото плащане.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и община Велико Търново, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на този договор.

(4) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 от ЗОП доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение (*в приложимите случаи*).

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява настоящия договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 47, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването.

(6) Община Велико Търново приема изпълнението на дейността по настоящия договор в присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Изпълнителя.

Чл.7(1) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Община Велико Търново са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове, указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Община Велико Търново, налагани се преработки или поправки, ако това е необходимо.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Община Велико Търново.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на възложеното за всеки просрочен ден. Сумата се заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако бъде удържана от Община Велико Търново.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или Община Велико Търново претърпи вреди в резултат на недостатъците на извършената работа. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

Чл.11(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на Община Велико Търново.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Община Велико Търново, станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор. / 7 /

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три работни дни от поискването да предоставя информация, изискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или Община Велико Търново в подходящ вид.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.12 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с писмено предизвестие:

1. ако се просрочи изпълнението с повече от 2 (два) дни.
2. ако извършеното от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествено, че е невъзможно използването му по предвиденото в договора предназначение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

3. при виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, изправната страна има право да развали договора по общия ред. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на 10 % от стойността на обществената поръчка.

(2) Договорът се прекратява автоматично, без да е необходимо уведомление на някоя от страните:

1. С изтичане на срока по чл. 2;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. С окончателното му изпълнение;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;

2. не отстрани в определения срок констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

6. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. С достигане на предвидената в чл.2 сума.

8. Ако основният сключен договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с община Велико Търново бъде прекратен, независимо от причината за това – с писмено уведомление, веднага след настъпване на прекратяването.

9. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗУТ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.14. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон и Закона за задълженията и договорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

7

Чл.15. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Този договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за община Велико Търново.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: