

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ИЗГОТВЯНЕ НА: Предпроектни проучвания за
ОБЕКТ: „Изграждане на екоурбанистични зони в Еврорегион Долен Дунав – модели за устойчиво градско развитие“ по Програма за трансгранично сътрудничество Румъния – България 2014 – 2020: улица „Крайбрежна (централна градска зона) – от ПП I-5 до ул.“Крайбрежна“ (съществуваща).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОСНОВАНИЕ: чл.9 от Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛНИ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННИ)
ПРОУЧВАНИЯ

ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:

Територията, предмет на предварителните предпроектни проучвания, е разположена в централната част на гр.Велико Търново. Началото на обекта е от Път I-5, продължава по левия бряг на р.Янтра до Интерхотел „Велико Търново, прави завой до мостовете над р.Янтра (автомобилен и жп мост) и достига до моста за кв.“Света гора“. Общата дължина на трасето на обекта е около 2 357.00 м. През осемдесетте години е започнала реализацията на

улицата по стар проект, който в последствие е спрял. През изминалите години до настоящия момент са настъпили съществени промени в територията, нуждите от планиране и обстановката по цялото трасе на обекта. Изграден е частично градския колектор в различни участъци, изградени са мостовете на р.Янтра – транспортен и жп, променило се е съществено коритото на р.Янтра, бреговете и съответно котата на високите и ниските води. Частично е изградена подпорна стена, която не отчита нивото на реката при високи води. Не са провеждани благоустройствени и други мероприятия за подобряване на градската среда.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Предмета на настоящото задание е: Предпроектни проучвания за ОБЕКТ: „Изграждане на екоурбанистични зони в Еврорегион Долен Дунав – модели за устойчиво градско развитие“ по Програма за трансгранично сътрудничество Румъния – България 2014 – 2020: улица „Крайбрежна (централна градска зона) – от ГП I-5 до ул.“Крайбрежна“ (съществуваща).

За изготвяне на настоящото предпроектно проучване с оглед спецификата на терена, местоположението на територията, предмет на инвестиционните проучвания и поэтапното им реализиране, следва да се включат като проучване следните характеристики:

❖ Пълен обхват на местоположение на обекта с прилежащата територия

❖ Настоящото състояние на територията – фактическо и градоустройствено, състав на инвестиционното проектиране и организация на изпълнението на проекта

- Необходимост от инвестицията
- Описание на инвестицията

- Предложени технико-икономически варианти, чрез които целите на инвестиционния проект могат да бъдат постигнати - технико-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното строително намерение, в т.ч. за избор на подходящ негов вариант

- проучвания за потенциала на територията с особена и превантивна устройствена защита във връзка с режимите за опазване на териториите за природозащита и на обектите на културно-историческото наследство

- Предложеният за избор вариант
- Предимства на предложеният вариант

❖ Технически данни за необходимата инвестиция

- Зоната и местоположението на обекта
- Правен статут
- Аспекти на настоящата ситуация
- Местоположение
- Характеристики на местоположението
- Климатична информация
- Сеизмичност
- Геоморфологическо състояние на терена
- Флора и фауна

Анализът на предварителните (прединвестиционни) проучвания следва да обоснове необходимостта и кратко съдържание на изискващите се подробни устройствени планове и инвестиционни проекти, както следва:

❖ Общ устройствен план и начини на комуникации

- Проект за ПУП – План за регулация
- Проект за ПУП – План за застрояване
- Проект за ПУП – Парцеларен план за част: Пътна (извън регулация) с необходимата към него документация
- Схема за ВиК проводи
- Схема за Ел проводи

❖ Инвестиционно проектиране

- Обща обяснителна записка
- Генерален план
- Част: Архитектура
- Част: Туристическа инфраструктура и благоустройство
- Част: Конструкции
- Част: Пътна
- Част: Велтикална планировка
- Част: Инженерно-геоложко проучване и инженерно-хидрогеоложко проучване
- Част: Хидрология
- Част: ВиК проводи
- Част: Ел проводи, улично осветление
- Част: План за безопасност и здраве
- Част: Пожарна безопасност
- Част: Организация и изпълнение на строителството
- Част: Сметна документация

За изготвяне на анализа от необходимост, да се ползват изготвените идейни инвестиционни проекти по части: Архитектура, Пътна, Конструкции, Вертикална планировка, Ландшафтна архитектура, инженерно-геоложко проучване, сметна документация, ПБЗ;

❖ Предлагани строителни дейности

Определяне на етапност на реализиране на строителните дейности:

- Реализиране на част: Вик, мероприятия за защита от вредното въздействие на водата чрез брегоукрепителни и брегозащитни дейности
 - Реализиране на част: Пътна, вертикална планировка
 - Реализиране на част: Архитектура, Туристическа инфраструктура и благоустройство, улично осветление

❖ Очаквани разходи на инвестицията – общо и по етапи

❖ Анализ разходи- ползи

- Въведение

- Идентифициране и определяне на инвестиционните цели, включително при определяне на референтния период
- Анализ на видовете дейности
- Финансов анализ
- Предполагана еволюция на оперативните разходи
- Анализ на чувствителността
- Анализ на риска
-

❖ **Заклучения и препоръки на предпроектното проучване за осъществимост на обекта**

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

20 (Двадесет) работни дни от възлагане на проучването

Изготвили:

/инж. Д. Кечев/

.....

/инж. В. Миткова/

м.март 2014год.

гр.Велико Търново