

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заглавна страница
2. Обяснителна записка
3. Графична част:
 - 3.1. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ (VT_IP_GENPLAN_situacia_v1)
 - 3.2. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАЕНЕ (VT_IP_GENPLAN_VP_v1)
 - 3.3. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ ВОДОПРОВОД (VT_IP_GENPLAN_SIT_PP_v1)
 - 3.4. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ (VT_IP_GENPLAN_SIT_SP_v1)
 - 3.5. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ (VT_IP_GENPLAN_SIT_EL_v1)
 - 3.6. ТРАНСПОРТНИ ВРЪЗКИ (VT_IP_GENPLAN_SIT_Putishta_v1)
 - 3.7. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ ПАРКОУСТРОЙСТВО (VT_IP_GENPLAN_LA_v1)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново”

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, м-ст "Остра могила" - имот №026001, м-ст "Стублица" - ПИ №000317 и 000318, и в м-ст "Припора" - ПИ № 014036, 014001, 014002, 014003, 014004, 014005, 014006, 014007 и 014008

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТАНТ: БЛУАРХ ООД

ЧАСТ: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. Основание за изготвяне на инвестиционния проект:

Инвестиционният проект за регионална система за управление на отпадъците (РСУО) в регион Велико Търново е разработен въз основа на Задание за проучване и изработване на инвестиционен проект във фаза Идеен проект на обект: „Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново”, разположен на площадка №5 – съседни терени на съществуващо депо за неопасни отпадъци на гр. Велико Търново, в землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, с обхват – м. Остра могила – имот №026001, м. Стублица – имоти №№ 000317 и 000318, и в м. Припора – имоти №№ 014036, 014001, 014002, 014003, 014004, 014005, 014006, 014007 и 014008, изготвено от Възложителя, Договор на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП между Община Велико Търново - Възложител и БЛУАРХ ООД - Изпълнител от 08.07.2013г. за проучване и изработване на инвестиционен проект във фаза Идеен проект за обект: „Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново”, Възлагателно писмо изх. № 5300.464 / 21.01.2014г. от Община Велико Търново до БЛУАРХ ООД, влязъл в сила

подробен устройстен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), както и множество доклади, проучвания и проекти приложени към обществената покана.

2. Цел на проекта:

Да конкретизира местоположението и очертанията на бъдещите обекти за застрояване, така че те да отговарят на зададените с подробния устройстен план параметри и на нормативно допустимите мерки, разстояния и плътност на застрояване, както и да представи идейно паново и фасадно решение на сградите, съгласувано с останалите инвестиционни проекти по всички части.

3. Местоположение:

Площадката е ситуирана югоизточно от с.Шереметя, на около 5 км. от град Велико Търново. Подходът е от съществуващ път, свързващ селата Шереметя и Драгижево, по новопроектирана отсечка с дължина от около 150 м. Теренът е с голяма денивелация - между 290 и 355 м надморска височина. От север на парцела се намира съществуващото сметище, което подлежи на рекултивация.

Отстоянията до населени места отговарят на санитарните изисквания за разполагане на площадки за третиране и депониране на предварително третирани неопасни отпадъци.

Общата площ на площадката е 165 505 кв.м.

4. Ситуиране на сградите и съоръженията:

Системата включва депо за неопасни отпадъци, инсталация за механично-биологично третиране, състояща се от инсталация за сепариране на постъпващите отпадъци и инсталация за третиране на биологично разградимите сепарирани отпадъци и разделно събраните зелени такива, пречиствателна станция за отпадни води и други спомагателни съоръжения, обслужващи сгради.

Функционалното зонироване е следствие от технологичната последователност на производствените процеси. Контролно -пропускателният пункт с електронна везна и площадката за вземане на проби от постъпващите отпадъци са разположени

непосредствено до входа. В най-високата, северозападна част на парцела е разположен резервоар за питейни и противопожарни нужди. Непосредствено след контролно-пропускателния пункт се ситуира площадка, на която е разположена административно-битова сграда. На около 150 м след нея се разполага втора такава (на приблизителна надморска височина 335,50 м), на която са ситуирани работилница и мивка за камиони.

Непосредствено под тази площадка се разполага трета такава, на която се ситуира сградата с инсталацията за сепариране на постъпващите отпадъците със складова площ за рециклируеми материали с прилежащите ѝ постройки – склад за RDF и биофилтър. На същата площадка са ситуирани трафопост и дизел генератор. Инсталацията за сепариране е свързана с инсталацията за компостиране посредством транспортна лента. Инсталацията за компостиране е разположена на отделна площадка. Сградите на инсталацията за компостиране следват технологичната последователност на процеса – една за ферментация на компоста и втора - за узряване и рафиниране на компоста с прилежащи складови площи за съхранението му.

Проектът предвижда изграждането на общо три непромокаеми и изолирани помежду си и от околната среда клетки на депото за неопасни отпадъци към южната и източната граница на имота. Първоначално ще се изгради най-ниско разположената клетка №1, в югоизточната част на комплекса. Спомагателните сгради към депото –, пречиствателна станция с резервоар за събиране на инфилтрат, техническа сграда към пречиствателната станция, сграда за обезводняване на утайки и контейнер за обратна осмоза, са разположени в технологична близост една до друга в най-ниската част на парцела. Факелът за изгаряне на биогаза, отделян от клетките на депото, е на разстояние по-голямо от 50м от всички сгради в съответствие с нормативните изисквания. Предвидени са площадки за депониране на земни маси за ежедневно запръстяване и за последваща рекултивация.

Групирането на сградите и съоръженията в отделните зони и разположението на самите зони е решено след анализ на материалните, енергийни и транспортни потоци с цел следване на технологичната последователност на производствения процес, оптимизация на разходите по изграждане и експлоатация на системата и допускане на външни лица само до местата, където това е наложително.

5. Характеристика на сградите

Всички сгради са едноетажни. Според функционалното им предназначение сградите в системата се разделят на:

- Производствени сгради - инсталация за сепариране на постъпващите отпадъци, навес за RDF, биофилтър, сгради на площадката за компостиране;

- Обслужващи сгради - административно-битова сграда, работилница и мивка за камиони, контролно-пропускателен пункт;

- Спомагателни сгради – резервоар за питейно-битови и противопожарни нужди, пречиствателна станция за отпадъчни води с резервоар за събиране на инфилтратата, техническа сграда към пречиствателната станция за отпадъчни води, техническа сграда – обезводняване на утайки, контейнер за нанофилтрация и резервоар за сярна киселина.

Сградата на инсталацията за сепариране, складът за RDF, сградите в зоната за компостиране, работилницата и мивката за камиони са с метална конструкция с цел осигуряване на необходимите свободни вътрешни пространства. Всички останали сгради са с масивна конструкция и тухлени стени. Резервоарът за противопожарни нужди е изцяло вкопан, а пречиствателната станция за отпадъчни води е полувкопана.

Височините на всички сгради се определят от технологичните изисквания за съответните инсталации.

6. Транспортни връзки

Площадката се обслужва от вътрешен двулентов асфалтов път, който служи и удовлетворява изискванията и на противопожарните норми за експлоатация и чрез който се осигурява достъп до площадките на административната сграда, инсталациите за сепариране и компостиране и първа и втора клетка на депото. Този път достига до навеса за компактираща техника, обслужваща клетките. От там до пречиствателната станция води еднолентов асфалтов път, чрез който се осъществява и достъп до трета клетка на депото и до площадките за земни маси за ежедневно запръстяване и за рекултивация. Около клетките на депото е предвиден макадамов път за движение на верижната техника. Площадките на инсталацията за сепариране на постъпващите

отпадъци и на инсталацията за компостиране са изцяло с бетонова настилка. Останалите площадки са с асфалтова настилка.

Радиусите на всички хоризонтални и вертикални криви на вътрешноплощадковите пътища са съобразени с типа на превозните средства и скоростта на движение. Надлъжният наклон на пътя достига максимум 9%. Трасетата на вътрешноплощадковите пътища са съобразени с изискванията за минимални изкопно-насипни работи.

За комплекса е предвиден паркинг за 30 автомобила в зоната на административната сграда.

7. Инженерни мрежи:

В рамките на площадката са предвидени всички инженерни мрежи, необходими за правилното функциониране на регионалната система за управление на отпадъците – водопроводна и канализационна мрежа, пречиствателна станция, електропреносна мрежа с трафопост, противопожарна мрежа с пожарни хидранти и вкопан резервоар за противопожарни нужди, система за отвеждане на инфилтратата, съоръжения за мониторинг, площадково осветление, видеонаблюдение, автоматизация и др.

8. Паркоустройство

Предвидени са зелен пояс по границите на цялата площадка с ширина 6 м. и зелени площи между отделните зони.

Предвижда се рекултивация на клетките на депото след запълването им. На цялата площадка площта за озеленяване отговаря на нормите за проектиране и експлоатация на терени за третиране и депониране на отпадъци.

9. Баланс на територията и постигнати градоустройствени показатели

Обща квадратура на площадката - 165 504,69 кв.м.

Клетки на депото за неопасни отпадъци	72 678,05 кв.м
Клетка 1	21 707,78 кв.м
Застроена квадратура	17 696,19 кв.м

Разгъната застроена квадратура	17 696,19 кв.м
Озеленяване	54 759,86 кв.м
Пътища,площадки и паркинги	20 370,59 кв.м

Постигнати градоустройствени показатели

Плътност	10,69%
Кинт.	0,10
Плътност на озеленяване	33%

Нормативно допустими градоустройствени показатели

Плътност	max 80%
Кинт.	2.4
Плътност на озеленяване	min 10%

Проектът е съобразен с нормативно допустимите градоустройствени показатели

Изготвил:.....

инж. Николай Найденов