

**ОБЕКТ :** „Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново“

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, м-ст "Остра могила" - имот №026001, м-ст "Стублица" - ПИ №000317 и 000318, и в м-ст "Припора" - ПИ № 014036, 014001, 014002, 014003, 014004, 014005, 014006, 014007 и 014008

**ФАЗА :** ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ПРОЕКТАНТ:** БЛУАРХ ООД

**ЧАСТ:** ПАРКОУСТРОЙСТВО

СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:	СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:
АРХИТЕКТУРА: арх. Илина Найденова		ГЕОДЕЗИЯ: инж. Николай Найденов	
КОНСТРУКЦИИ: инж. Димитър Данаилов		ПАРКОУСТРОЙСТВО и БЛ: ланд. арх. Милен Сариев	
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ: инж. Мария Попова		ПЪТИЩА: инж. Асен Попадийски	
АВТОМАТИЗАЦИЯ: инж. Борислав Златков		ТЕХНОЛОГИЯ: инж. Венета Петрова	
Т ОВиК: инж. Нели Хубенова		ПБЗ: инж. Асен Попадийски	
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: инж. Нели Хубенова		ЗЕМНА ОСНОВА: д-р инж. Андрей Тоцев	
ВиК: инж. Любка Босилкова		ЗЕМНА ОСНОВА: инж. Константин Георгиев	
ПБ: инж. Петър Игнатов		ПУСО: инж. Асен Попадийски	

**Ръководител проект:**

.....  
/инж. Николай Найденов/

**Проектант:**

.....  
/ланд.арх. Милен Сариев/

.....  
/ланд.арх. Веселин Шахънов/

**Управител:**

.....  
/арх. Габриела Колева/

София, 2013 г.

**СЪДЪРЖАНИЕ**  
**на проектната документация по част “Паркоустройство”**

I. Текстови материали

1. Членен лист
2. Съдържание
3. Удостоверение за проектантска правоспособност
4. Застраховка “Професионална отговорност”
5. Обяснителна записка
6. Обобщена количествена сметка

II. Графични материали

1. Ситуационно решение, М 1:1000
- 2.1. Планова и обемно-пространствена композиция, М 1:500
- 2.2. Планова и обемно-пространствена композиция, М 1:500

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Настоящият проект е изготвен на основание сключен договор. Проектът по част «Паркоустройство» е съобразен изцяло с предоставеното от възложителя Задание за проектиране.

При изготвянето на проекта са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци;
- Наредба №8 от 2004 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.

### **II. ОБЩА ЧАСТ**

#### **1. Местоположение**

Площадката е ситуирана югоизточно от с. Шереметя, на около 5 km от град Велико Търново. Подходът е от съществуващ път, свързващ селата Шереметя и Драгижево, по новопроектирана отсечка с дължина от около 150 m.

Отстоянията до населени места отговарят на санитарните изисквания за разполагане на площадки за третиране и депониране на предварително третирани неопасни отпадъци.

#### **2. Съществуващо положение**

В северозападната част на обекта съществуват участъци с дървесна растителност. Останалата част от територията са пасища и ниви.

Теренът е с голяма денивелация – между 290 и 355 м надморска височина. От север на парцела се намира съществуващото сметище, което подлежи на рекултивация.

#### **3. Описание на регионалната система за управление на отпадъци**

Системата включва депо за неопасни отпадъци, от което първоначално ще се изгради само първа клетка, разположена в югоизточната част на имота, инсталация за механично-биологично третиране, състояща се от инсталация за сепариране на постъпващите отпадъци и инсталация за третиране на биологично разградимите сепарирани отпадъци и разделно събраните зелени такива, пречиствателна станция за отпадни води и други спомагателни съоръжения, обслужващи сгради.

Функционалното зониране е следствие от технологичната последователност на производствените процеси. Контролно –пропускателният пункт с електронна взна и площадката за вземане на проби от постъпващите отпадъци са разположени непосредствено до входа. В най-високата, северозападна част на парцела е разположен резервоар за питейни и противопожарни нужди. Непосредствено след контролно-пропускателния пункт се ситиуира площадка (на приблизителна надморска височина 346,50 м), на която е разположена административно-битова сграда. На около 150 м след нея се разполага втора такава (на приблизителна надморска височина 335,50 м), на която са ситиуирани работилница и мивка за камиони.

### **III. ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ**

#### **1. Анализ на природните фактори**

##### **1.1. Почви**

Почвеното разнообразие на територията на общината е голямо, като на север преобладават различните видове черноземи, а на юг - сивите горски почви. Черноземите са почви с високо и ефективно плодородие. Сивите горски почви притежават по-малко хумус от черноземите.

##### **1.2. Релеф**

Релефът на община Велико Търново е разнообразен - равнинно-хълмист и планински. Велико Търново е разположен на 208 m средна надморска височина по склоновете на красивите проломи и меандри на р. Янтра. Градът е естествено защитен от реката и скалните венци, които го ограждат.

Хълмовете, върху които е разположен град Велико Търново, имат варовиков състав с прослойка от пясък, глина и сив мергел, натрупани като утайка от кредното море, което преди милиони години е заливало нашите земи.

##### **1.3. Климатична характеристика**

Климатът в района е умереноконтинентален - с горещо лято (средна юлска температура 21.8°C и абсолютен максимум 41.1°C) и студена зима (средна януарска температура -0.6°C и абсолютен минимум -28.1°C). Средногодишната температура е 11.5°C. Поради географското положение на Велико Търново преобладават западните, северозападните и североизточните ветрове, ориентирани главно по речните долини. Средната скорост на вятъра е около 1,3 m/sec. Средногодишните валежи са 680 mm, с летен максимум и зимен минимум.

### **IV. ОЗЕЛЕНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ**

Площадката на регионалната система заема площ от 165 504,69 m<sup>2</sup> съгласно разработения Подобен устройствен план. Депото ще бъде разработено на етапи. Първият етап ще се състои в изграждането на първа клетка, а вторият – в построяването на втора и трета клетка и последващото им извеждане от експлоатация. От общата площ на площадката през първия етап за озеленяване са предвидени 48 664,13 m<sup>2</sup>, представляващи 29,40 % от общата площ на площадката. Извън тази площ следва да се предвиди и затревяване с противоерозионни цели на площта на депата за земни маси за ежедневно запръстяване и за последваща рекултивация с площ 6 095,73 m<sup>2</sup>. Общата

площ на озеленените и затревените площи през първия етап възлиза на 54 759,86 m<sup>2</sup>. През втория етап за озеленяване са предвидени 72 678,05 m<sup>2</sup>, като тази площ представлява площта на изведените от експлоатация и рекултивирани клетки на депото. Зелените площи след приключване на рекултивацията ще бъдат 121 342,18 m<sup>2</sup> или 73,32 % от общата площ на площадката.

С проектът по част «Паркоустройство» е постигнат необходимия процент озеленени площи, който е заложен в Подробния устройствен план – 29.4 % или 48 664.13 m<sup>2</sup>. Предвижда се, съгласно Подробният устройствен план – план за застрояване на площадка №5, зелен пояс по контура на цялата площадка от 6 m, съобразно изискванията на *Наредба №7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци*, и достатъчно зелени площи между отделните зони там, където това е технологично възможно. Площта за озеленяване съгласно ситуационното решение отговаря на нормите за проектиране и експлоатация на терени за третиране и депониране на отпадъци.

Изборът на растителността е съобразена със съществуващото положение и местонахождение на обекта, почвено-климатичните условия, както и изискванията на растителните видове. Предложен е примерен видов състав, който до голяма степен отговаря на тези изисквания. Дървесните и храстови видове са местни и невзискатели.

## **ПРИМЕРЕН ДЕНДРОЛОГИЧЕН СЪСТАВ**

### **ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА**

1. Pinus nigra

### **ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА**

2. Acer campestre
3. Acer tataricum
4. Carpinus orientalis
5. Fraxinus americana
6. Fraxinus ornus
7. Quercus cerris
8. Robinia pseudoacacia
9. Tilia tomentosa

### **ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ**

10. Cornus sanguinea
11. Cotinus coggygria
12. Elaeagnus angustifolia
13. Euonymus europaeus
14. Ligustrum vulgare
15. Lonicera tatarica
16. Rhus typhina
17. Spiraea x vanhouttei
18. Syringa vulgaris
19. Tamarix tetrandra

В следващите фази на проектиране ще се анализират подробно необходимите мероприятия за подобряване на растежните условия – подхранване, поливане и др., за да може да се постигне оптимален ефект и благоприятна озеленена среда.

Съставил: .....

/ланд. арх. В. Шахънов/

## ОБОБЩЕНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ИЗПОЛЗВАНАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Вид на растителността	Количество
<b>Иглолистни дървета, бр.</b>	<b>58</b>
<b>Широколистни дървета, бр.</b>	<b>1054</b>
<b>Храстова растителност, бр.</b>	<b>1378</b>
<b>Затревяване, m<sup>2</sup></b>	<b>54 759,86</b>

<b>СЪГЛАСУВАЛИ:</b>	<b>ПОДПИС:</b>	<b>СЪГЛАСУВАЛИ:</b>	<b>ПОДПИС:</b>
<b>АРХИТЕКТУРА:</b> арх. Илина Найденова		<b>ГЕОДЕЗИЯ:</b> инж. Николай Найденов	
<b>КОНСТРУКЦИИ:</b> инж. Димитър Данаилов		<b>ПАРКОУСТРОЙСТВО и БЛ:</b> ланд. арх. Милън Сариев	
<b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ:</b> инж. Мария Попова		<b>ПЪТИЩА:</b> инж. Асен Попадийски	
<b>АВТОМАТИЗАЦИЯ:</b> инж. Борислав Златков		<b>ТЕХНОЛОГИЯ:</b> инж. Венета Петрова	
<b>Т ОВиК:</b> инж. Нели Хубенова		<b>ПБЗ:</b> инж. Асен Попадийски	
<b>ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:</b> инж. Нели Хубенова		<b>ЗЕМНА ОСНОВА:</b> д-р инж. Андрей Тоцев	
<b>ВиК:</b> инж. Любка Босилкова		<b>ЗЕМНА ОСНОВА:</b> инж. Константин Георгиев	
<b>ПБ:</b> инж. Петър Игнатов		<b>ПУСО:</b> инж. Асен Попадийски	

Съставил: .....

/ланд. арх. В. Шахънов/